

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

« URBIS »

ŠID, ULICA SVETOG SAVE BR. 17.

TELEFONI: (022) 715-620, 064/2151473

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

INVESTITOR:

"DOMI TAPE " DOO ŠID

Šid, ulica Karađorđeva br. 66

URBANISTIČKI PROJEKAT

Kao urbanističko arhitektonska razrada za izgradnju
proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka u Šidu,
potes Grad, na katastarskoj parceli br. 1112/7 u k.o. Šid

PRIMERAK BR. 1

BROJ: 08-04/2022

DATUM: April, 2022. godine

ODGOVORNI

URBANISTA: Peco Božinovski, dipl.inž.arh.

DIREKTOR

Dipl.inž.arh.Peco Božinovski



NAZIV DOKUMENTACIJE:

URBANISTIČKI PROJEKAT Kao
Urbanističko arhitektonska razrada za
izgradnju proizvodnog objekta-
proizvodnja seloteip traka, u Šidu, potoš
Grad, na kat. parceli br. 1112/7 k.o. Šid

BROJ PROJEKTA:

08-04/2022

**DATUM IZRADE
PROJEKTA:**

April, 2022. godine

INVESTITOR:

"DOMI TAPE " DOO ŠID
Šid, ulica Karađorđeva br. 66

**NOSILAC
IZRADE PLANA:**

Biro za planiranje, projektovanje i
inženjering " URBIS " Šid,
ul. Svetog Save br.17

**ODGOVORNI
URBANISTA:**

Peco Božinovski, dipl.inž.ath.
200 0459 03

SARADNICI:

GEODETSKI BIRO " GEOLIDER" Šid i
"VUKADINOVIĆ - INŽENJERING" doo
Šid,



S A D R Ž A J

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje iz registra privrednih subjekata
2. Rešenje o odgovornom urbanisti
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Izjava odgovornog urbaniste

B) TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov

Planski osnov

Izvod iz Plana generalne regulacije grada Šida

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. USLOVI IZGRADNJE I URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Namena prostora i objekta

Proizvodni objekat

5. NIVELACIJA I REGULACIJA

Regulacija

Nivelacija i atmosferska odvodnja

Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

8. NAČIN PRIKLJČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

9. MERE ZAŠTITE

Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Mere zaštite životne sredine

Mere zaštite od požara

Mere energetske efikasnosti

Uslovi za evakuaciju otpada

10. OPŠTE ODREDBE

C) GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz Plana generalne regulacije Šida

R=1:

2. KTP

R=1: 500

3. Granica obuhvata sa prikazom postojećeg stanja

R=1: 500

4. Situacioni prikaz parternog rešenja i uređenja

R=1: 500

5. Regulacionio i nivelaciono rešenje

R=1: 500

6. Plan rešenja infrastrukture

R=1: 500

D) PRILOZI

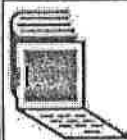
Pribavljeni uslovi

List nepokretnosti

Idejno rešenje

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje iz registra privrednih subjekata



8000044604952

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 55956375

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Пецо Божиновски

ЈМБГ: 1502956890054

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INZENJERING
URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: Шид

Место: Шид

Број и назив поште:

Улица и број: Светог Саве 17

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 1. март 2004

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 55956375

ПИБ: 103266874

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 355-0000001059201-51 и 205-0000000072004-95

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)22 715620

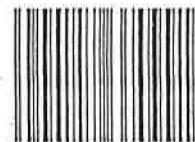
Телефон 2: +381 (0)64 2151473

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118370991

Регистар привредних субјеката
БП 114776/2016

Дана, 02.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID**, са матичним/регистарским бројем: 55956375, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Пецо Божиновски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS
BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID**

Регистарски/матични број: 55956375

и то следећа промена:

- Промена шифре и описа претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.11.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 114776/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



2. Rešenje o odgovornom urbanisti

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011,121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i odredbi pravilnika osadržini, načinu i postupku izrade dokumrnata prostornog i urbanističkog planiranja (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.32/2019) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA

kao urbanističko arhitektonske razrade za izgradnju proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka u Šidu, na lokaciji potes Grad, na kat. parceli br. 1112/7 k.o. Šid određuje se:

Peco Božinovski Peco, dipl.ing.arh.
Licenca br. 200 0459 03

OBRADIVAČ:

Biro za planiranje, projektovanje i
inženjering " URBIS " Šid,
ul. Svetog Save br.17

ODGOVORNO LICE OBRADIVAČA:

Božinovski Peco, dipl.ing.arh.



BROJ DOKUMENTACIJE: MESTO I DATUM:

08-04/2022
Šid, April 2022 godine

3. Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Пецо Д. Божиновски

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1502956890054

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0459 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/428216
Београд, 15.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Пецо Д. Божиновски, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0459 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

4. Izjava odgovornog urbaniste

ODGOVORNI URBANISTA URBANISTIČKOG PROJEKTA

kao urbanističko arhitektonske razrade za izgradnju proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka, u Šidu na lokaciji potes Grad, na kat. parceli br. 1112/7 k.o. Šid izjavljuje:

- da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi urbanističkog projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva;

Peco Božinovski Peco, dipl.ing.arh.
Licenca br. 200 0459 03

ODGOVORNI URBANISTA:
LICENCA IKS BRROJ:
LIČNI PEČAT:

Božinovski Peco, dipl.ing.arh.
200 0459 03



BROJ DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUNŽM:

08-04/2022
ŠiD, April 2022 godine

B) TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Predmet urbanističkog projekta je urbanističko arhitektonska razrada građevinske parcele u Šidu, u potesu Grad za izgradnju proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka, na katastarskoj parceli br. 1112/7 k.o. Šid, kojim će se bliže definisati uslovi za izgradnju proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka, uslovi priključenja objekta na infrastrukturu, kao i uređenje parcele.

Podnosilac zahteva za izradu urbanističkog projekta kao urbanističko-arhitektonske razrade građevinske parcele u potesu Grad za izgradnju-proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka na kat. parceli br. 1112/7 k.o. Šid i investitor predmetnog proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka je "DOMI TAPE " DOO ŠID Šid, ulica Karađorđeva br. 66

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta kao urbanističko arhitektonske razrade građevinske parcele je član 60 Zakona o planiranju i izgradnji (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/2009, 81/2009-ispravak, 64/2010-odluka, 24/2011,121/2012, 42/2013-odluka, 50/2013-odluka, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/201, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021), Član 73 Pravilnika osadržini, načinu i postupku izrade dokumrnata prostornog i urbanističkog planiranja (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.32/2019) i Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.22/2015)

Planski osnov

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta kao urbanističko arhitektonske razrade građevinske parcele je Plan generalne regulacije grada Šida (" Službeni list opština Srema" br. 25,31/2009, 14/2011) i (" Službeni list opštine Šid " br. 26/2019, 28/2020 i 9/2021)

Izvod iz Plana generalne regulacije grada Šida

Predmetna parcela br. 1112/7 k.o. Šid nalazi se u bloku broj 34 grada Šida za koji stoji:

..." Blok je namenjen vašarištu (kvantaška pijaca, stočna pijaca, trgovačka-uslužna delatnost), antenskom stubu, **radnoj površini** i groblju. Uređenje i izgradnju vršiti na osnovu uslova iz ovog plana uz obaveznu izradu urbanističkog projekta za vašarište i groblje"...

U poglavlju II PRAVILA GRAĐENJA za poglavlje 3. RADNE ZONE stoji:

..." Vrsta i namena objekata

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, **proizvodnih** i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat ili druga kombinacija.

Objekti se mogu graditi kao **slobodno stojeći** ili objekti u nizu a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanje propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekta na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja drugih objekata: garaže, nadstrešnice za vozila ili robu, tipske transformatorske stanice, ograde i sl.

Uslovi za obrazovanje građevinskih parcela

Veličina parcele mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom kao i prateće sadržaje, uz poštovanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti i stepena iskorišćenosti zemljišta

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 600,0 m² sa širinom uličnog fronta minimalno 20,0 m

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje u okviru konkretnog radnog kompleksa, građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom, odnosno može da bude odmaknuta u odnosu na nju 5,0 m. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na 5,0 m. Eventualno dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta.

Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimalno 5,0 m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Veličina parcele mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom kao i prateće sadržaje, uz poštovanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti i stepena iskorišćenosti zemljišta

Urbanistički pokazatelji

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli (sa platoima i saobraćajnicama) je 2.1.

Maksimalan dozvoljen stepen iskorišćenosti građevinske parcele je 70 %.

Najveća dozvoljena spratnost objekata

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Dozvoljena spratnost objekata je:

- poslovni: maksimalno P+2+Pk (prizemlje + dve etaže + potkrovnje) U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kad poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa.

- **proizvodni: P (prizemlje), P+1 (prizemlje + jedna etaža), ili više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje.**

- skladišni: P (prizemlje), eventualno P+1 (prizemlje + jedna etaža),

- pomoćni objekat: dozvoljena je maksimalna spratnost P (prizemlje).

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao **slobodnostojeći** i u nizu (u okviru parcele).

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0,0 m tj. za širinu dilatacije) može se dozvoliti ako to tehnološki procesproizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni protivpožarni uslovi.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od 2,2 m. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Bočni i zadnji deo ograde može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacija zidane i transparentne i zidanom ogradom maksimalne visine 2,2 m.

Ograda, stubovi i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Obezbeđenje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade podsledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno 7,0 m gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova;
- za parkiranje vozilaza sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor za sva vozila (za putničko vozilo min. 2,5 m x 5,0 m, za teretno vozilo min. 3,0 m x 6,0 m odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila. Parking za bicikle obezbediti po potrebi, obezbeđivanjem zasebne površin, i to minimum 0,6-0,7 m² po biciklu.

Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata na parceli i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2 m i to na delu objekata višem od 2,5 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1,2 m onda se ona postavlja na regulacionu liniju.

Građevinski elementi na nivou prizemlja prema regulacionoj liniji, mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže manje od 2,0 m po celoj širini objekta s visinom iznad 2,5 m;
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom manje od 1,0 m od spoljne ivice trotoarana visinu iznad 2,5 m;
- konzolne reklame manje od 1,2 m na visini iznad 2,5 m.

Izgradnjom objekata uz istočnu (odnosno južnu) stranu parcele ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele a odvodnjavanje atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

Uz zapadnu (odnosno severnu) stranu parcele formirati obodne zelene površine koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko drveće, listopadno drveće, ili šibljje) umanjilo bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu.

Slobodne i zelene površine zauzimaju 30 % od ukupne površine građevinske parcele.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

Nivelacijom saobraćajnih površina odvođenje atmosferskih padavina rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi na tradicionalan ili savremeni način.

Obavezna je izrada kosog krova, a krovovi mogu biti jednovodni, dvovodni i krovovi sa više krovnih ravni.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele tj. radnog kompleksa.

Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata

Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u okviru uslova datih ovim Planom.

- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi datim ovim Planom.

- ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta.

Uslovi zaštite životne sredine, zaštite od požara tehnički, higijenski, bezbedonosni i drugi uslovi

Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje proizvodne/skladišne delatnosti može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine

Obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije. Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti prostor za postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad, kao i prostor za otpad nastao u toku tehnološkog procesa, u skladu sa važećim propisima za prikupljanje istog. Lociranje betonskog prostora za kontejner na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup komunalne službe i da prostor bude izveden u skladu sa uslovima zaštite životne sredine.

