

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Председник општине ШИД је дана 13.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ШИД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Адашевци	1	0,0100	86.524,00	432,62	15	
Адашевци	2	0,0032	11.968,75	19,15	15	
Адашевци	3	0,0088	54.478,41	239,70	15	
Адашевци	4	0,0770	10.681,69	411,25	15	
Адашевци	5	0,0325	76.911,08	1.249,81	15	
Адашевци	6	0,0346	106.820,52	1.847,99	15	
Адашевци	7	0,0235	67.297,02	790,74	15	
Адашевци	8	1,0248	76.911,21	39.409,30	15	
Адашевци	9	0,0674	67.296,88	2.267,91	15	
Адашевци	10	0,0360	11.967,50	215,42	15	
Адашевци	11	0,0707	67.296,89	2.378,95	15	
Адашевци	12	0,1049	76.911,25	4.033,99	15	
Адашевци	13	0,2121	67.296,89	7.136,84	15	
Адашевци	14	0,0487	11.967,56	291,41	15	
Адашевци	15	0,2573	67.296,89	8.657,75	15	
Адашевци	17	0,0300	67.297,00	1.009,45	15	
Адашевци	18	0,0342	67.296,78	1.150,78	15	
Адашевци	19	0,9594	10.681,73	5.124,03	15	

Батровци	20	0,0062	76.911,29	238,42	15	
Батровци	21	0,0775	11.967,48	463,74	15	
Батровци	22	0,9402	11.967,50	5.625,92	15	
Батровци	23	0,1439	11.967,48	861,06	15	
Батровци	24	0,2741	86.524,44	11.858,18	15	
Батровци	25	0,2446	106.820,48	13.064,14	15	
Батровци	26	0,1057	11.967,46	632,48	15	
Батровци	27	0,5230	89.208,16	23.327,93	15	
Батровци	28	0,4032	86.524,45	17.443,33	15	
Батровци	29	0,0177	86.524,29	765,74	15	
Илинци	30	0,0998	75.909,32	3.787,88	15	
Илинци	31	0,3440	76.911,22	13.228,73	15	
Јамена	32	0,1688	76.911,20	6.491,31	15	
Јамена	33	0,3638	13.464,24	2.449,14	15	
Јамена	34	0,2328	16.622,25	1.934,83	15	
Јамена	35	0,7094	16.622,23	5.895,90	15	
Јамена	36	1,4393	16.622,23	11.962,19	15	
Јамена	37	0,1128	11.967,46	674,97	15	
Јамена	38	0,1354	76.911,23	5.206,89	15	
Јамена	39	0,3405	16.622,23	2.829,93	15	
Јамена	40	15,6858	11.967,50	93.859,91	15	
Јамена	41	2,2740	11.967,50	13.607,05	15	
Јамена	42	1,6348	76.911,21	62.867,22	15	
Јамена	43	0,8275	52.238,50	21.613,68	15	
Јамена	44	0,2278	54.478,18	6.205,07	15	
Јамена	45	0,4187	60.752,88	12.718,62	15	
Јамена	46	1,1426	69.729,51	39.836,47	15	
Јамена	47	0,3800	11.967,50	2.273,83	15	
Јамена	48	5,0971	67.296,91	171.509,54	15	
Јамена	49	0,4000	76.911,20	15.382,24	15	
Јамена	50	5,7973	76.911,21	222.938,68	15	
Јамена	51	16,7576	51.213,35	429.106,38	15	
Моровић	52	2,0000	15.126,56	15.126,56	15	
Моровић	53	1,7524	15.126,56	13.253,89	15	
Моровић	54	0,5755	76.911,21	22.131,20	15	
Моровић	55	0,2568	86.524,45	11.109,74	15	
Моровић	56	0,0316	86.524,37	1.367,09	15	
Моровић	57	1,0762	72.104,06	38.799,19	15	
Моровић	58	0,8078	72.104,06	29.122,83	15	
Моровић	59	0,5755	74.507,21	21.439,45	15	
Моровић	60	0,5755	76.911,21	22.131,20	15	
Моровић	61	0,3002	106.820,49	16.033,75	15	
Моровић	62	0,5013	106.820,49	26.774,55	15	
Моровић	63	0,5460	86.524,45	23.621,17	15	
Моровић	64	0,5823	106.820,49	31.100,78	15	
Вашица	66	0,9610	67.296,91	32.336,17	15	
Вашица	67	0,1302	11.967,51	779,08	15	
Вашица	68	0,5298	11.967,50	3.170,19	15	

Вашица	69	0,1455	67.296,91	4.895,85	15	
Вашица	70	0,0796	11.967,46	476,31	15	
Вашица	71	0,2608	11.967,48	1.560,56	15	
Вашица	72	0,2120	73.346,65	7.774,75	15	
Вашица	73	0,0439	54.478,13	1.195,80	15	
Вашица	74	0,1920	67.296,93	6.460,50	15	
Вашица	75	0,1316	70.745,21	4.655,03	15	
Вашица	76	0,0220	76.911,36	846,02	15	
Вашица	77	0,8387	73.343,82	30.756,73	15	
Вашица	78	0,0610	86.524,43	2.639,00	15	
Вашица	79	1,4535	11.967,50	8.697,38	15	
Вашица	80	5,1588	11.967,50	30.868,97	15	
Вашица	81	0,1920	76.911,20	7.383,48	15	
Вашица	82	7,9739	11.967,50	47.713,82	15	
Вашица	83	0,5316	76.911,21	20.443,00	15	
Вашица	84	0,1382	56.695,01	3.917,63	15	
Вашица	85	1,0764	73.343,81	39.473,64	15	
Вишњићев о	86	0,3315	10.471,83	1.735,71	15	
Вишњићев о	87	0,0490	10.471,84	256,56	15	
Вишњићев о	88	0,0466	11.967,60	278,84	15	
Вишњићев о	89	0,0363	10.471,90	190,06	15	
Вишњићев о	90	0,0345	10.471,88	180,64	15	
Вишњићев о	91	0,1201	67.296,92	4.041,18	15	
Вишњићев о	94	0,3279	76.911,22	12.609,59	15	
Вишњићев о	95	0,2174	67.296,92	7.315,17	15	
Вишњићев о	96	1,7981	76.911,21	69.147,02	15	
Вишњићев о	97	0,9852	53.517,32	26.362,63	15	
Бачинци	98	0,3000	97.206,17	14.580,93	15	
Бачинци	99	0,2258	16.622,23	1.876,65	15	
Бачинци	100	0,3294	84.323,98	13.888,16	15	
Бачинци	101	0,0572	104.534,62	2.989,69	15	
Бачинци	102	0,0614	76.911,24	2.361,17	15	
Бачинци	103	0,0940	76.911,17	3.614,83	15	
Бачинци	104	0,0385	74.513,77	1.434,39	15	
Бачинци	105	0,1301	16.622,21	1.081,28	15	
Бачинци	106	0,0050	94.856,00	237,14	15	
Бачинци	107	0,0363	94.940,50	1.723,17	15	
Бачинци	108	0,0020	95.070,00	95,07	15	
Бачинци	109	0,1833	82.653,96	7.575,24	15	
Бачинци	110	0,0115	74.486,96	428,30	15	

Бачинци	111	0,0558	106.820,43	2.980,29	15	
Бачинци	112	0,2353	106.820,48	12.567,43	15	
Бачинци	113	0,1157	84.538,63	4.890,56	15	
Бачинци	114	0,3684	79.441,99	14.633,22	15	
Бачинци	115	0,1275	76.911,22	4.903,09	15	
Бачинци	116	0,0457	81.034,14	1.851,63	15	
Бачинци	117	0,0657	83.246,88	2.734,66	15	
Бачинци	118	0,0678	80.767,85	2.738,03	15	
Бачинци	119	0,3573	67.296,92	12.022,59	15	
Бачинци	120	0,2028	76.911,19	7.798,80	15	
Бачинци	121	0,3052	67.296,92	10.269,51	15	
Бачинци	122	0,2061	84.691,36	8.727,44	15	
Бачинци	123	0,3530	71.918,87	12.693,68	15	
Бачинци	124	0,0741	94.957,35	3.518,17	15	
Бачинци	125	0,0223	94.954,71	1.058,75	15	
Бачинци	126	0,0247	94.957,49	1.172,72	15	
Бачинци	127	0,0100	94.963,00	474,82	15	
Беркасово	128	0,1473	97.206,18	7.159,24	15	
Беркасово	129	0,1804	15.126,55	1.364,42	15	
Беркасово	130	0,2367	47.758,22	5.652,18	15	
Беркасово	131	0,0613	15.126,59	463,63	15	
Беркасово	132	0,1583	67.296,90	5.326,55	15	
Беркасово	133	0,1382	60.360,71	4.170,92	15	
Беркасово	134	0,1067	97.206,19	5.185,95	15	
Беркасово	135	0,0870	86.524,48	3.763,81	15	
Беркасово	136	0,1972	86.524,44	8.531,31	15	
Беркасово	137	0,0884	86.524,43	3.824,38	15	
Беркасово	138	0,1127	97.206,21	5.477,57	15	
Беркасово	139	0,2136	97.206,18	10.381,62	15	
Бингула	140	2,7453	15.126,56	20.763,47	15	
Бингула	141	0,6937	15.126,55	5.246,65	15	
Бингула	142	0,4883	15.126,56	3.693,15	15	
Бингула	143	0,7828	15.126,56	5.920,54	15	
Бингула	144	0,2226	86.524,44	9.630,17	15	
Бингула	145	0,2117	76.911,20	8.141,05	15	
Бингула	146	0,1128	15.126,60	853,14	15	
Бингула	147	0,1494	106.820,48	7.979,49	15	
Бингула	148	0,0558	106.820,43	2.980,29	15	
Бингула	149	0,0830	61.719,04	2.561,34	15	
Бингула	150	0,4917	97.206,18	23.898,14	15	
Бингула	151	0,1836	106.820,48	9.806,12	15	
Бингула	152	0,3049	61.735,32	9.411,55	15	
Бингула	153	1,3495	41.725,73	28.154,43	15	
Бингула	154	0,3631	41.725,59	7.575,28	15	
Бингула	155	3,6623	13.464,23	24.655,02	15	
Бингула	156	0,1156	68.697,49	3.970,71	15	
Бингула	157	0,5787	15.126,56	4.376,87	15	
Ѓипша	158	0,0126	11.967,46	75,40	15	

Ғипша	159	0,5654	11.967,49	3.383,21	15	
Ғипша	160	0,2608	67.296,89	8.775,52	15	
Ғипша	161	0,2457	67.296,91	8.267,43	15	
Ғипша	162	0,2061	67.296,89	6.934,95	15	
Ғипша	163	0,2403	8.477,24	1.018,54	15	
Ғипша	164	0,1852	54.478,19	5.044,68	15	
Ғипша	165	0,5524	11.967,51	3.305,42	15	
Ғипша	166	0,8222	11.967,50	4.919,84	15	
Ғипша	167	0,3618	11.967,50	2.164,92	15	
Ғипша	168	0,4348	67.296,92	14.630,35	15	
Ғипша	169	0,7887	44.864,95	17.692,50	15	
Ғипша	170	0,2241	8.477,24	949,87	15	
Ғипша	171	0,5400	44.864,96	12.113,54	15	
Ғипша	172	0,3942	44.864,97	8.842,88	15	
Ғипша	173	0,3248	54.478,20	8.847,26	15	
Ғипша	174	0,3658	67.296,91	12.308,60	15	
Ғипша	175	0,2018	11.967,49	1.207,52	15	
Ғипша	176	0,0155	67.296,77	521,55	15	
Ғипша	177	0,0856	8.477,22	362,83	15	
Ғипша	178	0,0345	8.477,10	146,23	15	
Ғипша	179	0,0565	10.471,86	295,83	15	
Ғипша	180	0,0683	67.296,93	2.298,19	15	
Ғипша	181	0,0728	67.296,98	2.449,61	15	
Ғипша	182	0,4697	11.967,49	2.810,57	15	
Ғипша	183	0,2158	67.296,90	7.261,34	15	
Ғипша	184	0,0681	67.296,92	2.291,46	15	
Ғипша	185	0,0654	67.296,94	2.200,61	15	
Ғипша	186	0,3780	54.478,20	10.296,38	15	
Ғипша	187	0,2014	54.478,20	5.485,95	15	
Ғипша	188	0,1834	44.864,94	4.114,12	15	
Ғипша	189	0,0343	10.471,72	179,59	15	
Ғипша	190	0,1629	67.296,93	5.481,33	15	
Ғипша	191	0,0320	67.296,88	1.076,75	15	
Ғипша	192	0,5181	46.546,03	12.057,75	15	
Ғипша	193	0,3114	54.478,20	8.482,26	15	
Ғипша	194	0,2129	67.296,90	7.163,76	15	
Ғипша	195	0,1190	11.967,48	712,07	15	
Ғипша	196	0,2403	8.477,24	1.018,54	15	
Ғипша	197	0,2715	67.296,91	9.135,56	15	
Ғипша	198	0,4992	67.296,92	16.797,31	15	
Ғипша	199	0,1021	10.471,79	534,59	15	
Ғипша	200	0,1424	8.477,25	603,58	15	
Ғипша	201	0,0245	10.471,84	128,28	15	
Ғипша	202	0,0816	10.471,81	427,25	15	
Ғипша	203	0,2280	67.296,93	7.671,85	15	
Ғипша	204	0,0431	10.471,93	225,67	15	
Ғипша	205	0,0313	67.296,81	1.053,20	15	
Ғипша	206	0,1636	76.911,19	6.291,34	15	

