ШИДПРОЈЕКТ ДОО

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): **„БЕТОН ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО, БОСУТСКА БР. 12, ШИД**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА
у делу блока бр.55 насеља Шид
- НАЦРТ ПЛАНА –

Број пројекта:
93/22

EN ISO	9001:2015
EN ISO	14001:2015
ISO/IEC	27001:2014
EN ISO	50001:2018
EN ISO	45001:2018
EN ISO	37001:2017
EN ISO	22301:2020

Сертификован од: TÜV NORD

Шид, септембар 2022. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА
у делу блока бр.55 насеља Шид
- НАЦРТ ПЛАНА -

ОБРАЂИВАЧ:	«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, Кнеза Милоша 2, Шид
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	93/22
ДАТУМ:	Септембар 2022. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 0887 06 .....
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	„Бетон инвест градња“ доо Босутска бр. 12, Шид

Danijela Mirković 399769 Digitally signed by Danijela Mirković 399769 Date: 2022.10.26 08:49:38 +02'00'

Директор

……..

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Sanja Spasojević Digitally signed by Sanja Spasojević Date: 2022.10.26 08:52:39 +02'00'

ШИДПРОЈЕКТ ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:	**Измене и допуне Плана генералне регулације Шида у делу блока бр.55 насеља Шид - Нацрт плана -**
ИНВЕСТИТОР:	**„Бетон инвест градња“ доо Босутска бр. 12, Шид**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид**
ОБРАЂИВАЧ:	**"ШИДПРОЈЕКТ"ДОО ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид**
ДИРЕКТОР:	**Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.**
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	**93/22**
ДАТУМ:	**Септембар, 2022**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.**
СТРУЧНИ ТИМ:	**Весна Лукић,** дипл. прост. планер. **Мирјана Суљовруји**ћ**,** дипл.инж.арх. **Сања Спасојевић,** дипл.инж.арх. **Кристина Башић**, дипл.инж.арх. **Сузана Станић**. дипл.инж.арх. **Никола Логарушић**, дипл.инж.грађ. **Миленко Кртинић**, дипл.инж.арх. **Драган Тодоровић**, дипл.инж.грађ. **Драган Васић**, дипл.инж.ел. **Татјана Јаношевић**, дипл.грађ.инж. **Љиљана Стрешњак,** мастер.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛА:	**Славица Парезановић**, грађ.тех.

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Оснивачки акт
3. Решење о именовању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
   1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
   1.2 ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
   1.3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Прегледна карта ПГР са локацијом обухвата ИД — Р= 1:5 000
2. План намене површина, објеката, саобраћаја, зеленила и непокретних културних добара, референална карта 2г. — Р= 1:2 500
3. План електроенергетске и тт инфраструктуре, референална карта 7г. — Р= 1:2 500

Г. ПРИЛОЗИ

1. Одлука о изради Изради измена и допуна Плана генералне регулације Шида
2. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
3. Извештај о обављеној сручној контроли
4. Друга документација и подаци од значаја за израду планског документа

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1590/21
Дана: 12.07. 2021. год.

8000069223695

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID
Скраћено пословно име	ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
325-9500700177772-88
160-0000000406130-06
840-0000009761763-12
340-0000000033443-93
325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1	022/712-044
Телефон 2	022/712-004
Факс	022/716-020
Интернет адреса	www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	28. март 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Сања Презиме: Спасојевић

ЈМБГ: 1107965185006

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Јосип Презиме: Логарушић

ЈМБГ: 1508951880040

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Стакић

ЈМБГ 2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	
Уплаћен: 16.740,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме Пецо Божиновски

ЈМБГ 1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Гордана Стакић

ЈМБГ: 0604952895047

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**6,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Маја Ђуричић

ЈМБГ: 1505963177656

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирослав Фодора

ЈМБГ: 0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,960000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Предраг Мишковић

ЈМБГ: 0209963890040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,950000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Влчек

ЈМБГ: 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирјана Суљовујић

ЈМБГ: 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 871.100,18 RSD	
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,980000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Радованов

ЈМБГ: 0501973710159

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 11,19 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,020000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Јаношевић

ЈМБГ: 0511970890062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,610000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Васић

ЈМБГ: 0805965890058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,160000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јован Одавић

ЈМБГ: 3007990800079

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
Уплаћен: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 9,27 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,020000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Сања Спасојевић

ЈМБГ: 1107965185006

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 76,24 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,150000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Георгина Добрић

ЈМБГ 0405949895041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 492,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,920000000000**

Подаци о члану

Име и презиме Ђура Хајдук

ЈМБГ 0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**5,910000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Вармеђа

ЈМБГ: 2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,300000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ: 0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Влатко Шустер

ЈМБГ: 2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,810000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Момчиловић

ЈМБГ: 0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 200.761,84 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,870000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дубравко Бибић

ЈМБГ: 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 821,16 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,590000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ратко Каћух

ЈМБГ: 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,710000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Чубрило

ЈМБГ: 2308946800025

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**4,450000000000**

Подаци о члану

Пословно име: DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA

Регистарски / Матични број: 08415633

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD	

износ | датум

Уплаћен: 600,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 4,12 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.021,62 RSD	10. април 2013

износ | датум

Удео	**0,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Душанка Јошић

ЈМБГ: 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

Уписан: 153.907,09 RSD	
Уплаћен: 35.160,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 270,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 118.476,11 RSD	10. април 2013

износ | датум

Удео	**0,530000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ненад Димитријевић

ЈМБГ: 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.070.778,92 RSD	
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**10,440000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Марија Миленковић

ЈМБГ: 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,690000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јосип Логарушић

ЈМБГ: 1508951880040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.069.869,86 RSD	
Уплаћен: 2.300.269,49 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 17.716,23 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.751.884,14 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**34,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Грчић

ЈМБГ: 1607960890073

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 875.968,70 RSD	
Уплаћен: 200.121,35 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.541,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 674.305,72 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео **3,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Ждерић

ЈМБГ: 2803973890029

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 462,71 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,900000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Иванчица Видић

ЈМБГ: 0207994895161

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21. децембар 2011
износ	датум

Уплаћен: 643.732,44 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%) **2,830000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Тубић

ЈМБГ: 2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,89 RSD	
Уплаћен: 219.128,89 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%) **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Тубић

ЈМБГ: 2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%) **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дејан Тубић

ЈМБГ: 2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Лазић

ЈМБГ: 0711990181954

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Здравка Тубић

ЈМБГ: 1607950895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миодраг Лазић

ЈМБГ: 0802981890026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	26. фебруар 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип	
	Датум	11. јануар 2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попуста са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ XXVIII БЕОГРАД

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt" doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju **društva s ograničenom odgovornošću" Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme)** i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT
"ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Knaza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Staklć	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: **"ŠIDPROJEKT " DOO Šid**

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:
7112 – Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

2351 Proizvodnja cementa
2352 Proizvodnja kreča i gipsa
2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
2363 Proizvodnja svežeg betona
2364 Proizvodnja maltera
2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
4110 Razrada građevinskih projekata
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211 Izgradnja puteva i autoputeva
4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
4213 Izgradnja mostova i tunela
4221 Izgradnja cevovoda
4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
4311 Rušenje objekata
4312 Pripremna gradilišta
4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
4321 Postavljanje električnih instalacija
4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
4331 Malterisanje
4332 Ugradnja stolarije
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
4334 Bojenje i zastakljivanje

