

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОВОД И ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за проширење капацитета граничног прелаза "Батровци" на аутопуту Е-70, општина Шид је објективна потреба проширења капацитета како би се омогућило смањење гужви на граничном прелазу и смањење времена чекања у критичном периоду (годишњи одмори, празници), уз обавезну безбедност свих учесника у саобраћају.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је анализа локације у циљу провере капацитета и просторних могућности на предметним парцелама за изградњу планираних садржаја у циљу проширења дела комплекса граничног прелаза "Батровци", а који су компатибилни са основном наменом.

Урбанистички пројекат се израђује уз поштовање законски дефинисаног обима и садржаја, на овереној Катастарско-топографској подлози. Правним и планским основом су утврђене намене, урбанистички параметри и показатељи, као и остали стечени подаци и правила, која се приликом израде Урбанистичког пројекта морају поштовати.

1.2 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/15);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15);
- Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/2010).

1.3 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу чини:

- План детаљне регулације граничног прелаза "Батровци" на Ауто-путу Е-70 (ЈП Завод за урбанизам Војводине - Нови Сад, јун, 2004).

1.4 ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи комплекс граничног прелаза Батровци, на ауто-путу Е-70 (Паневропски коридор Х), као гранични прелаз тангенцијалног типа са оперативним саобраћајним површинама за путнички саобраћај (аутомобилски и аутобуски) и саобраћајним површинама за паркинг и преглед теретног (камионског) саобраћаја, реконструисан је и пуштен у рад 2006. године.

У оквиру комплекса граничног прелаза Батровци изграђене су саобраћајне површине, објекти и инфраструктурни водови неопходни за функционисање граничног прелаза. Током периода експлоатације објеката на граничном прелазу указала се потреба за њиховим проширењем како би се смањиле гужве на граничном прелазу и смањило време чекања на обављање граничних процедура и контрола у критичном периоду (годишњи одмори, празници).

За проширење постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70 са изградњом додатне саобраћајне траке дуж постојеће зауставне траке на делу аутопута у смеру од Београда ка Републици Хрватској и посебне саобраћајне површине за потребе робно-царинског терминала (улазни и излазни паркинзи са пратећим објектима за преглед теретног саобраћаја) на предметним катастарским парцелама, издата је грађевинска

дозвола бр. 351-02-00082/2016-07 од 25.03.2016. године (која чини саставни део Документације УП).



Слика 1: Ортофото приказ предметног подручја

1.5 ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границу Урбанистичког пројекта чине следеће катастарске парцеле: КП 431/2, 432/1, 432/2, 432/3, 432/5, 432/8, 432/9, 432/10, 432/11, 432/12, 432/15, 434/1, 434/2, 434/3, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 434/14, 434/15, 434/16, 434/17, 434/18, 434/19, 434/20, 434/21, 434/22, 434/23, 434/24, 434/25, 434/26, 434/27, 434/28, 435, 436/3, 750/3, 750/4, 750/5, 750/6, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 1422/29 (део), 1422/46, 1734/1 (део), 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9 и 1734/10, све КО Батровци.

Од наведених катастарских парцела је Урбанистичким пројектом за препарцелацију граничног прелаза "Батровци" на Ауто путу Е-70 (ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 2004.) формирана грађевинска парцела "А" за изградњу комплекса граничног прелаза, површине око 162965 m², за коју се решењем РГЗ - Служба за катастар непокретности Шид, Бр. 952-02-7-55/2016 од 08.03.2017. године (у прилогу), дозвољава забележба на наведеним катастарским парцелама. Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи око 174900 m² (17,49 ha).

**Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.*

1.6 СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, комплекс граничног прелаза Батровци се налази у површинама јавног грађевинског земљишта.

Изведени и планирани објекти у оквиру комплекса Граничног прелаза Батровци спадају у категорију јавних објеката, намењени различитим корисницима (МУП, УЦ) и садржајима (пословни, административни, радионички, технички и др.).

1.7 УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У оквиру граничног прелаза Батровци, важећим планским документом су предвиђене четири функционалне целине (зоне): зона путничко-царинског терминала, зона робно-царинског терминала, зона резервисаних површина и зона аутопута.

Намена резервисаних површина је задовољење евентуалних потреба, у будућности, ширења капацитета граничног прелаза (у првом реду капацитета робно-царинског терминала).

У комплексу Граничног прелаза Батровци могуће је планирати проширење саобраћајних капацитета за одвијање путничког и међународног друмског саобраћаја кроз повећање

броја саобраћајних трака на путничком терминалу и паркинг места на теретном терминалу. Обезбедити потребне објекте, опрему и инфраструктуру за несметано и безбедно функционисање граничног прелаза.

С обзиром да су све површине у обухвату граничног прелаза површине јавне намене, могуће је извршити њихову прераспodelу у смислу просторног размештаја резервисаних површина и зеленила, с тим да њихов укупни биланс буде у складу са важећим планом.

1.8. УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

У технолошком процесу граничне контроле учествује више различитих субјеката (МУП, УЦ, Инспекције и др.) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему сваки од њих има своју технолошко-функционалну схему обављања прегледа при улазу и излазу из земље, изражену пре свега решењем саобраћајних површина и токова, диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

С обзиром на изразито повећање интензитета теретног саобраћаја, ступања на снагу нових царинских прописа и актуелне потребе за појачаном контролом возила (пре свега теретних), а у циљу смањења гужви и побољшања технологије услуге, урбанистичко - архитектонско решење проширења капацитета за одвијање међународног друмског саобраћаја, на граничном прелазу Батровци, формирано је у складу са планском документацијом, пројектним задатком и захтевима корисника, уз поштовање законске регулативе.

