



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ШИД

Година VIII

Број 7/2023

Шид

18. април 2023. година

На основу члана 126. став 6. Пословника Скупштине општине Шид („Сл. лист општине Шид“, број: 7/20-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид, дана 10.04.2023. године, врши

**ИСПРАВКУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, НА КАТ.  
ПАРЦЕЛИ БР. 4753/133 БР. ПОСЕБНОГ ДЕЛА  
5 У КО ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ  
ШИД, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

У Одлуци о отуђењу непокретности - стана, на кат. парцели бр. 4753/133 бр. посебног дела 5 у КО Шид из јавне својине Општине Шид, непосредном погодбом, („Службени лист Општине Шид“, бр. 2/23), врши се исправка која гласи:

мења се члан 3. и гласи:

**ОТУЂУЈЕ СЕ:**

Овом Одлуком се утврђује следеће:

- да се Решењем Општинске управе Општине Шид бр. 360-15/99-03 од 31.03.1999. године Малешевић Николи из Илинаца додељује на коришћење једнособан стан солидарности површине 38,81 m<sup>2</sup>, на I првомс прату, стан бр. 2, ул Нова бр. 5 у Шиду,
- да је по основу Решења дана 14.04.1999. године закључен Уговор о закупу стана на неодређено време бр. 360-15 између Општинске управе Шид и Малешевић Николе из Илинаца,
- да је током протеклог времена Малешевић Никола био савестан корисник стана, да је редовно измиривао трошкове у вези са испорученим комуналним услугама, да је редовно и инвестиционо обављао послове одржавања стана на тај начин да га одржи у функционалном стању без да

нанесе штету носиоцу права јавне својине на непокретности, Општини Шид,

- да је Решењем Центра за социјални рад бр. 510.01-1773/2020 од 26.10.2020. године Малешевић Николи из Илинаца одређен старатељ и то Тадић Недељка из Шида запослена у Служби за локалне услуге Центра за социјални рад, „Шид“ у Шиду, која ће у име органа старатељства вршити функцију старатеља,
- да је дана 11.05.2022. године Тадић Недељка поднела у име Малешевић Николе из Илинаца предлог за отуђење предметног стана путем непосредне погодбе,
- да је Решењем центра за социјални рад бр. 572.155-58/2023 од 07.04.2023. године, које је постало правноснажно дана 08.04.2023. године дата сагласност Недељки Тадић, непосредном старатељу Николе Малешевића из Илинаца да може извршити подизање износа од 1.520.000,00 динара са рачуна штићеника бр. 205-9001031579898-06 који је отворен код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд и уплатити на рачун Општине Шид, бр. 840-811151843-89 ради откупа стана у власништву Општине Шид. Истим Решењем се дозвољава непосредном старатељу, Недељки Тадић, да у име штићеника потпише Уговор о куповини предметног стана.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД**

Број: 011-78/II-23

Дана: 10.04.2023. год

**ПРЕДСЕДНИК**

Тихомир Стаменковић, дипл. инж. технологије

На основу члана 126. став 6. Пословника Скупштине општине Шид („Сл. лист општине Шид“, број: 7/20-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-

правне послове Општинске управе општине Шид,  
дана 18.04.2023. године, врши

**ИСПРАВКУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, НА КАТ.  
ПАРЦЕЛИ БР. 4753/133 БР. ПОСЕБНОГ ДЕЛА  
1 У КО ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ  
ШИД НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

У Одлуци о отуђењу непокретности - стана,  
на кат. парцели бр. 4753/111 бр. посебног дела 1 у  
К.О. Шид из јавне својине Општине Шид  
непосредном погодбом, („Службени лист Општине  
Шид“, бр. 6/23), врши се исправка која гласи:  
мења се члан 1. и гласи:

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Општине Шид,  
Ћулум Стевану из Шида, као дугогодишњем  
закупцу, по тржишној вредности, непосредном  
погодбом, следећа непокретност:

- двособан стан, стан, приземље, број објекта  
1, број улаза 1/6, евиденциони бр. 5, број посебног  
дела 1, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, удео у заједничкој  
својини који поседује општина Шид, на објекту број  
1, стамбене зграде за колективно становање  
сразмерно површини посебног дела у јавној својини  
општине Шид, удео у заједничкој својини који  
поседује општина Шид на земљишту под зградом и  
другим објектом, број дела 1, остало грађевинско  
земљиште у државној својини сразмерно површини  
посебног дела у јавној својини општине Шид, који  
се налази у Шиду, улица – Симе Томовића, кат.  
парцела бр. 4753/111, ЛН 6542 КО Шид по почетној  
процењеној тржишној вредности у износу од  
**1.173.152,00 динара.**

2. мења се члан 2. и гласи:

Процену тржишне вредности извршио је „FinSelect“  
ДОО из Новог Сада, по лиценцираном проценитељу  
Драгану Јовановићу, (број Решења Министарства  
финансија 401-00-02992/2021-16 од 12.05.2021. год.  
којим се издаје лиценца за вршење процене  
вредности непокретности број: 109) и то на основу  
Извештаја о процени тржишне вредности  
непокретности од 20.03.2023. године који је  
сачињен на основу захтева Ћулум Стевана из Шида.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД**

Број: 011-84/П-23

Дана: 18.04.2023. год.

**ПРЕДСЕДНИК**

Тихомир Стаменковић, дипл. инж. технологије

## САДРЖАЈ

Број акта	Назив	Страна акта
-----------	-------	-------------

**ИСПРАВКА ОДЛУКЕ**

ИСПРАВКУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4753/133 БР. ПОСЕБНОГ ДЕЛА 5 У КО ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ШИД, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ..... 1

ИСПРАВКУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4753/133 БР. ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1 У КО ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ШИД НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ..... 2



Службени лист општине Шид, излази по потреби,  
Издавач Општинска управа општине Шид, Одељење за скупштинске и правно-стручне послове,  
Карађорђева бр. 2 Шид.  
Уредник Бојана Мравик, начелница Општинске управе општине Шид, телефон: 022/712 – 544