



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ШИД  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 436-16/III-22  
Дана: 15.11.2022.

На основу одредбе члана 5. став 2., а у вези члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ број: 26/01, 42/02 УС, 45/02 УС, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- УС, 47/13, 68/14, 95/2018 и 99/18-одлука УС, 86/19,144/2020 и 118/2021), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број: 129/07, 83/14-др.закон 101/16-др.закон. 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 60. став 1. тачка 2. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“ број: 1/19), Општинско веће општине Шид дана 15. новембра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У  
2023. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД**

**I**

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид.

**II**

**(1) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид у ПРВОЈ зони износе:**

1) грађевинског земљишта	1.192,00 дин.
2) станова	60.000,00 дин.
3) кућа за становање	30.492,00 дин.
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	70.000,00 дин.
5) гаража и гаражна места	12.196,00 дин.

Изузетно, уколико се у предметној зони налази земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м<sup>2</sup> за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 109,00 дин.

**(2)** Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	246,00 дин.
2) станова	34.896,00 дин.
3) кућа за становање	24.394,00 дин.
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	43.535,00 дин.
5) гаража и гаражна места	10.333,00 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 109,00 дин.

**(3)** Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	204,00 дин.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин.
3) шумског земљишта	57,00 дин.
4) станови	24.716,00 дин.
5) кућа за становање	18.300,00 дин.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	28.800,00 дин.
7) гаража и гаражна места	8.470,00 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу(њива,воћњак,виноград и сл.),у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште,те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 50,00дин.

**(4)** Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	109,00 дин.
2) пољопривредног земљишта	38,00 дин.
3) шумског земљишта	45,00 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу(њива,воћњак,виноград и сл.),у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште,те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 38,00 дин.

**(5)** Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид у ВИКЕНД ЗОНИ зони износе:

1) грађевинског земљишта	246,00 дин.
2) пољопривредног земљишта	50,00 дин.
3) шумског земљишта	57,00 дин.
4) кућа за становање	34.896,00 дин
5) пословних зграда и других (надземни и подземни) и	

грађевинских објеката који служе за обављање делатности 43.535,00 дин  
6) гаража и гаражна места 10.333,00 дин

(6) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2023. години на територији општине Шид у ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ износе:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) грађевинског земљишта                           | 1.250,00 дин.  |
| 2) пословних зграда и других( надземни и подземни) | 70.000,00 дин. |
| 3) гаража и гаражна мета                           | 12.196,00 дин. |

### III

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Шид» и на званичној интернет страни општине Шид.

### IV

Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Семеновић

