



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ШИД

Година VIII
Број 24/2021

Шид
22. новембар 2021. година

На основу члана 96. став 3. Статута општине Шид („Сл. лист општине Шид“ број: 1/19), Општинско веће општине Шид, на предлог Одељења за финансије Општинске управе општине Шид, на седници одржаној дана 22.11.2021. године, донело је

ОДЛУКУ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ШИД ЗА 2022.ГОДИНУ

I
ОРГАНИЗУЈЕ СЕ Јавна расправа о Нацрту Одлуке о буџету општине Шид за 2022.годину.

II
Јавна расправа ће трајати 20 (двадесет) дана и то од **22.11. 2021.године до 13.12. 2021.** године .

Јавну расправу ће организовати Председник Општинског већа општине Шид на следећи начин:
-излагањем текста Нацрта наведене Одлуке, на огласној табли општине, месних заједница општине Шид и званичном сајту општине Шид www.opstinasid.org.

-одржавањем Јавне презентације о Нацрту Одлуке о буџету општине Шид за 2022.годину у просторији сале Скупштине општине Шид, Карађорђева број 2., дана **13.12.2021. године у 13,00 часова.**

Председник Општинског већа ће преко средстава јавног информисања упутити јавни позив за учешће у јавној расправи свим заинтересованим грађанима, представницима удружења грађана, стручној и осталој јавности и средствима јавног обавештавања са територије општине Шид, ради прикупљања предлога, сугестија и мишљења у вези Нацрта исте Одлуке.

Сва заинтересована лица могу своје предлоге, сугестије и мишљења на Нацрт Одлуке о буџету

општине Шид за 2022.годину, доставити у писаном облику преко поште или лично на следећу адресу: Општинска управа општине Шид, соба број 9, Шид, Карађорђева број 2, најкасније до **13.12.2021.** године до 13,00 часова, или у електронској форми на адресу kabinetsid@mts.rs.

Примедбе, сугестије и мишљења могу се изнети и усмено на Јавној презентацији.

О току Јавне расправе сачиниће се Извештај који садржи све предлоге, сугестије и мишљења изнета у јавној расправи, као и ставове органа надлежног за припрему предлога акта о поднетим предлозима и сугестијама са образложењем разлога за њихово прихватање, односно неприхватање.

Извештај ће се објавити на огласној табли општине Шид и званичном сајту општине Шид www.opstinasid.org.

Након спроведене Јавне презентације, Нацрт Одлуке о о буџету општине Шид за 2022.годину, са Извештајем о току Јавне расправе доставиће се Општинском већу општине Шид, ради утврђивања Предлога исте.

III
Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 40-11/III-21
Дана: 22.11. 2021.
Шид

**ПРЕДСЕДНИК
Зоран Семеновић**

На основу одредбе члана 5. став 2., а у вези члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ број: 26/01, „Сл.лист СРЈ“ бр.42/02- Одлука СУС и „Сл.гласник РС“ бр: 80/02 и 80/02 -др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- Одлука УС, 47/13, 68/14- др.закон, 95/18, 99/18– Одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 46 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број: 129/07, 83/14- др.закон 101/16-др.закон и 47/18) и члана 60. став 1. тачка 2. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“ број: 1/19), Општинско веће општине Шид дана 22.11.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У 2022. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД

I
Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2022. години на територији општине Шид.

II
(1) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2022. години на територији општине Шид у ПРВОЈ зони износе:

- | | |
|--|----------------|
| 1) грађевинског земљишта | 1.065,00 дин. |
| 2) станова | 41.140,00 дин. |
| 3) кућа за становање | 27.225,00 дин. |
| 4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 52.030,00 дин. |
| 5) гаража и гаражна места | 10.890,00 дин. |

Изузетно, уколико се у предметној зони налази земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива,воћњак,виноград и сл.),у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште,те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 97,00 дин.

(2) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2022. години на територији општине Шид у ДРУГОЈ зони износе:

- | | |
|--|----------------|
| 1) грађевинског земљишта | 220,00 дин. |
| 2) станова | 31.158,00 дин. |
| 3) кућа за становање | 21.780,00 дин. |
| 4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 38.871,00 дин. |
| 5) гаража и гаражна места | 9.226,00 дин. |

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу(њива,воћњак,виноград и сл.),у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште,те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 97,00 дин.

(3) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2022. години на територији општине Шид у ТРЕЋОЈ зони износе:

- | | |
|--|----------------|
| 1) грађевинског земљишта | 182,00 дин. |
| 2) пољопривредног земљишта | 45,00 дин. |
| 3) шумског земљишта | 51,00 дин. |
| 4) станови | 21.175,00 дин. |
| 5) кућа за становање | 16.335,00 дин. |
| 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 25.713,00 дин. |
| 7) гаража и гаражна места | 7.563,00 дин. |

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу(њива,воћњак,виноград и сл.),у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште,те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 45,00дин.

(4) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2022. години на територији општине Шид у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 97,00 дин.
- 2) пољопривредног земљишта 34,00 дин.
- 3) шумског земљишта 40,00 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 34,00 дин.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Шид“ и на званичној интернет страни општине Шид.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 436-43/III-21

Дана: 22.11.2021.г.

Шид

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Семеновић

САДРЖАЈ

Број акта	Назив	Страна акта
-----------	-------	-------------

ОПШТИНА ШИД**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

ОДЛУКУ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ШИД ЗА 2022.ГОДИНУ.....1

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У 2022. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД2

Службени лист општине Шид, излази по потреби,
Издавач Општинска управа општине Шид, Одељење за скупштинске и правно-стручне послове,
Карађорђева бр. 2 Шид.
Уредник Бојана Мравик, начелница Општинске управе општине Шид, телефон: 022/712 – 544