

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ „АДАШЕВЦИ“ СА ПРИКЉУЧКОМ НА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ И ПРИСТУПНОМ
САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО АДАШЕВЦИ
-нацрт плана-**

Обрађивач:

Биро за инжењерске делатности,
МИ-МИ инжењеринг, Београд

Одговорно лице:

Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.

MIRJANA MILEKIC PR
BIRO ZA INZINJERING
MI-MI INZINJERING
BEOGRAD (PALIULJA)

Одговорни урбаниста:

Ивана Обрадовић, дипл.инг.арх.



У Београду, фебруар 2023.г.

- ИНВЕСТИТОР:** „FV PLANT 1“ Београд, Јужни Булевар 101
- ВРСТА ПЛАНСКОГ АКТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ соларне електране „АДАШЕВЦИ“ са прикључком на елелктроенергетску мрежу и приступном саобраћајницом у КО Адашевци
- НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општина Шид
- ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:** Биро за инжењерске делатности, МИ-МИ инжењеринг, Београд
- ДИРЕКТОР:** Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.
- ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Ивана Обрадовић, дипл.инг.арх.
- РАДНИ ТИМ:** Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.
Мирко Скаламера, дипл.инг.геод.
Младен Мириловић, дипл.ел.инж.
Милица Будечевић, дипл.прав.

У Београду, фебруар 2023.г.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

| | |
|---|----------|
| 1.1. Повод и циљ израде плана детаљне регулације | 1 |
| 1.2. Правни и плански основ са израду плана | 1 |
| 1.2.1. Правни основ | 1 |
| 1.2.2. Плански основи | 1 |
| 1.2.3. Извод из Просторног плана општине Шид | 2 |
| 1.3. Опис обухвата плана | 2 |
| 1.3.1. Граница обухвата плана са пописом катастарских парцела | 2 |
| 1.4. Опис постојећег стања | |
| 1.4.1. Оцена постојећег стања | 3 |
| 1.4.2. Саобраћај | 3 |
| 1.4.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре | 4 |
| 1.4.3.1. Хидротехничка инфраструктура | 4 |
| 1.4.3.2. Електроенергетска мрежа | 4 |
| 1.4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура | 4 |
| 1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција | 4 |
| <u>2.</u> ПЛАНСКИ ДЕО | 5 |
| 2.1. Правила уређења | 5 |
| 2.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне | 5 |
| 2.1.2. Опис детаљне намене површина | |
| 2.1.2.1. Намена простора и биланс површина | 5 |
| 2.1.2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене | 5 |
| 2.1.2.3. Услови регулације | 5 |
| 2.1.2.4. Услови нивелације | 5 |
| 2.1.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне наме | 6 |
| 2.1.3.1. Друмски саобраћај | |
| 2.1.4. Комунална инфраструктура | 6 |
| 2.1.4.1. Хидротехничка инфраструктура | 6 |
| 2.1.4.2. Електроенергетска инфраструктура | 6 |
| 2.1.4.3. Телекомуникациона инфраструктура | 7 |
| 2.1.5. Урбанистичке мере заштите | 7 |
| 2.1.5.1. Мере заштите животне средине | 7 |
| 2.1.5.2. Мере заштите природних и културних добара | 7 |
| 2.1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената | 9 |
| 2.1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара | 9 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2. Правила грађења | 10 |
| 2.2.1. Правила за изградњу соларне електране | 10 |
| 2.2.1.1. Правила за постављање фотонапонских панела | 10 |
| 2.2.1.2. Индекс изграђености/заузетости | 11 |
| 2.2.1.3. Спратност (висина) објекта | 11 |
| 2.2.1.4. Уређење зелених и слободних површина | 11 |
| 2.2.1.5. Ограђивање грађевинске парцеле | 11 |
| 2.2.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре | 11 |
| 2.2.3. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре | 12 |
| 2.2.4. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре | 12 |
| 2.2.5. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре | 13 |
| 2.2.6. Инжењерскогеолошки услови | 13 |
| 2.3. Смернице за спровођење Плана | 14 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Извод из Просторног плана општине Шида | 1 : 50000 |
| 2 | Граница Плана са постојећом наменом површина | 1 : 2 500 |
| 3 | Детаљна намена површина | 1 : 2 500 |
| 4 | План површина јавне намене | 1 : 2 500 |
| 5 | Саобраћајна инфраструктура са регулацијом, нивелацијом и карактеристичним профилима | 1 : 2 500 |
| 6 | План инфраструктуре | 1 : 2 500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији
Одлука о изради плана детаљне регулације
Копија плана
Катастарско топографски план
Уверење о подацима катастра водова за општину/град Шид
Извештај о обављеном раном јавном увиду у елаборат Плана детаљне регулације соларне електране "Адашевци" са прикључком на електроенергетску мрежу и приступном саобраћајницом у КО Адашевци
Услови имаоца јавних овлашћења

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000124870249

БП 37430/2017

Датум, 13.04.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Милекић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

**Име и презиме: Мирјана Милекић
ЈМБГ: 0112971795010**

Пословно име предузетника:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

Пословно седиште: Маријане Грегоран 53, спрат 8, стан 34, Београд-Палилула, Србија
Број и назив поште: 11060 Београд-Палилула
Регистарски број/Матични број: 64570455

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109994644

Почетак обављања делатности: 13.04.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 37430/2017, за регистрацију:

MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 (исправ- ка), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

Плана детаљне регуације соларне електране „АДАШЕВЦИ“ са прикључком на елелктроенергетску мрежу и приступном саобраћајницом у КО Адашевци

За одговорног урбанисту именује се:

ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 1391 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 52/2021),



Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mirjana Milekić', written over a horizontal line.

Мирјана Милекић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1391 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/453512
Београд, 16.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1391 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АДАШЕВЦИ“
у КО АДАШЕВЦИ (на територији општине Шид)

ја ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт планског документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх.
200 1391 13

Лични печат:

Потпис:



Обрадовић Ивана

Број урбанистичко-техничке документације:

Место и датум: Фебруар 2023.г.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Повод и циљ израде плана детаљне регуације

Повод за израду Плана детаљне регуације соларне електране „АДАШЕВЦИ“ са прикључком на електроенергетску мрежу и приступном саобраћајницом у КО Адашевци (у даљем тексту: План) јесте Одлука о изради Плана објављена у "Сл. листу општине Шид", бр. 30/2022. Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 353-247/IV-05 од 02.09.2022. год. које је донела Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине Општинске управе општине Шид. Иницијативу за израду Плана покренула је фирма „FV PLANT 1“ (Јужни Булевар 101, Београд) која као инвеститор обезбеђује средства за израду Плана. Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње електроенергетског - соларног постројења на локацији обухваћеној Планом и прикључења на електроенергетски систем.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране,
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и пласирања произведене енергије у електроенергетски систем,
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем,
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

1.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регуације соларне електране „АДАШЕВЦИ“ са прикључком на електроенергетску мрежу и приступном саобраћајницом у КО Адашевци, је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Одлука о изради Плана детаљне регуације за изградњу соларне електране „Адашевци“ у КО Адашевци (не територији општине Шид) објављена у "Сл. листу општине Шид", бр. 30/2022. Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 353-247/IV-05 од 02.09.2022. год

1.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Шид („Службени лист општина Срема“ бр. 1/11).

1.2.3. Извод из Просторног плана општине Шид

III КОНЦЕПЦИЈА, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА Поглавље 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, тачка 5.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Тренутно стање у домену енергетског снабдевања општине Шид, као и на целој територији Републике Србије, упућује на штедњу и рационално коришћење свих енергената, али то не треба схватити као ограничење друштвеног и личног стандарда.

Већим коришћењем обновљивих извора енергије стварају се предуслови за виши ниво животног стандарда, али и за побољшање услова одрживог развоја животне и радне средине. Главна препрека већем коришћењу обновљивих извора енергије на овом простору лежи у захтеву да енергија из ових извора мора по цени бити конкурентна конвенционалној.

На простору општине Шид као обновљиви извори енергије могу се корисити:

- биомаса;
- биогаз;
- биогорива;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван насеља, који ће ову енергију корисити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би корисили биомасу и биогаз за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

За соларне енергетске објекте потребно је обезбедити грађевинско земљиште у атарима насеља.

1.3. Опис обухвата плана

1.3.1. Граница обухвата плана са пописом катастарских парцела

КО Адашевци

- цела: 1826/1

- део: 1827

Координате тачака обухвата Плана дате су у следећој табели:

| Бр. тачке | x | y |
|-----------|------------|------------|
| 1 | 6598680.86 | 4993482.40 |
| 2 | 6598767.22 | 4993472.34 |
| 3 | 6598805.07 | 4993424.91 |
| 4 | 6598647.84 | 4992934.87 |
| 5 | 6598482.11 | 4992954.18 |
| 6 | 6598509.39 | 4993036.09 |
| 7 | 6598647.26 | 4993486.32 |
| 8 | 6598639.35 | 4993487.24 |
| 9 | 6598647.53 | 4993514.43 |
| 10 | 6598686.10 | 4993509.94 |

Површина обухвата Плана је 92400m².

