

Инвеститор:



НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта Националне службе за запошљавање филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на катастарској парцели бр. 1502/1 К.О. Шид у улици Цара Душана број 28 у Шиду.

Број пројекта:
21/14

EN ISO 9001 : 2008
EN ISO 14001 : 2004
BS OHSAS 18001 : 2007
Сертификован од:



Шид, март. 2014. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта Националне службе за запошљавање филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на катастарској парцели бр. 1502/1 К.О. Шид у улици Цара Душана број 28 у Шиду.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 21/14

ДАТУМ: март 2014. године

Директор :
мр Јосип Логарушић, дипл.инж.грађ.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта Националне службе за запошљавање филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на катастарској парцели бр. 1502/1 К.О. Шид у улици Цара Душана број 28 у Шиду.**

НАРУЧИЛАЦ: **НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ул.Краља Милутина бр.8, Београд**

ИНВЕСТИТОР: **НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ул.Краља Милутина бр.8, Београд**

НОСИЛАС ИЗРАДЕ: **"ШИДПРОЈЕКТ"ДОО Шид, ул.Кнеза Милоша бр. 2**

БРОЈ ЗАДАТКА: **21/14**

ДИРЕКТОР: **мр. Јосип Логарушић, дипл.инж.грађ.**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: **Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.**

СТРУЧНИ ТИМ: **Биљана Орлић дипл.инж.арх.**
Предраг Мишковић дипл.инж.маш.
Бојан Пршић дипл.инж.ел.
Душанка Јошић дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Пројектни задатак
2. Урбанистички пројекат
 1. Увод
 2. Извод из Плана генералне регулације Шида
 3. Достављена документација
 4. Основ за израду урбанистичког пројекта
 5. Услови и правила изградње
 6. Опис, технички опис и објашњење решења
 7. Услови и мере за реализацију Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације Шида | P=1:5000 |
| 2. Граница обухвата са приказом постојећег стања | P =1:250 |
| 3. Ситуационо решење, композициони план,
партерно и пејзажно уређење | P =1:250 |
| 4. Ситуациони приказ остале инфраструктуре | P =1:250 |
| 5. Идејно урбанистичко и архитектонско решење | |
| 5.1. Основа подрума | P =1:100 |
| 5.2. Основа приземља | P =1:100 |
| 5.3. Основа поткровља | P =1:100 |
| 5.4. Пресек А-А | P =1:100 |
| 5.5. Изглед крова | P =1:100 |
| 5.6. Изгледи објекта | P =1:100 |

Г. ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|-----------|
| 1. Копија плана | P =1:1000 |
| 2. Катастарско топографски план | P =1:250 |
| 3. Препис листа непокретности број: 1396 к.о Шид | |
| 4. Услови: | |
| - Електродистрибуције Сремска Митровица; | |
| - Јавног комуналног предузећа "Стандард" Шид; | |
| - Јавног комуналног предузећа "Водовод" Шид; | |
| - Сектора за ванредне ситуације у Сремској Митровици МУП-а РС | |
| - "Телеком" Србија, извршна јединица Сремска Митровица. | |

1. УВОД

На основу члана 60., 61.,62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12) и Плана генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", број 25/09,31/09 и 17/11), "Шидпројект" д.о.о. из Шида израдио је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта Националне службе за запошљавање филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на катастарској парцели бр. 1502/1 К.О. Шид у улици Цара Душана број 28 у Шиду.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

На графичком прилогу: Извод из Плана генералне регулације Шид (ПГР) види се да се предметни комплекс налази у блоку 36, за који у тачки 9."Опис блокова" текстулног дела стоји: **"Блок је намењен породичном становању. Уређење вршити на основу услова из овог Плана".**

У текстуалном делу ПГР: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА стоји:

"У циљу реализације планских решења потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- *обавезна је примена важећих закона и техничких норматива за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;*
- *за све евентуалне радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је власника-носиоца права коришћења да прибави дозволу надлежног завода за заштиту споменика културе;*
- *при пројектовању и грађењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);*
- *спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр. 135/04 и 36/09);*
- *мере заштите и спасавања планирати у складу са Уредбом о организовању и функционисању ЦЗ ("Службени гласник РС", бр. 21/92)."*

У тачки 2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА написано је:

Намена и врста објеката

"У оквиру зоне породичног становања дозвољена је изградња главног објекта: породични, пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама.

Поред главног објекта могу да се граде и други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, магацини, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафо станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга."

Положај објекта на парцели

"Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом (у колико у улици преовлађују стамбени објекти постављени на регулациону линију) или може бити увучена у односу на регулациону линију. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Урбанистички показатељи

Породично становање са радом:

степен искоришћености парцеле је максимално	50%
индекс изграђености је максимално	1,5
обезбедити минимално зелених површина	30%

Дозвољена спратност и висина објекта

"Спратност главног објекта (стамбени, пословни и др.) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0m.

Други објекти на парцели су максималне спратности П. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе."

Међусобна удаљеност објеката

"Пословни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта."

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

"Услови за изградњу других објеката (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност) наведени су у претходним тачкама.

На грађевинској парцели намењеној изградњи стамбеног или стамбено-пословног објекта породичног типа дозвољена је изградња помоћног објекта - гараже (за гаражирање путничког возила) и пословног објекта ако услови на парцели то омогућавају, као и изградња ограде.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од које тротоара не сме прећи висину од $h=1,4m$.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално $0,2m$, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од $0,9m$.

Висина ограде на углу не може бити виша од $0,9m$ од које тротоара због прегледности раскрснице.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално $1,8m$. "

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

"За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум $3,0m$ и пешачки прилаз минимум ширине $1,0m$. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз минимум ширине $3,5m$ и пешачка стаза минимум ширине $1,5m$.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан."

Заштита суседних објеката

"Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за $3,0m$ и ако те степенице савлађују висину од $0,9m$. Степенице које савлађују висину вишу од $0,9m$ улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од $0,9m$ не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод које тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску линију (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од $0,15m$ до дубине од $2,6m$ испод површине тротоара, а испод те дубине мање од $0,5m$;
- шахтови подрумских просторија до нивоа које тротоара мање од $1,0m$;
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета $h=1,8\text{m}$ површине до $0,8\text{ m}^2$.

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално $0,5\text{m}$ изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност $0,0\text{ m}$.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголима, односно према улици са најмањим падом од $1,5\%$."

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

"Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише $1,6\text{m}$ рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Архитектонским облицима, употребљаваним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире."

Услови за обнову и реконструкцију објекта

"Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

I АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

Предметна парцела бр. 1502/1 К.О. Шид је лоцирана на углу улица Бранка Радичевића и Цара Душана у Шиду. Њена површина је 201m^2 , а површина под објектом износи $100,02\text{m}^2$.

Припада блоку бр. 36 града Шида који је према Плану генералне регулације Шида намењен породичном становању, а уређење и изградња је могућа на основу услова из Плана.

Врста земљишта: јавно грађевинско земљиште;

Облик својине: државна својина;

Објекат на предметној парцели је предвиђен за рушење.

После демонтаже и рушења старог објекта (спратности По+П) на његовом месту у оквиру постојећег габарита треба изградити нови објекат (спратности По+П+Пк) са приближно истом корисном површином у приземљу.

Предвиђено је да новопројектовани објекат има поткровље приближно исте површине као и приземље.

Парцела је комплетно опремљена са свом неопходном инфраструктуром, која је прикључена на спољну мрежу.

II ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према условима ЈКП "Водовод" у улици Цара Душана постоји изграђена водоводна мрежа од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 150mm класе Ц која је лоцирана у јужном делу путног појаса на око 3,00m од јужне РЛ. У овој улици изграђена је и канализациона мрежа од канализационих цеви ПВЦ ДН 200mm која је лоцирана у северном делу путног појаса на око 1,00m од коловоза у правцу северне РЛ. У улици Бранка Радичевића постоји изграђена водоводна мрежа од цеви од тврдог полиетилена пречника ПЕ ДН 90mm која је лоцирана у западном делу путног појаса на око 2,00m од западне РЛ. У овој улици изграђена је и канализациона мрежа од канализационих цеви ПВЦ ДН 200mm која је лоцирана у источном делу путног појаса на око 1,00m од коловоза у правцу источне РЛ. Уколико су постојећи пречници водоводног и канализационог прикључка адекватни могуће је задржати исте, а ако нису треба пројектовати нове.

ЈКП "Водовод" Шид у нормалним условима водоснабдевања обезбеђује притисак у водоводној мрежи $\pm 3,50$ бара.

За атмосферске воде у улици Цара Душана постоји изграђен атмосферски улични колектор од бетонских цеви ДН 1000mm који је лоциран у северном делу путног појаса на око 3,00m од северне РЛ. Атмосферске воде са кровних површина требају се усмерити или у атмосферски улични колектор у улици Цара Душана или у путни канал у улици Бранка Радичевића.

III ЕЛЕКТРО ДЕО

Објекат на предметној парцели је опремљен електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама.

Тренутно, испостава Шид располаже следећим телекомуникационим прикључцима:

- L3VPN (SHDSL/ADSL) прикључак за пренос података брзине 512kbps,
- Директан телефонски прикључак број 022/712-183,
- Директан телефонски прикључак број 022/714-251.
-

IV МАШИНСКИ ДЕО

Постојећи објекат који је предвиђен за рушење се греје на ел. енергију, а хлади се "split" системима.

Предвиђено је да се новоизграђени објекат греје путем котларнице на ел. енергију. Котларницу пројектовати за топловодни систем 90/70°C присилном циркулацијом воде. Као грејна тела предвидети Ал-у чланкасте радијаторе.

Принудном вентилацијом обухватити све просторе који немају могућност природне вентилације. Хлађењем "split" системима обухватити канцеларијске просторе. Температуре просторија одредити према важећим препорукама у односу на намену, као и у складу са договором са Инвеститором.

- Површина обухвата према урбанистичком пројекту износи 201m².
- Степен искоришћености грађевинске парцеле бр. 1502/1 К.О. Шид износи:
 $(100,02/201) \times 100 = 49,76\%$ (максимално 50%)
- Нови индекс изгрђености на предметној парцели бр. 1502/1 К.О. Шид износи:
 $200,04/201 = 0,99$ (максимално 1,5)
- Укупна зелена површина на предметној парцели бр. 1502/1 К.О. Шид износи:
 $(68,01/201) \times 100 = 33,83\%$ (минимално 30%)

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Пројектни задатак;
- Копија плана за предметну парцелу бр. 1502/1 К.О. Шид Р=1:1000;
- Катастарско топографски план оверен од надлежне службе Републичког геодетског завода Р=1:250;
- Препис листа непокретности број 1396 к.о.Шид,
- Услови ЈКП "Водовод" Шид,
- Услови Електродистрибуције Сремска Митровица,
- Услови Телекома Србије
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације Одсек за превентивну заштиту Сремска Митровица,
- Јавног комуналног предузећа "Стандард" Шид.

4. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4.1. Правни основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта (УП) су чланови 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12).

4.2. Плански основ

Плански основ за израду УП-а је План генералне регулације Шида ("Сл. лист општина Срема", број 25/09, 31/09 и 17/11).

План генералне регулације се даље разрађује израдом Законом предвиђене урбанистичке документације, односно УП је у складу са условима из ПГР.

Према Плану генералне регулације Шида предметни простор припада инвеститору.

5. УСЛОВИ И ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

5.1. Ситуационо решење, композициони план и партерно уређење

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу пословног објекта Националне службе за запошљавање филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на катастарској парцели бр. 1502/1 К.О. Шид у улици Цара Душана број 28 у Шиду.

Постојеће стање:

Предметна парцела бр. 1502/1 К.О. Шид је лоцирана на углу улица Бранка Радичевића и Цара Душана у Шиду. Њена површина је 201m², а површина под објектом износи 100,02m². На парцели постоје изграђене инсталације водовода и канализације и електроинсталације.

Постојећу инфраструктурну мрежу треба прилагодити новом урбанистичко архитектонском решењу. Постојећи објекат на предметној парцели је предвиђен за рушење.

Планирано стање:

После демонтаже и рушења старог објекта (спратности По+П) на његовом месту у оквиру постојећег габарита треба изградити нови објекат (спратности По+П+Пк) са приближно истом корисном површином у приземљу. Предвиђено је да новопроектовани објекат има поткровље приближно исте површине као и приземље.

Изградња објекта пројектована је у зиданом систему са применом вертикалних и хоризонталних армирано-бетонских серклажа.

Улаз у објекат је прилагођен особама са посебним потребама, а улазна партија са ветробраном је наткривена надстрешницом.

У подрумском простору предвиђене су две просторије, једна за архивирање и друга која је намењена систему за грејање.

У приземљу су пројектоване три канцеларије са по једним радним местом и приступом за странке, санитарни чвор, чајна кухиња и улазни хол који је организован и као чекаоница.

У поткровљу је пројектована мања сала за предавања (капацитета до 30 места), две канцеларије за по једног запосленог и мања чекаоница за странке која је у склопу ходника.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са важећим планским документом, којим се предвиђа израда истог, на овереном катастарско топографском плану и то са следећим обавезним садржајем:

1. Ситуационо решење, композициони план
2. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката
3. Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
4. Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Новопроектовани објекат не захтева посебно пејзажно уређење и не ремети оно у окружењу, које се задржава.

5.2. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката

Новопроектовани објекат је слободно стојећи, спратности По+П+Пк. Објекат је лоциран на 2,25m од југозападне РЛ према улици Цара Душана, а према улици Бранка Радичевића лоциран је уз РЛ. Габарит објекта износи 11,57x7,98m+5.03x1,87m (анекс). Пројектован је у зиданом систему са применом вертикалних и хоризонталних армирано-бетонских серклажа. Чиста висина подрума износи 2.40m, приземља 3.00m, а поткровља од 1.60m-2.80m. Улаз у објекат је прилагођен особама са посебним потребама. Рампа је лоцирана са десне стране од улаза у објекат. Улазна партија са ветробраном

је наткривена настрешницом. Из ветробрана се улази у хол који је уједно организован и као чекаоница за странке. У приземљу су пројектоване три канцеларије са по једним радним местом. Чајна кухиња и санитарни чвор су смештени на нивоу који је за $-0,51\text{m}$ нижи од коте приземља ($\pm 0,00$). Кота терена је на $-0,45\text{m}$ од коте приземља.

У подрумском простору предвиђене су две просторије, једна за архивирање и друга која је намењена систему за грејање.

У поткровљу је пројектована мања сала за предавања (капацитета до 30 места), две канцеларије за по једног запосленог, санитарни чвор који је на коти $+2,52\text{m}$ од коте приземља ($\pm 0,00$) и мања чекаоница за странке која је у склопу ходника. Кота поткровља је $+3,06\text{m}$.

Објект је адекватно хидро и термоизолован.

Кров објекта је пројектован на две воде, а кровни покривач је цреп. Кров анекса објекта је такође изведен на две воде и покривен црепом (наслеђено према постојећем стању).

- Површина обухвата према урбанистичком пројекту износи: 201m^2
- Степен искоришћености грађевинске парцеле: 49.76% (максимално 50%)
- Бруто развијена грађевинска површина објекта: $200,04\text{m}^2$
- Индекс изгрђености на предметној парцели: 0,99 (максимално 1,5)
- Укупна зелена површина на предметној парцели: 33,83% (минимално 30%)

5.3. Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, са идејним решењима планиране инфраструктуре и прикључака

Идејно решење и приказ унутрашње инфраструктуре и прикључака на предметној парцели дати су на графичким прилозима.

6. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА

6.1. Локацијска, техничка објашњења

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта Националне службе за запошљавање филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на катастарској парцели бр. 1502/1 К.О. Шид у улици Цара Душана број 28 у Шиду.

Објект је лоциран на $2,25\text{m}$ од југозападне РЛ према улици Цара Душана, а према улици Бранка Радичевића лоциран је уз РЛ.

Објект у потпуности одговара потребама Националне службе за запошљавање ОЈ Шид како функционално тако и у смислу примена савремених материјала и технологија које се данас примењују у грађевинарству за овакве врсте објеката.

Габарит објекта износи $11,57 \times 7,98\text{m} + 5,03 \times 1,87\text{m}$ (анекс). Пројектован је у зиданом систему са применом вертикалних и хоризонталних армирано-бетонских серклажа. Чиста висина подрума износи $2,40\text{m}$, приземља $3,00\text{m}$, а поткровља од $1,60\text{m}$ - $2,80\text{m}$.

Улаз у објекат је прилагођен особама са посебним потребама. Рампа је лоцирана са десне стране од улаза у објекат. Улазна партија са ветробраном је наткривена настрешницом. Из ветробрана се улази у хол који је уједно организован и као чекаоница за странке. У приземљу су пројектоване три канцеларије са по једним радним местом. Чајна кухиња и санитарни чвор су смештени на нивоу који је за -0,52m нижи од коте приземља ($\pm 0,00$). Кота терена је на -0,45m од коте приземља.

У подрумском простору предвиђене су две просторије, једна за архивирање и друга која је намењена систему за грејање.

У поткровљу је пројектована мања сала за предавања (капацитета до 30 места), две канцеларије за по једног запосленог, санитарни чвор који је на коти +2,52m од коте приземља ($\pm 0,00$) и мања чекаоница за странке која је у склопу ходника. Кота поткровља је +3,06m.

У поткровљу би била могућа примена стојећих и лежећих прозора комбиновано, стим што би сваки стојећи прозор имао додатне сигурносне бранике (као наставак парапета) до висине 1,0 м од пода изведене у црној браварији.

Објекат је адекватно хидро и термоизолован.

Кров објекта је пројектован на две воде, а кровни покривач је цреп. Кров анекса објекта је такође изведен на две воде и покривен црепом (наслеђено према постојећем стању).

6.2. Саобраћајне површине

Предметна парцела има омогућен колски и пешачки приступ из улице Бранка Радичевића и улице Цара Душана.

6.3. Техничка инфраструктура

6.3.1. Водоводна и канализациона мрежа

У улици Бранка Радичевића постоји изграђена водоводна мрежа од цеви од тврдог полиетилена пречника ПЕ ДН 90mm која је лоцирана у западном делу путног појаса на око 2,00m од западне РЛ. Планиран је нови водоводни прикључак на ову уличну водоводну мрежу. ЈКП "Водовод" Шид у нормалним условима водоснабдевања обезбеђује притисак у водоводној мрежи $\pm 3,50$ бара.

У овој улици изграђена је и канализациона мрежа од канализационих цеви ПВЦ ДН 200mm која је лоцирана у источном делу путног појаса на око 1,00m од коловоза у правцу источне РЛ. Планиран је нови канализациони прикључак на ову уличну канализациону мрежу.

Извођење водоводног и канализационог прикључка као и њихова реконструкција је искључиво у надлежности ЈКП "Водовод" Шид.

За атмосферске воде у улици Цара Душана постоји изграђен атмосферски улични колектор од бетонских цеви ДН 1000mm који је лоциран у северном делу путног појаса на око 3,00m од северне РЛ. Атмосферске воде са кровних површина требају се усмерити или у атмосферски улични колектор у улици Цара Душана или у путни канал у улици Бранка Радичевића.

6.3.2. Електро део

Објекат се опрема унутрашњим електричним инсталацијама осветљења, утичница и осталих потрошача, као и инсталацијама громобрана.

Сагласно тренутним и будућим потребама испоставе Шид неопходно је обезбедити следеће:

- ТТ извод у објекту који ће бити намењен само за испоставу Шид,
- приводни ТТ кабл минималног капацитета 10 пари који завршава на реглети
у ПТТ металном орману (орман треба да буде уземљен, са уграђене две реглете капацитета по 10 пари),
- минимално два телефонска прикључка,
- L3VPN (SHDSL/ADSL) прикључак за пренос података.

6.3.3. Машински део

За потребе Инвеститора потребно је израдити Главни пројекат инсталација грејања, вентилације и хлађење за Пословни простор Филијале Сремска Митровица ОЈ Шид на кат. парц.бр.1502/1 К.О. Шид, улица Цара Душана 28 у Шиду.

Објекат је новоизграђени, спратности По+П+Пк. Грејање објекта је предвиђено путем котларнице на ел. енергију. Котларницу пројектовати за топловодни систем 90/70°C присилном циркулацијом воде. Као грејна тела предвидети Ал-у чланкасте радијаторе.

Принудном вентилацијом обухватити све посторе који немају могућност природне вентилације. Хлађењем "split" системима обухватити канцеларијске просторе. Температуре просторија одредити према важећим препорукама у односу на намену, као и у складу са договором са Инвеститором.

6.4. Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње новог објекта потребно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атосферског пражњења (Сл. лист РС бр.11/96) као и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр.30/91),Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС 111/2009)Закон о безбедности и здрављу на раду(Сл.гласник РС 101/2005),Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад на радном месту(Сл.гласник РС 21/2009)Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.47/03) и осталих важећих прописа.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања урбанистичког пројекта надлежан орган - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Шид организује јавну презентацију у трајању од 7 дана, после чега надлежан орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат Комисији за планове Општинске управе Шид,са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације, која је дужна да у року од 30 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са законом и планским документима.

Ако је пројекат у складу са урбанистичким планом и примедбама са јавне презентације то потврђује напред наведено одељење.

Након овере урбанистичког пројекта од надлежне општинске управе Општине, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следећи поступци:

Инвеститор подноси захтев надлежном орагану за издавање локацијске дозволе, са копијом плана парцеле и доказом о праву својине.

Захтев за издавање локацијске дозволе садржи и податке о објекту који ће се градити, о планираној диспозицији, врсти и намени објекта, техничке карактеристике и сл., а све то је садржано у предметном урбанистичком пројекту.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Спасојевић Сања дипл.инж.арх.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

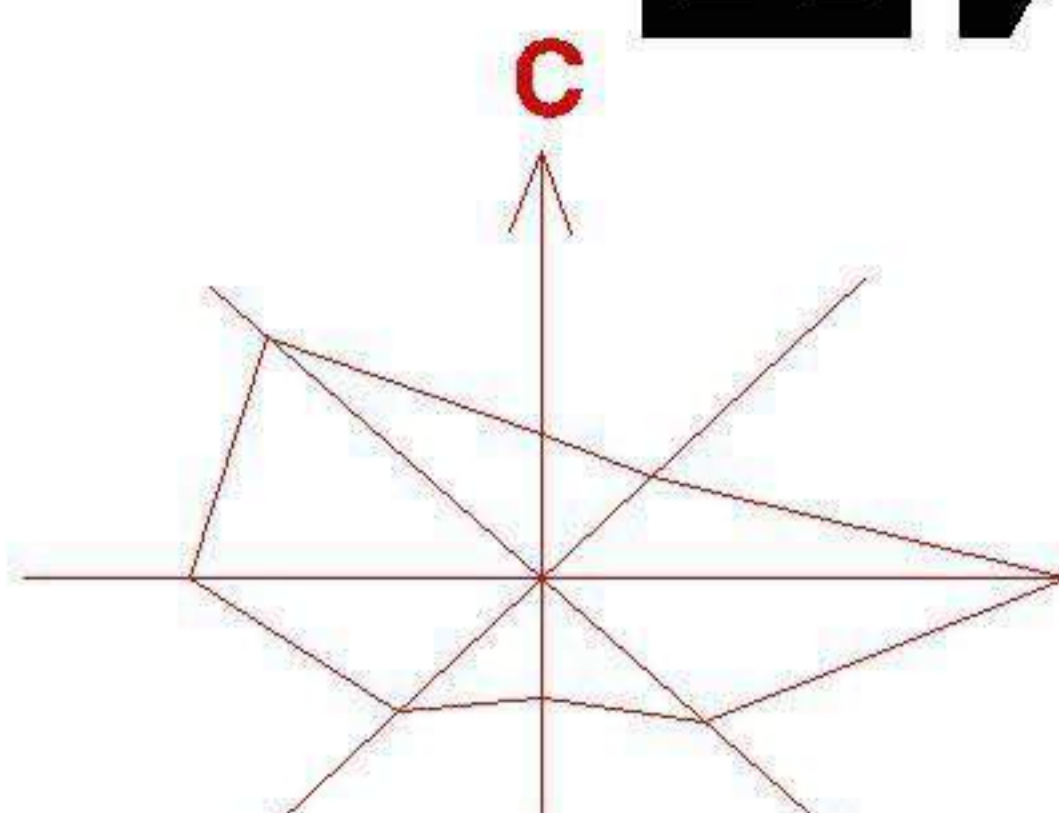
ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРИЛОЗИ

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА ШИД

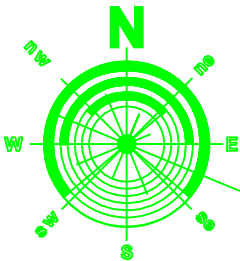
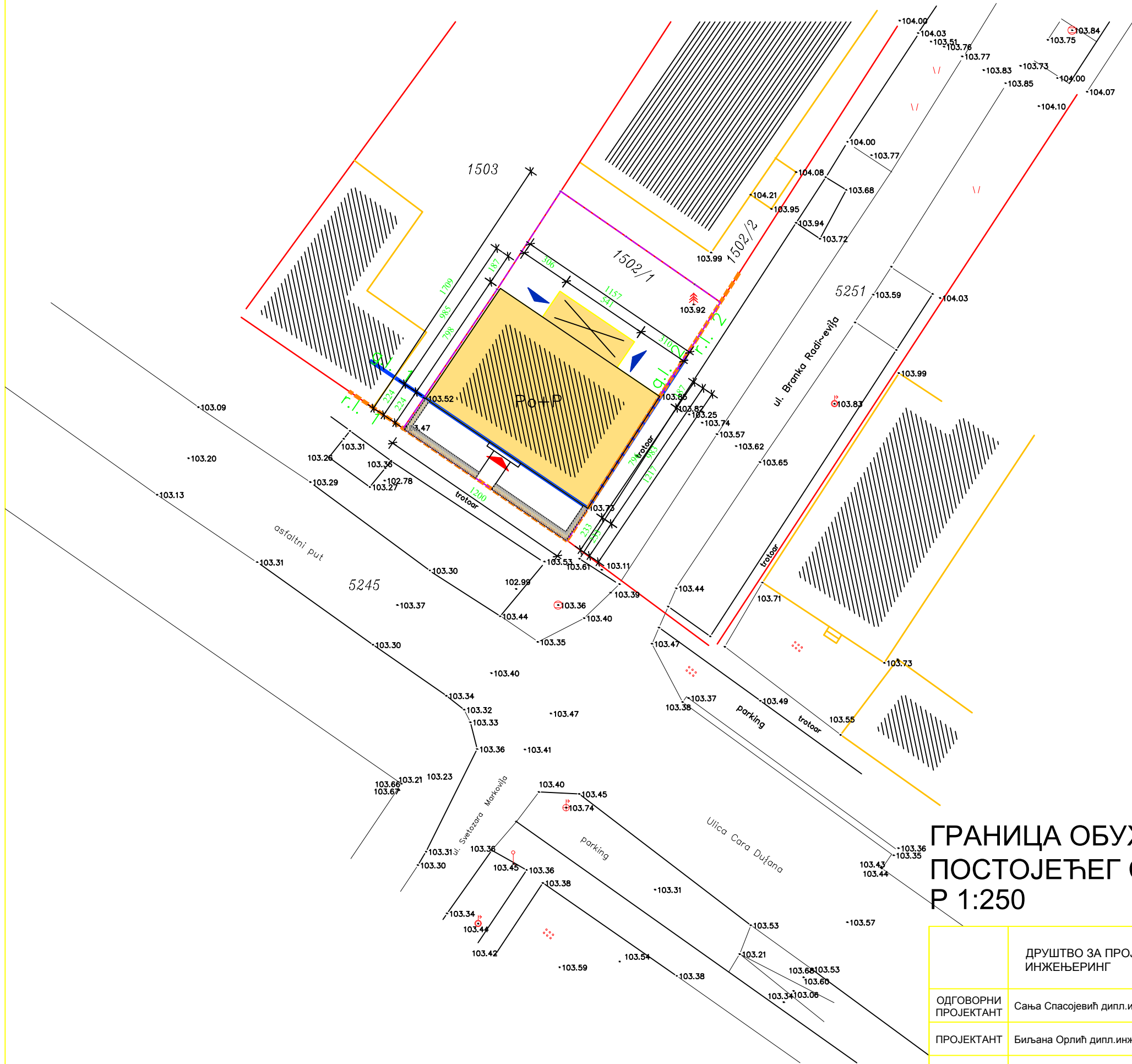


