

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Председник општине ШИД је дана 02.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ШИД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Адашевци	1	0,0100	67.283,00	336,41	15	
Адашевци	2	0,0032	9.306,25	14,89	15	
Адашевци	3	0,0088	42.363,64	186,40	15	
Адашевци	4	0,0770	8.306,36	319,79	15	
Адашевци	5	0,0325	59.807,38	971,87	15	
Адашевци	6	0,0346	83.065,61	1.437,03	15	
Адашевци	7	0,0235	52.331,49	614,89	15	
Адашевци	8	1,0248	59.807,52	30.645,37	15	
Адашевци	9	0,0674	52.331,31	1.763,56	15	
Адашевци	10	0,0360	9.306,11	167,51	15	
Адашевци	11	0,0707	52.331,26	1.849,91	15	
Адашевци	12	0,1049	59.807,53	3.136,90	15	
Адашевци	13	0,2121	52.331,26	5.549,73	15	
Адашевци	14	0,0487	9.306,16	226,60	15	
Адашевци	15	0,2573	52.331,29	6.732,42	15	
Адашевци	17	0,0300	52.331,33	784,97	15	
Адашевци	18	0,0342	52.331,29	894,86	15	
Адашевци	19	0,9594	8.306,30	3.984,53	15	

Батровци	20	0,0062	59.808,06	185,40	15	
Батровци	21	0,0775	9.306,19	360,61	15	
Батровци	22	0,9402	9.306,14	4.374,82	15	
Батровци	23	0,1439	9.306,12	669,58	15	
Батровци	24	0,2741	67.282,96	9.221,13	15	
Батровци	25	0,2446	83.065,49	10.158,91	15	
Батровци	26	0,1057	9.306,15	491,83	15	
Батровци	27	0,5230	69.369,85	18.140,22	15	
Батровци	28	0,4032	67.282,96	13.564,24	15	
Батровци	29	0,0177	67.283,05	595,45	15	
Илинци	30	0,0998	59.028,46	2.945,52	15	
Илинци	31	0,3440	59.807,53	10.286,89	15	
Јамена	32	0,1688	59.807,52	5.047,75	15	
Јамена	33	0,3638	10.470,01	1.904,50	15	
Јамена	34	0,2328	12.925,73	1.504,56	15	
Јамена	35	0,7094	12.925,74	4.584,76	15	
Јамена	36	1,4393	12.925,74	9.302,01	15	
Јамена	37	0,1128	9.306,12	524,87	15	
Јамена	38	0,1354	59.807,53	4.048,97	15	
Јамена	39	0,3405	12.925,73	2.200,61	15	
Јамена	40	15,6858	9.306,14	72.987,13	15	
Јамена	41	2,2740	9.306,14	10.581,08	15	
Јамена	42	1,6348	59.807,52	48.886,67	15	
Јамена	43	0,8275	40.621,58	16.807,18	15	
Јамена	44	0,2278	42.363,21	4.825,17	15	
Јамена	45	0,4187	47.242,54	9.890,22	15	
Јамена	46	1,1426	54.222,91	30.977,55	15	
Јамена	47	0,3800	9.306,13	1.768,17	15	
Јамена	48	5,0971	52.331,28	133.368,88	15	
Јамена	49	0,4000	59.807,53	11.961,50	15	
Јамена	50	5,7973	59.807,52	173.361,07	15	
Јамена	51	16,7576	39.824,41	333.680,77	15	
Моровић	52	2,0000	11.762,68	11.762,68	15	
Моровић	53	1,7524	11.762,68	10.306,46	15	
Моровић	54	0,5755	59.807,52	17.209,61	15	
Моровић	55	0,2568	67.282,94	8.639,13	15	
Моровић	56	0,0316	67.282,91	1.063,07	15	
Моровић	57	1,0762	56.069,40	30.170,94	15	
Моровић	58	0,8078	56.069,40	22.646,43	15	
Моровић	59	0,5755	57.938,14	16.671,70	15	
Моровић	60	0,5755	59.807,52	17.209,61	15	
Моровић	61	0,3002	83.065,52	12.468,13	15	
Моровић	62	0,5013	83.065,51	20.820,37	15	
Моровић	63	0,5460	67.282,95	18.368,25	15	
Моровић	64	0,5823	83.065,52	24.184,52	15	
Вашица	66	0,9610	52.331,28	25.145,18	15	
Вашица	67	0,1302	9.306,14	605,83	15	
Вашица	68	0,5298	9.306,13	2.465,20	15	

