

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Карпатске етно куће на кат. парцели број 45 КО Привина Глава, у Бикић Долу у улици Планинска бб.**

НАРУЧИЛАЦ: **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БИКИЋ ДО ул. Чапајева број 25, Бикић До**

ИНВЕСТИТОР: **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БИКИЋ ДО ул. Чапајева број 25, Бикић До**

НОСИЛАС ИЗРАДЕ: **"ШИДПРОЈЕКТ"ДОО Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2**

БРОЈ ЗАДАТКА: **6/14**

ДИРЕКТОР: **мр. Јосип Логарушић, дипл. инж. грађ.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Сања Спасојевић, дипл. инж. арх.**

СТРУЧНИ ТИМ: **Миленко Радишић дипл. инж. ел.
Видић Невенка инж. арх.**

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Пројектни задатак
2. Урбанистички пројекат
 1. Увод
 2. Извод из Извод из Просторног Плана Општине Шид
 3. Достављена документација
 4. Основ за израду урбанистичког пројекта
 5. Услови и правила изградње
 6. Опис, технички опис и објашњење решења
 7. Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод из Извод из Просторног Плана Општине Шид | P=1:5000 |
| 2. Граница обухвата са приказом постојећег стања | P =1:250 |
| 3. Ситуационо решење, композициони план,
партерно и пејзажно уређење | P =1:250 |
| 4. Ситуациони приказ остале инфраструктуре | P =1:250 |
| 5. Идејно урбанистичко и архитектонско решење | |
| 5.1. Основа приземља | P =1: 25 |
| 5.2. Пресек А-А | P =1: 25 |
| 5.3. Изглед крова | P =1: 25 |
| 5.4. Јужна и источна фасада | P =1: 25 |
| 5.4. Северна и западна фасада | P =1: 25 |

Г. ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|-----------|
| 1. Копија плана | P =1:1000 |
| 2. Катастарско топографски план | P =1:250 |
| 3. Препис листа непокретности број: 709 к.о Шид | |
| 4. Услови: | |
| - Електродистрибуције Сремска Митровица; | |
| - Јавног комуналног предузећа "Стандард" Шид; | |
| - Јавног комуналног предузећа "Водовод" Шид; | |
| - Сектора за ванредне ситуације у Сремској Митровици МУП-а РС | |
| - Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица | |

1. УВОД

На основу члана 60., 61., 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/13 и 145/2014) и Просторног Плана Општине Шид, уређења насеља Бикић Дола ("Сл. лист општина Срема", број 3/08, 25/09, 31/09, 1/11, 14/10, 19/10 и 17/11), "Шидпројект" д.о.о. из Шида израдио је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Карпатске етно куће на кат. парцели број 45 КО Привина Глава, у Бикић Доли у улици Планинска бб.

2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

На графичком прилогу: Извод из Просторног Плана Општине Шид, шематског приказа уређења насеља Бикић Дола види се да се предметна парцела налази у зони предвиђеној за озелењавање непосредно уз спортско рекреативну зону и у близини уређене парковске површине уз постојеће централне садржаје.

У текстуалном делу ППО ШИД: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА стоји:

"У циљу реализације планских решења потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- *обавезна је примена важећих закона и техничких норматива за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;*
- *за све евентуалне радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је власника-носиоца права коришћења да прибави дозволу надлежног завода за заштиту споменика културе;*
- *при пројектовању и грађењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);*
- *спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);*
- *мере заштите и спасавања планирати у складу са Уредбом о организовању и функционисању ЦЗ ("Службени гласник РС", бр. 21/92)."*

Намена и врста објеката

У зависности од намере за извођење радова при изградњи планираног објекта и пратећих објеката на парцели према приложеној ситуацији дају се правила грађења на основу планског документа за две намене уређења јавних површина за Парк-Сквер и Спортско рекреативни комплекс.

Парк-Сквер -најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленити аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое и места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парк-сквера, а евентуални објекти максимум 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светилкама, справама за игру деце и друго.

