



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ШИД  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
НАЧЕЛНИК  
Број: 436-22/IV-19  
Дана: 19.11.2019.г.

На основу одредбе члана 5. став 2. а у вези члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ број: 26/01, 42/02 УС 45/02 УС , 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- УС , 47/13, 68/14 95/2018 и 99/2018 – одлука УС) и члана 36. став 1.алинеја 11 Одлуке о Општинској управи општине Шид („Сл. лист општине Шид“ број: 7/17,26/19), начелник Општинске управе општине Шид, дана 19.11. 2019. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У**  
**2020. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД**

**I**

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2020. години на територији општине Шид.

**II**

(1) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2020. години на територији општине Шид у ПРВОЈ зони износе:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) грађевинског земљишта   | 968,00 дин.    |
| 2) станова   | 37.400,00 дин. |
| 3) кућа за становање   | 24.750,00 дин. |
| 4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 47.300,00 дин. |
| 5) гаража и гаражна места  | 9.900,00 дин.  |

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива,воћњак,виноград и сл.),у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште,те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 88,00 дин.

(2) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2020. години на територији општине Шид у ДРУГОЈ зони износе:

- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 1) грађевинског земљишта   | 165,00 дин. |
| 2) пољопривредног земљишта | 40,70 дин.  |

3) шумског земљишта	46,20 дин.
4) станова	19.250,00 дин.
5) кућа за становање	14.850,00 дин.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	23.375,00 дин.
7) гаража и гаражна места	6.875,00 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м<sup>2</sup> за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 40,70 дин.

**(3)** Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2020 години на територији општине Шид у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	88,00 дин.
2) пољопривредног земљишта	30,80 дин.
3) шумског земљишта	36,30 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м<sup>2</sup> за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 30,80 дин.

### III

Ово решење објавити у «Службеном листу општине Шид» и на интернет страни општине Шид.

### IV

Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. јануара 2020. године.

### Образложење

Сходно законским обавезама предвиђених у члану 5. став 2. а у вези члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ број: 26/01, 42/02 УС 45/02 УС, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- УС, 47/13, 68/14 95/2018 и 99/2018 – одлука УС), донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** изостављена као непотребна



Доставити:

1. „Службеном листу општине Шид“
2. Одељењу за локалну пореску администрацију
3. Архиви