Odvođenje otpadnih voda mora se rešiti zatvorenim kanizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanizacionu mrežu. Otpadne vode nastale u tehnološkom procesu proizvodnje pre upuštanja u naseljsku kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i masti. Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina mogu se upustiti u otvorenu kanalsku mrežu položenu uz ulične saobraćajnice.

Svi objekti mogu biti izgrađeni (rekonstruisani u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima primenjivati materijale imajući u vidu specifičnost funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnica i plato za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija. Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa uzeti u obzir važeće propise za gromobran, električnu mrežu, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno. U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, uz to lake pregradne zidove, lak krovni pokrivač.

Poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Za radne sadržaje koji se nalaze u sklopu drugih zona osnovne namene treba izvršiti usklađivanje sa uslovima koji važe u tim zonama osnovne namene. "...

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

U obuhvatu urbanističkog projekta je cela katastarska parcela broj 1112/7 K.O. Šid Parcela se nalazi u severozapadnom delu bloka broj 34 čiji je deo namenjen radnoj površini.

Površina obuhvata urbanističkog projekta je (ujedno i površina parcele) 29 a 41 m².

Predmetni prostor se graniči sa:

- sa kat. parcelom br. 1110 k.o. Šid sa severoistočne strane, (kanalom na navedenoj parceli).
- sa kat. parcelom br 1112/6 k.o. Šid sa jugoistočne strane, (zemljište u građ. području).
- sa kat. parcelom br 1112/9 k.o. Šid sa severozapadne strane, (pašnjak I klase).
- sa kat. parcelom br 1112/8 k.o. Šid sa jugozapadne strane, (pašnjak I klase).

Podaci o parceli preuzeti su sa ekatastar nepokretnosti (<https://katastar.rgz.gov.rs>)

Broj LN	Broj parcele	potes	Vrsta zemljišta	Katastarska klasa	Površina ha a m ²
7411	1112/7	Grad	Zemljište u građ. području	Pašnjak I klase	00 29 41

4. USLOVI IZGRADNJE I URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Namena prostora i objekta

Parcela se nalazi u severozapadnom delu bloka broj 34 čiji je severozapadni deo namenjen radnoj površini. Parcela je neizgrađena. Pristup parceli je omogućen postojećim internim saobraćajnicama vašarišta sa jugozapadne (sa parcele br. 1112/9 na kojoj je interna saobraćajnica) i sa severozapadne strane parcele (sa parcela br. 1112/8 i 1113 na kojoj je interna saobraćajnica) i koje se dalje uključuju na ulicu Cara Dušana. Investitor na predmetnom prostoru planira izgradnju proizvodnog objekta-proizvodnja seloteip traka. Gabariti objekta su 30,40 m x 20,40 m.

Objekat se locira u severozapadnom delu parcele, kako bi se oko i ispred njega formirale saobraćajnice sa manipulativnim platoom koje zajedno omogućuju kružni tok oko objekta.

Proizvodni objekat

Objekat se locira u severozapadnom delu parcele, kako bi se oko i ispred njega formirale saobraćajnice sa manipulativnim platoom koje zajedno omogućuju kružni tok oko objekta.

Gabariti objekta su 30,40 m x 20,40 m, bruto površine 620,00 m², podne površine 605,96 m². Objekat je slobodnostojeći sa četiri slobodne fasade, skeletnog konstruktivnog sistema, monolitnog poda sa odgovarajućom finalnom obradom unutar kojeg se formiraju radni prostori: hodnik, dve kancelarije, dva sanitarna čvora sa predpstorom, prostor garderobe i odmora i proizvodnog pogona.

Spoljašnji zidovi unutrašnji zidovi i krovni pokrivač su predviđeni od izo panela, krov je dvodni sa nagibom od 12°.

5. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Objekat se locira u severozapadnom delu parcele. Osnovna regulaciona linija je na jugozapadnoj strani parcele i od nje je građevinska linija objekta udaljena 23,61 m i paralena je sa regulacionom linijom. Gabariti objekta su 30,40 m x 20,40 m. Oko objekta je formirana saobraćajnica sa manipulativnim platoom na jugozapadnoj strani koje zajedno omogućuju kružni tok oko objekta. Ostale udaljenosti objekta u odnosu na granice parcela su uslovljene oblikom parcele, tako da je objekat udaljen od severozapadne granice od 5,70 m na južnom delu do 7,20 m na severnom delu. Jugoistočna strana objekta je udaljena 17,30 m južni deo i 17,10 m severni deo. Severoistočna strana objekta je udaljena od severoistočne granice parcele oko 13,0 m

Širina saobraćajnice je 3,50 m, Planirano je 6 parking mesta dimenzija 2,50 m x 5,50 m

Ulaz u kompleks je sa jugozapadne strane na kojoj se nalazi klizna kapija naspram dela saobraćajnice koja je uz jugoistočnu stranu objekta. Pešački prilaz ujedno je i kolski obzirom na mali intezitez kretanja vozila.

Nivelacija i atmosferska odvodnja

U morfološkom smislu teren je približno ravan sa blagim padom od severa ka jugu. Najviša kota je oko 102,40 m a.n.v. a najniža oko 102,00 m a.n.v.

Nivelacija površina se prilagođava terenu i niveleti pristupnog puta (101,93 m a.n.v.) tako da se atmosferska voda odvodi u zelene površine i u pojas pristupnog puta na jugoizapadnoj strani.

U visinskom smislu objekat je spratnosti prizemlje (P), sa kotom poda oko 102,45 m a.n.v. a kota manipulativnog platoa ispred objekta oko 102,30 m a.n.v.

Svetla visina prostora je 6,0 m. Kota slemena je u odnosu na kotu poda visoka 8,33 m.

Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

Ulaz u kompleks je sa jugozapadne strane na kojoj se nalazi klizna kapija naspram dela saobraćajnice koja je uz jugoistočnu stranu objekta. Pešački prilaz ujedno je i kolski obzirom na mali intezitet kretanja vozila. Kompleks je preko internih saobraćajnica vašarišta povezan sa ulicom Cara Dušana

Širina unutrašnje saobraćajnice je 3,5 m i ona okružuje objekat zajedno sa manipulativnim platoom. Mirujuć saobraćaj je rešen tako što je planirano je 6 parking mesta dimenzija 2,5 m x 5,5 m, zamišljeno tako da je poslednje parking mesto rezervisano za bicikle a dimenzija jednog parking mesta kako bi se parking nesmetano mogao proširiti po potrebi. Dostavna vozila se parkiraju po potrebi i na manipulativnom platou.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

Ovim urbanističkim projektom razrađuje se prostor na kom će se izgraditi proizvodni objekat-proizvodnja seloteip traka. Sav tehnološki proces se odvija unutar proizvodnog prostora u objektu. U okviru urbanističkog projekta predviđen je samo proizvodni objekt koji unutar objekta sadrži i administrativni deo prostora sa pratećom infrastrukturom.

Površina obuhvata urbanističkog projekta je (ujedno i površina parcele) 29 a 41 m².

Spratnost objekta je prizemlje (P)

Gabariti objekta su 30,40 m x 20,40 m.

Bruto površina objekta je 620,00 m²

Visina radnog prostora je 6,00 m

Ukupna visina objekta od kote poda je 8,33 m

Površina saobraćajnica i platoa je 1 019 m²

Površina trotoara je 106,00 m²

Površina parkinga je 73,75 m²

Površina prostora za bicikle je 14,75 m²

Ukupna površina mirujućeg saobraćaja je 88,50 m²

Površina prostora za kontejner je 20,45 m²

Ukupna površina pod objektom saobraćajnicama i platoima parkinzima prostorom za kontejner i bicikle je 1 854 m² 59,37 %

Zelene površine zauzimaju 1 087 m²40,63 %

Stepen zauzetosti je.....21,08 %

Indeks iskorišćenosti je 0.02

U tabeli ispod dati su numerički pokazatelji za obuhvat UP-a:

Numerički pokazatelji	Površina obuhvata UP	Objekat	Saobraćajnice i platoi sa trot	Parkinzi i kontejner	zelenilo
Postojeće stanje	2 941 m ²	0,00 m ²	-	-	2 941 m ²
Realizovano projektom	2 941 m ²	620,00 m ²	1 125 m ²	109 m ²	1 087 m ²
Stepen zauzetosti	-	21,08 %	38,25 %	3,71 %	36,96 %
Indeks iskorišćenosti	-	0,21	0,38	0.04	0,37

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Posebne popločane površine oko objekta se ne predviđaju sem zaštitnih trotoara oko objekta koje su betonske a samo ozenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom. Drvrće i ukrasno zelenilo saditi na udaljenostima 1,5 m od instalacija vodovoda i kanalizacije te 2,50 m od NN voda.

Ozelenjavanje prostora ima za cilj poboljšanje mikrolokacijskih uslova radne i životne sredine, kao i poboljšanje arhitektonsko-vizuelnog efekta u prostoru.

Prostor oko objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina urediti kao travnjak sa kombinacijom kompozicija listopadnog i četinarskog rastinja i drveća te sa dekorativnim zelenilom bilo unutar travnjaka ili kao pojedinačne saksije, a sve u cilju postizanja vizuelnog efekta i obezbeđenju senki naročito u letnjem periodu.

8. NAČIN PRIKLJČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Saobraćajna infrastruktura

Parcela se nalazi u severozapadnom delu bloka broj 34 čiji je severozapadni deo namenjen radnoj površini. Ulaz u kompleks je sa jugozapadne strane. Do kompleksa je obezbeđen prilaz preko internih saobraćajnica vašarišta povezanih sa ulicom Cara Dušana (državni put IIB reda br. 120) udaljen od iste oko 280 m.

Prilaz objektu je omogućen sa manipulativnog platoa na koji se nadvezuje interna saobraćajnica širine 3,5 m koja okružuje objekat. Sve pristupne u unutrašnje saobraćajnice su dovoljne širine za neometan pristup vozila za snabdevanje i vatrogasnih vozila. Pešački prilaz ujedno je i kolski obzirom na mali intezitet kretanja vozila. Mirujući saobraćaj je lociran uz manipulativni plato i prostor za kontejner.

Vodovod i kanalizacija

Na katastarskoj parceli br 1112/9 k.o. Šid postoji izgrađena vodovodna mreža. Vodovodna mreža je izvedena od tvrdog polietilena HDPE DN 110 mm, NP 10 bara, udaljena ok 3,0 m od regulacione linije i sa nje se priključuje unutrašnja vodovodna mreža u jugozapadnom delu kompleksa. Unutrašnja vodovodna mreža prečnika je da zadovolji potrebe protivpožarne zaštite i potrebe za sanitarnom vodom.

Kanalizacioni kolektor u blizini ne postoji pa se otpadne vode upuštaju u lokalnu vodonepropusnu septičku jamu lociranu u severozapadnom delu parcele između objekta i saobraćajnice.

Atmosferska odvodnja se odvodi u slobodne zelene površine i delom u slobodne površine uz pristupne saobraćajnice .

Elektroenergetski priključak

Za napajanje proizvodnog objekta potreban je priključak koji se gradi prema dobijenim uslovima elektrodistribucije sa predviđenom jednovremenom snagom od 100 KW a iz postojeće trafostanice "Vašarište" čija bi se trasa pružala susednim parcelama br. 1112/8 i 1112/9 na udaljenosti oko 1,0 m od regulacionih linija i koji bi se sastojao iz sledećeg:

- Tipiski poliesterski ormar mernog mesta "PI-1/a" opremljen sa mernom grupom za poluindirektno merenje ugrađen na slobodno stojeće armirano-betonsko postolje tipa SABP-600 neposredno uz STS 20/0,4 kV "Vašarište" u Šidu, kao što je prikazano na skici priključka u prilogu uslova. Orman mernog mesta je opremljen mernom grupom za poluindirektno merenje, SMT 150/5 A, MPK i NV1 osiguračima od 160 A postavljenim iza SMT (za kablovski vodmerene električne energije).