Спортско рекреативни комплекс-ближи услови за изградњу прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Службени гласник РС", бр. 2/84 и 28/89) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", бр. 30/99). Постојеће комплексе реконструисати и изградити нове, са могућношћу изградње отворених, уређених простора, погодних за различите врсте спортских активности са уређеним санитарним просторијама, потребним пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе и слично. Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле максимум 30%
- индекс изграђености максимум 0,6
- спратност објекта максимум П +1 + Пк
- зелене површине 40-50%, минимум 30%

У оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запосленог особља, потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене. Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је изградња и угоститељских објеката намењених за услуживање храном и пићем. Комплекс озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Зелене површине треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним позицијама. На местима окупљања посетилаца, применити парковска решења применом декоративних врста.

Прилази до објекта од општег интереса морају бити уређени у складу са правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Положај објекта на парцели

"Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом (у колико у улици преовлађују стамбени објекти постављени на регулациону линију) или може бити увучена у односу на регулациону линију. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Урбанистички показатељи

Парк-сквер:

индекс заузетости парцеле је максимално	5%
индекс изграђености је максимално	0,6
обезбедити минимално зелених површина	70%

Дозвољена спратност и висина објекта

"Спратност главног објекта (стамбени, пословни и др.) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0m.

Други објекти на парцели су максималне спратности П. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе."

Међусобна удаљеност објеката

"Пословни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта."

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

"Услови за изградњу других објеката (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност) наведени су у претходним тачкама.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне, с тим да укупна висина оградe од коте тротоара не сме прећи висину од $h=1,4m$.

Висина оградe на углу не може бити виша од 0,9m. од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум 3,0m и пешачки прилаз минимум ширине 1,0m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња монтажног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз минимум ширине 3,5m и пешачка стаза минимум ширине 1,5m.

За паркирање возила у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и

лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета $h=1,8\text{m}$ површине до $0,8\text{ m}^2$.

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално $0,5\text{m}$ изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтовима парцеле), где је минимална удаљеност $0,0\text{ m}$.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголима, односно према улици са најмањим падом од $1,5\%$."

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

"Архитектонским облицима, употребљаваним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире."

Услови за обнову и реконструкцију објекта

"Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

У ТАЧКИ 3.2. (ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ШИД) ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА

Заштитно зеленило - велика заступљеност пољопривредног земљишта бољег бонитета представља ограничење за подизање нових шумских површина. Заштитно зеленило, које би повезало фрушкогорско пригорје са подунавским шумама, је слабо развијено што се негативно одражава на читав био-еколошки систем (јачи удари ветра, изражена флувијална ерозија, слабе симбиозне везе флоре и фауне и слаби међусобни односи унутар врста).

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 ,24/11,121/12,42/13 и 50/13), Општина Шид је

донела Одлуку о условима и начину постављања монтажних објеката на површинама јавне намене на територији општине Шид ("Службени лист општине Срема", бр. 14/10 и 19/10)
Према тој одлуци могуће је са издавањем одобрења, постављање мањег монтажано-демонтажног објекта у оквиру уређене зелене површине-парка при чему објекти могу да заузимају до максимум 5% од укупне површине.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

I АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

Предметна парцела бр. 45 К.О. Привина Глава је лоцирана у улици Планинској бб, у Бикић Долу. У катастру се води да је земљиште у грађевинском подручју површине $P=2257m^2$, са начином коришћења као њива 3 класе. Парцела има двострани приступ улици и налази се између два паралелна правца улица. Парцела је неизграђена са правом коришћења од стране подносиоца захтева.

Предметна парцела припада насељу Бикић До и према Плану генералне регулације Шида има намену заштитног зеленила. Налази се у грађевинском подручју насеља, а уређење и изградња је могућа на основу услова из Плана. Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју;
Облик својине: државна својина;
Право коришћења: МЗ Бикић До, Бикић До, Чапајева 25

На предметној парцели предвиђена је изградња Карпатске етно куће габарита $9.60 \times 6,80m$ (спратности П+Пк) и сувенирнице габарита $3.0 \times 2,5m$ (спратности П).

Предвиђено је да новопројектовани објекти буду саграђени по систему дрвених брвнара, који би по изгледу и садржају били идентични дрвеним кућама, које су грађене на Карпатима крајем 19. века, када се део русинског становништва са Карпата населио на Фрушку гору.

II ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према условима ЈКП "Водовод" у насељу Бикић До не постоји изграђен водовод нити фекална канализација.

ЈКП "Водовод" Шид нема ни један објекат којим газдује на простору насеља Бикић До.

Планирани објекти не садрже инсталације водовода и канализације. Објекти су намењени изложбеном садржају и неговању традиционалних вредности.

III ЕЛЕКТРО ДЕО

Објекат на предметној парцели је опремљен електроенергетским инсталацијама.

IV МАШИНСКИ ДЕО

Предвиђено је да се новоизграђени објекат греје на чврсто гориво (дрва), односно да се изгради традиционална зидана пећ, која ће бити део изложбеног садржаја.

- Површина обухвата према урбанистичком пројекту износи 2257m².

- Степен искоришћености грађевинске парцеле бр. 45 К.О. Привина Глава износи:

$(75,78/2257) \times 100 = 3,36\%$ (максимално 5% за парк-сквер)

- Индекс изгрђености на предметној парцели бр. 45 К.О. Привина Глава износи:

$75,78/2257 = 0,034$ (максимално 0,6)

- Укупна зелена површина на предметној парцели бр. 45 К.О. Привина Глава износи:

$(1990,85/2257) \times 100 = 88,21\%$ (минимално 70% за парк - сквер)

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Пројектни задатак;
- Копија плана за предметну парцелу бр.45 К.О.Привина Глава Р=1:1000;
- Катастарско топографски план оверен од надлежне службе Републичког геодетског завода Р=1:250;
- Препис листа непокретности број 709 к.о.Привина Глава ,
- Услови ЈКП "Водовод" Шид,
- Услови Електродистрибуције Сремска Митровица,
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације Одсек за превентивну заштиту Сремска Митровица,
- Услови Јавног комуналног предузећа "Стандард" Шид.

4. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4.1. Правни основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта (УП) су чланови 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13).

4.2. Плански основ

Плански основ за израду УП-а је Просторни План Општине Шида ("Сл. лист општина Срема", број 3/08, 25/09, 31/09, 1/11, 17/11, 14/10 и 19/10).

План генералне регулације се даље разрађује израдом Законом предвиђене урбанистичке документације , односно УП је у складу са условима из ПГР.

Према Плану генералне регулације Шида предметни простор припада инвеститору.Према наведеним одлукама дозвољава се постављање мањег монтажно демонтажног објекта у оквиру уређене зелене површине-парк

5. УСЛОВИ И ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

5.1. Ситуационо решење, композициони план и партерно уређење

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу објекта Карпатске етно куће на кат. парцели број 45 КО Привина Глава, у Бикић Долу у улици Планинска бб.

Постојеће стање:

Предметна парцела бр. 45 К.О. Привина Глава је лоцирана у улици Планинска бб, у Бикић Долу. У катастру се води да је земљиште у грађевинском подручју површине $P=2257m^2$, са начином коришћења као њива 3 класе. Парцела има двострани приступ улици и налази се између два паралелна правца улица. Парцела је неизграђена са правом коришћења од стране подносиоца захтева.

Парцела Припада насељу Бикић До, према Плану генералне регулације Шида намењена је за заштитно зеленило и налази се у грађевинском подручју насеља, а уређење и изградња је могућа на основу услова из Плана.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју;

Облик својине: државна својина;

Право коришћења: МЗ Бикић До, Бикић До, Чапајева 25

Планирано стање:

На предметној парцели предвиђена је изградња Карпатске етно куће габарита 9.60 x 6,60m (спратности П+ Пк) и сувенирнице габарита 3.0x2,5m(спратности П).

Предвиђено је да новопројектовани објекти буду саграђени по систему дрвених брвнара, који би по изгледу и садржају били идентични дрвеним кућама, које су грађене на Карпатима крајем 19. века, када се део русинског становништва са Карпата населио на Фрушку гору.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са важећим планским документом, којим се предвиђа израда истог, на овереном катастарско топографском плану и то са следећим обавезним садржајем:

1. Ситуационо решење, композициони план
2. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката
3. Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
4. Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Новопројектовани објекат не захтева посебно пејзажно уређење и не ремети оно у окружењу, које се задржава.

5.2. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката

Новопројектовани објекти су слободностојећи, карпатска кућа спратности П+Пк и сувенирница спратности П. Објекат карпатске куће је лоциран на 8,50m од источне РЛ и 8,0m од северне РЛ, а сувенирница је лоцирана 13,00m од источне РЛ. и 21,60m од северне РЛ. Габарит објекта Карпатске куће износи 9,60 x 6,80m и габарит сувенирнице износи 3,50 x 3,00m. Објекти

су пројектовани по систему дрвених брвнара, које су по изгледу и садржају идентичне дрвеним кућама, које су грађене на Карпатима крајем 19. века Чиста висина приземља износи 2.40m, а висина у слемени од коте пода до слеменица 5,80m.

Улаз у објект је предвиђен са западне стране. У објекту предвидети 3 просторије, ходник, кухињу и оставу.

Кота терена је на -0,31m од коте приземља.

Објект је адекватно хидроизоливан.

Кров објекта је пројектован на две воде, а кровни покривач је дрвена шиндра.

- Површина обухвата према урбанистичком пројекту износи: 2257m²
- Степен искоришћености грађевинске парцеле: 3.364% (максимално 5%)
- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 75,78m²
- Индекс изграђености на предметној парцели: 0,034 (максимално 0,6)
- Укупна зелена површина на предметној парцели: 88,21% (минимално 70%)

5.3. Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, са идејним решењима планиране инфраструктуре и прикључака

Идејно решење и приказ унутрашње инфраструктуре и прикључака на предметној парцели дати су на графичким прилозима.

6. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА

6.1. Локацијска, техничка објашњења

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Карпатске етно куће на кат. парцели број 45 КО Привина Глава, у Бикић Долу у улици Планинска бб.

Новопроектовани објекти су слободностојећи, карпатска кућа спратности П+Пк и сувенирница спратности П. Објект карпатске куће је лоциран на 8,50m од источне РЛ и 8,0m од северне РЛ, а сувенирница је лоцирана 13,00m од источне РЛ. и 21,60m од северне РЛ. Габарит објекта Карпатске куће износи 9,60x6,80m и габарит сувенирнице износи 3,50x3,00m. Објекти су пројектовани по систему дрвених брвнара, које су по изгледу и садржају идентичне дрвеним кућама, које су грађене на Карпатима крајем 19. века Чиста висина приземља износи 2.40m, а висина у слемени од коте пода до слеменица 5,80m.

Улаз у објект је предвиђен са западне стране. У објекту предвидети 3 просторије, ходник, кухињу и оставу.

Кота терена је на -0,31m од коте приземља.

Објекти у потпуности одговарају потребама наручиоца и имају намену очувања традиционалних вредности, односно изложбеног карактера етно Карпатске куће.

Објект је адекватно хидроизоливан.

Кров објекта је пројектован на две воде, а кровни покривач је дрвена шиндра.

6.2. Саобраћајне површине

Предметна парцела има омогућен колски и пешачки приступ из Планинске улице.

6.3. Техничка инфраструктура

6.3.1. Водоводна и канализациона мрежа

Према условима ЈКП "Водовод" у насељу Бикић До не постоји изграђен водовод нити фекална канализација.

ЈКП "Водовод" Шид нема ни један објект којим газдује на простору насеља Бикић До.

Планирани објекти не садрже инсталације водовода и канализације. Објекти су намењени изложбом садржају и неговању традиционалних вредности.

6.3.2. Електро део

Објект се опрема унутрашњим електричним инсталацијама осветљења, утичница и осталих потрошача, као и инсталацијама громобрана.

6.4. Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње новог објекта потребно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атосферског пражњења (Сл. лист РС бр.11/96) као и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр.30/91),Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС 111/2009)Закон о безбедности и здрављу на раду(Сл.гласник РС 101/2005),Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад на радном месту(Сл.гласник РС 21/2009)Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.47/03) и осталих важећих прописа.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања урбанистичког пројекта надлежан орган - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Шид организује јавну презентацију у трајању од 7 дана, после чега надлежан орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат Комисији за планове Општинске управе Шид, са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације, која је дужна да у року од 8 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са законом и планским документима.

Ако је пројекат у складу са урбанистичким планом и примедбама са јавне презентације то потврђује напред наведено одељење.

Након овере урбанистичког пројекта од надлежне општинске управе Општине, а на начин и по поступку предвиђеним Законом , предузимају се следећи поступци:

Инвеститор подноси захтев надлежном орагану за издавање локацијских услова, са копијом плана парцеле и доказом о праву својине.

Захтев за издавање локацијских услова садржи и податке о објекту који ће се градити, о планираној диспозицији, врсти и намени објекта, техничке карактеристике и слично, а све то је садржано у предметном урбанистичком пројекту.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасојевић Сања дипл.инж.арх.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРИЛОЗИ

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