

САДРЖАЈ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОШИРЕЊЕ КАПАЦИТЕТА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА „БАТРОВЦИ“ НА АУТОПУТУ Е-70, ОПШТИНА ШИД

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта
2. Сертификати система менаџмента
3. Списак учесника у изради техничке документације
4. Решење о одређивању одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Потврда о року важења лиценце одговорног урбанисте
7. Изјава одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда
8. Потврда да је одговорни урбаниста лице које испуњава услове из члана 109. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Повод и циљеви израде Урбанистичког пројекта	1
1.2. Правни основ	1
1.3. Плански основ	1
1.4. Подаци о локацији – постојеће стање	1
1.5. Граница и обухват Урбанистичког пројекта	2
1.6. Статус земљишта у границама Урбанистичког пројекта	2
1.7. Условљености из постојеће планске документације	2
1.8. Урбанистичко – архитектонско решење	3
Урбанистички параметри - упоредна табела параметара	6
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	7
2.1. Општа правила грађења	7
2.2. Посебна правила грађења објеката	7
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	12
3.1. Саобраћајне површине	12
3.2. Регулационо и нивелационо решење	12
3.3. Правила парцелације	13
3.4. Уређење зелених и слободних површина	13
3.5. Мере комуналне заштите	14
3.6. Мере и услови заштите животне средине	14
3.7. Мере енергетске ефикасности изградње	14
3.8. Заштита културних добара	14
3.9. Заштита природних добара	15
3.10. Кретање особа са посебним потребама – правила приступачности	15
3.11. Мере заштите од елементарних и других већих непогода	16
3.12. Мере заштите од земљотреса	16

3.13. Мере заштите од пожара	16
3.14. Мере за цивилну заштиту	16
3.15. Инжењерско – геолошки услови за изградњу објекта	16
4. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ	18
4.1. Водоводна мрежа и објекти	18
4.2. Канализациона мрежа и објекти.....	19
4.3. Водопривредни услови	19
4.4. Електроенергетска мрежа и објекти.....	22
4.5. Телекомуникациони, безбедносни и сигурносни системи	22
4.6. Термотехничка мрежа и објекти.....	22
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	23
Фазност реализације	23

III - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Ц01 - Орто-фото приказ локације	шематски приказ
Ц02 - Катастарско топографска подлога	P 1:1000
Ц03 - Извод из ПДР граничног прелаза „Батровци“ на аутопуту Е-70	P 1:1000
Ц04 - Урбанистичко-архитектонско решење планираних намена	P 1:500
Ц05 - Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом	P 1:500
Ц06 - Синхрон план	P 1:500

IV – ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА