РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун:160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com,www.urbanizamsid.rs

Директор:		Одговорни урбаниста:	
Милан Јандрић		Милорад Стругар, дипл.инж.арх.	
Печат:	Потпис:	Печат:	Потпис:

Број техничке документације: 05-169/2021
Место и датум: Шид, јун 2021.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун:160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com,www.urbanizamsid.rs

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Наручилац:

Башић Даниела и Башић Марко

Носилац израде:

ОПШТИНА ШИД, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове

Обрађивач:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1
Директор: Милан јандрић
Број: 05-169/2021
Датум: Јун 2021.

Одговорни урбаниста:

Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

Стручни тим:

дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ
дипл.инж.грађ РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ
арх.техн. ВУКИЦА СКАКАВАЦ

8000045709113

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Шид
Место	Шид
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	29. октобар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

330-0000020000949-84

355-0000001014316-70
105-0000000801035-02
160-0000000458065-80
840-0000000598743-48
310-0000000202338-31
160-0000000321696-41

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Јандрић

ЈМБГ: 2509959890010

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име: Дејан Презиме: Којић

ЈМБГ: 0504969890052

Чланови надзорног одбора

1. Име: Драган Презиме: Бошњаковић

ЈМБГ: 0612965890047

2. Име: Ивана Презиме: Рудић

ЈМБГ: 0810981895039

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE ŠID

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Забележбе	
1 Тип	
Датум	7. мај 2007
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор, Миладин Маглов

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ШИД Шид, Карађорђева 2
НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА
ЛОКАЦИЈА:	ШИД
Бр. елабората:	05-169/2021

На основу Закона и планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду планског документа:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста:

МИЛОРАД СТРУГАР дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 0833 05

Именовани је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

Директор

_____

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Стругар

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0403946800098

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0833 05

У Београду,
31. марта 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ШИД Шид, Карађорђева 2
НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА
ЛОКАЦИЈА:	ШИД
Бр. елабората:	05-169/2021

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида

Милорад Стругар дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су Измене и допуне Плана генералне регулације Шида израђене у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: **Милорад Стругар**, дипл.инж.арх.

Број лиценце: **200 0833 05**

Лични печат: Потпис:

Број урбанистичко-техничке документације: 05-169/2021

Место и датум: Шид, јун 2021. године

САДРЖАЈ

УВОД **2**
1 ОПШТИ ДЕО **3**
1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ **3**
1.2 ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА **3**
2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА **4**
3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА **18**
4 ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА **18**

УВОД

Изменама и допунама Плана генералне регулације Шида (у даљем у тексту: Измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 и 28/2020).

Заједно са одлуком о изради Измена и допуна плана донешена је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 и 28/2020).

Носилац израде Измена и допуна плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Израда плана уступљена је Јавном предузећу "Завод за урбанизам" из Шида, улица Кнеза Милоша бр.2/1.

Основни циљ израде измена и допуна Плана је задовољење потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површине у постојећој радној зони, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели. Циљ је да се изврши промена намене на простору обухвата плана у површине намењене породичном становању, како би се омогућила изградња породичног стамбеног објекта и уређење у складу са смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

Изменама и допунама плана ће се дефинисати правила уређења и грађења и ускладити са важећим правилницима, стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Изменама и допунама Плана ће се дефинисати правила уређења, правила грађења и заштите предметног простора.

На основу члана 51.б Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) приступа се скраћеном поступку израде Измена и допуна планског документа. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и Допуна Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду у ул. Карађорђева бр. 2 као и на интернет страници општине Шид.

Изменама и допунама Плана неће се мењати постојећа граница плана утврђена Плана генералне регулације Шида.

Изменама и допунама Плана парцела 8052/1 к.о. Шид, у целости, мења намену из површине у планираној радној зони у површину намењену планираном породичном становању.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

1 ОПШТИ ДЕО

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Садржина и начин израде Измена и допуна плана регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Правни основ за израду Измена и допуна Плана предестављају одредбе члана 46. и 51 б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), члан 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС"бр. 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон и 47/2018) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута Општине Шид ("Службени лист општине Шид" број 1/2019) као и Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист Општине Шид, 9/2021) број 011 -109/II-21 Коју је донела Скупштина Општине Шид дана 27.априла 2021. године.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план Општине Шид („Службени лист општине Шид“ бр. 7/11, 16/19-измене и допуне) Регионални просторни план АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11), Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14), Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, бр. 57/17), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица - Шид са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, бр. 57/17), Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, бр. 54/19) и План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 и 28/2020).

На основу члана 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), приступиће се скраћеном поступку израде Измена и допуна предметног планског документа.

1.2 ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Изменама и допунама плана не мења се постојећа граница плана утврђена Планом генералне регулације Шида.

Подручје обухваћено Изменом и допуном Плана налази се у делу блока бр. 49а насеља Шид, планираном за радну зону и захвата катастарску парцелу бр. 8052/1 у КО Шид. Укупна површина подручја обухваћеног Измене и допуне Плана износи 2 ha 82a 92m^2.

Овим изменама и допунама Плана нису утврђене нове површине јавне намене.

ПАРЦЕЛЕ ОБУХВАЋЕНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА	
Целе катастарске парцеле	8052/1
Делови катастарских парцела	-

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 и 28/2020), у текстуалном делу мења се:

1. У текстуалном делу и графичким прилозима Плана реч „рејон“ мења се у реч „подручје“.
2. У поглављу **1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 3.1. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА** мења се табела и вредности у табели и гласи:

Р. бр.	Преовлађујућа - основна намена површина	ha	%
1.	Зона центра (управа, пословање, становање)	24,04	2,78
2.	Јавне службе	6,56	0,76
	- школе и предшколске установе - здравствене установе	6,20 0,36	
3.	Становање	375,53	43,51
	- вишепородично становање (постојеће 7,68 ha; планирано 3,07 ha) - мешовито становање (постојеће 0,32 ha; планирано 28,01 ha)	10,75 28,33	
	- породично становање (постојеће 272,16 ha; планирано 36,71 ha)	308,87	
	- породично становање са радом (постојеће 6,56 ha; планирано 21,02 ha)	27,58	
4.	Рад	424,40	28,08
	- постојеће радне површине	106,60	
	- планиране радне површине	135,80	
5.	Зеленило, спорт и рекреација	39,50	4,58
	- спортско-рекреативне површине (постојеће 7,18 ha; планирано 17,90 ha) - паркови, скверови - заштитно зеленило	25,08 10,54 3,88	

6.	Комуналне површине	33,59	3,89
	- комплекс црпне станице - водоторањ - зелена пијаца - гробља - вашариште - комплекс ТС - антенски стуб	1,99 0,19 0,20 20,64 9,43 0,90 0,24	
7.	Верски комплекси	2,0	0,23
8.	Водене површине (поток Шидина)	3,82	0,44
9.	Саобраћајне површине и објекти	135,69	15,73
	- робни терминал - теретни терминал - коридор железнице (постојећи 15,97 ha; план. проширење 5,07 ha) - улични коридори, саобраћајне површине и објекти	7,83 3,87 21,04 102,95	
10.	Укупна површина грађевинског подручја	863,13	100

3. **У поглављу 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 7 ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ у тачки 7.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА** на крају текста додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

   У обухвату Измена и допуна Плана нису констатовани археолошки локалитети, нити материјал са археолошким садржајем.

   Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта или инфраструктурних прикључака тражи услове надлежног Завода ради археолошког надзора дате локације.

   За подручје обухваћено Изменом и допуном Плана важе следећи услови и мере заштите:

   - Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката;
   - обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за све инфраструктурне радове, интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору Измена и допуна Плана;
   - ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

4. **У поглављу 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 7 ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ у тачки 7.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** на крају текста додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

У границама Измена и допуна Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се налази унутар еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ (бр.14) еколошке мреже РС (Уредба о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр.102/2010)) и унутар међународног значаја подручја за биљке – ИПА (Important plant area) „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит2.

У границама Измена и допуна плана важе следећи услови заштите природе:

- Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како ви се остварио максималан ефекат озелењавања. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити прмерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како ви се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.
- Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
- Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.
- Обезбедити минимално зелених површина 10% за компактне блокове, 20% за отворене и полуотворене блокове.
- Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.
- Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Измена и допуна Плана. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo),* кисело дрво *(Ailanthus glandulosa),* багремац (*Amorpha fruticosa),* западни копривић (*Celtis occidentalis),* дафина *(Eleagnus angustifolia),* пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica),* трновац *(Gledichia triachantos),* жива ограда (*Lycium halimifolium),* петолисни бршљан (*Parthenocissus*

inserta), касна сремза (*Prunus serotina),* јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica),* багрем (*Robinia pseudoacacia),* сибирски брест *(Ulmus pumila).*

5. У **Поглављу 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 9. ОПИС БЛОКОВА** мења се пасус који се односи на блок 49а

Блок бр. 49а	Блок је намењен радној зони, проширењу радне зоне, постојећем породичном становању, планираном породичном становању и комуналним објектима. Уређење и изградња за породично становање и постојећу радну зону на основу услова из овог Плана, а за планирану радну зону на основу детаљне урбанистичке разраде.

