



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ШИД

Година VIII
Број 23/2022

Шид
22. јул 2022. година

На основу одредбе члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21), члана 41. став 1. тачка 23. Статута општине Шид („Сл. лист општине Шид“ број: 1/19), а у вези члана 63. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број: 15/16 и 88/19) Скупштина општине Шид на седници одржаној 22. јула 2022. године донела је

РЕШЕЊЕ

**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТЕПЕНУ
УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ ШИД ЗА ПЕРИОД
01.01.2022. ДО 30.06.2022. ГОДИНЕ**

I

УСВАЈА СЕ о степену усклађености планираних и реализованих активности пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Шид за период 01.01.2022.-30.06.2022. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ШИД

Број: 011-134/II-22

Датум: 22. јули 2022

Ш и д

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, дипл.инж.тех

На основу члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број: 15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 41. став 1. тачка 10. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“ број: 1/19), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ ШИД**

I

РАЗРЕШАВА СЕ Славица Сремац, из Шида, са функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Шид, са 22.07.2022. године, због поднете оставке из личних разлога.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 46. став 1. Закона јавним предузећима („Службени гласник РС“, број: 15/16 и 88/19), члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члану 41. став 1. тачка 10. Статута општине Шид (Службени лист општине Шид“ број: 1/19). Одредбом члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима, прописано је да мандат директора

престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

Такође одредбом члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и чланом 41. став 1. тачка 10. Статута Општине Шид, предвиђено је Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења не може се изјавити жалба, али се може покренути Управни спор у року од 30 дана од пријема Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-135/II-22

Датум, 22. јули 2022.г.

Ш и д

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, дипл.инж.тех

На основу члана 52. став 1., 2. и 4. а у вези члана 25. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21) и члана 41. став 1. тачка 10. Статута општине Шид ("Службени лист општине Шид" број: 1/19), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 22. јула 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ ШИД

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Миленка Субић, из Шида, на функцију вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Шид, на период до једне године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 52. став 1., 2. и 4., а у вези члана 25. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број: 15/16 и 88/19), члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број:

129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21) и члану 41. став 1. тачка 10. Статута општине Шид (Службени лист општине Шид" број: 1/19).

Одредбом члана 52. став 1. и 2. Закона о јавним предузећима, прописано је да се вршилац дужности може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном конкурс, као и да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

У ставу 4. истог члана је дефинисано да вршилац дужности директора мора

испуњавати услове за именовање директора из члана 25. поменутог Закона.

Такође у члану 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и чланом 41. став 1. тачка 10. Статута општине Шид је регулисано да Скупштине у складу са законом именује и

разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

Имајући у виду да је досадашњи вршилац дужности директора Јавног предузећа, поднела оставку донето Решење о разрешењу због поднете оставке, са циљем обезбеђивања континуитета у законитом пословању и заступању овог јавног предузећа, стекли су се услови за именовање вршиоца дужности директора.

Општинско веће општине Шид на седници одржаној дана 20.07.2022.године, предложило је Миленку Субић, за вршиоца дужност директора овог јавног преузећа, јер испуњава законом прописане услове за именовање на наведену функцију.

Имајући у виду напред изнето, предлаже се Скупштини доношење истог у предложеном тексту.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења не може се изјавити жалба, али се може покренути Управни спор у року од 30 дана од пријема Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-139/II-22

Датум, 22. јули 2022.г.

Ш и д

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, дипл.инж.тех

На основу чл. 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 25/09, 31/09 и 17/11; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/19, 28/20 и 22/21), у даљем тексту: ИД Плана.

Члан 2.

ИД Плана дефинише се локација која се налази у делу блока бр. 55 насеља Шид, планираном за породично становање, и захвата катастарске парцеле број 3101, 3099, 3102 и 3100 у КО Шид.

Укупна површина подручја обухваћеног ИД Плана износи 0,18 ха. Графички приказ границе обухвата ИД Плана је саставни део ове Одлуке.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата ИД Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом ИД Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду ИД Плана дати су планским документима вишег реда—Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/2011).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату ИД Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима,

рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.

Визија и циљ доношења ИД Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе вишепородичног становања.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата ИД Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

ИД Плана за предметну локацију планирана је промена намене простора обухваћеног наведеним катастарским парцелама на тај начин што се постојећа намена: породично становање мења новом наменом: вишепородично становање, уз дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта ИД Плана је 45 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду ИД Плана безбедиће наручилац његове израде: „Бетон инвест градња“ доо, Босутска бр. 12, Шид.

Носилац израде ИД Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Члан 9.

Израда ИД Плана уступа се „Шидпројект“, ДОО, улица Кнеза Милоша бр. 2 Шид.

Члан 10.

На основу члана 51.6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31, 37/19, 9/20 и 52/21), приступиће се скраћеном поступку израде ИД Плана.