- Napajanje POMM-a izvesti kablom PP00-A 4x150 mm² iz STS sa slobodnog NN izvoda, i osigurača NV-1, orijentacione dužine oko 8,0 m, napojiti budući "PI-1/a" sa poluindirektnom mernom grupom.

- Napajanje razvodne table instalacija (RTI) od "PI-1/a" (merena električna energija) izvesti kablovskim vodom 1 kV orijentacione dužine oko 100 m, odgovarajućeg tipa i preseka u skladu sa dozvoljenim padom napona. Prilikom polaganja kablovskih vodova 1 kV (merena električna energija) pridržavati se svih tehničkih propisa za izvođenje podzemnih elektroenergetskih instalacija. Izvršiti geodetsko snimanje kablovskog voda.

- Instalacione osigurače prilagoditi glavnim osiguračima na mernom mestu i ugraditi zaštitni uređaj diferencijalne struje (ZUDS) 25(40)/0,5 A Električnu instalaciju objekta izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima.

9. MERE ZAŠTITE

Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Na predmetnom području nisu konstatovani lokaliteti sa arheološkim sadržajem, pa se prema uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica utvrđuju opšti uslovi i mere zaštite:

- Obavezan je arheološki nadzor od strane stručne službe Zavoda prilikom izvođenja zemljanih radova u obuhvatu projekta-objekta i prateće infrastrukture.

- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici, kao i da preduzme mere da se nalaz ne unušt, ne ošteti i da se sačuva na mestu i položaju u kome je otkriven, sve u skladu sa članom 109. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima.

- Investitor je u obavezi da obustavi radove ukoliko naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete od izuzetnog značaja radi istraživanja lokacije.

- Investitor je dužan da obezbedi sredstva za praćenje, istraživanje, zaštitu i čuvanje pronađenih ostataka koji uživaju prethodnu zaštitu.

- Obavrzna prijava početka zemljanih radova Zavodu za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici.

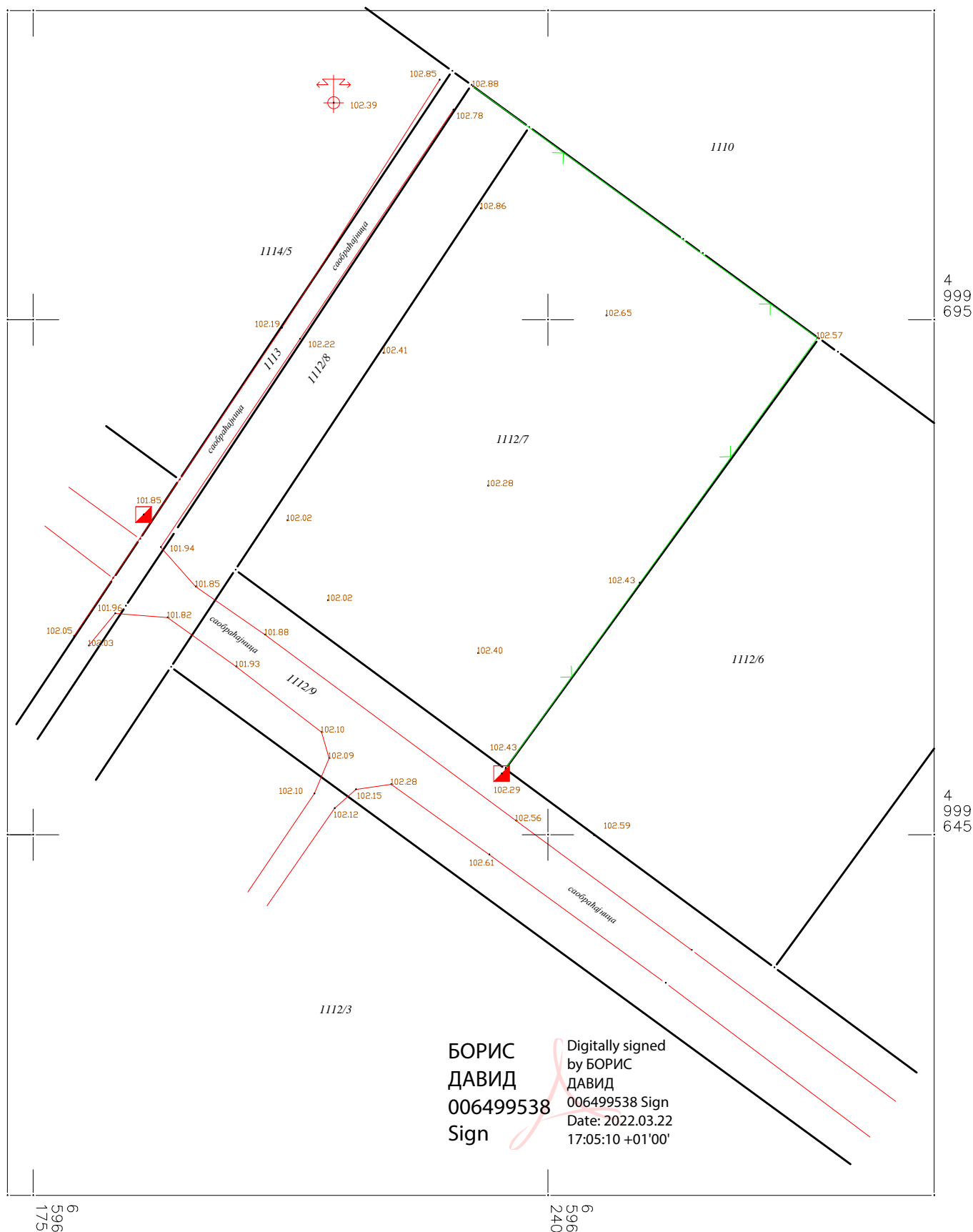
C) GRAFIČKI PRILOZI

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Шид
К.О. Шид

Кат.парц.број: 1112/7

инвеститор: DOMI-TAPE DOO, Ул.Карађорђева бр. 66, Шид



У Шиду, 22.03.2022. год

Оверава: Гео Лидер 064/480-7853



Борис Давид







P=1 : 5000





- ИЗВОД -

GRANICE PREDMETNE PARCELE

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА,
ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ СДРЖАЈИ

	УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАЊОВАЊЕ
	ХОТЕЛ (ПЛАНИРАЊЕ)
	ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
	ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВИЩЕ	
	ПОРОДИНО СТАНОВИЩЕ (ПОСТОЈЕТЕ / ПЛАНИРАНО)
	МЕШОВИТО СТАНОВИЩЕ (ПОСТОЈЕТЕ / ПЛАНИРАНО)
	ВИШЕПОРОДИНО СТАНОВИЩЕ (ПОСТОЈЕТЕ / ПЛАНИРАНО)
	СТАНОВИЩЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕТЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

РАДНЕ ЗОНЕ И ПОБРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКОВИ, СПЕЛЕОМИ

ЗАШТИТНО ЗЕ. ПЕНЗИО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

 ПИЛД
 БАШАРИТЕ

	ГРИБЫ (ПОСТОЯНЫЕ / ПЛЫВАЮЩИЕ)
	1 ЦРПНА СТАНЦИЯ
	2 ЦРПНА СТАНЦИЯ

2. 80% 0,2


3. 100% 0,3


БЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

 БЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ


ВНЕШНЕПРАВОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ

 ПЛАНИРОВАНО ПРОШИРЕНИЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

 ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА

 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

 ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

☐ ОПШТИНСКИ ПУТ

☐ ГЛАВНЕ НАСЛОВНЕ СЛОБРАЗЛИЦИЈЕ

----- ОСТАЛЕ ПИСАЊЕ САО БРАЊАЦИЈЕ И УЛИЦЕ

----- БИЦИЛИСТИЧКА СТАЗА

ДЕНВЕЛАЦИОННО УЧРШТАЊЕ (ПЕЈЗАЖНО)

ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ГМРС (ПЛАНИРАНА)
АНТЕНСКИ СТУБ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОР ИЗДОР

☐ ПОТОК ширины

☐ ПОЛЮС ПРИВЕРЖЕНОСТИ

НЕ ПОПРЕТНА КУЛТУРНА ДОБА

 **ЗНАЧЕНИЈА НА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

***** JOURNAL OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL PEDIATRIC NURSES *****

 ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
 ГРАНИЦА ОБУКАТА ПЛЕНА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНО

	НОВИ САД
м. д. <i>Београд</i> ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ <i>директор</i>	Говори: _____ Назив: _____

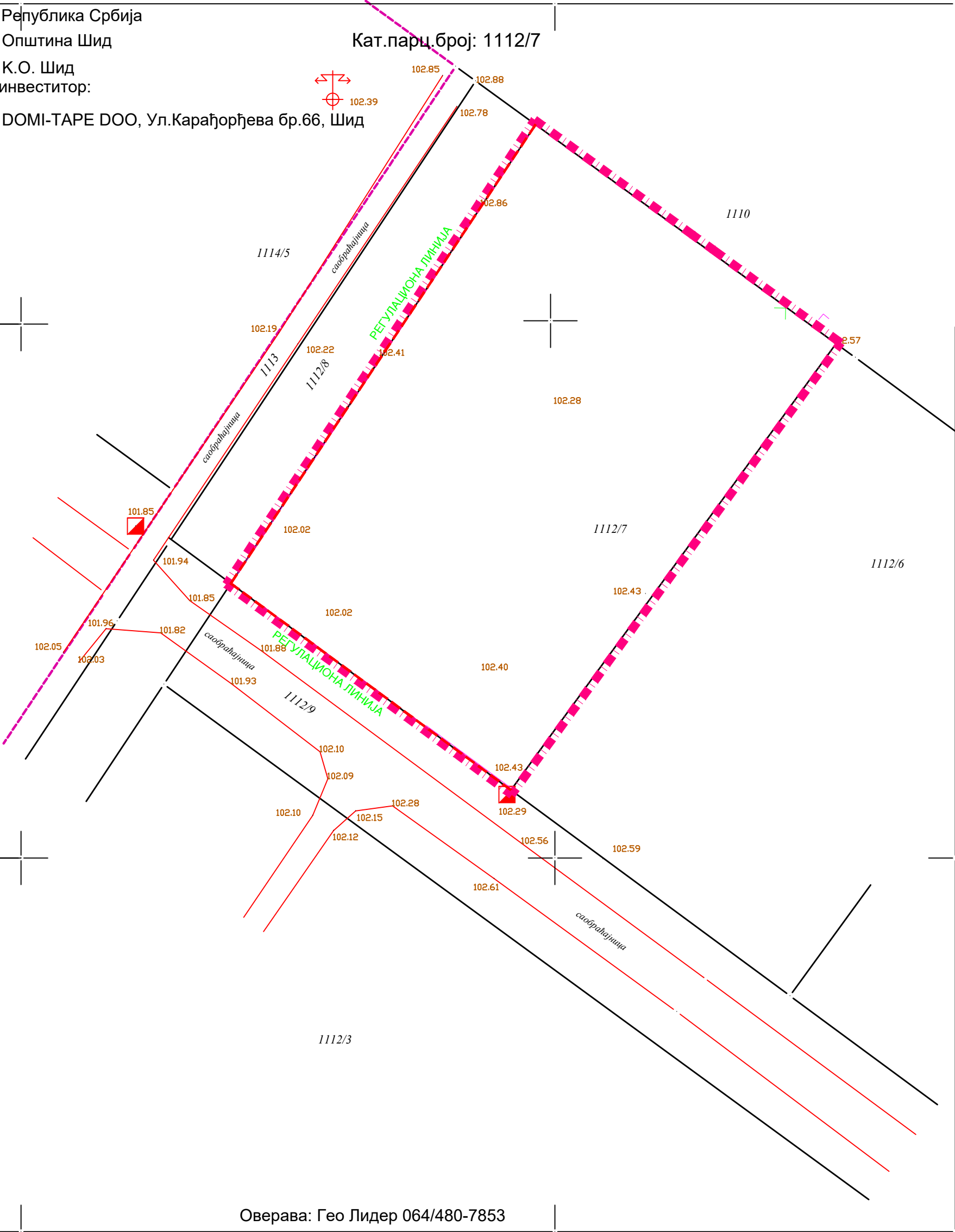
Одговорна уџбеница:	Разина
Датум издања: 2017. године.	
Година издања:	План наредне

901-антисептик, р-л / -ж. 6х0,0		2078000000
мелко бальзамитн, / -ж. 6х0,0		

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Шид
К.О. Шид
инвеститор:
DOMI-TAPE DOO, Ул.Карађорђева бр.66, Шид

Кат.парц.број: 1112/7

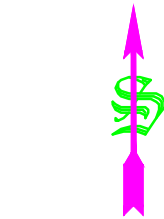


Оверава: Гео Лидер 064/480-7853

У Шиду, 22.03.2022. год

596
175

596
240



ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1: 500

ПАРЦЕЛА 1112/7 К.О. ШИД П=2941

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА


4
999
645

Biro za planiranje projektovanje i inženjering " URBIS " ŠID, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473			
INVESTITOR : Domi Tape doo, Шид, Карађорђева бр. 66			
ODGOVORNI PROJEKTANT : Dipl.inž.arh. Peco Božinovski		NAZIV OBJEKTA : URBANISTIČKI PROJEKAT KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA ZA IZGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA na kat.parc.br. 1112/7 К.О. ШИД	
BROJ LICENCE 200 0 459 03		NAZIV CRTEŽA : GRANICA OBUHVATA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA	
BROJ PROJEKTA 08-04/2022	DATUM April 2022	RAZMERA 1:500	LIST BR. 3

Република Србија
Општина Шид
К.О. Шид
инвеститор:
DOMI-TAPE DOO, Ул.Карађорђева бр.66, Шид

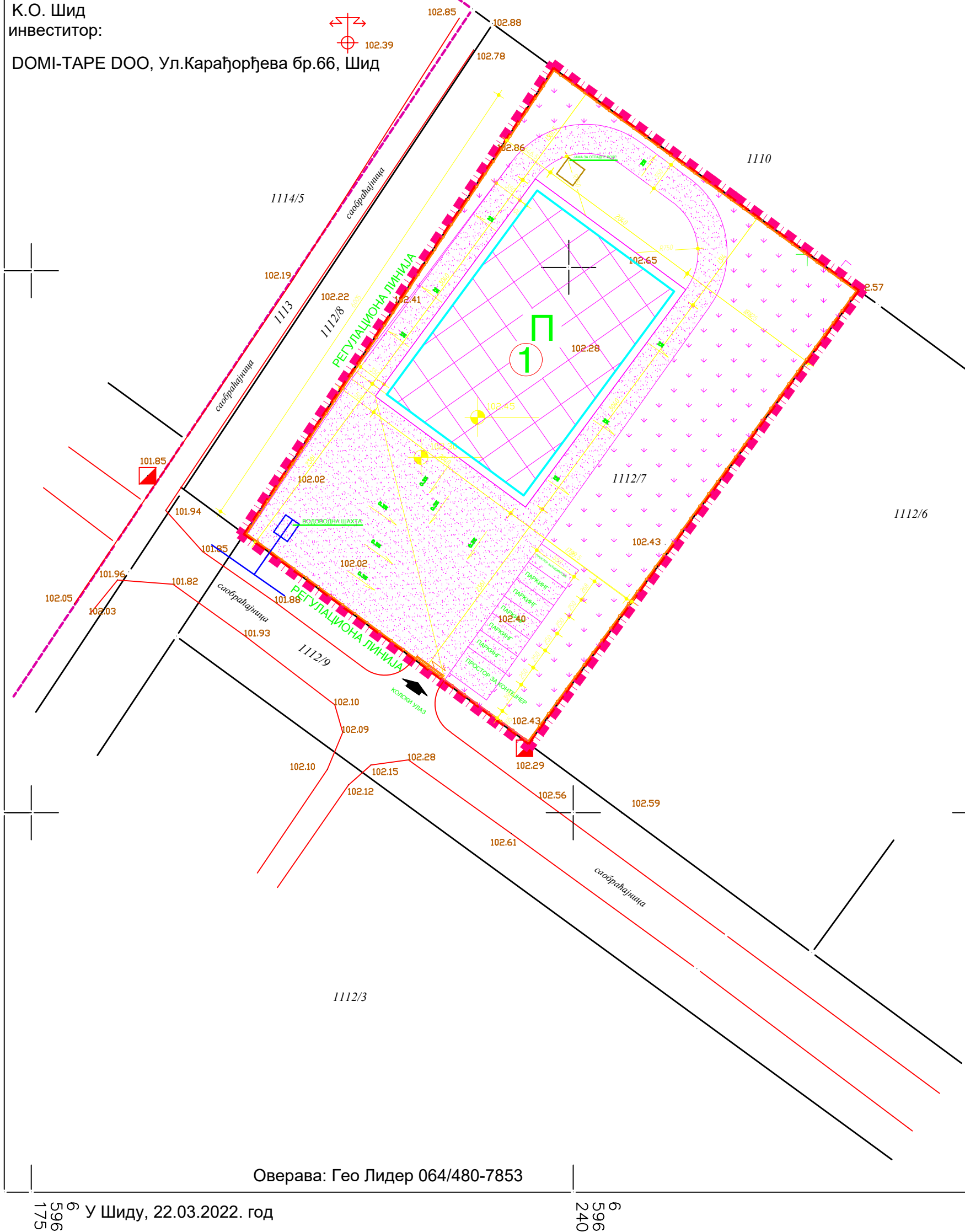
Кат.парц.број: 1112/7

Оверава: Гео Лидер 064/480-7853

	<p align="center"><i>Biro za planiranje projektovanje i inženjering</i></p> <p align="center">" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473</p>			
	<p>INVESTITOR : Domi Tape doo, ШИД, Карађорђева бр. 66</p>			
	<p>ODGOVORNI PROJEKTANT : <i>Dipl.inž.arh. Peco Božinovski</i></p>	<p>NAZIV OBJEKTA : URBANISTIČKI PROJEKAT KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA ZA IZGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA na kat.parc.br. 1112/7 K.O. ŠID</p>		
	<p>NAZIV CRTEŽA : SITUACIONO PRIKAZ PARTERNOG REŠENJA I UREĐENJA</p>			
<p>BROJ LICENCE 200 0 459 03</p>	<p>BROJ PROJEKTA 08-04/2022</p>	<p>DATUM April 2022</p>	<p>RAZMERA 1:500</p>	<p>LIST BR. 4</p>

Република Србија
Општина Шид
К.О. Шид
инвеститор:
DOMI-TAPE DOO,

102.39



Оверава: Гео Лидер 064/480-7853

У Шиду, 22.03.2022. год

6
596
240


НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРА 1: 500

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 ① ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ
 ЗА ПРОИЗВОДЊУ СЕЛОТЕЈП ТРАКА
 П = 620.00м² 21.08 %

 **ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ**
Π = 1019.00м2 **34.66 %**

	ТРОТОАРИ П = 106 м2	3.60 %
---	------------------------	--------

УКУПНО БЕТОНИРАНИХ ПОВРШИНА 38.25 %


 ПАРКИНЗИ ПРОСТОР ЗА БИЦИКЛОВЕ И
 ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР
 П = 109 м2 3.71 %

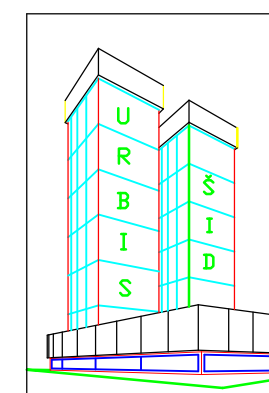
ЗЕЛЕНИЛО
П = 1087.00м2 36.96 %

ОГРАДА КОМПЛЕКСА

КЛИЗНА КАПИЈА

 УЛАЗ/ИЗЛАЗ

 ВОДОВОД
 КАНАЛИЗАЦИЈА



" URBIS " *Biro za planiranje projektovanje i inženjering*
ŠID, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR: Domi Tape doo, Шид, Карађорђева бр. 66

ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

NAZIV OBJEKTA :

URBANISTIČKI PROJEKAT KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA
ZA IZGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA na kat.parc.br. 1112/7 K.O. ŠID

NAZIV CRTEŽA :

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE

BROJ LICENCE
200 0 459 03

BROJ PROJEKTA
08-04/2022

DATUM
April 2022

RAZMERA 1:500

LIST BR. 5

Република Србија
Општина Шид
К.О. Шид
инвеститор:
DOMI-TAPE DOO, Ул. Карађорђева бр.66, Шид

Кат. парц. број: 1112/7

1114/5
1113
1112/8
1112/7
1112/9
1112/6
1110

саобраћајница
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
УНУТРАШЊИ ЗИДНИ ХИДРАНТ
ПРОЈЕКТОВНА ШКАЛА
ПАРКИНГ
ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР
КОЛОЧУЛАЗА

102.85
102.88
102.78
102.86
102.65
102.28
102.45
102.30
102.02
101.94
101.85
101.96
102.05
102.03
101.82
101.93
102.10
102.09
102.10
102.12
102.15
102.28
102.29
102.56
102.59
102.61
2.57
102.43
102.40
102.02
101.88
101.95
102.22
102.19

596
175
596
240

Оверава: Гео Лидер 064/480-7853
у Шиду, 22.03.2022. год

ПАРЦЕЛА 1112/7 К.О. ШИД П=2941

① ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ СЕЛОТЕЈП ТРАКА
П = 620.00м² 21.08 %

	ТРОТОАРИ П = 106 м2	3.60 %
---	------------------------	--------

ЗЕЛЕНИЛО
П = 1087.00м2
36.96 %

ОГРАДА КОМПЛЕКСА

КЛИЗНА КАПИЈА

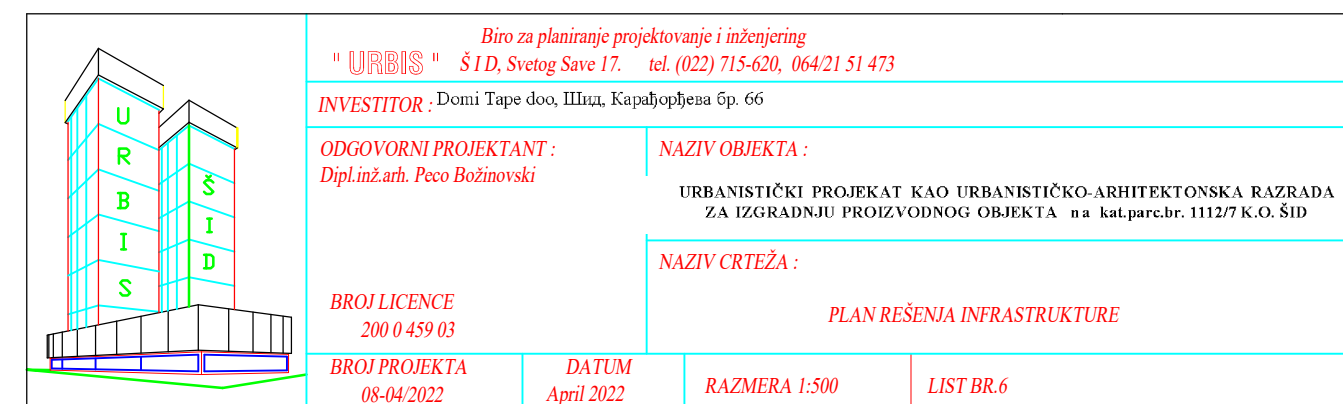
 УЛАЗ/ИЗЛАЗ

———— КАБЛОВСКИ ВОД 0.4kV

 УНУТРАШЊИ ЗИДНИ ХИДРАНТ

 НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ

ВОДОВОД И ХИДРАНТСКА МРЕЖА
КАНАЛИЗАЦИЈА



D) PRILOZI



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7411

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.5.2022. 10:28:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f6ee0e6f-7f1b-4c35-9dcc-521c4d9803e3
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	13.05.2022. 14:07
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	1112/7
Површина m ² :	2941
Број листа непокретности:	7411

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2941

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOMI-TAPE DOO
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Handwritten signature

**SAGLASNOSTI I USLOVI
NADLEŽNIH PREDUZEĆA I USTANOVA**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ВОДОВОД“ ШИД

Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ : 08154929

Број: 01-231/22

Дана: 15.04.2022. године

DOO DOMI TARE

Карађорђева 66

ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу производног објекта на кат. парц. бр. 1112/7 у к.о. Шид.