P=1:5000

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- ШИРА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ-ПЛАНИРАНО)
- ОШ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ(ПОСТОЈЕЋЕ-ПЛАНИРАНО)
- СШ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ДУ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА(ПОСТОЈЕЋЕ-ПЛАНИРАНО)
- СЗ ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)
- РАДНЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ-ПЛАНИРАНО)
- КОМПЛЕКСИ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ
- КОМПЛЕКС МИНИ ФАРМИ
- КОМПЛЕКС МИНИ ФАРМИ СА СТАНОВАЊЕМ
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВСКИ И СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РАСАДНИК
- ПИЈАЦА (ПОСТОЈЕЋА- ПЛАНИРАНА)
- ВАШАРИШТЕ
- ЦС ЦРПНА СТАНИЦА ВОДОВОДА
- ВТ ВОДОТОРАЊ
- ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ГРОбЉЕ(ПОСТОЈЕЋЕ-ПЛАНИРАНО)
- ЦАРИНСКО СКЛАДИШНИ ТЕРМИНАЛ
- ОБРАДИВЕ ПОВРШИНЕ
- ГМРС ГМРС
- ТС ТС 110/20kV "ШИД"-ТС 20kV ЧВОРИШТЕ
- АП АНТЕНСКИ СТУБ РАДИО ШИДА
- КОРИДОР 110kV
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ-ОБИЛАЗНИЦА
- РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- ЛОКАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ УЛИЦЕ
- ОСТАЛЕ УЛИЦЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ
- ПЕШАЧКО САОБРАЋАЈНА РЕЖИМСКА ЗОНА
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ-НАДВОЖЊАК
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ-ПОДВОЖЊАК
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ-ПОДХОДНИК
- БС БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- А АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА
- ТТ ТЕРМИНАЛ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ВОДОТОК ШИДИНА
- 1-94a БРОЈЕВИ БЛОКОВА
- УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "БЕЉАЧА"
- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЕВИДЕНТИРАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ
- ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГП-а

напомена:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД	датум:	2003.
инвеститор:	ЈП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ШИД		
обрађивач:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
директор: Павле Милосавић, дип. инж. град.	потпис: ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН НАСЕЉА ШИД	број:	1927
координатор одела за урбанизам: ВЕСНА ПРОСВИЈАК, дип. инж. град.	назив карте: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	број листа:	4
планирао: Вранислав Вукосавић, дип. инж. град.			



ЛЕГЕНДА:

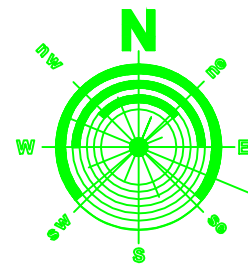
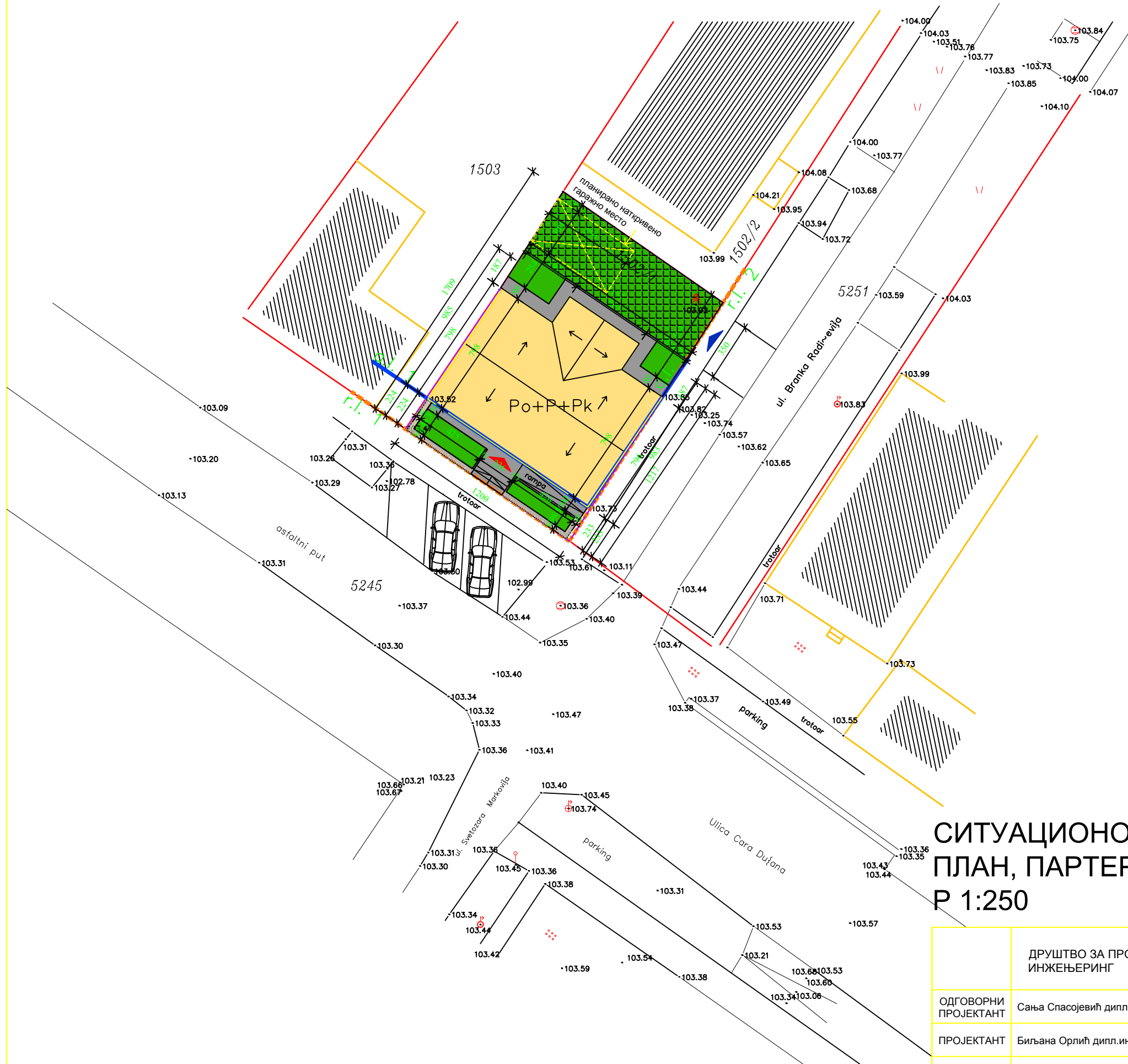
- граница обухвата Урбанистичког пројекта
к.о. Шид 1502/1 П=201m²
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница парцеле
- постојећи објекат (По+П)
- постојећи зид ограда
- ▲ главни улаз
- ▲ споредни улаз

ГЕОДЕТСКИ СИМБОЛИ:

- armirano–betonski stub
- vodovodni {aht
- grs
- zimizelено drvo
- Listopadno drvo
- kanalizacioni {aht
- trava
- ~esma

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:250

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ		ШИДПРОЈЕКТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Сања Спасојевић дипл.инж.арх.	<i>Spasovic</i>	ИНВЕСТИТОР	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАГУЈЕВАЦ ,УЛИЦА СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА БРОЈ
ПРОЈЕКТАНТ	Биљана Орлић дипл.инж.арх.	<i>Orlic B.</i>		
ПРОЈЕКТАНТ			ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	БРОЈ ЛИС
САРАДНИК			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕРБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НСЗ ФИЛИЈАЛЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28 У ШИ	
САРАДНИК			ФАЗА	
			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ДАТУМ март 2014.	БРОЈ ПРОЈЕКТА 21/14	РАЗМЕРА 1:250	ЦРТЕЖ	2.
			Граница обухвата са приказом постојећег стања	



ЛЕГЕНДА:

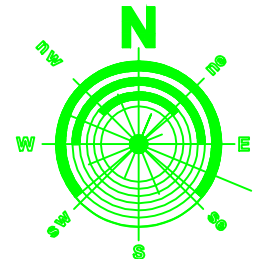
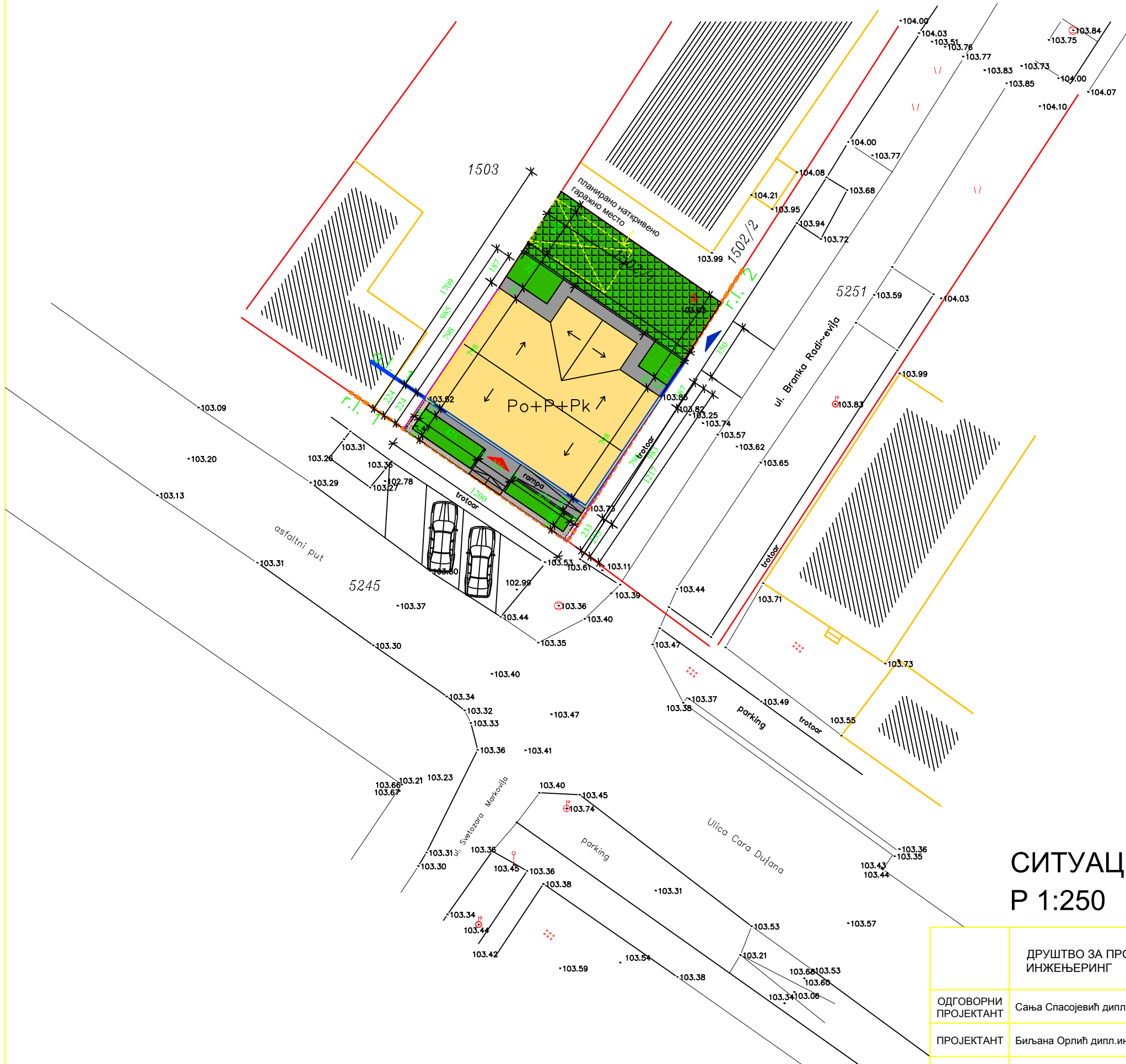
- граница обухвата Урбанистичког пројекта
к.о. Шид 1502/1 П=201m²
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница парцеле
- новопројектовани објекат По+П+Пк (истих
габарита као постојећи објекат)
- новопројектовани зид ограда
- Планиране зелене површине П=68,01m²
(33.83>30%)
- Растер плоче за паркинг
- Планиране пешачке комуникације П=23.85m
- главни улаз
- споредни улаз (колски)

ГЕОДЕТСКИ СИМБОЛИ:

- armirano–betonski stub
- vodovodni {aht
- grs
- zimzeleno drvo
- Listopadno drvo
- kanalizacioni {aht
- trava
- ~esma

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ
ПЛАН, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ
Р 1:250

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ		ШИДПРОЈЕКТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Сања Спасојевић дипл.инж.арх.	Spasovic	ИНВЕСТИТОР	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАГУЈЕВАЦ ,УЛИЦА СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА БРОЈ
ПРОЈЕКАНТ	Биљана Орлић дипл.инж.арх.	Orlic B.		
ПРОЈЕКАНТ			ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕРБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НСЗ ФИЛИЈАЛЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28 У ШИ	
САРАДНИК			ФАЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИК			БРОЈ ЛИС	
ДАТУМ март 2014.	БРОЈ ПРОЈЕКТА 21/14	РАЗМЕРА 1:250	ЦРТЕЖ Ситуационо решење, композициони план, партерно и пејзажно уређење	3.



ЛЕГЕНДА:

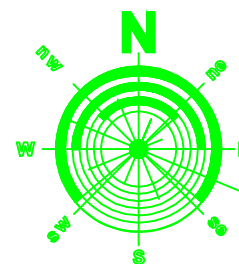
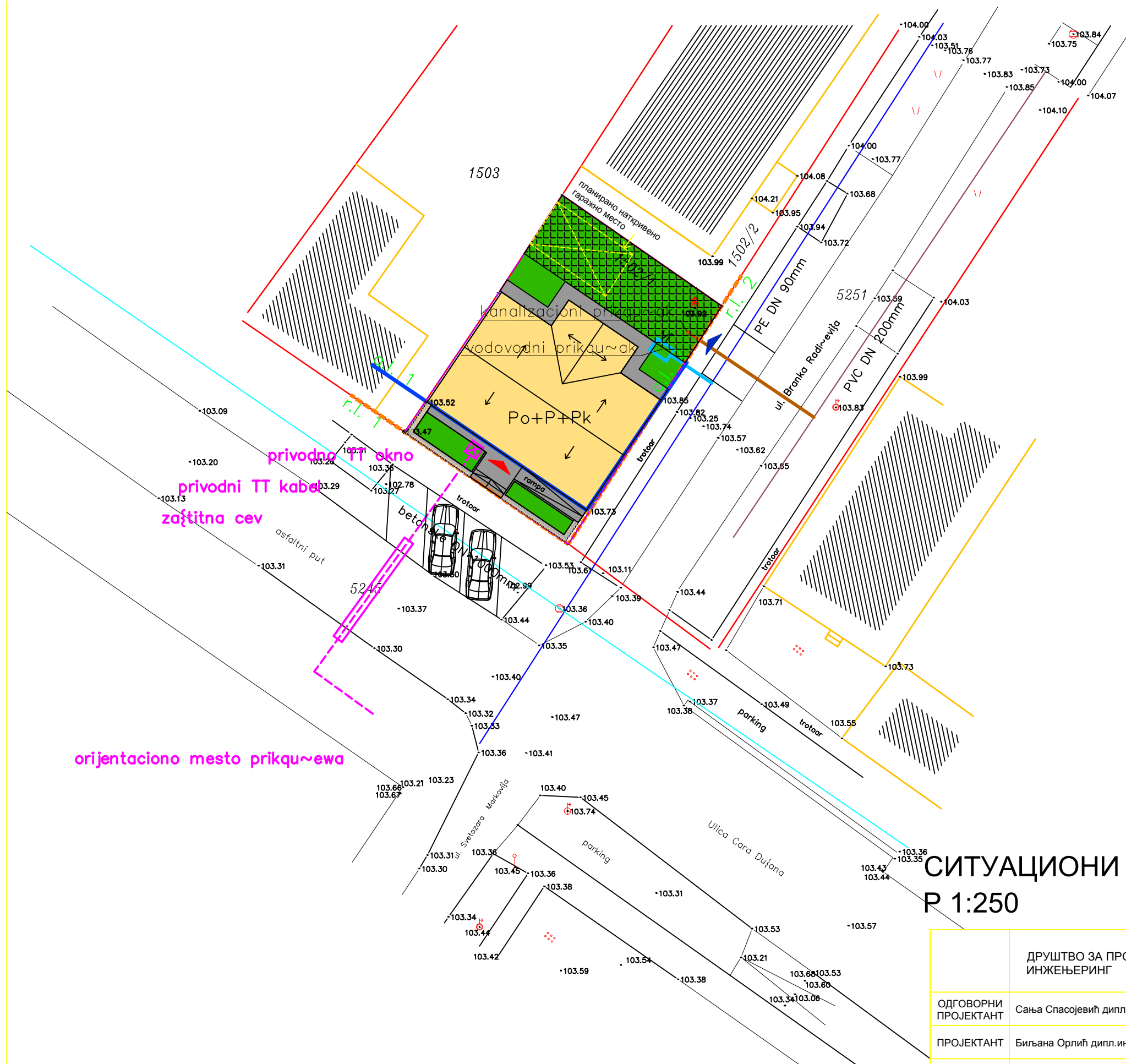
- граница обухвата Урбанистичког пројекта к.о. Шид 1502/1 П=201m²
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница парцеле
- новопројектовани објекат По+П+Пк (истих габарита као постојећи објекат)
- новопројектовани зид ограда
- Планиране зелене површине П=68,01m² (33.83>30%)
- Растер плоче за паркинг
- Планиране пешачке комуникације П=23.85m
- главни улаз
- споредни улаз (колски)

ГЕОДЕТСКИ СИМБОЛИ:

- armirano–betonski stub
- vodovodni {aht
- grs
- zimzeleno drvo
- Listopadno drvo
- kanalizacioni {aht
- trava
- ~esma

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
P 1:250

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ		ŠIDPROJEKT	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Сања Спасојевић дипл.инж.арх.	Spasovic	ИНВЕСТИТОР	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ
ПРОЈЕКТАНТ	Биљана Орлић дипл.инж.арх.	Orlic B.		
ПРОЈЕКТАНТ			ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НСЗ ФИЛИЈАЛЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА О.Ш. НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28 У Ш
САРАДНИК				
САРАДНИК				
САРАДНИК			ФАЗА СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	BROJ LIS 3.
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕРА 1:250	ЦРТЕЖ Ситуационо решење	



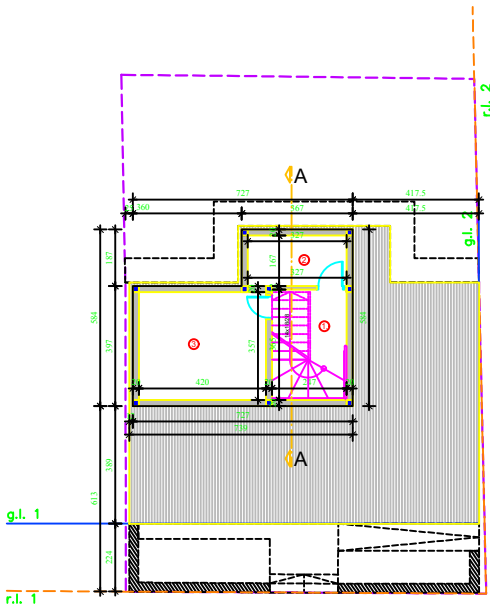
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Урбанистичког пројекта к.о. Шид 1502/1 П=201m²
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница парцеле
- новопројектовани објект По+П+Пк (истих габарита као постојећи објект)
- новопројектовани зид ограда
- Планиране зелене површине П=68,01m² (33.83>30%)
- Растер плоче за паркинг
- Планиране пешачке комуникације П=23.85m
- главни улаз
- споредни улаз (колски)
- ГЕОДЕТСКИ СИМБОЛИ:
 - armirano–betonski stub
 - vodovodni {aht
 - grs
 - zimzeleno drvo
 - Listopadno drvo
 - kanalizacioni {aht
 - trava
 - ~esma

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:250

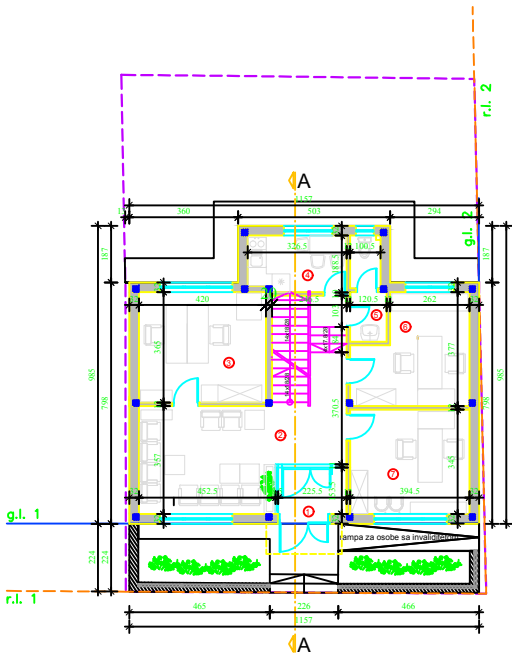
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ		ШИДПРОЈЕКТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Сања Спасојевић дипл.инж.арх.	инвеститор	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАГУЈЕВАЦ ,УЛИЦА СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА БРОЈ
ПРОЈЕКТАНТ	Биљана Орлић дипл.инж.арх.	објект и место градње	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕРБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НСЗ ФИЛИЈАЛЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28 У ШИ
ПРОЈЕКТАНТ		фаза	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК		цртеж	Ситуациони приказ остале инфраструктуре
САРАДНИК		број пројекта	21/14
ДАТУМ	март 2014.	размера	1:250



БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
1	СТЕПЕНИШТЕ	9.00
2	ГРЕЈАЊЕ	5.46
3	АРХИВА	14.99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		29.45 m²

ОСНОВА ПОДРУМА
Р 1:100

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЖОКЕЊЕ/ЕРИНГ		ЏИДПРОЈЕКТЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Савка Спасаревић дипл.инж.арх.	<i>Савка Спасаревић</i>	УРЕЂИТЕЉ	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАЈУЛЕВАЦ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 37
ПРОЈЕКТАНТ	Билјана Оршаћ дипл.инж.арх.	<i>Билјана Оршаћ</i>	ПРОЈАКТОВАЛНИК	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕРБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НОЗ ИЖОКЕЊЕ СРЕДНОС ШКОЛСКИ ОУ ШИД НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УП. ЦИРА ДУШАНА БР 28 У ШИДУ
САРАДНИК			ОСНОВНИ	5.1.
САРАДНИК			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕР	ОПШЕ	Основа подрума
март 2014.	25/14	1:100		



БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
1	ВЕТРОБРАН	3.29
2	ХОП СА ЧЕКАОНИЦОМ	29.84
3	КАЊЦЕЛАРИЈА	15.32
4	ЧАЈНА КУХИЈА	5.94
5	САНИТАРНИ ЧВОР	3.79
6	КАЊЦЕЛАРИЈА	12.52
7	КАЊЦЕЛАРИЈА	13.60
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		84.30 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		100.02 m²


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р 1:100

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЖОКЕЊЕ РАДИЈИ		ЏИДПРОЈЕКТЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Савла Спасковић дипл.инж.арх.	Гласина	УРЕДНИШТИЈА	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАЈУЛЕВАЦ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 37
ПРОЈЕКТАНТ	Билјана Оршаћ дипл.инж.арх.	Гласина	УРЕДНИШТИЈА	УРЕДНИШТИЈА ЗА ПОТЕРБЕ УРЕДНИШТИЈА ЗА ПОТЕРБЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИСЗ МИНИМАЛНЕ СРЕДНОСРЕДНОСТИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УП. ЦАРА ДУШАНА БР 28 У ШИДУ
САРАДНИК			УРЕДНИШТИЈА	УРЕДНИШТИЈА ЗА ПОТЕРБЕ УРЕДНИШТИЈА ЗА ПОТЕРБЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИСЗ МИНИМАЛНЕ СРЕДНОСРЕДНОСТИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УП. ЦАРА ДУШАНА БР 28 У ШИДУ
САРАДНИК			УРЕДНИШТИЈА	УРЕДНИШТИЈА ЗА ПОТЕРБЕ УРЕДНИШТИЈА ЗА ПОТЕРБЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИСЗ МИНИМАЛНЕ СРЕДНОСРЕДНОСТИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1502/1 К.О. ШИД У УП. ЦАРА ДУШАНА БР 28 У ШИДУ
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕР	ЛИСТ	5.2.
март 2014.	25/14	1:100	Основа приземља	

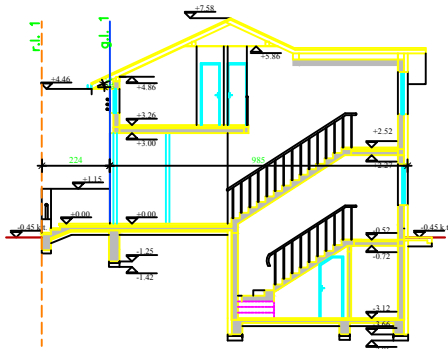


УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:	84.90 m ²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:	100.02 m ²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА
P 1:100

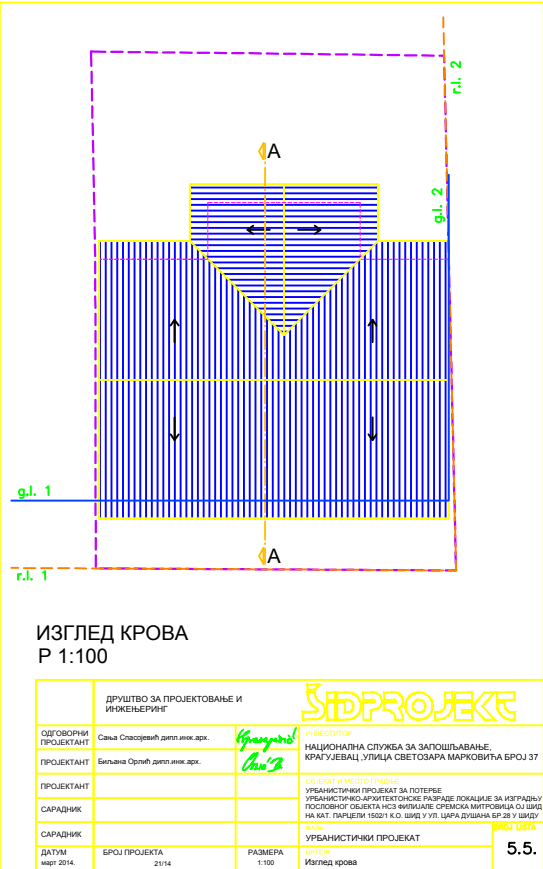
	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНСЕРВЊЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Снежана Спасовић, дипломи. арх.			
ПРОЈЕКТАНТ	Блаженка Стрпач, дипло. инж. арх.			
ПРОЈЕКТАНТ				
САРАДНИК				
САРАДНИК				
САРАДНИК				
ДАТУМ МАЈ 2014.	БРОЈ ПРОЈЕКТА 2014	КАДРОВИ 1.100	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ РАЗРАДАК ПОСРЕДСТВОМ ПОСРЕДНИКА ЗА РЕШАВАЊЕ ПРОБЛЕМА КОМУНИКАЦИЈА ОД ШКОЛ НА КАП. ПРОЈЕКТИМА 1920/1.00. ОДБЕД. УР. ПЛА. ДОДАТАК БР. 20. У. 1.00.	
		Основа поправљена	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ 5.3.	

5.3.

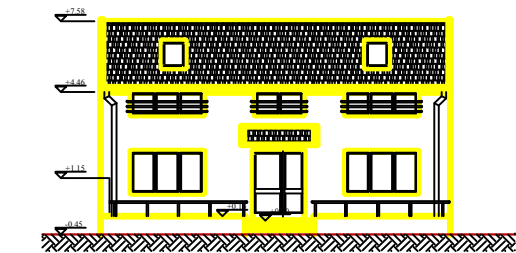


ПРЕСЕК А-А
Р 1:100

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ	ЏИПРОЈЕКТЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Саша Спасовић дипл.инж.арх.	Инвеститор	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАЈУ ЈЕВАЏ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 37
ПРОЈЕКАНТ	Беојана Орлећ дипл.инж.арх.	УРЕДНИК И НАСТАВНИК	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ПОКАЗИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИСХИМЛАНЕ ОРГОВОА МИТОВИЋА ОД ШИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 15021 К.О. ШИНЕ У УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28 У ШИНУ
САРАДНИК		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	5.4.
САРАДНИК		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	5.4.
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕРА	ЛИСТОВИ
март 2014.	2014	1:100	Пресек А-А



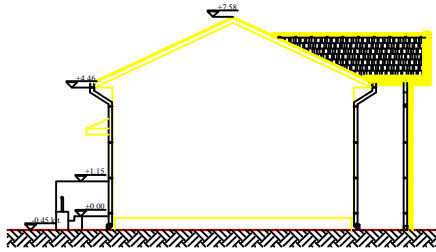
ИЗГЛЕДИ R= 1:100



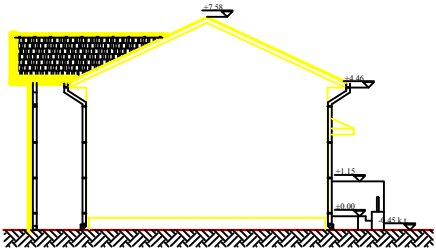
југозапад



североисток



југоисток



северозапад

	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ		ЏИДПРОЈЕКТЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Савка Спасаревић дип.инж.арх.	Гласина	УРЕЂИТЕЛИ	НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 37
ПРОЈЕКТАНТ	Билјана Орлић дип.инж.арх.	Ана	УРЕЂИТЕЛИ	УРЕЂИТЕЛИ
ПРОЈЕКТАНТ			УРЕЂИТЕЛИ	УРЕЂИТЕЛИ
САРАДНИК			УРЕЂИТЕЛИ	УРЕЂИТЕЛИ
САРАДНИК			УРЕЂИТЕЛИ	УРЕЂИТЕЛИ
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕР	ЛИСТ	5.6.
март 2014.	25114	1:100	Изглед	