Ћипша	207	0,0337	76.911,28	1.295,95	15	
Ћипша	208	0,1453	33.828,84	2.457,66	15	
Ћипша	209	0,1557	10.471,80	815,23	15	
Ћипша	210	0,1896	47.876,48	4.538,69	15	
Ћипша	211	0,2403	67.296,92	8.085,72	15	
Ћипша	212	0,0187	67.296,79	629,23	15	
Ћипша	213	0,1794	67.296,93	6.036,53	15	
Ћипша	214	0,0176	54.478,41	479,41	15	
Ћипша	215	0,2708	54.478,21	7.376,35	15	
Ћипша	216	0,0957	8.477,22	405,64	15	
Ћипша	217	0,0659	44.864,95	1.478,30	15	
Ћипша	218	0,1792	64.004,74	5.734,82	15	
Ћипша	219	0,1309	67.296,94	4.404,58	15	
Ћипша	220	0,0252	67.296,83	847,94	15	
Ћипша	221	0,8237	11.967,50	4.928,81	15	
Ћипша	222	0,6757	67.296,91	22.736,26	15	
Ћипша	223	0,0792	67.296,97	2.664,96	15	
Ћипша	224	0,7434	67.296,91	25.014,26	15	
Ћипша	225	0,0836	67.296,89	2.813,01	15	
Ћипша	226	0,1547	67.296,90	5.205,42	15	
Ћипша	227	0,2309	67.296,93	7.769,43	15	
Ћипша	228	7,1612	5.235,91	18.747,70	15	3. зона
Ердевик	230	3,3365	15.126,56	25.234,88	15	
Ердевик	236	0,1519	97.206,19	7.382,81	15	
Ердевик	237	0,4126	10.681,73	2.203,64	15	
Ердевик	238	0,1221	10.681,74	652,12	15	
Гибарац	241	1,0419	15.126,56	7.880,18	15	
Гибарац	242	2,7206	13.464,23	18.315,39	15	
Гибарац	243	0,0879	97.206,14	4.272,21	15	
Гибарац	244	0,3048	67.296,92	10.256,05	15	
Гибарац	245	0,1537	76.911,19	5.910,63	15	
Гибарац	246	0,8239	67.296,90	27.722,96	15	
Гибарац	247	0,7812	76.911,21	30.041,52	15	
Гибарац	248	0,0387	76.911,11	1.488,23	15	
Гибарац	249	0,6699	86.524,45	28.981,36	15	
Гибарац	250	8,8189	13.464,23	59.369,85	15	
Кукујевци	251	0,1510	15.074,17	1.138,10	15	
Кукујевци	252	2,5177	10.471,83	13.182,46	15	
Кукујевци	253	0,2516	91.746,42	11.541,70	15	
Кукујевци	254	0,0628	76.911,15	2.415,01	15	
Кукујевци	255	0,0686	10.471,87	359,18	15	
Кукујевци	256	0,1792	86.524,44	7.752,59	15	
Кукујевци	257	0,6444	13.464,23	4.338,17	15	
Кукујевци	258	1,1664	10.471,83	6.107,17	15	
Кукујевци	259	0,1228	76.911,24	4.722,35	15	
Кукујевци	260	0,0766	67.296,87	2.577,47	15	
Кукујевци	261	1,8715	10.471,83	9.799,01	15	
Кукујевци	262	2,6987	21.364,51	28.828,20	15	

Кукујевци	263	1,1347	10.471,83	5.941,19	15	
Кукујевци	264	0,0697	76.911,19	2.680,36	15	
Кукујевци	265	0,3147	86.524,44	13.614,62	15	
Кукујевци	266	0,1523	106.820,49	8.134,38	15	
Кукујевци	267	0,2477	76.911,22	9.525,45	15	
Кукујевци	268	0,1409	76.911,21	5.418,39	15	
Љуба	271	0,1223	67.296,89	4.115,21	15	
Љуба	279	0,1913	11.967,49	1.144,69	15	
Љуба	284	0,2395	76.911,19	9.210,12	15	
Љуба	285	0,4316	76.911,21	16.597,44	15	
Љуба	288	0,1064	26.864,57	1.429,20	15	3. зона
Љуба	291	0,0914	26.864,55	1.227,71	15	3. зона
Љуба	297	0,0052	26.865,38	69,85	15	3. зона
Љуба	298	0,0854	67.296,96	2.873,58	15	
Љуба	307	0,0348	53.728,16	934,87	15	
Љуба	308	0,0351	53.728,21	942,93	15	
Љуба	313	0,1500	54.478,20	4.085,87	15	
Љуба	314	0,0921	67.296,96	3.099,02	15	
Љуба	318	0,1285	26.864,59	1.726,05	15	3. зона
Моловин	320	0,8867	11.967,50	5.305,79	15	
Моловин	321	0,0417	76.911,27	1.603,60	15	
Моловин	322	1,6096	10.471,83	8.427,73	15	
Моловин	323	1,0870	10.471,83	5.691,44	15	
Моловин	324	0,9790	10.471,83	5.125,96	15	
Моловин	325	9,3011	10.471,83	48.699,77	15	
Моловин	326	0,1005	80.058,21	4.022,93	15	
Моловин	327	0,0442	10.471,72	231,43	15	
Моловин	329	3,9905	10.471,83	20.893,92	15	
Привина Глава	330	0,3774	86.524,46	16.327,16	15	
Привина Глава	331	0,1681	53.728,26	4.515,86	15	
Привина Глава	332	0,0896	86.524,44	3.876,30	15	
Привина Глава	333	0,0550	15.126,55	415,98	15	
Привина Глава	334	0,0782	15.126,60	591,45	15	
Привина Глава	335	0,1212	76.911,22	4.660,82	15	
Привина Глава	336	0,0610	76.911,15	2.345,79	15	
Привина Глава	337	0,1723	86.524,43	7.454,08	15	
Сот	338	0,0046	13.465,22	30,97	15	
Сот	339	1,2696	76.911,21	48.823,24	15	
Сот	341	1,4942	13.464,23	10.059,13	15	
Сот	342	0,3809	15.126,57	2.880,85	15	
Сот	343	0,2974	67.296,91	10.007,05	15	
Сот	344	0,3208	82.116,40	13.171,47	15	

