

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД**

Председник Скупштине Општине: _____
Жељко Костелник

Број: 011-251/II-2010-08
Дана: 08.11.2010. год.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "ШИД"**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2262

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, новембар 2010. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "ШИД"

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ШИД

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ:**

Наташа Цвјетковић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2262

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
мр Тамара Зеленовић Васиљевић
Злата Хома-Будински, геод.тех.
Драгана Митић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД

1. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.3. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА

1.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

2.1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

2.1.1.1. Зона путничко-царинског терминала

2.1.1.2. Зона робно-царинског терминала

2.1.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ВАН КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

2.1.2.1. Зона резервисаних површина

2.2. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

2.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

2.4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

2.4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.4.2.1. Парцелација

2.4.2.2. Препарцелација

2.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.5.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

2.5.2. ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.6. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

2.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ

2.8. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

3.1.1. ЗОНА ПУТНИЧКО - ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА

3.1.1.1. Контролни објекат МУП-а и УЦ-а

3.1.1.2. Надстрешница за контролу путничког, аутобуског и камионског саобраћаја на улазу и излазу из земље

3.1.1.3. Контролне кабине на улазу у земљу - излазу из земље

3.1.1.4. Објекат банке, ПТТ и АМСС и амбуланта (улаз у земљу - излаз из земље)

- 3.1.1.5. Камионска вага са надстрешницом – излаз из земље
 - 3.1.1.6. Јавни тоалети или санитарни чвор
 - 3.1.2. ЗОНА РОБНО – ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА
 - 3.1.2.1. Контролна кабина МУП-а и УЦ-а са надстрешницом - улаз у земљу
 - 3.1.2.2. Објект шпедиције
 - 3.1.2.3. Објект ПТТ, банке, АМСС и амбуланте
 - 3.1.2.4. Објект за припрему брзе хране
 - 3.1.2.5. Наткривена платформа за контролу камионског саобраћаја – улаз у земљу
 - 3.1.2.6. Јавни тоалети или санитарни чвор
 - 3.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ВАН КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
 - 3.2.1. ЗОНА РЕЗЕРВИСАНИХ ПОВРШИНА
 - 3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 3.8. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА
 - 3.9. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА (РЕЖИМИ ОГРАЂИВАЊА)
4. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај Граничног прелаза у ширем окружењу (ППО Шид)	--
2.	Катастарско - топографски план са границама	1:1000
3.	Граница подручја обухваћеног Планом са предлогом одређивања површина јавне намене	1:1000
4.	Концепт просторне организације и подела на функционалне целине (зоне)	1:1000
5.	Намена земљишта (површина, објеката, саобраћаја и зеленила)	1:1000
6.	Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом	1:1000
7.	Приказ комуналне инфраструктуре	1:1000
8.	Парцелација и препарцелација 8.А. Предлог парцелације 8.Б. Предлог препарцелације	1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације Граничног прелаза "Шид"
2. Извод из Плана вишег реда (ППО Шид)
3. Списак коришћене документације за израду планског документа
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Концепт Плана
7. Извештај о обављеној стручној контроли концепта Плана, нацрта Плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Члан 3.

У члану 14. став 2. мења се и гласи:

"О свим променама везаним за коришћење грађевинског земљишта власник односно корисник истог је дужан обавестити Одељење за локалну пореску администрацију у року од 15 дана од дана настанка промене".

Члан 4.

Члан 15. брише се.

Члан 5.

Досадашњи члан 16. постаје члан 15.

Члан 6.

Досадашњи члан 17. постаје члан 16., мења се и гласи:

"Утврђивање, наплату и контролу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, врши Општинска управа-Одељење за локалну пореску администрацију".

Члан 7.

Досадашњи члан 18. постаје члан 17., мења се и гласи:

"Општинска управа-Одељење за локалну пореску администрацију за сваког обвезника накнаде за коришћење грађевинског земљишта доноси посебно решење".

Члан 8.

Досадашњи чланови 19. и 20. постају чланови 18. и 19.

Члан 9.

Досадашњи члан 21. постаје члан 20., мења се и гласи:

"Накнада за коришћење грађевинског земљишта из члана 8. ове одлуке за физичка лица почеће да се наплаћује када се иста интегрише у порез на имовину".

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Општина општине Шид

Број: ОП-249/II-2010

8. новембра 2010. године

Шид

Председник

Жељко Костелић, с.р.

610

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Шид ("Службени лист општина Срема", бр. 20/08 и 19/10-исправка), Скупштина општине Шид, на седници одржаној 8. новембра 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ШИД

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације граничног прелаза Шид (у даљем тексту: План), који је израђен од стране Јавног предузећа "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, под бројем Е - 2262, и представља саставни део ове одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општина Срема".

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	Положај Граничног прелаза у окружењу (ППО Шид)	---
2.	Катастарско – топографски план са границама	1:1000
3.	Граница подручја обухваћеног Планом са предлогом одређивања површина јавне намене	1:1000
4.	Концепт просторне организације и подела на функционалне целине (зоне)	1:1000
5.	Намена земљишта (површина, објеката, саобраћаја и зеленила)	1:1000
6.	Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом	1:1000
7.	Приказ комуналне инфраструктуре	1:1000
8.	Парцелација и препарцелација 8.А. Предлог парцелације 8.Б. Предлог препарцелације	1:1000

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Министарству финансија, Управа царина.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Шид

Број: 011-251/II-2010-08

8. новембра 2010. године

Шид

Председник

Жељко Костелић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "ШИД"

УВОД

Држава Србија као и активни корисници простора (Министарство Унутрашњих Послова и Управа Царина) имају потребу за изградњом граничног прелаза "Шид", а самим тим и за израдом планске документације урбанистичког решења.

На основу Програмског задатка активних корисника и Инвеститора, као и Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид ("Службени лист општина Срема", број 39/2009), ЈП "Завод за урбанизам Војводине" (Обрађивач) приступио је изради Плана детаљне регулације граничног прелаза "Шид".

Плански основ за детаљну урбанистичку разраду представља ППО Шид ("Службени лист општина Срема", број 3/08).

Узимајући у обзир све природне и створене услове, Захтеве активних корисника на предметном простору, као и стручно мишљење обрађивача предвиђена је изградња нових урбаних структура.

У оквиру Плана сагледаване су конкретне могућности простора и дата просторна организација комплекса и подела на функционалне целине (зоне), као и решење намене површина, диспозиција објеката и њихова међусобна повезаност.

1. ПРЕДЛОЖЕНИ ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тромеђи државног пута II реда број 103, парцела 8482, пољског пута, парцела 8499 и државне границе Републике Србије и Републике Хрватске.

Од тромеђе граница у правцу севера прати државну границу а затим мења правац ка југоистоку, на одстојању од 50 м прати северну међу државног пута и пресецајући парцеле 8499, 5690/3, 5690/4, 5690/2, 5690/1, 5689, 5688, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5682, 8448, 5681, 5680 и 5679 долази до међе парцела 5679 и 5678, скреће ка југу и пратећи источну међу парцеле 5679 долази до тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482 и парцела 5679 и 5678.

Од тромеђе граница у правцу југоистока дужином од 50 м прати северну међу државног пута, пресеца га у правцу југа и његовом јужном међом у правцу северозапада долази до тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482 и парцела 5702 и 5703.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле 5702, мења правац ка северозападу, на одстојању од 50 м прати јужну међу државног пута и пресецајући парцеле 5702, 5701, 5700, 5699, 5698/2, 5698/1, 5697, 5696, 5695, 5694, 5693, 5692 и пољски пут, парцела 8506 и долази до државне границе, скреће ка североистоку и пратећи државну границу Републике Србије и Републике Хрватске долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи цца 5,15 ха.

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Граница грађевинског земљишта ван границе градског грађевинског земљишта је идентична граници обухвата Плана и обухвата делове следећих парцела: 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690/1-4, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698/1-2, 5699, 5700, 5701, 5702, 8448, 8449 и 8482.

1.3. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА

1.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

Предложене површине јавне намене су:

- комплекс граничног прелаза (путнички терминал, робно-царински терминал),
- пратећи садржаји граничног прелаза (резервоар, објекат енергана, сепаратор, УПОВ, бустер станица са резервоаром),
- отворени канали (постојећи, планирани),
- затрављене зелене површине (резервисане површине за проширење граничног комплекса).

Парцеле за површине јавне намене се образују од делова парцела: 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690/1-4, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698/1-2, 5699, 5700, 5701, 5702, 8448, 8449 и 8482 које се налазе у обухвату Плана. Планиране површине јавне намене идентичне су површини у обухвату Плана.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

2.1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

Висок интензитет саобраћаја, како у путничком тако и у транзитном саобраћају, условно је потребу за изградњом и модернизацијом граничног прелаза.

Постојећи гранични прелаз Шид, капацитета утврђених за функционисање на нивоу привремених решења, обухвата део простора на Државном путу II реда Р-103 (дсоница Шид-Товарник). Тренутно активни корисници простора (МУП-а и УЦ-а) обављају послове граничне контроле, како у неадекватном простору, тако и у неадекватним условима.

Неодговарајући капацитет и проточност постојећих саобраћајница, квалитет и капацитет постојећих објеката као и недостатак одређених садржаја и објеката (неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза), тренутно отежава коришћење

појединих делова граничног прелаза за обављање оних радних процеса који су према редоследу активности технолошких поступака предвиђени да се у њима врше, а самим тим и функционисање граничног прелаза у целини.

У технолошком процесу граничне контроле учествују различити субјекти (МУП-а, УЦ-а, инспекције) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему сваки од њих има своју технолошко-функционалну шему обављања формалности при улазу и излазу из земље, изражену пре свега решењем саобраћајних површина и токова, диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

Планирано решење граничног прелаза "тангенцијалног" типа са оперативним царинским базама - терминалима путничког и теретног саобраћаја, заснован је на технолошко-функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (подацима из програма корисника), као и на природним и створеним карактеристикама локације.

Неопходно је адекватно решење саобраћајних токова, са оптималним бројем паркинг места, као и пешачких комуникација, а такође и континуалних зелених површина и уређеног слободног простора.

Циљ хортикултурног уређења комплекса, који подразумева његово озелењавање и опремање, је да се остваре естетско-декоративни услови који ће омогућити несметано одвијање свих планираних активности и визуелну прегледност простора.

Заштитно зеленило ће омогућити побољшање микро-климатских услова и остварити заштиту ваздуха и заштиту од буке.

2.1.1.1. Зона путничко-царинског терминала

Основна намена путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина у којима се обављају неопходне формалности.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно-излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планиране саобраћајне траке којом долазе до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна

царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила планираним саобраћајним тракама долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а, стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле одвијају и све остале формалности граничне контроле.

У овом простору предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника. На простору путничког терминала предвиђају се трафо-станица и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи објекти:

1. контролни објекат МУП-а
2. контролни објекат УЦ-а
3. пасошко-царинска контрола (надстрешница)
4. контролне кабине МУП-а и УЦ-а (улаз-излаз)
5. ПТГ, банка, АМСС, амбуланта
6. комисиона вага са надстрешницом (излаз из земље)
7. наткривена платформа (излаз из земље)
8. санитарни чвор
9. резервоар
10. објекат енергане (котларница и ТС)
11. сепаратор
12. УПОВ
13. бустер станица са резервоаром

2.1.1.2. Зона робно-царинског терминала

Робно-царински терминал (камионски) терминал, на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Планира се као одређени простор са посебним режимом уласка контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета. Укупни капацитет паркинг места за камионе, камионе са приколицом и шлепере, износи 24 паркинг места.

Улаз у терминал одвијаће се посебним одвојком. Непосредно уз улаз у терминал планирани су и објекти за контролне органе МУП-а и УЦ-а, објекат шпедиције и осталих пратећих служби. На самом улазу, под надстрешницом, предвиђа се колска, електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска са службеним објектом поред ње.

По прегледу и регистрацији документације, возило се у зависности од њене исправности и врсте роба које превози, упућује на одређено паркинг место, где возач чека позив на прилаз надстрешници за контролу терета или, у случају транзита, по овери

документације наставља излазном саобраћајницом, ка прикључку на државни пут II реда бр. 103. Такође, у случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила под пратњом у Републику Хрватску.

Простор терминала неопходно је оградити стабилном заштитном оградом и осветлити спољном расветом потребног нивоа.

У зони робно-царинског терминала планирани су следећи објекти:

1. контролна кабина МУП-а и УЦ-а
2. камионска вага са надстрешницом (улаз у терминал)
3. објекат шпедиције
4. ПТГ, банка, АМСС и амбуланта
5. наткривена платформа - улаз у земљу
6. објекат за припрему брзе хране
7. санитарни чвор
8. контролна кабина - излаз из терминала

2.1.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ВАН КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

2.1.2.1. Зона резервисаних површина

У зони резервисаних површина налази се постојећи отворени канал, а планирана је изградња и новог отвореног канала. Преостала површина у овој зони је затрављена зелена површина. Резервисане површине се у будућности могу користити за евентуално ширење капацитета граничног прелаза (у првом реду капацитета робно-царинског терминала), тј. за потребе изградње нових саобраћајних површина (паркинга за теретне камионе).

2.2. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни циљ уређења и изградње граничног прелаза Шид, у домену саобраћаја, било би обезбеђење оптималних просторних услова за правилно функционално-технолошко опремање простора у оквиру еколошки прихватљивих решења, а у домену савременог контролисаног вођења и управљања одвијањем саобраћајних токова.

Основни циљ био би и утврђивање оптималног просторног уређења саобраћајних површина према стратешки исказаним захтевима и просторним активностима уз дужно уважавање свих економских, техничких, технолошких и просторно-функционалних критеријума.

Основни циљ је такође и минимизација свих негативних утицаја саобраћајних манифестација у оквиру граничног прелаза на окружење и животну средину.

Концепт саобраћајног решења у оквиру граничног прелаза Шид предвиђа нову просторну организацију самог граничног прелаза и ново саобраћајно устројство свих саобраћајних капацитета у обухвату.

Саобраћајним решењем задржавају се траса постојећег државног пута II реда бр. 103, (Товарник) граница са Хрватском - Шид - Кузмин - Сремска Митровица - Рума - Пећинци - Прхово - Петровчић - Београд и предлаже установљивање новог саобраћајног решења са одговарајућим саобраћајним површинама и раскрсницама. Предложеним концептом формирају се недостајуће саобраћајне површине (саобраћајне траке, паркинг површине, манипулативни платои), чиме се у многоме олакшава функционисање саобраћаја у комплексној проблематици технолошког одвијања граничне службе.

Саобраћајно решење омогућује неометано и безбедно функционисање транзитног и изворно-циљног саобраћаја, без утицаја на технологију и безбедност рада специфичног садржаја какав је гранични прелаз.

Саобраћајно-манипулативне површине, платои, паркинг површине, унутар самог комплекса граничног прелаза својим елементима омогућити несметано функционисање свих садржаја, као и свих саобраћајних дешавања унутар комплекса, без угрожавања животне средине, уважавајући основне принципе одрживог развоја.

Број саобраћајних трака који се планира омогућује одговарајућу проточност и безбедност, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза.

Локација граничног прелаза је просторно дефинисана од границе са Хрватском у дужини око 400 м на територији Србије. Новоформирани гранични прелаз је тангенцијалног типа са комплементарним садржајима:

1. Путничко-царински терминал
2. Робно-царински терминал

Број планираних трака на улазу/излазу из земље:

1. саобраћајна трака за теретна возила - улаз у земљу
2. саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе - улаз у земљу
3. саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе - излаз из земље
4. саобраћајна трака за теретна возила - излаз из земље

Саобраћајне траке за теретна возила су просторно фиксирани док су саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе флексибилне тј. саобраћајном сигнализацијом се регулише обим коришћења у зависности од потреба на излазу или улазу у земљу.

На граничном прелазу (нулта тачка) планиране су 2 саобраћајне траке: 1 за улаз у земљу, 1 за излаз из земље.

Број саобраћајних трака на улазу у земљу је 2. Оне се трансформишу у једну саобраћајну траку за теретна возила која води теретна возила у теретни терминал (немогућност проласка без пролаза кроз терминал) и две саобраћајне траке за комбиновани аутомобилско-аутобуски саобраћај, уз паркинг за детаљнији преглед аутобуса.

Непосредно по улазу у робно-царински терминал поред електронске ваге за контролу осовинског оптерећења и масе возила, налази се објекат контролних органа: УЦ-а, МУП-а, као и објекти за остале пратеће службе у оквиру граничног прелаза (шпедиција, осигурање, ПТТ, банка АМСС).

Робно-царински терминал својом просторно-технолошком организацијом предвиђа простор који је неопходан за детаљну обраду и преглед свих врста роба (паркинг површине).

Одмах уз објекат путничко-царинског терминала егзистирају 4 (2+2) траке за пролаз и преглед аутобуса и аутомобила при улазу/излазу у земљу, оне су наткривене и имају простор за контролу пртљага и путника. У оквиру путничко-царинског терминала предвиђен је простор за детаљну контролу и преглед аутобуса и аутомобила при улазу и излазу из земље. Врло битно је напоменути да просторно устројство саобраћајних трака није фиксирано већ је могуће преусмеравање токова мобилном стандардном и нестандартном сигнализацијом у зависности од исказаних захтева (улаз или излаз из земље).

Ширина саобраћајних трака износи се креће од 3,75 м - 4,0 м.

Између саобраћајних трака налазе се кабине за пасошку контролу.

У робно-царинском делу (излаз) уз објекат за контролу, налази се саобраћајна трака за теретна возила. Ова саобраћајна трака предвиђена као наткривена трака (са слободним профилом и са електронском вагом и платформом због пролаза и контроле). После контроле и обраде за теретна возила предвиђена је површина за стационирање возила, после које је могуће упућивати возила на додатне, детаљне контролне процедуре или дозволити даљи наставак путовања. Број саобраћајних трака на излазу из земље је 2.

При улазу у земљу у оквиру робно-царинског терминала осим камионске ваге са надстрешницом, на излазу из терминала налази се наткривена платформа за контролу при улазу у земљу.

Излазном саобраћајницом из робно-царинског терминала долази се до самог граничног прелаза (нулта тачка).

Приступна саобраћајна трака ка излазу из земље је димензионисана тако да задовољава нормалне захтеве при изласку из земље, за све структуре и типове возила, као и евентуално враћање возила у земљу (преусмеравање возила).

Као пратећи садржаји за гранични прелаз су просторно устројени капацитети за стационирање возила и то:

1. путничко-царински терминал:
 - паркинг ПА.....21 место
 - паркинг ПА (службени).....8 места
2. робно-царински терминал
 - паркинг ТВ.....23 места

У оквиру простора граничног прелаза обезбеђена су места за повратак возила у земљу из које долазе, уколико нису прошла царинску контролу и преглед.

2.2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и противпожарна хидрантска мрежа),
- кишна канализација,
- фекална канализација,
- технолошка канализација,
- уређаји за пречишћавање.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Најближи насељски водоводни систем удаљен је око 4 км, па је за горе наведене потребе, неопходно избушити бунар. У случају да постоји могућност повезивања на насељски водоводни систем Шида, повезивање извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа, а у том случају неопходна је изградња бустер станице са резервоаром, ради подизања притиска у мрежи.

Хидранти се прикључују на водоводну мрежу те је потребно пројектовати мрежу одговарајућих пречника (минимално Ø80мм) и обезбедити најмању количину воде од 5 л/с по једном хидранту, са минималним притиском на излазу од 2,5 бар.

Хидранте унутар комплекса радити као надземне или подземне зависно од њихове локације, а тачан положај и број хидраната биће одређен пројектом противпожарне заштите. Противпожарну потребу за водом обезбедити резервоаром щца 50м³ и пумпном станицом одговарајућег капацитета.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор минералних уља и таложник).

Предвиђено је издизање новопланираних површина за најмање један метар изнад нивоа постојећег терена уз израду ободних канала који би прикупили атмосферску воду и пропустима провели кроз труп пута до постојећих мелiorационих канала.

У циљу елиминисања ових проблема мора се предвидети израда канализационе мреже чији ће задатак бити да преко сливника и шахтова прикупи атмосферску воду како са коловозних површина тако и са кровова објеката и исту преко пречистача - сепаратора масноћа одведе до мреже канала.

Постојећа површина граничног прелаза оцењиваће се на тај начин што се планира канализациони вод према коме су усмерени падови коловоза и тако прикупљена вода пуштаће се, да се слободно разлива поред ножице насипа до ободног канала. Број сливника као и решење канализационе мреже са уређајима за пречишћавање мора се установити на основу прецизних техничко-економских параметара директно везаних за решење коловозне конструкције као и нивелиационо решење како у смислу попречних падова тако и висинског положаја у зависности од околног терена.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (мелиорациони канал).

На месту упуштања пречишћене воде у мелиорациони канал или ободни канал извршити облагање истог тврдим материјалом (камен, бетон и сл.).

Пречишћавање отпадних вода врши до II категорије квалитета воде. Испуст мора бити заједнички за фекални и кишни одвод са предталожником за вучени и крупнији суспендовани нанос.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Уређај за пречишћавање отпадних вода пројектовати и димензионисати за потребе рачунских капацитета отпадних вода. Третманом омогућити довођење вода у потребан квалитет за испуштање у реципијент (II класа).

2.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање електричном енергијом садржаја комплекса граничног прелаза Шид, обезбедиће се из постојеће трафостанице напонског преноса 20/0,4 кВ, снаге до 400 кВА. У случају потребе за већом снагом могуће је постојећу трафо од 250 кВА заменити већом од 400 кВА, односно на предложеној локацији изградити монтажно-бетонску трафостаницу снаге до 630 кВА. За МБТС трафостанице потребно је обезбедити површину од 5х6м. Од трафостанице ће се изградити кабловски водови за напајање свих планираних корисника у трасама које су планиране поред саобраћајних површина у зеленим површинама.

Напајање 20 кВ напоном трафостанице извешће се са постојеће 20 кВ мреже по електроенергетским условима добијеним од надлежне Електродистрибуције у Сремској Митровици.

Сви планирани објекти који ће се изградити, прикључиће се подземним кабловима на нову трафостаницу.

Напајање потрошача до изградње нове трафостанице обезбедиће се са постојеће трафостанице у комплексу, докле то потребе налажу, због континуитета функционисања постојећег граничног прелаза.

У трафостаници су предвиђена поља јавне расвете са одговарајућим бројем извода како за планирану расвету тако и за могућа проширења.

Поред просторија трафостанице поставиће се контејнер са дизел-електричним агрегатом снаге до 150 кВА, који ће бити довољан за технолошки конзум и хладњачу. Поред резервног напајања са дизел-електричног агрегата планирано је напајање из УПС система у трајању од 10 мин, који су лоцирани по технолошким целинама (МУП, УЦ, шпедиција, дезобаријера, контрола возила, јавна расвета...).

Осветљење саобраћајница и паркинг простора треба првенствено да оствари задовољавајуће фотометријске услове.

Да би се остварила правилна расвета на граничном прелазу потребно је поставити и стубова са рефлекторима.

За напајање потрошача ван објеката у комплексу граничног прелаза потребно је предвидети слободно-стојеће разводне *ојрмаре* са довољним бројем прикључника за потребе комплекса (уређаји за потребе одржавања саобраћајница и бетонских површина, за одржавање зелених површина), за потребе корисника паркинг простора (хладњача за време дуже поправке на паркинзима).

У комплексу граничног прелаза предвидети хоризонталну и вертикалну сигнализацију и семафоризацију, као и покретне електричне рампе. Ови потрошачи ће се напајати поред мрежног и из дизел-електричног агрегата.

Сва инсталација у делу испод ауто-пута биће смештена у кабловској канализацији за пролаз инсталација, у складу са Техничким прописима и ЈУС стандардима, као и препорукама произвође различитих врста инсталација. По правилу где је год могуће дистрибутивни и прикључни водови постављају се ван коловоза.

Заштиту од атмосферских пражњења комплекса граничног прелаза извести класичном громобранском заштитом у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката.

Заштиту објеката, као и истурених металних маса комплекса које нису обухваћене пројектима громобранске заштите појединих објеката извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

2.2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА И ИНФРАСТРУКТУРА

За производњу топлотне енергије планира се изградња котларнице. Котларница ће као основни енергент користити електричну енергију, а као алтернативни енергент планира се течено гориво (лако лож уље). Локација припадајућег резервоара запремине $V=20\text{м}^3$ за лако лож уље, као и инсталације течног горива, планирана је према планираној локацији објекта котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортаће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања).

Објекти, на улазу у земљу (објекат за дезобаријеру и санитарни чвор) су удаљени од централне зоне, обзиром на релативно малу површину ових објеката и велику удаљеност од централне зоне, технички и економски је прихватљивије да се ови објекти не прикључују на систем грејања из централне котларнице, већ да се за њих користи грејање преко електроиздних колектора, чија је уградња иначе предвиђена при испоруци објеката контејнерског типа.

За циркулацију воде кроз унутршње инсталације (цевна мрежа и грејна тела) предвиђена је циркулациона пумпа у котларници.

Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одисних вентилатора (зидних или кровних), који системом

вентилационих ПВЦ канала преко ПВ вентила извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора вршиће се уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

Када се стекну услови за коришћење природног гаса односно гасификује општина Шид, гранични прелаз се може прикључити на гасоводну мрежу према условима надлежног дистрибутера за гас.

2.2.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Задовољење потреба у телекомуникационом садржају у комплексу граничног прелаза "Шид" оствариће се путем оптичког ТТ кабла, као и телекомуникационим (коаксијалним) кабловима довољних капацитета положеним до свих корисника у комплексу.

Предвиђено је повезивање граничног прелаза "Шид" са чворном телефонском централом Шид оптичким каблом, преко истуреног претплатничког степена у комплексу граничног прелаза. Од предвиђене просторије за смештај истуреног претплатничког степена планирана је кабловска канализација у којој ће бити постављене ПВЦ цеви и шахтови са телекомуникационим кабловима до свих корисника.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта УПС (МСАН) на јавној површини.

Предложено техничко решење за обезбеђење ТТ веза на граничном прелазу "Шид" омогућава перспективно задовољење потреба садашњих и будућих субјеката.

Телекомуникациона мрежа на планском простору ће се градити поред саобраћајних и пешачких површина у зеленим површинама.

За потребе комплекса граничног прелаза и пратећих садржаја предвидети сопствену ("кућну") телефонску централу. Ова централа треба да буде дигитална са ИСДН прикључком капацитета до 20 директних телефонских бројева и потребног броја локалних линија.

Такође ова централа поред уобичајених опција треба да има и могућност

тарифирања по сваком локалу и систем интерне мобилне телефоније.

У кабловској канализацији предвидети резервну ПВЦ цев до границе са Хрватском за потребе повезивања два гранична прелаза интерном директном телефонском везом.

За телекомуникациони систем у комплексу предвидети напајање електричном енергијом и из дизел-електричног агрегата.

У комплексу граничног прелаза и робно царинског терминала планиране су две поштанске јединице. Локације поштанских јединица приказане су у графичком приказу.

До објекта ПТТ потребно је обезбедити прилаз возилу за размену поштанских пошиљки.

Према избору пројектанта могућа је уградња већег броја телефонских говорница на местима где се очекује већа фреквенција путника. Изглед говорнице мора бити усаглашен са рекламним паноима, огласним таблама, жардињерама.

Над целим комплексом граничног прелаза предвидети надзор помоћу система телевизије затвореног круга (ТВЗК).

За пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала земаљских и сателитских програма у комплексу граничног прелаза предвиђен је сопствени антенски систем. Путем оптичког кабла омогућити повезивање са градским кабловским дистрибутивним системом насеља Шид.

Спољашњи кабловски развод система за дистрибуцију РТВ програма предвидети коаксијалним кабловима (КДС). Ове каблове полагати у кабловским канализацијама у ПВЦ цевима и шахтовима заједно са осталим инсталацијама.

2.2.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Све слободне површине у оквиру самог граничног прелаза потребно је партерно уредити садњом жбунастих дендролошких врста, ружа и цветног садног материјала (једногодишњег и вишегодишњег цвећа-перена) и затравити. Слободне површине резервисане за проширење комплекса граничног прелаза, такође, затравити.

2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Редни бр.	Намена површина	Површина			%
		ха	а	м ²	
1.	Гранични прелаз	2	63	20	
	- објекти		6	45	1,3
	- надстрешнице		19	26	3,7
	- пешачке стазе и платои		29	96	5,8
	- саобраћајне, манипулативне и паркинг површине		03	99	20,2
	- партерно зеленило	1	02	20	19,8
	- комуналне површине и објекти	1	01	34	0,3
2.	Остале површине у обухвату Плана	2	51	80	
	- затрављене зелене површине	2	05	88	40,0
	- отворени канал - постојећи		17	35	3,4
	- отворени канал - планирани		28	57	5,5
	Укупно	5	15	00	100

Редни бр.	Грађевинско земљиште	Површина			%
		ха	а	м ²	
1.	Површине јавне намене				
	- комплекс граничног прелаза	2	63	20	51,1
	- отворени канал - постојећи		17	35	3,4
	- отворени канал - планирани		28	57	5,5
	- затрављене зелене површине	2	05	88	40,0
	Укупно	5	15	00	100

2.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**2.4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**

Планом регулације дефинисане су нове регулационе линије и то постојећим међним тачкама и новоодређеним међним тачкама које су дате својим координатама у Гаус - Кригеровом координатном систему.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	6592758.30	5001930.89	16	6592867.98	5001752.95
2	6592763.18	5001927.40	17	6592869.64	5001755.26
3	6592756.75	5001919.70	18	6592868.48	5001757.82
4	6592994.46	5001761.97	19	6592846.71	5001773.59
5	6592999.79	5001758.15	20	6592851.10	5001779.65
6	6592988.63	5001753.84	21	6592819.81	5001802.42
7	6592971.10	5001729.35	22	6592813.13	5001793.30
8	6592982.45	5001716.07	23	6592775.23	5001821.11
9	6593046.85	5001669.17	24	6592777.25	5001823.90
10	6593085.37	5001636.06	25	6592760.63	5001835.94
11	6593069.57	5001612.40	26	6592757.76	5001845.44
12	6593008.45	5001594.71	27	6592712.44	5001878.45
13	6593047.42	5001634.91	28	6592675.94	5001835.54
14	6593028.65	5001648.65	29	6593072.89	5001705.87
15	6593011.68	5001649.60			

План нивелације је урађен на основу катастарско - топографског плана у размери P=1:1000.

Нивелациона решења су дефинисана преломним тачкама нивелете осовина саобраћајница (приказано у графичком прилогу).

Нивелационим планом пројектоване су:

•коте нивелете осовине саобраћајница

- интерполоване коте
- падови нивелете

Нивелационим решењем дате су основне смернице нивелације којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати

2.4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Планом је планирано формирање површина јавне намене и то:

- парцела А (путнички терминал)
- парцела Б (робно - царински терминал)
- парцела В (канал)
- парцела Г (постојећа парцела канала)
- парцела Д (енергетски блок)

2.4.2.1. Парцелација

Од постојећих парцела у обухвату Концепта деобом се формирају парцеле од 1 до 90 на следећи начин:

Постојеће парцеле	Парцеле настале деобом	Постојеће парцеле	Парцеле настале деобом
8499	1,2	5680	44,45,89
5690/3	3,4,5	5679	46,47,90
5690/4	6,7,8	8506	53,54
5690/2	9,10,11	5692	55,56
5690/1	12,13,14	5693	57,58,59
5689	15,16,17	5694	60,61,62
5688	18,19,20	5695	63,64,65
5687	21,22,23	5696	66,67
5686	24,25,26	5697	68,69,70
5685	27,28,29	5698/1	71,72,73
5684	30,31,32	5698/2	74,75,76
5683	33,34,35	5699	77,78,79
5682	36,37,38	5700	80,81,82
8448	39,40	5701	83,84,85
5681	41,42,43	5702	86,87,88
8482	48,49,50,51,52		

2.4.2.2. Препарцелација

Од парцела насталих деобом формирају се нове парцеле од А до Д на следећи начин:

Новоформиране парцеле	Површина (цха м²)	Парцеле настале деобом
А	24323	2,5,8,11,14,17,20,23,26,29,32,35,38,40,43,45,47,49,59,62, 65,70,73,76,79,82,85,88
Б	20361	50,51,52,56,58,61,64,67,69,72,75,78,81,84,87
В	2847	4,7,10,13,16,19,22,25,28,31,34,37
Г	273 (део)	39
Д	3998	42,44,46
Укупно	51802	

Парцела 48 настала деобом парцеле 8482 остаје парцела државног пута II реда број 103.

2.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.5.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

На простору обухвата Плана се не налазе заштићена природна добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својство природног

споменика, потребно је о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.5.2. ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

У простору намењеном за изградњу граничног прелаза Шид нема евидентираних и регистрованих непокретних културних добара са аспекта архитектуре. У непосредној близини обухвата Плана налази се археолошки

локалитет потес "Орашје", а у близини се налазе локалитети на потесима "Вртлог", "Корови", "Дужнице" и "Бановина".

Обавезно је вршење археолошког надзора током извођења земљаних радова. Вршење археолошког надзора током извођења земљаних радова обавља Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања.

2.6. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У контексту заштите квалитета животне средине на простору комплекса граничног прелаза, предвиђене су адекватне мере заштите природних ресурса од деградације.

Заштита вода ће се реализовати изградњом канализационе мреже за одвођење отпадних вода, које ће се пречишћавати на постројењу за пречишћавање отпадних вода у оквиру комплекса граничног прелаза.

Заштита земљишта, као природног ресурса, обезбедиће се адекватним одвођењем отпадних вода и реализацијом следећих мера:

- изградњом ППОВ;
- организованим сакупљањем отпада;
- постављањем бетонских подлога за контејнере за комунални отпад, које ће организовано празнити надлежна комунална организација;
- формирањем заштитног зеленила;
- контролом засољавања земљишта у зимским месецима.

Заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина у складу са просторним могућностима у складу са условима Завода за заштиту природе Србије.

Препоручују се контролна мерења имисије загађујућих материја и примена одређених мера, према потреби.

На самом улазу у комплекс, као заштитна мера, предвиђена је дезобаријера са базеном за дезинфекцију возила (путничких и теретних).

У циљу заштите од пожара неопходно је придржавати се услова предвиђених Законом о заштити од пожара и другим

одговарајућим правилницима, који регулишу ову област.

2.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите живота и здравља људи, материјалних добара и животне средине од елементарних непогода морају се применити све мере заштите, првенствено превентивне, ради спречавања настајања елементарних непогода на овом простору.

Према сеизмолошкој карти Шид је угрожен земљотресом јачине 80МПС. Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 80МПС.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља министарство одбране Републике Србије - Одсек за одбрану Шид.

Зоне опасности од избијања пожара

Простор на коме се врши усклађивање или претакање запаљивих течности, зависно од степена опасности од избијања и ширења пожара, дели се на три зоне:

- зона највеће опасности (зона I)
- зона повећане опасности (зона II)
- зона опасности (зона III)

У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожар или омогућити његово ширење.

У зонама је забрањено:

1. држање отвореног пламена,
2. рад са отвореним пламеном и ужареним предметима,
3. пушење,
4. рад са алатом који варичи,
5. постављање надземних електричних водова без обзира на напон.

У зонама на видним местима морају се поставити натписи којима се упозорава на забране.

При вршењу радова у зонама осим редовног текућег одржавања, корисник постројења мора предузети прописане сигурносне мере.

Зоне опасности

Зона I обухвата унутрашњост резервоара.

Зона II обухвата простор до 1 м висине изнад приступног окна, одушних цевовода и вентила у пречнику од 5 м, мерено од габарита приступног окна, односно одушног цевовода и вентила.

Зона III обухвата простор изнад околног терена ширине 2 м од зоне II, мерено хоризонтално и висине 0,5 м, мерено од тла.

Резервоар мора бити заштићен од свих извора топлоте хидрантском мрежом и превозним апаратима за гашење пожара.

2.8. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

На свим прилазима објектима на граничном прелазу, извести рампе за кретање хендикепираних лица са колицима као и адекватна врата на свим улазима на планираним објектима.

Неопходно је обезбедити и одређен број паркинг места за горе наведена лица, са одговарајућим рампама.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према захтевима активних корисника граничног прелаза (МУП-а и УЦ-а) неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном унутрашњом организацијом просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, увођењем свих потребних инсталација, визуелне контроле комплекса, међусобне везе радних места у објектима, итд.

Планирани објекти су монтажног типа (последица чињенице да ће после уласка Србије у Европску унију објекти бити непотребни и као такви демонтирани и пренешени на другу локацију) спратности П+0 до П+1, намењени различитим корисницима (МУП-а, УЦ-а, шпедиције, банака, поште, АМСС, итд.) као и садржајима (административно-пословним, финансијско-услужним, и сл.).

У оквиру комплекса планирани су објекти који ће омогућити:

- несметано одвијање живота и рада на терену (канцеларије, гардеробе, кухиње, трпезарије, спаваонице, санитарне чворове),
- обављање специјалних функција (амбуланте, смештај телекомуникационих уређаја, командних пунктова и др.),

Димензије и висина просторија, као и ширина комуникација, морају задовољити предвиђену намену. Површине објеката дате у

Намени земљишта (површина, објеката, саобраћаја и зеленила) (графички прилог) нису апсолутно обавезујуће, тј. тачно ће се прецизирати главним пројектима.

Конструкција објеката

Код свих конструкција високоградње, у оквиру граничног прелаза (објекти, надстрешнице, ограде) предвидети примену одговарајућих армирано бетонских елемената за темеље и самаца, трака или плоча.

Мерне димензије и начин фундарања елемената и конструкције темеља усвојити на основу статичке провере и геолошко-геомеханичких испитивања.

За објекте примењивати конструкцију од елемената који се могу набавити фабрички, засновано на лакој основној конструкцији, фасадног и кровног оквира од крутих (ХОП) профила одговарајуће профилације (угаоних цеви) међусобно спојених заваривањем, анти-корозивно заштићених и завршно обрађених који омогућује лаку монтажу и статичку стабилност.

Хоризонтални елементи конструкције су АБ плоче као подне, у приземљу изнад тла, међуспратне и кровне плоче.

За надстрешнице предвидети примену решеткастих конструкција, који се могу изводити системом монтажне изградње, са конструктивним елементима и примарним и секундарним носачима од челичних ХОП профила и армирано бетонским ослонцима (префабрикованим или ливеним на лицу места). Марке, димензије и начин спајања свих елемената челичне конструкције усвојити на основу статичке провере. Подконструкцију покривача надстрешница предвидети од кутијастих носача са благим нагибом кровних равни (мин 6°) у складу са климатским карактеристикама и врстом покривача.

За конструкцију платформи за контролу камионског саобраћаја предвидети израду одговарајућих армирано-бетонских конструкција, радних платформи и утоварно-истоварних рампи које ће висински бити усаглашене и усклађене са нивелацијама и подовима слободних и саобраћајних површина које се одводњавају и висинама подова у контролним кабинама. Марке и димензије свих елемената конструкције усвојити на основу статичке провере.

Материјализација објеката

Све зидове у објектима високоградње извести монтажног типа, тј. све их монтирати на већ постављену носећу конструкцију од ХОП-а, као вертикалне елементе и бетонске АБ плоче као хоризонталне елементе и

укључења. Са спољашње стране предвидети алукобонд или алу панеле са слојем ваздуха за проветравање, затим следи термоизолација са свим потребним парним бранама и на крају завршни унутрашњи слој у виду гипсарско картонских плоча (водоотпорне или обичне у зависности од намене просторије).

На специфичним објектима као што је котларница, планирати извођење објекта применом сипорекса или гитер блокова.

Подови морају бити одговарајуће носивости и хабања у складу са наменом просторије, тако да одговарају предвиђеном корисном оптерећењу, са завршном доњом подном облогом од керамичких плочица, ПВЦ-а или ламината, са свим потребним изолацијама на бетонској плочи.

Кровни панели морају бити одговарајуће носивости са спољном облогом од профилисаног или равно бојеног челичног поцинкованог или алуминијумског пластифицираног лима, подконструкцијом од кутијастих профила или неког сличног материјала, изолационо-апсорпционим слојем од одговарајућег материјала (тервал, новотерм, вунизол, полиуретан, стиропор и сл.) и унутрашњом облогом плафона у складу са наменом просторије (оплемене премаћевине од дрвета, пластични материјали и сл.).

Сву спољашњу и унутрашњу браварију предвидети од елоксираних алуминијума са вишекоморним системом профила или другом испуном и термо прекидом.

Прозоре дихтовати са трајном еластичном гумом, вулканизованом на угловима. Крила прозора застаклити термо стаклом и дихтовати гумом.

Унутрашњу обраду извести глетовањем и свим потребним радњама и припремама за молерске и керамичарске радове.

3.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

3.1.1. ЗОНА ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА

3.1.1.1. Контролни објект МУП-а и УЦ-а

Планирана диспозиција објекта је на самом граничном прелазу, у западном делу, на излазу из земље, према Републици Хрватској. Објект је двојни, где су у једном блоку смештени припадници МУП-а, а у другом припадници УЦ-а. Сваки блок се састоји из приземне етаж и спрата.

Основна намена блока МУП-а је адекватан смештај припадника МУП-а као и опреме неопходне за правилно функционисање службе на граничном прелазу у циљу контроле путника, тј. обављања граничних формалности (улазног и излазног путничког саобраћаја).

Основна намена блока УЦ-а је адекватан смештај припадника УЦ-а као и опреме неопходне за правилно функционисање службе на граничном прелазу у циљу контроле роба, тј. обављања граничних формалности (улазног и излазног путничког и теретног саобраћаја).

У делу објекта планирати и гаражу за преглед возила (макс. површине 35 м²).

Садржај објекта:

Блок МУП-а

приземље:

- улазни хол
- канцеларија шефа смене и помоћника командира
- просторије за дежурну службу и средства везе
- магацински простор
- просторије за детаљни преглед путника и задржавање
- сала за састанке
- салон
- чајна кухиња
- санитарни чвор

спрат:

- канцеларија за командира и заменика командира
- администрација
- архива
- собе за одмор
- чајна кухиња
- санитарни чвор
- гардероба за запослене

Блок УЦ-а

приземље:

- шалтер са благајном и холем са два одвојена прилаза (улазни и излазни)
- просторије за детаљни преглед путника
- канцеларија шефа испоставе
- санитарни чвор за запослене
- санитарни чвор за путнике

спрат:

- канцеларије
- архива
- собе за одмор
- чајна кухиња
- гардероба за запослене
- санитарни чвор

Хори-
зонтални
габарит:

макс. површина дозвољена за изградњу овог објекта је око 220м²

Спратност:

макс. П+1 (приземље + 1 етаж)

3.1.1.2. Надстрешница за контролу путничког, аутобуског и камионског саобраћаја на улазу и излазу из земље

Планирана надстрешница над саобраћајним платоом граничног прелаза покрива све саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај као и траке са улазне и излазне стране за камионски саобраћај. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за аутобуски и путнички саобраћај поставити на висину од мин 5,4 м од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин 6,4 м. Под надстрешницом ће се налазити планирани објекти путничко-царинског терминала, контролна кабина са рампама, као и камионска вага са контролном кућицом на улазу и излазу из земље, као и наткривена платформа на излазу из земље.

Надстрешницу планирати од више конструктивно функционалних сегмената одговарајуће ширине и дужине, према диспозицији саобраћајница и објеката.

Хоризонтални габарит: макс. површина планирана за изградњу надстрешнице је око 1600 м²

3.1.1.3. Контролне кабине на улазу у земљу-излазу из земље

Број контролних кабина које користе органи МУП-а и УЦ-а ускладити са бројем саобраћајних трака. Предвидети контролу две саобраћајне траке из једне контролне кабине. На свакој од саобраћајних трака предвидети рампе.

Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припадника службе МУП-а као и радника УЦ-а.

3.1.1.4. Објект банке, ПТТ, АМСС и амбуланта (улаз у земљу - излаз из земље)

Намена наведеног објекта је обезбеђивање адекватног простора за обављање пратећих садржаја неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза (финансијских, пословних и услужних садржаја) који се јављају у оквиру путничко-царинског терминала граничног прелаза као пратеће помоћне и сервисне активности Царинских служби (мењачки и информациони послови, наплате одговарајућих врста такси, осигурања, итд.). Као корисници планирани су Пошта, банка, осигурања, АМСС, амбуланта.

Хоризонтални габарит:

макс. површина планирана за изградњу је око 75 м²

Спратност: макс. П+0 (приземље)

3.1.1.5. Кампионска вага са надстрешницом-излаз из земље

Основна намена наведеног садржаја је контрола камионског саобраћаја на излазу из земље мерењем терета и осовинског камионског притиска, макс. носивости до 60 т, а чиниће га кућица за мерење терета и царинску контролу (иста као контролне кабине МУП-а и УЦ-а) постављена у висини камионске кабине.

Хоризонтални габарит платформе: макс. 50 м²

3.1.1.6. Јавни тоалети или санитарни чвор

Намена објекта је да опслужи кориснике граничног прелаза (путничких аутомобила и аутобуса) у ситуацијама дужег задржавања (чекања) на граничном прелазу.

Садржај:

- улаз са просторијом за запосленог на одржавању и контроли
- остава прибора за чишћење
- санитарни блок за мушкарце (WC кабине, писоари, предпростор за умиваонике)
- санитарни блок за жене (WC шолџе, предпростор за умиваонике)

Хоризонтални габарит: макс. површина за изградњу је око 55 м²

Спратност: макс. П+0 (приземље)

3.1.2. ЗОНА РОБНО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса, са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Предвидети га као ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја, тј. терета.

3.1.2.1. Контролна кабина МУП-а и УЦ-а са надстрешницом

-улаз у земљу излаз из земље

Предвидети контролу једне саобраћајне траке за габаритни и вангабаритни саобраћај. На саобраћајној траци предвидети рампу.

Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припадника службе МУП-а као и радника УЦ-а, постављену у висини камионске кабине.

Основна намена наведеног објекта је контрола комисионог саобраћаја на улазу у земљу, мерењем терета и основног камионског притиска максималне носивости 60 т, као и обрада документа ТИР камиона.

За планирану надстрешницу предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за камионски саобраћај поставити на висину од мин 5,4 м од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин 6,4 м. Под надстрешницом ће се налазити контролна кабина са рампама.

3.1.2.2. Објекат шпедиције

У оквиру робно-царинског терминала граничног прелаза као пратећа активност царинских служби планиран је објекат за обављање шпедитерских послова.

Хоризонтални габарит:

макс. површина планирана за изградњу је око 210 м²

Спратност: макс. П+0 (приземље)

3.1.2.3. Објекат ПГТ, банке, АМСС и амбуланте

У оквиру робно-царинског терминала граничног прелаза као пратеће, помоћне и сервисне активности царинских служби планиран је и објекат за обављање финансијских и услужних садржаја. Ово је простор намењен мењачким информацијама и наплатама одређених врста такси и осигурања.

Хоризонтални габарит:

макс. површина планирана за изградњу је око 65 м²

Спратност: макс. П+0 (приземље)

3.1.2.4. Објекат за припрему брзе хране

Основна намена наведеног објекта је да омогући исхрану и одмор возачима теретних возила која се због детаљних прегледа возила и терета задржавају у терминалу до завршетка формалности контроле.

Садржај:

- кухиња
- шанк
- магацински простор (капацитета сагласно технологији припреме брзе хране)
- санитарни чвор за запослене
- гардероба за запослене

Хоризонтални габарит:

макс. површина планирана за изградњу је око 20 м²

Спратност: макс. П+0 (приземље)

3.1.2.5. Наткривена платформа за контролу камионског саобраћаја - улаз у земљу

Планирана надстрешница покрива платформу детаљна контрола роба и терета за контролу камионског саобраћаја на улазу у земљу. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за камионски саобраћај поставити на висину од мин 5,4 м од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин 6,4 м.

Хоризонтални габарит: макс. површина планирана за изградњу надстрешнице је око 290 м²
Хоризонтални габарит платформе: макс. 65 м²

3.1.2.6. Јавни тоалети или санитарни чвор

Намена објекта је да опслужи кориснике граничног прелаза (камионски саобраћај) у ситуацијама дужег задржавања (чекања) на граничном прелазу.

Садржај:

- улаз са просторијом за запосленог на одржавању и контроли
- остава прибора за чишћење
- санитарни блок за мушкарце (WC кабине, писоари, предпростор за умиваонике)

Хоризонтални габарит:

макс. површина планирана за изградњу је око 40 м²

Спратност: макс. П+0 (приземље)

3.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ВАН КОМПЛЕКСА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

3.2.1. ЗОНА РЕЗЕРВИСАНИХ ПОВРШИНА

У зони резервисаних површина, планираној за потребе евентуалног проширења робно-царинског терминала, на улазу у земљу, изградња је могућа даљом детаљном разрадом, тј. израдом Урбанистичких пројеката за изградњу конкретних садржаја и капацитета.

3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре (површине за јавне намене) су обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005 и бр. 123/2007),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09),
- Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру граничног прелаза Шид треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

Државни пут II реда заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 м (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (10 м) и у којој није дозвољено отварање депонија отпада.

државни пут II реда бр. 103 са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 30 м,
- коловоз ширине 7,1 м (2 x 3,25 м саобр.траке + 2 x 0,3 м ивичне траке),
- рачунска брзина Врац = 80 (60) км/х,
- банкина ширине 1,2 м,
- коловозна конструкција за средње тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 110 кН по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.

Саобраћајно - манипулативне унутар површине граничног прелаза:

- ширина проточне саобраћајне траке 3,75-4,0 м
- разделно острво 2,8 м
- попречни нагиб (макс.) 2,5%
- уздужни нагиб (макс.) 3,0%
- висина слободног профила пута (мин.) 4,5 м

- минимални радијус интерне саобраћајнице 30м
- паркинг место-теретна возила 18,0 x 3,5 (5,0)м
- паркинг место - аутобус 10,0 x 3,5 м
- паркинг место - ПА 5,3 x 2,3 м
- паркинг место - ПА (службени) 5,0 x 2,5 м
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ТА и БУС (у оквиру РЦ терминала) мин. 4,0м

За паркинге теретних возила обезбедити косо паркирање под углом 45°, за преглед и контролу подужно, док код аутобуса обезбедити такође косо паркирање под углом 45° подужно паркирање са полиномном функцијом (стационирање, контрола, преглед).

Паркирање путничких возила организовати као варијантно: под косим углом (60°) и управно (90°) за службена возила.

Остали услови који се морају узети у обзир приликом изградње саобраћајних капацитета:

- висински и ситуационо све саобраћајне површине уклопити са постојећим путевима, са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода,
- за цео комплекс граничног прелаза обавезно изградити хоризонталну и вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролисано управљати кретањима у оквиру овог простора,
- у оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих структура возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих тих кретања,
- у оквиру комплекса утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцидентних ситуација,
- до свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају и услове кретања хендикепираних лица,
- код улаза у земљу за све врсте возила обезбедити флексибилну дезобаријеру (која је за време употребе напуњена дезинфекционим средством), а када није у функцији дезобаријера се попуњава елементима који обезбеђују континуирано одвијање саобраћаја или се може демонтирати.

3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

- Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити искључиво са изворишта.

Капацитет изворишта обезбедити бушењем потребног броја бунара.

- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасе водовода водити у зеленој површини, где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 м - 1,20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- За потребе хидрантске мреже, на парцели комплекса избушиће се бунар који ће захватати воду из првог водоносног слоја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте.
- Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).
- Реципијент је мелиорациони канал.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини профила то јест саобраћајнице.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од 200 мм.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20 м од нивелете коловоза.
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницим и системом ригола и канала.
- Сливнике радити са таложницама за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице, или испод коловоза по осовини коловозне траке.

- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 м изнад дна канала у који се уливају.

- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

- Уређење обала и канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

3.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и стандардима.
- Трафостаница ће бити монтажно-бетонска, опрема СН (средњенапонска) предвиђена за рад на 20 кВ напонском нивоу.
- Средњенапонску мрежу 20 кВ и нисконапонску 0,4 кВ на простору обухваћеном овим планом у потпуности каблирати.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На месту укрштања са саобраћајницама каблови морају бити заштићени заштитним цевима.
- Најмања удаљеност каблова од објекта мора бити 0,50 м.
- Полагање енергетских каблова испод или изнад цевовода водовода и канализације није дозвољено сем на местима укрштања.
- Енергетске каблове при укрштању полагати изнад цевовода водовода и канализације на растојању најмање 0,50 м.
- Најмање међусобно растојање енергетских и ТТ каблова при паралелном вођењу треба да буде и 0,50 м.
- На местима укрштања електроенергетских и ТТ каблова најмање вертикално растојање треба да буде 0,50м. Електроенергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла.
- Електрична опрема и уређаји у зонама опасности од експлозије мора бити изведена у Ец заштити или постављена изван њих.
- * Светиљке јавног осветљења поставити на стубове.
- * За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног пре-

дузећа за дистрибуцију електричне енергије
Електрооводина Електродистрибуција
"Сремска Митровица".

3.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Дубина полагања гасовода је мин 0,6 до мах 1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса

Минимална дозвољена растојања

- други гасовод
- водовод, канализација
- ниско и високо-напонски електро каблови
- телефонски каблови
- технолошка канализација
- бетонски шахтови и канали
- високо зеленило
- темељ грађевинских објеката
- локални путеви и улице
- бензинске пумпе

Удаљеност гасовода стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ППТ мреже мора бити мин 0,5 м.

Термоенергетска инфраструктура унутар комплекса

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,8 м.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне

гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

укрштање	паралелно вођење
0,2 м	0,3 м
0,5 м	1,0 м
0,5 м	0,5 м
0,5 м	1,0 м
0,5 м	1,0 м
0,5 м	1,0 м
-	1,5 м
-	1,0 м
1,0 м	0,5 м
-	5,0 м

вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 м, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 м мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- ТТ мрежу у оквиру планског простора у потпуности каблирати.
- Дубина полагања ТТ каблова не сме да буде мања од 0,80 м.
- ТТ мрежу полагати у кабловској канализацији или зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 0,5м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 10кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- При укрштању и паралелном вођењу са електроенергетским каблом мора се поштовати прописна удаљеност већа од 0,50 м за каблове до 10 кВ. Ако се ови размаци не могу поштовати, потребно је на тим местима енергетски кабл увући у гвоздену цев, а телекомуникациони у бетонску.
- Сагласност и услове за прикључење на јавну ТТ мрежу затражити од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд. Извршна јединица "Сремска Митровица"

3.8. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Зелене површине је потребно партерно озеленети садњом шибља, живе оgrade, ружа, перена и сезонског садног материјала. За озелењавање користити четинарско, зимзелено и листопадно шибље (Јуниперус сп., Цотонеастер сп., Форситија сп., Спиреа сп.). Руже и цветни садни материјал садити у оквиру травњака или у жардињерама. На свим слободним површинама је предвиђено заснивање травњака од смеше трава отпорне на гажење (на партерно озелењеним слободним

површинама и површинама резервисаним за проширење комплекса граничног прелаза).

Услови за озелењавање:

1. Обавезна израда главног пројекта озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
3. Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;
4. Однос лишћарског и четинарског шибља треба да буде 5:1;
5. Саднице треба да буду I класе.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА (РЕЖИМИ ОГРАЂИВАЊА)

Комплекс граничног прелаза "Шид" планиран је као јединствен простор, комплетно ограђен (види граф. прилог), сем у делу самог граничног прелаза (нулта тачка) и спајања са постојећом саобраћајницом (Државни пут II реда Р-103).

На контролним пунктовима (контрола путничког, аутобуског, теретног саобраћаја) предвидети све неопходне елементе механичког и електронског надзора (капије, рампе, камере, осветљење и др.).

Такође је, из безбедносних разлога, обавезно да се у огради нађу и планирана постројења у оквиру граничног прелаза (ПП; ППП; резервоари за воду, егализациони базен зауљених атмосферских вода).

За конструкцију оgrade предвидети израду оgrade висине око 2,2 м са армирано-бетонским ослонцима (темелји и темелјни зидови) до висине од око 0,4 м од коте терена, уградњом металних профила, висине око 1,8 м жичане испуне до пуне висине оgrade.

4. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајнице	Врста радова	Површина м²	Једин. цена дин/м²	Укупна цена дин
Саобраћајно-ман. површине (саобраћајнице, паркинзи)	изградња	13135	4.500	59.107.500,00
Пешачке површине	изградња	2080	3.000	6.240.000,00
Укупно				65.347.500,00

	~ 653.000 €
Водопривредна инфраструктура	
Инсталације водовода	2.000.000,00
Инсталације фекалне канализације	5.000.000,00
Инсталације атмосферске канализације	10.000.000,00
Бунар	2.000.000,00
ППОВ	7.000.000,00
Сепаратор	3.000.000,00
Укупно	29.000.000,00
Електроенергетска инфраструктура	
МБТС 20/0,4кВ 630 кВА	3.600.000,00
20 кВ кабл	200.000,00
Нисконапонска мрежа и јавна расвета	3.500.000,00
Телекомуникациона мрежа	4.000.000,00
Укупно	11.300.000,00
Дистрибутивна гасоводна мрежа	
дистрибутивна гасоводна мрежа	3.000.000,00
резервоар за лако лож уље	1.000.000,00
котларница	1.000.000,00
технолошка опрема	300.000,00
Укупно	5.300.000,00
Јавне зелене површине	
партерно зеленило комплекса (10 220м ² x 400,00 дин/м ²)	4.088.000,00
затрављене зелене површине (резервисаним за проширење комплекса граничног прелаза) (20 588м ² x 200,00 дин/м ²)	4.117.600,00
Укупно	8.205.600,00
СВЕГА УКУПНО:	119.153.100,00

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

За реализацију и изградњу садржаја планираних у комплексу граничног прелаза Шид неопходна су велика финансијска средства, па се самим тим намеће етапност (фазност) реализације.

У првој фази планирати изградњу путничко-царинског терминала са неопходним садржајима на робно-царинском терминалу, с тим да је обавезно обезбедити несметано функционисање путничког прелаза у свакој технолошкој етапи извођења радова, тј. мин. техничко-технолошких услова (несметано функционисање радних комплекса који су према редоследу активности технолошког поступка предвиђени да се у њима врше, а самим тим и функционисање граничног прелаза).

611

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 40. тачка 9. Статута Општине Шид ("Службени лист општина Срема", бр. 20/08 и 19/10-исправка), а у вези члана 81. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09), Скупштина општине Шид, на седници одржаној 8. новембра 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ГАЛЕРИЈА СЛИКА "САВА ШУМАНОВИЋ" У ШИДУ

1 ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком, као оснивачким актом утврђује се да досадашња Установа Галерија слика "Сава Шумановић", основана Решењем о оснивању Галерије слика "Сава Шумановић" у Шиду (Решење Народног одбора среза Сремска Митровица бр. 01-8483/1-60 од 10.05.1960. године) наставља са радом и пословањем под називом Галерија слика "Сава Шумановић" у Шиду (у даљем тексту:

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
Граничног прелаза "Шид"

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид Плана ће се одржати у згради Општине Шид, Карађорђева број 2 Шид.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Шид

Број: 011-195/2009-04
2. децембра 2009. године
Шид

Заменик председника,
Драган Панић, с.р.

814

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), Скупштина општине Шид на основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Шид ("Службени лист општина Срема", број 20/08), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 2. децембра 2009. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ШИД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид (у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења за простор за који се План израђује.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је на следећи начин:

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482, пољског пута, парцела 8499 и државне границе Републике Србије и Републике Хрватске.

Од тромеђе граница у правцу севера прати државну границу а затим мења правац ка југоистоку, на одстојању од 50 м прати северну међу државног пута и пресецајући парцеле 8499, 5690/3, 5690/4, 5690/2, 5690/1, 5689, 5688, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5682, 8448, 5681, 5680 и 5679 долази до међе парцела 5679 и 5678, скреће ка југу и пратећи источну међу парцеле 5679 долази до тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482 и парцела 5679 и 5678.

Од тромеђе граница у правцу југоистока дужином од 50 м прати северну међу државног пута, пресеца га у правцу југа и његовом јужном међом у правцу северозапада долази до тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482 и парцела 5702 и 5703.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле 5702, мења правац ка северозападу, на одстојању од 50 м прати јужну међу државног пута и пресецајући парцеле 5702, 5701, 5700, 5699, 5698/2, 5698/1, 5697, 5696, 5695, 5694, 5693, 5692, и пољски пут, парцела 8506 и долази до државне границе, скреће ка североистоку и пратећи државну границу Републике Србије и Републике Хрватске долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 5,15 ha.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја,
2. поделу простора на посебне целине и зоне,
3. намену земљишта,
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора,
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће Република Србија, Министарство Финансија, Управа царина.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације граничног прелаза Шид не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Општинске управе Општине Шид, под редним бројем 353-355/2009-03, од дана 30. октобра 2009. године.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид Плана ће се одржати у згради Општине Шид, Карађорђева 2. Шид.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Шид

Број: 011-196/2009-04

2. децембра 2009. године

Шид

Заменик председника,
Драган Панић, с.р.

815

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), Скупштина општине Шид на основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Шид ("Службени лист општина Срема", број 20/08), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 2. децембра 2009. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ШИДА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације централне зоне Шид (у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења за простор за који се План израђује, а који је према Генералном плану Шид намењен за централне садржаје.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је на следећи начин:

Планом ће бити обухваћена централна зона Шид, односно цели блокови број 39, 41, 42, 57, 58, 68, 69 и делови блокова број 37, 38, 56, и 59, у складу са Генералним планом Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 31/09).

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана,
2. поделу простора на посебне целине и зоне,
3. намену земљишта
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора,
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 4 (четири) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Општине Шид.

2. Извод из Плана вишег реда (ППО Шид)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА (ППО ШИД)

1.1.4. Границе грађевинског земљишта изван грађевинских рејона

... Границе грађевинског земљишта изван грађевинског рејона (радне зоне, комунални садржаји, **гранични прелаз**, туристичко рекреативни локалитети, манастирски комплекс и др.) утврдиће се овим планом или путем даље разраде овог плана, кроз израду законом предвиђене планске и урбанистичке документације. ...

6.4.2.6. Услови за изградњу објекта граничног прелаза

... Гранични прелази у оквиру простора општине Шид углавном су лоцирани на значајним путним и железничким правцима ка суседним земљама у оквиру овог простора. ...

Гранични прелази према Републици Хрватској:

Име	Изграђеност	Тип	Путни правац
Батровци	изграђен	друмски	ДП I реда бр. 1 (Е-70)
Шид Товарник	планирана реконструкција	друмски	ДП II реда бр. 103

... Гранични прелази су намењени првенствено путничком саобраћају, док ће се теретни саобраћај упућивати ка граничним прелазима који су инфраструктурно и капацитивно опремљени за значајније робне токове (ГП Товарник – железнички, ГП Батровци – друмски, у оквиру границе са Р. Хрватском и ГП Рача – друмски, у оквиру границе са Р БИХ).

У оквиру комплекса граничних прелаза (нарочито поменути прелази са значајним робним токовима) сви планирани садржаји треба да су усклађени са потребама активних корисника (МУП-а, УЦ-а, инспекције).

Уз садржаје активних корисника МУП-а, УЦ-а и инспекција предвидети пратеће садржаје: АМС-а, банка, пошта, шпедиција.

У простору комплекса предвидети и потребан број јавних тоалета за потребе путника као и одговарајући санитарно-хигијенски објекат (дезобаријера).

За правилну поставку диспозиције садржаја неопходно је установити функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове и боравак свих запослених и ускладити их са важећим стандардима, примењујући савремена техничка решења, одговарајуће капацитете и функционалну унутрашњу организацију простора у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, притом уводећи потребне инсталације, визуелну контролу комплекса, међусобне везе радних места у објектима, итд. ...

... За простор комплекса граничног прелаза обавезна је израда плана детаљне разраде (план детаљне регулације). ...

3. Списак коришћене документације за израду планског документа

Приликом израде Плана детаљне регулације Граничног прелаза "Шид" коришћена је следећа документација:

- Пројектни задатак за изградњу новог ГП Шид, израђен од стране Управе царине при Министарству финансија Републике Србије у Београду.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ ГП ШИД

А. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА

1. ЛОКАЦИЈА

Локација граничног прелаза се налази између Шида, од кога је удаљена 6 км. и Товарника у Републици Хрватској. Прелаз је у самој близини граничне линије и као такав се налази на задовољавајућој локацији.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи гранични прелаз Шид је тангенцијалног типа и изграђен је као привремено решење до изградње трајног граничног прелаза.

Изграђени су монтажни објекти, минималних капацитета, за потребе: царине, полиције и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две саобраћајне траке. Коловозне траке су због огромног оптерећења добила бројна оштећења.

3. ПРОГРАМСКО ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ШИД

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај. Гранични прелаз предвидети да буде «тангенцијалног» типа.

4. САОБРАЋАЈ

Обзиром да је проток саобраћаја између Републике Хрватске и Републике Србије у сталном порасту (нарочито у односу на период санкција уведених према СР Југославији када је ГП Шид отворен као привремено решење) у планирању изградње новог граничног прелаза Шид узети су као искуствени подаци и садржаји планирани да се изграде приликом реконструкције и проширења граничног прелаза Батровци који спада у прву категорију граничних прелаза.

4.1. САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајним решењем предвидети изградњу већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Од укупног броја саобраћајних трака предвидети изградњу:

- 1 саобраћајне траке за улазни камионски саобраћај
- 4 саобраћајних трака за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз и излаз
- 1 саобраћајне траке за излаз камионског саобраћаја

Минимална ширина саобраћајних трака је 3,5м.

Путнички саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) пред рампу, где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на посебном паркингу испод надстрешница.

Контрола путника и возила врши се усмеравањем на предвиђен простор за преглед

Камионски саобраћај на улазу и излазу из земље се обавља преко посебних трака које долазе до надстрешнице. У саобраћајној траци за камионе на улазу предвидети електронску вагу за мерење осовинског притиска (до 60 t.), кабину за мерење терета (до 15 м²) и надстрешницу која би штитила камионску вагу и кабину од атмосферичности (до 100 м²). Након камионске ваге предвидети кабину за обраду TIR документације камиона. Паралелно са траком за камионски саобраћај на улазу у земљу, а након кабине за обраду TIR документације предвидети паркинг са 10 паркинг места за камионе.

А ИНФРАСТРУКТУРА

- разводна водоводна мрежа за напајање објекта високоградње
- хидрантска противпожарна мрежа
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- биодиск-положај
- разводна мрежа јаке струје
- јавна расвета
- ПТТ централа
- разводна ПТТ и рачунарска мрежа
- број трафостаница и положај
- спољна расвета
- развод топловода

Б ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

Контролни објекат УЦ-а и МУП-а за контролу улазног и излазног путничког, аутобуског и камионског саобраћаја

Заједнички контролни објекат МУП-а и УЦ-а предвидети монтажног типа спратности П+1, лоциран паралелно са осом пута. Укупне квадратуре око 260м² (по

100m² за МУП и УЦ и 60m² заједничких просторија). Просторије МУП-а морају бити оријентисане на улазу у земљу, према БиХ, а просторије УЦ-а према Републици Србији.

Основна намена објекта је обављање граничних формалности, као и контрола путника и робе.

Уз контролни објекат предвидети самонесећи антенски стуб.

Као део објекта треба предвидети и гаражу. Површина гараже треба да буде до 35 m²

Објекат треба да буде монтажног типа.

Објекат – надстрешница за контролу улазног и излазног путничког аутобуског и камионског саобраћаја са контролним кабинама, рампама и камионском вагом

Надстрешнице покривају све саобраћајне траке на саобраћајном платоу граничног прелаза, морају бити изграђене од транспарентног материјала лаког за одржавање и омогућавати природну вентилацију, минимална светла висина је 5м. Димензије надстрешнице уклопити са дужином контролног објекта УЦ-а и МУП-а и ширином саобраћајних трака.

Рампе треба предвидети у свакој саобраћајној траци, а заједничке кабине МУП-а и УЦ-а у свакој другој саобраћајној траци, на улазу и излазу из земље.

Објекат – енергана

Објекат енергане поставити тако да омогући прилаз службама које је опслужују, а да не ремети режим рада граничних служби. Основна намена је снабдевање електричном и топлотном енергијом објекта у оквиру зоне граничног прелаза. Објекат у себи садржи две функционалне целине:

- просторије котларнице са пратећим садржајима
- просторије трафостанице са дизел електричним агрегатом

У слободном простору уз објекат предвидети укопану цистерну за мазут капацитета за пола грејне сезоне у случају да се гранични прелаз греје на мазут.

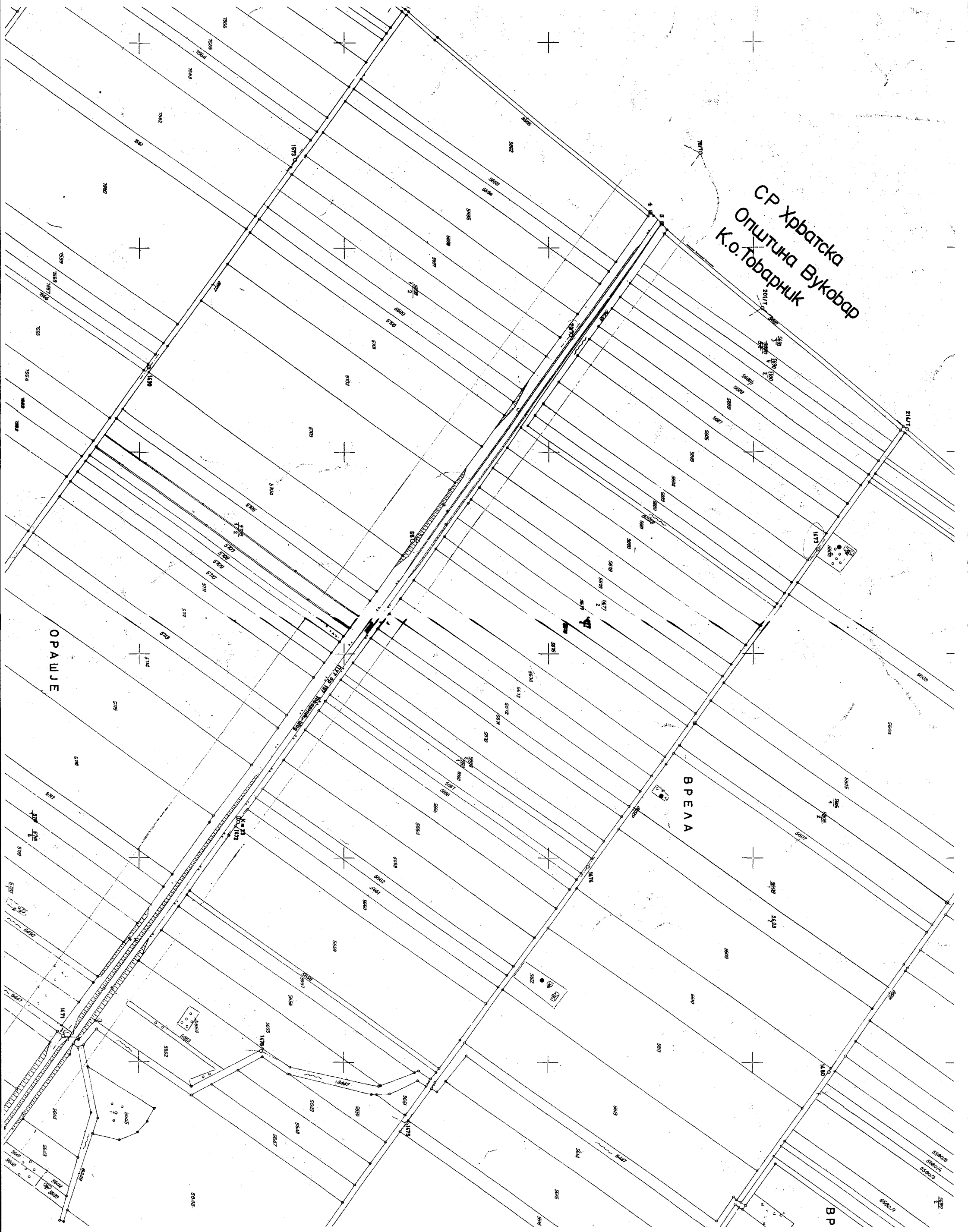
Објекат-типски санитарни чворови

Објекат величине до 25 m², лоциран да не омета рад служби и проток саобраћаја.

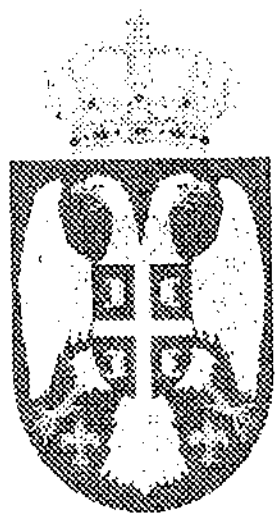
Објекат-типски објекат за припрему брзе хране и продају освежавајућих напитака (киоск).

Објекат величине до 20 m², лоциран после контролног објекта МУП-а и УЦ-а.

СР Хрватска
Општина Вуковар
К.о.Товарник



4. Прибављени подаци и услови за израду
планског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
148-15-351-03-78/6/09
22.10.2009. године
Београд
АН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30.10.2009.	
Број	Прилог	Орг. јед.
2603		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Ул. Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид

Обавештавамо вас да је Управа царина примила и размотрила предлог просторног решења граничног прелаза Шид, израђеног од стране „Завода за урбанизам Војводине“ у циљу издавања претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид.

С'обзиром да је Управа царина Инвеститор израде Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид, и да је предлог просторног решења израђен на основу пројектног задатка и усаглашен са потребама царинске службе, немамо додатних услова.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Дубравка Гатић





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12	10	2009
Број	1451		

Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

РЕСОР ЈАВНЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Управа граничне полиције

03/9 број: 404-201/09

05.10.2009. године

Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Ул. Железничка 6/III

- Д и р е к т о р у -

ПРЕДМЕТ: Израда урбанистичког плана Граничног прелаза Шид

ВЕЗА: Ваш допис број 2295/1 од 16.09.2009. године

Након увида у предлог просторног решења граничног прелаза Шид, достављамо Вам наше примедбе:

1. потребно је повећати радијус кривине на изласку из теретног терминала ка државној граници због враћања камиона који немају услов за улазак у земљу;
2. потребно је повећати радијус кривине на излазној траци за теретни саобраћај због враћања камиона који немају услов за излазак из земље;
3. преиспитати могућност померања службеног паркинга испред контролног објекта.

Особа за контакт испред Управе граничне полиције је Мирјана Бојовић тел. 306-2000 лок. 25-76 или 3008-212.

С поштовањем,

ММБ.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
главни полицијски инспектор
Ненад Бајовић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
06/26 Број 217-1036/09
Дана 29.10.2009. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад Железничка бр.6/3

Разматрајући Ваш захтев бр. 2551 од 23.10.2009. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид, инвеститор Скупштина општине Шид, већ је потребно да се придржавате

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист СРС", број 37/88)
- Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл.гласник РС", број 15/08)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995),
- Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард ЈУС У.Ј1.240

Овом Одељењу, доставити Главни пројекат, на који се даје сагласност, сходно члану 12. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", број 37/88)

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 4./03 и 05/09)

/АЖ/




**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

 БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282
 Поштански фах 17, 11050 Београд 22.

Број:

Датум:

27 OCT 2009

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000-НОВИ САД
Железничка бр. 3/III

На основу Вашег захтева, број **2517/19** од **20.10.2009.** године, наш број **953-11864** од **21.10.2009.** године, за издавање услова за потребе израда **концепта Плана детаљне регулације Граничног прелаза „Шид“ у општини Шид**, а у складу са чланом 27 и 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. гл. РС", број 12/2004), овим путем Вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- графички приказ Просторног плана општине Шид, у размери 1:50000,
- предлог плана детаљне регулације граничног прелаза, у размери 1:1000,
- пројектни задатак,

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни План детаљне регулације простире се дуж објеката из наше надлежности и то:

- **Државни пут другог реда (регионални пут) број 103**, деоница број: 2156 од чвора број 2127 Гр. Хрватске (Товарник) код км 0+000 до чвора број 2076 Шид код км 5+393, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, а у оквиру граница плана од стационаже км **0+000** до км **0+446**.

При изради **Плана детаљне регулације Граничног прелаза „Шид“ у општини Шид**, потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05), и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09), као и са планским документима вишег реда, Просторним планом општине Шид ("Сл. лист општине Срема", број 3/08).
- Елементе пута дефинисати у складу са Правилником које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. Лист СФРЈ", број 35/1981), и у складу са Законом за ту врсту објеката, односно у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила и подужног профила.
- Планским решењем предвидети посебне једносмерне саобраћајне траке за путнички и посебне за теретни (камионски) саобраћај на државном путу другог реда (регионалном путу) број 103 у оквиру граница предметног плана детаљне регулације, због безбедности и повећања пропусне моћи на самом граничном прелазу, уз испуњење следећих услова:
 - минимална ширина саобраћајних трака **3,25m**,
 - са новопроектованом коловозном конструкцијом и додатним саобраћајним тракама на предметном путу димензионисаним за осовинско оптерећење од **11,5t**,
 - са полупречницима лезеа утврђеним на основу криве трагова меродавног возила (шлепер са приколицом).
- Додатну једносмерну саобраћајну траку (правац Република Србија-Република Хрватска) за теретни (камионски) саобраћај која је планирана од км 0+213 Р-103 (излив са пута) до км 0+049 (улив на пут), са леве стране пута у правцу раста стационаже, ускладити са напред наведеним елементима.
- Додатну једносмерну саобраћајну траку (правац Република Хрватска-Република Србије) за теретни (камионски) саобраћај која је планирана од км 0+049 Р-103 (излив са пута) до км 0+407 (улив на пут), са десне стране пута у правцу раста стационаже, ускладити са напред наведеним елементима.
- У границама плана планирани саобраћајни прикључак на државни пут код км 0+374 са леве стране пута у правцу раста стационаже, за објекте: резервоар, котларница, сепаратор и бустер станица са

резервоаром, урадити у режиму улив/излив и са полупречницима лепеза утврђеним на основу криве трагова меродавног возила.

- План детаљне регулације мора бити заснован на максималном уклапању у перспективно решење постојећег нивоа изграђености предметног државног пута.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено:
 - евентуални пешачки, бициклически, стационарни саобраћај и заштита постојећих и нових инсталација;
 - прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађеност са постојећим системом одводњавања предметног пута;
 - хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу у зони граничног прелаза.
- Евентуално планирање изградње бициклических и пешачких стаза поред предметног пута ускладити са:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
 - са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 m (ширина банке предметног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу.
- Ширине заштитних појасева предметног пута, за изградњу и постављање објеката и инсталација утврдити сходно члану 27, 28 и 29. Закона о јавним путевима.
- Заштитна ширина за постављање стубова за потребе евентуалне јавне расвете, рачуната од ивице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од 60 km/h, износи 1,50 m, а за 40 km/h, износи 1,20 m. Уколико се стубови за потребе јавне расвете постављају поред коловоза који има издигнуте ивичњаке, исти могу бити удаљени од спољне ивице ивичњака 1,00 m.
- При планирању трасе потребних инсталација које би се водиле кроз путно земљиште неопходно је предходно утврдити све тачне стационаже предметног пута:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;
- Све инсталације морају бити постављене:
 - минимално 3,00 m од ивице коловоза предметног пута (изузетно ивице реконструисаног коловоза);
 - минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза истог;
 - минимално 1,00 m испод путног канала за одводњавање (постојећих или планираних) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;
- Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од ивице коловоза предметног пута;
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима РС, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Објекти високоградње јавне и пословне намене, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09), се морају пројектовати тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.
- Да се графички део плана уради на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском, односно овереном катастарском плану у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09).
- Потребно је да нам у складу са правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. гл. РС", број 12/2004), доставите ситуациони план у одговарајућој размери, како је то прописано наведеним правилником, са јасно обележеним објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажима**, у складу са референтним системом Републичне дирекције за путеве, на:
 - границама плана,
 - месту планираних саобраћајних прикључка, додатних саобраћајних трака на државном путу.

По изради планске документације потребно је да доставите нацрт плана ЈП "Путеви Србије", ради провере испуњености напред наведених услова и издавања сагласности на План детаљне регулације Граничног прелаза „Шид“ у општини Шид.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ



Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	20.10.2009.
Број	2517/5
Служба	—

Број: 102/09-2559

Дана: 23.10.2009.

Наш знак: АН

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

ул. Железничка бр. 6/III
21 000 НОВИ САД

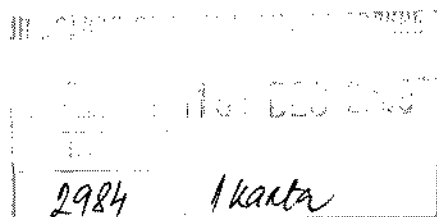
ПРЕДМЕТ: Мишљење ЈП "Железнице Србије" у вези
Захтева за издавање претходних услова за
потребе израде Плана детаљне регулације
Граничног прелаза Шид

Примили смо ваш Захтев број 2517/5 од 20.10.2009. године, којим тражите претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид. На основу увида у расположиву документацију, обавештавамо вас о следећем:

1. Заштитни пружни појас је, у складу са чланом 2. Закона о безбедности у железничком саобраћају, земљишни појас ширине по 200m са леве и десне стране пруге рачунајући од осе крајњих колосека. За сву инвестиционо - техничку документацију која обрађује објекте, инсталације и уређаје у пружном појасу и заштитном пружном појасу, у складу са чланом 46. Закона о железници и чланом 25. Закона о безбедности у железничком саобраћају, Инвеститор мора прибавити услове и сагласности ЈП "Железнице Србије".
2. Како се локација граничног прелаза Шид, односно граница простора обухваћеног Планом детаљне регулације граничног прелаза Шид не налази се унутар заштитног пружног појаса ни једне постојеће, нити планиране железничке пруге, ЈП "Железнице Србије" нема никаквих посебних услова за израду Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА:

Мр Милан Станисављевић, дипл. инж.



Сремска Митровица, 11.12.2009.

Ваш број:

Наш број: ПУ-2918

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАН. ВОЈВОДИНЕ

21000 НОВИ САД

ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.6/3

/ЗА ЗОРИЦУ САНАДЕР/

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Поводом Вашег захтева од 20.10.2009.године у којем тражите претходне услове о могућности прикључења нових објеката НА ГРАНИЧНОМ ПРЕЛАЗУ ШИД (ТОВАРНИК), а на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће :

1. Изградња електроенергетских објеката

Да би се стекли технички услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити електроенергетске објекте:

- Постојећа, стубна трафостаница --СТС 20/0,4 kVA *Гранични прелаз Шид* је за инсталисану ел.снагу до 400 kVA ,са ЕТФ снаге 250 kVA ,који је задовољавао Ваше потребе у погледу ел.снаге,а уколико буде значајног повећања ел.снаге нових објеката,потребно је ЕТФ заменити са већим ,од 400 kVA.

--- За напајање нових објеката ,потребно је положити кабловске водове 1 кВ типа ПП00-У АС 4 х одговарајућег пресека ,водећи рачуна ко ће бити будући корисник /платилац..

2. Услови које треба да задовољи објект инвеститора да би се могао изградити прикључак

Опис и положај мерног места: Мерна места ће бити као и до сада у постојећем или новом слободностојећем мерном орману.

Опис простора за смештај осталих делова прикључка : у склопу НН блок налазе се кондензаторске батерије за поправак фактора снаге.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите, одговарајући осигурачи и заштитни уређаји диференцијалне струје.

3. Ови Претходни услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Решења о локацијској дозволи
- Идејног пројекта за изградњу објекта

и у друге сврхе се не могу користити.



4. Ови Претходни услови не ослобађају инвеститора прибављања Одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани услови прикључења предметног објекта, као и технички услови и други подаци неопходни за израду главног пројекта.

У прилогу предходних услова достављамо Вам ситуацију.

Директор огранка друштва
"Електродистрибуција Сремска Митровица"
Ђорђе Фаор, дип. ел. инж.

- Наслову
- Сектору за енергетику и инвестиције
- Контрола мерног места
- Писарници

~~Uthmaniyah~~

K.O. SID

CRTEŽ 14

BU I A S A

TYPE 40-A-1 (x150mm2)

NY DIST R-103

km 0+185.00 (3)
km 0+182.00 (2)

km 0+165.50 (1)

km 0+118,50

90

7

10

.....

1

1

1	2
---	---

[illegible]

genda
ekat MUP-a
ekat RUC-a
ine za MUP
ine za RUC
na trafo stat
elektroenergi

Motor ulja
 A: putničkih vozila
 A: teretnih vozila
 A: rari za špedicije
 A: kućica i hidro

Špedicije

OBJEKT:

UN PODZEMNI KABL

INVESTITOR:

OPŠTINA ŠIB

FD-305-B

CONFIDENTIAL

ODGOVORNIK
DRAGAN, diplomel.

CRT-2

SITUACIJA 15 -
VN PODZEMNI KABL

11000

DATE: 11/11/2011

BR LISTA: 154



CRTEŽ 15

SITUACIJA 14 - VN PODZEMNI KABL
R=1:1000

K.O. ŠID

5682

5681

5680

5679

5678

5677/2

5677/1

5676

5675

5674

PROČAST PROPUST

ATMOSFERSKI KANAL

8482

REGIONALNI PUT R-103

①

ATMOSFERSKI KANAL

①

②

GRANICA PUTNOG POJASA

3x(XHE49-A; 1x150mm²)

5700

5701

5702

5703

"DRIM"

E

1002/2003-E

INVESTITOR:

OPŠTINA ŠID

OBJEKAT:

VN PODZEMNI KABL

ODGOVORNI PROJEKTANT:

VASIĆ DRAGAN, dipl. ing. el.

CRTEŽ:

SITUACIJA 14 -
VN PODZEMNI KABL

RAZMERA:

DATUM:

BRISTANJE:



ПОГОН "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V

Број: 3674/1-3505209 -МА/МА

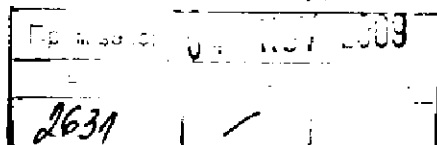
Датум: 02.11.2009.године

Клас. број: IV-22-04

У Новом Саду

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД



ЈП Завод за урбанизам Војводине

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

На основу вашег захтева број 2517/20 од 20.10.2009. године и приложених геодетских подлога са границама Плана генералне регулације Граничног прелаза Шид у размери 1:50000, а према Закону о енергетици (Службени гласник РС бр.84/04), издају се:

У С Л О В И

за изградњу објеката и уређење простора у оквиру граница Плана генералне регулације Граничног прелаза Шид:

1. У непосредној близини граничног прелаза Шид не постоји ни један електроенергетски објекат 400 kV, 220 kV и 110 kV у надлежности ЈП "ЕМС" Београд.
2. Према „Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) г.“ коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ из Београда 2007. године, у периоду од 2010. г. до 2025.г. планирано је да се гради надземни далековод 110 kV Мартинци - Шид у дужини од 22,5 km за случај да се не може рачунати на хаваријску испоруку из мреже Хрватске. У коридорима далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода), није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона "Нови Сад".
3. При изради Плана генералне регулације Граничног прелаза Шид у свему уважите Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземних напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92), затим техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 из 1986. године (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1986. г.), Заштиту телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштиту од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1988.г.) и Закон о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/05). Уколико нису испуњени услови из горе поменутих правилника и стандарда, потребно је извршити евентуалну реконструкцију о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.

С поштовањем.

ДОСТАВИТИ:

- Служба техничке припреме
- Архива



ДИРЕКТОР ПОГОНА „НОВИ САД“

Борислав Азлен, дипл.ел.инж.



NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE
NAFTAGAS

Direkcija za inženjering
Sektor za izgradnju objekata

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE

Novi Sad
Železnička 6/III

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“
HCTEETI A.D.

Priloga broj:	04.11.2009.
Broj:	2629
CD:	1 CD

Vaš broj:

Naš broj: 92- 225.52

Datum:

Prethodni uslovi za potrebe izrade
Detaljne regulacije Graničnog prelaza Šid

Shodno Vašem zahtevu br.2517/3 od 20.10.2009.god, a vezano za izdavanje Prethodni uslovi za potrebe izrade Detaljne regulacije Graničnog prelaza Šid, obaveštavamo Vas da NIS-Naftagas nema svojih objekata na predmetnom području i ne planira izvođenje novih radova u skorije vreme.

Prilog:

- Kopija zahteva br. 2517/3 od 20.10.2009.god.god.
- CD

S' poštovanjem,

Direktor
Sektora za izgradnju objekata


Dušan Vojnović, dipl.ing.maš.

Direktor
Direkcije za inženjering


Milan Popović, dipl.ing.rud.



Dostaviti:

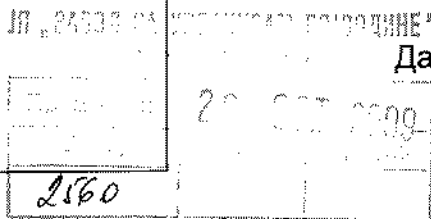
1. Naslovu sa prilogom
2. Sektoru za izgradnju obj.
3. Arhivi

ЈП Завод за урбанизам Војводине**Железничка 6/III****21000 Нови Сад**

Ваш број: _____

Наш број: 08-01-7572/1

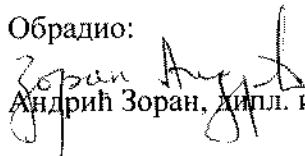
Датум: _____



ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Граничног прелаза
Шид

На основу вашег захтева бр.2517/4 од 21.10.2009. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид и приложеног графичког приказа, обавештавамо вас да ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад нема својих инсталација, те сходно томе нема ни посебних услова за издавање.

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.Извршни директор
за инвестиције
Ловица Будимир

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

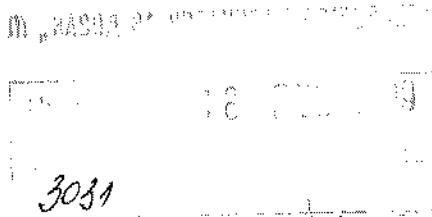


ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-1524/4-09
Датум: 11.12.2009
Ознака: МП/СН/БЛ



ЈП „Урбанизам“
Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад
Ул. Железничка 6/III

Предмет: Програм за израду Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид

Вашим захтевом бр. 2517/8 од 20.10.2009. године који је заведен у писарници нашег Предузећа под бр. I-1524/1 од 27.10.2009. године тражили сте водопривредне услове за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид. Инвеститор израде Плана је Република Србија, Министарство финансија, Управа царина, Одељење инвестиција; Београд; Булевар Зорана Ђинђића број 155а.

Уз захтев је приложено:

- План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила
- Извод из Просторног плана општине Шид

Разматрањем поднетог захтева и прилога констатовано је да се у близини предметне локације не налазе парцеле чији су носиоци права коришћења ЈВП „Воде Војводине“. Катастарска парцела број 8447 К.О. Шид, учртана на ситуацији као отворен канал уписана је као власништво општине Шид.

Приликом израде Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид, треба уважити следеће водопривредне услове:

1. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже на комплексу, посебно за сакупљање санитарно-фекалних отпадних вода, посебно зауљених атмосферских вода и посебно условно чистих атмосферских вода.
2. Условно чисте атмосферске воде које својим квалитетом одговарају II класи вода могу се испуштати у отворене канале без претходног пречишћавања.
3. Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, саобраћајнице и сл.) могу се испуштати у канал само након третмана на сепаратору и таложнику. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II b класе вода у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68).
 - 3.1. Дати решење за чишћење објеката за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита воде и земљишта од загађивања.
4. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у отворен канал само након потпуног пречишћавања на УПОВ-у комплекса граничног прелаза. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II b класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68). Испуштање ових вода могуће је и у септичку јаму без упојног бунара.
5. Забрањено је у отворене канале испуштати било које отпадне воде осим условно чистих атмосферских које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода.

Напомињемо да је инвеститор у обавези да након израде урбанистичког плана, детаљног дефинисања намене објеката и прибављања УТ услова од овог Предузећа исходује и редовно мишљење у поступку издавања водопривредних услова, а потом и водопривредне услове Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду – Дирекција за воде Републике Србије.

Са поштовањем.

Доставити:

1. Наслову
2. Министарство финансија, Управа царина, Одељење инвестиција; Београд; Бул. Зорана Ђинђића бр. 155а
3. ВП „Шидина“; Шид
4. Архива
5. I

В.Д. ДИРЕКТОР

Проф. Др. Атила Салваи



Примљено:	04 NOV 2009
Број:	Д.
2627	

Јавно комунално предузеће
„Стандард“,
Шид, Светог Саве бр. 80.
Матични бр:08736634
ПИБ:101546583
Број: 1123
Датум, 26. 10. 2009. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/П
21000 Нови Сад

Предмет: Претходни услови за израду плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид.

У прилогу дописа достављамо Вам претходне услове за израду плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид који се састоје у следећем:

1. Обезбеђење воде

- Санитарну воду обезбедити бушењем бунара не мањег од 1 литар / секунди и то до дубине која обезбеђује питку воду.
- Противпожарну потребу за водом обезбедити цистерном сса 50 m³ и пумпном станицом потребног капацитета.

2. Обезбеђење одвода санитарних и атмосферских вода

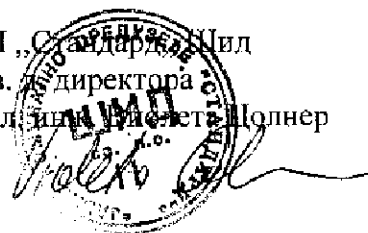
- Слажемо се са предлозима у идејном пројекту.

3. Обезбеђење капацитета за одлагање смећа

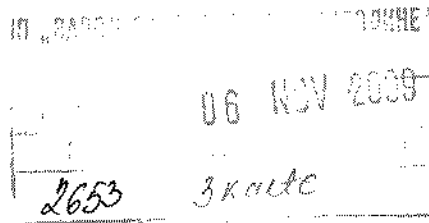
- За потребе одлагања смећа са периодом пражњења од 1 до 2 пута недељно обезбедити 5 контејнера од 1,1 m³ и 18 стојећих канти за одлагање.

У Шиду, 26.10.2009. године

ЈКП „Стандард“ Шид
в. д. директора
дипл. инж. Вишета Попнер



DIREKCIJA ZA TEHNIKU
IZVRŠNA JEDINICA SREMSKA MITROVICA
Služba za operativnu podršku
Sremska Mitrovica, Kralja Petra I br. 2
Datum: 03.11.2009.
Naš broj: 5035-273660/1



ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD
Željeznička 6/III

PREDMET: Tehnički uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije Graničnog prelaza Šid

Postupajući po Vašem zahtevu broj 2517/17 od 20.10.2009. godine, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama „Službeni glasnik RS“ broj 44 od 2003. godine, i Zakonom o planiranju i izgradnji „Službeni glasnik RS“ broj 47 od 2003. godine, broj 34 od 2006. i broj 72 od 2009. godine, Izvršna jedinica „Sremska Mitrovica“, Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje vam saglasnost uz uslove iz nadležnosti TELEKOM-a.

Kompleks koji se obrađuje ovim uslovima pripada kablovskom području 5, ATC Šid. Na površini koju zahvata ovaj kompleks nema postojećih bakarnih telekomunikacionih kablova.

Za buduću telekomunikacionu mrežu unutar kompleksa planirati trase za polaganje telekomunikacionih kablova (TK 59, DSL i optički kablovi) u koridorima internih saobraćajnica tako da se svaki novi objekat unutar kompleksa može povezati na telekomunikacionu mrežu. Ispred svakog objekta planirati privodnu TK kanalizaciju, kao i privodno okno.

Unutar objekta, na pristupačnom mestu planirati unutrašnje ormariće ITO za završetak privodnog kabla, ili ako je objekat značajniji planirati prostor za smeštaj aktivne opreme. Ovaj prostor treba da je na ulaznom delu objekta i treba da bude dovoljan za smeštaj aktivne i pasivne opreme, napajanje el. energijom i propisno uzemljen.

Instalacije u objektima planirati DSL kablovima prema IEC 62255 standardu. Do svakog radnog prostora planirati 2x2,4x2 ili 6x2 DSL kabl, a za usponske kablove, ukoliko je potrebna pomoćna koncentracija, planirati kablove kapaciteta do 100x2x0,5(0,6). Instalacione DSL kablove (UTP kablovi kategorije minimum 5e) planirati sa HFFR omotačem, uz završavanje kablova na odgovarajućim regletama, odnosno „patch (peč) panelima“ i na odgovarajućim utičnicama u radnom prostoru. Polaganje instalacionih kablova planirati u cev u zidu ili tehničke kanale ukoliko su projektom objekta predviđeni. Svuda uz telekomunikacione instalacije postaviti rezervnu cev manjeg prečnika kada je bliže korisniku za horizontalni razvod (fi 16mm) dok za vertikalni usponski vod u objektu treba položiti rezervnu instalacionu cev većeg prečnika (fi 32mm). Na svakom spratu, na mestu ukrštanja rezervnih vertikala i horizontalnih cevi predvideti razvodnu kutiju potrebne veličine zbog lakše manipulacije kablovima.

Podrazumeva se da se pri izradi ovog planskog akta moraju poštovati svi važeći proisi ZJPTT kao i ostali važeći propisi iz ove oblasti.

Prilikom izrade PDR Graničnog prelaza Šid, posebnu pažnju obratiti na optički TT kabl Šid – GP Šid od izuzetne važnosti za telekomunikacioni saobraćaj. Trasa datog kabla orijentaciono je ucrtana plavom bojom na priloženom situacionom prikazu a u prilogu vam dostavljamo Dokumentaciju izvedenog stanja datog kabla, list broj 21 i 22. Prilikom izrade Plana detaljne regulacije i projektovanja pomenutih infrastrukture, potrebno je predvideti i trasu budućih TT kablova.

Prilikom izrade Glavnih projekata, saradivati sa preduzećem za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. IJ Sremska Mitrovica, Odeljenje za planiranje, inženjering i investicionu izgradnju, radi usaglašavanja sa planiranim dokumentima „Telekom Srbija“ a.d.. Glavne projekte dostaviti na saglasnost. Uz zahtev za saglasnost dostaviti kopiju ovih tehničkih uslova i situacije.

Važnost ovih uslova je godinu dana od dana izdavanja. Posle tog roka investitor je u obavezi da traži obnovu važnosti istih, odnosno, izradu novih.

Predstavnici Izvršne jedinice „Sremska Mitrovica“ vezano za ovaj predmet su Nedaković Dušan, dipl. inž. (Rukovodilac odeljenja za planiranje, inženjering i investicionu izgradnju), telefon 022/639-009, (mob. tel. 064/614-1326) i Matić Vjerka, telefon 022/710-563, (mob. tel. 064/65 22 417) a za optički kabl Boško Tadić, dipl. inž., telefon 022/610-659, (mob. tel. 064/612-1779) i Vladimir Ivanković teh., telefon 022/610-413, (mob. tel. 064/65 22 366).

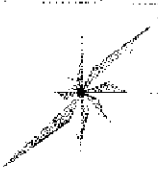
S poštovanjem,

Koordinator za tehniku Izvršne jedinice

Dragan Pešić, dipl. inž.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
С ШИД

М: 1 : 50000



● Показује положај насеља
○ Показује граничне прелимац у
ШИД

НАМЕНА ПРОСТОРА

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД
ОПШТИНА С ШИД

КО НЦ ЕНТ
ПЛАНА ДЕТАДЬНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА " ШИД "

Р=1:1000

НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЦА

ОБЈЕКТИ

ПУТНИЧКО - ЦАРНИНСКИ ТЕРМИНАЛ

КОТРОЛНИ ОБЈЕКТ ИМТ-а

КОТРОЛНИ ОБЈЕКТ ИМТ-а

ПАСОШКО-ЦАРНИНСКО КОНТРОЛ (НАДСТРЕШНИЦА)

КОТРОЛНЕ КАМЕНЕ ИМТ-а, УЛАЗ (УПАЗИЗВАЗ)

ПТТ, БАНКА, АМСО И АМБУЛАНТА

КАМИОНОСКА ВАГА СА НАДСТРЕШНИЦОМ - ИЗЛАЗ ИЗ ЗЕМЉЕ

НАКРИВЕНА ПЛАТФОРМА - ИЗЛАЗ ИЗ ЗЕМЉЕ

САНИТАРНА ЧИСТО

РОБНО - ЦАРНИНСКИ ТЕРМИНАЛ

ОБЈЕКТ ИНТЕРИЈУРЕ

ПТТ, БАНКА, АМСО И АМБУЛАНТА

КАМИОНОСКА ВАГА СА НАДСТРЕШНИЦОМ - УЛАЗ У ЗЕМЉУ

НАКРИВЕНА ПЛАТФОРМА - УЛАЗ У ЗЕМЉУ

САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 103

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - УЛАЗ У ЗЕМЉУ

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - ИЗЛАЗ ИЗ ЗЕМЉЕ

ПРЕУСМЕРАВАЊЕ САОБРАЋАЈА

ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ЗА ТРЕЋИХ ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ЗА ТРЕЋИХ ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ЗА ТРЕЋИХ ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ЗА ТРЕЋИХ ВОЗИЛА - ИЗЛАЗ ИЗ ЗЕМЉЕ

ДЕЗОБАРИЈЕРА

ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ И ПУТОВИ

РЕЗЕРВОАР

ОБЈЕКТ ЕНЕРГАНЕ (КОТЛОВНИЦА И ТО)

СЕНТАТОР

УТОВ

БУСТЕР СТАНИЦА СА РЕЗЕРВОАРОМ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЦО

ПОСТОЈЕЊИ ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

ПЛАНИРАНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

ПОДКОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАНИЦЕ И ОГРАДЕ

ДРЖАВНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

ОТГРАД

ОПШТИНА ШИД

Организација

УП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

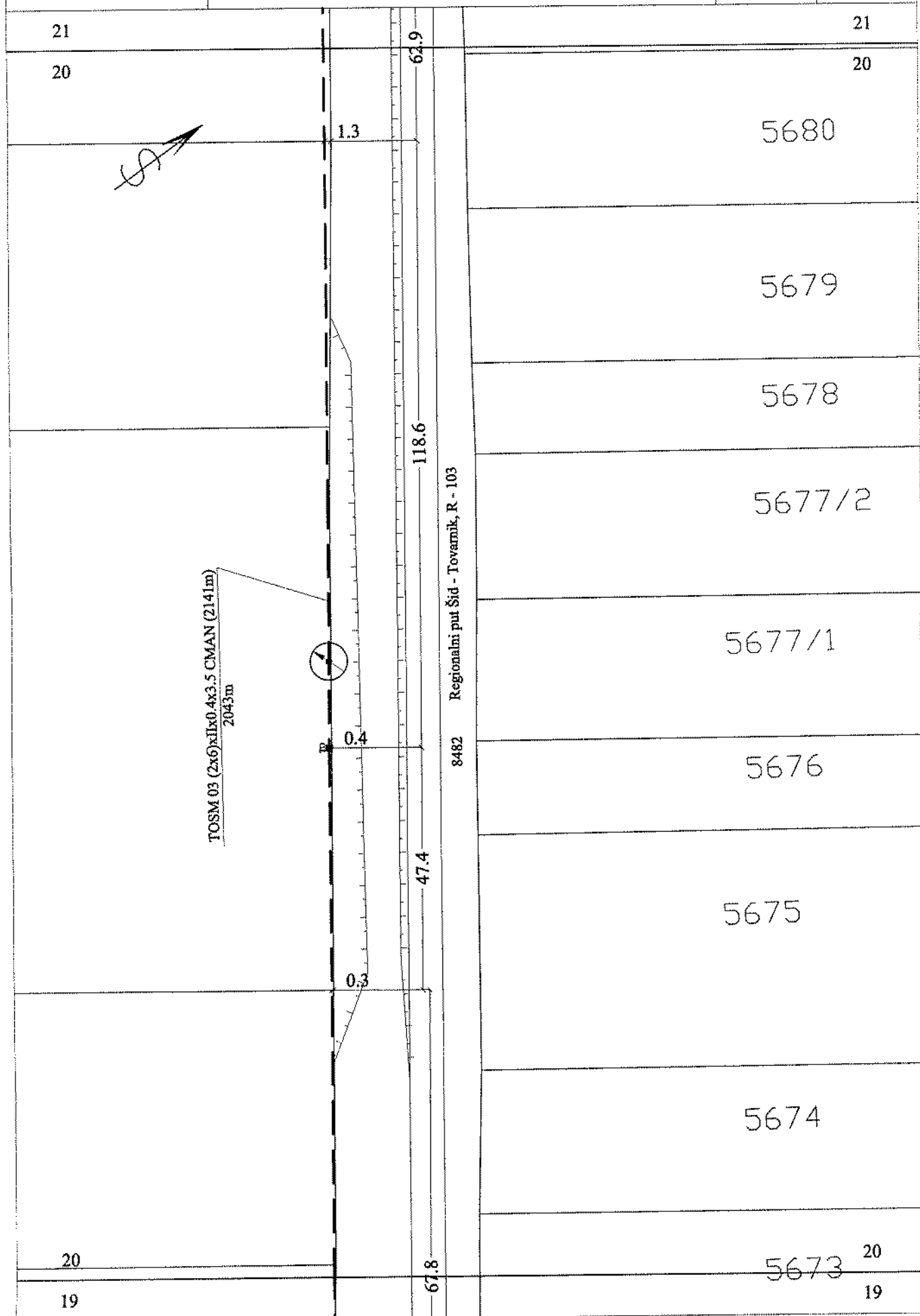
НОВИ САД

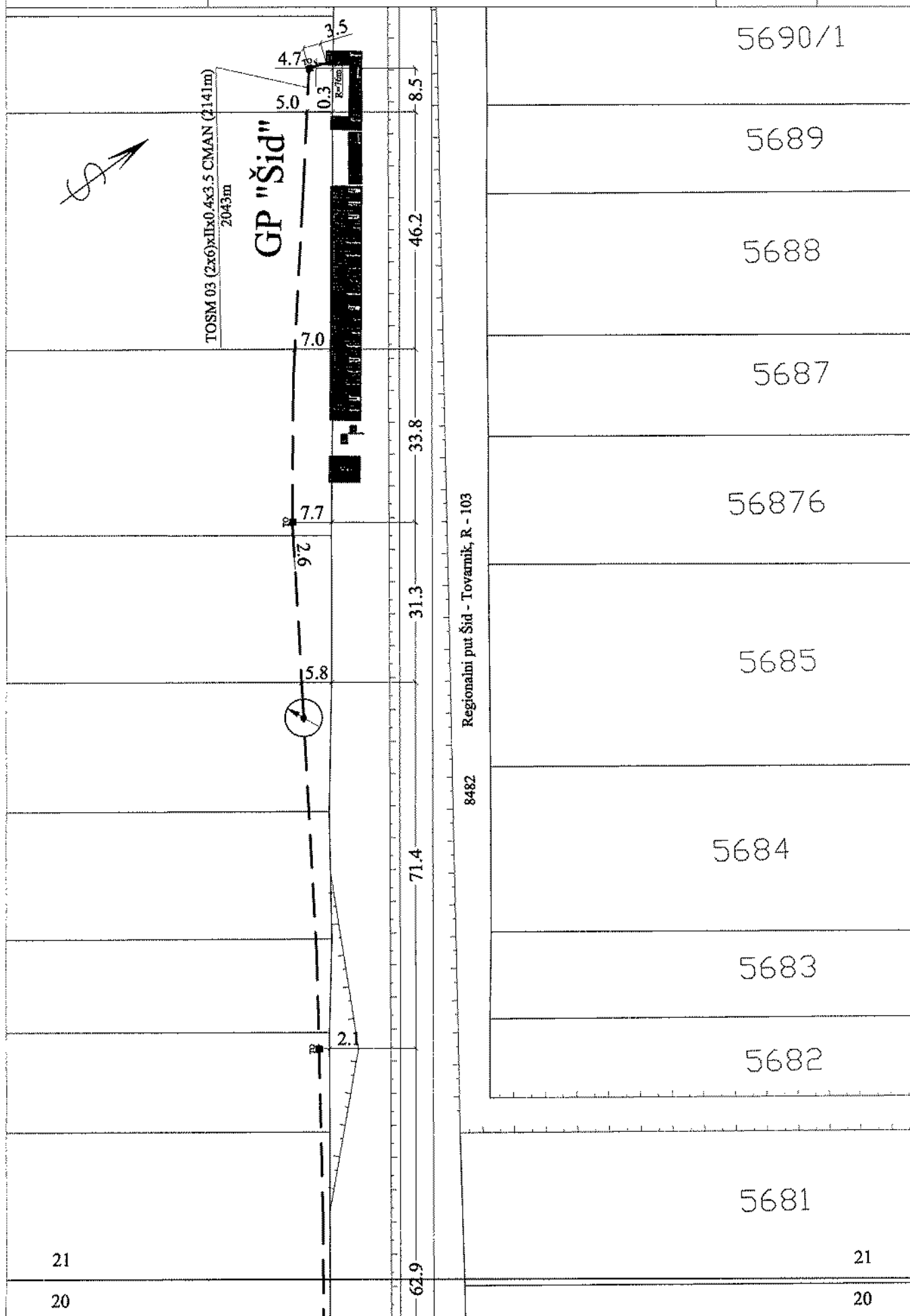
НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД

НОВИ САД







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 1070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@zzps.rs
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 101555107 ♦ Матични број 7033303 ♦ Шифра делатности 92522

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ ^{03 – 1054}
НОВИ САД ^{09.11.2009.}

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД
Радничка 20а
Тел: 021/48 96 301
Факс: 021/616-252

Примљено:	10.11.2009.
Број	Примљено
2682	

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације за Гранични прелаз Шид

Веза: Ваш број 2517/10 од 20.10.2009. године

Поступајући по достављеном Захтеву, Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), утврђује:

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ШИД

- Морфологију постојећег и планираног мелиоративног канала уредити и одржавати у блиско природном стању. Обезбедити отвореност корита канала и формирати зелени појас од зељасте вегетације са обе стране обала у ширини од 2 до 5 метара.
- Приликом озелењавања комплекса граничног прелаза Шид учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације. Избегавати инвазивне врсте за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багremaц (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), (Elaeagnus angustifolia) пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*); На предметном простору и багrem (*Robinia pseudoacacia*) се понаша инвазивно.
- Моделирањем терена са обе стране трасе државног пута бр. 103 (постоје различита техничка решења), одржавањем слободног простора поред пута под травнатом вегетацијом и ограничавањем брзине возила

адекватним саобраћајним решењем, смањити вероватноћу доспевања животиња на пут и судара са птицама и ситним сисарима.

- Имати у виду члан 99. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09), којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- Неопходно је решење проблема инфраструктуре, пре свега канализационе, како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Потребно је извршити санацију пропусних септичких јама. **Непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде не смеју се упуштати у мелиоративне канале у обухвату Плана као крајње реципијенте.**
- У случају акцидентног изливања опасних материја, загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта, а на том простору засадити одговарајућу вегетацију. На простору граничног прелаза неопходно је спровести посебне мере заштите од ширења пожара.
- Треба обратити пажњу на постојање карантина на граничном прелазу за случај промета животиња које немају уредну ветеринарско-санитарну документацију. Начин и услове подизања карантина ближе одређује Закон о ветеринарству (члан 98).
- У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл.21. Закона о заштити животне средине):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета и биодиверзитета предела;
 - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 2517/10 од 20.10.2009. године за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид у Шиду. Планом је обухваћен простор у североисточно од насељеног места Шид непосредно уз државни пут бр.

103. Увидом у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод утврђено је да се предметни простор налази у близини заштитне зоне НП „Фрушка Гора“ и да предметни простор није у обухвату ПППН Фрушка Гора до 2022. године („Сл. Лист АПВ“ 16/04).

У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) и у смислу Чланова 3, 4 и 9 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за **непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.** Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је **начело непосредне примене међународних закона којим «државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.»**

- **Конвенција о биолошкој разноврсности** («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Сходно Члану 8. ове Конвенције потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

На основу достављене документације Обрађивача, увида у Регистар заштићених природних добара и изнетих констатација, утврђени су услови заштите природе као у диспозитиву.

Достављено:

- наслову
- архиви

ДИРЕКТОР
Прод. др Ненад Станетовић




Примљено:	16	NOV	2009
Број	прим.	Орг. јед.	
2726			

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 392-07/09
Датум: 04.11.2009. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/III

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 2517/9 од 20.10.2009. године, достављају се услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид.

ДИРЕКТОР
Бубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 392-07/09-3
Датум: 04.11.2009. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. а у вези члана 109. и 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), на захтев ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6 као обрађивача Плана, број 2517/9 од 20.10.2009. године, а у име и за рачун наручиоца Скупштине Општине Шид, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПЕЛАЗА ШИД

На основу захтева који је овом Заводу упутило ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ", улица Железничка број 6/III Нови Сад за претходне услове за потребе израде Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид и увидом у Концепт Плана детаљне регулације Граничног прелаза "Шид", можемо констатовати да је предметним Планом обухваћен простор у атару насеља Шид, на коридору регионалног пута R-103, на граници према Републици Хрватској.

На основу увида у расположиву документацију, можемо закључити да је у западном делу атара Шида концентрисан већи број археолошких локалитета из римског периода. У непосредној близини обухвата Плана детаљне регулације Граничног прелаза "Шид" налази се археолошки локалитет - потес "Орашје", а у близини се налазе локалитети на потесима "Вртлог", "Корови", "Дужнице" и "Бановина".

АРХЕОЛОШКИ ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ

У непосредној близини обухвата плана налази се потес "Орашје".

1. Потес "Орашје"

Налази се западно од Шида и захвата површину од сса. 200 x 150 м. Са северне и јужне стране ограничен је путем Шид – Товарник и железничком пругом Београд – Загреб, са западне стране к. о. Товарник, а са источне потесом Корови. Вероватно је да се овде налазио већи грађевински комплекс из римског доба који се може идентификовати као путна страница – *mansio Ulmus (Ulmo)*.

У близини обухвата плана налазе се локалитети на потесима "Дужнице", "Корови", "Вртлози" и "Бановина".

2. Потес “Дужнице”, Лок. “Ханиште”

Локалитет Ханиште удаљен је од Шида у правцу запада око 1300 м, а од пута Шид – Товарник у правцу севера око 750 м. Локалитет вероватно представља некрополу која се, на основу грађевинског материјала, може датовати у римско доба.

3. Потес “Корови”

Налази се западно од Шида. Са северне и јужне стране ограничен је путем Шид – Товарник и железничком пругом Београд – Загреб, са западне стране потесом “Орашје”, а са источне Шидом.

На локалитету случајно је откривен фрагмент миљоказа из III века. Постоји могућност да је у близини пролазила траса пута Sirmium-Cibalae.

4. Потес “Вртлог”

Налази се западно од Шида. Са западне стране ограничен је к. о. Товарник, са северне потесом Бановина, са источне потесом Дужнице, а са јужне путем Шид – Товарник.

На површини од приближно 80 x 50 м констатовани су доста спорадични трагови опека и имбрицеса. Локалитет се може датовати у римско доба. Јужно од овог локалитета констатовани су комади ситнијег камена и облутака што би указивало да је овде пролазила траса римског пута Sirmium-Cibalae.

5. Потес “Бановина”

Налази се северозападно од Шида. Са западне и северне стране ограничен је границом према Хрватској, са источне стране гарничи се к. о. Беркасово, а са јужне потесом Вртлог.

На локалитету постоје значајни архитектонски остаци, вероватно римска villa rustica.

У зони обухвата Плана детаљне регулације нема евидентираних и регистрованих непокретних културних добара са аспекта архитектуре.

I Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације Граничног прелаза Шид:

-Обавезно је вршење археолошког надзора приликом извођења земљаних радова;

-Вршење археолошког надзора током извођења земљаних радова обавља Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, о трошку инвеститора;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 5 дана пре почетка пријави овом Заводу извођење земљаних радова;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме

је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

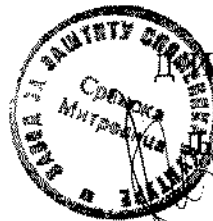
-Уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење земљаних радова мора се наставити ручно;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраж

-На основу члана 110 Закона о заштити културних добара, Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, а према програму и предрачуна за археолошка истраживања.

II План детаљне регулације пре усвајања доставити овом Заводу на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



Д И Р Е К Т О Р

Дубиша Шулаја

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте



Лист 1

6. Концепт Плана

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 72/09 и 81/09 - исправка) члан 46., 47., 48. и Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид ("Службени лист општина Срема", бр. 39/2009) израђен је:

КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "ШИД"

УВОД

Држава Србија као и активни корисници простора (МУП-а И УЦ-а) имају потребу за изградњом граничног прелаза "Шид", а самим тим и за израдом планске документације урбанистичког решења.

На основу Програмског задатка активних корисника и Инвеститора ЈП "Завод за урбанизам Војводине" (Обрађивач) приступио је изради Концепта за израду урбанистичког Плана граничног прелаза "Шид".

Плански основ за детаљну урбанистички разраду представља ППО Шид ("Службени лист општина Срема", бр. 3/08).

Узимајући у обзир све природне и створене услове, Захтеве активних корисника на предметном простору, као и стручно мишљење обрађивача Концептом је предвиђена изградња нових урбаних структура.

У оквиру решења датог Концептом сагледане су конкретне могућности простора и дата просторна организација комплекса и подела на функционалне целине (зоне) као и решење намене површина, диспозиција објеката и њихова међусобна повезаност.

1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За простор који је у обухвату постојећу планску документацију представља ППО Шид ("Службени лист општина Срема", бр. 3/08) који чини плански основ за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза Шид. Према ППО Шид грађевинско земљиште ван градског грађевинског земљишта, планирано за гранични прелаз, утврдиће се кроз израду законом предвиђене урбанистичке документације.

1.2. ПОДАЦИ И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА

Концепт Плана детаљне регулације граничног прелаза "Шид" је израђен на овереном катастарско-топографском плану у размери $P = 1 : 1000$.

1.3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Положај

Општина Шид, шире посматрано, налази се у северозападном делу Србије, односно западном делу Срема, између Дунава, Саве, Босута и Фрушке горе.

Обухватајући простор јужног дела Панонске низије, општина Шид се налази на тремеђи Србије, Хрватске и Босне и Херцеговине (Република Српска). Просторно, општина Шид припада групи већих општина у Војводини. У непосредном је територијалном контакту са општинама Бачка Паланка и Сремска Митровица.

Западна граница према Хрватској је административна, док је граница према Републици Српској природна, и представља је долина Саве.

Положај општине Шид, са аспекта саобраћајне повезаности са суседним општинама је веома добар. Преко територије општине пролази међународни железнички и друмски правац према Хрватској, затим железнички правац према Босни и Херцеговини (Република Српска), према Семберији, магистрални путеви преко Адашеваца, Шида, Илока и Ердевика повезују општину са Подунављем, Бачком, Банатом, Славонијом и Семберијом. Инфраструктурна повезаност насеља са општинским центром је задовољавајућа. Изузетан геостратегијски положај у претходном периоду није валоризован у складу са могућностима, али у погледу нових геополитичких околности, општина Шид има изванредне предиспозиције за бржу развојну валоризацију сва три вида саобраћаја (друмски, железнички и речни).

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

У геолошкој грађи територије општине Шид, највише су распрострањене творевине које припадају квартару, односно плеистоцену и холоцену. Изузетак чини Фрушка гора у чијем геолошком саставу учествују старије стене.

Рељеф и геолошке карактеристике ширег подручја Шида, условиле су његов садашњи положај и облик. У том погледу, посматрано од североистока према југозападу издвајају се следеће геоморфолошке целине: Фрушка гора, лесна зараван, лесна тераса и алувијална раван.

Фрушка гора протеже се северним делом територије општине. На основу геоморфолошких посматрања у Фрушкој гори је издвојено пет површи. Две најниже од 200-220 m и од 240-270 m заступљене су на територији општине. У погледу геолошког састава на Фрушкој гори налази се лес.

Један део фрушкогорске лесне заравни налази се на територији општине Шид и опкољава Фрушку гору.

Лесне насlage су различите дебљине, а одвојене су тзв. смеђим зонама. Дебљина леса креће се од 1 до 7 m. Испод овог слоја налази се слој лесолике глине. Фрушкогорска лесна зараван представља благо заталасано земљиште.

Лесна тераса представља део сремске лесне терасе, и 10 до 20 m нижа је од лесне заравни. Састављена је од сувоземног, барског и преталоженог леса.

Алувијална равна представља најниже земљиште на територији општине Шид. Изложена је утицају подземних и површинских вода (Босут, Студва), што представља један од највећих проблема у општини.

Климатске карактеристике

Анализа климатских прилика на ширем подручју Шида заснована је на подацима са метеоролошке станице и Шиду и кишомерних станица у Ердевику, Моловину, Кукујевцима, Вашици, Батровцима, Моровићу и Јамени.

Температура - Најниже средње месечне вредности температуре ваздуха забележене су у јануару $-2,2^{\circ}\text{C}$, највише у јулу $20,9^{\circ}\text{C}$, док је просечна средња годишња $11,0^{\circ}\text{C}$. Апсолутна максимална температура ваздуха у Шиду забележена је 15. јула 1952. године и износила је 41°C , апсолутно минимална 24. јануара 1963. године $-30,5^{\circ}\text{C}$, тако да апсолутно годишње колебање температуре ваздуха износи $71,5^{\circ}\text{C}$.

Влажност ваздуха – Вредности за релативну влажност су обрнуто пропорционалне температури ваздуха, а на подручју општине налазе се у категоријама виших степена влажности. Најмању релативну влажност има јуни 74% а највећу децембар 88%. Подаци показују да је средња годишња вредност релативне влажности 77%.

Облачност – Подудара се са токовима релативне влажности, а има скоро обрнути ток у односу на годишњи ток температуре ваздуха. То је важан климатски елеменат који регулише осунчавање и израчивање земљишта. Месец са највећом облачношћу је децембар 77%, док најмању облачност имају јули и септембар 39%.

Осунчаност – У тесној је вези са облачношћу. Повољне експозиције терена, са релативно добрим осунчавањем у вегетационом периоду, дају могућност природног одржавања биланса квалитета животне средине.

Падавине – Важан су климатски фактор у средини каква је општина Шид, јер повољно утичу на пречишћавање ваздуха од аерозагађивача – дима, чађи. Годишња висина падавина износи 686 mm од чега у вегетационом периоду падне око 55,56%), максимум је у јулу (78 mm) док је минимум у октобру (24 mm). Средњи годишњи број дана са снежним падавинама је 39%.

Ветровитост – Према вредностима годишњих честина ветрова и тишина највећу учесталост имају ветрови из југоисточног (236‰) и северозападног (208‰) правца, а најмању ветрови из југозападног (45‰) и јужног (53‰).

Хидрографске и хидролошке карактеристике

У близини предметне локације не налазе се канали чији су носиоци права коришћења ЈВП "Воде Војводине". Постојећи одводни канал власништво је општине Шид, а намена му је одводњавање сувишних вода са подручја.

Подземне воде

Нивои подземних вода фреатске издани опажају се пијезометријским бунарима. Нивои ових вода су у зависности од висине падавина (климатолошки типови) или од водостаја река (хидролошке издани).

Артеска издан се користи углавном за снабдевање водом за пиће. На територији општине има неколико десетина оваквих бушених бунара, који неконтролисано теку и црпе драгоцене резерве најквалитетније воде.

Што се подземних вода тиче, недостатак каналске мреже, односно нефункционалност постојеће мреже канала, отежава одвођење сувишних унутрашњих вода са територије општине, што доводи до превлаживања земљишта, посебно у нижим деловима општине.

Педологија

Рељеф и клима, заједно са осталим чиниоцима, утицали су на стварање педолошког покривача општине који је веома хетероген.

Од посебног значаја је чернозем који се јавља на лесној заравни и лесној тераси. Покрива знатне површине око Шида. Ово земљиште има веома добру структуру, затим порозност која условљава добар ваздушни, водни, топлотни и биолошки режим. Спада у релативно дубока земљишта погодна за свестрано искоришћавање у пољопривреди. Због својих високих производних способности представља највредније земљиште на овој територији.

Код чернозема на лесној тераси издвојени су његови варијетети: чернозем са знацима оглејавања у лесу, чернозем са знацима ранијег забаривања, чернозем бескарбонатни и др.

Производна вредност овог земљишта доста је добра. Заједно са ливадском црницом, на лесној тераси представља најпродуктивније земљиште.

Посматрајући геоморфолошку и педолошку карту општине, можемо уочити да сваки од морфолошких чланова рељефа има одређене типове земљишта.

Сеизмичност

У погледу сеизмичности, према карти макросеизмичке рејонизације, за повратни период од 200 година, издате од Сеизмолшког завода Србије у Београду 1987. године, подручје насеља Шид се налази највећим делом у зони са могућим интензитетом потреса од 7⁰МЦС, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања. Подручје општине Шид има повољну геолошку и геомеханичку структуру без изразитих просторних ограничења у погледу саобраћајног и урбаног развоја.

1.4. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Локација постојећег граничног прелаза "Шид", тангенцијалног типа, на постојећем Државном путу II реда Р-103, деоница Товарник-Шид опслужује висок интензитет саобраћаја без адекватних објеката и инфраструктуре.

Постојећи пункт граничног прелаза, изграђен је као привремено решење до изградње трајног решења граничног прелаза. Затечени објекти су монтажни контејнер, мин. капацитета за потребе активних корисника простора: МУП-а, УЦ-а, као и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Висок интензитет саобраћаја, посебно у делу транзитног саобраћаја, условио је потребу за изградњом и модернизацијом Граничног прелаза. Неодговарајући капацитети и проточност постојећих саобраћајница, капацитет постојећих објеката, као и недостатак свих потребних садржаја и објеката (неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза) максимално отежава функционисање граничног прелаза и обављање радних процеса који су према редоследу активности технолошких поступака предвиђени да се у њему врше, а самим тим и функционисање граничног прелаза у целини.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две саобраћајне траке. Коловозне траке су оптималне ширине за путнички, али не и за теретни саобраћај, и без неопходних зауставних трака за теретна возила.

Наведени објекти се налазе ван границе градског грађевинског земљишта.

У даљем тексту дата је табела са списком парцела и постојећих објеката:

ОБЈЕКТИ (ПОВРШИНА m ²)		
Бр. парцеле	По изводу	Стварна
8482	51	541
УКУПНО		

На парцелама 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690/1 – 4, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698/1 – 2, 5699, 5700, 5701, 5702, 8448 и 8449 које се налазе делом у обухвату концепта Плана нема објеката.

1.5. СТАЊЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи гранични прелаз имплементиран је у оквиру коридора **државног пута II реда бр. 103**, (Товарник) граница са Хрватском – Шид - Кузмин - Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Прхово – Петровчић - Београд на територији општине Шид у северозападном делу општинског простора према граници са Р. Хрватском. Сам прелаз је тангенцијалног типа са две саобраћајне траке (једна за излаз из земље и једна за улаз у земљу) и изграђен је као привремено решење до изградње коначног решења граничног прелаза. Организација рада служби на граничном прелазу МУП-а и УЦ-а је тако утврђена како би се постигли одговарајући ефекти рада тј. мешовито коришћење постојећих саобраћајних трака за кретање путничких и теретних возила при улазу и излазу из земље.

За потребе прегледа, рада и контроле у постојећем стању налазе се минимални капацитети (монтажни објекти - контејнери), док су капацитети саобраћајне инфраструктуре ограничени на две саобраћајне траке без паркинг простора. Ова изграђеност за динамички саобраћај као и за стационарни саобраћај већ дуже време се изказује као незадовољавајући капацитет који не омогућује задовољавајући ниво проточности и при нормалним условима рада, а поготово не нарочито током викенда, током колебања обима саобраћајног оптерећења у месецу и током сезоне.

Висок ниво обима саобраћаја (из дана у дан све већи), а нарочито међународно – транзитног, условљава конституисање граничног прелаза према европским стандардима који ће омогућити већу проточност свих структура возила као и правилну контролу свих транспортних средстава људи и роба.

Постојећи неодговарајући капацитети свих пратећих граничних садржаја (шпедиције, банке, поште и остале пратеће јавне инфраструктуре) знатно отежавају функционисање граничних структура и утиче на продужење времена задржавања у оквиру граничног простора.

Непостојање адекватне просторне саобраћајне инфраструктурне уређености утиче на ниво и време обављања појединих радних процеса и активности у оквиру граничног прелаза као и на укупно мишљење о функционисању граничног прелаза у целини.

Оцењује се да постоје просторне и инфраструктурне могућности за просторну имплементацију граничног прелаза захтеваног нивоа проточности, функционалности као и за сепарисање путничко-царинског и робно-царинског терминала са свим припадајућим елементима на европском нивоу.

Постојећи капацитети у зони граничног прелаза се задржавају а новим решењем саобраћајни капацитети самог ГП се вишеструко увећавају (са могућом флексибилношћу рада у зависности од захтева) тако да се путем сигнализације и видео комуникације воде саобраћајни токови до жељених места обраде.

Могућности етапне изградње (проширења, нарочито у зеленом појасу) и могућност повремениг увођења нових функција у оквиру путничког и робног царинског терминала дају овом простору низ погодности у домену ангажовања финансијског потенцијала за изградњу истог.

1.5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору предвиђеном за изградњу граничног прелаза "Шид", налазе се постојеће инсталације водопривредне инфраструктуре, постојећи локални водовод са бунаром и инсталације канализације.

Од водопривредних објеката, на предметној локацији се налази одводни канал, на који је као власник уписана општина Шид.

1.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру постојећег комплекса гранични прелаз "Шид" изграђена је стубна трафостаница 20/0.4 kV снаге до 400kVA, са уграђеним трафоом од 250kVA, као и целокупна електроенергетска инфраструктура за напајање електричном енергијом постојећих корисника.

Осветљење саобраћајница изведено је појединачним светиљкама.

Концепт новог граничног прелаза изискује да се део постојеће електроенергетске инфраструктуре, електроенергетски каблови и стубови јавне расвете, ставе ван функције и демонтирају и изгради нова електроенергетска инфраструктура у коридорима саобраћајница, односно зеленим површинама. Уклањање постојеће електроенергетске инфраструктуре извешће се селективно, како би се омогућио несметан рад граничног прелаза.

1.5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Општина Шид нема изграђену гасоводну инфраструктуру.

На простору обухвата плана граничног прелаза Шид, не постоји изграђена термоенергетска инфраструктура.

1.5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору налази се оптички кабл АТЦ Шид-Гранични прелаз Шид од изузетног значаја. Нема других телекомуникационих каблова на овом простору те је потребно изградити целокупну телекомуникациону мрежу за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја.

1.6. ОЗЕЛЕЊЕНОСТ ПРОСТОРА

На простору обухвата Плана је заступљено пољопривредно земљиште без присутне вегетације.

1.7. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У погледу постојећег стања животне средине, предметна локација граничног прелаза Шид у општини Шид је делимично изграђена и на њој се налазе постојећи објекти граничног прелаза и саобраћајнице које су у функцији граничног прелаза.

У циљу изградње новог савременог граничног прелаза, сама локација ће претрпети одређене структурне промене с обзиром да је неопходно проширити саобраћајне капацитете.

На простору обухваћеном Планом постоје делимично изграђени капацитети водопривредна инфраструктура, што у постојећем стању представља санитарно хигијенски проблем (постојећи бунар није задовољавајућих капацитета, а одвођење фекалних отпадних вода није решено на одговарајући начин јер не постоји ППОВ у функцији објекта граничног прелаза). Такође, на простору обухваћеном Планом не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

За предметну локацију не постоје подаци о квалитету параметара чинилаца животне средине односно природних ресурса: воде, ваздуха и земљишта.

1.8. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Плана се не налазе заштићена природна добра.

У простору намењеном за изградњу граничног прелаза Шид нема евидентираних и регистрованих непокретних културних добара са аспекта архитектуре. У непосредној близини обухвата Концепта за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза "Шид" налази се археолошки локалитет потес "Орашје", а у близини се налазе локалитети на потесима "Вртлог", "Корови", "Дужнице" и "Бановина".

2. УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

3. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОНЦЕПТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНИРАНОГ ОБУХВАТА КОНЦЕПТА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тромеђи државног пута II реда број 103, парцела 8482, пољског пута, парцела 8499 и државне границе Републике Србије и Републике Хрватске.

Од тромеђе граница у правцу севера прати државну границу а затим мења правац ка југоистоку, на одстојању од 50 m прати северну међу државног пута и пресецајући парцеле 8499, 5690/3, 5690/4, 5690/2, 5690/1, 5689, 5688, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5682, 8448, 5681, 5680 и 5679 долази до међе парцела 5679 и 5678, скреће ја југу и пратећи источну међу парцеле 5679 долази до тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482 и парцела 5679 и 5678.

Од тромеђе граница у правцу југоистока дужином од 50 m прати северну међу државног пута, пресеца га у правцу југа и његовом јужном међом у правцу северозапада долази до тромеђе тромеђе државног пута II реда број 103, парцела 8482 и парцела 5702 и 5703.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле 5702, мења правац ка северозападу, на одстојању од 50 m прати јужну међу државног пута и пресецајући парцеле 5702, 5701, 5700, 5699, 5698/2, 5698/1, 5697, 5696, 5695, 5694, 5693, 5692 и пољски пут, парцела 8506 и долази до државне границе, скреће ка североистоку и пратећи државну границу Републике Србије и Републике Хрватске долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 5,15 ha.

3.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Граница грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта је идентична граница обухвата Плана и обухвата делове следећих парцела: 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690/1 – 4, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698/1 – 2, 5699, 5700, 5701, 5702, 8448, 8449 и 8482.

3.3. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Циљеви уређења и изградње су:

- спровођење одредби из важећих планова (просторног, урбанистичких) којима су дефинисане претежне намене на предметном просотру,
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

3.4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Висок интензитет саобраћаја, како у путничком тако и у транзитном саобраћају, условио је потребу за изградњом и модернизацијом Граничног прелаза.

Постојећи гранични прелаз Шид, капацитета утврђених за функционисање на нивоу привремених решења, обухвата део простора на Државном путу II реда Р-103 (деоница Шид-Товарник). Тренутно активни корисници простора (МУП-а и УЦ-а) обављају послове граничне контроле, како у неадекватном простору, тако и у неадекватним условима.

Неодговарајући капацитет и проточност постојећих саобраћајница, квалитет и капацитет постојећих објеката као и недостатак одређених садржаја и објеката (неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза), тренутно отежава коришћење појединих делова граничног прелаза за обављање оних радних процеса који су према редоследу активности технолошких поступака предвиђени да се у њима врше, а самим тим и функционисање Граничног прелаза у целини.

У технолошком процесу граничне контроле учествују различити субјекти (МУП-а, УЦ-а, инспекције) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему сваки од њих има своју технолошко-функционалну шему обављања формалности при улазу и излазу из земље, изражену пре свега решењем саобраћајних површина и токова, диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

Планирано решење граничног прелаза "тангенцијалног" типа са оперативним царинским базама – терминалима путничког и теретног саобраћаја, заснован је на технолошко-функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (подацима из програма корисника), као и на природним и створеним карактеристикама локације.

Неопходно је адекватно решење саобраћајних токова, са оптималним бројем паркинг места, као и пешачких комуникација, а такође и континуалних зелених површина и уређеног слободног простора.

Циљ хортикултурног уређења комплекса, који подразумева његово озелењавање и опремање, је да се остваре естетско-декоративни услови који ће омогућити несметано одвијање свих планираних активности и визуелну прегледност простора.

Заштитно зеленило ће омогућити побољшање микро-климатских услова и остварити заштиту ваздуха и заштиту од буке.

3.4.1. ЗОНА ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА

Основна намена путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина у којима се обављају неопходне формалности.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно-излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планиране саобраћајне траке којом долазе до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила планираним саобраћајним тракама долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а, стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле одвијају и све остале формалности граничне контроле.

У овом простору предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника. На простору путничког терминала предвиђају се трафо-станица и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи објекти:

1. контролни објект МУП-а
2. контролни објект УЦ-а
3. пасошко-царинска контрола (надстрешница)
4. контролне кабине МУП-а и УЦ-а (улаз-излаз)
5. ПТТ, банка, АМСС, амбуланта
6. комисиона вага са надстрешницом (излаз из земље)
7. наткривена платформа (излаз из земље)
8. санитарни чвор
9. резервоар
10. објект енергане (котларница и ТС)
11. сепаратор
12. УПОВ
13. бустер станица са резервоаром

3.4.2. ЗОНА РОБНО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА

Робно-царински терминал (камионски) терминал, на улазној страни Граничног прелаза, саставни је део комплекса са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Планира се као одређени простор са посебним режимом уласка контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета. Укупни капацитет паркинг места за камионе, камионе са приколицом и шлепере, износи 24 паркинг места.

Улаз у терминал одвијаће се посебним одвојком. Непосредно уз улаз у терминал планирани су и објекти за контролне органе МУП-а и УЦ-а, објект шпедиција и осталих пратећих служби. На самом улазу, под настрешницом, предвиђа се колска, електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска са службеним објектом поред ње.

По прегледу и регистрацији документације, возило се у зависности од њене исправности и врсте роба које превози, упућује на одређено паркинг место, где возач чека позив на прилаз надстрешници за контролу терета или, у случају транзита, по овери документације наставља излазном саобраћајницом, ка прикључку на државни пут II реда бр. 103. Такође, у случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила под пратњом у Републику Хрватску.

Простор терминала неопходно је оградити стабилном заштитном оградом и осветлити спољном расветом потребног нивоа.

У зони робно-царинског терминала планирани су следећи објекти:

1. контролна кабина МУП-а и УЦ-а
2. камионска вага са надстрешницом (улаз у терминал)
3. објект шпедиције
4. ПТТ, банка, АМСС и амбуланта
5. наткривена платформа – улаз у земљу
6. објект за припрему брзе хране
7. санитарни чвор
8. контролна кабина – излаз из терминала

3.5. ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

Предложене површине јавне намене су:

- комплекс граничног прелаза (путнички терминал, робно-царински терминал)
- пратећи садржаји граничног прелаза (резервоар, објекат енергане, сепаратор, УПОВ, бустер станица са резервоаром)
- отворени канали (постојећи, планирани)

3.5.1. ОБРАЗОВАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцеле за површине јавне намене се образују од делова парцела: 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690/1 – 4, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698/1 – 2, 5699, 5700, 5701, 5702, 8448, 8449 и 8482 које се налазе у обухвату Плана.

3.6. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ КОНЦЕПТА

Р. бр.	Намена површина	Површина			%
		ha	a	m ²	
1.	Комплекс Граничног прелаза				
	- објекти		6	45	1,3
	- надстрешнице		19	26	3,7
	- пешачке стазе и платои		29	96	5,8
	- саобраћајне, манипулативне и паркинг површине		03	99	20,2
	- партерно зеленило	1	02	20	19,8
	- комуналне површине и објекти	1	1	34	0,3
2.	Остале површине у обухвату				
	- затрављене зелене површине	2	05	88	40,0
	- отворени канал - постојећи		17	35	3,4
	- отворени канал - планирани		28	57	5,5
	Укупно	5	15	00	100

Р. бр.	Намена површина	Површина			%
		ha	a	m ²	
1.	Површине јавне намене				
	- комплекс граничног прелаза	2	63	20	51,1
	- отворени канал – постојећи		17	35	3,4
	- отворени канал – планирани		28	57	5,5
	- затрављене зелене површине	2	05	88	40,0
	Укупно	5	15	00	100

3.7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

3.7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни циљ уређења и изградње граничног прелаза Шид, у домену саобраћаја, било би обезбеђење оптималних просторних услова за правилно функционално-технолошко опремање простора у оквиру еколошки прихватљивих решења, а у домену савременог контролисаног вођења и управљања одвијањем саобраћајних токова.

Основни циљ био би и утврђивање оптималног просторног уређења саобраћајних површина према стратешки исказаним захтевима и просторним активностима уз дужно уважавање свих економских, техничких, технолошких и просторно-функционалних критеријума.

Основни циљ је такође и минимизација свих негативних утицаја саобраћајних манифестација у оквиру граничног прелаза на окружење и животну средину.

Концепт саобраћајног решења у оквиру граничног прелаза Шид предвиђа нову просторну организацију самог граничног прелаза и ново саобраћајно устројство свих саобраћајних капацитета у обухвату.

Саобраћајним решењем задржавају се траса постојећег **државног пута II реда бр. 103**, (Товарник) граница са Хрватском – Шид - Кузмин - Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Прхово –Петровчић - Београд и предлаже установљивање новог саобраћајног решења са одговарајућим саобраћајним површинама и раскрсницама. Предложеним концептом формирају се недостајуће саобраћајне површине (саобраћајне траке, паркинг површине, манипулативни платои), чиме се умногоме олакшава функционисање саобраћаја у комплексној проблематици технолошког одвијања граничне службе.

Саобраћајно решење омогућује неометано и безбедно функционисање транзитног и изворно-циљног саобраћаја, без утицаја на технологију и безбедност рада специфичног садржаја какав је гранични прелаз.

Саобраћајно-манипулативне површине, платои, паркинг површине, унутар самог комплекса граничног прелаза својим ће елементима омогућити несметано функционисање свих садржаја, као и свих саобраћајних дешавања унутар комплекса, без угрожавања животне средине,уважавајући основне принципе одрживог развоја.

Број саобраћајних трака који се планира омогућује одговарајућу проточност и безбедност, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза.

Локација граничног прелаза је просторно дефинисана од границе са Хрватском у дужини око 400 m на територији Србије. Новоформиран гранични прелаз је тангенцијалног типа са комплементарним садржајима:

1. Путничко-царински терминал
2. Робно-царински терминал

Број планираних трака на улазу/излазу из земље:

1. 1 саобраћајна трака за теретна возила - улаз у земљу
2. 2 саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе – улаз у земљу
3. 2 саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе – излаз из земље
4. 1 саобраћајна трака за теретна возила - излаз из земље

Саобраћајне траке за теретна возила су просторно фиксирани док су саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе флексибилне тј. саобраћајном сигнализацијом се регулише обим коришћења у зависности од потреба на излазу или улазу у земљу.

На Граничном прелазу (нулта тачка) планиране су 2 саобраћајне траке: 1 за улаз у земљу, 1 за излаз из земље.

Број саобраћајних трака на улазу у земљу је 2. Оне се трансформишу у једну саобраћајну траку за теретна возила која води теретна возила у теретни терминал (немогућност проласка без пролаза кроз терминал) и две саобраћајне траке за комбиновани аутомобилско-аутобуски саобраћај, уз паркинг за детаљнији преглед аутобуса.

Непосредно по улазу у робно-царински терминал поред електронске ваге за контролу осовинског оптерећења и масе возила, налазе се објекти контролних органа: УЦ-а, МУП-а, као и објекат за остале пратеће службе у оквиру граничног прелаза (шпедиција, осигурање, ПТТ, банка АМСС).

Робно-царински терминал својом просторно-технолошком организацијом предвиђа простор који је неопходан за детаљан обраду и преглед свих врста роба (паркинг површине).

Одмах уз објекат путничко-царинског терминала егзистирају 4 (2+2) траке за пролаз и преглед аутобуса и аутомобила при улазу/излазу у земљу, оне су наткривене и имају простор за контролу пртљага и путника. У оквиру путничко-царинског терминала предвиђен је простор за детаљну контролу и преглед аутобуса и аутомобила при улазу и излазу из земље. Врло битно је напоменути да просторно устројство саобраћајних трака није фиксирано већ је могуће преусмеравање токова мобилном стандардном и нестандартном сигнализацијом у зависности од исказаних захтева (улаз или излаз из земље).

Ширина саобраћајних трака износи се креће од 3,75 m - 4,0 m.
Између саобраћајних трака налазе се кабине за пасошку контролу.

У робно-царинском делу (излаз) уз објекат за контролу, налази се саобраћајна трака за теретна возила. Ова саобраћајна трака предвиђена као слободна трака (са слободним профилем и са електронском вагом због пролаза и контроле вангабаритног превоза). После контроле и обраде за теретна возила предвиђена је површина за стационирање возила, после које је могуће упућивати возила на додатне, детаљне контролне процедуре или дозволити даљи наставак путовања.

Излазном саобраћајницом из робно-царинског терминала долази се до самог Граничног прелаза (нулта тачка).

Приступна саобраћајна трака ка излазу из земље је димензионисана тако да задовољава нормалне захтеве при изласку из земље, за све структуре и типове возила, као и евентуално враћање возила у земљу (преусмеравање возила).

Као пратећи садржаји за гранични прелаз су просторно устројени капацитети за стационирање возила и то:

1. путничко-царински терминал:
 - паркинг ПА.....21 место
 - паркинг ПА (службени).....8 места
2. робно-царински терминал
 - паркинг ТВ.....23 места

У оквиру простора граничног прелаза обезбеђена су места за повратак возила у земљу из које долазе, уколико нису прошла царинску контролу и преглед.

3.7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и противпожарна хидрантска мрежа),
- кишна канализација,
- фекална канализација,
- технолошка канализација
- уређаји за пречишћавање.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Најближи насељски водоводни систем удаљен је око 4 km, па је за горе наведене потребе, неопходно избушити бунар. У случају да постоји могућност повезивања на насељски водоводни систем Шида, повезивање извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа, а у том случају неопходна је изградња бустер станице са резервоаром, ради подизања притиска у мрежи.

Хидранти се прикључују на водоводну мрежу те је потребно пројектовати мрежу одговарајућих пречника (минимално $\phi 80\text{mm}$) и обезбедити најмању количину воде од 5 l/s по једном хидранту, са минималним притиском на излазу од 2,5 bar.

Хидранте унутар комплекса радити као надземне или подземне зависно од њихове локације, а тачан положај и број хидраната биће одређен пројектом противпожарне заштите. Противпожарну потребу за водом обезбедити резервоаром сса 50m^3 и пумпном станицом одговарајућег капацитета.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор минералних уља и таложник).

Предвиђено је издизање новопланираних површина за најмање један метар изнад нивоа постојећег терена уз израду ободних канала који би прикупили атмосферску воду и пропустима провели кроз труп пута до постојећих мелиорационих канала.

У циљу елиминисања ових проблема мора се предвидети израда канализационе мреже чији ће задатак бити да преко сливника и шахтова прикупи атмосферску воду како са коловозних површина тако и са кровова објеката и исту преко пречистача - сепаратора масноћа одведе до мреже канала.

Постојећа површина граничног прелаза оцењиваће се на тај начин што се планира канализациони вод према коме су усмерени падови коловоза и тако прикупљена вода пуштаће се, да се слободно разлива поред ножице насипа до ободног канала. Број сливника као и решење канилизационе мреже са уређајима за пречишћавање мора се установити на основу прецизних техничко-економских параметара директно везаних за решење коловозне конструкције као и нивелиационо решење како у смислу попречних падова тако и висинског положаја у зависности од околног терена.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (мелиорациони канал).

На месту упуштања пречишћене воде у мелиорациони канал или ободни канал извршити облагање истог тврдим материјалом (камен, бетон и сл.).

Пречишћавање отпадних вода врши до II категорије квалитета воде. Испуст мора бити заједнички за фекални и кишни одвод са предталожником за вучени и крупнији суспендовани нанос.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Уређај за пречишћавање отпадних вода пројектовати и димензионисати за потребе рачунских капацитета отпадних вода. Третманом омогућити довођење вода у потребан квалитет за испуштање у реципијент (II класа).

3.7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање електричном енергијом садржаја комплекса граничног прелаза Шид, обезбедиће се из постојеће трафостанице напонског преноса 20/0,4 kV, снаге до 400 kVA. У случају потреба за већом снагом могуће је постојећи трафо од 250 kVA заменити већим од 400 kVA, односно на предложеној локацији изградити монтажно-бетонску трафостаницу снаге до 630 kVA. За МБТС трафостанице потребно је обезбедити површину од 5x6m. Од трафостанице ће се изградити кабловски водови за напајање свих планираних корисника у трасама које су планиране поред саобраћајних површина у зеленим површинама.

Напајање 20 kV напоном трафостанице извешће се са постојеће 20 kV мреже по електроенергетским условима добијеним од надлежне Електродистрибуције у Сремској Митровици.

Сви планирани објекти који ће се изградити, прикључиће се подземним кабловима на нову трафостаницу.

Напајање потрошача до изграђе нове трафостанице обезбедиће се са постојеће трафостанице у комплексу, докле то потребе налажу, због континуитета функционисања постојећег граничног прелаза.

У трафостаници су предвиђена поља јавне расвете са одговарајућим бројем извода како за планирану расвету тако и за могућа проширења.

Поред просторија трафостанице поставиће се контејнер са дизел-електричним агрегатом снаге до 150 kVA, који ће бити довољан за технолошки конзум и хладњачу. Поред резервног напајања са дизел-електричног агрегата планирано је напајање из УПС система у трајању од 10 мин, који су лоцирани по технолошким целинама (МУП, УЦ, шпедиција, дезобаријера, контрола возила, јавна расвета...).

Осветљење саобраћајница и паркинг простора треба првенствено да оствари задовољавајуће фотометријске услове.

Да би се остварила правилна расвета на граничном прелазу потребно је поставити и стубова са рефлекторима.

За напајање потрошача ван објеката у комплексу граничног прелаза потребно је предвидети слободно-стојеће разводне опрмине са довољним бројем прикључница за потребе комплекса (уређаји за потребе одржавања саобраћајница и бетонских површина, за одржавање зелених површина), за потребе корисника паркинг простора (хладњача за време дужег поправке на паркинзима).

У комплексу граничног прелаза предвидети хоризонталну и вертикалну сигнализацију и семафоризацију, као и покретне електричне рампе. Ови потрошачи ће се напајати поред мрежног и из дизел-електричног агрегата.

Сва инсталација у делу испод ауто-пута биће смештена у кабловској канализацији за пролаз инсталација, у складу са Техничким прописима и ЈУС стандардима, као и препорукама производње различитих врста инсталација. По правилу где је год могуће дистрибутивни и прикључни водови постављају се ван коловоза.

Заштиту од атмосферских пражњења комплекса граничног прелаза извести класичном громобранском заштитом у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката.

Заштиту објеката, као и истурених металних маса комплекса које нису обухваћене пројектима громобранске заштите појединих објеката извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

3.7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За производњу топлотне енергије планира се изградња котларнице. Котларница ће као основни енергент користити електричну енергију, а као алтернативни енергент планира се течено гориво (лако лож уље). Локација припадајућег резервоара запремине $V=20\text{m}^3$ за лако лож уље, као и инсталације теченог горива, планирана је према планираној локацији објекта котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потршача, транспортоваће се од котларнице до потршача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања).

Објекти, на улазу у земљу (објекат за дезобаријеру и санитарни чвор) су удаљени од централне зоне, обзиром на релативно малу површину ових објеката и велику удаљеност од централне зоне, технички и економски је прихватљивије да се ови објекти не прикључују на систем грејања из централне котларнице, већ да се за њих користи грејање преко електроизидних колектора, чија се уградња иначе предвиђена при испоруци објеката контејнерског типа.

За циркулацију воде кроз унутршње инсталације (цевна мрежа и грејна тела) предвиђена је циркулациона пумпа у котларници.

Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одисних вентилатора (зидних или кровних), који системом вентилационих PVC канала преко PV вентила извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора вршиће се уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

Када се стекну услови за коришћење природног гаса односно гасификује општина Шид, гранични прелаз се може прикључити на гасоводну мрежу према условима надлежног дистрибутера за гас.

3.7.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Задовољење потреба у телекомуникационом садржају у комплексу граничног прелаза "Шид" оствариће се путем оптичког ТТ кабла, као и телекомуникационим (коаксијалним) кабловима довољних капацитета положеним до свих корисника у комплексу.

Предвиђено је повезивање граничног прелаза "Шид" са чворном телефонском централом Шид оптичким каблом, преко истуреног претплатничког степена у комплексу граничног прелаза. Од предвиђене просторије за смештај истуреног претплатничког степена планирана је кабловска канализација у којој ће бити постављене ПВЦ цеви и шахтови са телекомуникационим кабловима до свих корисника.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта УПС (МСАН) на јавној површини.

Предложено техничко решење за обезбеђење ТТ веза на граничном прелазу "Шид" омогућава перспективно задовољење потреба садашњих и будућих субјеката.

Телекомуникациона мрежа на планском простору ће се градити поред саобраћајних и пешачких површина у зеленим површинама.

За потребе комплекса граничног прелаза и пратећих садржаја предвидети сопствену ("кућну") телефонску централу. Ова централа треба да буде дигитална са ИСДН прикључком капацитета до 20 директних телефонских бројева и потребног броја локалних линија.

Такође ова централа поред уобичајених опција треба да има и могућност тарифирања по сваком локалу и систем интерне мобилне телефоније.

У кабловској канализацији предвидети резервну ПВЦ цев до границе са Хрватском за потребе повезивања два гранична прелаза интерном директном телефонском везом.

За телекомуникациони систем у комплексу предвидети напајање електричном енергијом и из дизел-електричног агрегата.

У комплексу граничног прелаза и робно царинског терминала планиране су две поштанске јединице. Локације поштанских јединица приказане су у графичком приказу.

До објекта ПТТ потребно је обезбедити прилаз возилу за размену поштанских пошиљки.

Према избору пројектанта могућа је уградња већег броја телефонских говорница на местима где се очекује већа фреквенција путника. Изглед говорнице мора бити усаглашен са рекламним паноима, огласним таблама, жардињерама.

Над целим комплексом граничног прелаза предвидети надзор помоћу система телевизије затвореног круга (ТВЗК).

За пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала земљаских и сателитских програма у комплексу граничног прелаза предвиђен је сопствени антенски систем. Путем оптичког кабла омогућити повезивање са градским кабловским дистрибутивним системом насеља Шид.

Спољашњи кабловски развод система за дистрибуцију РТВ програма предвидети коаксијалним кабловима (КДС). Ове каблове полагати у кабловским канализацијама у ПВЦ цевима и шахтовима заједно са осталим инсталацијама.

3.7.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Све слободне површине у оквиру самог граничног прелаза потребно је партерно уредити садњом жбунастих дендролошких врста, ружа и цветног садног материјала (једногодишњег и вишегодишњег цвећа – перена). Све слободне површине је потребно затравити.

3.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите квалитета животне средине на простору комплекса Граничног прелаза, предвиђене су адекватне мере заштите природних ресурса од деградације.

Заштита вода ће се реализовати изградњом канализационе мреже за одвођење отпадних вода, које ће се пречишћавати на постројењу за пречишћавање отпадних вода у оквиру комплекса граничног прелаза.

Заштита земљишта, као природног ресурса, обезбедиће се адекватним одвођењем отпадних вода и реализацијом следећих мера:

- изградњом ППОВ;
- организованим сакупљањем отпада;

- постављањем бетонских подлога за контејнере за комунални отпад, које ће организовано празнити надлежна комунална организација;
- формирањем заштитног зеленила;
- контролом засољавања земљишта у зимским месецима.

Заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима у складу са условима Завода за заштиту природе Србије.

Препоручују се контролна мерења имисије загађујућих материја и примена одређених мера, према потреби.

На самом улазу у комплекс, као заштитна мера, предвиђена је дезобаријера са базеном за дезинфекцију возила (путничких и теретних).

У циљу заштите од пожара неопходно је придржавати се услова предвиђених Законом о заштити од пожара и другим одговарајућим правилницима, који регулишту ову област.

3.9. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својство природног споменика, потребно је о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Обавезно је вршење археолошког надзора током извођења земљаних радова. Вршење археолошког надзора током извођења земљаних радова обавља Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања.

3.10. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите живота и здравља људи, материјалних добара и човекове средине од елементарних непогода морају се применити све мере заштите, првенствено превентивне, ради спречавања настајања елементарних непогода на овом простору.

Према сеизмолошкој карти Шид је угрожен земљотресом јачине 8⁰MCS. Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 8⁰MCS.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља министарство одбране Републике Србије – Одсек за одбрану Шид.

Зоне опасности од избијања пожара

Простор на коме се врши усклађивање или претакање запаљивих течности, зависно од степена опасности од избијања и ширења пожара, дели се на три зоне:

- зона највеће опасности (зона I)
- зона повећане опасности (зона II)
- зона опасности (зона III)

У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожар или омогућити његово ширење.

У зонама је забрањено:

1. држање отвореног пламена,
2. рад са отвореним пламеном и ужареним предметима,
3. пушење,
4. рад са алатом који варничи,
5. постављање надземних електричних водова без обзира на напон.

У зонама на видним местима морају се поставити натписи којима се упозорава на забране.

При вршењу радова у зонама осим редовног текућег одржавања, корисник постројења мора предузети прописане сигурносне мере.

Зоне опасности

Зона I обухвата унутрашњост резервоара.

Зона II обухвата простор до 1 m висине изнад приступног окна, одушних цевовода и вентила у пречнику од 5 m, мерено од габарита приступног окна, односно одушног цевовода и вентила.

Зона III обухвата простор изнад околног терена ширине 2 m од зоне II, мерено хоризонтално и висине 0,5 m, мерено од тла.

Резервоар мора бити заштићен од свих извора топлоте хидрантском мрежом и превозним апаратима за гашење пожара.

3.11. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

На свим прилазима објектима на граничном прелазу, извести рампе за кретање хендикепираних лица са колицима као и адекватна врата на свим улазима на планираним објектима.

Неопходно је обезбедити и одређен број паркинг места за горе наведена лица, са одговарајућим рампама.

3.12. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА (РЕЖИМИ ОГРАЂИВАЊА)

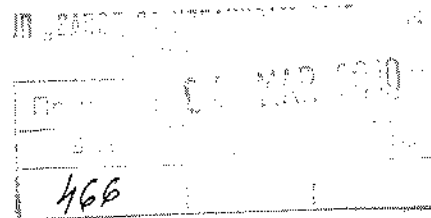
Комплекс граничног прелаза "Шид" планиран је као јединствен простор, комплетно ограђен (види граф. прилог), сем у делу самог граничног прелаза (нулта тачка) и спајања са постојећом саобраћајницом (Државни пут II реда Р-103).

На контролним пунктовима (контрола путничког, аутобуског, теретног саобраћаја) предвидети све неопходне елементе механичког и електронског надзора (капије, рампе, камере, осветљење и др.).

Такође је, из безбедносних разлога, обавезно да се у огради нађу и планирана постројења у оквиру граничног прелаза (ПП; ППП; резервоари за воду, егализациони базен зауљених атмосферских вода).

За конструкцију ограде предвидети израду ограде висине око 2,2 m са армирано-бетонским ослонцима (темељи и темељни зидови) до висине од око 0,4 m од коте терена, уградњом металних профила, висине око 1,8 m жичане испуне до пуне висине ограде.

7. Извештај о обављеној стручној контроли концепта Плана, нацрта Плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : 27 - 1 / 2010
Дана : 19. 02. 2010. г.
Ш И Д

Ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 714 048
ПД

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72, 81 / 09), Комисија за планове општине Шид (у даљем тексту : Комисија), доноси :

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Концепта Плана детаљне регулације граничног прелаза *ШИД*, бр. Е - 2262 из фебруара 2010. г., чији је инвеститор РС, Министарство финансија, Управа царина, Београд а обрађивач, ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада

Стручна контрола Концепта Плана извршена је на 27. - 1. седници Комисије за планове општине Шид, одржаној дана 19. 02. 2010. г. са почетком у 12 часова у сали Општинске управе општине Шид.

Састанку су присуствовали сви чланови Комисије и представници обрађивача.

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

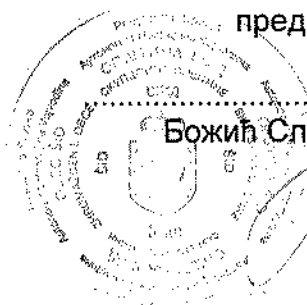
Уводно излагање и презентацију предметног Концепта Плана, изнела је одговорни планер Јасна Ловрић, дипл. инж. арх., представник обрађивача, ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада.

Након њеног излагања, Комисија је извршила стручну контролу предложеног Концепта Плана и пошто није имала примедби, једногласно је констатовала да су предложена планска решења оправдана односно да је Концепт плана израђен у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи након чега је формулисала предметни Извештај и закључила да обрађивач може да отпочне са израдом Нацрта Плана детаљне регулације наведеног граничног прелаза.

у Шиду, 19. 02. 2010. г.

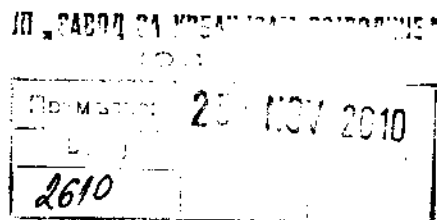
председник Комисије

Божић Слободан, дипл. правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 353 - 118 / 2010 - 06
Дана : 18. 05. 2010. г.
Ш И Д
Ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 714 048
ПД



На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72 / 09), Комисија за планове општине Шид (у даљем тексту : Комисија), доноси :

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Плана детаљне регулације граничног прелаза *ШИД* у општини Шид, чији је инвеститор Министарство финансија - Управа царина, Београд а обрађивач, ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације граничног прелаза *ШИД* у општини Шид, извршена је на 29. - 3. седници Комисије за планове општине Шид, одржаној дана 18. 05. 2010. г. са почетком у 13 часова у сали Општинске управе општине Шид.

Састанку су присуствовали :

1. Божић Слободан, председник
2. Плачковић Владислав, члан
3. Шуша Марко, члан
4. Јошић Бранко, члан
5. Милић Драгица, члан
6. Врзић Младен, члан
7. Плавец Драган, члан
8. Петровић Драган, записничар, Одељење за урбанизам Шид
9. Јандрић Милан, директор ЈП *Завод за урбанизам* Шид
10. Бранислав Ковачевић, обрађивач
11. Жижич Милан, обрађивач
12. Ловрић Јасна, обрађивач

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Уводно излагање и презентацију Нацрта Плана, изнела је Јасна Ловрић, дипл. инж. арх., одговорни урбаниста, представник обрађивача, ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада.

Након излагања и презентације Нацрта Плана, Комисија је извршила стручну контролу истог и пошто није имала примедби на предложени Нацрт, једногласно је

констатовала да су предложена планска решења оправдана односно да је Нацрт Плана израђен у складу са Просторним планом општине Шид (*Сл. лист општина Срема*, бр. 3 / 08), Одлуком о његовој изради и чл. 46. Закона о планирању и изградњи, након чега је формулисала предметни Извештај о извршеној стручној контроли и једногласно донела

**ОДЛУКУ
О УПУЋИВАЊУ ПЛАНА НА ЈАВНИ УВИД**

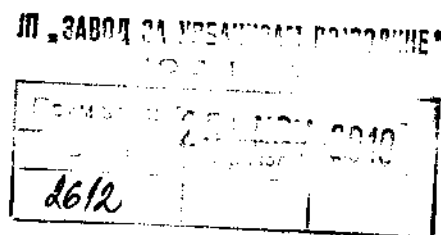
План детаљне регулације граничног прелаза *ШИД* у општини Шид, чији је инвеститор Министарство финансија - Управа царина, Београд а обрађивач, ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада, одговорни урбаниста Јасна Ловрић, дипл. инж. арх., може се упутити у даљу законску процедуру, односно, може се обавити јавни увид предметног Плана путем оглашавања у дневном и локалном листу у трајању од 30 дана од дана објављивања.

у Шиду, 18. 05. 2010. г.



председник Комисије

Јасна Ловрић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 353 - 118 / 2010 - 6
Дана : 17. 09. 2010. г.
Ш И Д
Ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 714 048

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72 / 09) и чл. 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (*Сл. гласник РС*, бр. 31 / 2010), Комисија за планове општине Шид (у даљем тексту : Комисија), доноси

ИЗВЕШТАЈ
О
ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Плана детаљне регулације Граничног прелаза *Шид*, број Е - 2262 (у даљем тексту : План) чији је инвеститор Министарство финансија - Управа царина из Београда а обрађивач, ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада

УВОДНИ ДЕО :

1. Концепт Плана, под бр. Е – 2262 из фебуара 2010. г. израдило је Јавно предузеће *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада, одговорни урбаниста је Јасна Ловрић, дипл. инж. арх.
2. Комисија за планове општине Шид је на својој 27. - 1. седници одржаној дана 19. 02. 2010. г., разматрала предметни Концепт, дала позитивно Мишљење о истом и предложила надлежном органу општине Шид да га усвоји и донесе Одлуку о изради Плана.
3. Одлука о изради Плана донета је на седници Скупштине општине Шид одржаној дана 02. 12. 2009. г. под бр. 011 - 196 / 2009 – 04 и објављена у *Сл. листу општина Срема* бр. 39 / 2009
4. Нацрт Плана, израдило је ЈП *Завод за урбанизам Војводине* из Новог Сада, под бр. Е - 2262 из марта 2010. г., одговорни урбаниста је Јасна Ловрић, дипл. инж. арх.

5. Нацрт Плана разматран је на 29. - 3. седници Комисије, одржаној дана 18. 05. 2010. г., на којем је Комисија извршила стручну контролу истог, сачинила Извештај о извршеној стручној контроли и донела Одлуку о упућивању нацрта Плана на јавни увид путем оглашавања у средствима јавног информисања

6. Оглас о излагању на јавни увид и стручну расправу нацрта Плана, објављен је у регионалном листу "М новине" из Сремске Митровице у броју од 09. 06. 2010. г. и трајао је у законски предвиђеном року до 09. 07. 2010. г.

7. Нацрт Плана био је изложен за време трајања јавног увида и у просторијама Општинске управе општине Шид, сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Након завршеног јавног увида, седница Комисије одржана је дана 17. 09. 2010. г. са почетком у 11 часова у сали општине Шид у Шиду у ул. Карађорђева бр. 2.

Пошто за време трајања јавног увида, Одељењу за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид није достављена ниједна писмена примедба а како ни чланови Комисије нису имали примедби на изложени Нацрт Плана, Комисија је дала своје позитивно Мишљење о истом и једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија констатује да су испуњени законом прописани услови за усвајање и доношење Плана детаљне регулације Граничног прелаза "Шид", број Е - 2262 чији је инвеститор Министарство финансија - Управа царина из Београда а обрађивач, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада и предлаже Скупштини општине Шид да донесе Одлуку о усвајању и доношењу истог.

- председник Комисије : Слободан Божић

- чланови Комисије : Драган Плавец

Младен Врзић

Драгица Милић

Марко Шуша

Владислав Плачковић

Бранко Јошић

- руководилац

Одељења за урбанизам

Општинске управе Шид : мр Бранко Секулић