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Оцена постојећег стања

Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се на потесу Међице, лоцирано источно од насеља Адашевци. Својом северном регулационом линијом наслоњено је на парцелу која је локални пут (кат.пар.бр. 1827 КО Адашевци), а својом јужном регулационом линијом излази на парцелу која је некатегорисан пут (кат.пар.бр. 1837 КО Адашевци).

Парцела је према намени пољопривредно земљиште и окружена је парцелама које су пољопривредно земљиште. Налази се ван грађевинског подручја насељеног места Адашевци и удаљена је од њега око 1 km.

Табела постојећег биланса површина:

| Намена површина | Површина | |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| | ha | % |
| Површине јавне намене | | |
| Део општинског пута | 0,11 | |
| Површине остале намене | | |
| Пољопривредне површине | 9,13 | 100 |
| Укупна површина обухвата плана | 9,24 | 100 |

1.4.2. Саобраћај

Предметна соларна електрана је предвиђена да се гради на кп.бр. 1826/1 КО Адашевци која се води као пољопривредно земљиште и има директни приступ на некатегорисане путеве са северне стране и то:

- кат.пар.бр. 1837 КО Адашевци, потес Кудељаре-некатегорисани пут са североисточне стране у јавној својини општине Шид

- кат.пар.бр. 1827 КО Адашевци, потес Међице-локални пут Адашевци-Бачинци са северне стране у јавној својини општине Шид са кога је планирано саобраћајно прикључење на парцелу

1.4.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.3.3.1. Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације нема изграђене мреже водовода и канализације, што је потврђено и у добијеним условима ЈКП „Водовод“ Шид бр. 01-595/22 од 08.09.2022.г

1.4.3.2. Електроенергетска мрежа

На локацији која је предмет овог плана односно у границама обухвата овог плана има електроенергетске инфраструктуре која је власништво ЕДС-а и то део трасе далековода 20kV извод „Моровић“ из ТС 110/20kV „Шид“. Овај далековод представља и место везивања соларне електране на електродистрибутивну мрежу, а у складу са добијеним Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Сремска Митровица, бр. 2460800-Д-07.06.-47366/3 од 07.04.2022.

1.4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Од постојеће телекомуникационе инфраструктуре на локацији која је предмет овог плана а према добијеним условима надлежног предузећа Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, бр. Д210-366108/1-2022, постоји телекомуникациона инфраструктура у близини, коју чине оптички каблови који у од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови.

1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

За израду Нацрта плана добијени су следећи услови од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Јавна расвета, услуге и одржавање“ бр. 79/1 од 30.09.2022.
- ЈКП „Водовод“ Шид бр. 01-595/22 од 08.09.2022.г
- Електродистрибуције Сремска Митровица, бр. 2460800-Д-07.06.-47366/3 од 07.04.2022.
- Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, бр. Д210-366108/1-2022
- ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, број II-994 /1 -22 од 12.09.2022.г.
- Покрајинског завода за заштиту природе 03 бр. 020-2557/5 од 24.10.2022.
- Покрајинског Завода за заштиту природе 03 бр. 020-2557/5 од 24.10.2022.
- Република Србија Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру, број 16084-2 од 13.09.2022.г.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват је у целости намењен изградњи садржаја у функцији соларне електране, те се овим Планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне, а правилима уређења и грађења у Плану дефинисаће се услови за уређење и изградњу површина и објеката предвиђених за соларна постројења.

2.1.2. Опис детаљне намене површина

2.1.2.1. Намена простора и биланс површина

Обухват Плана дефинисан је површином која је потребна за реализацију соларне електране, односно обухвата површине које су потребне за изградњу-монтажу соларних панела, инвертора, интерних саобраћајница и манипулативних површина, као и површине преко којих ће бити постављен електродистрибутивни кабал за прикључење соларне електране на дистрибутивну мрежу, нови објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења - ОМП) и антенски стуб.