Сот	345	0,3066	15.126,55	2.318,90	15	
Сот	346	0,3789	15.126,55	2.865,73	15	
Сот	347	0,2885	79.950,19	11.532,81	15	
Сот	348	0,1139	13.464,27	766,79	15	
Сот	349	1,3676	97.206,18	66.469,59	15	
Сот	350	0,0191	15.126,70	144,46	15	
Сот	351	0,1631	15.126,55	1.233,57	15	
Сот	352	0,0852	15.126,53	644,39	15	
Сот	353	0,5807	76.911,21	22.331,17	15	
Сот	354	0,0790	53.728,23	2.122,27	15	
Сот	355	5,6671	13.464,23	38.151,57	15	
Сот	357	0,1231	13.464,26	828,72	15	
Сот	358	0,3893	86.524,45	16.841,98	15	
Шид	360	0,7357	16.622,22	6.114,49	15	
Шид	361	0,9678	16.622,23	8.043,50	15	
Шид	364	0,1398	67.296,92	4.704,05	15	
Шид	365	0,1070	80.783,27	4.321,91	15	
Шид	366	0,4193	80.790,27	16.937,68	15	
Шид	370	2,1897	76.911,21	84.206,24	15	
Шид	371	0,4555	76.911,22	17.516,53	15	
Шид	372	0,6251	106.820,48	33.386,74	15	
Шид	373	0,3796	16.622,23	3.154,90	15	
Шид	374	0,2031	67.296,90	6.834,00	15	
Шид	375	0,1401	67.296,93	4.714,15	15	
Шид	376	0,3077	80.785,08	12.428,79	15	
Шид	377	1,0603	71.088,95	37.687,81	15	
Шид	378	1,4545	80.787,41	58.752,64	15	
Шид	379	0,1212	80.789,69	4.895,85	15	
Шид	380	0,6660	78.169,49	26.030,44	15	
Шид	381	0,3044	78.170,89	11.897,61	15	
Шид	382	0,1832	71.085,97	6.511,47	15	
Шид	383	0,0276	80.707,61	1.113,76	15	
Шид	384	0,0201	97.205,97	976,92	15	
Шид	385	0,2349	97.206,17	11.416,87	15	
Шид	386	0,0276	86.524,28	1.194,04	15	
Шид	387	6,6534	74.504,24	247.853,25	15	
Шид	388	0,0834	76.911,15	3.207,20	15	
Шид	389	0,0650	53.728,31	1.746,17	15	
Шид	390	0,0934	67.296,90	3.142,77	15	
Шид	391	0,0837	106.820,43	4.470,44	15	
Шид	392	0,0350	106.820,57	1.869,36	15	
Шид	393	3,0896	16.622,23	25.678,02	15	
Шид	394	1,4968	16.622,23	12.440,08	15	
Шид	395	0,0800	106.820,50	4.272,82	15	
Шид	396	0,0663	106.820,51	3.541,10	15	
Укупно		224,0750				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адашевци	18.09.2023	07
Бачинци	18.09.2023	07
Батровци	18.09.2023	07
Беркасово	18.09.2023	07
Бингула	18.09.2023	07
Ђипша	18.09.2023	07
Ердевик	18.09.2023	07
Гибарац	18.09.2023	07
Илинци	18.09.2023	07
Јамена	18.09.2023	07
Кукујевци	18.09.2023	07
Љуба	18.09.2023	07
Моловин	18.09.2023	07
Моровић	18.09.2023	07
Привина Глава	18.09.2023	07
Шид	18.09.2023	07
Сот	18.09.2023	07
Вашица	18.09.2023	07
Вишњићево	18.09.2023	07

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних

надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-1074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 21.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адашевци	29.09.2023	12:00
Бачинци	29.09.2023	12:00
Батровци	29.09.2023	12:00

Беркасово	29.09.2023	12:00
Бингула	29.09.2023	12:00
Ђипша	29.09.2023	12:00
Ердевик	29.09.2023	12:00
Гибарац	29.09.2023	12:00
Илинци	29.09.2023	12:00
Јамена	29.09.2023	12:00
Кукујевци	29.09.2023	12:00
Љуба	29.09.2023	12:00
Моловин	29.09.2023	12:00
Моровић	29.09.2023	12:00
Привина Глава	29.09.2023	12:00
Шид	29.09.2023	12:00
Сот	29.09.2023	12:00
Вашица	29.09.2023	12:00
Вишњићево	29.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ШИД, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
Председник општине

Број: 320-30/2023-IV-94
Дана: 13.09.2023. године

Председник општине

Зоран Семеновић