На основу Вашег Захтева и увида у приложену документацију види се да кат. парц. бр. 1112/7 у к.о. Шид излази на кат. парц. бр. 1112/9 у к.о. Шид која представља путни појас.

На кат. парц. бр. 1112/9 у к.о. Шид постоји изграђена водоводна мрежа. Водоводна мрежа је изведена од тврдог полиетилена ХДПЕ ДН 110 мм НП 10 бара и лоцирана је у северо-источном делу путног појаса између коловоза и РЛ.

Предметни производни објекат могуће је прикључити на постојећу водоводну мрежу.

Канализациони колектор не постоји.

Употребљене воде из производног објекта упустити у септичку јаму која ће се изградити на кат. парц. бр. 1112/7 у к.о. Шид.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:



Александар Јовановић, мастер. менаџ.

ЈКП "Стандард" Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број: 210/22
Дана, 21.04.2022.год

БИРО ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
„УРБИС“

Светог Саве бр. 17

Ш И Д 22240

ВЕЗА: 08-03/2022, од 29.03.2022.год

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 08-03/2022 од 29.03.2022.год. обавештавамо Вас да ЈКП "Стандард" Шид нема посебних услова у вези Вашег пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу производног објекта на кат.парц.бр. 1112 К.О.Шид.

Везано за одношење смећа, потребно је да се обезбеде одговарајуће посуде у које би се одлагао отпад као и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

ЈКП "Стандард" Шид



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Цара Лазара 7
ШИД
БРОЈ:31/1
ДАТУМ: 15.04.2022.године

БИРО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ „УРБИС“ ШИД
Светог Саве 17
ШИД

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

Вежа: 08-04/2022 од 11.04.2022. године

Поводом вашег захтева у име инвеститора DOMI TARE ДОО Шид из Шида, ул. Карађорђева бр.66, у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонску разраде за градњу производног објекта, на кат. парцели бр.1112/7 у КО Шид, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), а у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, односно Технички опис и ситуацију Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу производног објекта на кат. парцели бр.1112/7 у КО Шид број 08-04/2022 из априла 2022. године израђеног од стране Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг „Урбис“ Шид из Шида, ул. Светог Саве бр. 17, одговорни урбаниста Пеца Божиновски, дипл.инж. арх., бр. лиценце 200 0459 03, видљиво је да се главни улаз на парцелу планира са кат. парцеле бр. 1112/9 у КО Шид која је у јавној својини Општине Шид, а води се као остало грађевинско земљиште у државној својини тј. пашњак 1. класе, тако да за издавање предметних услова у складу са Законом о путевима нема правног основа јер се у конкретном случају не ради о јавном путу.

С поштовањем!



ДИРЕКТОР

Никола Васић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 6158/22
Дана: 15.04.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Domі Таре" д.о.о.
Шид
Карађорђева бр.66

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта у Шиду

Разматрајући Ваш захтев од 15.04.2022. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта у Шиду, потес Град, кат. парц. бр. 1112/7 к.о. Шид, за потребе инвеститора: "Domі Таре" д.о.о. из Шида, ул. Карађорђева бр.66, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/ДН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

полицијски саветник
Николић Небојша





Наш број: 2460800-Д-07.06-167630-22/3

Ваш број: 08-04/2022

Сремска Митровица, 26.04.2022

ДОМИ ТАПЕ доо Шид

КАРАЂОРЂЕВА бр. 66

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1112/7 на К.О. Шид) ШИД, ЦАРА ДУШАНА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д-07.06-167630-22 у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1112/7 на К.О. Шид) ШИД, ЦАРА ДУШАНА ББ, обавештавам Вас следеће:

За напајање будућег производног објекта потребно је изградити прикључак који, са предвиђеном једновременом максималном снагом од 100kW потребан је прикључак који се састоји из следећег:

- Типски полиестерски орман мерног места "ПИ-1/а" опремљен са мерном групом за полуиндиректно мерење уграђен на слободностојеће армирано-бетонско постоље типа САБП-600 непосредно уз СТС 20/0,4kV "Вашариште" у Шиду, као што је приказано на скици прикључка у прилогу услова. Орман мерног места је опремљен мерном групом за полуиндиректно мерење, СМТ 150/5А, МПК и НВ1 осигурачима од 160А постављеним иза СМТ (за кабловски вод мерене ел.енергије).
- Напајање ПОММ-а извести каблом РР00-А 4x150mm² из СТС са слободног НН извода, и осигурача НВ-1, оријентационе дужине око 8 метара, напојити будући "ПИ-1/а" са полуиндиректном мерном групом.
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од "ПИ-1/а" (мерена ел.енергија) извести кабловским водом 1кВ, оријентационе дужине око 100 метара, одговарајућег типа и пресека у складу са дозвољеним падом напона. Приликом полагања кабловских водова 1кВ (мерена ел.енергија) придржавати се свих техничких прописа за извођење подземних електроенергетских инсталација. Извршити геодетско снимање кабловског вода.
- Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 25(40)/0,5А. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходovati локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре.

Прилог: Скица прикључка

С поштовањем,

Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер дипл.правник



DOMI-TAPE DOO, Ул. Карађорђева бр.66, Шид

БУДУЋИ КАБЛ. ВОД 0.4KV
МЕРЕЊА ЕЛЕКТРИЧНОГ
ОБАВЕЗА СТРАЖЕ -

ПТ-ОБВЕЗА ОД
ОБАВЕЗА СТРАЖЕ

БУДУЋИ ПОММ ПИТА ПИ-1А НА
САБД 600 SA PING

ПОСТОЈЕЋА СТБ 20/0.4KV
'VAŠARIŠTE' ŠID

Оверава: Гео Лидер 064/480-7853

596
175 У Шиду, 22.03.2022. год

596
240

ПРИЛОГ 1. УСЛОВИМА БР. 2460800 - Д-01.06-167 630/1-22

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број предмета: 174-07/22-3
Датум: 15.04.2022. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву од 11.04.2022.године Бироа за планирање, пројектовање и инжењеринг „URBIS“ ДОО, ул. Светог Саве бр. 17, Шид (наручилац: „Домі Таре“ ДОО, ул. Карађорђева бр. 66, Шид) за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада за изградњу производног објекта у Шиду, потес Град, на катастарској парцели 1112/7 К.О. Шид, утврђује следеће:

**УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КАО
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ
ОБЈЕКТА У ШИДУ, ПОТЕС ГРАД, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1112/7
К.О. ШИД**

Поводом захтева који је овом Заводу упутио Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг „URBIS“ ДОО, ул. Светог Саве бр. 17, Шид (наручилац: „Домі Таре“ ДОО, ул. Карађорђева бр. 66, Шид), за услове за заштиту непокретних културних добара у обухвату плана, утврђени су услови и мере заштите археолошког наслеђа.

У прилогу дописа достављени су:

- Технички опис;
- Ситуацијоно решење у размери 1: 500;
- Генерални план Шида

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у западном периферном делу насеља Шид, на катастарској парцели 1112/7 К.О. Шид. Оквирна граница обухвата урбанистичког пројекта заузима простор од 2941,00 м². Предметни објекат је слободностојећи, спратности П+0, бруто површине 620,00 м², димензија 20,40 м×30,40 м

Увидом у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани локалети са археолошким садржајем, стога се утврђују општи услови и мере заштите.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За подручје обухваћено Пројектом важе следећи услови и мере заштите:

- Обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату пројекта – објекта и пратеће инфраструктуре;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

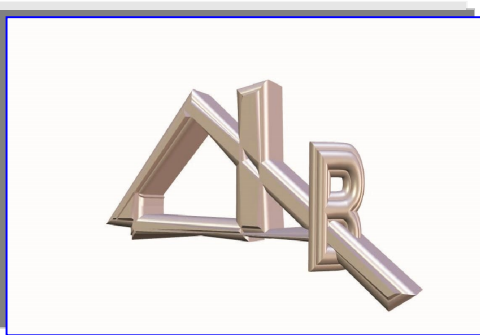


в. д. Директора
Љубиша Шулаја

Достављено:

- Биро за планирање, пројектовање и инжењеринг „URBIS“ ДОО, ул. Светог Саве бр. 17, Шид
- документацији
- архиви

IDEJNO REŠENJE



ДОО „ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“

Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ

Друштво са ограниченом одговорношћу Шид,
Светог Саве 2-6, Шид, 022/715-763, 063/544-778, 022/712-491

vukmil1@mts.rs РИБ 103439008, МВ 08817979

Шифра делатности: 7112

Тр: 160-327980-07, Banka Intesa,

Тр: 330-20000613-25, Credit Agricole Bank

Тр: 205-117016-83, Komercijalna banka

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Domі Tарe doо, Шид, Карађорђева бр. 66

Објекат:

Производни објекат (П) у Шиду потес Град ,
кат.парцеле бр. 1112/7 к.о. Шид

Врста техничке документације:

ИДР -Идејно решење,

Назив и ознака дела пројекта:

1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова:

нова градња

Печат и потпис:

Пројектант:

Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6
Шид

Вукадиновић Миленко,дипл.инж.грађ.

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 7309 04

Потпис:

Број техничке документације:

0571-166122

Место и датум:

Шид, март, 2022

1.2. САДРЖАЈ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Графичка документација
1.6.1.	КТП
1.6.2.	Ситуација - (1:300)
1.6.3.	Ситуација (1:300)
1.6.4.	Основа приземља (1:100)
1.6.5.	Основа кровних равни (1:100)
1.6.6.	Пресек А-А (1:50)
1.6.7.	Фасаде (1:100)
1.6.8.	Фасаде (1:100)

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

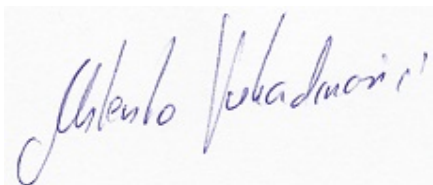
На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закони и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Производног објекта (П) у Шиду потес Град , кат.парцеле бр. 1112/7 к.о. Шид, одређује се:

Божиновски Пецо,дипл.инг.арх. Број лиценце: 300 7309 04

Пројектант:	Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6 Шид
Одговорно лице пројектанта:	Вукадиновић Миленко,дипл.инж.грађ.
Печат:	Потпис:



Број техничке документације:	0571-166122
Место и датум:	Шид, март, 2022

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу
Производни објекат (П) у Шиду потес Град , кат.парцеле бр. 1112/7 к.о. Шид

Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

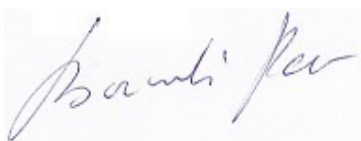
Број лиценце:

Лични печат:

Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.