Вашица	69	0,1455	52.331,27	3.807,10	15	
Вашица	70	0,0796	9.306,16	370,38	15	
Вашица	71	0,2608	9.306,13	1.213,52	15	
Вашица	72	0,2120	57.035,66	6.045,78	15	
Вашица	73	0,0439	42.363,33	929,87	15	
Вашица	74	0,1920	52.331,30	5.023,80	15	
Вашица	75	0,1316	55.012,69	3.619,84	15	
Вашица	76	0,0220	59.807,73	657,88	15	
Вашица	77	0,8387	57.033,46	23.916,98	15	
Вашица	78	0,0610	67.282,95	2.052,13	15	
Вашица	79	1,4535	9.306,14	6.763,24	15	
Вашица	80	5,1588	9.306,14	24.004,26	15	
Вашица	81	0,1920	59.807,50	5.741,52	15	
Вашица	82	7,9739	9.306,14	37.103,11	15	
Вашица	83	0,5316	59.807,52	15.896,84	15	
Вашица	84	0,1382	44.087,05	3.046,42	15	
Вашица	85	1,0764	57.033,44	30.695,40	15	
Вишњићев о	86	0,3315	8.143,08	1.349,72	15	
Вишњићев о	87	0,0490	8.143,06	199,51	15	
Вишњићев о	88	0,0466	9.306,22	216,83	15	
Вишњићев о	89	0,0363	8.142,98	147,80	15	
Вишњићев о	90	0,0345	8.143,19	140,47	15	
Вишњићев о	91	0,1201	52.331,31	3.142,49	15	
Вишњићев о	94	0,3279	59.807,53	9.805,44	15	
Вишњићев о	95	0,2174	52.331,28	5.688,41	15	
Вишњићев о	96	1,7981	59.807,52	53.769,95	15	
Вишњићев о	97	0,9852	41.616,02	20.500,05	15	
Бачинци	98	0,3000	75.589,27	11.338,39	15	
Бачинци	99	0,2258	12.925,73	1.459,32	15	
Бачинци	100	0,3294	65.571,83	10.799,68	15	
Бачинци	101	0,0572	81.287,94	2.324,84	15	
Бачинци	102	0,0614	59.807,49	1.836,09	15	
Бачинци	103	0,0940	59.807,55	2.810,95	15	
Бачинци	104	0,0385	57.943,38	1.115,41	15	
Бачинци	105	0,1301	12.925,75	840,82	15	
Бачинци	106	0,0050	73.762,00	184,40	15	
Бачинци	107	0,0363	73.827,27	1.339,97	15	
Бачинци	108	0,0020	73.930,00	73,93	15	
Бачинци	109	0,1833	64.273,21	5.890,64	15	
Бачинци	110	0,0115	57.922,61	333,05	15	