6. **У поглављу 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА** на крају текста додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

Траса државног пута се не налази у оквиру граница Измена и допуна Плана већ у контактној зони и то у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) Државни пут IIA реда број 120 - државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) - Шид - Кузмин -Сремска Митровица - Рума - Пећинци - Обреновац, на деоници број 12002, од чвора број 12002 Шид код км 5+397 до чвора број 12003 Кукујевци код км 17+242

Катастарска парцела број 5082/1 КО Шид се, са источне стране, граничи са к.п. број 8053 КО Шид (имаоц права на парцели „Срем Шид“ д.о.о - у приватној својини) на којој је изграђен приступни пут (у листу непокретности за к.п. 8053 КО Шид, у делу врсте терета, је написано право пролаза) са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIA реда број 120. У зони постојећег саобраћајног прикључка приступног пута, а на к.п. број 8055/2 КО Шид, је изграђена зграда бензинске станице са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIA реда број 120, која је и планирана важећим Планом генералне регулације Шида.

Потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС", бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
- Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- ЈП „Путеви Србије" су сагласни са променом намене земљишта на к.п. 5082/1 КО Шид, с тим да се преузму дефинисане грађевинске линије поред трасе државног пута IIA реда број 120 из важећег Плана генералне регулације.
- Променом намене земљишта на к.п. 5082/1 КО Шид не сме се нарушити концепт саобраћајног решења дефинисаног у ПГР-у Шида, у планираној радној зони, односно

саобраћајни прикључак планирати искључиво на изграђен приступни пут на к.п. број 8053 КО Шид.

7. **У поглављу 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА** на крају текста додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

Водоснабдевање објеката у обухвату плана реализовати преко прикључака на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за прикупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде,
- атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина,
- санитарно-фекалне воде,
- технолошке отпадне воде,
- расхладне воде.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статусе (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68).

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде могу се, без пречишћавања путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле или у путни канал према условима власника.

Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде (сепаратор са таложником) и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде минимално доброг еколошког статусе (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Примарно пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испустити у реципијент према услову из претходног пасуса.

Дати решење за чишћење уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у

потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

Санитарно-фекалне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.

Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.

8. **У поглављу 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА** пре поднаслова Гасни прикључак додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

У обухвату Измена и допуна Плана ЈП СРБИЈАГАС нема својих инсталација, али у непосредној близини на суседним парцелама 8053 и 8552/1 има дистрибутивни гасовод од челичних цеви пречника ДН200, максималног притиска 16bara.

Потребно је придржавати се следећих услова:

- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, (Сл. гласник РС“, бр. 86/2015)
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP≤4 bar (m)	4 bar<MOP≤10 bar (m)	10 bar<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar, челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < МОР ≤10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4(0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2(0,3**)	0,4(0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2(0,3**)	0,4(0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају,	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленеке) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP<4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају,	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода
до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ У	1	1
1 kV < У ≤ 20 kV	2	2
20 kV < У ≤ 35 kV	5	10
35 kV < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
  - за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
  - за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
  - за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
  - за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

  У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

  У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- За гасоводе пречника већег од 100 m пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 тт већи од спољашњег пречника гасовода.

  Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

  Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

  Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

  Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

  Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

  Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

  Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

- Минимална дубина укопавања дистрибутивних гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 ст изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.

- Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

  Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу	
Капацитет m^3/h	МОР≤4 bar	10 bar<МОР≤16 bar
До 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
Од 1501 до 6000	5m	10m
Од 6001 до 25000	8m	12m
Преко 25000	10m	15m
Подземне станице	1m	3m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР≤4 bar	10 bar<МОР≤16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10m	15m
Коловоз градских саобраћајница	3m	8m
Локални пут	3m	8m
Државни пут, осим аутопута	8m	8m

Аутопут	15m	15m
Интерне саобраћајнице	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	8m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	15m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10m	15m
Трансформаторска станица	10m	15m
Надземни електро водови	1 kV ≥ U	Висина стуба +3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба +3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба +3,75m**
	400 kV < U	Висина стуба +5m**
* али не мање од 10 м ** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- Приликом извођења било каквих радова погребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима ЗК.Р5 за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу

9. **У поглављу 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА** на крају текста додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

У непосредној близини (на парцели 8052/2) предметног обухвата Измена и допуна Плана постоји изграђена подземна средњенапонска дистрибутивна мрежа 20 kV са дистрибутивном трансформаторском станицом 20/0,4 kV „Srbijagas“ и припадајућом подземном ел. мрежом 0,4 kV.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано- бетонског канала, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 1 метар.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Електроекергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)мм^2.Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м^2 (1х630kVA), до 45м^2 (2х630kVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3х70+50/8+2х16мм^2 а ређе са проводником Ал-Че 4х50+16мм^2. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-Y А 4х150мм^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр, 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50- 100 цм
- При укрштању 30 - 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 kV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова, Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.

Укрштање са ТТ мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм,
- При паралелном вођењу 30 цм за каблове 1 kV, а 50цм за каблове 20 и 10kV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

10. **У поглављу 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА** на крају текста додаје се текст који важи за обухват Измена и допуна Плана:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини. Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

Предвиђа се могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија".

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

На местима укрштања планиране саобраћајне инфраструктуре са подземним телекомуникационим кабловима, паралелно истим поставити на одговарајућој дубини пвц цев фи 110 мм, тако да крајеви цеви буду у зеленом појасу. Крајеве цеви обезбедити од продора земље и нечистоћа. Приликом извођења радова не мењати површински ниво терена на месту трасе ТК каблова како би остали на прописаној дубини. Ископ , затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини ТК кабла може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на кабловима.

Хоризонтална удаљеност саобраћане инфраструктуре и телекомунокационих каблова треба да је 1м, а на местима где то није могуће минимално 0,5 м. Уколико овај услов није могуће испоштовати мора

се обезбедити одговарајуће измештање телекомуникационих каблова. Трошкове измештања, као и трошкове израде техничког решења сноси инвеститор.

Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације Шида, мења се:

- лист бр.2 „План намене површина, објеката, саобраћаја, зеленила и непокретних културних добара“, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана.
- Лист бр.3 „Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја насеља са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало и условима за спровођење плана“, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана.
- Лист бр.7 „План електроенергетске и ТТ инфраструктуре“, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана.

4 ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

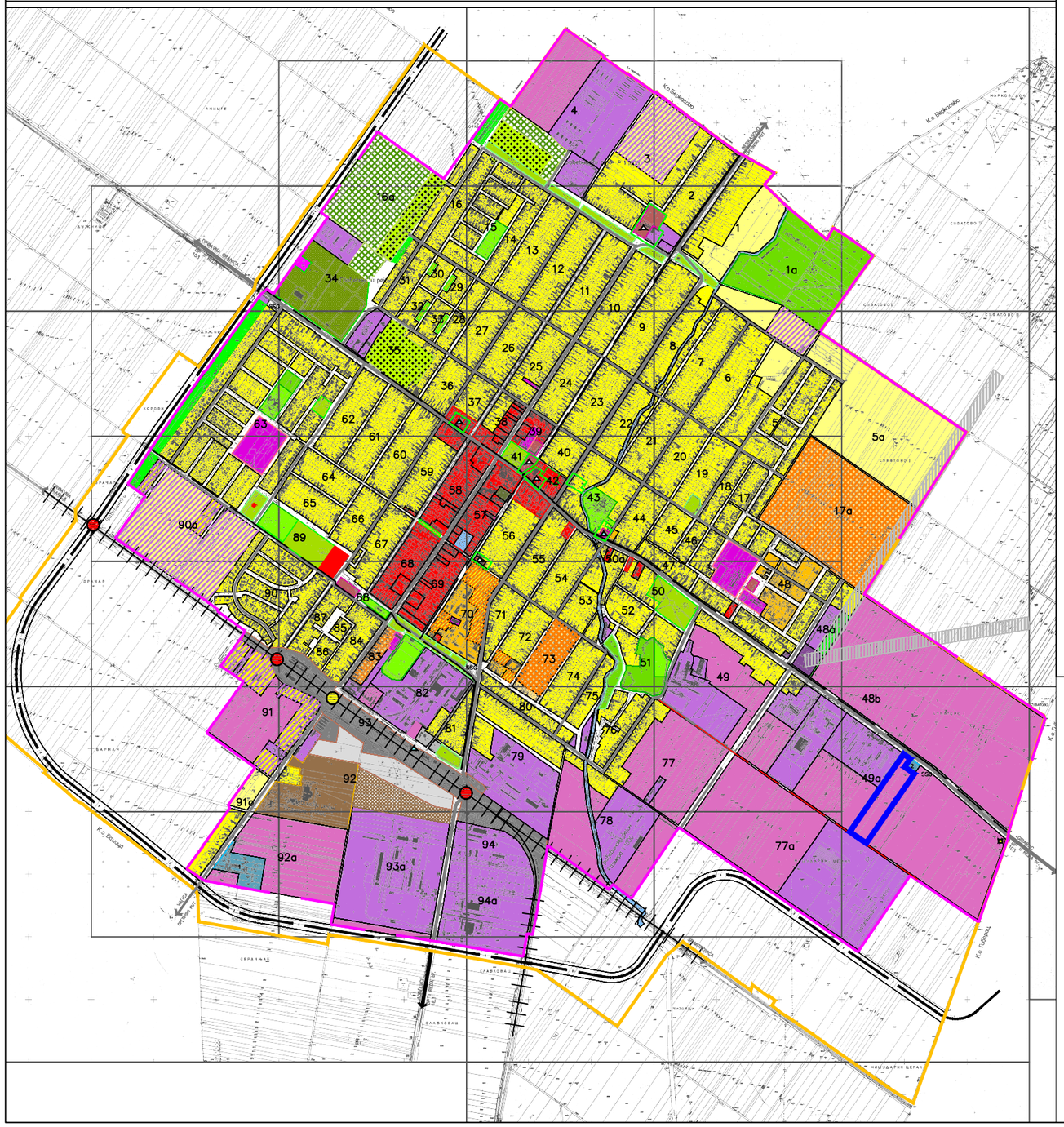
Доношењем Измена и допуна Плана, План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 и 28/2020), остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