300 7309 04

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

0571-166122

Шид, март, 2022

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Постојеће стање:

Предметна локација се налази у Шиду потес Град на кат.парцелама бр. 1112/7 к.о. Шид
Парцела је формирана, не изграђена.

Терен је раван, кота терена 102,28 а.н.в. . Кота нивелете приступног пута је 101,93 а.н.в.

Грађевинска парцела је правилног облика са регулационом линијом према приступном путу.
Парцеле бр. 1112/7 су површине 2941,00м² .

слободни простор око објекта :

- Објекат Производни у основи $\approx 620,00\text{м}^2$
- Бетонске стазе, паркинзи и платои $\approx 1125,0\text{м}^2$
- зеленило $\approx 1196,00\text{м}^2$

Остварено је бруто грађевинске површине надземних етажа ,

Степен искоришћености (заузетости) парцеле = $620,00 : 2941,00 = 0,21$

Индекс изграђености парцеле = $620,00 : 2941,00 = 0,21$

Главни улаз на парцелу је са постојеће саобраћајнице кат.парцела бр. 1112/9 к.о. Шид.

Производни део објекта, категорије В класификационе ознаке 125102, 100%

Улаз у производни део објекта је предвиђен са предње стране (директно са улице) и са бочне дворишне стране.

-Намена објекта је: производни објекат

Предметни објекат је габарита 20,40 х30,40м , димензије у равни крова 20,51 х 30,40м

Укупне бруто површине 620,00м²,

Нето површине 605,96м²,

- Објекат је спратности П, оријентисан у правцу североисток - југозапад.

- објекат је удаљен од регулационе линије према приступном путу (парцела бр. 1112/9) 23,61м, удаљен је 5,67 – 7,17м од парцеле бр. 1112/8 , удаљен од границе парцеле бр. 1112/6 на предњем делу 17,26м, на задњем делу објекта 17,14м. Удаљење према граници са парцелом бр. 1110 је од 13,01-13,14м.

-кота пода објекта приземља +0,00, кота терена -0,15, кота венца приземља 6,00м, кота слемена 8,83м. Светла висина простора у приземљу 6,00м.

Атмосферска одводња са крова би се водила у зелене површине на парцели.

- Колски и пешачки улаз на парцелу са приступног пута парцела бр. 1112/9. Парцела је оријентисана у правцу североисток-југозапад, објекат у правцу пружања парцеле. Паркирање путничких возила у оквиру парцеле.

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Бр.	Намена простора	Р-м2 подна	Р-м2 нето	О - м обим	Врста пода
1.	Ходник	26,08	26,08	36,16	Монолитни под
2.	Канцеларија	24,96	24,96	20,00	Монолитни под
3.	Канцеларија	19,97	19,97	18,00	Монолитни под
4.	Умиваоник	3,60	3,60	7,60	Монолитни под
5.	ВЦ	1,80	1,80	5,64	Монолитни под
6.	ВЦ	1,65	1,65	5,44	Монолитни под
7.	Гардероба и одмор	20,06	20,06	18,04	Монолитни под
8.	Производни погон	507,84	507,84	104,80	Монолитни под
		605,96	605,96	215,68	
НЕТО ПОВРШИНА		605,96	м ²		

ПРИЗЕМЉА		
Подна површина приземља	605,96	м ²
Бруто површина	620,00	м ²

НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИ **605,96 м²**
ПОДНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИ **605,96 м²**
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА **620.00 м²**

КОНСТРУКЦИЈА

Планирани објект се изводи као слободно стојећи, објект има четири слободне фасаде, конструктивни систем је скелетни.

Производни објект, категорије В класификационе ознаке 125102, 100%

Улаз у производни део објекта је предвиђен са предње стране (директно са улице) и бочне дворишне стране у приземљу,

Предметни објект је габарита 20,40 x30,40м , димензије у равни крова 20,51 x 30,40м

Укупне бруто површине 620,00м²,

Нето површине 605,96м²,

- Објект је спратности П, оријентисан у правцу североисток - југозапад. Производни простор у приземљу објекта.

- објект је удаљен од регулационе линије према приступном путу (парцела бр. 1112/9) 10,00м, удаљен је 5,00 – 6,50м од парцеле бр. 1112/8 , удаљен од границе парцеле бр. 1112/6 на предњем делу 12,90м, на задњем делу објекта 17,22м.

-кота пода објекта приземља +0,00, кота терена -0,15, кота венца приземља 6,00м, кота слемена 8,83м. Светла висина простора у приземљу 6,00м.

Тип објекта је скелетни од челични стубови од ХОП профила 200/200мм, Спољни и унутрашњи зидови предвиђени од изо панела .

Кров је двоводни, а нагиб кровне равни је 12°, а кровни покривач је изо панел д=10цм, челични кровни решеткасти носач .

Подна плоча је бетонска, феробетон д=18цм, подложни бетон дебљине д=10см на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 20см.

Фундирање је на темељним стопама од армирано бетона са арм.бет. серклажем у врху, изливени у земљи на слоју подложног бетона и на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10см.

Објект је ће бити опремљен следећим инсталацијама:

- водовод и канализација

Водовод: нови прикључак Ф100

Канализација: нови прикључак

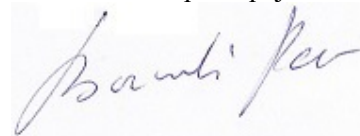
- електроинсталације

нови прикључак:

снага 100 kW

осигурачи 160А

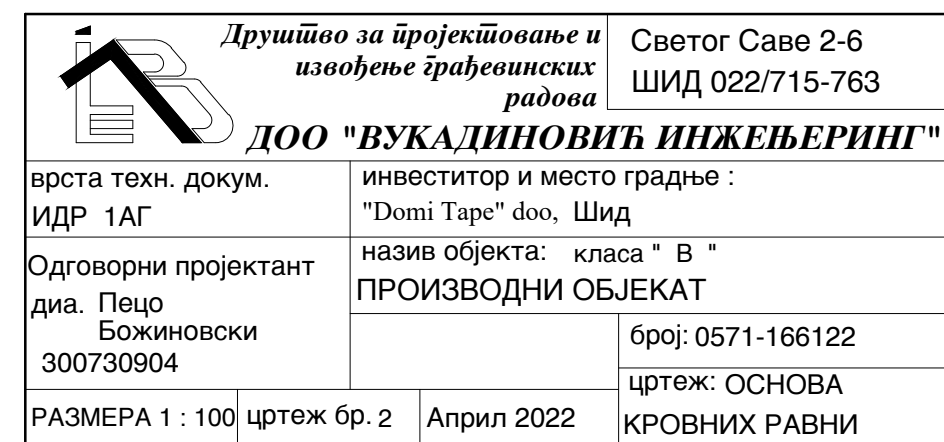
Одговорни пројектант:

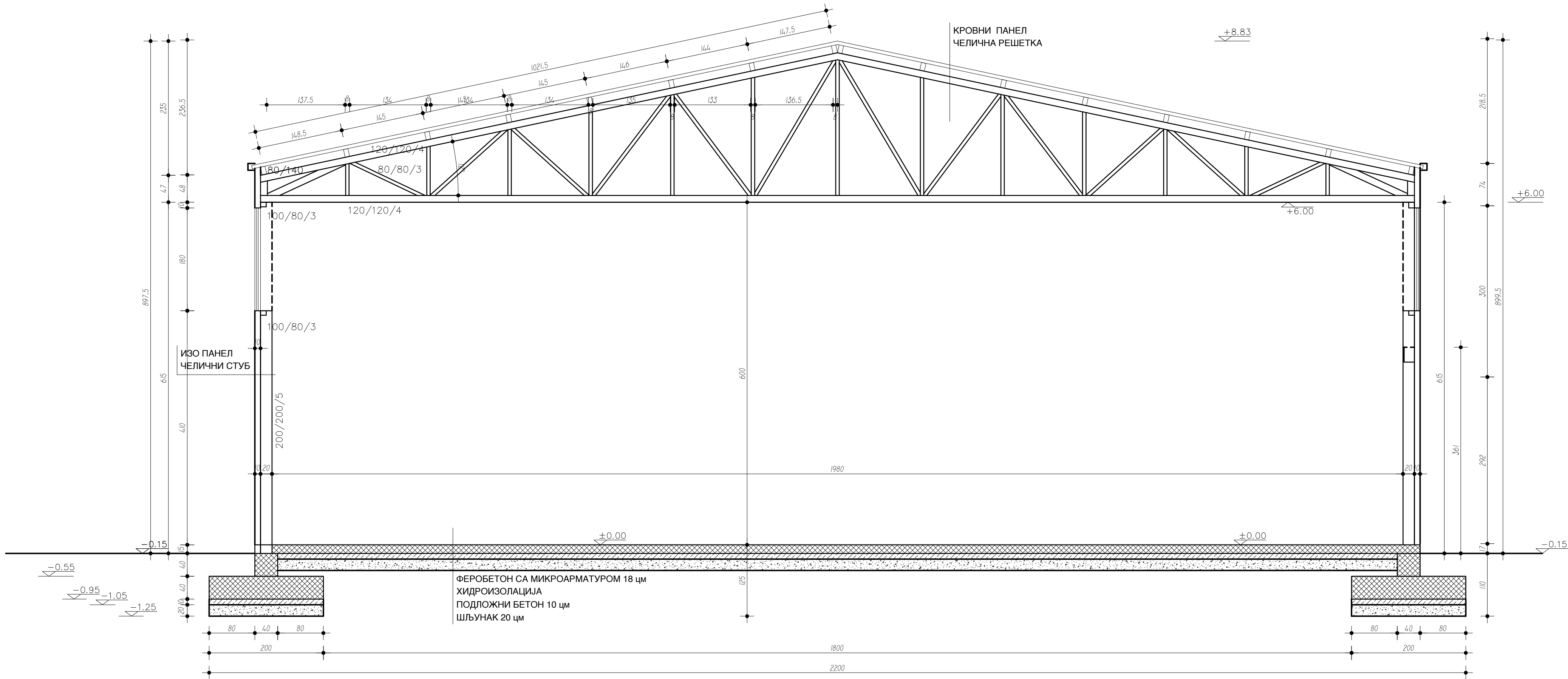



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

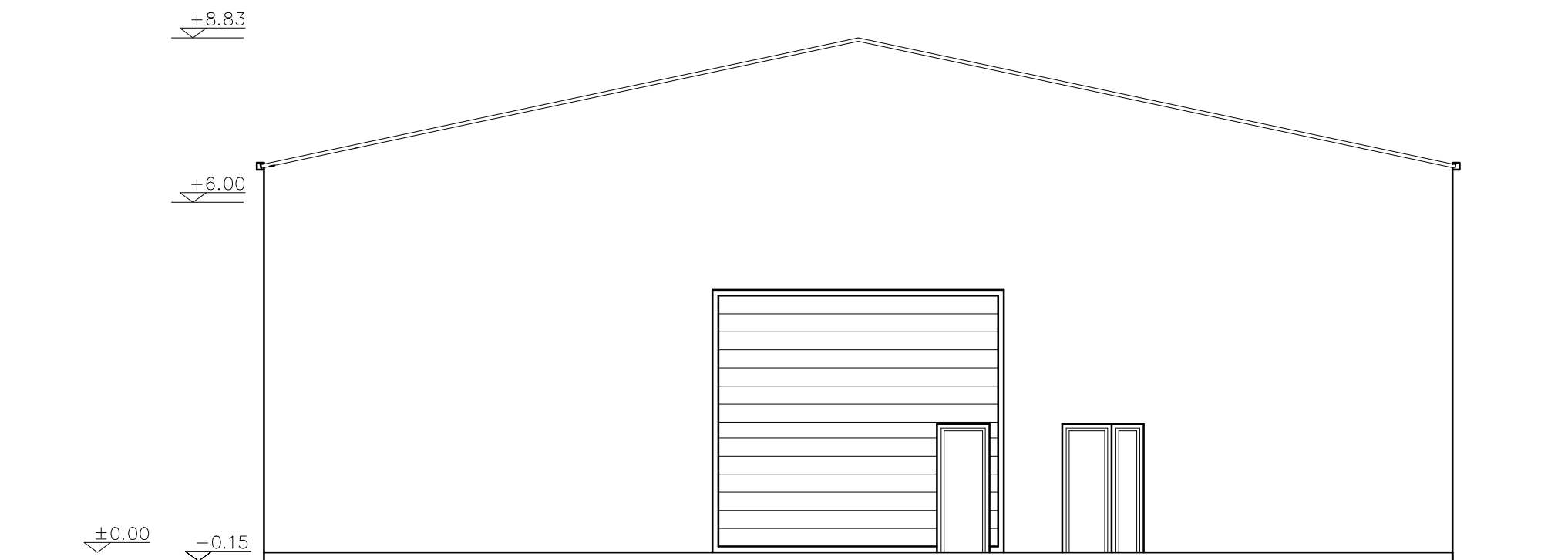
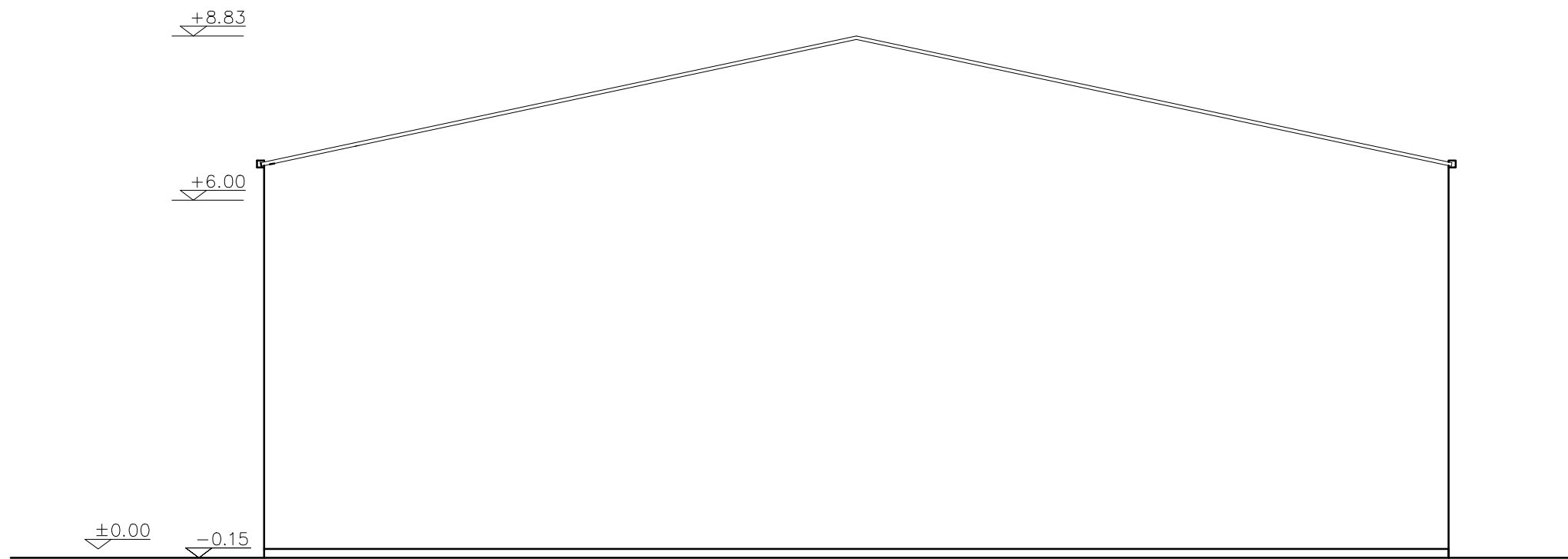
1.6.1.	Основа приземља (1:100)
1.6.2.	Основа кровних равни (1:100)
1.6.3.	Пресек А-А (1:50)
1.6.4.	Фасаде (1:100)
1.6.5.	Фасаде (1:100)



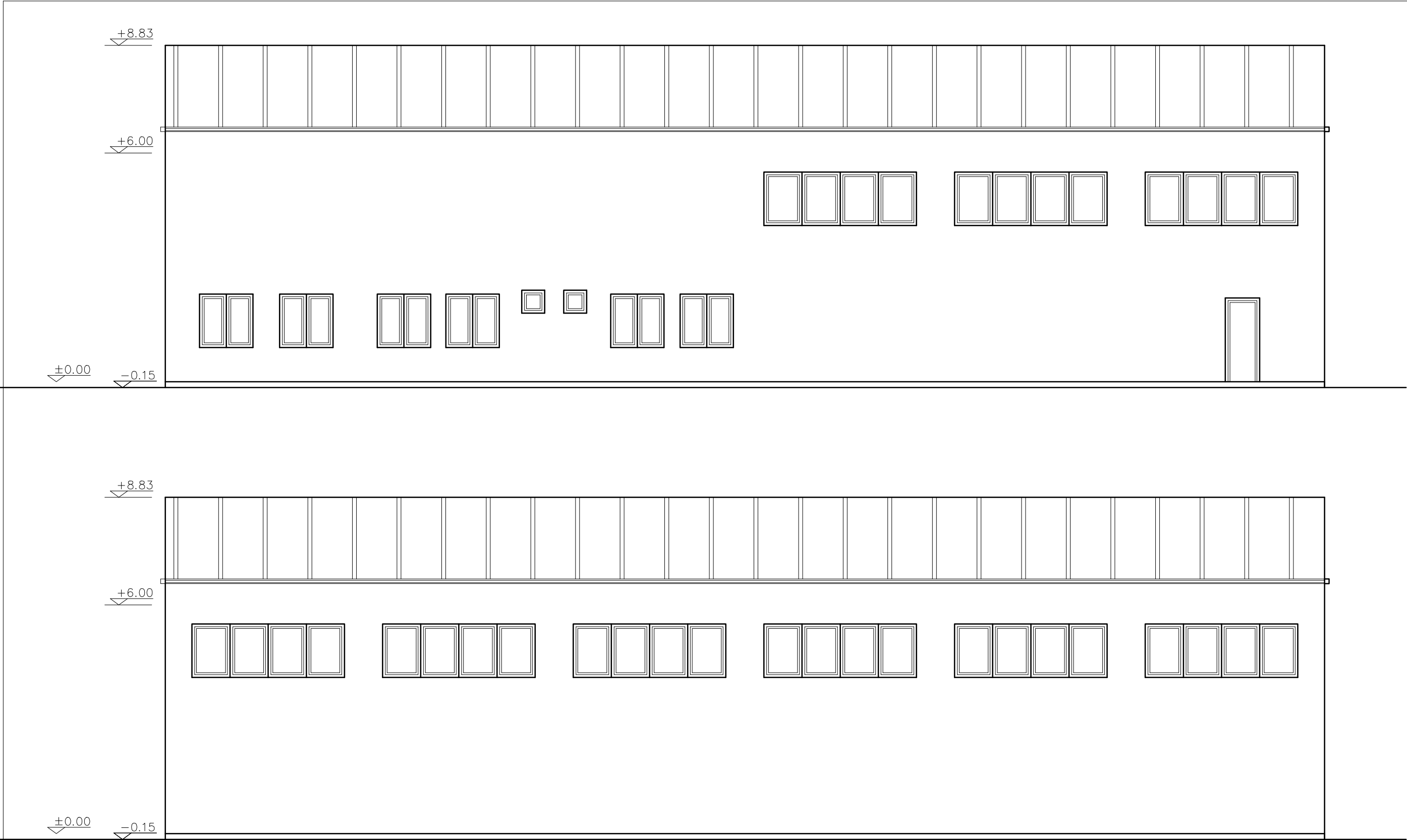





			Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"						
врста техн. докум. ИДР 1АГ			инвеститор и место градње : "Domi Tape" doo, ШИД			
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904			назив објекта: класа " В "			
			ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ			
			број: 0571-166122			
			цртеж:			
РАЗМЕРА 1 : 50		цртеж бр. 3	Април 2022		ПРЕСЕК А-А	



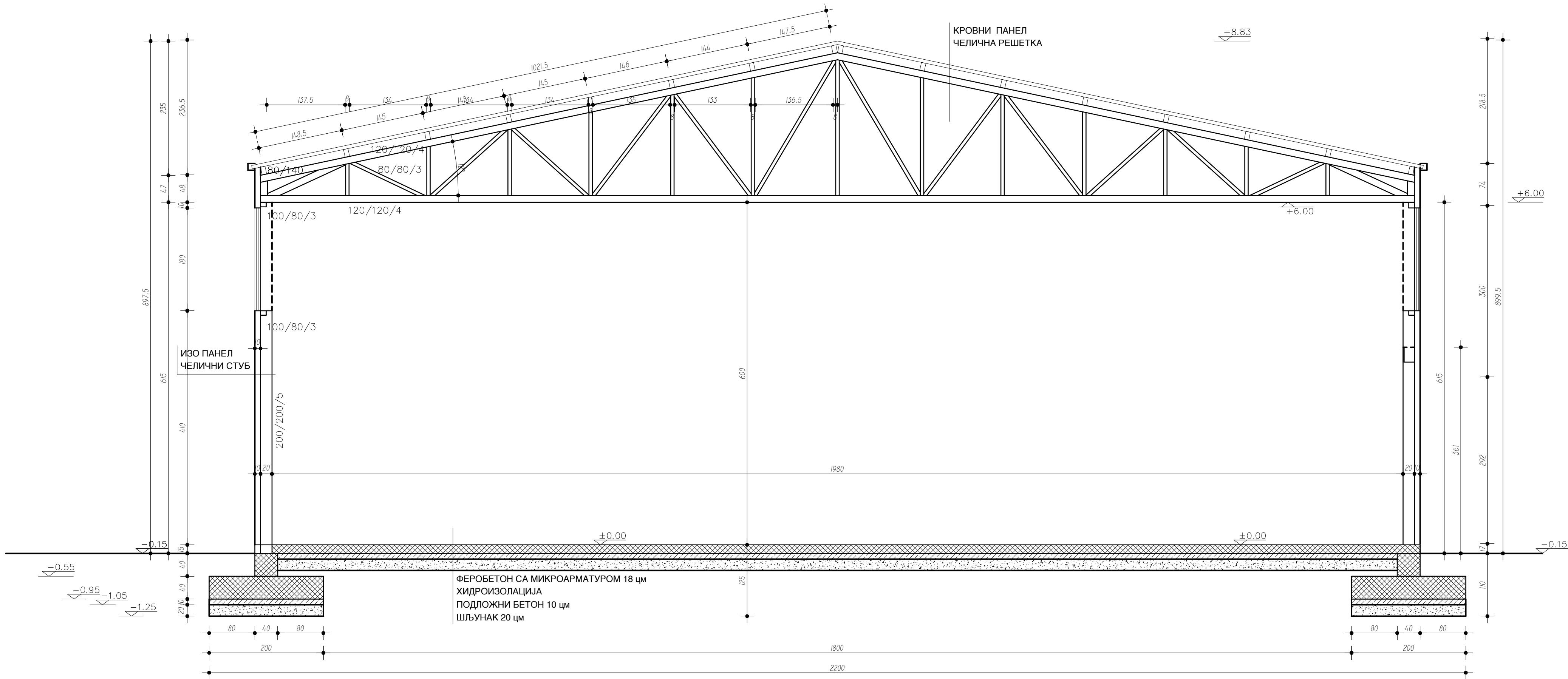
		<i>Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова</i>		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"					
врста техн. докум. ИДР 1АГ		инвеститор и место градње : "Dom1 Tape" doo, Шид			
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904		назив објекта: класа " В "			
		ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ		број: 0571-166122	
РАЗМЕРА 1 : 100		цртеж бр. 4		цртеж: ФАСАДЕ	
		Април 2022			