4339 Ostali završni radovi
4391 Krovni radovi
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
5829 Izdavanje ostalih softvera
5210 Skladištenje
6201 Računarsko programiranje
6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
6203 Upravljanje računarskom opremom
6209 Ostale usluge informacione tehnologije
6311 Obrada podataka, hosting i sl.
6312 Veb portali
6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
6831 Delatnost agencija za nekretnine
6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
6910 Pravni poslovi
6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
-Izrada studija organizacije zaštite od požara
-Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
-Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
-Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
-Projektovanje arhitektonskih projektata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom
-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize
7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311 Delatnost reklamnih agencija
7312 Medijsko predstavljanje
7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111 Arhitektonska delatnost
7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030 Istražne delatnosti
8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292 Usluge pakovanja
8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

Član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

Član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

Član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.
Uplaćeni novčani kapital iznosi:
6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;
51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;
22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi	1,759,158.01	6.01

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tublć	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tublć	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulozi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo,ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prečeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva *(generalno punomoćje)* ili samo za izvršenje određenog posla *(specijalno punomoćje)*.
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje *(zastupnici)*.
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva *(poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.)* mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju.
Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva.
Za obaveze ogranaka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom.
Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva.
Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima *(ovlašćenjima u pravnom prometu)*, posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.
Organi društva su:
1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udela u kapitalu društva, odnosno 3% udela u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.
Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.
Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

1) donosi izmene osnivačkog akta;
2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti
članovima društva;
6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
14) daje prokuru;
15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
20) donosi poslovnik o svom radu;
21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

1) dan slanja poziva;

2) vreme i mesto održavanja sednice;

3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;

4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

1) mesto i dan održavanja sednice;

2) ime lica koje je vodilo zapisnik;

3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;

4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

Član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa .

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;

2) statusnim promenama i promenama pravne forme;

3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;

4) raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitka;

5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

Član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;

2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;

3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;

4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;

5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8 Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127,JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:
1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeđa iz Šida, Zmaj Jovina 58 , JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulozi članova društva *(osnovni kapital)*.
Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.
Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1.Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.
Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.
Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno,članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta.
Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:

Davor Žderić

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду планског документа: **Измене и допуне Плана генералне регулације Шида у делу блока бр.55 насеља Шид ,** одређује се:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр**. 200 0887 06**

Обрађивач: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Одговорно лице/заступник: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

Друштво за пројектовање и инжењеринг ДОО * ШИДПРОЈЕКТ ШИД VI

Број документације: 93/22
Место и датум: Шид, Септембар 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду планског документа: **Измене и допуне Плана генералне регулације Шида у делу блока бр.55 насеља Шид.**

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да су Измене и допуне Плана генералне регулације Шида израђене у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су Измене и допуне ПГР израђене у складу са важећом планском документацијом;
- да су при изради Измена и допуна ПГР поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06

Лични печат: Потпис:

Број документације: 93/22

Место и датум: Шид, Септембар 2022. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0887 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
26. јануара 2006. године

Број: 02-12/426824
Београд, 02.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

8281 –

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Број: 01-1963-426/2020-17
Датум: 10.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашићевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде технчке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашићевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашићевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

Образложење

Данијела М. Мирковић (Карашићевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде технчке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форама лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.

Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА • ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ • БЕОГРАД

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА у делу блока бр.55 насеља Шид

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/09, 31/09 и 17/11; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/19, 28/20 и 22/21), приступило се, а на основу Одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Службени лист општине Шид“, број 23/2022.), у даљем тексту ИД Плана.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број: 353-253/IV-05 од 11.07.2022. године, издато од стране Општинске управе Општине Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове.

Носилац израде ИД Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене иимовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Израда плана уступљена је "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О., улица Кнеза Милоша бр.2, Шид.

ИД Плана дефинише се локација која се налази у делу блока бр. 55 насеља Шид, планираном за породично становање, и захвата катастарске парцеле број 3101, 3099, 3102 и 3100 у КО Шид.

ИД Плана за предметну локацију планирана је промена намене простора обухваћеног наведеним катастарским парцелама на тај начин што се постојећа намена: породично становање мења новом наменом: вишепородично становање, уз дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Укупна површина подручја обухваћеног ИД Плана износи **0,18 ha**.

Основни циљ израде ИД Плана је стварање планског основа за **уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе вишепородичног становања**, како би се омогућила изградња вишешпородичног стамбеног објекта и уређење у складу са смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату ИД Плана заснивaће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата ИД Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Садржина и начин израде ИД Плана регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду ИД Плана је просторни план Општине Шид („Службени лист општине Шид“ бр. 7/11, 16/19-измене и допуне),

На основу члана 51.б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31,37/19, 9/20), приступиће се скраћеном поступку израде Измена и допуна предметног планског документа.

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ИД ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Изменама и допунама плана не мења се постојећа граница плана утврђена Плана генералне регулације Шида.

Подручје обухваћено ИД Плана налази се у делу блока бр. 55 насеља Шид, на делу блока планираном за породично становање и обухвата катастарске парцеле бр. 3101, 3099, 3102 и 3100 у КО Шид.

Укупна површина подручја обухваћеног ИД Плана износи **0,18 ha.**

Овим изменама и допунама Плана нису утврђене нове површине јавне намене.

Парцеле које су обухваћене ИД Плана су целе катастарске парцеле бр. 3101, 3099, 3102 и 3100 КО Шид.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

ИД Плана парцеле 3101, 3099, 3102 и 3100 КО. Шид, у целости, мењају постојећу намену из површине породичног становања у површину намењену вишепородичном становању.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Поглављу 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 3.1. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА мења се табела и вредности у табели тако да гласи:

Табела: Биланс површина у граници пређевинског подручја

Р. бр.	Преовлађујућа - основна намена површина	ha	%
1.	**Зона центра (управа, пословање, становање)**	**24,04**	**2,78**
2.	**Јавне службе**	**6,56**	**0,76**
	- школе и предшколске установе - здравствене установе	6,20 0,36	
3.	**Становање**	**375,53**	**43,51**
	- вишепородично становање (постојеће 7,68 ha; планирано 3,07 ha)	11,11	
	- мешовито становање (постојеће 0,32 ha; планирано 28,01 ha)	28,33	
	- породично становање (постојеће 272,16 ha; планирано 36,71 ha)	308,66	
	- породично становање са радом (постојеће 6,56 ha; планирано 21,02 ha)	27,40	
4.	**Рад**	**242,40**	**28,08**
	- постојеће радне површине - планиране радне површине	106,60 135,80	
5.	**Зеленило, спорт и рекреација**	**39,50**	**4,58**
	- спортско-рекреативне површине (постојеће 7,18 ha; планирано 17,90 ha) - паркови, скверови - заштитно зеленило	25,08 10,54 3,88	
6.	**Комуналне површине**	**33,59**	**3,89**
	- комплекс црпне станице - водоторањ - зелена пијаца - гробља - вашариште - комплекс ТС - антенски стуб	1,99 0,19 0,20 20,64 9,43 0,90 0,24	
7.	**Верски комплекси**	**2,0**	**0,23**
8.	**Водене површине (поток Шидина)**	**3,82**	**0,44**
9.	**Саобраћајне површине и објекти**	**135,69**	**15,73**
	- робни терминал - теретни терминал - коридор железнице (постојећи 15,97 ha; план. проширење 5,07 ha) - улични коридори, саобраћајне површине и објекти	7,83 3,87 21,04 102,95	
10.	**Укупна површина грађевинског рејона**	**863,13**	**100**

У поглављу I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 7 ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ у тачки 7.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА на крају последњег пасуса додаје се подтачка која важи за обухват ИД Плана која гласи:

Услови чувања, одржавања и коришћења заштите у делу вишепородичног становања у блоку број 55:

- Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву инвеститора за изградњу;
- Обавезан је константан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова у обухвату – објекта и инфраструктуре;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

У Поглављу I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 9. ОПИС БЛОКОВА мења се 34. пасус, тако гласи:

Блокови бр.50а, 52, 53, 54	Блокови су намењени породичном становању уз главну улицу. Уређење вршити на основу услова из овог Плана.

У Поглављу I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 9. ОПИС БЛОКОВА након 34. пасуа, додаје се 35. пасус, тако гласи:

Блок 55	Блок је намењен породичном становању, објектима са јавним садржајем и **вишепородичном становању** уз главну улицу. Уређење на делу становања вршити на основу услова из овог Плана. Део блока 55 се налази у границама заштићене околине, са евидентираним непокретностима које уживају претходну заштиту, па је непоходно прибавити услове од надлежности Завода за заштиту споменика културе.

У поглављу II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА на крају последњег пасуса додаје се подтачка која важи за обухват ИД Плана која гласи:

Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру за подручје вишепородичног становања у блоку број 55

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

На парцелама намењеним вишепородичном становању у делу блока број 55, при изградњи нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Заштита постојећих ЕЕО у делу вишепородичног становања у блоку број 55

У складу са чланом 218. Закона о енергетици(„Сл.гласникРС“, бр. 40/2021) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. За напонски нови 1kV до 35 kV:
   - За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
   - За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
   - За самоносеће кабловске снопове 1 метар;
2. За напонски ниво 35 kV, 15 метара;
3. За напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
4. За напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући 35 kV, 1 метар;
2. За напонски ниво 110 kV, 2 метра;
3. За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2. За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Електроенергетски објекти ниског напона у делу вишепородичног становања у блоку број 55

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3х70+50/8+2х16mm^2, а ређе са проводником Ал-Че 4х50+16mm^2. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-Y А 4х150mm^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром у делу вшепородичног становања у блоку број 55

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр, 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област.

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом у делу вшепородичног становања у блоку број 55

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50- 100 cm
- При укрштању 30 – 50cm. Укрштајни угао треба да је што ближи 900, а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2m, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом у делу вшепородичног становања у блоку број 55

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50cm, за каблове 20 и 1 kV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова, Укрштајни угао треба да је што ближи 900, а не мањи од 450.

Укрштање са ТТ мрежом у делу вшепородичног становања у блоку број 55

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50cm,
- При паралелном вођењу 30cm за каблове 1 kV, а 50цм за каблове 20 и 10kV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.

- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1m. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом у делу вшепородичног становања у блоку број 55

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5m.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4m

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2m са обе стране стуба.

У поглављу II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 5 ИНФРАСТРУКТУРА у тачки 5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА после последњег пасуса додаје се подтачка која важи за обухват ИД Плана која гласи:

Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру за подручје вишепородичног становања у блоку број 55

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања трасе са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне ТК канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник треба да износи P>5m ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају вити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитака услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана мењају се графички прилози у делу којим је обухваћена ИД Плана и то са графичким прилозима:

2г. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, Р 1:2500

7г. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:2500

У графичком делу Плана генералне регулације Шида, у ненаведеним графичким прилозима нема измена и допуна.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА

Доношењем ИД Плана, План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021), остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН

Ш И Д А

С

Р=1 : 5000

ЛОКАЦИЈА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ (ПЛАНИРАНИ)
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- 1 ЦРПНА СТАНИЦА
- 2 ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

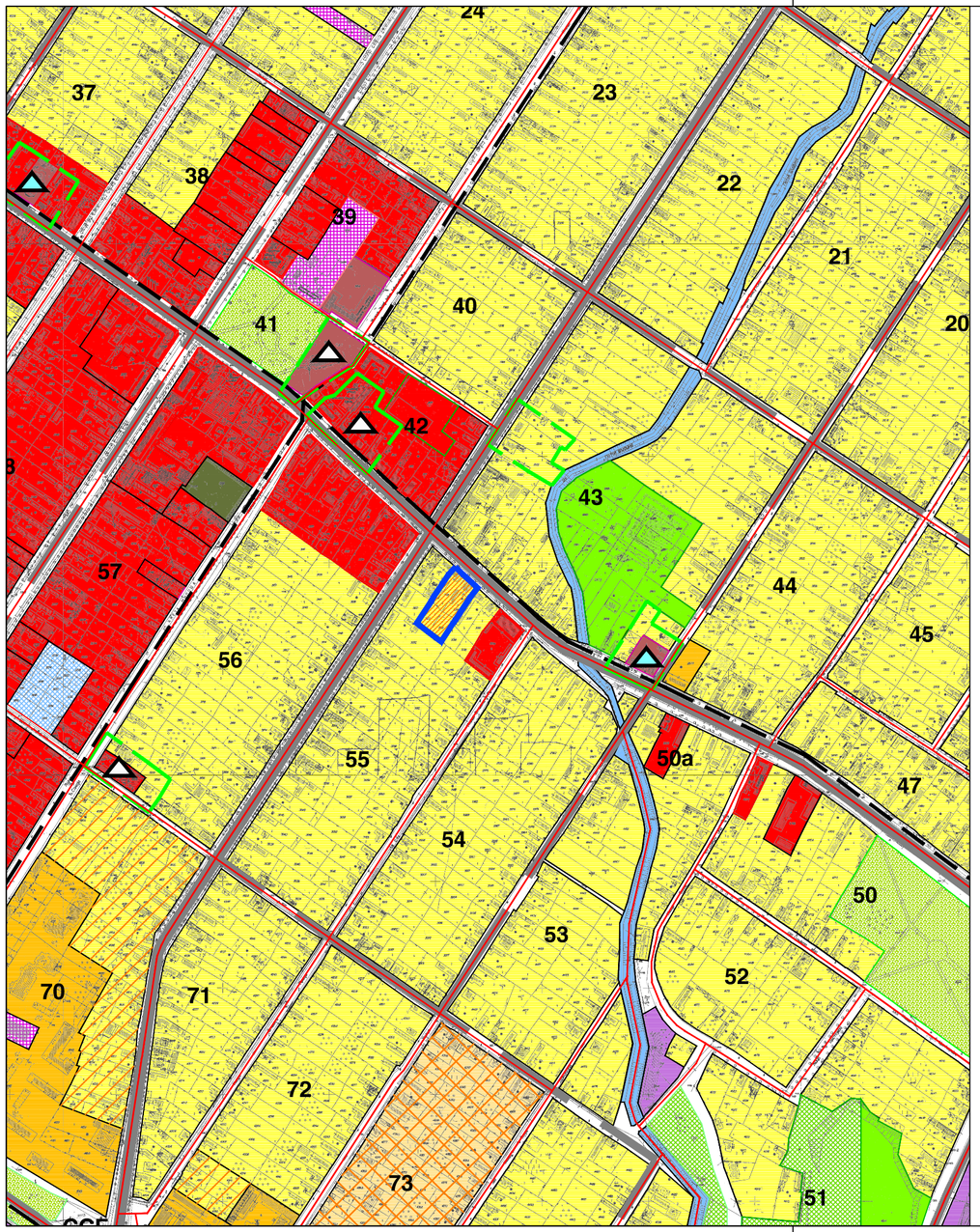
- РОБНИ ТЕРМИНАЛ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ (ПЛАНИРАНИ)
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- КОРИДОР НАСЕЉСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ (ПЛАНИРАНЕ)
- ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И УЛИЦЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ (ПЛАНИРАНО)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ (ПЛАНИРАНО)
- ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ГМРС (ПЛАНИРАНА)
- АНТЕНСКИ СТУБ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ПОТОК ШИДИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Наручилац: ОПШТИНА ШИД			Датум: 2009.
Обрађивач: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД			
в. д. Директор: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	Потпис:	Назив плана: ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН Ш И Д А	Е - број: 2342
Одговорни урбаниста: АНГЕЛИНА БОГОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		Назив карте: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	Бр.листа: 2
Планер-урбаниста: ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саао. МИЛКО БОШЊАЧИЋ, инж.геод.		Р=1:5000	



С

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ПИЈАЦА

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ПОТОК ШИДИНА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА У ДЕЛУ БЛОКА БР. 55 НАСЕЉА ШИД

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР

ГРАНИЦА БЛОКА

55 БРОЈ БЛОКА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ

ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)

ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ

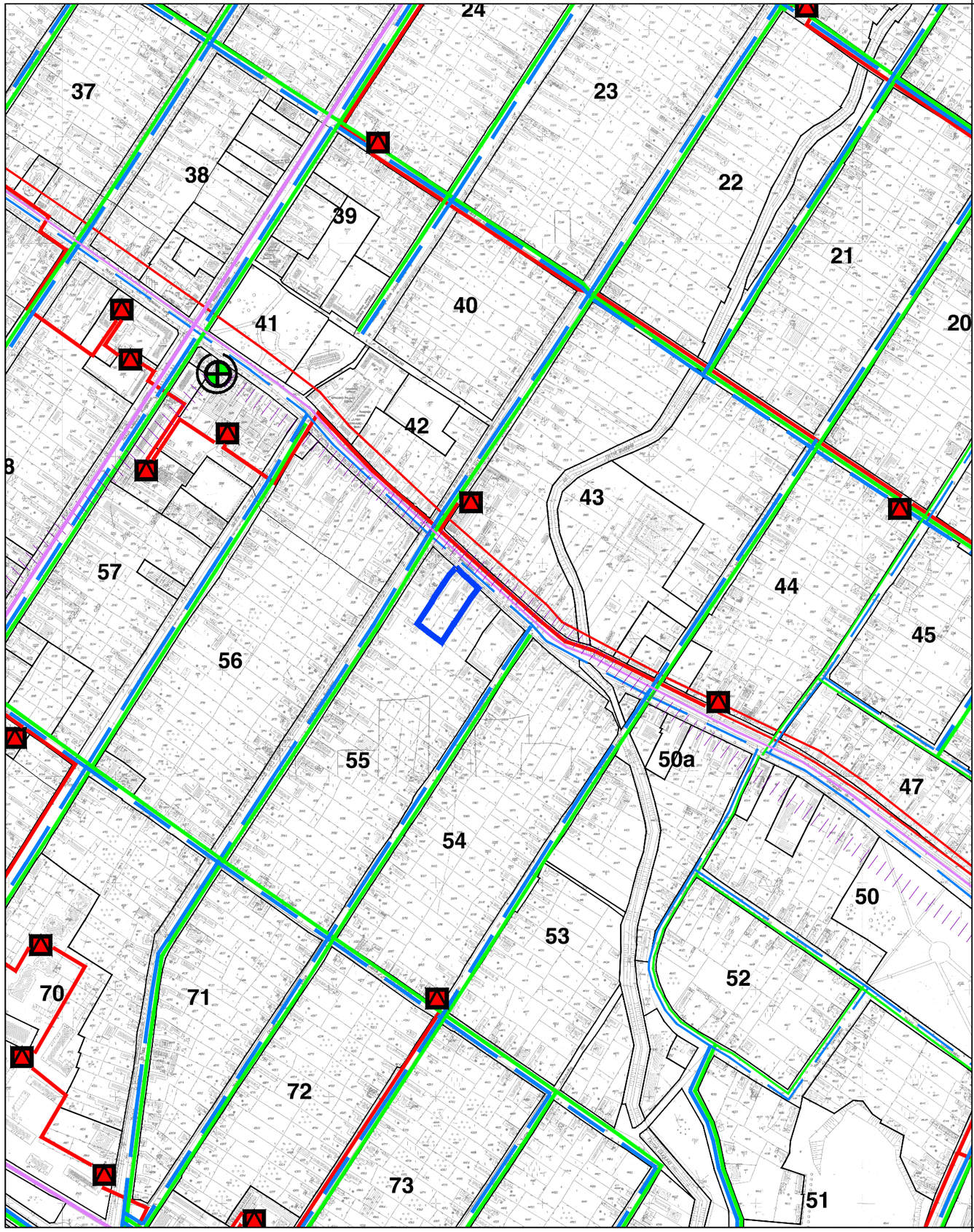
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА Р 1:2500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: "БЕТОН-ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО ШИД, Босутска бр. 12, Шид
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ: Измена и допуна Плана генералне регулације Шида у делу блока бр. 55 насеља Шид
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Љиљана Стрешњак, маст.инж.арх.		ОЗНАКА И НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл. прост. планер		НАЗИВ КАРТЕ: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
ДАТУМ: септембар 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 93/2022	РАЗМЕРА: 1 : 2500	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПГР — БРОЈ ЦРТЕЖА: 2г.



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА У ДЕЛУ БЛОКА БР. 55 НАСЕЉА ШИД

С

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР
- 55 БРОЈ БЛОКА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТС 20/0.4kV
- 20kV ДВ КАБЛ
- 20kV КАБЛ ПЛАНИРАНИ

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПТТ (АТЦ)
- ТТ МРЕЖА
- ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
- РР КОРИДОР
- РБС

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:2500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: "БЕТОН-ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО ШИД, Босутска бр. 12, Шид
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ: Измена и допуна Плана генералне регулације Шида у делу блока бр. 55 насеља Шид
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Љиљана Стрешњак, маст.инж.арх.		ОЗНАКА И НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл. прост. планер		НАЗИВ КАРТЕ: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ДАТУМ: септембар 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 93/2022	РАЗМЕРА: 1 : 2500	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПГР / БРОЈ ЦРТЕЖА: 7г.

Г. ПРИЛОЗИ

На основу чл. 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6.Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Члан 1.
Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/09, 31/09 и 17/11; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/19, 28/20 и 22/21), у даљем тексту: ИД Плана.

Члан 2.
ИД Плана дефинише се локација која се налази у делу блока бр. 55 насеља Шид, планираном за породично становање, и захвата катастарске парцеле број 3101, 3099, 3102 и 3100 у КО Шид.

Укупна површина подручја обухваћеног ИД Плана износи 0,18 ha. Графички приказ границе обухвата ИД Плана је саставни део ове Одлуке.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата ИД Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом ИД Плана.

Члан 3.
Услови и смернице од значаја за израду ИД Плана дати су планским документима вишег реда–Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/2011).

Члан 4.
Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату ИД План заснивaће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.
Визија и циљ доношења ИД Плана је стварање планског основа за уређење иинфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе вишепородичног становања.

Члан 6.
Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљиштао бухвата ИД Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

ИД Плана за предметну локацију планирана је промена намене простора обухваћеног наведеним катастарским парцелама на тај начин што се постојећа намена: породично становање мења новом наменом: вишепородично становање, уз дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Члан 7.
Ефективан рок за израду Нацрта ИД Плана је 45 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.
Средства за израду ИД Планао безбедиће наручилац његове израде: „Бетон инвест градња“ доо, Босутска бр. 12, Шид.

Носилац израде ИД Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене иимовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Члан 9.
Израда ИД Плана уступа се „Шидпројект“, ДОО, улица Кнеза Милоша бр. 2 Шид.

Члан 10.

На основу члана 51.б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31,37/19, 9/20 и 52/21), приступиће се скраћеном поступку израде ИД Плана.

Скраћени поступак израде ИД Плана подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, него да се одмах приступа изради Нацрта ИД Плана, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта ИД Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђевабр. 2, као и на интернет страницио пштине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број: 353-253/IV-05 од 11.07.2022.године, издато од стране Општинске управе Општине Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове.

Члан 12.

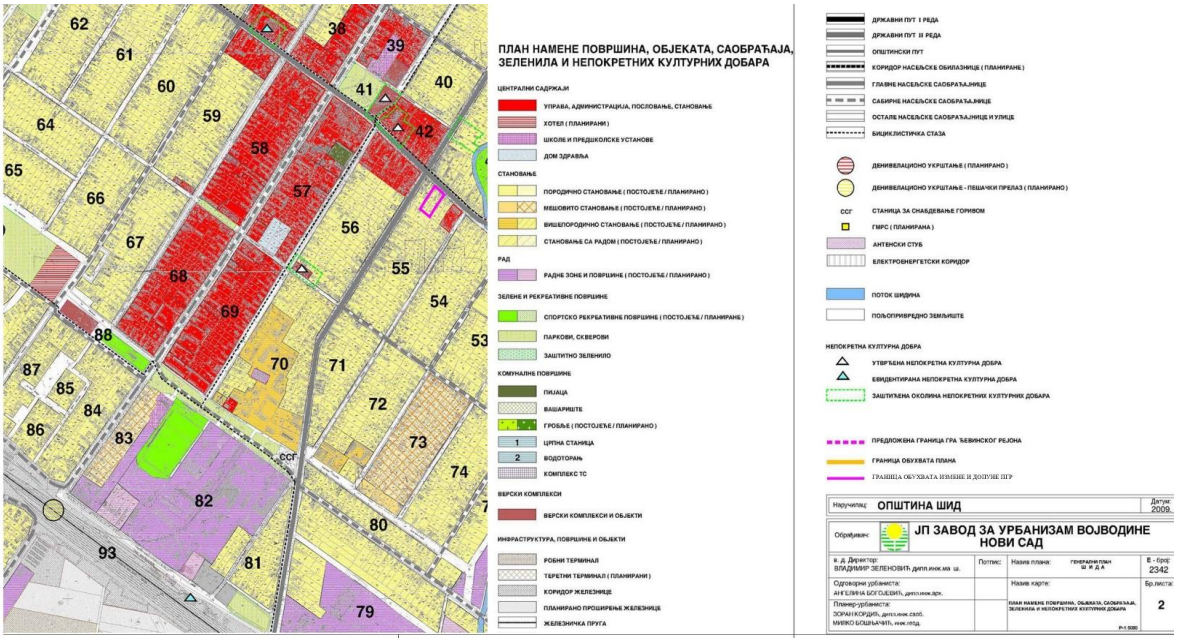
ИД Плана се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетих, потписаних и оверених ИД Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак ИД Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

Граница обухвата ИД Плана:



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД
Број: 011-137/II-22
Дана: 22. јула 2022.
Шид

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић, дипл.инж тех

На основу чл. 46.Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службениг ласник РС“, бр.135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У К.О. АДАШЕВЦИ

Члан 1.
Приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне са приступном саобраћајницом у КО Адашевци, (у даљемтексту: План).

Члан 2.
Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се непосредно уз државни пут IA редаброј 3, ознака пута А3, а приступна саобраћајница планира се паралелно уз државни пут II А реда бр.22, ознака пута 121. У оквиру обухвата Плана налазе се следеће парцеле:

4056/1	цела	
2364	цела	некатегорисанипут
2252	део	некатегорисанипут
2239	део	државнипут IIA реда
2363	део	
2362	део	
2361	део	
2360	део	

2359	део
2358/2	део
2358/1	део
2357	део
2356/2	део
2356/1	део
2354	део
2353	део

2352	део
2351/3	део
2351/2	део
2350	део
2349/2	део
2349/1	део
2348	део
2347	део

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око10,2 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.
Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда– Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр.1/11), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора границаХрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/21).

Члан 4.
Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату ИД Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.
Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- Промене намене постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља које ће бити намењено радној зони на кат.парц. 4056/1 КО Адашевци;
- Дефинисања правила уређења и правила грађења за радну зону;
- Дефинисања регулационе линије приступног пута и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и осталу инфраструктуру;
- Дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА У ДЕЛУ БЛОКА БР. 55 НАСЕЉА ШИД, ПЛАНИРАНОМ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 3101, 3099, 3102 И 3100 У КО ШИД

	Поднети захтеви	**Заводни број/датум слања:**	**Заводни број/приспело - датум:**
1.	АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд	1732/22 од 02.09.2022.год.	130-00-UTD-003-1196/2022-002 од 20.09.2022. год./1904/22 од 26.09.2022.год.
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. Фрушкогорска бб, Сремска Митровица	1732-1/22 од 02.09.2022.год.	2460800-D-07.06-385787/2-22 од 14.09.2022.год./1856/22 од 16.09.2022.год.
3.	ЈКП „ВОДОВОД" ул. Светог Саве бр. 40, 22240 ШИД	1732-2/22 од 02.09.2022.год.	01-584/22 од 06.09.2022.год./1774/22 од 06.09.2022. год.
4.	ЈКП „СТАНДАРД" , Светог Саве 80, Шид	1732-3/22 од 02.09.2022.год.	566/22-1 од 08.09.2022.год./1801/22 од 09.09.2022. год.
5.	ЈП „СРБИЈА ГАС", Народног Фронта бр.12, 21000 Нови Сад	1732-4/22 од 02.09.2022.год.	06-01/2436 од 20.09.2022.год./1891/22 од 23.09.2022. год.
6.	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ИЈ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. Краља Петра I бр.2, Сремска Митровица	1732-5/22 од 02.09.2022.год.	D210-355381/1-2022 од 06.09.2022.год./1848/22 од 15.09.2022. год.
7.	ЈКП „ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ" ул. Цара Лазара бр. 7, ШИД	1732-6/22 од 02.09.2022.год.	68/1 од 05.09.2022.год. /1802/22 од 09.09.2022. год.
8.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту Румски друм бб, Сремска Митровица	1732-7/22 од 02.09.2022.год.	217-14279/22 од 05.09.2022.год./1779/22 од 07.09.2022. год.
9.	Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Светог Димитрија бр. 10, 22000 Сремска Митровица	1732-8/22 од 02.09.2022.год.	-/-
10.	„НИС НАФТАГАС", Нови Сад, Народног Фронта бр. 1, 21000 Нови Сад	1732-9/22 од 02.09.2022.год.	NM-444000/IZDO/5341/2022 од 20.09.2022.год./-
11.	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", Булевар Михајла Пупина бр.25, Нови Сад	1732-10/22 од 02.09.2022.год.	II-978/4-22 од 09.09.2022.год./1811/22 од.12.09.2022.год.

12.	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	1732-11/22 од 07.09.2022.год.	104-325-1648/2022-04 од 09.09.2022.год./1879/22 од 21.09.2022.год.
13.	Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад	1732-12/22 од 07.09.2022.год.	-/-
14.	Општина Шид, Одсек за инфраструктуру Карађорђева бр. 2, Шид	1732-13/22 од 07.09.2022.год.	-/-
15.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар краља Александра 282, Београд	1732-14/22 од 07.09.2022.год.	953-19434 од 09.09.2022.год./1880/22 од 21.09.2022.год.
16.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру, Бирчанинова бр. 5, 11000 Београд	1732-15/22 од 07.09.2022.год.	16168-2 од 13.09.2022.год./1865/22 од 19.09.2022.год.

„Шидпројект д.о.о."
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Број: 130-00-UTD-003-1196/2022- 002
Датум:
20-09-2022

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације Шида

На основу вашег захтева број 1732/22 од 31.08.2022. године, који је код нас заведен дана 05.09.2022. године под бројем АСЕ-46457, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације Шида у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне Плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације Шида.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива

Данијела Вопа

Сремска Митровица, 14.09.2022.

Друштво за пројектовање и инжењерин. ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1856/22
Дана: 16.09. 2022. год

Број: 2460800-Д-07.06-385787/2-22

ШИДПРОЈЕКТ ДОО
КНЕЗА МИЛОША 2
22240 ШИД

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за услове за израду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА, (блок бр.55 насеља Шид, парцеле бр.3101, 3099, 3102 и 3100), обавештавамо Вас о следећем:

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

У делу простора из обухвата плана, на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије , услови за пројектовање и прикључење се издају у процесу обедињене процедуре, на захтев Надлежног органа за потребе издавања локацијских услова.

Заштита постојећих ЕЕО

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС" бр.40/2021,) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Изградња нових ЕЕО

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3х70+50/8+2х16мм^2 ,а ређе са проводником Ал-Че 4х50+16мм^2. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-Y А 4х150мм^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50 – 100 цм
- При укрштању 30 – 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 kV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.

Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм.

- При паралелном вођењу 30цм за каблове 1кV, а 50цм за каблове 20 и 10кV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

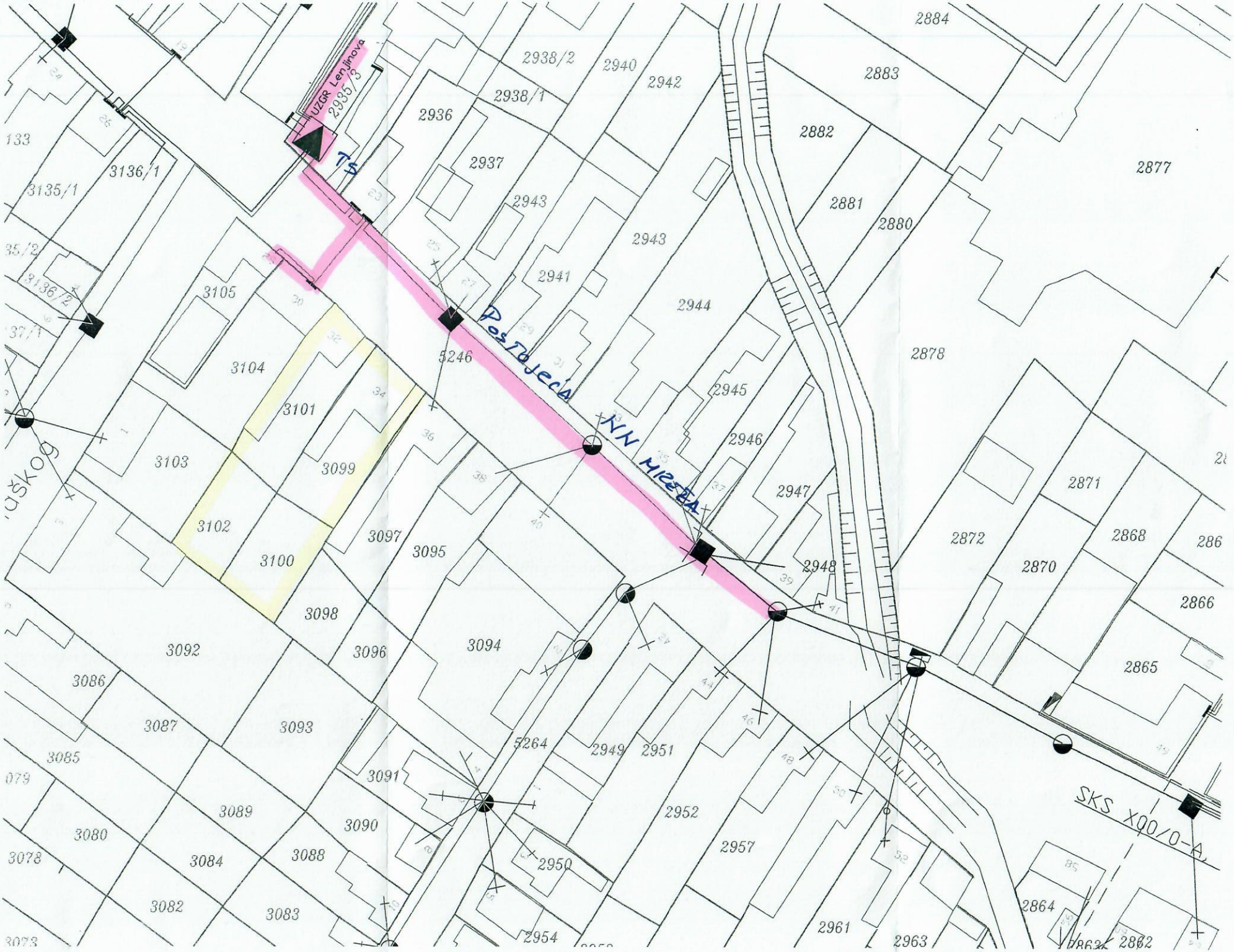
Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху изреде Просторног плана.

С поштовањем,

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници


UZGR Lenjinova
2935/3
Postojeća NN mreža
SKS X00/0-A
2884
2883
2882
2881
2880
2877
2878
2938/2
2940
2942
2938/1
2936
2937
2943
2941
2944
2945
2946
2947
2948
2871
2872
2868
2870
2866
2865
2864
2862
2863
2961
2963
2957
2952
2951
2949
2950
2954
5264
5246
3136/1
3135/1
3136/2
3105
3104
3101
3103
3099
3102
3100
3097
3095
3098
3096
3094
3092
3086
3087
3093
3085
3091
3089
3090
3080
3078
3084
3088
3082
3083
3073
133
35/2
37/1
079

Друштво за пројектовање и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1774/22
Дана: 06.09. 2022. год

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ шид
Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115

Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ : 08154929

Број: 01-584/22
Дана: 06.09.2022. године

"БЕТОН – ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО
Босутска 12
ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Шида.

ВЕЗА: Захтев који је стигао дана 02.09.2022. године, а који је упутио обрађивач ДОО Шидпројект из Шида.

ВОДОВОД

У улици Светог Саве постоји изграђена водоводна мрежа од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 200 мм класе Ц која је лоцирана у јужном делу путног појаса испод коловоза на око 1,00 м од јужне ивице коловоза.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У улици Светог Саве у Шиду постоји изграђен улични канализациони колектор који је лоциран у јужном делу путног појаса на око 2,00 м од јужне РЛ. Улични колектор је изграђен од цеви од тврдог поливинилхлорида ПВЦ ДН 250 мм.