С

Р 1 : 20000



ПОЛОЖАЈ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ (ПЛАНИРАНИ)
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- 1 ЦРПНА СТАНИЦА
- 2 ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- РОБНИ ТЕРМИНАЛ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ (ПЛАНИРАНИ)
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- КОРИДОР НАСЕЉСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ (ПЛАНИРАНЕ)
- ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И УЛИЦЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ (ПЛАНИРАНО)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ (ПЛАНИРАНО)
- ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ГМРС (ПЛАНИРАНА)
- АНТЕНСКИ СТУБ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ПОТОК ШИДИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРА ЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:

Башић Даниела и Башић Марко

НАЗИВ ПЛАНА:

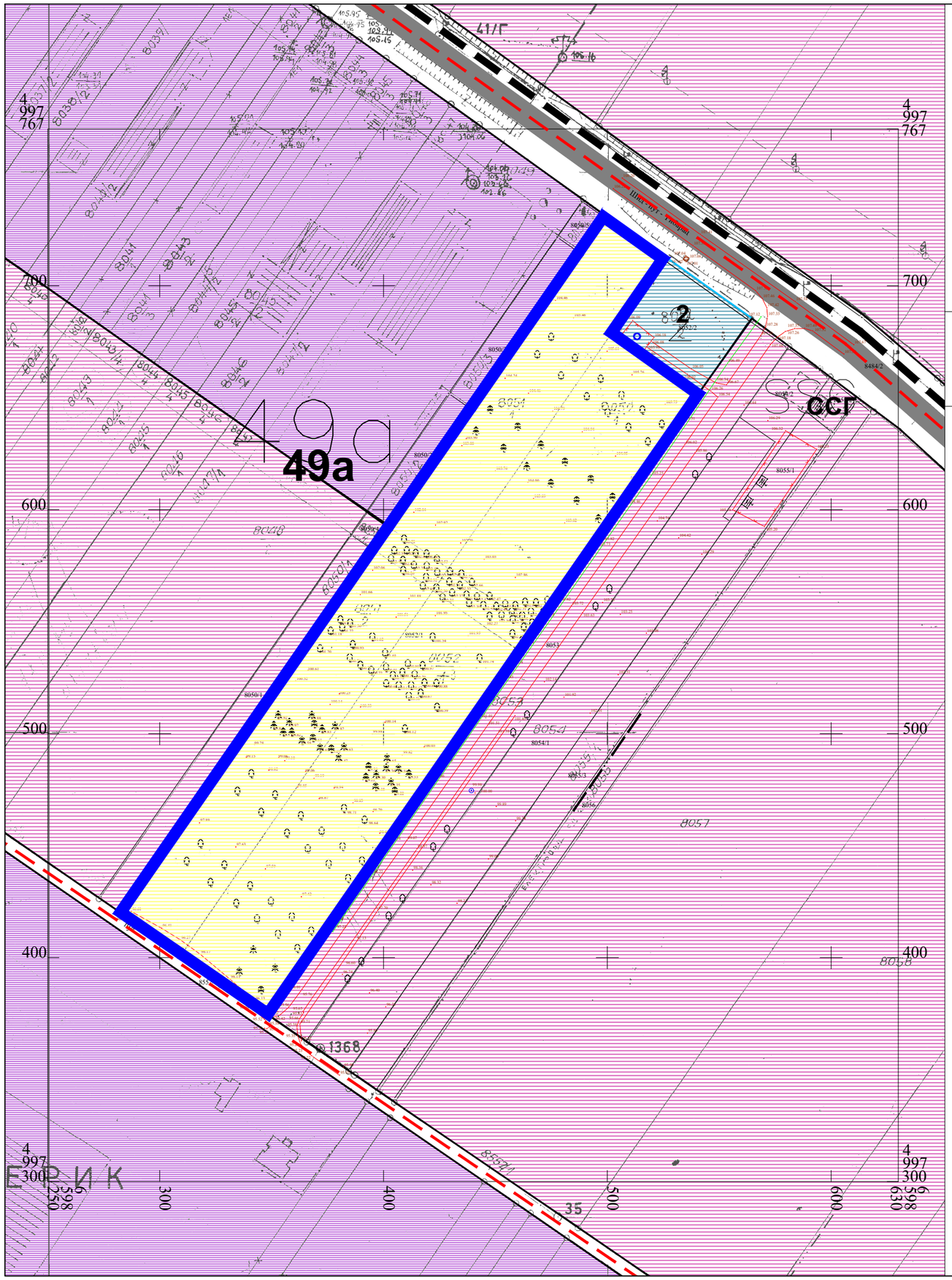
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

НАЗИВ КАРТЕ:

ПОЛОЖАЈ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Е број	05-169/2021
датум	Јун 2021
размера	Р = 1 : 20000
број листа	1

Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
Директор	Милан Јандрић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

С

Р 1 : 2000

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

СТАНОВАЊЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ ПЛАНИРАНО)

РАД

РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

2 ВОДОТОРАЊ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

49а ОЗНАКА БЛОКА

ГРАНИЦА БЛОКА

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:

Башић Даниела и Башић Марко

НАЗИВ ПЛАНА:

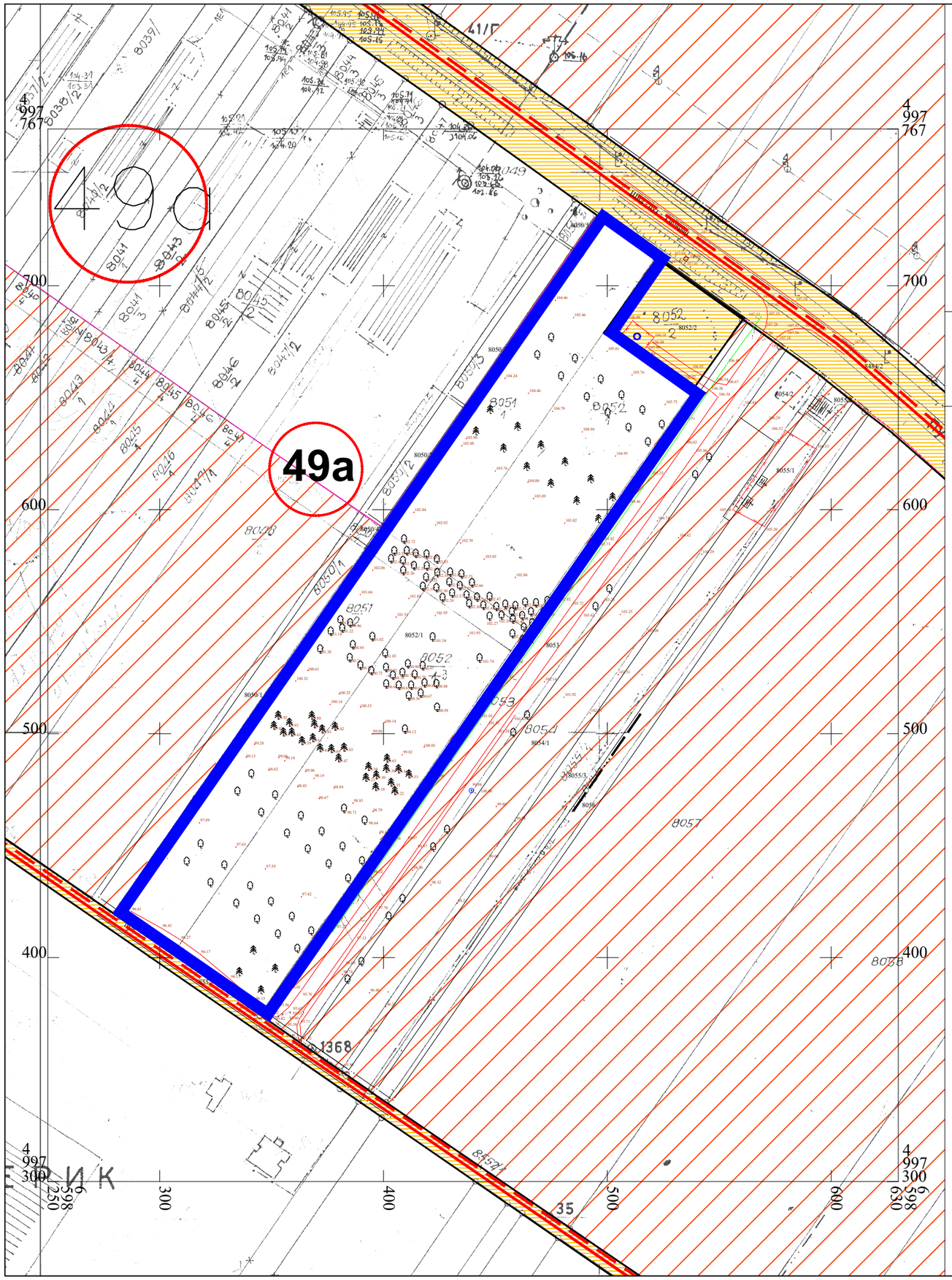
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

НАЗИВ КАРТЕ:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Е број	05-169/2021
датум	Јун 2021
размера	Р = 1 : 2000
број листа	2б

Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
Директор	Милан Јандрић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

С

Р 1 : 2000

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И УСЛОВИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

УСЛОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАНИЦА БЛОКА

49а ОЗНАКА БЛОКА ЗА КОЈИ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКОВИ И ДЕЛОВИ БЛОКОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

49а ОЗНАКА БЛОКА

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:

Башић Даниела и Башић Марко

НАЗИВ ПЛАНА:

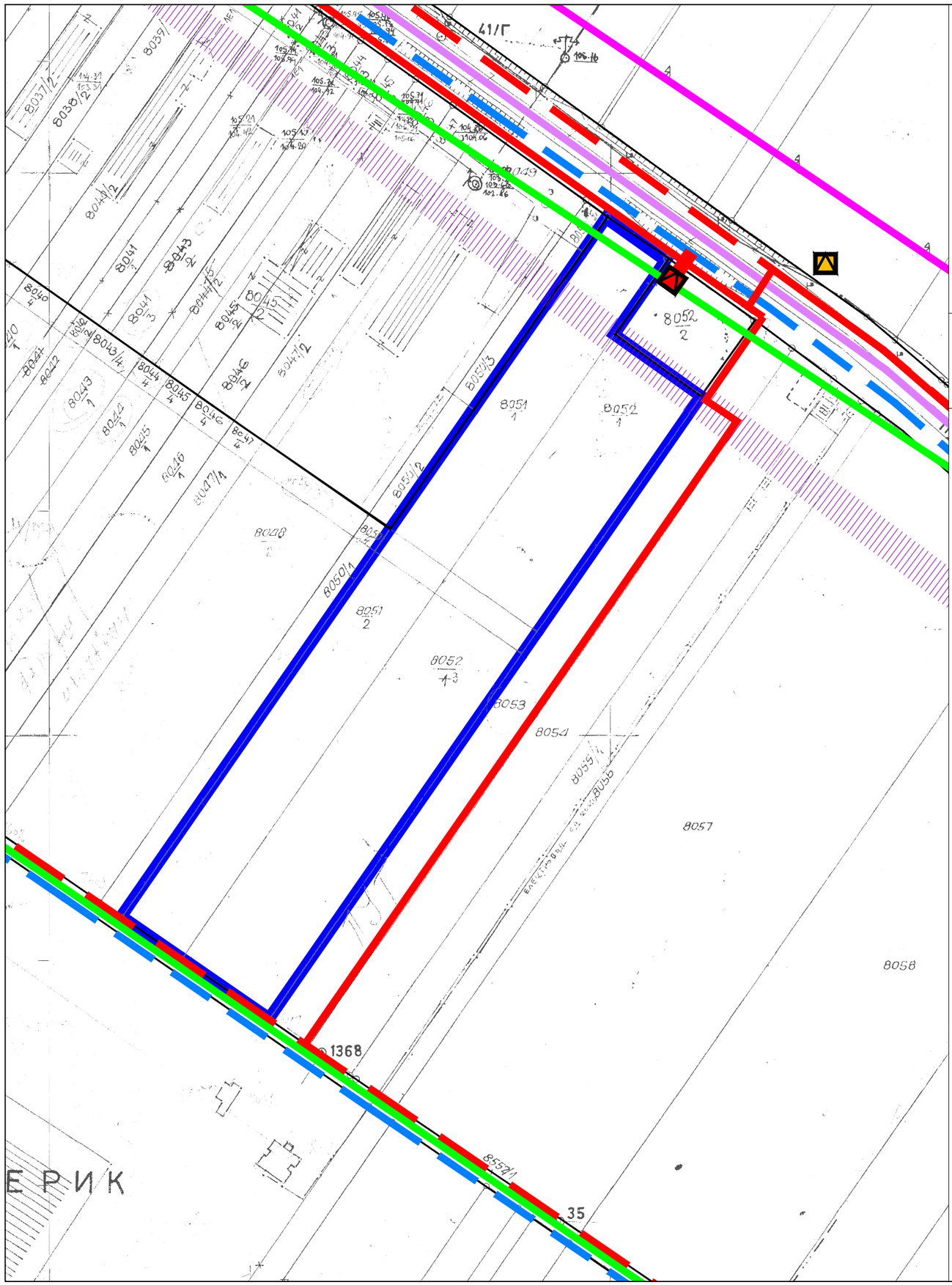
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

НАЗИВ КАРТЕ:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И УСЛОВИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Е број	05-189/2021
датум	Јун 2021
размера	Р = 1 : 2000
број листа	3б

Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
Директор	Милан Јандрић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

С

Р 1 : 2000

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТС 20/0,4 kV
- ПЛАНИРАНЕ ТС 20/0,4 kV
- 20kV ДВ КАБЛ
- 20kV КАБЛ ДВ ПЛАНИРАНИ
- 20kV ДВ КОЈИ СЕ КАБЛИРА

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ТК МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- 20kV ДВ КОЈИ СЕ КАБЛИРА
- РР КОРИДОР

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:

Башић Даниела и Башић Марко

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

НАЗИВ КАРТЕ:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

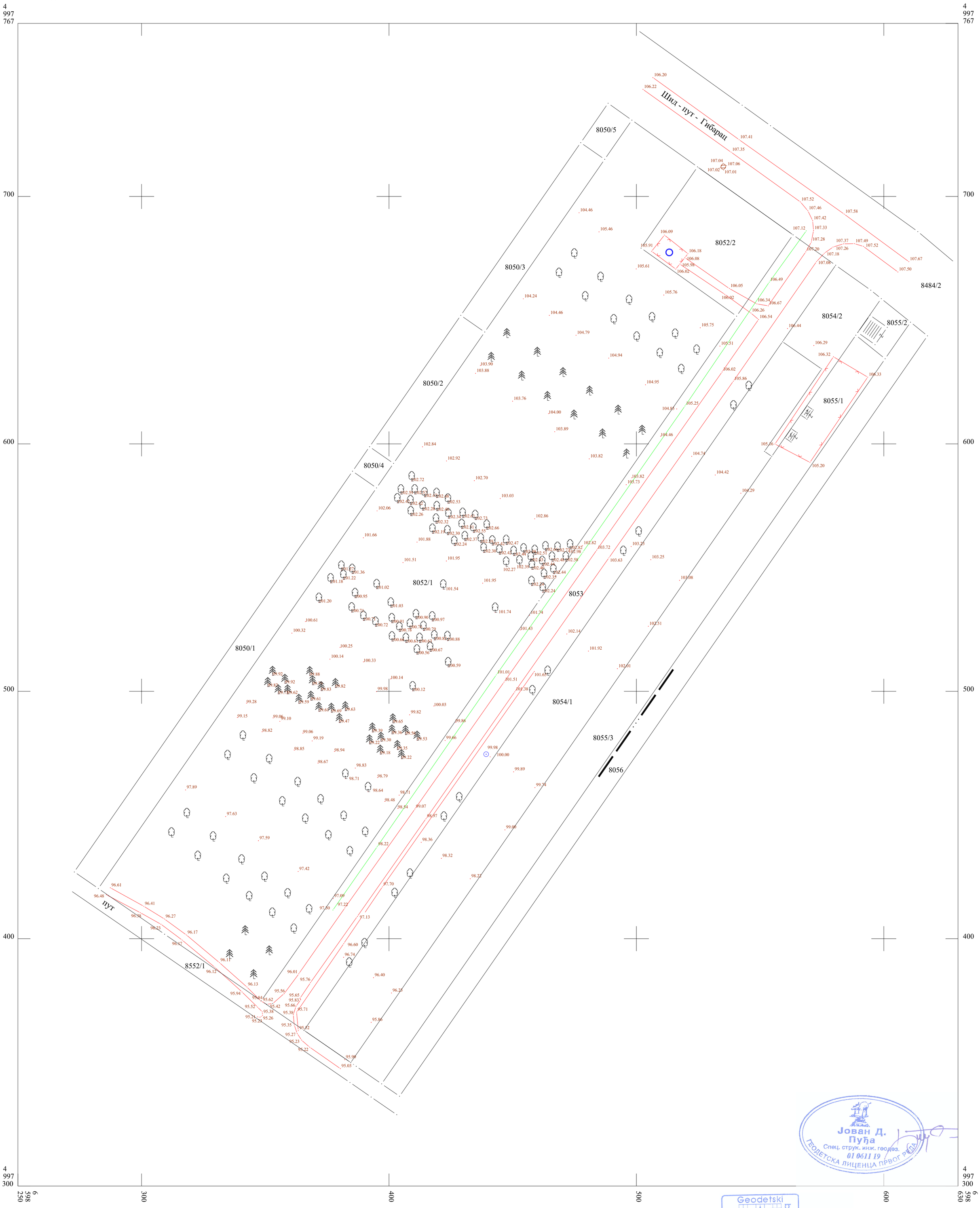
Е број	05-189/2021
датум	Јун 2021
размера	Р = 1 : 2000
број листа	7б

Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
Директор	Милан Јандрић

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле бр. 8052/1, 8053, 8054/1



Р = 1:1000

1 Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Март 2021

Јован Д. Пуђа
Спец. струк. инж. геодез.
01 0611 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Geodetski biro
ABS GEOPUĐA
Jovan Puđa preduzetnik
Sremska Mitrovica

снимање и обрада:
АБС ГЕОПУЂА

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број:135/04 и 88/10), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, број: 1/19), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 27. априла 2021. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, број: 25/09, 31/09 и 17/11 и „Службени лист општине Шид“, број :26/19 и 28/20), у даљем тексту: ИД Плана.

Члан 2.

Подручје обухваћено Одлуком о изради ИД Плана налази се у делу блока бр. 49а насеља Шид планираном за радну зону и захвата катастарску парцелу бр. 8052/1 у КО Шид.

Укупна површина подручја обухваћеног ИД Плана износи 2 ha 82a 92m^2. Графички приказ границе обухвата ИД Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду ИД Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, број: 1/11), Регионалним просторним планом АПВ („Службени гласник АПВ“, број: 22/11), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, број: 69/03 и 147/14), Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број: 57/17), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода Сремска Митровица - Шид са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број: 57/17) и Просторним планом подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, број: 54/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату ИД Плана заснивaће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара и заштита животне средине, као и учешће јавности у поступку израде ИД Плана.

Члан 5.

Визија и циљ доношења ИД Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе дефинисања нове намене: породично становање.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата ИД Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора. ИД Плана планирана је промена намене простора обухваћеног наведеном катастарском парцелом на тај начин што се постојећа намена: радна зона (планирана), мења новом наменом: породично становање, дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Члан 7.

На основу члана 51.б Закона о планирњу и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31,37/19, 9/20), приступиће се скраћеном поступку израде Измена и допуна предметног планског документа.

Скраћени поступак израде ИД Плана подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, него да се одмах приступа изради Нацрта ИД Плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Ефективан рок за израду Нацрта ИД Плана је 45 дана од прибављања услова јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду ИД Плана обезбедиће наручиоци његове израде: Башић Данијела и Башић Марко.

Носилац израде ИД Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Члан 9.

Израда ИД Плана уступа се Јавном предузећу „Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта ИД Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду у ул. Карађорђева бр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ИД Плана.

Члан 12.

ИД Плана се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид)
- 1 (један) примерак ИД Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

- 1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чувају у архиви обрађивача, ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Члан 13.

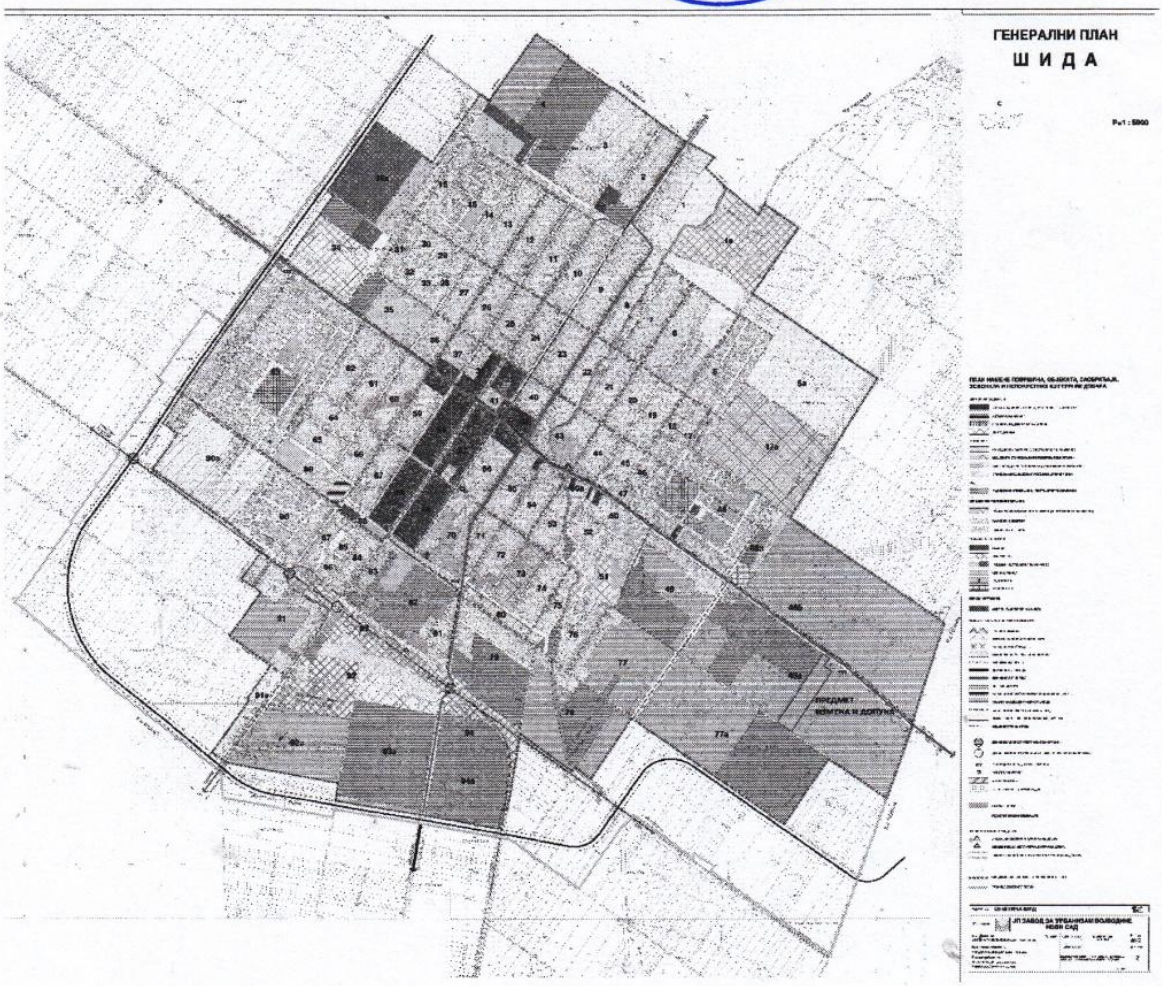
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-109/II-21
Дана: 27. априла 2021.
Шид

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић, дипл. инж. тех.

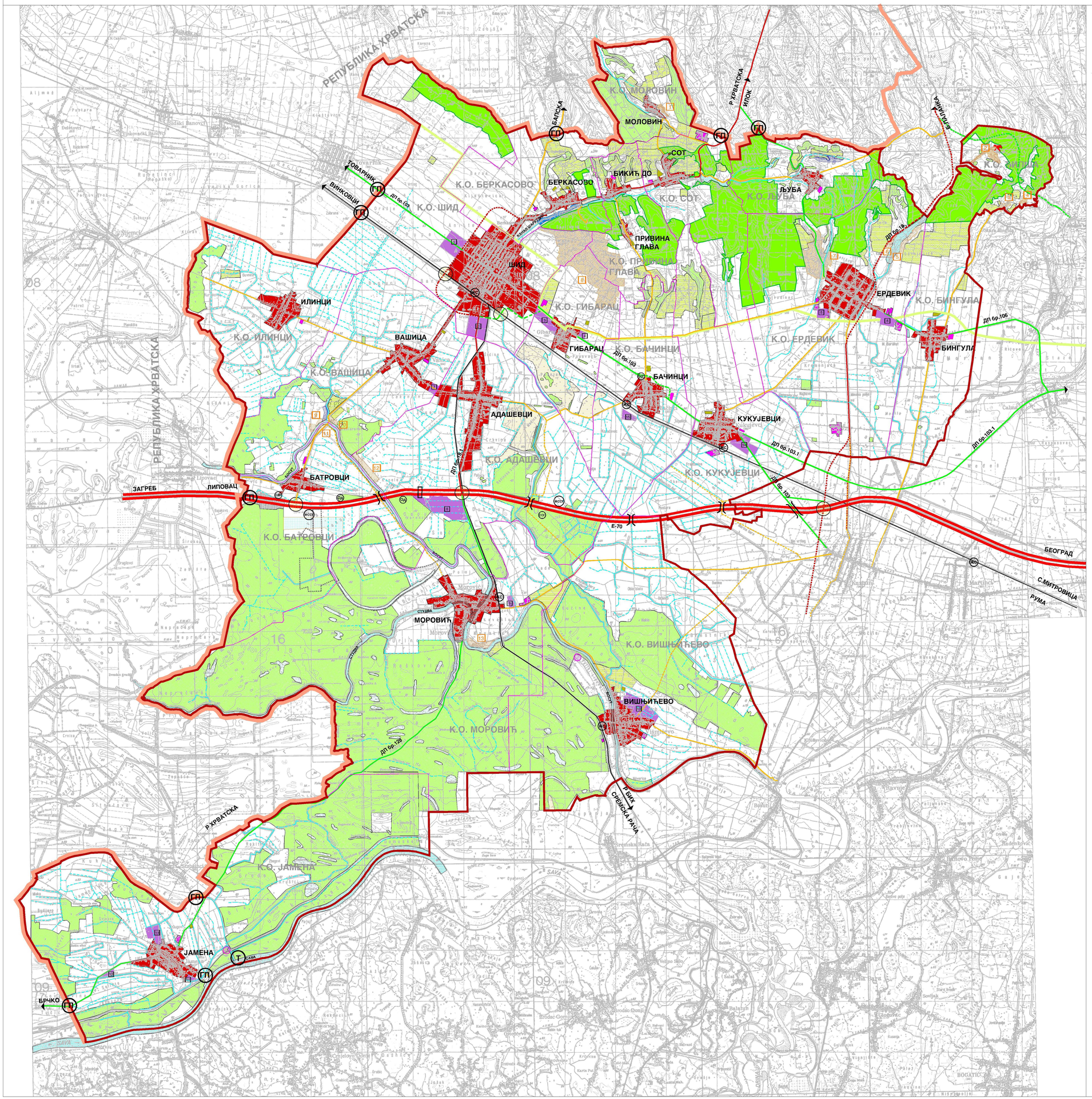
Граница обухвата ИД Плана:



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
Ш И Д

С

P=1 : 50000



НАМЕНА ПРОСТОРА

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- МОЧВАРНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК - ПОСТОЈЕЋИ
- РИБЊАК - ПЛАНИРАНИ
- ИЗВОРИШТЕ " БАТРОВЦИ "
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА САВА , БОСУТ И АКУМУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПОСТОЈЕЋЕ (1, 2, 3, 4, 7 и 8)
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПЛАНИРАНЕ (5, 6, 9, 10, 11, 12 и 13)
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПОСТОЈЕЋЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПЛАНИРАНЕ (1-15)
- ГРОБЉА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- КОМПЛЕКС МАНАСТИРА ТИПЧА
- ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ ЗА ОТУЂЕЊЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- АУТО-ПУТ Е-70 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
- ЗОНА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- НАТПУТЊАК
- МОТЕЛ И СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
- ОДМОРИШТЕ
- НАПЛАТНА СТАНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- КОРИДОР ДВОКОЛОСЕЧНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- КОРИДОР ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

- ПЛОВНИ ПУТ - РЕКА САВА
- ТОВАРИШТЕ

ОБУХВАТ ПЛАНА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА: **Ш И Д**		Печат и потпис
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**		Печат и потпис
	ДИРЕКТОР: **ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ** дипл.грађ.инж.маш.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ШИД**	Е - број: 2450	Печат и потпис
НАЗИВ КАРТЕ:	**НАМЕНА ПРОСТОРА**		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	АНЂЕЛКА БОГДАНОВИЋ, дипл.грађ.инж.арх.		
ПЛАНЕР САРАДНИК:	АНЂЕЛКА БОГДАНОВИЋ, дипл.грађ.инж.арх. ЗОРАН КОЈИЋ, дипл.грађ.инж.маш.	Датум: 2010.	Бројлиста: 1

списак коришћене документације за израду	
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА	
број	**документ**
1	План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 и 28/2020).

списак услова и миишљења прибављених за израду				
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА				
број захтева: 11-168/2021-		послато	достављено	напомена
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе- Управа за инфраструктуру Бирчанинова бр.5, Београд	03.06.2021.	16.06.2021.	
2	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици Одсек за превентивну заштиту	03.06.2021.	21.06.2021.	
3	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16 Нови Сад	03.06.2021.	18.06.2021.	
4	ЈВП "Воде Војводине", Булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад	03.06.2021.	17.06.2021.	
5	Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад	03.06.2021.		
6	Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица Светог Димитрија бр. 10 Сремска Митровица	03.06.2021.	11.06.2021.	
7	ЈП СРБИЈАГАС Народног фронта бр.12 Нови Сад	03.06.2021.	25.06.2021.	
8	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЕД Сремска Митровица Фрушкогорска бб Сремска Митровица	03.06.2021.	21.06.2021.	
9	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ИЈ Сремска Митровица Краља Петра I бр.2	03.06.2021.	18.06.2021.	
10	ЈКП Водовод Шид Светог Саве бр.40	03.06.2021.	11.06.2021.	
11	Општина Шид, Одсек за инфраструктуру Карађорђева бр.2	03.06.2021.		
12	ЈКП Расвета, услуге и одржавање Цара Лазара	03.06.2021.		
13	ЈКП СТАНДАРД ШИД Светог Саве 80	03.06.2021.	16.06.2021.	
14	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар краља Александра 282 , Београд	03.06.2021.		

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 09.06.2021. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-1
Дана: 16.06 2021 г.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9157- 2

11 JUN 2021 године
Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом
Измена и допуна ПГР-а Шида, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, Шид

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Шид“, бр. 11-168/2021-1 од 02.06.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
потпуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП „Завод за урбанизам Шид“, и
— а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 8346/21
Дана 09.06.2021. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-2
Дана: 21.06.2021

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
Шид, ул. Кнеза Милоша 2/1

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решавајући по захтеву ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" из Шида, ул. Кнеза Милоша 2/1, број 11-168/2021-2 од 02.06.2021. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду измена и допуне Плана генералне регулације Шида, наручиоц израде Општина Шид, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде измена и допуне Плана генералне регулације Шида, наручиоц израде плана Општина Шид , према достављеној документацији чији је обрађивач ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" из Шида, ул. Кнеза Милоша 2/1.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).
/НВ/

ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Александар Живановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ БЕОГРАД

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-552/2021-04 ДАТУМ: 14.06.2021. године

СС

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-3
Дана: 18.06 2021

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
22 240 ШИД
Ул. Кнеза Милоша бр. 2/1

Предмет: Обавештење

Обавештавамо вас да је ваш захтев бр. 11-168/2021-3 од 02.06.2021. године, заведен у писарници покрајинских органа 07.06.2021. године под бројем 104-325-552/2021-04, за издавање претходних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, Актом о ненадлежности од 14.06.2021. године прослеђен ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, као надлежном органу за поступање, у складу са чланом 117 став 1 тачка 20) и чланом 118 став 2 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018–други закон), којима је прописано да водне услове из члана 117 тач. 20) до 35) и 39) Закона о водама издаје јавно водопривредно предузеће.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:
- Наслову
- Водна књига
- Архива

08.07.21

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-697/ 6 -21
Датум:

07 JUL 2021

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Шид, Шид, Кнеза Милоша 2/1 у име Башић Данијеле и Башић Марка, Шид, Иве Лоле Рибара 96, број 11-168/2021-4 од 02.06.2021. године, за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације Шида, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измене и допуне Плана генералне регулације Шида.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

   Закони и подзаконска акта:
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
   - Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Сава.
   - У обухвату плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:

3.1. Водоснабдевање објеката у обухвату плана реализовати преко прикључка на

јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

3.2. Отпадне воде

3.2.1 Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина
- санитарно-фекалне воде
- технолошке отпадне воде
- расхладне воде.

3.2.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

3.2.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

3.2.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 3.2.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

3.2.4. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде (сепаратор са таложником) и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 3.2.2. Примарно пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 3.2.3.

Дати решење за чишћење уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

3.2.5. Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

3.2.6. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.

3.2.7. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.

4. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се

мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад .

5. Након израде Плана, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.
6. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
7. После усвајања Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП Завод за урбанизам Шид, Шид, Кнеза Милоша 2/1, у име Башић Данијеле и Башић Марка, Шид, Иве Лоле Рибара 96, за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана Генералне регулације Шида. Предмет је примљен 07.06.2021. године и заведен под бројем II-697/1-21.

Достављена документација:

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Шида (Сл.лист општине Шид број 26/19 и 28/20)
- Измене и допуне Плана генералне регулације Шида број 11-168/2021 из јуна 2021. године, ЈП Завод за урбанизам Шид
- Графички прилози.

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 225 од 09.06.2021. године, ВДП Шидина ДОО Шид
- Мишљење Службе за заштиту вода од 10.06.2021 године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Сава.
У обухвату плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана генералне регулације Шида износи 2ha 82a 92m^2.
Подручје обухваћено планом налази се у делу блока 49а насеља Шид који је планиран за радну зону и захвата катастарску парцелу број 8052/1, катастарска општина Шид.
Измене и допуне Плана односе се на промену намене простора обухваћеног катастарском парцелом 8052/1 катастарска општина Шид тако да се постојећа намена (радна зона-планирана) мења новом наменом: породично становање.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101 и 113-118а Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем 296/21 од 07.07. 2021. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 69.298,56 динара и утврђени су Предрачуном број 7191035421 07 од 01.07. године (плаћено 06.07.2021. године).

В. Д. директора

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Башић Данијела и Башић Марко, Шид, Иве Лоле Рибара 96 путем ЈП Завод за урбанизам Шид, Шид, Кнеза Милоша 2/1
2. ВДП Шидина ДОО Шид, Ђуре Јакшића бб
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 11-168/2021-5 од 02.06.2021. године, ЈП “Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша 2/1 Шид за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, дана 24.06.2021. године под 03 бр. 020-1736/2, доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-5
Дана: 28.06.21

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У границама Измена и допуна Плана генералне регулације, чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“ бр. 25/09, 31/09 и 17/11 и „Службени лист Општине Шид“, бр. 26/19 и 28/20), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се налази унутар еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже РС (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)) и унутар међународног значајног подручја за биљке – ИПА (Important plant area) „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
2) Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда;
3) Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
4) Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

5) Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
6) Обезбедити минимално зелених површина 10% за компактне блокове, 20% за отворене и полуотворене блокове;
7) Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
8) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;
9) Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Измена и допуна предметног Плана. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Шида на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 08.06.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-1736 од ЈП “Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша 2/1, Шид за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације места Шид. Обрађивач плана је доставио у прилогу елаборат Измене и допуне Плана генералне регулације Шида и Одлуку о изради Измена и

допуна Плана генералне регулације Шида. Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“ бр. 25/09, 31/09 и 17/11 и „Службени лист Општине Шид, бр. 26/19 и 28/20), дефинисана је претежна намена површина. Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана налази се у делу блока бр. 49а насеља Шид, планираном за радну зону и захвата к.п. 8052/1 КО Шид. Изменама и допунама Плана парцела 8052/1 КО Шид, у целости, мења намену из површине у планираној радној зони у површину намењену планираном породичном становању.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се налази унутар еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже РС (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)) и унутар међународног значајног подручја за биљке – ИПА (Important plant area) – „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов из подтачке 1. је прописан чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), према коме „Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја“.