Биланс планиране намене површина је дат у следећој табели:

| Редни број | Планирана намена | Површина (ha) | Процент учешћа (%) |
|-------------------------------|--|---------------|--------------------|
| Површине јавне намене: | | | |
| 1 | Део општинског пута (обухвата место прикључака парцеле на општински пут) | 0,11 | |
| Остале површине: | | | |
| 1 | Соларна електрана | 6,39 | 70 |
| 2 | Зелене и слободне површине | 2,75 | 30 |
| УКУПНО | | 9,24 | 100 |

2.1.2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

Део катастарске парцеле општинског пута Адашевци-Бачинци (к.п. 1827 КО Адашевци) је површина јавне намене у обухвату Плана. Обухваћен је само део општинског пута на масту прикључка предметне парцеле на пут.

2.1.2.3. Услови регулације

Регулациона линија се поклапа са границом катастарске парцеле 1826/1 КО Адашевци. Грађевинска линија удаљена је 5м од регулационе линије. Грађевинска линија од границе суседне парцеле, са јужне стране, удаљана је 5м . Регулациона решења у Плану приказана су у графичком прилогу бр. 5 - Саобраћајна инфраструктура са регулацијом, нивелацијом и карактеристичним профилима.

2.1.2.4. Услови нивелације

Нивелациона решења у Плану у начелу се у максималној мери усклађују са постојећом нивелацијом терена.

Фотонапонски панели постављају се на носећу конструкцију, на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирања правилног распореда панела.

Нивелете планираних интерних саобраћајница пратиће постојећу нивелацију општинског пута Адашевци-Бачинци.

2.1.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне наме

2.1.3.1. Друмски саобраћај

Предметна соларна електрана предвиђена је да се гради на кат. парц. број 1826/1 у КО Адашевци, потес Међице, која се води као пољопривредно земљиште и има директни приступ на општински пут (кат. парц. бр. 1827 КО Адашевци), потес Међице са северне стране.

Место прикључења интерне саобраћајнице, која омогућава прилаз возилима предметном простору, као и могућност њиховог кретања, са локалним путем Адашевци-Бачинци извести са проширењем, са тврдом подлогом или са истим, или најмање квалитетним, коловозним застором као тај локални пут на који се прикључује.

Планирано је затрпавање канала који се налази на североисточној страни парцеле.

2.1.4. Комунална инфраструктура

2.1.4.1. Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације нема изграђене мреже водовода и канализације, што је потврђено и у добијеним условима ЈКП „Водовод“ Шид. Објекте, који су планирани у оквиру соларне електране није потребно комунално опремити. Управљање електраном је конципирано аутоматски, без сталног присуства особља, па нема потребе за пијаћом и техничком водом, односно за санитарним просторијама и санитарним чвором, тј. није планирано прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

2.1.4.2. Електроенергетска инфраструктура

На катастарској парцели бр. 1826/1 к.о. Адашевци, изградити нови објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за приључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења - ОМП) и антенски стуб. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводног постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

Електрична веза између електране и ДСЕЕ

Постојећи стуб на 20 kV изводу „Моровић“ из ТС 110/20 kV „Шид“, на деоници типа и пресека АлЧе 3x95mm², на удаљености од приближно 400m од рачве за напајање постојеће ТС 20/0,4 kV „Мотел Адашевци“, мерено у правцу насеља Шид, односно на приближно 700 m од локације електране, заменити новим челично решеткастим стубом (у даљем тексту ЧРС). Наведени ЧРС опремити са одводницима пренапона и вертикалним растављачем снаге. Један распон на предметном 20 kV далеководу, пре наведеног ЧРС, у правцу насеља Шид, реконструисати са Алче 3x50mm² на Алче 3x95mm².

Од претходно наведеног ЧРС до ОМП положити један нови 20 kV кабловски вод, типа и пресека ХНЕ 49AZ 3x1x150mm 2 у дужини од приближно 800m и увезати га на ЧРС и у ћелију „ВДСЕЕ1,“ у склопу 20 kV разводног постројења унутар ОМП.

У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

Антенски стуб је челичне конструкције решеткастог типа, висине 10м.

2.1.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

На приложеном графичком приказу уз услове Телекома Србије, ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре коју чине оптички каблови (маркирано плавом бојом) који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови (маркирано црвеном бојом) налазе се у широј околини предметне локације.

2.1.5. Урбанистичке мере заште

2.1.5.1. Мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон, 71/2021)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.5.2. Мере заштите природних и културних добара

Према условима добијеним од стране Покрајинског Завода за заштиту природе 03 бр. 020-2557/5 од 24.10.2022.г, у обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације соларне електране "Адашевци" у КО Адашевци нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја обухвата Плана налази се локални еколошки коридор Шаркудин - Шидина утврђен Просторним планом Општине Шид („Службени лист Општина Срема" бр.1/2011).

У складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе, при даљој изради техничке документације, као и приликом извођења објекта соларне електране, водити рачуна о следећем:

- 1) У појасу од 500м од еколошког коридора:
 - Забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

- 2) У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила.
- 3) Уколико је неопходно уклањање вегетације, планирати реализацију радова у периоду од 16. јула до 14. марта, како делови станишта који ће бити уништени или деградирани не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на строго заштићене врсте дивљих птица.
- 4) Током формирања рупа, ископа, јарака или усека у тлу, предвидети редовне дневне прегледе ради утврђивања присуства кичмењака (сисара, водоземаца и гмизаваца) у њима, те уколико улазе у наведене просторе, предвидети и извршити њихово вађење и остављање на површинама ван подручја предметног обухвата. Предвидети поклапање предметних ископина у ноћном периоду, како би се онемогућио улазак кичмењака у њих.
- 5) Приликом планираних ископа, ископани материјал не може се депоновати на пашњацима, ливадама и воденим стаништима.
- 6) Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња, постављањем ограде на висину најмање 15 cm од тла.
- 7) Предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да је светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта.
- 8) На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.
- 9) Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на подручју предметног обухвата и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова.
- 10) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/2015).
- 11) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом".

Од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, издати су услови бр. 396-07/22-3 од 24.10.2022.г, којим су прописани услови и мере заштите:

- Обавезан је археолошки надзор приликом изградње објекта и потребне инфраструктуре од стране стручне службе Завода
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвртитор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете ид изузетног значаја ради истраживања локације
- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту
- Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица

2.1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Према сеизмолошкој регионализацији насеље Адашевци угрожено је земљотресом јачине 7°MCS за повратни период од 100 до 200 година. Земљотрес ове јачине припада категорији слабијих потреса.

2.1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Приликом израде ПДР-а, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће мере заштите од пожара:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“ број 8/95). Посебно обратити пажњу на:
- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;

При пројектовању применити одредбе следећих правилника:

- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90).
- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74).
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93).
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92).
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96)

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила за изградњу соларне електране

Планом се за кат. парц. бр. 1826/1 КО Адашевци предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште с обзиром да се на њој предвиђају садржаји у функцији соларне електране.

Изградња соларне електране која се састоји од поља фотонапонских панела, објекта места прикључења (ОМП) и антенског стуба. Специфичност ове врсте објеката је у томе, што поља фотонапонских панела нису грађевински објекат у класичном смислу.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, За потребе изградње 10(20,35)/0,4 kV трафостанице, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није поребно формирати посебну грађевинску парцелу.

2.2.1.1. Правила за постављање фотонапонских панела

Соларна електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инвенторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу. Модули се постављају на металну подконструкцију која их носи, док се каблови воде испод и/или изнад земље, што се ближе рашава пројектном документацијом, у складу са техничким прописима. Модули су нисконапонски, снаге између 665W. Типске димензије су око 1956x992 (mm) и постављају се под углом 30°. Висина монтажне-демонтажне конструкције панела/рама на којој се монтирају модули је између 1,85 m и 3,70m и зависи од броја и начина постављања појединачних модула. Минимална удаљеност доње ивице панела/рама од тла износи од 0,50 m до 1,00 m.

За потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбеђују размаци (2,5-4,5 m) довољни за колски пролаз возила за одржавање. Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима. **Обухваћена површина обезбеђује услове за изградњу соларне електране укупног капацитета 5500KW.** Инвертори као једни од најважнијих делова фотонапонског система имају улогу да DC напон са излаза PV модула трансформишу у AC напон прилагођен потрошачима, односно мрежи на коју се повезују.

Улазни претварачи инвертора поседују функцију праћења тачке максималне снаге (MPPT), како би у сваком тренутку PV модули радили са максималном могућом снагом. Инвертор бележи текуће информације и грешке, обезбеђује разна подешавања параметара како би се променили услови инвертора и оптимизовале његове перформансе.

Соларна електрана повезује се на дистрибутивну мрежу, односно SN постројење и изводну(одводну) ћелију за прикључак на дистрибутивну мрежу у трафостаници. Из одводне ћелије унутар SN постројења, електрична енергија се испоручује у дистрибутивну мрежу.

Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 5500 kW
- Број инвертора у електрани: 46
- Технички подаци инвертора (инвертори су идентичних карактеристика): Врста: Инвертор вођен преко мреже:
Активна снага: 132 kW
Назначени напон: 0,4 kV
Назначени фактор снаге: 0,8-0,8 (подпоб.-надпоб.)
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

Начин прикључења и технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију "Вел" у склопу 20kV разводног постројења.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ 20 kV далековод, извод „Моровић“ из ТС 110/20 kV Шид".

2.2.1.2. Индекс изграђености/заузетости

Соларна електрана заузимаће 70% површине кп 1826/1 КО Адашевци, док ће 30% представљати зелене површине између панела и слободне површине: интерна саобраћајница и манипулативне површине.

2.2.1.3. Спратност (висина) објекта

Тип објекта који ће се градити: објекат соларне електране, коју чине поља фотонапонских панела. Коначан број панела зависи од снаге уграђених панела, чија укупна снага не може бити већа од 5500 kW.

Максимална висина изнад терена фотонапонских панела је 3,70m.

Максимална спратност објекта разводног постројења - објекат места прикључења (ОМП) је П.

2.2.1.4. Уређење зелених и слободних површина

Зелене површине чиниће зеленило између панела. Слободне површине чиниће интерна саобраћајница и манипулативне површине. Укупан планирани проценат зелених и слободних површина је 30%.

2.2.1.5. Ограђивање грађевинске парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује – оградом и стубове увући у односу на границу парцеле за 1m.

2.2.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни прикључак на парцелу планира се у њеном северном делу, минималне ширине 4,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. У оквиру предметне парцеле планирају се интерне саобраћајнице.

Интерна мрежа приступних путева је планирана тако да омогући приступ протипожарном возилу.

Интерна саобраћајница на парцели биће конципирана као ободна за једносмерно кретање ширине 3,5 м, са унутрашњим радијусом кривине од 7 м. Од ње ће бити омогућено кретање возила између панела за потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела.

На месту прикључења интерне саобраћајнице, висину уклопити са постојећим путем на који се интерна саобраћајница везује и обезбедити несметано одвођење атмосферских вода.

2.2.3. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Према условима ЈКП „Водовод“ Шид, у обухвату Плана не постоји изграђена насељска водоводна мрежа. С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе може да се обезбеди за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је - у зависности од потребних количина - обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом.

Према подацима у обухвату Плана не постоји изграђена насељска мрежа фекалне и атмосферске канализације.

С обзиром да према карактеристикама и планираном начину функционисања соларне електране у обухвату Плана није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло. За планиране интерне саобраћајнице одводњавање се предвиђа формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајнице, с обзиром на релативно мале очекиване количине површинских вода. Према потреби, уз саобраћајнице се могу формирати путни јаркови, који могу бити упојни или се воде преко јаркова могу одвести до локалног реципијента - интерног канала.

2.2.4. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Неопходно је да се на погодном месту на катастарској парцели бр. 1826/1 КО Адашевци, обезбеди простор минималних димензија 7m x 8 m за изградњу ОМП- а за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. До ОМП-а биће обезбеђен несметан приступ 20 kV

разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС -а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3m x 3 m.

Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључиво је надлежности ОДС.

Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 5500 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 30 kW. У електрани ће бити инсталирано 46 инвертора назначене привидне снаге 132 kV са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума назначених у условима Електродистрибуције Сремска Митровица, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

Према подацима катастра водова за општину/град Шид, на катастарској парцели бр. 1826/1 К.О. Адашевци нема уписаних водова.

2.2.5. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре, са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110мм на местима укрштања трасе са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације

Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

2.2.6. Инжењерскогеолошки услови за изградњу соларне електране

Приликом пројектовања објеката конструкцију прилагодити потресима изазваним земљотресом 7 МЦС°.

На подручју микролокације парцеле геолошку грађу терена чине наслаге Квартара (Холоцен и Плеистоцен) ког чине:

- алувијон;
- барска фација;
- фација поводња; и
- еолска фација

Шира локација припада равничарском терену панонске низије, чији је педолошки састав ливадска црница карбонатна на лесној тераси. Терен парцеле је зараван, у врло благом нагибу од севера ка југу. Ангажовани терен је зараван са котама 79,60-81,45м анв.

Пољемне воде налазе се на дубини од 2,02-5,20м од површине терена, најниже су током јесени, а највише крајем пролећа.

2.3. Смернице за спровођење Плана

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларне електране. План представља основ за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште и основ за издавање локацијских Улова.