АТМОСФЕРСКА ОДОВОДЊА

У улици Светог Саве у Шиду постоји изграђен улични атмосферски колектор који је лоциран у јужном делу путног појаса на око 2,80 м од јужне РЛ. Улични колектор је изграђен од бетонских цеви ДН 1000 мм.

Предметни објекат који се планира на катастарским парцелама број: 3099, 3100, 3101 и 3102 у к.о. Шид могуће је прикључити на водоводну мрежу, канализациону мрежу и на атмосферки колектор. Услови за прикључење ће се издати када се преко ЦЕОП-а поднесе потребна документација за издавање услова за израду пројектне документације и за прикључење.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер менаџ.

Јавно комунално предузеће "ВОДОВОД" Шид

Биља Давидов

ЈКП"Стандард"Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број:566/22-1
Дана 08.09.2022 .год

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1801/22
Дана: 09.09. 2022. год.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖИЊЕРИНГ ШИДПРОЈЕКТ
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 1732-3/22, 31.08.2022.год

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 1732-3/22 од 31.08.2022.год. обавештавамо Вас да ЈКП"Стандард"Шид нема посебних услова у вези Измене и допуне плана генералне регулације Шида у делу блока бр.55 Насеља Шид на катастарским парцелама бр.3101,3099,3102 и 3100 у КО Шид - Објекта за вишепородично становање инвеститора „Бетон инвест градња" доо.

Везано за одношење смећа, потребно је да се обезбеде одговарајуће посуде/контејнери у које би се одлагао отпад као и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

ЈКП"Стандард"Шид

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД" ШИД са п.о.

Дитуелл
сеља

СРБИЈАГАС

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1891/22
Дана: 23.09. 2022. год

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ШИДПРОЈЕКТ доо

Кнеза Милоша 2

22240 Шид

Ваш број:

Наш број: 0601/2436

Датум: 20-09-2022

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Шида

Поштовани,

На основу вашег захтева број 1732-4/22 од 31.08.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Шида, на кат. парцелама бр. 3101, 3099, 3102 и 3100 у КО Шид, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката у границама обухвата плана, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Друштво за пројектовање и инжењерин.
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1848/22
Дана: 15.09.2022. год

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-355381/1-2022
ДАТУМ: 06.09.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

Кнеза Милоша бр. 2/1
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: **1732-5/22** од **02.09.2022** године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За измену и допуну Плана генералне регулације Шида на локацији блока бр. 55 насеља Шид, на к.п. 3101, 3099, 3102 и 3100 у К.О. Шид.

Инвеститор измене и допуне ПГР Шид: „Бетон инвест градња“ ДОО, Босутска бр. 12, Шид.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови (маркирано плавом бојом) који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови (маркирано црвеном бојом).

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана генералне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати

телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре,са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом генералне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија"(Служба за мрежне операције Сремска Митровица,Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог:.dwg

Бојан Давидовић
Јосип Никола

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА,УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Цара Лазара 7
ШИД
БРОЈ:68/1
ДАТУМ: 05.09. 2022. године

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1802/22
Дана: 09.09. 2022.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
„ŠIDPROJEKT“ ДОО
Кнеза Милоша 2
ШИД

ПРЕДМЕТ: **УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА**

Веза: 1732-6/22

Поводом вашег захтева у име инвеститора „ Бетон инвест градња“ доо из Шида, ул. Босутска бр. 12 у којем тражите услове за израду Измене и допуне плана генералне регулације Шида, којом је обухваћен део блока 55 насеља Шид, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), а у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, након извршеног прегледа у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

Плански документ који се мења је План генералне регулације Шида („ Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011) и у њему су дефинисана правила грађења за породично становање и радне зоне и начин обезбеђивања приступа парцелама и простору за паркирање возила.

Изменама и допунама Плана не мења се постојећа граница плана утврђена Планом генералне регулације Шида. Објекат измена и допуна Плана генералне регулације Шида чини део грађевинског подручја Шида у укупној површини од 0,18 ha.

Предметни простор се налази у оквиру блока 55 насеља Шид. Предмезни простор је са североисточне стране омеђен улицом Светог Саве, са северозападне, југоисточне и југозападне стране изграђеним катастраским парцелама намењеним породичном становању. Изменом и допуном Плана генералне регулације Шида планирана зона породичног становања пренамењује се у вишепородично становање. Изменом плана обухваћене су кат. парц. број 3101,3099,3102 и 3100 у к.о. Шид, укупне површине 0,18 ha.

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида , услови се издају **без посебног условљавања.**

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације Шида потребно је: Планирана решења ускладити са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015, 9/2016 и 24/2018.), Законом о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и са Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011), Изменом и допуном Плана генералне регулације Шида („Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021) и Просторним планом Општине Шид („ Службени лист општина Срема“, бр. 1/2011) .

ДИРЕКТОР

Јавно комунално предузеће "ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ" ШИД

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-14279/22
Дана 05.09.2022. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Друштво за пројектовање и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1779/22
Дана: 07.09. 2022. год

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО
Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву „ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, број: 1732-7/22 од 31.08.2022. године у поступку израде Измене и допуне Плана генералне регулације Шида у делу блока бр. 55 насеља Шид на кат. парц. 3101, 3099, 3102 и 3100 К.О. Шид, наручилац Општинска управа општине Шид, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измене и допуне Плана генералне регулације Шида у делу блока бр. 55 насеља Шид на кат. парц. 3101, 3099, 3102 и 3100 К.О. Шид, наручилац Општинска управа општине Шид.

У вези израде ове Измене и допуне Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

Полицијски саветник
Небојша Николић

263753-2022

Друштво за пројектовање и
инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“
д.о.о. Шид

Сања Спасојевић, директор

Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

NIS GAZPROM NEFT БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број: NM-444000/1720/5341/2022
Датум: 20. 09. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Шида

Поштована госпођо Спасојевић,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид, број: 1732-9/22 од 31. августа 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана генералне регулације Шида, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.eu

С поштовањем,

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
325-9500600038722-90

Достиже
Бојић

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-978/4-22
Датум:
АЛ

09 SEP 2022

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1811/22
Дана: 12.09.2022. год.

Шидпројект ДОО
Кнеза Милоша 2
Ш и д

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Вашим захтевом број 1732-10/22 од 31.08.2022. године, који је заведен у писарници нашег предузећа под бројем II-978/1-22 од 05.09.2022. године, тражи се издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида.

Сагледавањем достављеног захтева и Мишљења ВПД Галовица ДОО, Београд - Земун, број 1034/22-1 од 07.09.2022. године, констатујемо да се предложене Измене и допуне Плана односе на садржаје и простор који нису у надлежности водопривреде.