Бачинци	111	0,0558	83.065,59	2.317,53	15	
Бачинци	112	0,2353	83.065,49	9.772,66	15	
Бачинци	113	0,1157	65.738,72	3.802,99	15	
Бачинци	114	0,3684	61.775,52	11.379,05	15	
Бачинци	115	0,1275	59.807,53	3.812,73	15	
Бачинци	116	0,0457	63.013,57	1.439,86	15	
Бачинци	117	0,0657	64.734,25	2.126,52	15	
Бачинци	118	0,0678	62.806,49	2.129,14	15	
Бачинци	119	0,3573	52.331,29	9.348,98	15	
Бачинци	120	0,2028	59.807,54	6.064,48	15	
Бачинци	121	0,3052	52.331,29	7.985,75	15	
Бачинци	122	0,2061	65.857,50	6.786,62	15	
Бачинци	123	0,3530	55.925,38	9.870,83	15	
Бачинци	124	0,0741	73.840,62	2.735,79	15	
Бачинци	125	0,0223	73.838,57	823,30	15	
Бачинци	126	0,0247	73.840,49	911,93	15	
Бачинци	127	0,0100	73.845,00	369,22	15	
Беркасово	128	0,1473	75.589,27	5.567,15	15	
Беркасово	129	0,1804	11.762,69	1.060,99	15	
Беркасово	130	0,2367	37.137,64	4.395,24	15	
Беркасово	131	0,0613	11.762,64	360,53	15	
Беркасово	132	0,1583	52.331,27	4.142,02	15	
Беркасово	133	0,1382	46.937,55	3.243,38	15	
Беркасово	134	0,1067	75.589,22	4.032,69	15	
Беркасово	135	0,0870	67.282,99	2.926,81	15	
Беркасово	136	0,1972	67.282,96	6.634,10	15	
Беркасово	137	0,0884	67.282,92	2.973,91	15	
Беркасово	138	0,1127	75.589,26	4.259,45	15	
Беркасово	139	0,2136	75.589,28	8.072,93	15	
Бингула	140	2,7453	11.762,68	16.146,04	15	
Бингула	141	0,6937	11.762,68	4.079,89	15	
Бингула	142	0,4883	11.762,69	2.871,86	15	
Бингула	143	0,7828	11.762,69	4.603,91	15	
Бингула	144	0,2226	67.282,93	7.488,59	15	
Бингула	145	0,2117	59.807,51	6.330,63	15	
Бингула	146	0,1128	11.762,68	663,42	15	
Бингула	147	0,1494	83.065,53	6.204,99	15	
Бингула	148	0,0558	83.065,59	2.317,53	15	
Бингула	149	0,0830	47.993,86	1.991,74	15	
Бингула	150	0,4917	75.589,26	18.583,62	15	
Бингула	151	0,1836	83.065,52	7.625,41	15	
Бингула	152	0,3049	48.006,49	7.318,59	15	
Бингула	153	1,3495	32.446,67	21.893,39	15	
Бингула	154	0,3631	32.446,54	5.890,67	15	
Бингула	155	3,6623	10.470,02	19.172,18	15	
Бингула	156	0,1156	53.420,42	3.087,70	15	
Бингула	157	0,5787	11.762,67	3.403,53	15	
Ѓипша	158	0,0126	9.306,35	58,63	15	

Ғипша	159	0,5654	9.306,14	2.630,85	15	
Ғипша	160	0,2608	52.331,29	6.824,00	15	
Ғипша	161	0,2457	52.331,30	6.428,90	15	
Ғипша	162	0,2061	52.331,30	5.392,74	15	
Ғипша	163	0,2403	6.592,05	792,03	15	
Ғипша	164	0,1852	42.363,23	3.922,83	15	
Ғипша	165	0,5524	9.306,14	2.570,36	15	
Ғипша	166	0,8222	9.306,14	3.825,75	15	
Ғипша	167	0,3618	9.306,14	1.683,48	15	
Ғипша	168	0,4348	52.331,28	11.376,82	15	
Ғипша	169	0,7887	34.887,79	13.758,00	15	
Ғипша	170	0,2241	6.592,06	738,64	15	
Ғипша	171	0,5400	34.887,80	9.419,70	15	
Ғипша	172	0,3942	34.887,80	6.876,38	15	
Ғипша	173	0,3248	42.363,21	6.879,79	15	
Ғипша	174	0,3658	52.331,27	9.571,39	15	
Ғипша	175	0,2018	9.306,14	938,99	15	
Ғипша	176	0,0155	52.330,97	405,57	15	
Ғипша	177	0,0856	6.592,06	282,14	15	
Ғипша	178	0,0345	6.592,17	113,71	15	
Ғипша	179	0,0565	8.143,01	230,04	15	
Ғипша	180	0,0683	52.331,33	1.787,11	15	
Ғипша	181	0,0728	52.331,32	1.904,86	15	
Ғипша	182	0,4697	9.306,13	2.185,55	15	
Ғипша	183	0,2158	52.331,28	5.646,55	15	
Ғипша	184	0,0681	52.331,28	1.781,88	15	
Ғипша	185	0,0654	52.331,35	1.711,23	15	
Ғипша	186	0,3780	42.363,23	8.006,65	15	
Ғипша	187	0,2014	42.363,21	4.265,98	15	
Ғипша	188	0,1834	34.887,79	3.199,21	15	
Ғипша	189	0,0343	8.143,15	139,65	15	
Ғипша	190	0,1629	52.331,31	4.262,38	15	
Ғипша	191	0,0320	52.331,25	837,30	15	
Ғипша	192	0,5181	36.195,02	9.376,32	15	
Ғипша	193	0,3114	42.363,23	6.595,95	15	
Ғипша	194	0,2129	52.331,28	5.570,66	15	
Ғипша	195	0,1190	9.306,13	553,72	15	
Ғипша	196	0,2403	6.592,05	792,03	15	
Ғипша	197	0,2715	52.331,27	7.103,97	15	
Ғипша	198	0,4992	52.331,27	13.061,89	15	
Ғипша	199	0,1021	8.143,10	415,70	15	
Ғипша	200	0,1424	6.592,06	469,35	15	
Ғипша	201	0,0245	8.143,27	99,75	15	
Ғипша	202	0,0816	8.143,14	332,24	15	
Ғипша	203	0,2280	52.331,27	5.965,77	15	
Ғипша	204	0,0431	8.143,16	175,48	15	
Ғипша	205	0,0313	52.331,31	818,98	15	
Ғипша	206	0,1636	59.807,52	4.892,26	15	

Ћипша	207	0,0337	59.807,42	1.007,76	15	
Ћипша	208	0,1453	26.305,92	1.911,12	15	
Ћипша	209	0,1557	8.143,10	633,94	15	
Ћипша	210	0,1896	37.229,59	3.529,37	15	
Ћипша	211	0,2403	52.331,29	6.287,60	15	
Ћипша	212	0,0187	52.331,02	489,30	15	
Ћипша	213	0,1794	52.331,27	4.694,12	15	
Ћипша	214	0,0176	42.363,07	372,80	15	
Ћипша	215	0,2708	42.363,22	5.735,98	15	
Ћипша	216	0,0957	6.592,06	315,43	15	
Ћипша	217	0,0659	34.887,86	1.149,55	15	
Ћипша	218	0,1792	49.771,21	4.459,50	15	
Ћипша	219	0,1309	52.331,25	3.425,08	15	
Ћипша	220	0,0252	52.331,35	659,37	15	
Ћипша	221	0,8237	9.306,14	3.832,73	15	
Ћипша	222	0,6757	52.331,29	17.680,12	15	
Ћипша	223	0,0792	52.331,31	2.072,32	15	
Ћипша	224	0,7434	52.331,28	19.451,54	15	
Ћипша	225	0,0836	52.331,34	2.187,45	15	
Ћипша	226	0,1547	52.331,29	4.047,82	15	
Ћипша	227	0,2309	52.331,27	6.041,65	15	
Ћипша	228	7,1612	4.071,07	14.576,88	15	3. зона
Ердевик	230	3,3365	11.762,68	19.623,09	15	
Ердевик	236	0,1519	75.589,27	5.741,00	15	
Ердевик	237	0,4126	8.306,30	1.713,59	15	
Ердевик	238	0,1221	8.306,31	507,10	15	
Гибарац	241	1,0419	11.762,68	6.127,77	15	
Гибарац	242	2,7206	10.470,02	14.242,37	15	
Гибарац	243	0,0879	75.589,31	3.322,15	15	
Гибарац	244	0,3048	52.331,27	7.975,29	15	
Гибарац	245	0,1537	59.807,55	4.596,21	15	
Гибарац	246	0,8239	52.331,28	21.557,87	15	
Гибарац	247	0,7812	59.807,51	23.360,82	15	
Гибарац	248	0,0387	59.807,49	1.157,28	15	
Гибарац	249	0,6699	67.282,95	22.536,42	15	
Гибарац	250	8,8189	10.470,02	46.167,03	15	
Кукујевци	251	0,1510	11.721,92	885,01	15	
Кукујевци	252	2,5177	8.143,08	10.250,92	15	
Кукујевци	253	0,2516	71.343,68	8.975,03	15	
Кукујевци	254	0,0628	59.807,48	1.877,96	15	
Кукујевци	255	0,0686	8.143,15	279,31	15	
Кукујевци	256	0,1792	67.282,92	6.028,55	15	
Кукујевци	257	0,6444	10.470,02	3.373,44	15	
Кукујевци	258	1,1664	8.143,08	4.749,04	15	
Кукујевци	259	0,1228	59.807,49	3.672,18	15	
Кукујевци	260	0,0766	52.331,33	2.004,29	15	
Кукујевци	261	1,8715	8.143,08	7.619,89	15	
Кукујевци	262	2,6987	16.613,43	22.417,33	15	

Кукујевци	263	1,1347	8.143,08	4.619,98	15	
Кукујевци	264	0,0697	59.807,46	2.084,29	15	
Кукујевци	265	0,3147	67.282,94	10.586,97	15	
Кукујевци	266	0,1523	83.065,53	6.325,44	15	
Кукујевци	267	0,2477	59.807,51	7.407,16	15	
Кукујевци	268	0,1409	59.807,52	4.213,44	15	
Љуба	271	0,1223	52.331,32	3.200,06	15	
Љуба	279	0,1913	9.306,12	890,13	15	
Љуба	284	0,2395	59.807,52	7.161,95	15	
Љуба	285	0,4316	59.807,53	12.906,46	15	
Љуба	288	0,1064	20.889,10	1.111,30	15	3. зона
Љуба	291	0,0914	20.889,06	954,63	15	3. зона
Љуба	297	0,0052	20.888,46	54,31	15	3. зона
Љуба	298	0,0854	52.331,26	2.234,55	15	
Љуба	307	0,0348	41.780,17	726,97	15	
Љуба	308	0,0351	41.780,06	733,24	15	
Љуба	313	0,1500	42.363,20	3.177,24	15	
Љуба	314	0,0921	52.331,27	2.409,86	15	
Љуба	318	0,1285	20.889,11	1.342,12	15	3. зона
Моловин	320	0,8867	9.306,14	4.125,88	15	
Моловин	321	0,0417	59.807,43	1.246,99	15	
Моловин	322	1,6096	8.143,08	6.553,55	15	
Моловин	323	1,0870	8.143,08	4.425,76	15	
Моловин	324	0,9790	8.143,08	3.986,04	15	
Моловин	325	9,3011	8.143,08	37.869,80	15	
Моловин	326	0,1005	62.254,73	3.128,30	15	
Моловин	327	0,0442	8.142,99	179,96	15	
Моловин	329	3,9905	8.143,08	16.247,48	15	
Привина Глава	330	0,3774	67.282,96	12.696,29	15	
Привина Глава	331	0,1681	41.780,07	3.511,61	15	
Привина Глава	332	0,0896	67.282,92	3.014,28	15	
Привина Глава	333	0,0550	11.762,73	323,47	15	
Привина Глава	334	0,0782	11.762,66	459,92	15	
Привина Глава	335	0,1212	59.807,51	3.624,34	15	
Привина Глава	336	0,0610	59.807,54	1.824,13	15	
Привина Глава	337	0,1723	67.282,94	5.796,43	15	
Сот	338	0,0046	10.469,57	24,08	15	
Сот	339	1,2696	59.807,52	37.965,81	15	
Сот	341	1,4942	10.470,02	7.822,15	15	
Сот	342	0,3809	11.762,67	2.240,20	15	
Сот	343	0,2974	52.331,27	7.781,66	15	
Сот	344	0,3208	63.855,14	10.242,37	15	