Услови прописани подтачкама 2.-9. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних

климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају темпрературе у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачком 8. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон); Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник

РС“, бр. 102/2010). На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ВД ДИРЕКТОРА

Наташа Сарић

Достављено:

- наслову

- архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 267-03/21-3
Датум: 08.06.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ
22240 ШИД
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-6
Дана: 11.06 2021.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 11-168/2021-6 од 02.06.2021. године Јавног предузећа "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" Шид из Шида, Кнеза Милоша број 2/1 у име општине Шид, за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Подручје обухваћено Планом налази се у делу блока број 49а насеља Шид, планираном за радну зону и захвата катастарску парцелу нрој 8052/1 К.О. Шид. Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи 2 ha 82 a 92 m^2.

Циљ је да се изврши промена намене на простору обухвата плана у површине намењене породичном становању, како би се омогућила изградња породичних стамбених објеката и уређење у складу са смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

Под овим типом становања подразумева се становање у породичним стамбеним објектима приземним или спратним, максимално П+1+Пк, односно у стамбеним зонама мањих густина (до 100 ст/ha). Изградња сутерена могућа је ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе. Површина дела намењеног пословању у склопу објекта намењеног породичном становању разматраће се на конкретним случајевима.

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да у обухвату предметног Плана нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних прикључака тражи услове надлежног Завода ради археолошког надзора дате локације.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката;

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за све инфраструктурне радове, интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору Измена и допуна ПГР-а;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

Љубиша Шулаја

Република Србија Општина Инђија Градска управа за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине Сремска Митровица

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за све инфраструктурне радове, интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору Измена и допуна ПГР-а;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истрањивање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Сремска Митровица
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове
Сремска Митровица

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
22000 Шид

Ваш број:

Наш број: 06-01/2049

Датум: 22-06-2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број 11-168/2021-9
Дана: ____ 20__ г.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида.

Поштовани,

На основу вашег захтева број 11-168/2021-7 од 02.06.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, и пристиглог материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ у самом обухвату плана **нема својих својих инсталација**, али у непосредној близини на суседним парцелама 8053 и 8552/1 има дистрибутивни гасовод од челичних цеви пречника ДН200, максималног притиска 16bara.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутог објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације Шида потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar <MOP≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

важи за челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР<4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим рстојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ У	1	1
1 kV < У ≤ 20 kV	2	2
20 kV < У ≤ 35 kV	5	10
35 kV < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

6. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

7. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

9. Минимална дубина укопавања дистрибутивних гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

10. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

11. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

12. На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.

13. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.
Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу	
Капацитет m^3/h	МОР $\leq$ 4 bar	10 bar < МОР $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

14. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м ** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

15. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
16. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
17. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
18. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
19. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
20. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
21. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
22. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
23. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

25. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.С поштовањем,

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976286121

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 18.06.2021

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: 20700-Д-07.06-66827/2-21

КНЕЗА МИЛОША 2/1

22240 ШИД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-160/2021-8
Дана: 21.06.2021.

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за услове за израду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА, обавештавамо Вас о следећем:

У непосредној близини (на парцели 8052/2) предметног обухвата плана постоји изграђена подземна средњенапонска дистрибутивна мрежа 20 kV са дистрибутивном траформаторском станицом 20/0,4 kV „Srbijagas" и припадајућом подземном ел.мрежом 0,4 kV.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.
Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20кV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20кV). Кабловски водови 20кV се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)мм^2.Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трасформаторских станица искључиво за 20/0,4кV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде

као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м^2 (1х630кVA), до 45м^2 (2х630кVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3х70+50/8+2х16мм^2 ,а ређе са проводником Ал-Че 4х50+16мм^2. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-Y А 4х150мм^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50 – 100 цм
- При укрштању 30 – 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 кV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.

Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм.
- При паралелном вођењу 30цм за каблове 1кV, а 50цм за каблове 20 и 10кV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.

- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху изреде Просторног плана.

Прилог: Ситуациони приказ дела СН и НН мреже

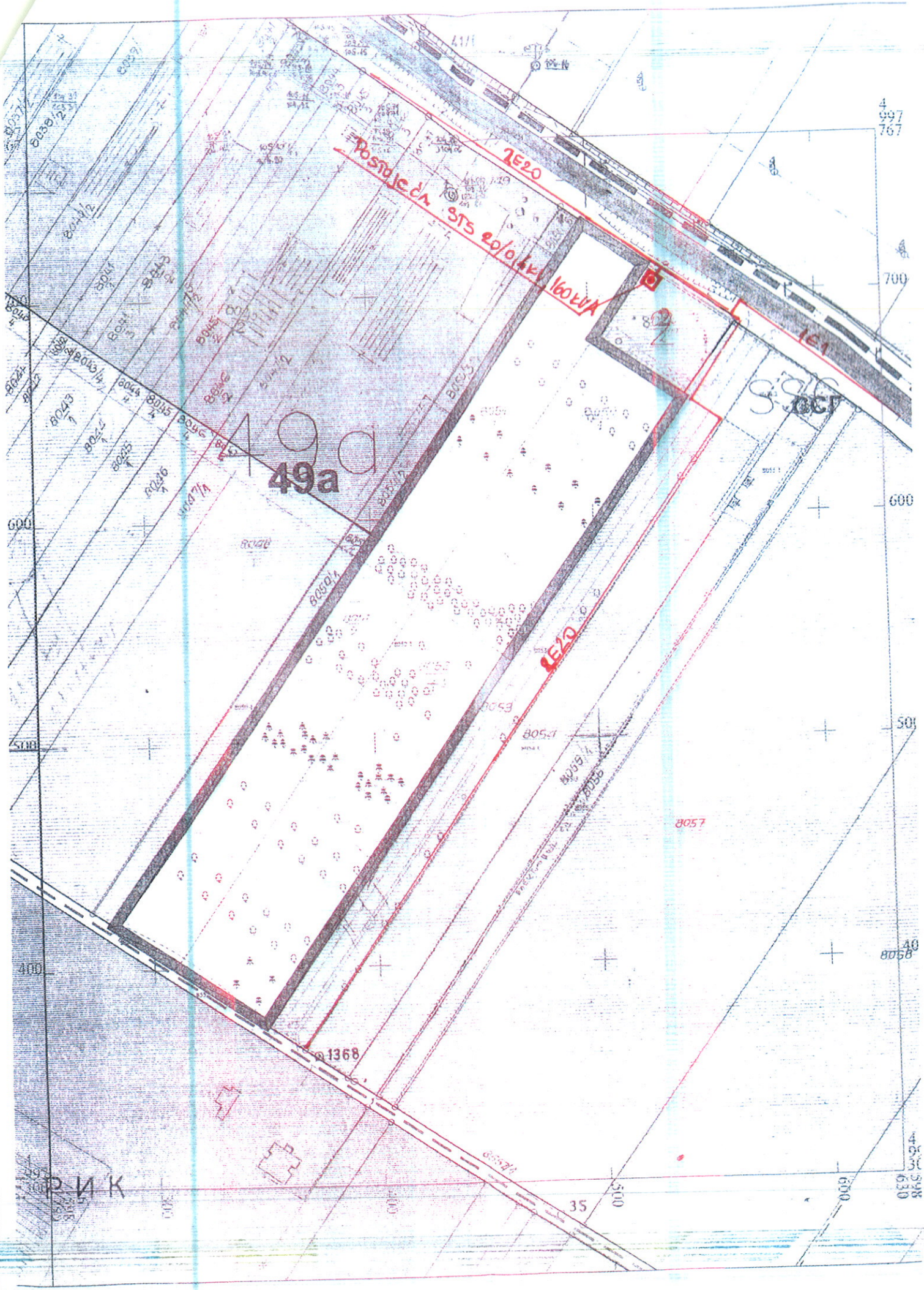
С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 127

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник


49a
1E20
1E1
8057
8058
1368
35
Р И К

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-9
Дана: 18.06.2021. г.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:А335-233075/1-2021
ДАТУМ: 07.06.2021.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2/1, Шид

ПРЕДМЕТ: претодни услови за израду измена и допуна ПГР Шида
ВЕЗА: 11-168/2021-9

Поступајући по вашем захтеву број: **11-168/2021-9,** од 07.06.2021. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** “Службени гласник РС” број 62/14**, Законом о планирању и изградњи** “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и 9/2020, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** “Службени гласник РС” број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, “Службени гласник РС” број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ-ПОДАТКЕ

за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације Шида.
Подручје обухваћено ИД плана налази се у делу блока бр. 49а и захвата катастарску парцелу бр. 8052/1 у КО Шид.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној

површини. Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

На графичком прилогу у.pdf формату достављамо оријентациону ситуацију постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре (бакарне каблове)..

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”(Служба за мрежне операције Сремска Митровица,Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

На местима укрштања планиране саобраћајне инфраструктуре са подземним телекомуникационим кабловима, паралелно истим поставити на одговарајућој дубини пвц цев фи 110 мм, тако да крајеви цеви буду у зеленом појасу. Крајеве цеви обезбедити од продора земље и нечистоћа. Приликом извођења радова не мењати површински ниво терена на месту трасе тк каблова како би остали на прописаној дубини. Ископ , затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини тк кабла може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на кабловима.

Хоризонтална удаљеност саобраћане инфраструктуре и телекомунокационих каблова треба да је 1м, а на местима где то није могуће минимално 0,5 м. Уколико овај услов није могуће испоштовати мора се обезбедити одговарајуће измештање телекомуникационих каблова.Трошкове измештања, као и трошкове израде техничког решења сноси инвеститор.

Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације тк мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације, накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја...).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије", неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача на измештању и заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту радова и да се налази на листи квалификованих извођача радова „Телекома Србија" А.Д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст-цртежи) и Техничко решење измештања и заштите постојеће телекомуникационе инфраструктуре на које је Телеком Србија дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор планираних радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија", у писаној форми обрати „Телекому Србија" а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

„Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.

По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/471-161.

С поштовањем,

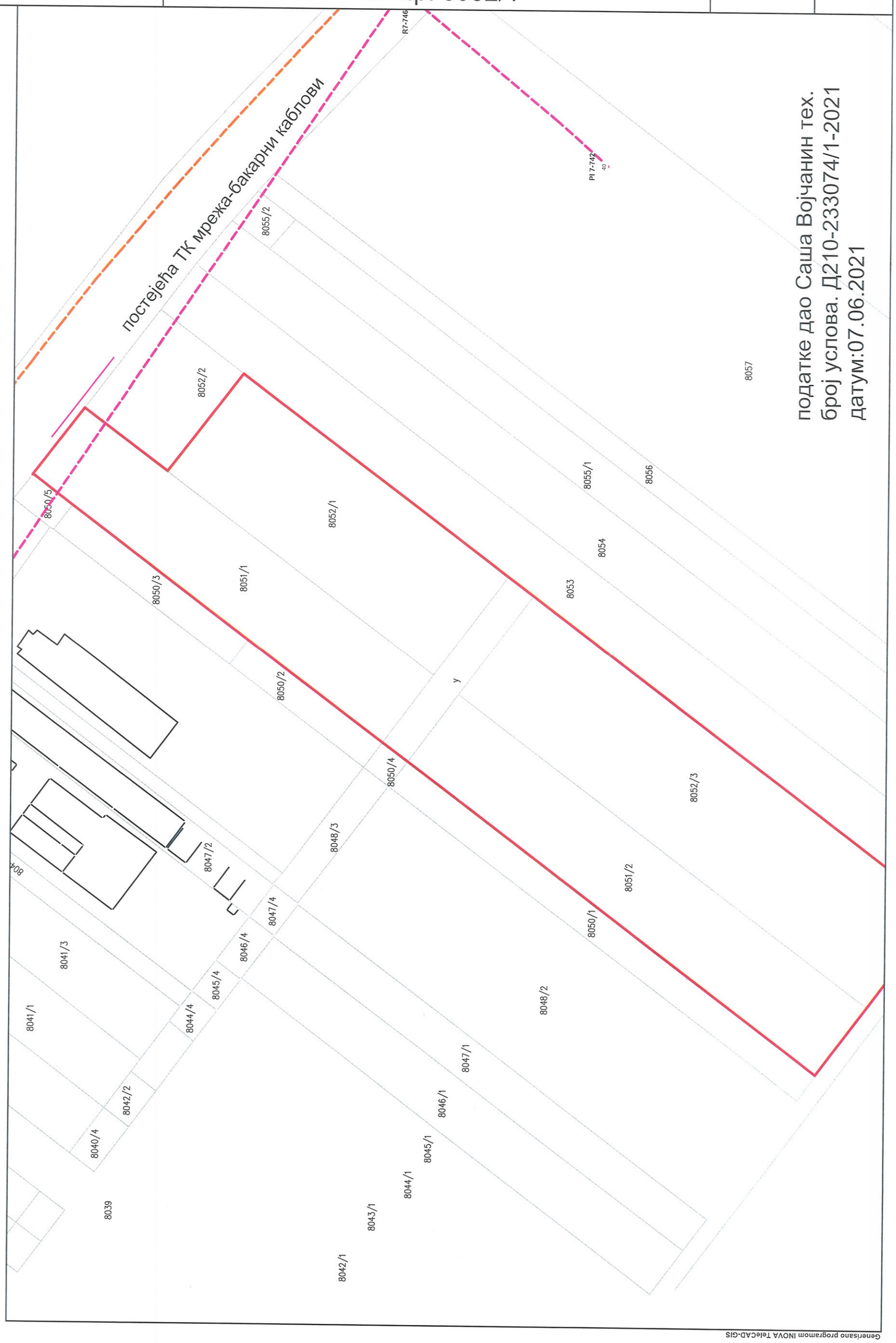
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић

Прилог:

- Ситуациони приказ у .pdf формату

elekom Srbija	Naziv objekta: izena i dopuna PGR Šid na k.p. 8052/1	Razmera: 1:2000	List: 1



податке дао Саша Војчанин тех.
број услова. Д210-233074/1-2021
датум:07.06.2021

Генерисано програмом INOVA TeleCAD-GIS

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ шид
Светог Саве 40, 22240 Шид
Тел./Факс: 022/712-460
Рекламације:022/719-103
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115
Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019

Број, 01-397/2021
Дана, 10.06.2021.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-10
Дана: 11.06. 2021 г.

ЈП Завод за урбанизам из Шида
Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна плана генералне регулације Шида
ВЕЗА: Захтев који је поднело ЈП Завод за урбанизам из Шида број 11-168/2021-10

На основу вашег захтева број 11-168/2021-10 од 03.06.2021. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Шида, обавештавамо вас да за подручје обухвата ЈКП „ВОДОВОД“ ШИД нема посебних услова.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:
Александар Јовановић, мастер.менаџ.

Јавно комунално предузеће ВОДОВОД ШИД

e-mail: vodovodsid@open.telekom.rs ; vodovodsid2@open.telekom.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-168/2021-13
Дана: 16.06.2021.

ЈКП"Стандард"Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број: 344/21
Дана,11.06.2021.год

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 11-168/2021-13, 02.06.2021.год

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 11-168/2021-13 од 02.06.2021.год. обавештавамо Вас да ЈКП"Стандард"Шид нема посебних услова у вези Вашег пројекта израде Измена и допуна лана генералне регулације Шида.

Везано за одношење смећа, потребно је да се обезбеди несметан прилаз камионима за одвоз смећа у објектима који су обухваћени изменом, а који до сада нису били обухваћени Вашим планом.

С поштовањем,

ЈКП"Стандард"Шид

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД" ШИД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: II-168/2021-14
Дана: 06.07.2021.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

22240-ШИД
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1

На основу вашег захтева, број **11-168/2021-14** од **02.06.2021.** године, наш број **953-13261** од **04.06.2021.** године, за издавање услова за израду **Измена и допуна плана генералне регулације Шида,** а у складу са чланом 25, 26 и 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:
- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, број 011-109/II-21 од 27.04.2021. године,
- Извода из Плана генералне регулације Шида,
- Ситуационог плана са приказаном границом Измена и допуна плана,
- Текстуалног описа планираног решења

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", констатујемо да се траса државног пута не налази у оквиру граница Измена и допуна плана већ у контактној зони и то:

у складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIA реда број 120**: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) – Шид – Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци - Обреновац, на деоници број 12002, од чвора број 12002 Шид код км 5+397 до чвора број 12003 Кукујевци код км 17+242 (нису дефинисане стационаже на границама Измена и допуна плана).

У складу са вашим захтевом и Одлуком о изради Измена и допуна ПГР-а Шида, подручје које је у обухвату ових Измена и допуна плана налази се у делу блока бр. 49а насеља Шид који је планиран за радну зону и захвата к.п. број 5082/1 КО Шид.

Циљ Измена и допуна плана је промена намене земљишта на к.п. број 5082/1 КО Шид, из површине планиране за радну зону у површину намењену за породично становање.

Увидом у достављене графичке прилоге уз захтев, уочено је да се у обухвату граница Измена и допуна плана поред 5082/1 КО Шид налазе и к.п. број 8051/1 и 8051/2 КО Шид, и на основу наведеног потребно је проверити које све к.п. се налазе у обухвату плана.

Катастарска парцела број 5082/1 КО Шид се, са источне стране, граничи са к.п. број 8053 КО Шид (имаоц права на парцели „Срем Шид“ д.о.о – у приватној својини) на којој је изграђен приступни пут (у листу непокретности за к.п. 8053 КО Шид, у делу врсте терета, је написано право пролаза) са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIA реда број 120. У зони постојећег саобраћајног прикључка приступног пута, а на к.п. број 8055/2 КО Шид, је изграђена зграда бензинске станице са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIA реда број 120, која је и планирана важећим ПГР-ом Шида.

У достављеној документацији уз захтев није дефинисан начин саобраћајног прикључења к.п. 5082/1 КО Шид, односно нису уцртане планиране интервенције на траси државног пута.

Приликом израде Измена и допуна плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.

- ЈП „Путеви Србије“ су сагласни са променом намене земљишта на к.п. 5082/1 КО Шид, с тим да се преузму дефинисане грађевинске линије поред трасе државног пута IIA реда број 120 из важећег Плана генералне регулације.
- Променом намене земљишта на к.п. 5082/1 КО Шид не сме се нарушити концепт саобраћајног решења дефинисаног у ПГР-у Шида, у планираној радној зони, односно саобраћајни прикључак планирати искључиво на изграђен приступни пут на к.п. број 8053 КО Шид.
- У колико се током израде предметних Измена и допуна плана генералне регулације Шида, буду планиране интервенције на траси државног пута IIA реда број 120 потребно је да нам упутите захтев за допуну издатих услова.

Потребно је да нам доставите Измене и допуне Плана генералне регулације Шида ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију