BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

« URBIS »

Š I D , ULICA SVETOG SAVE BR. 17. TELEFONI: (022) 715-620 , 064/2151473

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

INVESTITOR: PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" DOO Šid, ulica Mokranjčeva br. 15

URBANISTIČKI PROJEKAT

Kao urbanističko – arhitektonska razrada za izgradnju proizvodno-skladišnog objekta hladnjače u Šidu, na lokaciji Gibarački put bb, na kat. parceli br. 8046/1 u k.o. Šid

PRIMERAK BR. 1

BROJ: 08-01-UP/2018
DATUM: Januar, 2018. godine

ODGOVORNI URBANISTA: Peco Božinovski, dipl.inž.arh.

D I R E K T O R
Dipl.inž.arh.Peco Božinovski

NAZIV DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT Kao urbanističko-arhitektonska razrada za izgradnju proizvodno-skladišnog objekta hladnjače, na na lokaciji Gibarački put bb, na kat. parceli br. 8046/1 k.o. Šid
BROJ PROJEKTA:	08-01-UP/2018
DATUM IZRADE PROJEKTA:	Januar, 2018. godine
INVESTITOR:	PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" DOO Šid, ulica Mokranjčeva br. 15
NOSILAC IZRADE PLANA:	Biro za planiranje, projektovanje i inženjering " URBIS " Šid, ul. Svetog Save br.17
ODGOVORNI URBANISTA:	Peco Božinovski, dipl.inž.arh. 200 0459 03
SARADNICI:	DOO ″GEOPLAN - SREM″ Sremska Mitrovica,
OVERAVA:	OPŠTINA ŠID, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove, Služba za urbanizam, objedinjenu proceduru i zaštitu životne sredine
RUKOVODILAC ODELENJA:	Gordana Mitić, dipl.inž.arh.

S A D R Ž A J

I OPŠTA DOKUMENTACIJA
1. Rešenje iz registra privrednih subjekata
2. Rešenje o odgovornom urbanisti
3. Licenca sa potvrdom validnosti

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
UVOD
1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV
PRAVNI OSNOV
PLANSKI OSNOV
2 GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
3 USLOVI IZGRADNJE
3.1 NAMENA PROSTORA I OBJEKTA
3.2 REGULACIJA I NIVELACIJA
Regulacija
Nivelacija
3.3 PRISTUP LOKACIJI I REŠENJE PARKIRANJA
4 NUMERIČKI PARAMETRI
4.1 GABARITI I SPRATNOST OBJEKTA
4.2 URBANISTIČKI PARAMETRI – BILANS POVRŠINA
5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
5.1 OGRAĐIVANJE PARCELE
6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
6.1 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
6.2 ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK I OPREMA
6.3 VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA
6.3.1 VODOVOD
6.3.2 KANALIZACIJA
6.3.3 ATMOSFERSKA ODVODNJA
7 INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
8.1 MERE ZAŠTITE OD POŽARA
9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
11 OPŠTE ODREDBE
III- GRAFIČKI PRILOZI
IV SAGLASNOSTI I USLOVI NADLEŽNIH PREDUZEĆA I USTANOVA
V IDEJNI PROJEKAT PLANIRANOG OBJEKTA
V-A TEKSTUALNI DEO
V-B GRAFIČKI PRILOZI

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje iz registra privrednih subjekata

8000044604952

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	55956375
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Пецо Божиновски
ЈМБГ	1502956890054
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Шид
Место:	Шид
Број и назив поште:	
Улица и број:	Светог Саве 17
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	1. март 2004
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	55956375
ПИБ:	103266874
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	355-0000001059201-51 и 205-0000000072004-95
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)22 715620
Телефон 2:	+381 (0)64 2151473

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

Дана 01.11.2016. године у 13:47:43 часова

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000118370991

Регистар привредних субјеката
БП 114776/2016

Дана, 02.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID, са матичним/регистарским бројем: 55956375, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Пецо Божиновски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBIS BOŽINOVSKI PECO PREDUZETNIK ŠID

Регистарски/матични број: **55956375**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

  Брише се:
  7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

  Уписује се:
  7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.11.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 114776/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Младен Маглов

2. Rešenje o odgovornom urbanisti

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/2009, 81/2009-ispravak, 64/2010- odluka US, 24/2011 izmene i dopune,121/2012 izmene i dopune, 42/2013- odluka, 50/2013- odluka, 98/2013- odluka, 132/2014 i 145/2014 (izmene i dopune) donosi:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

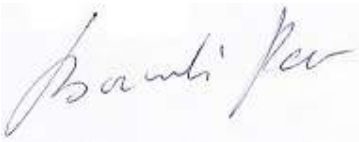
Određuje se za ODGOVORNOG URBANISTU za izradu projektno tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT
Kao urbanističko-arhitektonska razrada za izgradnju proizvodno-skladišnog objekta hladnjače na lokaciji Gibarački put bb, na kat. parceli br. 8046/1 k.o. Šid

Za odgovornog urbanistu:
1. Božinovski Peco, dipl.ing.arh.----------Licenca br. 200 0459 03

Odgovorno lice: Božinovski Peco, dipl.ing.arh.

PEČAT: POTPIS:



MESTO I DATUM: Šid, Januar, 2018. godine.

3. Licenca sa potvrdom validnosti

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Пецо Д. Божиновски

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1502956890054

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0459 03

У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/282857
Београд, 14.11.2017. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Пецо Д. Божиновски, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0459 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.11.2018. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokaliteta za izgradnju proizvodno skladišnog objekta hladnjače, spratnosti visoko prizemlje (P) u Šidu, na lokaciji Gibarački put bb, na kat. parceli br. 8046/1, u k.o. Šid u okviru građevinskog reona grada Šida, u bloku br 49a, kojim će se bliže definisati uslovi za izgradnju objekta, uslovi priključenja objekta na infrastrukturu, kao i uređenje parcele.

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i investitor predmetnog objekta sa pripadajućom infrastrukturom je PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" DOO, Šid, ulica Mokranjčeva br. 15

Predmetna katastarska parcela br. 8046/1 k.o. Šid je u vlasništvu investitora.

1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je član 60, Zakona o planiranju i izgradnji (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/2009, 81/2009-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011 izmene i dopune,121/2012 izmene i dopune, 42/2013- odluka, 50/2013-odluka, 98/2013- odluka, 132/2014 i 145/2014 (izmene i dopune), i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.64/2015).

PLANSKI OSNOV

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa odredbama i smernicama utvrđenom planskom dokumentacijom - Plan generalne regulacije Šida (u daljem tekstu Plan) (" Službeni list opština Srema" br.125/2009, 31/2009 i 17/2011).

Prema Planu generalne regulacije Šida prostor i predmetna parcela br.8046/1 k.o. Šid, pripada bloku 49a i to proširenoj radnoj zoni a tangira postojeću radnu zonu građevinskog područja naselja Šid. Zemljište se vodi kao poljoprivredno zemljište-njiva 2 klase u svojini.

Planom generalne regulacije Šida je definisano za radnu zonu bloka 49a:
..." Blok je namenjen radnoj zoni, proširenju radne zone, postojećem porodičnom stanovanju i komunalnim objektima. Uređenje i izgradnja za porodično stanovanje i postojeću radnu zonu na osnovu uslova iz ovog plana a na za planiranu radnu zonu na osnovu detaljne urbanističke razrade "...

Za radne zone u planu stoji:
..." Jugoistočna zona je najmanje zaposednuta, tako da pruža uslove za lociranje najvećeg broja novih industrijskih kapaciteta, malih i srednjih preduzeća, skladišnih, saobraćajnih i drugih kapaciteta. S obizrom na iskazane potrebe i rast tražnje investitora za privrednim lokacijama planirano je da se poveća ova radna zona, odnosno da se površine za radnu zonu prošire sa obe strane puta prema Gibarcu do granice K O i da se obuhvate u građevinski reon naselja "...

Izvod iz plana generalne regulacije Šida (poglavlje 5.3)

Predmetna parcela pripada bloku 49a za koji stoji:
..." Blok je namenjen radnoj zoni, proširenju radne zone, postojećem porodičnom stanovanju i komunalnim objektima. Uređenje i izgradnja za porodično stanovanje i postojeću radnu zonu na osnovu uslova iz ovog plana a na za planiranu radnu zonu na osnovu detaljne urbanističke razrade "...

Za radne zone u planu stoji:
..." Jugoistočna zona je najmanje zaposednuta, tako da pruža uslove za lociranje najvećeg broja novih industrijskih kapaciteta, malih i srednjih preduzeća, skladišnih, saobraćajnih i drugih kapaciteta. S obizrom na iskazane potrebe i rast tražnje investitora za privrednim lokacijama planirano je da se poveća ova radna zona, odnosno da se površine za radnu zonu prošire sa obe strane puta prema Gibarcu do granice K O i da se obuhvate u građevinski reon naselja "...

Nadalje u Planu za radne zone stoji:
..." *Vrsta i namena objekata*

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, **proizvodno-skladišni objekat** (predmetni objekat je proizvodno-skladišni objekat), poslovno-proizvodno-skladišni objekat i druga kombinacija.

Objekti se mogu graditi kao **slobodnostojeći** ili objekti u nizu a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja drugih objekata: garaže, nadstrešnice za vozila ili robu, tipske transformatorke stanice, ograde i sl.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Veličina parcele mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kaoi prateće sadržaje, uz poštovanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti i stepena iskorišćenosti zemljišta.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 600,0 m² sa širinom uličnog fronta minimalno 20,0 m.

Položaj objekta u odnosu na regulaciju i
u odnosu na granice građevinske parcele

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje u okviru konkretnog radnog kompleksa, građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom, odnosno može u odnosu na nju da bude odmaknuta minimalno 5,0 m. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građeviska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno Južne) strane je na 5,0 m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. Da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta.

Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimalno 5,0 m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Urbanistički pokazatelji

Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli (sa platoima i saobraćajnicama) je 2,1.

Maksimalni dozvoljeni stepen iskorišćenosti građevinske parcele je 70 %.

Najveće dozvoljena spratnost objekata

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Dozvoljena spratnost objekata je:

- poslovni: mah. P+2+Pk (prizemlje+dve etaže+potkrovlje. U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kad poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa;
- Proizvodni: **P (prizemlje)**, P+1 (prizemlje + jedna etaža), ili više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje;
- skladišni: **P (prizemlje)**, eventualno P+1 (prizemlje + jedna etaža);

Pomoćni objekat- dozvoljena je spratnost P (prizemlje).

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se gradi se kao **slobodnostojeći** i u nizu (u okviru parcele).

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0,0 m tj. za širinu dilatacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od 2,2 m. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Bočni i zadnji deo ograde može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacija zidane i transparentne ograde i zidanom ogradom maksimalne visine do 2,2 m.

Ograda stubovioграde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz.Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova;
- za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostorza sva vozila (za putničko vozilo min 2,5 m x 5,0 m, za teretno vozilo min 3,0 m x 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila). Parkinge za bicikle obezbediti po potrebi, obezbeđivanjem zasebne površine, i to minimum 0,6-0,7 m² po biciklu. "...

Poglavlja: *Zaštita susedni objekata, Arhitektonsko,odnosno estetsko oblikovanje pojedinačnih elemenata objekata, Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata, uslovi zaštite životne sredine, zaštite od požara, tehnički, higijenski i bezbedonosni i drugi uslovi,* se ne navode već se primenjuju kako je to navedeno u Planu i priloženi su za radnu zonu kao prilog Urbanističkom projektu.

2 GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Parcela koja je predmet Urbanističkog projekta nalazi se u građevinskom području naselja Šid, u bloku 49a, proširenoj radnoj zoni a tangira postojeću radnu zonu svojim severnim delom.

Granica obuhvata Urbanističkog projekta poklapa se granicama katastarske parcele 8046/1.

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 7062 KO Šid predmetna parcela je u privatnoj svojini PRIVREDNOG DRUŠTVA "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" DOO, Šid, ulica Mokranjčeva br. 15

Površina obuhvata Urbanističkog projekta je 86 a 19 m².

Predmetni prostor graniči sa sledećim katastarskim parcelama:

Na severnom delu parcelama predviđenim za infrastrukturne objekte (parcele br. 8044/4 i 8046/4), iznad kojih se pruža postojeća radna zona, severnije od nje katastarska parcela 8045/2 (postojeći nezavisni kompleksa hladnjače). Sa istočne i zapadne strane poljoprivrednim zemljištem (parcele br. 8044/1 i 8047/1), sa južne strane nekategorisanim putem-atarski put (parcela br. 8552/1), koji se vezuje na asfaltni pristupni put za postojeće komplekse hladnjače i mesne industrije koji se dalje vezuje na postojeći put Šid Gibarac.

Parcela je neizgrađena i vodi se kao poljoprivredno zemljište, njiva 2.klase.

Na grafičkom prilogu br. 4 data je granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela.

3 USLOVI IZGRADNJE

3.1 NAMENA PROSTORA I OBJEKTA

Katastarska parcela br. 8046/1 K O Šid, nalazi se u građevinskom
području naselja Šid, u bloku 49a, proširenoj radnoj zoni a tangira postojeću radnu zonu svojim severnim delom. Investitor planira da izgradi proizvodno skladišni objekat hladnjače, spratnosti visoko prizemlje (P). Parcela indirektno izlazi na put Šid – Gibarac na koji se vezuje asfaltni put postojeće radne zone a sa kojeg se odvaja pristupni makadamski put (parcela br. 8552/1), sa makadamskog puta se obezbeđuje kolski prilaz premetnoj parceli i objektu sa južne strane. Na severnoj strani je postojeći nezavisni kompleksa hladnjače sa svom potrebnompostojećom infrastrukturom koja je od značaja za predmetni prostore jer se sa postojeće eleltroenergetske i vodovodne infrastrukture planira i priključenje premetnog objekta.

Planira se jedan jedinstven objekat hladnjače kao jednobrodna hala spratnosti visoko prizemlje (P), armirano betonske konstrukcije na temeljima samcima sa ispunom od vatrootpornog termoizlovanog samonosećeg panela.

Svetla visina prostora hladnjača i dela hodnika je 8,30m, predprostor- hodnika 4,95m iznad koga je prostor za smeštaj tehnološke opreme visine 3,07m, ukupna visina hale oko 11,00 m.

U objektu se formira 10 komora, sa manipulativnim hodnikom kroz sredinu širine 4,40m, s tim da svaka komora može biti ±5°C.

3.2 REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Bruto površina objekta hladnjače je 2.323,24 m² (73,15 m x 31,76 m) prema odabranom kapacitetu od strane investitora.

Severoistona uža strana objekta locira se južno od severoistočne granice parcele na udaljenosti 6,0 m tako da je ispunjen uslov da Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimalno 5,0 m. Severoistočna duža strana planiraniranog objekta je paralena sa jugoistočnom granicom parcele a na udaljenosti 1,0 m od iste i prati građevinsku liniju jugoistočnih strana objekata potojećeg kompleksa hladnjače koji su severnije od planiranog objekta. Ove dve osnovne građevinske linije određuju i položaj objekta i pratećih platoa i saobraćajnica.

Iz ovakve postavke objekta južna građeviska linij je udaljena od južne granice parcele je 118,27 m, što ostavlja dovoljno prostora za formiranje prilazne unutrašnje saobraćajnice sa manipulativnim platoima i parking prostora.

Nivelacija

Teren predmetne lokacije je u padu od severoistoka ka jugozapadu i kreće se u rasponu od 103.10 m anv u severnom delu do 97.20 m anv u južnom delu. Visinske kote u zoni građenja objekta su u rasponu od 103.10 m anv do 101.30 m anv.

Teren predmetne lokacije je stabilan i bez primetnh savremenih geodinamičkih procesa. Parcela sa okruženjem pripada osmoj zoni seizmičnosti t.j. 8º MKS skale.

Prilikom rešavanja nivelacije vodilo se računa o padu terena i planiran je podužni pad pristupne saobraćanice ali tako da pod objekta u južnom delu bude višlji od platoa za visinu poda vozila tako da je utovar robe iz objekta u ravnini poda vozila. Pristup objektu na

severnom delu objekta je na 103.50 m anv, manipulativni plato na102.80 m anv, a saobraćajnica na ulazu u kompleks na 97.50 m anv.

Koordinate planiranih temena su

3.3 PRISTUP LOKACIJI I REŠENJE PARKIRANJA

Predmetna parcela br. 8046/1 K O Šid ima indirektan pristup na put Šid – Gibarac sa makadamskog puta se na koji se vezuje asfaltni put postojeće radne zone za klanicu i hladnjaču pored vodotornja a sa kojeg se odvaja navedeni pristupni makadamski put (parcela br. 8552/1). Sa makadamskog puta se obezbeđuje kolski prilaz premetnoj parceli i objektu sa južne strane širine 6,0 m. Kapija kontrole ulaza vozila je na udaljenosti 12,0 m od granice parcele. Celom dužinom kompleksa pruža se saobraćajnica širine 6,0 m paralelno sa objektom na udaljenosti 2,0 m od istog sa severozapadne strane objekta. Na nju se vezuje manipulativni plato sa južne strene objekta širine 30,0 m a dužine od objekta do saobraćajnice. Sa platoa se prilazi parkinzima i mestu za kontejner. Planirano je 6 parking mesta za putnička vozila dimenzije 2,5/5, jedno parking mesto za vozila sa osobom sa invaliditetom dimenzije 3,5/5 i prostor za kontejner dimenzije 2,5/5.

4 NUMERIČKI PARAMETRI

4.1 GABARITI I SPRATNOST OBJEKTA

Bruto površina objekta hladnjače je 2.323,24 m² (73,15 m x 31,76 m) prema odabranom kapacitetu od strane investitora. Spratnost objekta je visoko prizemlje (P).

Svetla visina prostora hladnjača i dela hodnika je 8,30 m, predprostor- hodnika 4,95 m iznad koga je prostor za smeštaj tehnološke opreme visine 3,07m, ukupna visina hale oko 11,00 m.

OBJEKAT	SPRATNOST	GABARIT	BRUTO POVRŠINA U OSNOVI	BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA
proizvodno skladišni objekat hladnjače	P	73,15mx31,76 m	2.323,24 m²	2.323,24 m²

Pored glavnog objekta planirani su objekti infrastrukture, saobraćajnice, manipulativne površine, parkinzi, staza oko objekta.

4.2 URBANISTIČKI PARAMETRI – BILANS POVRŠINA

Analiza površina urađena je u odnosu na ukupnu površinu parcele, sa sadržajima koji su planirani

Površina područja obuhvaćenog urbanističkim projektomПовршина	**8 619 m²**

	Površina	**Ukupno**	удео
Bruto površina objekta	**2323 m²**	**2323 m²**	27%
Saobraćajnice	**900 m²**	**2070 m²**	24%
Manipulativni plato	**1080 m²**		
Staza oko objekta	**90 m²**		
Parkinzi	**105 m²**	**105 m²**	1%
Zelene površine	**4226 m²**	**4226 m²**	48%

Indeksi zauzetosti i izgrađenosti za predmetnu parcelu iznose:

Stepen zauzetosti parcele-objekti	**27%**
Indeks izgrađenosti parcele-objekti	**0.27**
Stepen zauzetosti parcele-objekti i saobraćajnice	**52%**
Indeks izgrađenosti parcele-objekti i saobraćajnice	**0,52**

Procentualni udeli na parceli kompleksa su:
- pokrivenost objektom.....27 %
- pokrivenost saobraćajnicama i manipulativnim platoima....25%
- pokrivenost zelenim površinama..... 48 %

5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine moguće je ozeleniti sa lišćarima visokog rasta u kombinaciji sa četinarima srednjeg rasta, kao i sa autohtonim ili dekorativnim vrstama žbunja i drveća. Travnjake realizovati setvom semena travne smeše otporne na gaženje.

Procenat zelenih površina unutar predmetnog kompleksa iznosi 48 % od ukupne površine parcele.

5.1 OGRAĐIVANJE PARCELE

Na južnom delu parcele u zoni kapije predlaže se transparentna ograda sa kapijom a na ostalim delovima ograda može biti od pletiva na stubovima sa zaštitom u donjoj zoni od prolaska glodara obzirom da u istočnom i zapadnom delu nema susednih objekata. U kasnijoj fazi ograda može biti panelna.

6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

6.1 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Predmetnoj parceli br. 8046/1 K O Šid se pristupa sa puta Šid – Gibarac preko pristupne saobraćajnice klanice "SREM″ i hladnjače pored vodotornja sa koje se odvaja atarski makadamski put (parcela br. 8552/1). Sa makadamskog puta se obezbeđuje kolski prilaz premetnoj parceli i objektu sa južne strane širine 6,0 m sa potrebnom lepezom skretanja u kompleks. Kapija kontrole ulaza vozila je na udaljenosti 12,0 m od granice parcele. Celom dužinom kompleksa pruža se saobraćajnica širine 6,0 m paralelno sa objektom na udaljenosti 2,0 m od istog sa severozapadne strane objekta. Na saobraćajnicu se vezuje manipulativni plato koji se nalazi sa južne strane objekta širine 30,0 m a dužine od objekta do saobraćajnice. Sa tog platoa se prilazi parkinzima i mestu za kontejner.

Planirano je 6 parking mesta za putnička vozila dimenzije 2,5/5, jedno parking mesto za vozila sa osobom sa invaliditetom dimenzije 3,5/5 i prostor za kontejner dimenzije 2,5/5.

Ovo rešenje obezbeđuje pristup vozilima za transpor i vozilima u mirovanju jer se ne planira veća frekventnost vozila. Obrada saobraćajnica i platoa je beton ili asfalt-beton.

Usvojena kolovozna konstrukcija saobraćajnih površina je:

AB11.....5 cm
BNS 22D.....8 cm
DKA 0/63.....20 cm
Tampon pesak/šljunak tucanik .....40 cm

Tehnički podaci radijusa i nagiba daju se na grafičkim prilozima.

6.2 ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK I OPREMA

Za priključenje objekta je planirana nova (7) trafostanica locirana pored postojeće (5) iz koje se pruža podzemni niskonaponski kabl do novog objekta. Trasa NN kabla se pruža pored portirnice (1) a onda paraleno sa severozapadnom granicom parcele 8045/2 sve do novoplaniranog objekta

Za napajanje i upravljanje rashladne opreme je potrebno da se izradi elektro ormar KRO sa ugrađenom opremom snage, zaštite i upravljanja. Elektro ormar je fabrički izrađen i ispitan prema postojećim propisima. Rad je upravljan pomoću sondi temeperature i ostalih regulacionih, radnih i zaštitnih elemenata rashladnog sistema. Upravljački sistem osigurava automatski rad na osnovu popodešenih radnih parametara.

Elektroinstalacije rashladne opreme sa regulacionim, radnim i zaštitnim elementima izvode se sa kablovima odgovarajućeg preseka, koji se polažu na pocinčane kablovske regale ili u zaštitne cevi.

Rasveta u skladištima i hladnjačama se izvodi pomoću reflektora, sa indirektnim osvetljenjem prostorija. Opisani reflektori su pogodni zbogsvetlosti odličnog spektra boja i male emisije toplote. Za hodnik je predviđena ugradnja FC sijalica. Osvetljenje se dimenzioniše prema propisima za istovrsne objekte.

6.3 VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

6.3.1 VODOVOD

Za predmetni objekat planira se samo nova hidrantska mreža koja se pruža paralelno sa pristupnom saobraćajnicom na udaljenosti 2,0 m od iste uz ogradu kompleksa. Nova hidrantsaka mreža spaja se sa postojećom u severnom delu postojećeg kompleksa hladnjače. Planiraju se dva nova hidranta a sa njih i mesto za pranje poda novog objekta. Sanitarna voda se ne planira. Voda od pranja poda objekta upušta se u planiranu vodonepropusnu septičku jamu lociranu u zelenoj površini iza manipulativnog platoa i parkinga.

JKP "Vodovod" Šid u normalnim uslovima vodosnabdevanja obezbeđuje pritisak u vodovodnoj mreži 3,5 bara.

6.3.2 KANALIZACIJA

Ne postoji mogućnost priključenja objekta na fekalnu kanalizaciju. Ista se izvodi lokalno a otpadne vode se upuštaju u vodonepropusnu septičku jamu južno od objekta. Voda od pranja poda objekta upušta se u planiranu vodonepropusnu septičku jamu lociranu u zelenoj površini iza manipulativnog platoa i parkinga koja se prazni po potrebi.

6.3.3 ATMOSFERSKA ODVODNJA

Atmosferske vode, nezagađene odvesti sa objekta i platoa otvorenim kanalima prema prirodnim postojećim resursima i zelenim površiniama unutar kompleksa.

7 INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Geomehanička istraživanja za ovo područje nisu vršena te ne postoje detaljni podaci o geološkim karakteristikama tla. Nema deformacija koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

8.1 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije odelenje za vanredne situacije Sremska Mitrovica nema posebne uslove za izgradnju objekta osim primene Zakona o zaštiti od požara (″Sl. list RS″ br.111/09) i ostalih važećih pravilnika i tehničkih propisa. Isti su u celosti priloženi.

9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Prema uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica ako se u toku izvođenja radova na predmetnoj parceli naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete investitor i izvođač je obavezan da odmah, bez odlaganjaprekine radove i o tome obavesti Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

10 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Prema projektnom zadatku i planiranom kapacitetu planira se jedinstven objekat hladnjače kao jednobrodna hala spratnosti prizemlje (P), armirano betonske konstrukcije na temeljima samcima sa ispunom od vatrootpornog termoizlovanog samonosećeg panela, debljina panela od 8-12cm. Konstrukcija objekta su armirano betonski nosači, krov dvovodni, pokrivač panel. Svetla visina prostora hladnjača i dela hodnika je 8,30m, predprostor- hodnika 4,95m iznad koga je prostor za smeštaj tehnološke opreme visine 3,07m, ukupna visina hale oko 11,00 m.

U objektu se formira 10 komora, sa manipulativnim hodnikom kroz sredinu širine 4,40m, s tim da svaka komora može biti ±5°C.

Spoljna obrada objekta je uslovljena obradom panela, boje po izboru investitora.

Bruto površina objekta hladnjače je 2.323,24 m² (73,15 m x 31,76 m)

Svu ostalu projektnu dokumentaciju potrebno je definisati tehnološkim projektom i odabirom opreme od strane investitora i uskladiti sa uslovima nadležnih organizacija i ustanova.

Kapacitet hladnjače je 2000 tona jabuke ili nekih drugih proiyvoda koji zahtevaju takav režim čuvanja .

Sve podove u objektu raditi u sloju tampon šljunak d=20cm, podložni beton d=10cm, hidroizolacija, termoizolacija d=15cm, folija, fero beton d=16cm.

Svi prolazi kroz vrata izvode se bez pragova.

Sva vrata su predviđena od termoizolovane bravarije (prohrom) klizna sa mehanizmom za zatvaranje sa spoljne strane. Ugrađuju se ulazna klizna hladionička vrata dim 4,40x 4,0m, sva vrata imaju predviđeno ručno otvaranje.

Na objektu su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima polukružnog preseka F12 cm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima F12cm polukružnog preseka.

11 OPŠTE ODREDBE

Urbanistički projekat je izrađen u 4 (četiri) istovetnih primeraka i sastoji se od tekstualnog, grafičkog dela i drugih priloga.

Tri primerka se uručuju investitoru, jedan zadržava Opštinska uprava, a jedan ostaje u arhivi obrađivača.

Shodno članu 63, Zakona o planiranju i izgradnji (" Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/2009, 81/2009-ispravak, 64/2010- odluka US, 24/2011 izmene i dopune,121/2012 izmene i dopune, 42/2013- odluka, 50/2013- odluka, 98/2013- odluka, 132/2014 i 145/2014 (izmene i dopune), organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu tog zakona.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje lokacijskih uslova. Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova već nakon dobijanja Građevinske dozvole na osnovu odgovarajuće tehničke i investicone dokumentacije.

Odgovorni urbanista:

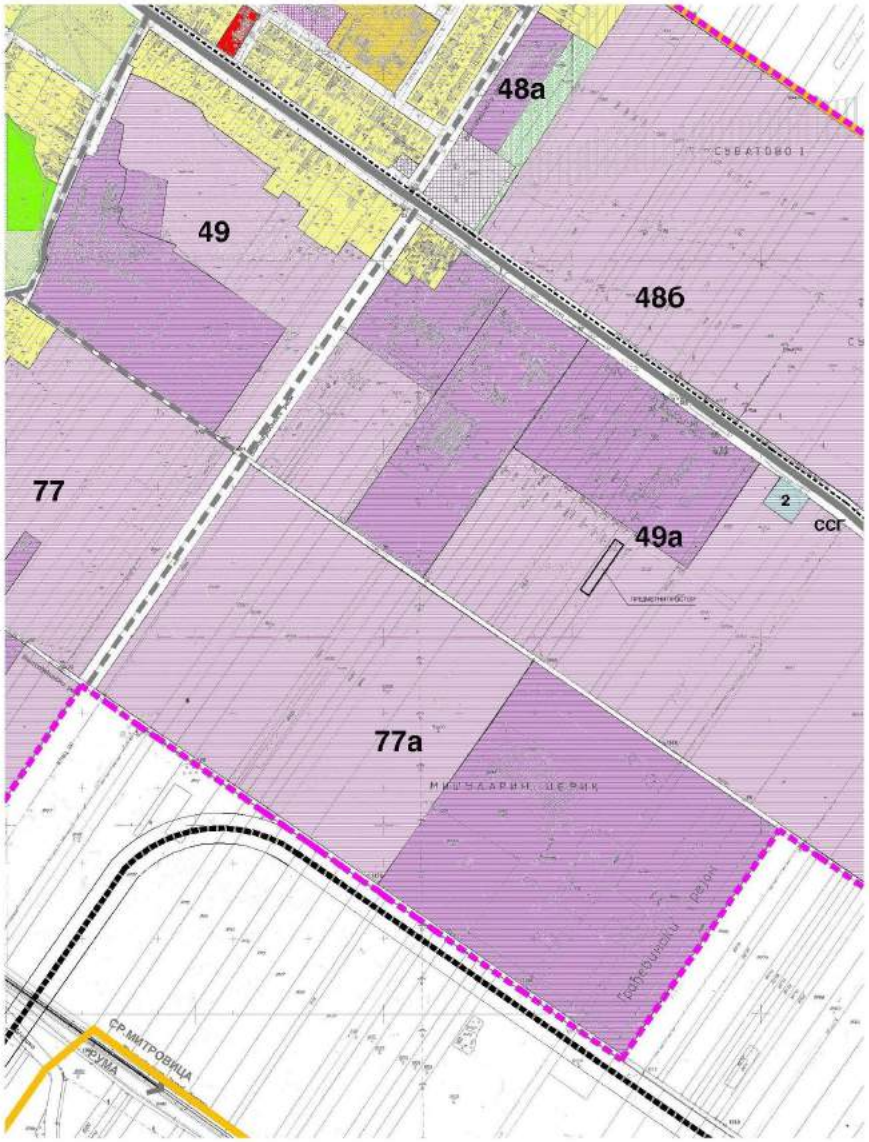
Peco Božinovski, dipl.ing.arh.

III- GRAFIČKI PRILOZI

ИЗВОД ИЗ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН

Ш И Д А



ПРЕДМЕТНИ ПРОСТОР

С

Р=1 : 5000

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ (ПЛАНИРАНИ)
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- 1 ЦРПНА СТАНИЦА
- 2 ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

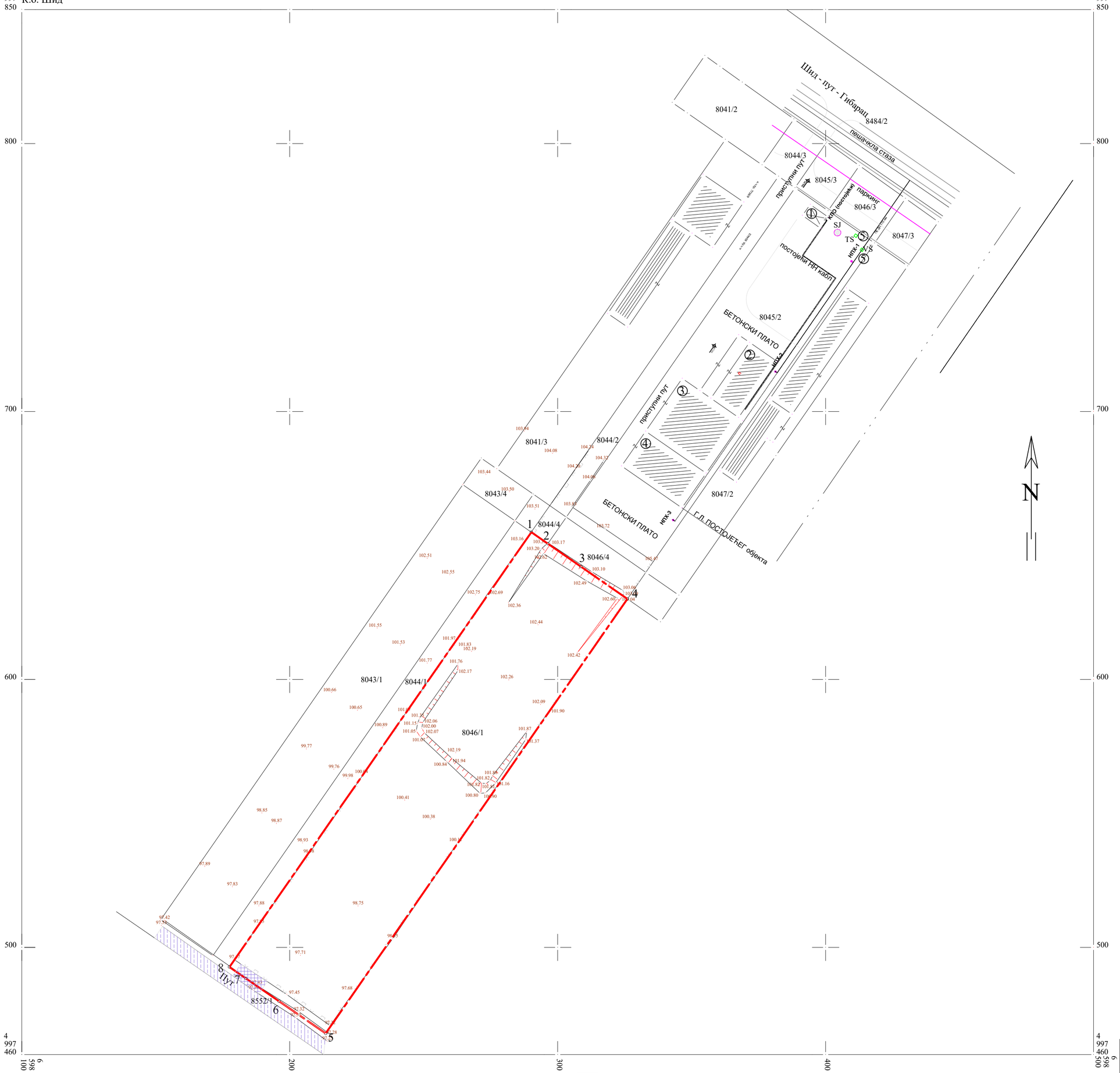
- РОБНИ ТЕРМИНАЛ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ (ПЛАНИРАНИ)
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- КОРИДОР НАСЕЉСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ (ПЛАНИРАНЕ)
- ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И УЛИЦЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ (ПЛАНИРАНО)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ (ПЛАНИРАНО)
- ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ГМРС (ПЛАНИРАНА)
- АНТЕНСКИ СТУБ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ПОТОК ШИДИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцелу 8046/1



Постојећи објекат портирнице
Постојећи објекат магацина
Постојећи објекат хладњаче
Постојећи објекат хладњаче
Постојећа трафостаница
Постојећи надземни хидранти
Постојећи водовод
Постојећи ТТ подземни кабл
Постојећи ВН подземни кабл
Постојећа септичка јама
Постојећи објекти

GRANICA OBUHVATA PROJEKTA KATASTARSKE PARCELE 8046/1 SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA

R = 1 : 500

L E G E N D A

Granica obuhvata urbanističkog projekta
Postojeće granice parcela
102.09 Visinske kote
SAOBRAĆAJNICA
POSTOJEĆI PRISTUP

P = 1:1000

1 Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Октобар 2017

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

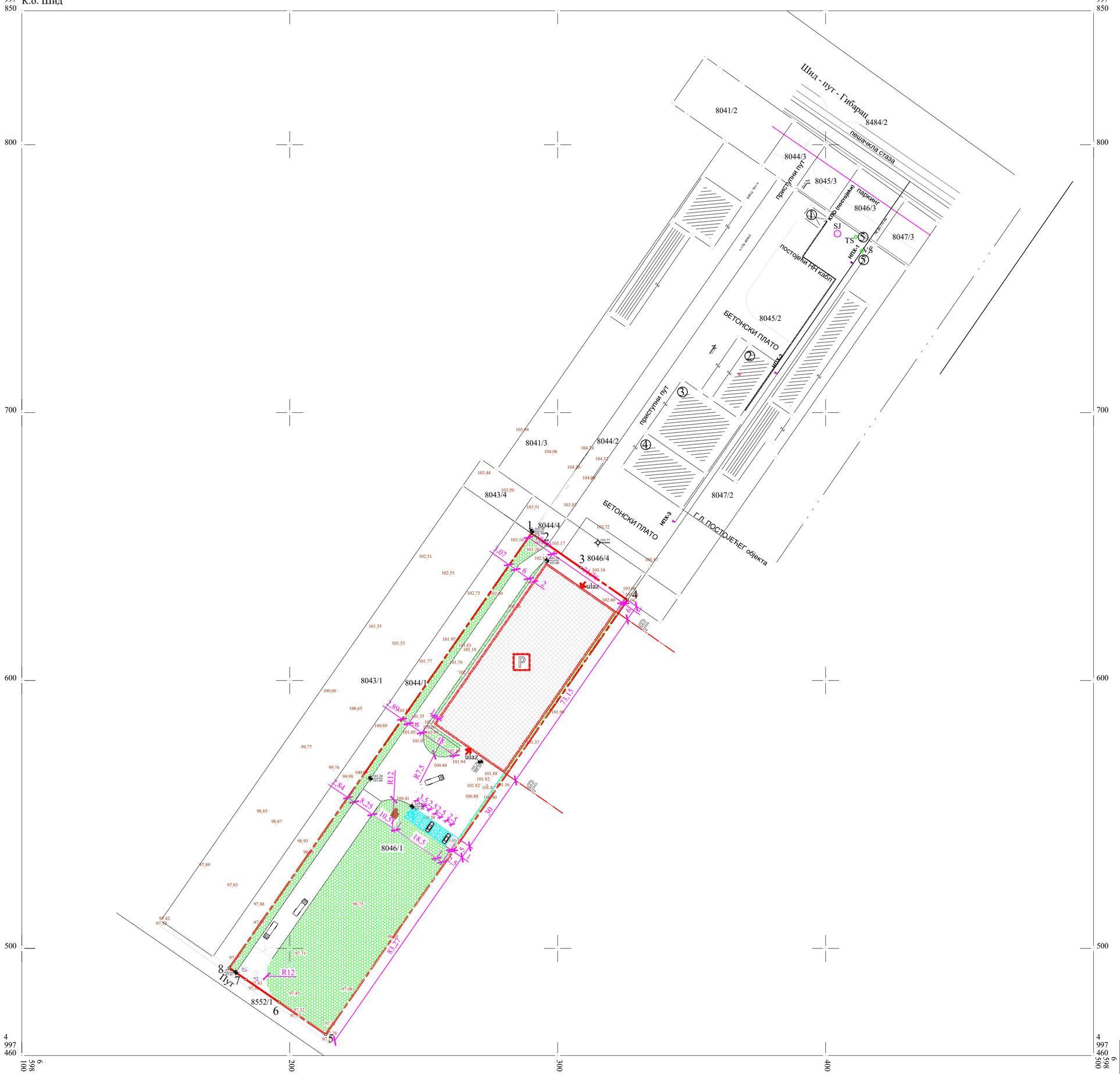
INVESTITORI : " GREEN GROUP FRESH & FROZEN DOO ŠID ", ulica Mokranjčeva br. 15

Urbanistički projekat kao urbanističko-arhitektonska razrada za izgradnju hladnjače na kat. parceli br. 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA :	BROJ PROJEKTA	DATUM
GRANICA OBUHVATA PROJEKTA KATASTARSKE PARCELE 8046/1 SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA	08 - 01 UP/2018	Januar, 2018.
BROJ LICENCE 200 0459 03	RAZMERA 1:500	LIST BR. 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцелу 8046/1



1. Постојећи објекат портирнице
2. Постојећи објекат магацина
3. Постојећи објекат хладњаче
4. Постојећи објекат хладњаче
5. Постојећа трафостаница
6. Постојећи надземни хидранти
- Постојећи водовод
- Постојећи ТТ подземни кабл
- Постојећи ВН подземни кабл
- SJ Постојећа септичка јама
- Постојећи објекти

SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN, PRIKAZ SAOBRAĆAJA I PARTERNO REŠENJE

R = 1 : 500

N

LEGENDA

- Granica područja obuhvaćenim planom
- Postojeće granice parcela
- 102.09 Visinske kote
- Planirani objekat
- Planirane pristupne saobraćajnice i platoi
- Slobodne zelene površine
- Parkinzi
- Prostor za kontejner za odlaganje otpada
- Jama za otpadne vode
- Trotoar
- Ulaz/Izlaz iz kompleksa
- Ulaz u objekat

P = 1:1000

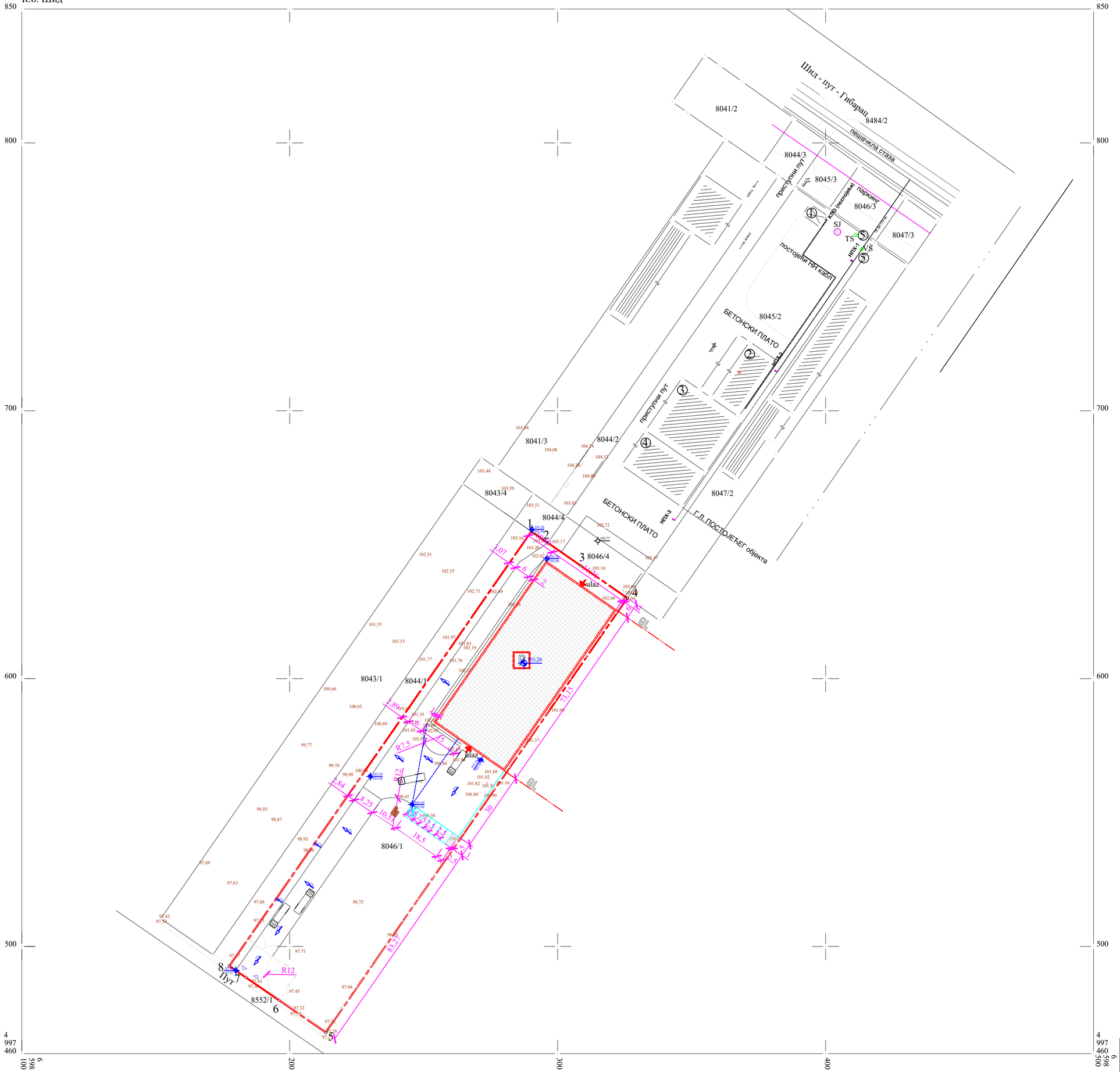
1 Podaci o snimanju
а) прецизна тахиметрија
Октобар 2017

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

URBIS ŠID	ODGOVORNI URBANISTA : Dipl.inž.arh. Peco Božinovski	Biro za planiranje projektovanje i inženjering " URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473	
		INVESTITORI : " GREEN GROUP FRESH & FROZEN DOO ŠID ", ulica Mokranjčeva br. 15	
		Urbanistički projekat kao urbanističko-arhitektonska razrada za izgradnju hladnjače na kat. parceli br. 8046/1 u k.o. Šid	
	BROJ LICENCE 200 0459 03	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA : SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN, PRIKAZ SAOBRAĆAJA I PARTERNO REŠENJE	BROJ PROJEKTA 08 - 01 UP/2018
			DATUM Januar, 2018.
		RAZMERA 1:500	LIST BR. 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцелу 8046/1



1 Постојећи објекат портирнице
2 Постојећи објекат магацина
3 Постојећи објекат хладњаче
4 Постојећи објекат хладњаче
5 Постојећа трафостаница
6 Постојећи надземни хидранти
Постојећи водовод
Постојећи ТТ подземни кабл
Постојећи ВН подземни кабл
SJ Постојећа септичка јама
Постојећи објекти

N

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE
LAKACIJE SA PRIKAZOM ATMOSFERSKE ODVODNJE

R = 1 : 500

L E G E N D A

4 Granica područja obuhvaćenim planom
Planirani objekat
Građevinska linija
Ograda kompleksa
Ulaz/Izlaz iz kompleksa
Ulaz u objekat
1% Podužni i poprečni pad saobraćajnih površina
103.20 Kota poda objekta
101.60 Kota planiranih površina
102.09 Kota postojećeg terena

P = 1:1000

1 Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Октобар 2017

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

ODGOVORNI URBANISTA :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

BROJ LICENCE
200 0459 03

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

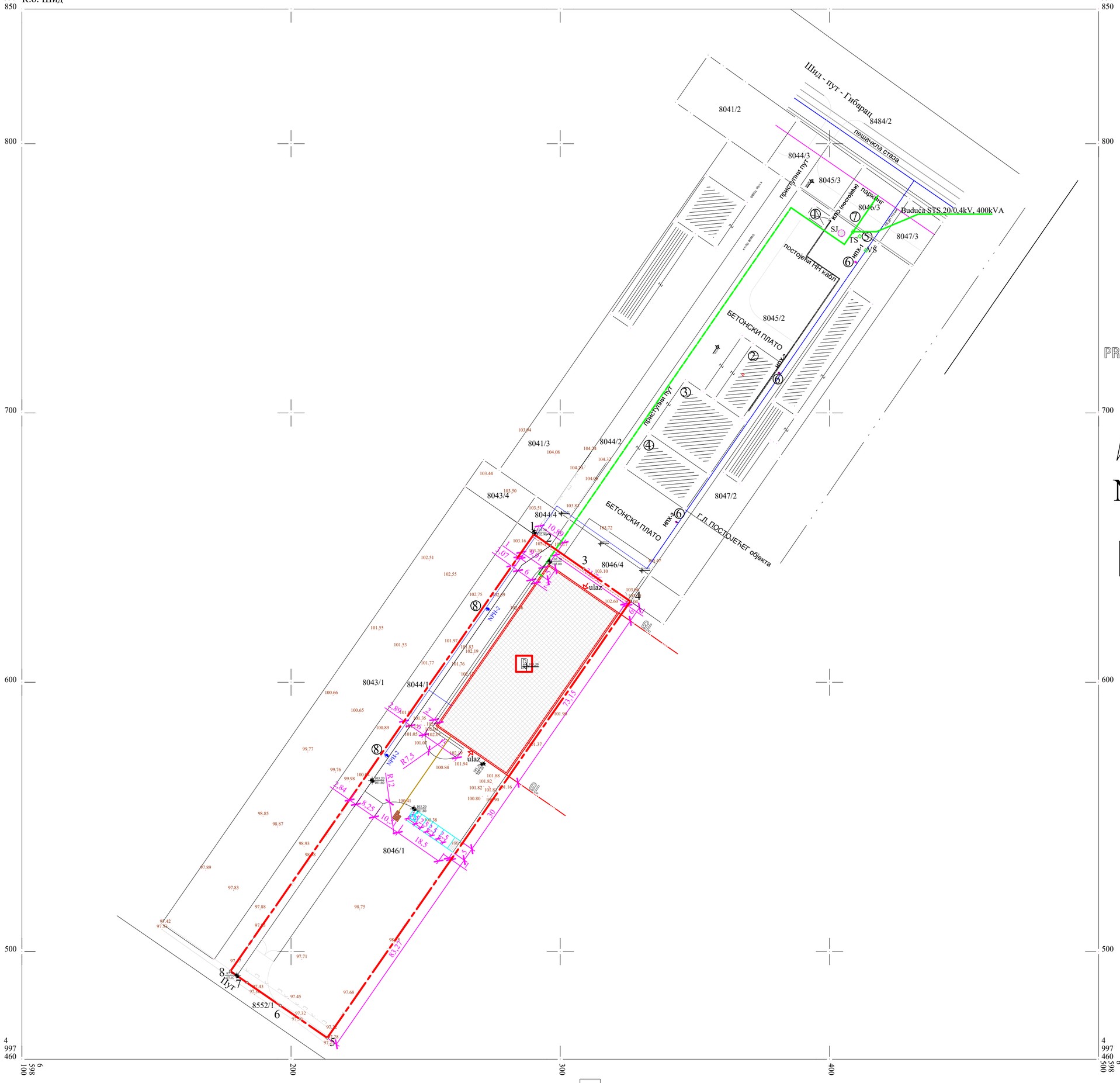
INVESTITORI : " GREEN GROUP FRESH & FROZEN DOO ŠID ", ulica Mokranjčeva br. 15

Urbanistički projekat kao urbanističko-arhitektonska razrada za izgradnju hladnjače na kat. parceli br. 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA :	BROJ PROJEKTA	DATUM
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LAKACIJE SA PRIKAZOM ATMOSFERSKE ODVODNJE	08 - 01 UP/2018	Januar, 2018.
	RAZMERA 1:500	LIST BR. 4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцелу 8046/1



1 Постојећи објекат portirnice
2 Постојећи објекат magacina
3 Постојећи објекат hladnjače
4 Постојећи објекат hladnjače
5 Постојећа трафостаница
6 Постојећи надземни хидранти
Постојећи водовод
Постојећи ТТ подземни кабл
Постојећи ВН подземни кабл
SJ Постојећа септичка јама
Постојећи објекти

PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU

R = 1 : 500

L E G E N D A

N

4 Granica područja obuhvaćenim planom

P Planirani objekat

7 NTS Planranii NN podzemni kabl i nova trafostanica

NNPH-1 8 Planirana hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima

Jama za otpadne vode

Kanalizacija otpadnih voda

P = 1:1000

1 Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Октобар 2017

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

ODGOVORNI URBANISTA :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

BROJ LICENCE
200 0459 03

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITORI : " GREEN GROUP FRESH & FROZEN DOO ŠID ", ulica Mokranjčeva br. 15

Urbanistički projekat kao urbanističko-arhitektonska razrada za izgradnju hladnjače na kat. parceli br. 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA :
PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU

BROJ PROJEKTA 08 - 01 UP/2018

DATUM Januar, 2018.

RAZMERA 1:500

LIST BR. 5

IV SAGLASNOSTI I USLOVI
NADLEŽNIH PREDUZEĆA I USTANOVA

U skladu sa Zakonom zatraženi su uslovi nadležnih preduzeća i ustanova i to:

- JKP VODOVOD ŠID, Svetog Save 40, 22 240 ŠID
- MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA ODSEK ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE SREMSKA MITROVICA, Rumski drum bb, 22 000 Sremska Mitrovica
- PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE DOO ″ ELEKTROVOJVODINA ″ NOVI SAD ″ Elektrodistribucija Sremska Mitrovica ″ SREMSKA MITROVICA, Fruškogorska bb
- JKP "JAVNA RASVETA USLUGE I ODRŽAVANJE" ŠID, Cara Lazara 7.

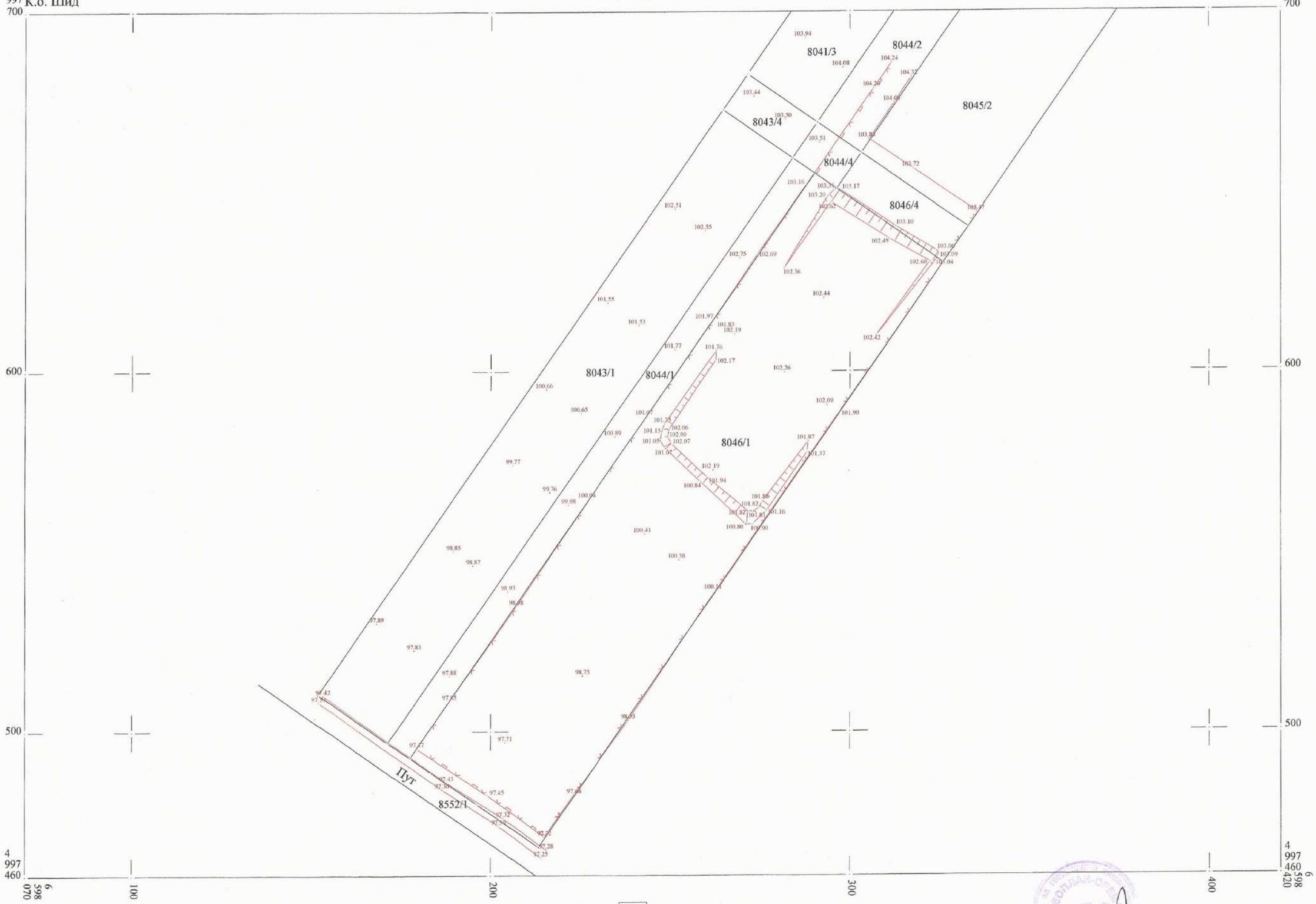
Nadleže ustanove i preduzeća su odgovorile na zatražene ulove bez nekih posebnih planskih zahteva. Odgovori (fotokopije) nadležnih preduzeće priloženi su u prilogu Urbanističkog projekta u celosti i ugrađeni u posebnim poglavljima Urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:

Peco Božinovski, dipl.ing.arh.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцелу 8046/1



Grujica Sojević 310486-29129 52890014

Digitally signed by Grujica Sojević 310486-2912952890014
DN: c=RS, o=GEOPLAN-SREM DOO, cn=Grujica Sojević 310486-2912952890014, sn=Sojević, givenName=Grujica, email=geoplansrem@mts.rs
Date: 2017.02.08 11:52:16 +01'00'

P = 1:1000

1 Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
фебруар 2017

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и
имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру и
заштиту животне средине
Број : 353 – 79 / 2016 – 05
Дана : 05. 05. 2016. г.
Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09; 64 / 10; 24 / 11; 121 / 12; 42, 50, 98 / 13; 132, 145 / 14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (*Службени гласник РС* бр. 3 / 10), Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009, 17 / 2011) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Шид (*Сл. лист општина Срема* бр. 25, 30 / 08; 39 / 09; 38 / 11; *Сл. лист општине Шид* бр. 8 / 14), решавајући по захтеву Привредног друштва *GREEN GROUP – FRESH & FROZEN* ДОО из Шида, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 8046 / 1 у КО Шид

Обавештава се подносилац захтева да ова Информација садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на предметној кат. парцели а на основу важећег планског документа – Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 2009, 17 / 2011), у даљем тексту : План.

Предметна кат. парцела налази се у грађевинском подручју насељеног места Шид и припада блоку бр. 49а.

У горе наведеном Плану, за блок бр. 49а, наведено је следеће :

Блок је намењен радној зони, проширењу радне зоне, постојећем породичномстановању и комуналним објектима (водоторањ). Уређење и изградња за породично становање и постојећу радну зону изводити на основу услова из Плана а за планирану радну зону, на основу детаљне урбанистичке разраде.

Предметна кат. парцела се налази у делу наведеног блока који је означен као планирана радна зона, односно као проширење постојеће радне зоне.

За изградњу објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Планом, потребна је израда Плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта којим ће се ближе дефинисати предметна градња.

Ова информација се издаје на основу Плана генералне регулације Шида (*Сл. лист општина Срема*, бр. 25, 31 / 09, 17 / 11) и приложене документације :

- копија катастарског плана, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, бр. 953 – 1 / 2016 - 104 од 20. 04. 2016. г.
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 100 РСД за захтев и 1.500 РСД за издавање Информације о локацији, у складу са тарифним бр. 1. и 8. Одлуке о изменама Одлуке о локалним административним таксама (*Сл. лист општине Шид*, бр. 19 / 2016)

ДОСТАВИТИ :
1. подносилац захтева
2. архива општине Шид

шеф Службе
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

руководилац Одељења
мр Бранко Секулић, дипл. инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ шид
Светог Саве 40, 22240 Шид
Тел./Факс: 022/712-460
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115
Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ : 08154929

Број: 01-1011/16
Дана: 12.08.2016. године

"GREEN GROUP – FRESH & FROZEN"
Гибарачки пут бб
ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације и за прикључење на уличну водоводну мрежу Пословног објекта намењеног за изградњу производно складишног објекта хладњаче у Шиду, на кат. парц. бр. 8046/1 у к.о. Шид.

ВОДОВОД

У улици Гибарачки пут у Шиду постоји изграђена водоводна мрежа, транзитно – дистрибутивни цевовод, изграђен од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 300 мм класе Ц. Комплекс "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" прикључен је на водоводну мрежу. Водоводни прикључак изведен је од полиетиленских цеви ПЕ ДН 110 мм. Унутар комплекса изграђена је водоводна шахта за смештај водомера. У јулу 2000. године уграђен је водомер ДН 80 мм са пратећом водоводном арматуром и фазонским комадима. У августу 2002. године уграђен је водомер ДН 20 мм који је прикључен пре водомерне шахте, а који се налази у водомерној шахти и који мери санитарну потрошњу воде. Водомер ДН 80 мм мери противпожарну потрошњу воде (хидрантска мрежа).
Водоводни прикључак се задржава. Пречник и капацитет водоводног прикључака довољан је да може да обезбеди воду за санитарне и противпожарне потребе и за нови објекат – хладњачу који се планира да изгради на кат. парцели број 8046/1 у к.о. Шид.
Пре пуштања у рад новог објекта – хладњаче потребно је постојећи водомер ДН 80 мм заменити комбинованим водомером ДН 80/20 мм. Тада ће се поништити постојећи водомер ДН 20 мм.
Извођење водоводног прикључка као и његова реконструкција је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Шид.
ЈКП "Водовод" Шид у нормалним условима водоснабдевања обезбеђује притисак у водоводној мрежи ± 3,50 бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У насељу Шид у улици Гибарачки пут не постоји изграђена улична фекална канализација. Употребљене воде из новог објекта – хладњаче, који ће се градити на кат. парц. бр. 8046/1 у к.о. Шид, одвести до вишекоморне септичке јаме. Септичку јаму извести од хидротехничког водонепропусног бетона. Септичку јаму лоцирати на кат. парцели број 8046/1 у к.о. Шид на минималној удаљености од 5,00 м од објеката и од РЛ.

АТМОСФЕРСКА ОДОВОДЊА

Атмосферске воде са предметне парцеле и са кровних површина усмерити у путни појас.

С поштовањем,

МАРКО БАЈИЋ 0504958890034-0504958890034

Digitally signed by МАРКО БАЈИЋ 0504958890034-0504958890034
DN: cn=МАРКО БАЈИЋ 0504958890034-0504958890034, c=RS
Date: 2016.08.12 12:50:35 +02'00'

ДИРЕКТОР:

Марко Бајић, мастер. менаџ.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 09.08.2016.

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-197159/3-16

"GREEN GROUP-FRESH&FROZEN" DOO

Мокрањчева 15

22240 ШИД

Предмет: Захтев за услове за урбанистички пројекат

Поштовани,

Поводом Вашег захтева издавање услова за израду урбанистичког пројекта који је код нас заведен под бројем 89.1.0.0-Д-07.06-197159/ 1-16 од 21.07.2016.године и измене захтева од 04.08.2016.године, за изградњу ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧА, ка катастарској парцели 8046/1 к.о. Шид, улица Гибарачки пут бб у Шиду, обавештавамо Вас о следећем:

За напајање будућг објекат са предвиђеном једновременом максималном снагом од **380kW** потребан је прикључак који се састоји из следећег:

- Стубна трансформаторска станица (СТС) 20/0.4kV, типа EV-3 или EV-4 инсталисане снаге до 400kVA са енетгртским трансформатором 20/0.4kV, 400kVA, на постојећем кабловском воду 20kV прикључена по систему улаз-излаз
- Комплетна мерна група за полуиндиректно мерење, СМТ 600/5А и МПК уграђена у нисконапонском разводном орману (НН РО) будуће СТС.
- Нисконапонски кабловски расплет 1kV из будуће СТС до објекта хладњаче у складу са сопственим потребама.

Како се предвиђена локација за постављање будуће СТС налази на парцели бр. 8045/2 која је у власништву Грозданић Зоран, Шид, Мокрањчева 15, то ће у поступку исходовања документа за грађење бити неопходно закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходовати локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре .

Прилог: Ситуациони приказ

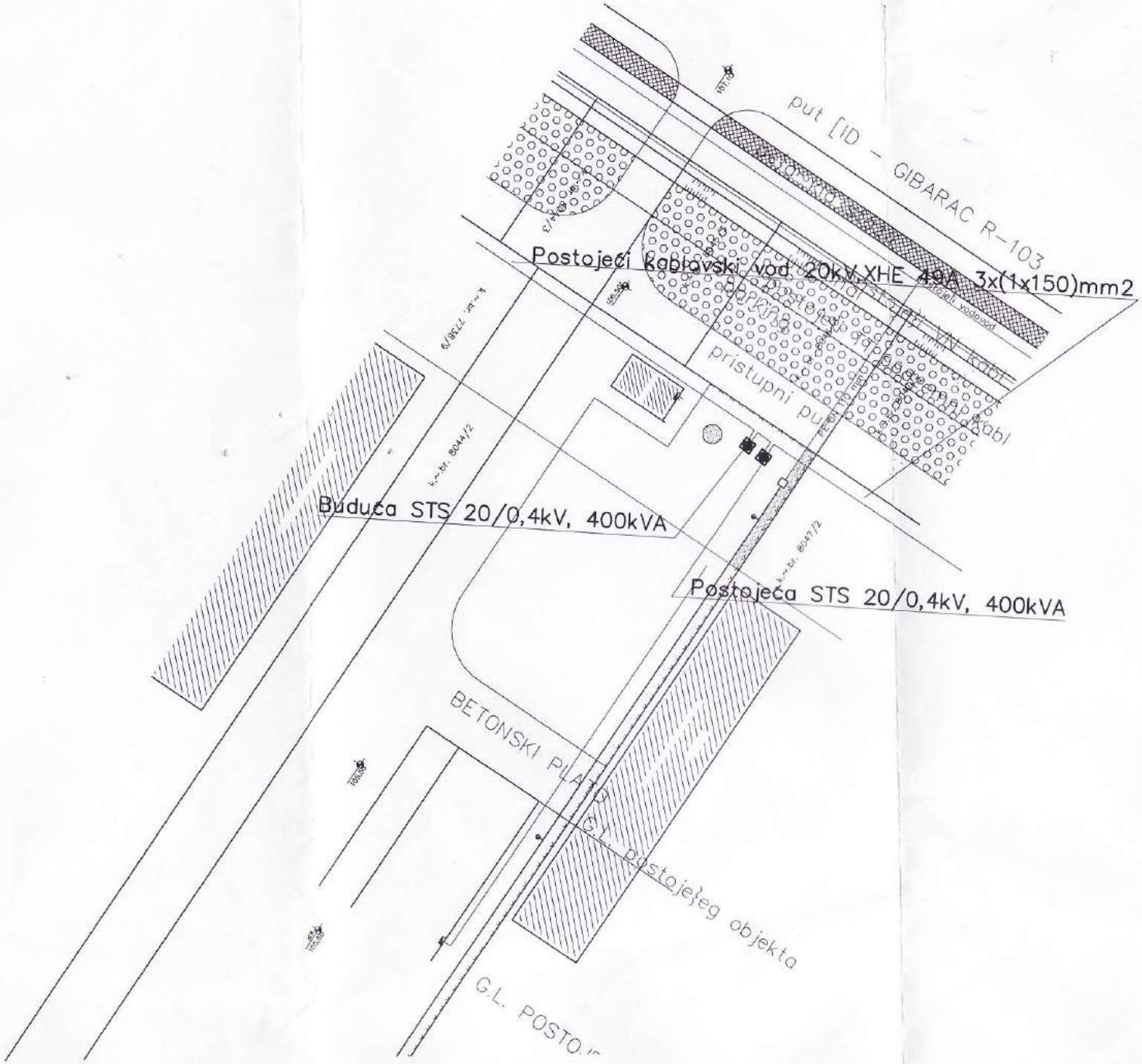
С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА БЕОГРАД 552 „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО

Директор огранка

Ђорђе Фаор, дипл. инж. ел.


put [ID - GIBARAC R-103
Postojeći kablovski vod 20kV XHE 49A 3x(1x150)mm2
pristupni put
Buduća STS 20/0,4kV, 400kVA
Postojeća STS 20/0,4kV, 400kVA
BETONSKI PLATO
G.L. postojećeg objekta

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ
УСЛУГЕ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОПШТИНЕ ШИД

Цара Лазара бр.7, 22240 Шид, Србија
тел/фах: 022/712-606, 710-616
e-mail: jpsugzsid@gmail.com, www.jpsugzsid.org.rs

Матични број: 08314624
Шифра делатности: 74201
ПИБ: 102096457
Жиро рачун: 840 - 516641 - 71

Дана: 20.07.2016. год.
Број: 326/1

"GREEN GROUP-FRESH&FROZEN "DOO
Губарачки пут бб
Шид

ПРЕДМЕТ: САГЛАСНОСТ

На основу Вашег захтева заведеног под бројем 326 од 20.07.2016. године, достављамо Вам сагласност на предходне услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу производно складишног објекта хладњача на кат.парц. бр. 8046/1 у ко Шид .

Посебних или техничких услова немамо с тим се испоштују све техничке мере из струке.

ВД ДИРЕКТОР ЈП

Мастер менаџ.Јовановић Александар

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА,УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Цара Лазара 7
ШИД
БРОЈ:28/1
ДАТУМ: 02.03.2018.године

„GREEN GROUP FRESH & FROZEN“ DOO ŠID
Ул. Мокрањчева бр.15
ШИД

ПРЕДМЕТ: **ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА НА ПРИСТУПНИ ПУТА ДО ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ**

Поводом вашег захтева у којем тражите услове за пројектовање прикључка Хладњаче за воће и поврће на приступни пут, на делу кат. парцела бр. 8046/1 у КО Шид, на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), а у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, након извршеног прегледа у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

Парцели предвиђеној за градњу Хладњаче за воће и поврће кат. парцела бр. 8046/1 у КО Шид, која се налази у зони индустријских објеката, приступа се са некатегорисаног пута кат. парцели бр. 8552/1 у КО Шид.

Место прикључења интерне саобраћајнице, која омогућава прилаз возилима објекту Хладњаче, као и могућност њиховог кретања, са некатегорисаним (пољским) путем , кат. парцела бр. 8552/1 у КО Шид, пројектовати под углом од 90 степени са проширењима са тврдом подлогом или са истим, или најмање квалитетним, коловозним застором као некатегорисани пут на који се прикључује.

Висину уклопити са постојећим некатегорисаним путем на који се интерна саобраћајница везује и обезбедити несметано одвођење атмосферских вода.

Паркинг површине морају бити планиране без директног прикључка на коловоз предметног пута.

Све радове обављати у складу с техничким нормативима и стандардима уз максималну безбедност свих учесника у саобраћају.

По завршетку изведених радова терен мора да се врати у првобитно стање и функцију.

Приликом израде Урбанистичког пројекта потребно је :

Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („ Службени гласник РС , бројеви 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) ,Просторним планом општине Шид („ Службени лист општина Срема“ број 1/2011). као и са важећим прописима и стандардима за пројектовање и изградњу прикључака на приступни пут и приступних саобраћајница.

С поштовањем!

Јавно комунално предузеће „ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“ *Ш И Д*

ДИРЕКТОР

Душан Ластић

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-7463/16
Дана 22.07.2016. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

ДОО "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" из Шида , ул. Гибарачки пут бб

Разматрајући Ваш захтев од 21.07.2016.године за добијање претходних услова за заштиту од пожара за израду урбанистичког пројекта у смислу члана 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за изградњу производно складишног објекта (хладњача) у Шиду на кат. парцели бр. 8046/1 к.о. Шид инвеститора ДОО "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" из Шида , ул. Гибарачки пут бб , већ је потребно да се придржавате:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС",број 111/09 и 20/15)

- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96)

- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)

- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87)

- Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард SRPS U.J1.240

и осталих важећих техничких прописа.

Како је површина складишта већа од 1500 m^2 , потребно је овом Одељењу, доставити Главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, на које се даје сагласност, сходно члану 33. став 1 . тачка 7 .Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 1 600,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46А Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 35/10 , 45/15, 112/15 и 50/16).

/НВ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СРБИЈА СХСЦ БЕОГРАД

V IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

« URBIS »

Š I D , ULICA SVETOG SAVE BR. 17. TELEFONI: (022) 715-620 , 064/2151473

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

TEHNIČKI OPIS

Prilog 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" DOO Šid, ulica Mokranjčeva br. 15
Objekat:	Proizvodno-skladišnog objekta hladnjače, na lokaciji Gibarački put bb,na kat. parceli br. 8046/1 k.o. Šid
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR -Idejno rešenja
Za građenje/izvođenje radova:	**nova gradnja**
Projektant:	Biro za planiranje , projektovanje i inženjering „URBIS“ Šid
Odgovorno lice projektanta:	**Peco Božinovski,dipl.ing.arh.**
Pečat:	**Potpis**:

Glavni projektant:	Peco Božinovski, dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 7309 04
Lični pečat:	potpis:

BROJ:	08-01-UP/2018
MESTO I DATUM:	**Šid,** Januar, 2018. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Naslovna strana dela dokumentacije
0.4.	Tehnički opis
0.5.	Grafički prilozi

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekti	
kategorija objekta:	**"V"**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	1252- Zatvorena skladišta
	100% "V"	125223 Hladnjače
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Šid	
broj katastarske parcele i katastarska opština:	8046/1 k.o. Šid	
broj katastarske parcele preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na instalacija vodovoda	**Vodovod-Postojeći priključak** Kanalizacija-nova jama
priključak na elektromrežu	**nova trafo stanica**

LOKACIJSKI USLOVI:		
Lokacijski uslovi:	Informacija o lokaciji	

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	P=8.619,00 m^2
	ukupna BRGP nadzemno:	2.323,00m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina: ukupna NETO površina: površina prizemlja:	2,323,00m^2 2.152,00 m^2 2.323,00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2.323,00 m^2 Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 8,55m, Sleme -11,00m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	≈103,20a.n.v. Venac 111,75m Sleme 114,20m
	spratna visina: broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	 1
	broj parking mesta:	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: orijentacija slemena:	Izo panel Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	
	materijalizacija krova:	Čelična rešetka
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		
indeks izgrađenosti:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

« URBIS »

Š I D , ULICA SVETOG SAVE BR. 17. TELEFONI: (022) 715-620 , 064/2151473

BIRO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

TEHNIČKI OPIS

1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP – FRESH & FROZEN" DOO Šid, ulica Mokranjčeva br. 15
Objekat:	Proizvodno-skladišnog objekta hladnjače, na lokaciji Gibarački put bb,na kat. parceli br. 8046/1 k.o. Šid
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR -Idejno rešenja
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	**nova gradnja**
Projektant:	Biro za planiranje , projektovanje i inženjering „URBIS“ Šid
Odgovorno lice projektanta:	**Peco Božinovski,dipl.ing.arh.**
Pečat:	**Potpis**:

Glavni projektant:	Peco Božinovski, dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 7309 04
Lični pečat:	potpis:

BROJ:	08-01-UP/2018
MESTO I DATUM:	**Šid,** Januar, 2018. godine

V-A TEKSTUALNI DEO

TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Objekti se nalaze u Šidu u zoni industrijskih objekata, i to postojeći na katastarskoj parceli broj 8045/2, pa preko katastarskih parcela broj 8045/4 i 8046/2 do predmetne katastarskoj parceli broj 8046/1 u k.o Šid, potes Mišudarin Cerik, u produžetku ulice Svetog Save u Šidu, uz put Šid-Gibarac, orijentisani svojom severoistčnom stranom na ulicu, odnosno regulacionu liniju. Objekti su poslovni proizvodno skladišni .

Predmetna parcela br. 8046/1 se nalazi jugozapadno od puta Šid-Gibarac. Uža severoistočna strana povezana je preko katastarskih parcela broj 8045/4 i 8046/2 sa postojećim kompleksom hladnjače na katastarskoj parceli broj 8045/2 koja ima izlaz na put i snabdevena je postojećom infrastrukturomu.

2. Arhitektonsko rešenje

Prema projektnom zadatku i planiranom kapacitetu planira se jedinstven objekat hladnjače kao jednobrodna hala spratnosti prizemlje (P), armirano betonske konstrukcije na temeljima samcima sa ispunom od vatrootpornog termoizlovanog samonosećeg panela, debljina panela od 8-12cm. Konstrukcija objekta su armirano betonski nosači, krov dvovodni, pokrivač panel. Svetla visina prostora hladnjača i dela hodnika je 8,30m, predprostor- hodnika 4,95m iznad koga je prostor za smeštaj tehnološke opreme visine 3,07m, ukupna visina hale oko 11,00 m.

U objektu se formira 10 komora, sa manipulativnim hodnikom kroz sredinu širine 4,40m, s tim da svaka komora može biti ±5°C.

Spoljna obrada objekta je uslovljena obradom panela, boje po izboru investitora.

Bruto površina objekta hladnjače je 2.323,24 m² (73,15 m x 31,76 m)

Svu ostalu projektnu dokumentaciju potrebno je definisati tehnološkim projektom i odabirom opreme od strane investitora i uskladiti sa uslovima nadležnih organizacija i ustanova.

Kapacitet hladnjače je 2000 tona jabuke.

Sve podove u objektu raditi u sloju tampon šljunak d=20cm, podložni beton d=10cm, hidroizolacija, termoizolacija d=15cm, folija, fero beton d=16cm.

Svi prolazi kroz vrata izvode se bez pragova.

Sva vrata su predviđena od termoizolovane bravarije (prohrom) klizna sa mehanizmom za zatvaranje sa spoljne strane. Ugrađuju se ulazna klizna hladionička vrata dim 4,40x 4,0m, sva vrata imaju predviđeno ručno otvaranje

Na objektu su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima polukružnog preseka F12 cm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima F12cm polukružnog preseka.

3. TEHNIČKO TEHNOLOŠKO REŠENJE I OPREMA

Izolacija skladišta voća i povrća se izvodi poliuretanskim izolacionim panelima debljine 80-120 mm.

Rashladna oprema je predviđena sa centralnim direktnim rashladnim sistemom, koji se sastoji od rashladnog agregata sa freonom R404A kao rashladnim medijem sa direktnom ekspanzijom u hladwacima vazduha i kondenzaciju u zračnom kondenzatoru.

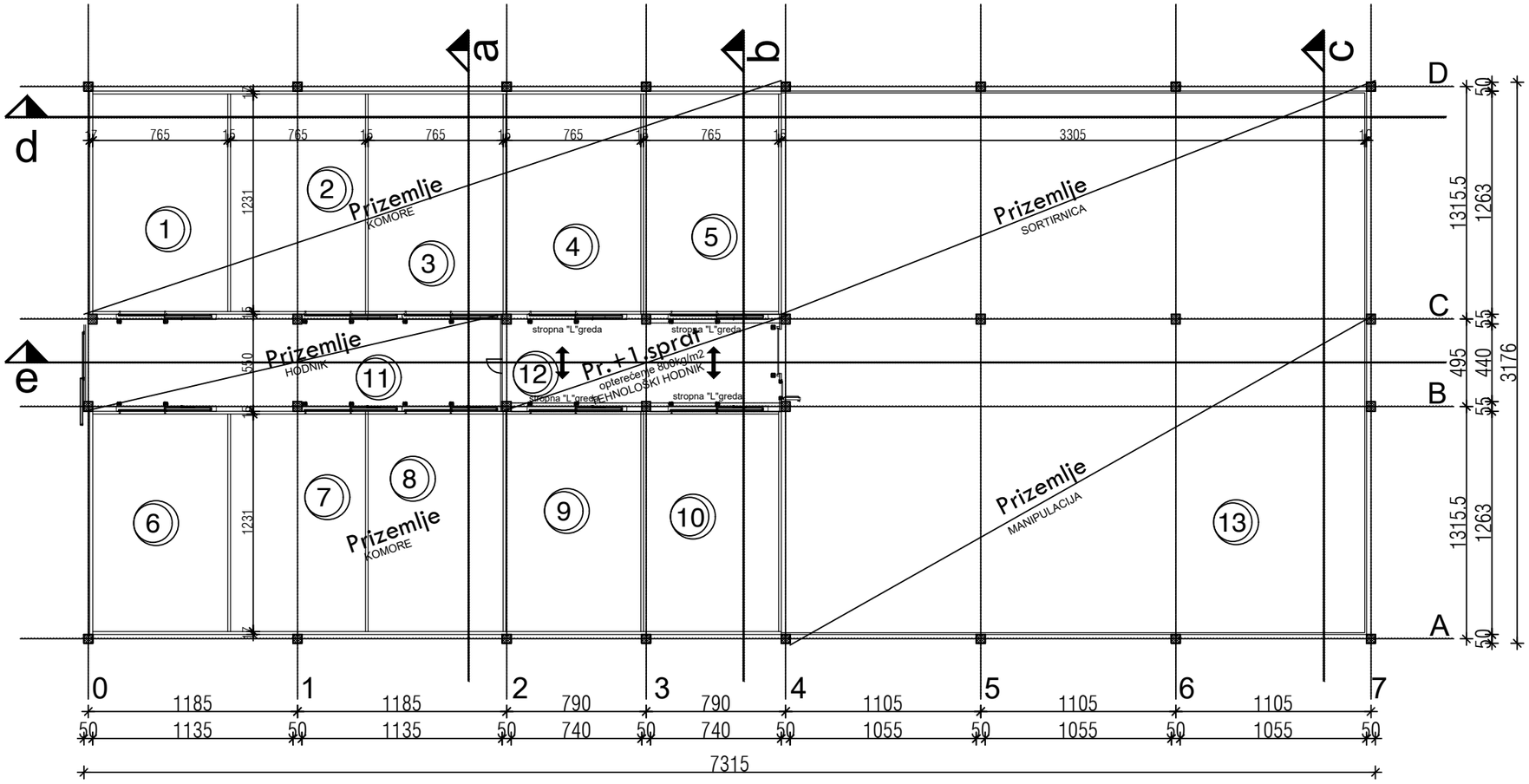
U skladišta voća i povrća se montiraju vazdušni hladnjaci, komplet sa ventilatorima i električnim grejačima za potrebe otapanja.
Skladišta voća i povrća i hodnik imaju predviđeno i dodatno provetravanje pomoću ventilatora.

ELEKTRO OPREMA

Za napajanje i upravljanje rashladne opreme je potrebno da se izradi elektro ormar KRO sa ugrađenom opremom snage, zaštite i upravljanja. Elektro ormar je fabrički izrađen i ispitan prema postojećim propisima. Rad je upravljan pomoću sondi temeperature i ostalih regulacionih, radnih i zaštitnih elemenata rashladnog sistema. Upravljački sistem osigurava automatski rad na osnovu podešenih radnih parametara.
Elektroinstalacije rashladne opreme sa regulacionim, radnim i zaštitnim elementima izvode se sa kablovima odgovarajućeg preseka, koji se polažu na pocinčane kablovske pruge ili u zaštitne cevi.
Rasveta u skladištima voća i povrća se izvodi pomoću reflektora, sa indirektnim osvetljenjem prostorija. Opisani reflektori su pogodni zbog svetlosti odličnog spektra boja i male emisije toplote. Za hodnik je predviđena ugradnja FC sijalica. Osvetljenje se dimenzioniše prema propisima za istovrsne objekte.

Odgovorni projektant

V-B GRAFIČKI PRILOZI



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
Бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П-м2 нето површина	О - м обим	
1.	КОМОРА	94.03	39.880	БЕТОН
2.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
3.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
4.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
5.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
6.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
7.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
8.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
9.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
10.	КОМОРА	94.03	39.88	БЕТОН
11.	ХОДНИК	126.18	56.88	БЕТОН
12.	ТЕХНОЛОШКИ ХОДНИК	84.15	41.60	БЕТОН
13.	СОРТИРНИЦА И МАНИПУЛАЦИЈА	1002.36	126.72	БЕТОН
		2152.99	624.00	

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2152.99	m²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2323.00	m²

OSNOVA PRIZEMLJA

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

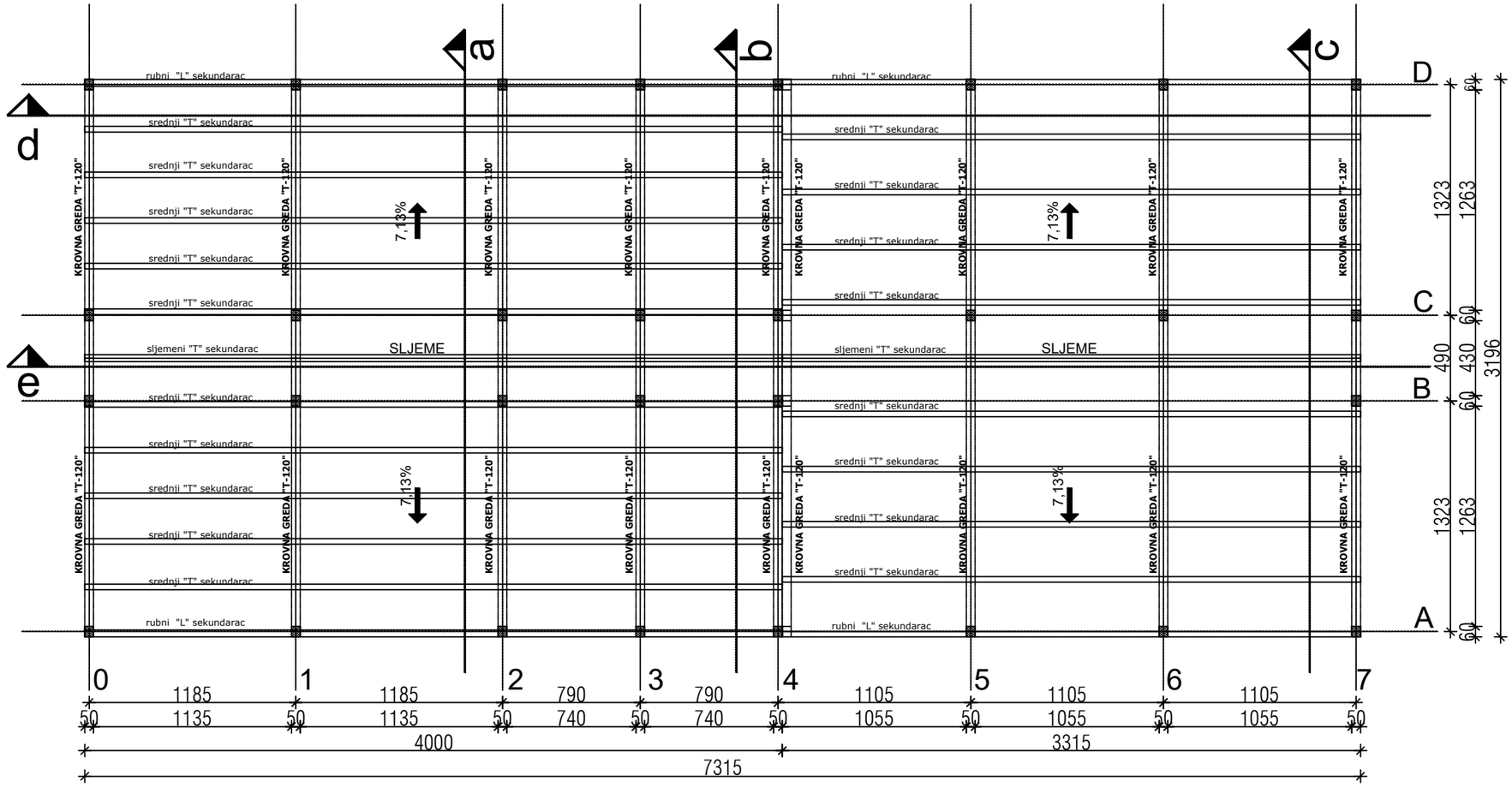
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Перо Д. Божиновски
дипл. инж. арх.
300 7309 04

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA 1:300	LIST BR. V-1
08-01-UP/2018	Januar 2018		



KROVNA KONSTRUKCIJA

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

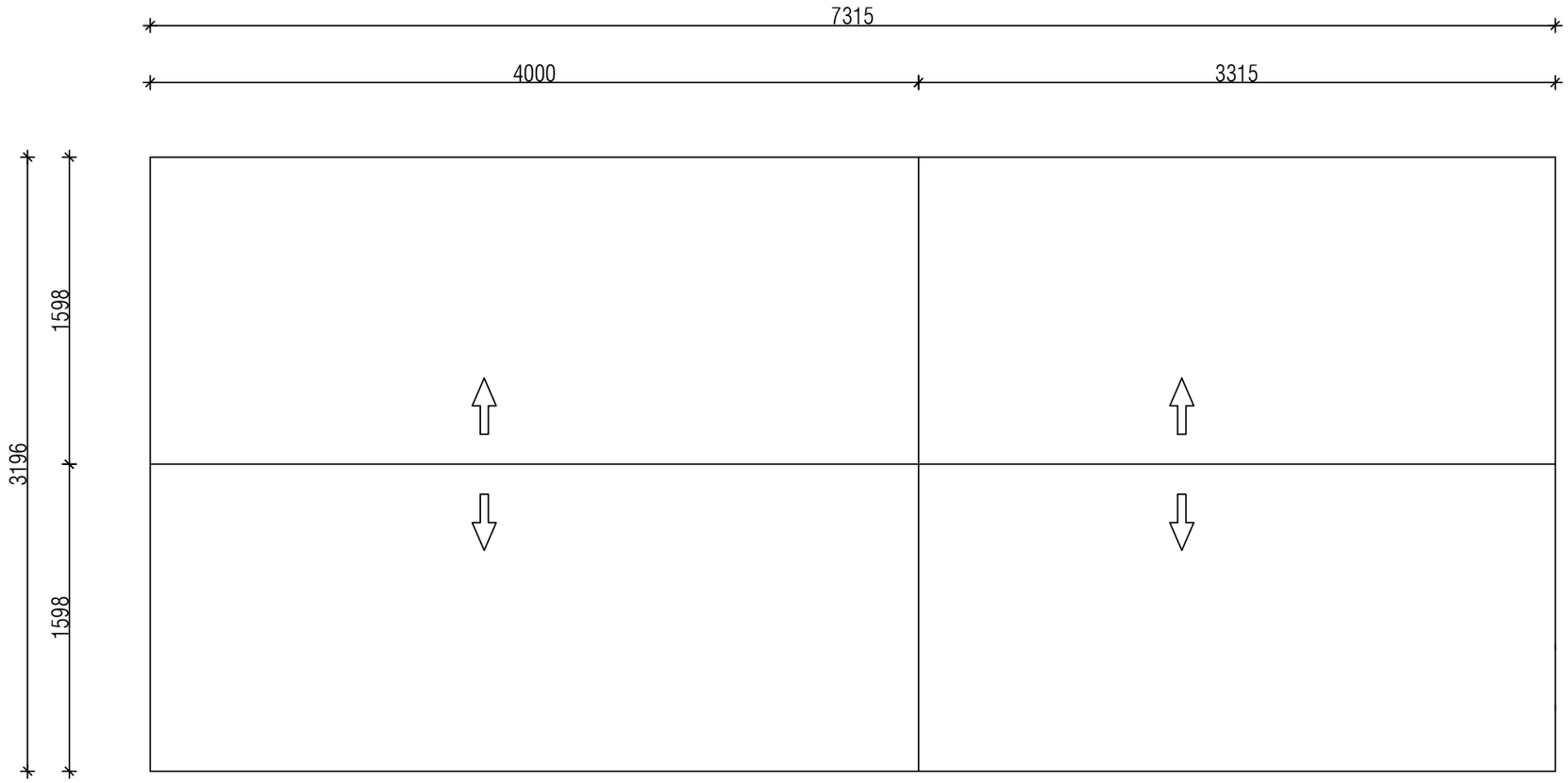
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Пецо Д. Божиновски
дипл. инж. арх.
300 7309 04

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST BR.
08-01-UP/2018	Januar 2018	1:300	V-2



KROVNE RAVNI

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

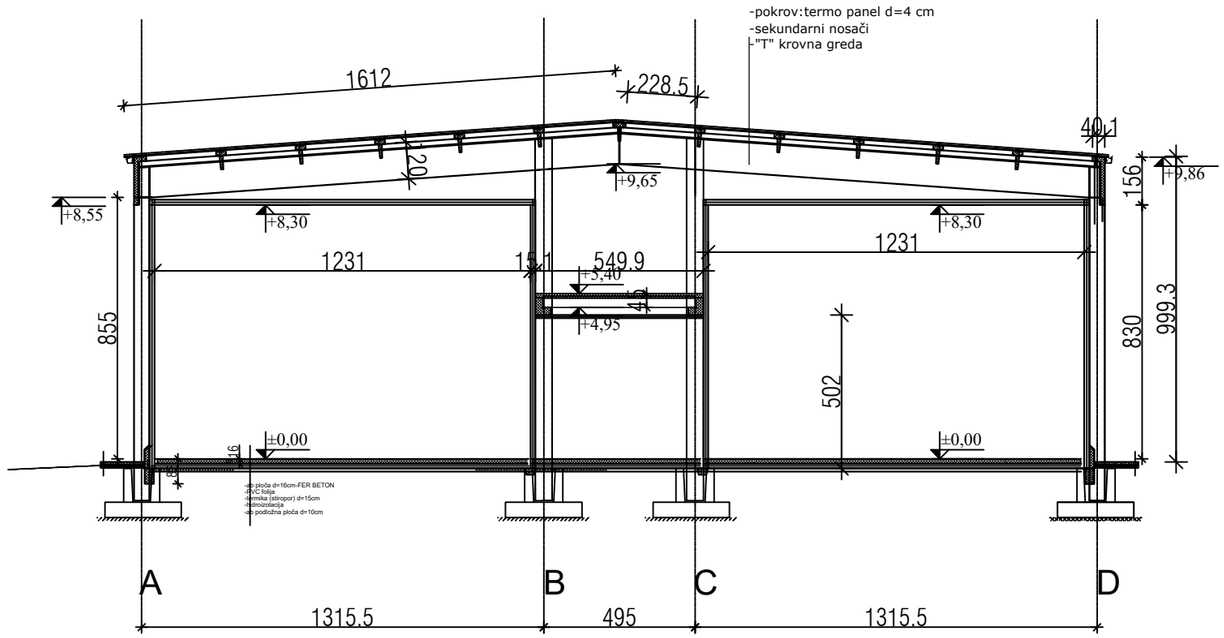
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Пецо Д. Божиновски
дипл. инж. арх.
300 7309 04

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
OSNOVA KROVNIH RAVNI

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST BR.
08-01-UP/2018	Januar 2018	1:300	V-3



POPREČNI PRESEK
A - A

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

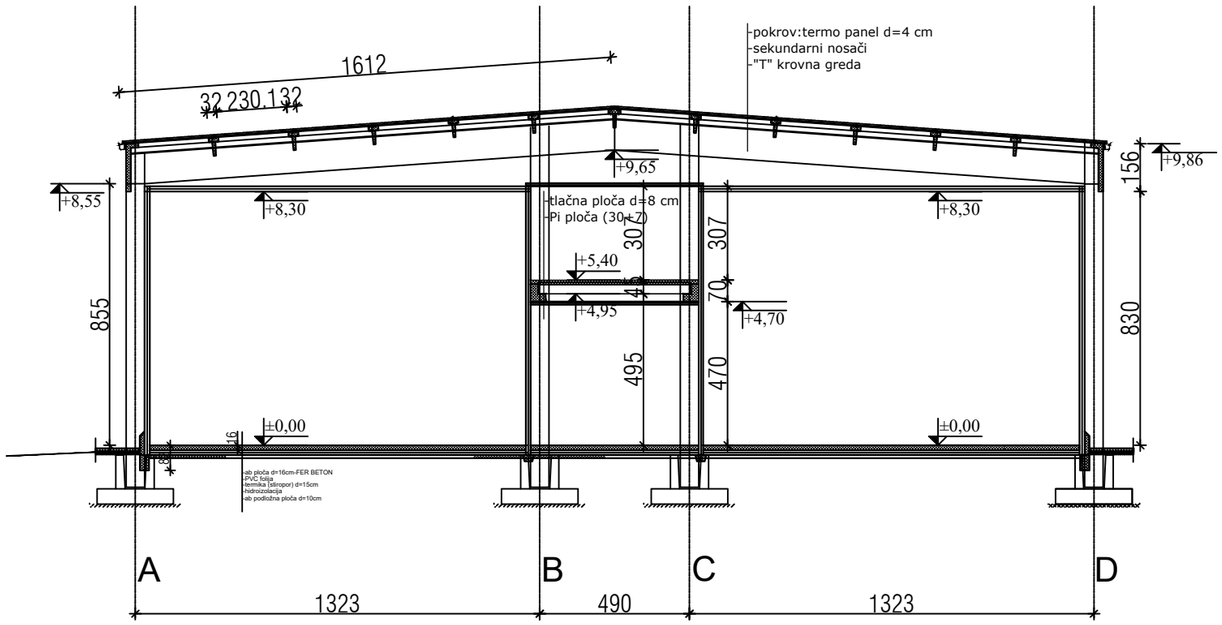
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Peco D. Božinovski
dipl. inž. arh.
300 7369 04

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
PRESEK A-A

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST BR.
08-01-UP/2018	Januar 2018	1:100	V-4



POPREČNI PRESEK
B - B

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

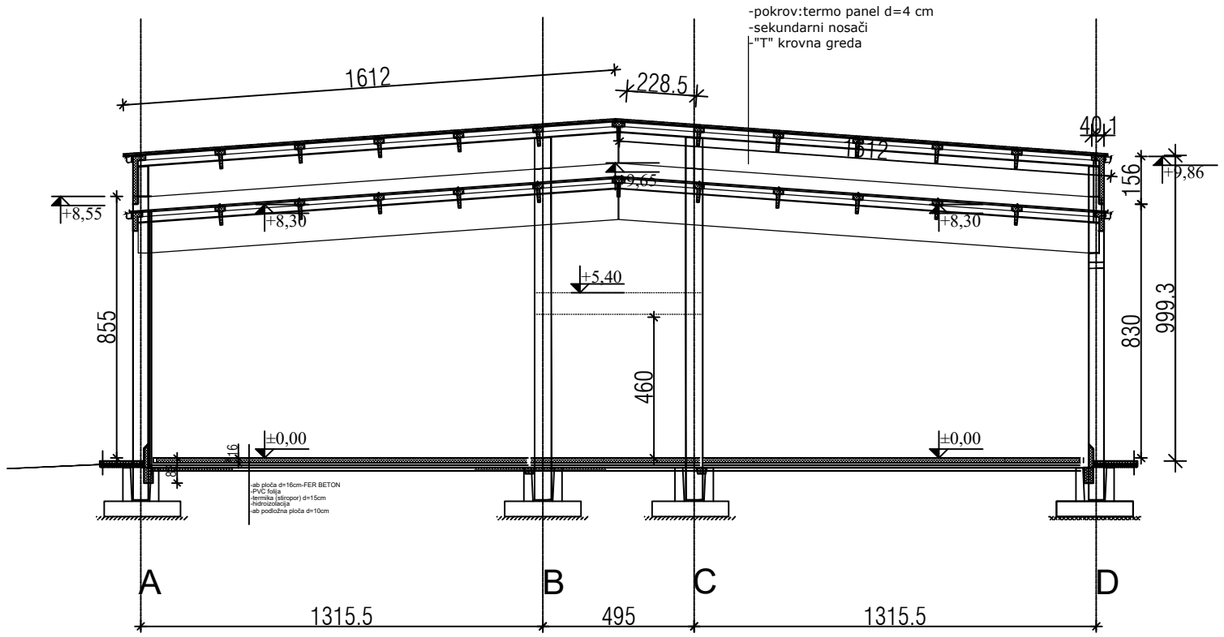
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Peco D. Božinovski
dipl. inž. arh.
300 7309 94

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
PRESEK B-B

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST BR.
08-01-UP/2018	Januar 2018	1:100	V-5



POPREČNI PRESEK
C - C

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

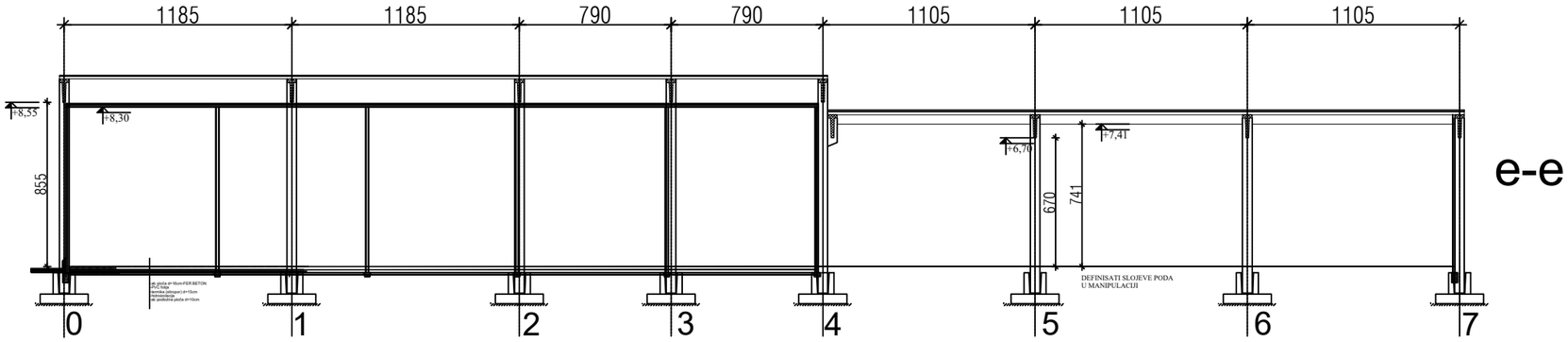
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Peco D. Božinovski
dipl. inž. arh.
300 7309 04

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

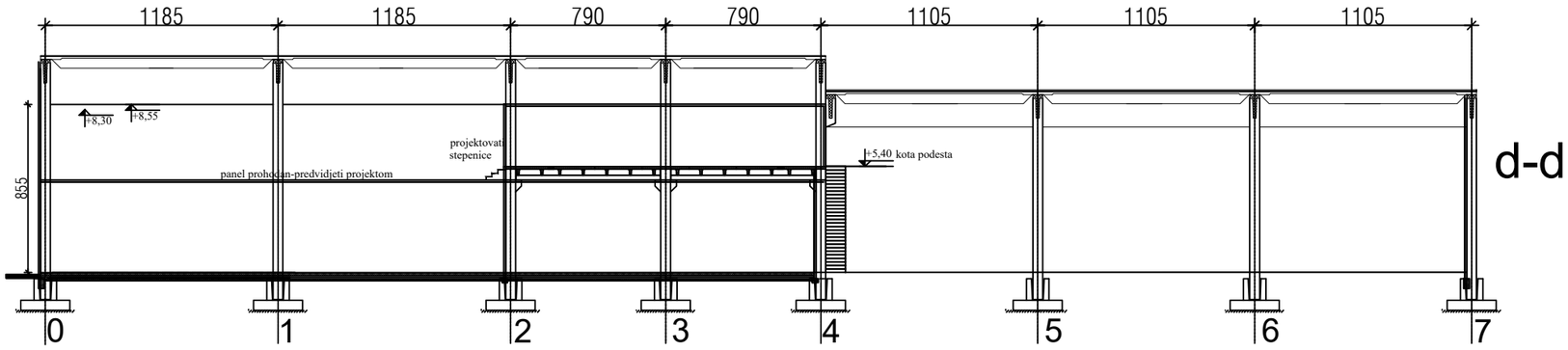
NAZIV CRTEŽA :
PRESEK C-C

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST BR.
08-01-UP/2018	Januar 2018	1:100	V-6



e-e

PODUŽNI PRESEK
e-e



d-d

PODUŽNI PRESEK
d-d

U R B I S Š I D

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

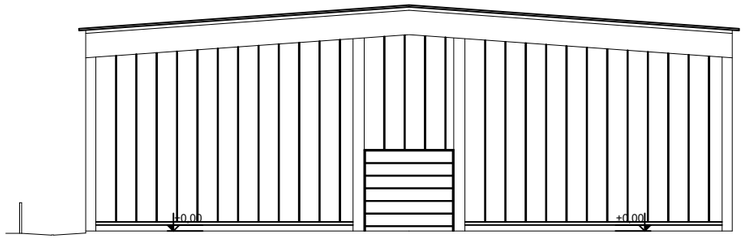
ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Peco D. Božinovski
dipl. inž. arh.
300 7309 04

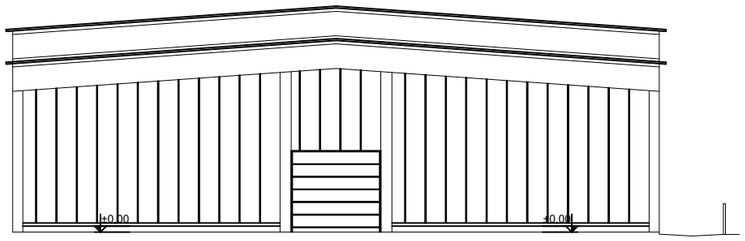
NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
PODUŽNI PRESECI

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA 1:300	LIST BR. V-7
08-01-UP/2018	Januar 2018		

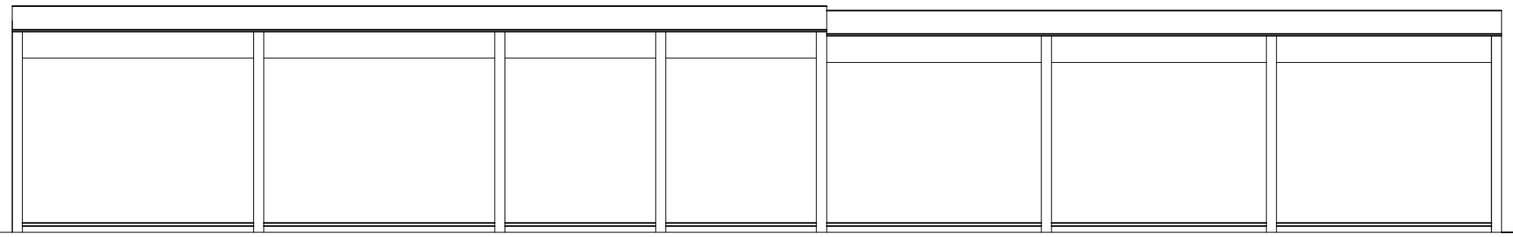


JUGOZAPADNA FASADA

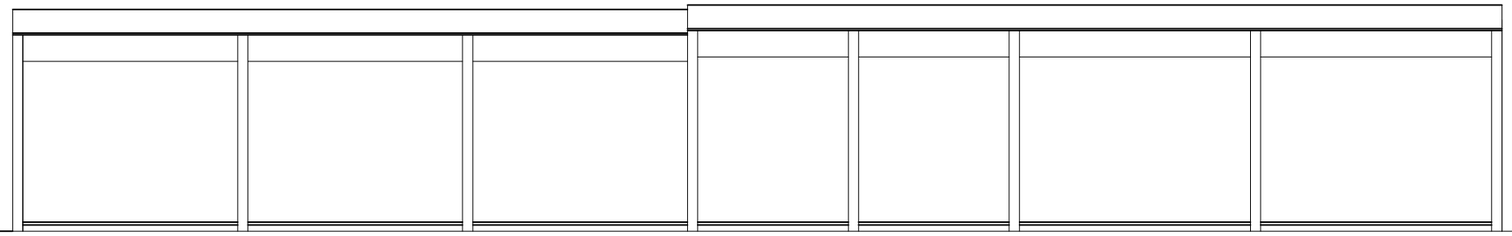


SEVEROISTOČNA FASADA

U R B I S Š I D	Biro za planiranje projektovanje i inženjering " URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473		
	INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID		
	ODGOVORNI PROJEKTANT : Dipl.inž.arh. Peco Božinovski Пеко Д. Божиновски дипл. инж. арх. 300 7309 04	NAZIV OBJEKTA : **MONTAŽNA AB HALA-hladnjača** na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid	
		NAZIV CRTEŽA : FASADE	
	BROJ PROJEKTA 08-01-UP/2018	DATUM Januar 2018	RAZMERA 1:300	LIST BR. V-8



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

Biro za planiranje projektovanje i inženjering
" URBIS " Š I D, Svetog Save 17. tel. (022) 715-620, 064/21 51 473

INVESTITOR : PRIVREDNO DRUŠTVO "GREEN GROUP-FRESH & FROZEN" ŠID

ODGOVORNI PROJEKTANT :
Dipl.inž.arh. Peco Božinovski

Peco D. Božinovski
dipl. inž. arh.
300 7309 04

NAZIV OBJEKTA :
MONTAŽNA AB HALA-hladnjača
na kat. parcelama br.8045/2 i 8046/1 u k.o. Šid

NAZIV CRTEŽA :
FASADE

BROJ PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	LIST BR.
08-01-UP/2018	Januar 2018	1:300	V-9