



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ШИД

Година VIII
Број 17/2023

Шид
03. октобар 2023. година

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ШИД (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ШИД које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ШИД за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ШИД у другом кругу за укупно 340 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ШИД за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---------|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 1 | 708,91 | 83.065,51 |
| ЊИВА | 2 | 645,10 | 75.589,26 |
| ЊИВА | 3 | 574,21 | 67.282,95 |
| ЊИВА | 4 | 510,41 | 59.807,52 |
| ЊИВА | 5 | 446,61 | 52.331,28 |
| ЊИВА | 6 | 361,54 | 42.363,22 |
| ЊИВА | 7 | 297,74 | 34.887,79 |
| ВОЋЊАК | 1 | 708,91 | 83.065,51 |
| ВОЋЊАК | 2 | 645,10 | 75.589,26 |
| ВОЋЊАК | 3 | 574,21 | 67.282,95 |
| ВОЋЊАК | 5 | 446,61 | 52.331,28 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|-----------|
| ВИНОГРАД | 2 | 645,10 | 75.589,26 |
| ВИНОГРАД | 4 | 510,41 | 59.807,52 |
| ВИНОГРАД | 5 | 446,61 | 52.331,28 |
| ЛИВАДА | 2 | 400,58 | 46.937,55 |
| ЛИВАДА | 3 | 356,56 | 41.780,05 |
| ЛИВАДА | 4 | 316,94 | 37.137,64 |
| ЛИВАДА | 5 | 277,32 | 32.495,23 |
| ЛИВАДА | 6 | 224,50 | 26.305,89 |
| ПАШЊАК | 1 | 110,31 | 12.925,74 |
| ПАШЊАК | 2 | 100,38 | 11.762,68 |
| ПАШЊАК | 3 | 89,35 | 10.470,02 |
| ПАШЊАК | 4 | 79,42 | 9.306,14 |
| ПАШЊАК | 5 | 69,49 | 8.143,08 |
| ПАШЊАК | 6 | 56,25 | 6.592,05 |
| ТРСТИК-МОЧВАРА | 1 | 110,31 | 12.925,74 |
| РИБЊАК | | 141,78 | 16.613,43 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 70,88 | 8.306,30 |

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ШИД у другом кругу, односно за укупно 340 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ШИД за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ШИД, образована Решењем Скупштина општине број 011-254/ИИ-22 од 12.12.2022 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ШИД, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ШИД за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Скупштина општине Шид

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-51/2023-IV-94

Датум: 02.10.2023. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранислав Сарић

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у

закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Председник општине ШИД је дана 02.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

и расписује

ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима другог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Основ располагања/Степен заштите |
|----------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------------------------|
| Адашевци | 1 | 0,0100 | 67.283,00 | 336,41 | 15 | |
| Адашевци | 2 | 0,0032 | 9.306,25 | 14,89 | 15 | |
| Адашевци | 3 | 0,0088 | 42.363,64 | 186,40 | 15 | |
| Адашевци | 4 | 0,0770 | 8.306,36 | 319,79 | 15 | |
| Адашевци | 5 | 0,0325 | 59.807,38 | 971,87 | 15 | |
| Адашевци | 6 | 0,0346 | 83.065,61 | 1.437,03 | 15 | |
| Адашевци | 7 | 0,0235 | 52.331,49 | 614,89 | 15 | |
| Адашевци | 8 | 1,0248 | 59.807,52 | 30.645,37 | 15 | |
| Адашевци | 9 | 0,0674 | 52.331,31 | 1.763,56 | 15 | |
| Адашевци | 10 | 0,0360 | 9.306,11 | 167,51 | 15 | |
| Адашевци | 11 | 0,0707 | 52.331,26 | 1.849,91 | 15 | |
| Адашевци | 12 | 0,1049 | 59.807,53 | 3.136,90 | 15 | |
| Адашевци | 13 | 0,2121 | 52.331,26 | 5.549,73 | 15 | |
| Адашевци | 14 | 0,0487 | 9.306,16 | 226,60 | 15 | |
| Адашевци | 15 | 0,2573 | 52.331,29 | 6.732,42 | 15 | |
| Адашевци | 17 | 0,0300 | 52.331,33 | 784,97 | 15 | |
| Адашевци | 18 | 0,0342 | 52.331,29 | 894,86 | 15 | |
| Адашевци | 19 | 0,9594 | 8.306,30 | 3.984,53 | 15 | |
| Батровци | 20 | 0,0062 | 59.808,06 | 185,40 | 15 | |
| Батровци | 21 | 0,0775 | 9.306,19 | 360,61 | 15 | |
| Батровци | 22 | 0,9402 | 9.306,14 | 4.374,82 | 15 | |
| Батровци | 23 | 0,1439 | 9.306,12 | 669,58 | 15 | |
| Батровци | 24 | 0,2741 | 67.282,96 | 9.221,13 | 15 | |
| Батровци | 25 | 0,2446 | 83.065,49 | 10.158,91 | 15 | |
| Батровци | 26 | 0,1057 | 9.306,15 | 491,83 | 15 | |
| Батровци | 27 | 0,5230 | 69.369,85 | 18.140,22 | 15 | |
| Батровци | 28 | 0,4032 | 67.282,96 | 13.564,24 | 15 | |
| Батровци | 29 | 0,0177 | 67.283,05 | 595,45 | 15 | |
| Илинци | 30 | 0,0998 | 59.028,46 | 2.945,52 | 15 | |
| Илинци | 31 | 0,3440 | 59.807,53 | 10.286,89 | 15 | |
| Јамена | 32 | 0,1688 | 59.807,52 | 5.047,75 | 15 | |
| Јамена | 33 | 0,3638 | 10.470,01 | 1.904,50 | 15 | |
| Јамена | 34 | 0,2328 | 12.925,73 | 1.504,56 | 15 | |
| Јамена | 35 | 0,7094 | 12.925,74 | 4.584,76 | 15 | |
| Јамена | 36 | 1,4393 | 12.925,74 | 9.302,01 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------|----|---------|-----------|------------|----|--|
| Јамена | 37 | 0,1128 | 9.306,12 | 524,87 | 15 | |
| Јамена | 38 | 0,1354 | 59.807,53 | 4.048,97 | 15 | |
| Јамена | 39 | 0,3405 | 12.925,73 | 2.200,61 | 15 | |
| Јамена | 40 | 15,6858 | 9.306,14 | 72.987,13 | 15 | |
| Јамена | 41 | 2,2740 | 9.306,14 | 10.581,08 | 15 | |
| Јамена | 42 | 1,6348 | 59.807,52 | 48.886,67 | 15 | |
| Јамена | 43 | 0,8275 | 40.621,58 | 16.807,18 | 15 | |
| Јамена | 44 | 0,2278 | 42.363,21 | 4.825,17 | 15 | |
| Јамена | 45 | 0,4187 | 47.242,54 | 9.890,22 | 15 | |
| Јамена | 46 | 1,1426 | 54.222,91 | 30.977,55 | 15 | |
| Јамена | 47 | 0,3800 | 9.306,13 | 1.768,17 | 15 | |
| Јамена | 48 | 5,0971 | 52.331,28 | 133.368,88 | 15 | |
| Јамена | 49 | 0,4000 | 59.807,53 | 11.961,50 | 15 | |
| Јамена | 50 | 5,7973 | 59.807,52 | 173.361,07 | 15 | |
| Јамена | 51 | 16,7576 | 39.824,41 | 333.680,77 | 15 | |
| Моровић | 52 | 2,0000 | 11.762,68 | 11.762,68 | 15 | |
| Моровић | 53 | 1,7524 | 11.762,68 | 10.306,46 | 15 | |
| Моровић | 54 | 0,5755 | 59.807,52 | 17.209,61 | 15 | |
| Моровић | 55 | 0,2568 | 67.282,94 | 8.639,13 | 15 | |
| Моровић | 56 | 0,0316 | 67.282,91 | 1.063,07 | 15 | |
| Моровић | 57 | 1,0762 | 56.069,40 | 30.170,94 | 15 | |
| Моровић | 58 | 0,8078 | 56.069,40 | 22.646,43 | 15 | |
| Моровић | 59 | 0,5755 | 57.938,14 | 16.671,70 | 15 | |
| Моровић | 60 | 0,5755 | 59.807,52 | 17.209,61 | 15 | |
| Моровић | 61 | 0,3002 | 83.065,52 | 12.468,13 | 15 | |
| Моровић | 62 | 0,5013 | 83.065,51 | 20.820,37 | 15 | |
| Моровић | 63 | 0,5460 | 67.282,95 | 18.368,25 | 15 | |
| Моровић | 64 | 0,5823 | 83.065,52 | 24.184,52 | 15 | |
| Вашица | 66 | 0,9610 | 52.331,28 | 25.145,18 | 15 | |
| Вашица | 67 | 0,1302 | 9.306,14 | 605,83 | 15 | |
| Вашица | 68 | 0,5298 | 9.306,13 | 2.465,20 | 15 | |
| Вашица | 69 | 0,1455 | 52.331,27 | 3.807,10 | 15 | |
| Вашица | 70 | 0,0796 | 9.306,16 | 370,38 | 15 | |
| Вашица | 71 | 0,2608 | 9.306,13 | 1.213,52 | 15 | |
| Вашица | 72 | 0,2120 | 57.035,66 | 6.045,78 | 15 | |
| Вашица | 73 | 0,0439 | 42.363,33 | 929,87 | 15 | |
| Вашица | 74 | 0,1920 | 52.331,30 | 5.023,80 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Вашица | 75 | 0,1316 | 55.012,69 | 3.619,84 | 15 | |
| Вашица | 76 | 0,0220 | 59.807,73 | 657,88 | 15 | |
| Вашица | 77 | 0,8387 | 57.033,46 | 23.916,98 | 15 | |
| Вашица | 78 | 0,0610 | 67.282,95 | 2.052,13 | 15 | |
| Вашица | 79 | 1,4535 | 9.306,14 | 6.763,24 | 15 | |
| Вашица | 80 | 5,1588 | 9.306,14 | 24.004,26 | 15 | |
| Вашица | 81 | 0,1920 | 59.807,50 | 5.741,52 | 15 | |
| Вашица | 82 | 7,9739 | 9.306,14 | 37.103,11 | 15 | |
| Вашица | 83 | 0,5316 | 59.807,52 | 15.896,84 | 15 | |
| Вашица | 84 | 0,1382 | 44.087,05 | 3.046,42 | 15 | |
| Вашица | 85 | 1,0764 | 57.033,44 | 30.695,40 | 15 | |
| Вишњићево | 86 | 0,3315 | 8.143,08 | 1.349,72 | 15 | |
| Вишњићево | 87 | 0,0490 | 8.143,06 | 199,51 | 15 | |
| Вишњићево | 88 | 0,0466 | 9.306,22 | 216,83 | 15 | |
| Вишњићево | 89 | 0,0363 | 8.142,98 | 147,80 | 15 | |
| Вишњићево | 90 | 0,0345 | 8.143,19 | 140,47 | 15 | |
| Вишњићево | 91 | 0,1201 | 52.331,31 | 3.142,49 | 15 | |
| Вишњићево | 94 | 0,3279 | 59.807,53 | 9.805,44 | 15 | |
| Вишњићево | 95 | 0,2174 | 52.331,28 | 5.688,41 | 15 | |
| Вишњићево | 96 | 1,7981 | 59.807,52 | 53.769,95 | 15 | |
| Вишњићево | 97 | 0,9852 | 41.616,02 | 20.500,05 | 15 | |
| Бачинци | 98 | 0,3000 | 75.589,27 | 11.338,39 | 15 | |
| Бачинци | 99 | 0,2258 | 12.925,73 | 1.459,32 | 15 | |
| Бачинци | 100 | 0,3294 | 65.571,83 | 10.799,68 | 15 | |
| Бачинци | 101 | 0,0572 | 81.287,94 | 2.324,84 | 15 | |
| Бачинци | 102 | 0,0614 | 59.807,49 | 1.836,09 | 15 | |
| Бачинци | 103 | 0,0940 | 59.807,55 | 2.810,95 | 15 | |
| Бачинци | 104 | 0,0385 | 57.943,38 | 1.115,41 | 15 | |
| Бачинци | 105 | 0,1301 | 12.925,75 | 840,82 | 15 | |
| Бачинци | 106 | 0,0050 | 73.762,00 | 184,40 | 15 | |
| Бачинци | 107 | 0,0363 | 73.827,27 | 1.339,97 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Бачинци | 108 | 0,0020 | 73.930,00 | 73,93 | 15 | |
| Бачинци | 109 | 0,1833 | 64.273,21 | 5.890,64 | 15 | |
| Бачинци | 110 | 0,0115 | 57.922,61 | 333,05 | 15 | |
| Бачинци | 111 | 0,0558 | 83.065,59 | 2.317,53 | 15 | |
| Бачинци | 112 | 0,2353 | 83.065,49 | 9.772,66 | 15 | |
| Бачинци | 113 | 0,1157 | 65.738,72 | 3.802,99 | 15 | |
| Бачинци | 114 | 0,3684 | 61.775,52 | 11.379,05 | 15 | |
| Бачинци | 115 | 0,1275 | 59.807,53 | 3.812,73 | 15 | |
| Бачинци | 116 | 0,0457 | 63.013,57 | 1.439,86 | 15 | |
| Бачинци | 117 | 0,0657 | 64.734,25 | 2.126,52 | 15 | |
| Бачинци | 118 | 0,0678 | 62.806,49 | 2.129,14 | 15 | |
| Бачинци | 119 | 0,3573 | 52.331,29 | 9.348,98 | 15 | |
| Бачинци | 120 | 0,2028 | 59.807,54 | 6.064,48 | 15 | |
| Бачинци | 121 | 0,3052 | 52.331,29 | 7.985,75 | 15 | |
| Бачинци | 122 | 0,2061 | 65.857,50 | 6.786,62 | 15 | |
| Бачинци | 123 | 0,3530 | 55.925,38 | 9.870,83 | 15 | |
| Бачинци | 124 | 0,0741 | 73.840,62 | 2.735,79 | 15 | |
| Бачинци | 125 | 0,0223 | 73.838,57 | 823,30 | 15 | |
| Бачинци | 126 | 0,0247 | 73.840,49 | 911,93 | 15 | |
| Бачинци | 127 | 0,0100 | 73.845,00 | 369,22 | 15 | |
| Беркасово | 128 | 0,1473 | 75.589,27 | 5.567,15 | 15 | |
| Беркасово | 129 | 0,1804 | 11.762,69 | 1.060,99 | 15 | |
| Беркасово | 130 | 0,2367 | 37.137,64 | 4.395,24 | 15 | |
| Беркасово | 131 | 0,0613 | 11.762,64 | 360,53 | 15 | |
| Беркасово | 132 | 0,1583 | 52.331,27 | 4.142,02 | 15 | |
| Беркасово | 133 | 0,1382 | 46.937,55 | 3.243,38 | 15 | |
| Беркасово | 134 | 0,1067 | 75.589,22 | 4.032,69 | 15 | |
| Беркасово | 135 | 0,0870 | 67.282,99 | 2.926,81 | 15 | |
| Беркасово | 136 | 0,1972 | 67.282,96 | 6.634,10 | 15 | |
| Беркасово | 137 | 0,0884 | 67.282,92 | 2.973,91 | 15 | |
| Беркасово | 138 | 0,1127 | 75.589,26 | 4.259,45 | 15 | |
| Беркасово | 139 | 0,2136 | 75.589,28 | 8.072,93 | 15 | |
| Бингула | 140 | 2,7453 | 11.762,68 | 16.146,04 | 15 | |
| Бингула | 141 | 0,6937 | 11.762,68 | 4.079,89 | 15 | |
| Бингула | 142 | 0,4883 | 11.762,69 | 2.871,86 | 15 | |
| Бингула | 143 | 0,7828 | 11.762,69 | 4.603,91 | 15 | |
| Бингула | 144 | 0,2226 | 67.282,93 | 7.488,59 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Бингула | 145 | 0,2117 | 59.807,51 | 6.330,63 | 15 | |
| Бингула | 146 | 0,1128 | 11.762,68 | 663,42 | 15 | |
| Бингула | 147 | 0,1494 | 83.065,53 | 6.204,99 | 15 | |
| Бингула | 148 | 0,0558 | 83.065,59 | 2.317,53 | 15 | |
| Бингула | 149 | 0,0830 | 47.993,86 | 1.991,74 | 15 | |
| Бингула | 150 | 0,4917 | 75.589,26 | 18.583,62 | 15 | |
| Бингула | 151 | 0,1836 | 83.065,52 | 7.625,41 | 15 | |
| Бингула | 152 | 0,3049 | 48.006,49 | 7.318,59 | 15 | |
| Бингула | 153 | 1,3495 | 32.446,67 | 21.893,39 | 15 | |
| Бингула | 154 | 0,3631 | 32.446,54 | 5.890,67 | 15 | |
| Бингула | 155 | 3,6623 | 10.470,02 | 19.172,18 | 15 | |
| Бингула | 156 | 0,1156 | 53.420,42 | 3.087,70 | 15 | |
| Бингула | 157 | 0,5787 | 11.762,67 | 3.403,53 | 15 | |
| Ђипша | 158 | 0,0126 | 9.306,35 | 58,63 | 15 | |
| Ђипша | 159 | 0,5654 | 9.306,14 | 2.630,85 | 15 | |
| Ђипша | 160 | 0,2608 | 52.331,29 | 6.824,00 | 15 | |
| Ђипша | 161 | 0,2457 | 52.331,30 | 6.428,90 | 15 | |
| Ђипша | 162 | 0,2061 | 52.331,30 | 5.392,74 | 15 | |
| Ђипша | 163 | 0,2403 | 6.592,05 | 792,03 | 15 | |
| Ђипша | 164 | 0,1852 | 42.363,23 | 3.922,83 | 15 | |
| Ђипша | 165 | 0,5524 | 9.306,14 | 2.570,36 | 15 | |
| Ђипша | 166 | 0,8222 | 9.306,14 | 3.825,75 | 15 | |
| Ђипша | 167 | 0,3618 | 9.306,14 | 1.683,48 | 15 | |
| Ђипша | 168 | 0,4348 | 52.331,28 | 11.376,82 | 15 | |
| Ђипша | 169 | 0,7887 | 34.887,79 | 13.758,00 | 15 | |
| Ђипша | 170 | 0,2241 | 6.592,06 | 738,64 | 15 | |
| Ђипша | 171 | 0,5400 | 34.887,80 | 9.419,70 | 15 | |
| Ђипша | 172 | 0,3942 | 34.887,80 | 6.876,38 | 15 | |
| Ђипша | 173 | 0,3248 | 42.363,21 | 6.879,79 | 15 | |
| Ђипша | 174 | 0,3658 | 52.331,27 | 9.571,39 | 15 | |
| Ђипша | 175 | 0,2018 | 9.306,14 | 938,99 | 15 | |
| Ђипша | 176 | 0,0155 | 52.330,97 | 405,57 | 15 | |
| Ђипша | 177 | 0,0856 | 6.592,06 | 282,14 | 15 | |
| Ђипша | 178 | 0,0345 | 6.592,17 | 113,71 | 15 | |
| Ђипша | 179 | 0,0565 | 8.143,01 | 230,04 | 15 | |
| Ђипша | 180 | 0,0683 | 52.331,33 | 1.787,11 | 15 | |
| Ђипша | 181 | 0,0728 | 52.331,32 | 1.904,86 | 15 | |

| | | | | | | |
|-------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Ћипша | 182 | 0,4697 | 9.306,13 | 2.185,55 | 15 | |
| Ћипша | 183 | 0,2158 | 52.331,28 | 5.646,55 | 15 | |
| Ћипша | 184 | 0,0681 | 52.331,28 | 1.781,88 | 15 | |
| Ћипша | 185 | 0,0654 | 52.331,35 | 1.711,23 | 15 | |
| Ћипша | 186 | 0,3780 | 42.363,23 | 8.006,65 | 15 | |
| Ћипша | 187 | 0,2014 | 42.363,21 | 4.265,98 | 15 | |
| Ћипша | 188 | 0,1834 | 34.887,79 | 3.199,21 | 15 | |
| Ћипша | 189 | 0,0343 | 8.143,15 | 139,65 | 15 | |
| Ћипша | 190 | 0,1629 | 52.331,31 | 4.262,38 | 15 | |
| Ћипша | 191 | 0,0320 | 52.331,25 | 837,30 | 15 | |
| Ћипша | 192 | 0,5181 | 36.195,02 | 9.376,32 | 15 | |
| Ћипша | 193 | 0,3114 | 42.363,23 | 6.595,95 | 15 | |
| Ћипша | 194 | 0,2129 | 52.331,28 | 5.570,66 | 15 | |
| Ћипша | 195 | 0,1190 | 9.306,13 | 553,72 | 15 | |
| Ћипша | 196 | 0,2403 | 6.592,05 | 792,03 | 15 | |
| Ћипша | 197 | 0,2715 | 52.331,27 | 7.103,97 | 15 | |
| Ћипша | 198 | 0,4992 | 52.331,27 | 13.061,89 | 15 | |
| Ћипша | 199 | 0,1021 | 8.143,10 | 415,70 | 15 | |
| Ћипша | 200 | 0,1424 | 6.592,06 | 469,35 | 15 | |
| Ћипша | 201 | 0,0245 | 8.143,27 | 99,75 | 15 | |
| Ћипша | 202 | 0,0816 | 8.143,14 | 332,24 | 15 | |
| Ћипша | 203 | 0,2280 | 52.331,27 | 5.965,77 | 15 | |
| Ћипша | 204 | 0,0431 | 8.143,16 | 175,48 | 15 | |
| Ћипша | 205 | 0,0313 | 52.331,31 | 818,98 | 15 | |
| Ћипша | 206 | 0,1636 | 59.807,52 | 4.892,26 | 15 | |
| Ћипша | 207 | 0,0337 | 59.807,42 | 1.007,76 | 15 | |
| Ћипша | 208 | 0,1453 | 26.305,92 | 1.911,12 | 15 | |
| Ћипша | 209 | 0,1557 | 8.143,10 | 633,94 | 15 | |
| Ћипша | 210 | 0,1896 | 37.229,59 | 3.529,37 | 15 | |
| Ћипша | 211 | 0,2403 | 52.331,29 | 6.287,60 | 15 | |
| Ћипша | 212 | 0,0187 | 52.331,02 | 489,30 | 15 | |
| Ћипша | 213 | 0,1794 | 52.331,27 | 4.694,12 | 15 | |
| Ћипша | 214 | 0,0176 | 42.363,07 | 372,80 | 15 | |
| Ћипша | 215 | 0,2708 | 42.363,22 | 5.735,98 | 15 | |
| Ћипша | 216 | 0,0957 | 6.592,06 | 315,43 | 15 | |
| Ћипша | 217 | 0,0659 | 34.887,86 | 1.149,55 | 15 | |
| Ћипша | 218 | 0,1792 | 49.771,21 | 4.459,50 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----------|-----------|----|---------|
| Ђипша | 219 | 0,1309 | 52.331,25 | 3.425,08 | 15 | |
| Ђипша | 220 | 0,0252 | 52.331,35 | 659,37 | 15 | |
| Ђипша | 221 | 0,8237 | 9.306,14 | 3.832,73 | 15 | |
| Ђипша | 222 | 0,6757 | 52.331,29 | 17.680,12 | 15 | |
| Ђипша | 223 | 0,0792 | 52.331,31 | 2.072,32 | 15 | |
| Ђипша | 224 | 0,7434 | 52.331,28 | 19.451,54 | 15 | |
| Ђипша | 225 | 0,0836 | 52.331,34 | 2.187,45 | 15 | |
| Ђипша | 226 | 0,1547 | 52.331,29 | 4.047,82 | 15 | |
| Ђипша | 227 | 0,2309 | 52.331,27 | 6.041,65 | 15 | |
| Ђипша | 228 | 7,1612 | 4.071,07 | 14.576,88 | 15 | 3. зона |
| Ердевик | 230 | 3,3365 | 11.762,68 | 19.623,09 | 15 | |
| Ердевик | 236 | 0,1519 | 75.589,27 | 5.741,00 | 15 | |
| Ердевик | 237 | 0,4126 | 8.306,30 | 1.713,59 | 15 | |
| Ердевик | 238 | 0,1221 | 8.306,31 | 507,10 | 15 | |
| Гибарац | 241 | 1,0419 | 11.762,68 | 6.127,77 | 15 | |
| Гибарац | 242 | 2,7206 | 10.470,02 | 14.242,37 | 15 | |
| Гибарац | 243 | 0,0879 | 75.589,31 | 3.322,15 | 15 | |
| Гибарац | 244 | 0,3048 | 52.331,27 | 7.975,29 | 15 | |
| Гибарац | 245 | 0,1537 | 59.807,55 | 4.596,21 | 15 | |
| Гибарац | 246 | 0,8239 | 52.331,28 | 21.557,87 | 15 | |
| Гибарац | 247 | 0,7812 | 59.807,51 | 23.360,82 | 15 | |
| Гибарац | 248 | 0,0387 | 59.807,49 | 1.157,28 | 15 | |
| Гибарац | 249 | 0,6699 | 67.282,95 | 22.536,42 | 15 | |
| Гибарац | 250 | 8,8189 | 10.470,02 | 46.167,03 | 15 | |
| Кукујевци | 251 | 0,1510 | 11.721,92 | 885,01 | 15 | |
| Кукујевци | 252 | 2,5177 | 8.143,08 | 10.250,92 | 15 | |
| Кукујевци | 253 | 0,2516 | 71.343,68 | 8.975,03 | 15 | |
| Кукујевци | 254 | 0,0628 | 59.807,48 | 1.877,96 | 15 | |
| Кукујевци | 255 | 0,0686 | 8.143,15 | 279,31 | 15 | |
| Кукујевци | 256 | 0,1792 | 67.282,92 | 6.028,55 | 15 | |
| Кукујевци | 257 | 0,6444 | 10.470,02 | 3.373,44 | 15 | |
| Кукујевци | 258 | 1,1664 | 8.143,08 | 4.749,04 | 15 | |
| Кукујевци | 259 | 0,1228 | 59.807,49 | 3.672,18 | 15 | |
| Кукујевци | 260 | 0,0766 | 52.331,33 | 2.004,29 | 15 | |
| Кукујевци | 261 | 1,8715 | 8.143,08 | 7.619,89 | 15 | |
| Кукујевци | 262 | 2,6987 | 16.613,43 | 22.417,33 | 15 | |
| Кукујевци | 263 | 1,1347 | 8.143,08 | 4.619,98 | 15 | |

| | | | | | | |
|------------------|-----|--------|-----------|-----------|----|---------|
| Кукујевци | 264 | 0,0697 | 59.807,46 | 2.084,29 | 15 | |
| Кукујевци | 265 | 0,3147 | 67.282,94 | 10.586,97 | 15 | |
| Кукујевци | 266 | 0,1523 | 83.065,53 | 6.325,44 | 15 | |
| Кукујевци | 267 | 0,2477 | 59.807,51 | 7.407,16 | 15 | |
| Кукујевци | 268 | 0,1409 | 59.807,52 | 4.213,44 | 15 | |
| Љуба | 271 | 0,1223 | 52.331,32 | 3.200,06 | 15 | |
| Љуба | 279 | 0,1913 | 9.306,12 | 890,13 | 15 | |
| Љуба | 284 | 0,2395 | 59.807,52 | 7.161,95 | 15 | |
| Љуба | 285 | 0,4316 | 59.807,53 | 12.906,46 | 15 | |
| Љуба | 288 | 0,1064 | 20.889,10 | 1.111,30 | 15 | 3. зона |
| Љуба | 291 | 0,0914 | 20.889,06 | 954,63 | 15 | 3. зона |
| Љуба | 297 | 0,0052 | 20.888,46 | 54,31 | 15 | 3. зона |
| Љуба | 298 | 0,0854 | 52.331,26 | 2.234,55 | 15 | |
| Љуба | 307 | 0,0348 | 41.780,17 | 726,97 | 15 | |
| Љуба | 308 | 0,0351 | 41.780,06 | 733,24 | 15 | |
| Љуба | 313 | 0,1500 | 42.363,20 | 3.177,24 | 15 | |
| Љуба | 314 | 0,0921 | 52.331,27 | 2.409,86 | 15 | |
| Љуба | 318 | 0,1285 | 20.889,11 | 1.342,12 | 15 | 3. зона |
| Моловин | 320 | 0,8867 | 9.306,14 | 4.125,88 | 15 | |
| Моловин | 321 | 0,0417 | 59.807,43 | 1.246,99 | 15 | |
| Моловин | 322 | 1,6096 | 8.143,08 | 6.553,55 | 15 | |
| Моловин | 323 | 1,0870 | 8.143,08 | 4.425,76 | 15 | |
| Моловин | 324 | 0,9790 | 8.143,08 | 3.986,04 | 15 | |
| Моловин | 325 | 9,3011 | 8.143,08 | 37.869,80 | 15 | |
| Моловин | 326 | 0,1005 | 62.254,73 | 3.128,30 | 15 | |
| Моловин | 327 | 0,0442 | 8.142,99 | 179,96 | 15 | |
| Моловин | 329 | 3,9905 | 8.143,08 | 16.247,48 | 15 | |
| Привина Глава | 330 | 0,3774 | 67.282,96 | 12.696,29 | 15 | |
| Привина Глава | 331 | 0,1681 | 41.780,07 | 3.511,61 | 15 | |
| Привина Глава | 332 | 0,0896 | 67.282,92 | 3.014,28 | 15 | |
| Привина Глава | 333 | 0,0550 | 11.762,73 | 323,47 | 15 | |
| Привина Глава | 334 | 0,0782 | 11.762,66 | 459,92 | 15 | |
| Привина Глава | 335 | 0,1212 | 59.807,51 | 3.624,34 | 15 | |

| | | | | | | |
|------------------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Привина Глава | 336 | 0,0610 | 59.807,54 | 1.824,13 | 15 | |
| Привина Глава | 337 | 0,1723 | 67.282,94 | 5.796,43 | 15 | |
| Сот | 338 | 0,0046 | 10.469,57 | 24,08 | 15 | |
| Сот | 339 | 1,2696 | 59.807,52 | 37.965,81 | 15 | |
| Сот | 341 | 1,4942 | 10.470,02 | 7.822,15 | 15 | |
| Сот | 342 | 0,3809 | 11.762,67 | 2.240,20 | 15 | |
| Сот | 343 | 0,2974 | 52.331,27 | 7.781,66 | 15 | |
| Сот | 344 | 0,3208 | 63.855,14 | 10.242,37 | 15 | |
| Сот | 345 | 0,3066 | 11.762,69 | 1.803,22 | 15 | |
| Сот | 346 | 0,3789 | 11.762,68 | 2.228,44 | 15 | |
| Сот | 347 | 0,2885 | 62.170,68 | 8.968,12 | 15 | |
| Сот | 348 | 0,1139 | 10.470,06 | 596,27 | 15 | |
| Сот | 349 | 1,3676 | 75.589,26 | 51.687,94 | 15 | |
| Сот | 350 | 0,0191 | 11.762,83 | 112,33 | 15 | |
| Сот | 351 | 0,1631 | 11.762,66 | 959,25 | 15 | |
| Сот | 352 | 0,0852 | 11.762,68 | 501,09 | 15 | |
| Сот | 353 | 0,5807 | 59.807,53 | 17.365,11 | 15 | |
| Сот | 354 | 0,0790 | 41.780,00 | 1.650,31 | 15 | |
| Сот | 355 | 5,6671 | 10.470,02 | 29.667,33 | 15 | |
| Сот | 357 | 0,1231 | 10.470,02 | 644,43 | 15 | |
| Сот | 358 | 0,3893 | 67.282,94 | 13.096,63 | 15 | |
| Шид | 360 | 0,7357 | 12.925,74 | 4.754,73 | 15 | |
| Шид | 361 | 0,9678 | 12.925,74 | 6.254,77 | 15 | |
| Шид | 364 | 0,1398 | 52.331,26 | 3.657,96 | 15 | |
| Шид | 365 | 0,1070 | 62.818,50 | 3.360,79 | 15 | |
| Шид | 366 | 0,4193 | 62.823,94 | 13.171,04 | 15 | |
| Шид | 370 | 2,1897 | 59.807,52 | 65.480,26 | 15 | |
| Шид | 371 | 0,4555 | 59.807,53 | 13.621,16 | 15 | |
| Шид | 372 | 0,6251 | 83.065,51 | 25.962,13 | 15 | |
| Шид | 373 | 0,3796 | 12.925,74 | 2.453,31 | 15 | |
| Шид | 374 | 0,2031 | 52.331,27 | 5.314,24 | 15 | |
| Шид | 375 | 0,1401 | 52.331,26 | 3.665,81 | 15 | |
| Шид | 376 | 0,3077 | 62.819,92 | 9.664,84 | 15 | |
| Шид | 377 | 1,0603 | 55.280,03 | 29.306,71 | 15 | |
| Шид | 378 | 1,4545 | 62.821,73 | 45.687,10 | 15 | |
| Шид | 379 | 0,1212 | 62.823,51 | 3.807,10 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|-----|----------|-----------|------------|----|--|
| Шид | 380 | 0,6660 | 60.785,99 | 20.241,73 | 15 | |
| Шид | 381 | 0,3044 | 60.787,09 | 9.251,79 | 15 | |
| Шид | 382 | 0,1832 | 55.277,73 | 5.063,44 | 15 | |
| Шид | 383 | 0,0276 | 62.759,78 | 866,08 | 15 | |
| Шид | 384 | 0,0201 | 75.589,05 | 759,67 | 15 | |
| Шид | 385 | 0,2349 | 75.589,27 | 8.877,96 | 15 | |
| Шид | 386 | 0,0276 | 67.282,97 | 928,50 | 15 | |
| Шид | 387 | 6,6534 | 57.935,82 | 192.735,09 | 15 | |
| Шид | 388 | 0,0834 | 59.807,55 | 2.493,97 | 15 | |
| Шид | 389 | 0,0650 | 41.780,00 | 1.357,85 | 15 | |
| Шид | 390 | 0,0934 | 52.331,26 | 2.443,87 | 15 | |
| Шид | 391 | 0,0837 | 83.065,47 | 3.476,29 | 15 | |
| Шид | 392 | 0,0350 | 83.065,43 | 1.453,65 | 15 | |
| Шид | 393 | 3,0896 | 12.925,74 | 19.967,68 | 15 | |
| Шид | 394 | 1,4968 | 12.925,74 | 9.673,62 | 15 | |
| Шид | 395 | 0,0800 | 83.065,50 | 3.322,62 | 15 | |
| Шид | 396 | 0,0663 | 83.065,46 | 2.753,62 | 15 | |
| Укупно | | 224,0750 | | | | |

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ШИД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) | Период закупа | Основ располагања/Степен заштите |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------------|
| Шид | 2022-717 | 2,6289 | 59.198,86 | 77.813,94 | 15 | |
| Гибарац | 2022-510 | 1,9777 | 59.807,52 | 59.140,67 | 15 | |
| Укупно | | 4,6066 | | | | |

3. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел. 011/3348054.

4. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

5. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|------------------|------------|-------------|
| Адашевци | 06.10.2023 | 07 |
| Бачинци | 06.10.2023 | 07 |
| Батровци | 06.10.2023 | 07 |
| Беркасово | 06.10.2023 | 07 |
| Бингула | 06.10.2023 | 07 |
| Ђипша | 06.10.2023 | 07 |
| Ердевик | 06.10.2023 | 07 |
| Гибарац | 06.10.2023 | 07 |
| Илинци | 06.10.2023 | 07 |
| Јамена | 06.10.2023 | 07 |
| Кукујевци | 06.10.2023 | 07 |
| Љуба | 06.10.2023 | 07 |
| Моловин | 06.10.2023 | 07 |
| Моровић | 06.10.2023 | 07 |
| Привина Глава | 06.10.2023 | 07 |
| Шид | 06.10.2023 | 07 |
| Сот | 06.10.2023 | 07 |
| Вашица | 06.10.2023 | 07 |
| Вишњићево | 06.10.2023 | 07 |

6. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

7. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта усвојени Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

10. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

11. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

12. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

П

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта усвојени Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне

делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају сена коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају сена коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације заспровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једнауредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у

тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-1074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:
 - лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом; - за правно лице:
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка

1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|-----------|------------|--------------------|
| Адашевци | 18.10.2023 | 12:00 |
| Бачинци | 18.10.2023 | 12:00 |
| Батровци | 18.10.2023 | 12:00 |
| Беркасово | 18.10.2023 | 12:00 |
| Бингула | 18.10.2023 | 12:00 |
| Ђипша | 18.10.2023 | 12:00 |
| Ердевик | 18.10.2023 | 12:00 |
| Гибарац | 18.10.2023 | 12:00 |
| Илинци | 18.10.2023 | 12:00 |
| Јамена | 18.10.2023 | 12:00 |
| Кукујевци | 18.10.2023 | 12:00 |
| Љуба | 18.10.2023 | 12:00 |

| | | |
|------------------|------------|-------|
| Моловин | 18.10.2023 | 12:00 |
| Моровић | 18.10.2023 | 12:00 |
| Привина Глава | 18.10.2023 | 12:00 |
| Шид | 18.10.2023 | 12:00 |
| Сот | 18.10.2023 | 12:00 |
| Вашица | 18.10.2023 | 12:00 |
| Вишњићево | 18.10.2023 | 12:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и

водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ШИД, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средствообезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

Председник општине

Број: 320-55/2023-IV-94

Дана: 02.10.2023. године

Председник општине

Зоран Семеновић

На основу члана 126. став 6. Пословника Скупштине општине Шид („Сл. лист општине Шид“, број: 7/20-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид, дана 02.10.2023. године, врши

ИСПРАВКУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4753/133 БР. ПОСЕБНОГ ДЕЛА 9 У КО ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ШИД, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

У Одлуци о отуђењу непокретности - стана, на кат. парцели бр. 4753/133 бр. посебног дела 9 у КО Шид из јавне својине Општине Шид, непосредном погодбом („Службени лист Општине Шид“, бр 16/23), врши се исправка која гласи:

у члану 1. став 1. тачка 1. мења се пасус и гласи:

стан, двособан стан, поткровље, број објекта 1, број улаза 1/9, евиденциони бр. 9, број посебног дела 9, корисне површине 70 m², удео у заједничкој својини који поседује општина Шид – јавна својина, на објекту број 1, стамбене зграде за колективно становање сразмерно површини посебног дела који се отуђује и удео у јавној својини који поседује општина Шид на земљишту под зградом и другим објектом, број дела 1, остало грађевинско земљиште у државној својини, сразмерно површини посебног дела који се отуђује, а који се налази у Шиду, потес/улица Град, кат. парцела бр. 4753/133, ЛН 6914 у КО Шид по почетној процењеној тржишној вредности у износу од **1.400.000,00 динара.**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-136/II-23

Дана: 02.10.2023. године

Ш И Д

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, дипл. инж. технологије

САДРЖАЈ

| Број акта | Назив | Страна |
|-----------|-------|--------|
|-----------|-------|--------|

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД**ЗАКЉУЧАК..... 1****ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД 2****ИСПРАВКУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4753/133 БР. ПОСЕБНОГ ДЕЛА 9 У КО ШИД ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ШИД, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ 16**

Службени лист општине Шид, излази по потреби,
Издавач Општинска управа општине Шид, Одељење за скупштинске и правно-стручне послове,
Карађорђева бр. 2 Шид.
Уредник Бојана Мравик, начелница Општинске управе општине Шид, телефон: 022/712 – 544