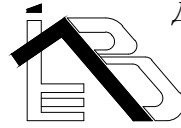


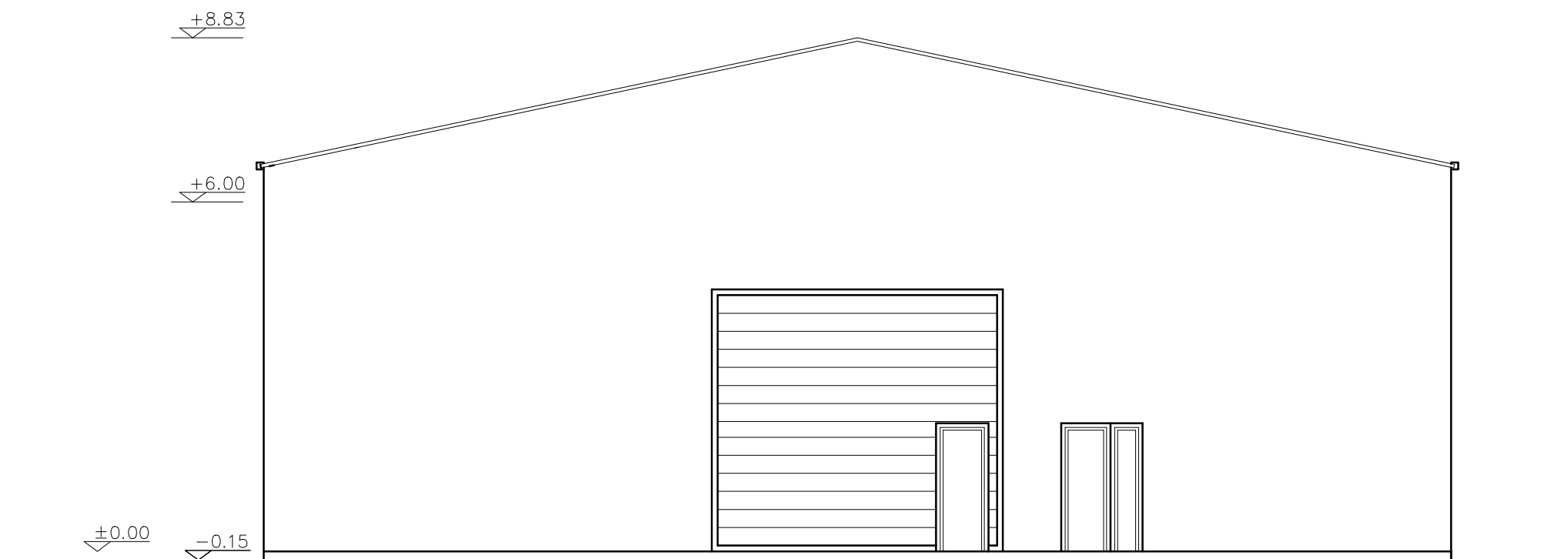
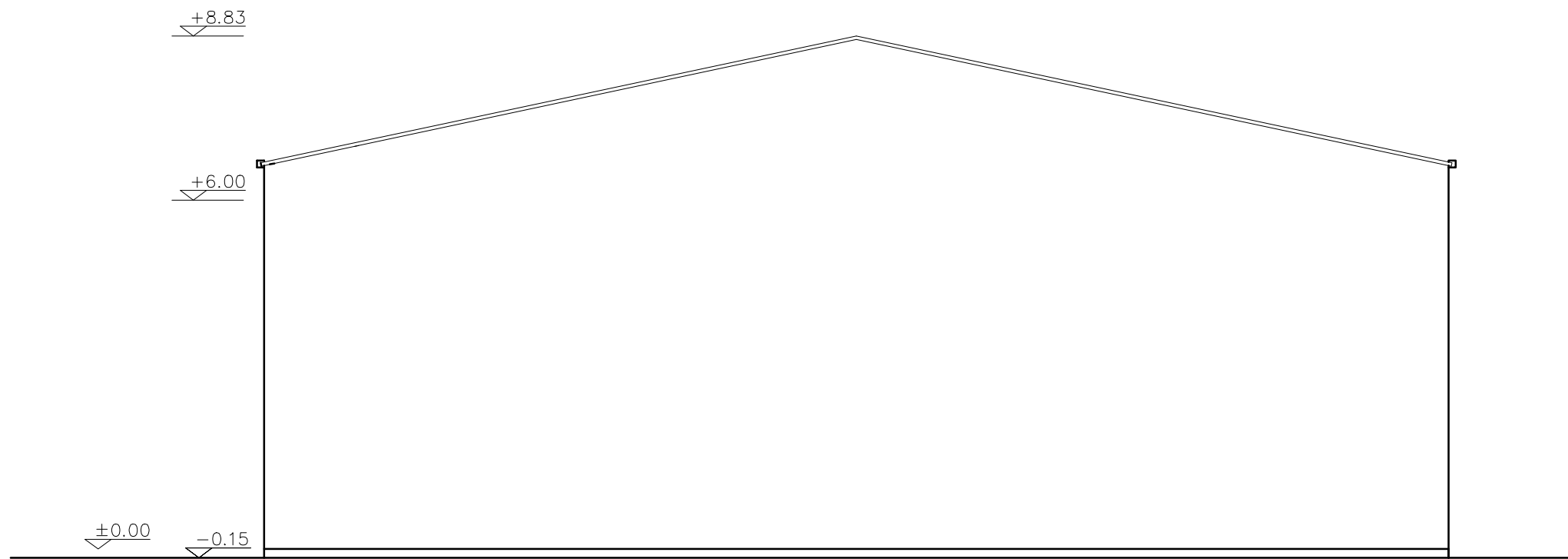
			Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"						
врста техн. докум. ИДР 1АГ			инвеститор и место градње : "Dom1 Tape" doo, ШИД			
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904			назив објекта: класа " В "			
			ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ			
					број: 0571-166122	
РАЗМЕРА 1 : 100		цртеж бр. 5		Април 2022		цртеж: ФАСАДЕ



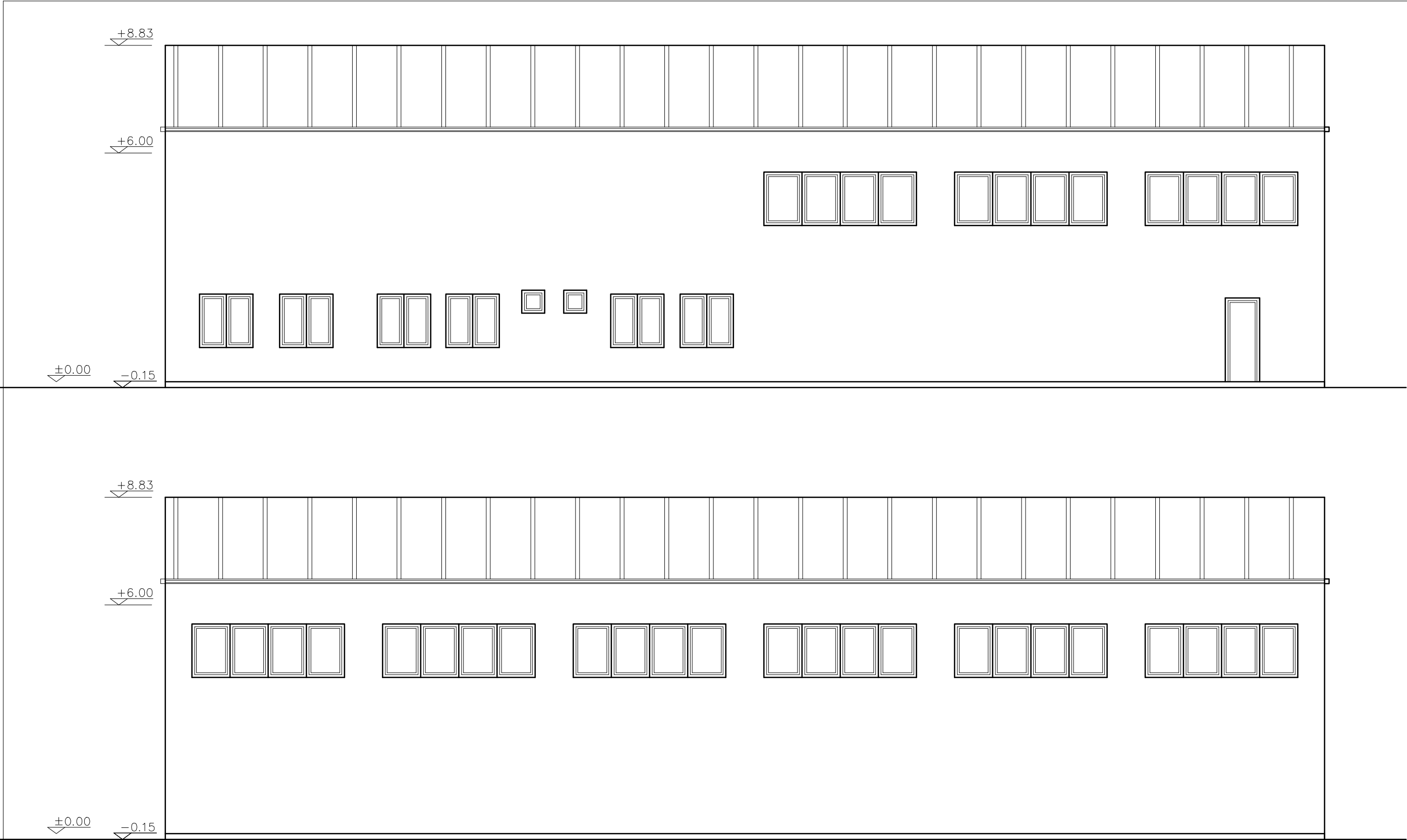





		Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"					
врста техн. докум. ИДР 1АГ		инвеститор и место градње : "Domi Tape" doo, ШИД			
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904		назив објекта: класа " В " ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ			
				број: 0571-166122	
				цртеж:	
РАЗМЕРА 1 : 50		цртеж бр. 3		АПРИЛ 2022 ПРЕСЕК А-А	



 <div>Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова</div> <div>ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"</div>	Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : "Домі Таре" доо, Шид
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " В "
	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ
РАЗМЕРА 1 : 100 цртеж бр. 4	број: 0571-166122
	цртеж: ФАСАДЕ
Април 2022	



		Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"					
врста техн. докум. ИДР 1АГ		инвеститор и место градње : "Dom1 Tape" doo, ШИД			
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904		назив објекта: класа " В "			
		ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ		број: 0571-166122	
РАЗМЕРА 1 : 100		цртеж бр. 5		Април 2022	
				цртеж: ФАСАДЕ	