Сот	345	0,3066	11.762,69	1.803,22	15	
Сот	346	0,3789	11.762,68	2.228,44	15	
Сот	347	0,2885	62.170,68	8.968,12	15	
Сот	348	0,1139	10.470,06	596,27	15	
Сот	349	1,3676	75.589,26	51.687,94	15	
Сот	350	0,0191	11.762,83	112,33	15	
Сот	351	0,1631	11.762,66	959,25	15	
Сот	352	0,0852	11.762,68	501,09	15	
Сот	353	0,5807	59.807,53	17.365,11	15	
Сот	354	0,0790	41.780,00	1.650,31	15	
Сот	355	5,6671	10.470,02	29.667,33	15	
Сот	357	0,1231	10.470,02	644,43	15	
Сот	358	0,3893	67.282,94	13.096,63	15	
Шид	360	0,7357	12.925,74	4.754,73	15	
Шид	361	0,9678	12.925,74	6.254,77	15	
Шид	364	0,1398	52.331,26	3.657,96	15	
Шид	365	0,1070	62.818,50	3.360,79	15	
Шид	366	0,4193	62.823,94	13.171,04	15	
Шид	370	2,1897	59.807,52	65.480,26	15	
Шид	371	0,4555	59.807,53	13.621,16	15	
Шид	372	0,6251	83.065,51	25.962,13	15	
Шид	373	0,3796	12.925,74	2.453,31	15	
Шид	374	0,2031	52.331,27	5.314,24	15	
Шид	375	0,1401	52.331,26	3.665,81	15	
Шид	376	0,3077	62.819,92	9.664,84	15	
Шид	377	1,0603	55.280,03	29.306,71	15	
Шид	378	1,4545	62.821,73	45.687,10	15	
Шид	379	0,1212	62.823,51	3.807,10	15	
Шид	380	0,6660	60.785,99	20.241,73	15	
Шид	381	0,3044	60.787,09	9.251,79	15	
Шид	382	0,1832	55.277,73	5.063,44	15	
Шид	383	0,0276	62.759,78	866,08	15	
Шид	384	0,0201	75.589,05	759,67	15	
Шид	385	0,2349	75.589,27	8.877,96	15	
Шид	386	0,0276	67.282,97	928,50	15	
Шид	387	6,6534	57.935,82	192.735,09	15	
Шид	388	0,0834	59.807,55	2.493,97	15	
Шид	389	0,0650	41.780,00	1.357,85	15	
Шид	390	0,0934	52.331,26	2.443,87	15	
Шид	391	0,0837	83.065,47	3.476,29	15	
Шид	392	0,0350	83.065,43	1.453,65	15	
Шид	393	3,0896	12.925,74	19.967,68	15	
Шид	394	1,4968	12.925,74	9.673,62	15	
Шид	395	0,0800	83.065,50	3.322,62	15	
Шид	396	0,0663	83.065,46	2.753,62	15	
Укупно		224,0750				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ШИД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Шид	2022-717	2,6289	59.198,86	77.813,94	15	
Гибарац	2022-510	1,9777	59.807,52	59.140,67	15	
Укупно		4,6066				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адашевци	06.10.2023	07
Бачинци	06.10.2023	07
Батровци	06.10.2023	07
Беркасово	06.10.2023	07
Бингула	06.10.2023	07
Ћипша	06.10.2023	07
Ердвик	06.10.2023	07
Гибарац	06.10.2023	07
Илинци	06.10.2023	07
Јамена	06.10.2023	07
Кукујевци	06.10.2023	07
Љуба	06.10.2023	07
Моловин	06.10.2023	07
Моровић	06.10.2023	07
Привина Глава	06.10.2023	07
Шид	06.10.2023	07
Сот	06.10.2023	07
Вашица	06.10.2023	07

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-1074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења,

односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адашевци	18.10.2023	12:00
Бачинци	18.10.2023	12:00
Батровци	18.10.2023	12:00
Беркасово	18.10.2023	12:00
Бингула	18.10.2023	12:00
Ђипша	18.10.2023	12:00
Ердевик	18.10.2023	12:00
Гибарац	18.10.2023	12:00
Илинци	18.10.2023	12:00
Јамена	18.10.2023	12:00
Кукујевци	18.10.2023	12:00
Љуба	18.10.2023	12:00
Моловин	18.10.2023	12:00
Моровић	18.10.2023	12:00
Привина Глава	18.10.2023	12:00
Шид	18.10.2023	12:00
Сот	18.10.2023	12:00

Вашица	18.10.2023	12:00
Вишњићево	18.10.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ШИД, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
Председник општине

Број: 320-55/2023-IV-94
Дана: 02.10.2023. године

Председник општине

Зоран Семеновић