Скраћени поступак израде ИД Плана подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, него да се одмах приступа изради Нацрта ИД Плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта ИД Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђевабр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број: 353-253/IV-05 од 11.07.2022.године, издато од стране Општинске управе Општине Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове.

Члан 12.

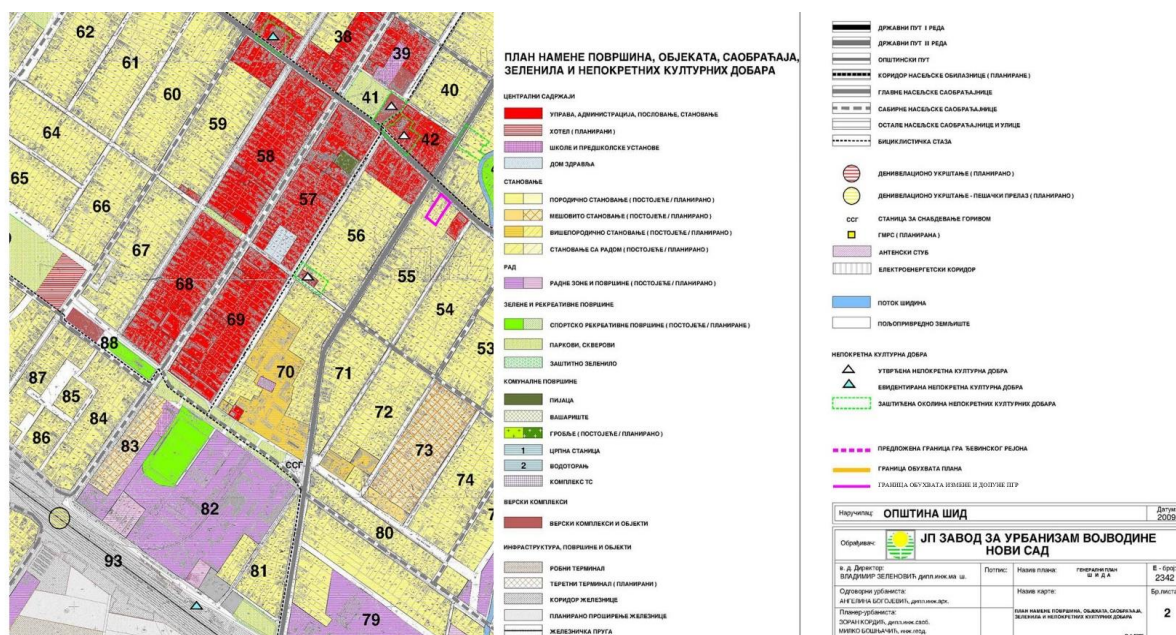
ИД Плана се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак ИД Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

Граница обухвата ИД Плана:



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-137/II-22

Дана: 22. јула 2022.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, диплинж тех

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, доноси:

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ СА ПРИСТУПНОМ
САОБРАЋАЈНИЦОМ У К.О. АДАШЕВЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне са приступном саобраћајницом у КО Адашевци, (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се непосредно уз државни пут IА реда број 3, ознака пута А3, а приступна саобраћајница планира се паралелно уз државни пут II А реда бр. 22, ознака пута 121. У оквиру обухвата Плана налазе се следеће парцеле:

4056/1	цел а	
2364	цел а	некатегорисанип ут
2252	део	некатегорисанип ут
2239	део	државни пут IIА реда
2363	део	

2359	део о	
2358/2	део о	
2358/1	део о	
2357	део о	
2356/2	део о	

2352	део о	
2351/3	део о	
2351/2	део о	
2350	део о	
2349/2	део о	

2362	део	
2361	део	
2360	део	

2356/1	део о	
2354	део о	
2353	део о	

2349/1	део о	
2348	део о	
2347	део о	

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 10,2 ха. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/21).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату ИД Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- Промене намене постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља које ће бити намењено радној зони на кат. парц. 4056/1 КО Адашевци;
- Дефинисања правила уређења и правила грађења за радну зону;
- Дефинисања регулационе линије приступног пута и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и осталу инфраструктуру;
- Дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;

- Директног спровођења Планана простору у обухвату Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом је планирана промена намене простора у смислу дефинисања нове радне зоне и увођења нових и измене постојећих инфраструктурних коридора, уз дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 60 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду Плана безбедиће наручилац његове израде, RARPENGINEERING & RECYCLING EUROPE DOO ŠID, улица Цара Душана 17, Шид, МБ 21641138.

Члан 9.

Израда Плана уступа се Јавном предузећу „Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђева бр.2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број: 351-231/IV-05 08.07.2022. године, издато од стране Општинске управе Општине Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове.