Узимајући у обзир наведено, не издају се водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Шида.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. ВПД Галовица ДОО, Београд - Земун, Авијатичарски трг 10
3. Служба за уређење коришћење водног добра
4. Архива

Друштво за пројектовање и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1879/22
Дана: 21.09. 2022. год

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1648/2022-04 ДАТУМ: 19.09.2022. године

ШИДПРОЈЕКТ Д.О.О.
22 240 ШИД
Ул. Кнеза Милоша бр. 2

Предмет: Обавештење

Обавештавамо вас да је ваш захтев бр. 1732-11/22 од 31.08.2022. године, заведен у писарници покрајинских органа 09.09.2022. године под бројем 104-325-1648/2022-04, за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Шида, Актом о ненадлежности од 19.09.2022. године прослеђен ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, као надлежном органу за поступање, у складу са чланом 117. став 1. тачка 20) и чланом 118. став 2. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), којима је прописано да водне услове из члана 117. тач. 20) до 35) и 39) Закона о водама издаје јавно водопривредно предузеће.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:
- Наслову
- Водна књига
- Архива

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Измена и допуна плана генералне регулације	Број: 953-19434/22-1 Датум: 16-09-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1880/22
Дана: 21.09.2022. год

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ ДОО

22240-ШИД
ул. Кнеза Милоша бр. 2

На основу вашег захтева, број **1732-14/22** од **31.08.2022.** године, наш број **953-19434** од **09.092022.** године, за издавање услова за израду **Измена и допуна плана генералне регулације Шида,** а у складу са чланом 25, 26 и 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида („Сл лист општине Шид", бр. 23/22)
- Извода из Плана генералне регулације Шида-графика
- Ситуационог плана са приказаном границом измена и допуна плана,

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", констатујемо да се траса државног пута не налази у оквиру граница Измена и допуна плана већ у контактној зони и то:

у складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIA реда број 120**: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) – Шид – Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци - Обреновац, на деоници број 12002, од чвора број 12002 Шид код км 5+397 до чвора број 12003 Кукујевци код км 17+242 (нису дефинисане стационаже на границама Измена и допуна плана).

У складу са достављеном Одлуком о изради Измена и допуна плана грнералне регулације Шида, подручје које је у обухвату ових измена и допуна плана односи се на блок бр. 55 насеља Шид, планираном за породично становање и захвата катастарске парцеле бр. 3101, 3099, 3102 и 3100 КО Шид

Циљ измена и допуна плана је промена намене земљишта на к.п. број 3101, 3099, 3102 и 3100 КО Шид, из површине намењене постојећем породичном становању у површину намењену планираном вишепородичном становању

У достављеној документацији уз захтев није дефинисан начин саобраћајног прикључења к.п. 3101, 3099, 3102 и 3100 КО Шид, односно нису уцртане планиране интервенције на траси државног пута.

Приликом израде Измена и допуна плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС", бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.

- ЈП „Путеви Србије“ су сагласни са променом намене земљишта на к.п. 3101, 3099, 3102 и 3100 КО Шид, с тим да се преузму дефинисане грађевинске и регулационе линије поред трасе државног пута IIA реда број 120 (ул. Светог Саве) из важећег плана генералне регулације.
- Променом намене земљишта на к.п. 3101, 3099, 3102 и 3100 КО Шид не сме се нарушити концепт саобраћајног решења дефинисаног у Плану генералне регулације Шида, у блоку 55.
- У колико се током израде предметних Измена и допуна плана генералне регулације Шида, буду планиране интервенције на траси државног пута IIA реда број 120 потребно је да нам упутите захтев за допуну издатих услова.

Потребно је да нам доставите Измене и допуне Плана генералне регулације Шида ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план	
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1865/22
19.09.2022. год

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.09.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16168-2
13 SEP 2022 ..... године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом измена и допуна Плана генералне регулације Шида, доставља.

ШИДПРОЈЕКТ д.о.о.

ШИД
Кнеза Милоша 2

Веза: ваш захтев број 1732-15/22 од 31.08.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације Шида, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
др Саша Јовић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 2 (два) примерка и достављено:
— Шидпројект, Шид,
— обрађивачу и
— а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове
број: 353-235/IV-05
дана: 19.10.2022. год.
Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту) и 52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019), поступајући по захтеву носиоца израде планског документа, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Општине Шид, ул. Карађорђева бр. 2., Комисија за планове Општине Шид, доноси

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

ИНВЕСТИТОР: „Бетон инвест градња" ДОО са седиштем у Шиду, ул. Босутска бр. 12.
ОБРАЂИВАЧ: „Шидпројект" ДОО , ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид,
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид

Стручна контрола предметног Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Шида (у даљем тексту: Нацрт ИД Плана), извршена је на 4. Седници Комисије за планове Општине шид одржаној дана 19.10.2022. године са почетком у 09^{00} часова у малој сали Општинске управе Општине Шид.

Седници су присуствовали:

1. Сања Спасојевић, диа, председница Комисије,
2. Светлана Реко, диа, члан,
3. Софија Шумаруна, диа, члан,
4. Слободан Котарлић, дги, члан,
5. Ивана Рудић, диа, члан,
6. Миленко Вукадиновић, дги, члан,
7. Бранислав Чубрило, дипломирани правник, технички секретар Комисије и Руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид.

Одлука о изради ИД плана донета је 22.07.2022. године под бр. 011-137/II-05 и иста је објављена у „Сл. листу Општине Шид“, бр. 23/2022.

Саставни део наведене Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја ИД Плана на животну средину бр. 353-235/IV-05 од 11.07.2022. године издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Службе за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове.

Пре доношења Одлуке о изради ИД Плана, Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 04.07.2022. године под бр. 353-235/IV-05 дала позитивно Мишљење о истој.

Рани јавни у материјал за израду ИД Плана није организован из разлога што се ради о изменама и допунама планског документа по скраћеном поступку. (чл. 51б Закона, односно 37. став 2. Правилника).

Нацрт ИД Плана, израђен од стране „Шидпројект“ ДОО , ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид, састоји се од текстуалног и графичког дела. У прилогу Нацрта ИД Плана налазе се услови и подаци прибављени од стране органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за потребе израде планских докумената.

На Нацрт ИД ПГР Шида своје примедбе је електронским путем доставила чланица Комисије Светлана Реко:

Примедбе и сугестије на текстуални део ИД Плана:

1. Из тачке1. Уводно образложење избрисати од „Плански основ“ три пасуса, а оставити задњу реченицу (текст се понавља у тачки 1.1. Првни и плански основ).

2. У целом тексту уједначити назив Измена и допуна Плана (предлажем: ИД Плана).

3. У тачки 2. Измене и допуне у текстуалом делу Плана
   - Ако се са ИД Плана додаје текст у оригинални текст Плана, а то важи само за подручје ИД Плана, онда додати нову подтачку у којој ће се навести да су то услови који се односе на ИД Плана рађене за део блока број 55.
   - Сматрам да је непотребно уносити услове заштите еколошких коридора, поготово зато што у обухвату ИД Плана нема еколошких коридора, а нису ни прибављени услови заштите од ПЗЗП!

4. У тачки 3. Измене и допуне у графичком делу Плана (избрисати друго понављање из наслова) наводи се да се мења лист 2 и лист 7. Графика није на тај начин припремљена! Предлог за корекцију:

   У графичком делу Плана мењају се графички прилози у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана и то са графичким прилозима:

   - *2г.“План намене површина, објеката, саобраћаја, зеленила и непокретних културних добара“, Р 1:2 500 и*
   - *7г. „План електроенергетске и ТТ инфраструктуре“, Р 1:2 500.*

Светлана Реко је предложила да се након кориговања по наведеним примедбема и сугестијама, предметни Нацрт ИД ПГР Шида упути у даљу процедуру, тј. на јавни увид.

Пошто остали чланови Комисије нису имали додатних примедби, сачињен је овај Извештај са закључком у којем се предлаже носиоцу израде, да се, након поступања обрађивача по Извештају, Нацрт ИД Плана може упутити у процедуру јавног увида.

председница Комисије

секретар Комисије

руководилац Одељења