Члан 12.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-138/II-22

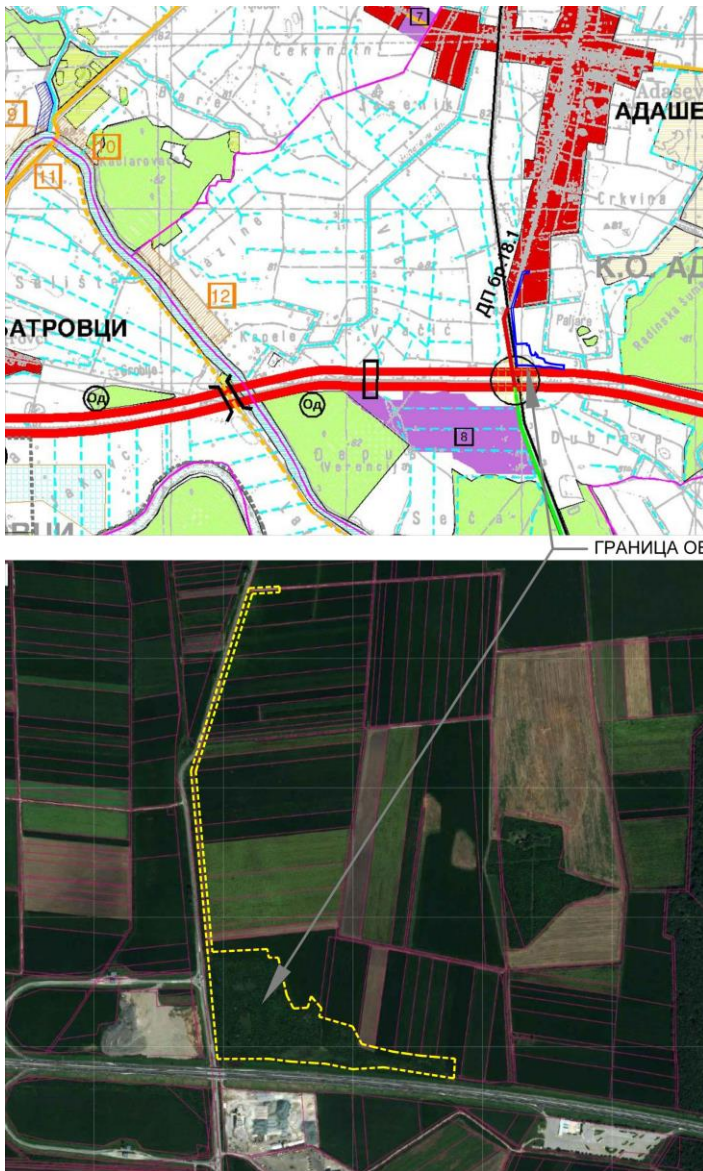
Дана: 22. јула 2022.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, дипл. инж. тех

Оквирна граница обухвата Плана:



На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број: 72/2011, 88/2013, 105/206 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број: 16/2018), члана 41. став 1. тачка 34. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, број: 1/2019) и члана 2. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу управљању и располагању стварима у својини општине Шид („Службени лист општине Шид“, број: 17/2019),

Скупштина општине Шид на седници одржаној 22. јула 2022. године, доноси:

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 3213/1 У К.О. ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ШИД

Члан 1. ОТУЂУЈЕ СЕ:

- земљиште уз зграду и други објект, остало грађевинско земљиште у државној својини, број дела 2, површине 462 m² које се налази на кат. парцели бр. 3213/1, уписано у ЛН 6914 К.О- Шид, потес-улица Кнеза Милоша, јавна својина општине Шид, по почетној процењеној тржишној вредности од 693.000,00 динара.

Члан 2.
Процену тржишне вредности извршила је Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Група за контролу Шид и о томе сачинила Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен, број: 237-464-08-00074/2022-0000 од 23.06.2022. године.

Члан 3.
Након ступања на снагу ове Одлуке расписаће се оглас о јавној продаји непокретности из члана 1. По спроведеном поступку јавне продаје, најповољнији понуђач ће са општином Шид закључити уговор о отуђењу непокретности.

Члан 4.
Овлашћује се начелница Општинске управе, Бојана Мравик да у име општине Шид потпише уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Шид”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-139/II-22

Дана: 22. јула 2022.

Шид

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић, дипл. инж. Тех

САДРЖАЈ

Број акта	Назив	Страна акта
--------------	-------	----------------

ОПШТИНА ШИД**СКУПШТИНА ОПШТИНА**

РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ ШИД ЗА ПЕРИОД 01.01.2022. ДО 30.06.2022. ГОДИНЕ	1
РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ ШИД.....	1
РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ ШИД ..	2
ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА	3
ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У К.О. АДАШЕВЦИ	5
ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 3213/1 У К.О. ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ШИД.....	7

Службени лист општине Шид, излази по потреби,
Издавач Општинска управа општине Шид, Одељење за скупштинске и правно-стручне послове,
Карађорђева бр. 2 Шид.
Уредник Бојана Мравик, начелница Општинске управе општине Шид, телефон: 022/712 – 544