Уз постојеће садржаје и објекте у комплексу граничног прелаза Батровци, планирано је проширење капацитета за одвијање међународног друмског саобраћаја у циљу оптимизације ефикасности рада и остваривања саобраћајно-технолошких поступака и активности служби МУП-а и УЦ-а. За реализацију овог решења уклањају се постојећи објекти и то: контролни објекат Управе царина (објекат 4), две контролне кабине у Путничком терминуалу (објекат 2) и улазна контролна кабина са надстрешницом у теретном терминалу за улаз у земљу (објекат 8). Ови објекти су предвиђени на одговарајућим локацијама у оквиру комплекса дефинисаним новим саобраћајно технолошким решењем.

Проширењем капацитета за одвијање међународног друмског саобраћаја у комплексу граничног прелаза Батровци на аутопуту Е-70, обухваћени су:

Путничко-царински терминал за улаз у земљу и излаз из земље, са проширењем од шест саобраћајних трака за путничка возила и аутобусе са променљивом саобраћајном сигнализацијом, тако да се улазно-излазна контрола путника и возила врши усмеравањем на "зелене" и "црвене" саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед. Поред ових садржаја предвиђена је и изградња:

- Надстрешнице за контролу путничког и аутобуског саобраћаја на улазу у земљу и излазу из земље - Објекат 1;
- Контролне кабине МУП-а и УЦ-а на улазу у земљу и излазу из земље - Објекат 2;
- Контролног објекта УЦ-а за контролу путничког и теретног саобраћаја на излазу из земље - Објекат 4;
- Гараже за преглед путничких возила на излазу из земље - Објекат 4а.

Нове саобраћајне траке су покривене надстрешницом у складу са постојећом, а на острвима између између њих постављене контролне кабине истоветне са постојећим. У складу са технолошким процесом спровођења процедуре пасошке и царинске контроле, уз проширени саобраћајни плато путничког терминала, предвиђени су и одговарајући контролни објекти за преглед путника и возила: контролни објекат управе царина и гаража за преглед путничких возила.

Робно-царински терминал за излаз из земље, у коме је дефинисано проширење саобраћајних површина и формирање додатних 20 паркинг места за теретна возила.

Улаз у новопроектовани део терминала са паркинг простором, као и излаз из њега предвиђен је са две одвојене саобраћајне траке за теретна возила од којих је једна за вангабаритна возила. Поред ових садржаја предвиђена је изградња:

- Контролне кабине са надстрешницом, на улазу у терминал - Објекат 8;
- Контролне кабине са надстрешницом, на излазу из терминала - Објекат 9;
- Надстрешнице са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед возила - Објекат 11;
- Рендгена (скенера) за преглед камиона - Објекат 11а;
- Јавног тоалета - Објекат 6.

На острвима између саобраћајних трака за улаз и излаз из терминала налазе се контролне кабине покривене надстрешницом. У складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле теретних возила, уз проширени саобраћајни плато теретног терминала, предвиђени су и одговарајући контролни објекти за преглед робе и возила: рендген за преглед камиона (скенер) и надстрешница са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед возила, а од пратећих објеката предвиђен је јавни тоалет.

Робно-царински терминал за улаз у земљу, у коме је предвиђено проширење саобраћајних површина и формирање додатних 28 паркинг места за теретна возила. Улаз у новопроектовани део терминала са паркинг простором предвиђен је са две одвојене саобраћајне траке за теретна возила од којих је једна за вангабаритна возила. За излаз из терминала користе се постојеће саобраћајне површине, контролна кабина и надстрешница. Поред ових садржаја предвиђена је и изградња:

- Контролне кабине са надстрешницом, на улазу у терминал - Објекат 8;
- Камионске ваге - Објекат 10;
- Објекта за привремено одузету робу и возила са магацином и наткривеним простором за путничка и комби возила.

На острву између саобраћајних трака за улаз у терминал налази се контролна кабина покривена надстрешницом. У складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле теретних возила, на улазу у терминал предвиђена је и камионска вага, уграђена у коловозну конструкцију, са радним местом за читавање података, смештеним у контролну кабину. Од пратећих објеката предвиђен је објекат за привремено одузету робу и возила са магацином и паркинг простором за путничка и комби возила, који је формиран у зони постојећег саобраћајног платоа.

Робно-царински терминали предвиђени су као ограђен простор, одвојен од путничког терминала жичаном заштитном оградом висине $h_{\max}=2,20$ m, са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја. Возило које не испуњава услове за улаз/излаз из земље се најкраћим путем усмерава ка првом излазу из терминала.

Додатна саобраћајна трака дуж аутопута са десне стране (гледано из смера Београд-Загреб) ширине 3,50 m, са флексибилном коловозном конструкцијом, димензионисана према оптерећењу и одговарајућим параметрима подтла и постељице, омогућава накупљање возила која чекају контролу на граничном прелазу. Осветљење додатне саобраћајне траке предвидети у складу са условима надлежних институција.

У *путничко-царинском терминалу* проширењем саобраћајног платоа повећан је број саобраћајних трака за путничка возила и аутобусе, броја контролних кабина, одговарајуће проширење надстрешнице и број потребних објеката за преглед путника и возила.

Проширење надстрешнице се односи на доградњу два нова сегмента надстрешнице над саобраћајним тракама и контролним кабинама за контролу путничког и аутобуског саобраћаја на улазу и излазу из земље који су конструктивно и обликовно истоветни са постојећим.

Под надстрешницом се налазе контролне кабине МУП-а и УЦ-а са рампама. За нове саобраћајне траке повећава се број контролних кабина у складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле путничких возила и аутобуса од стране служби МУП-а и УЦ-а на улазу и излазу из земље. За путнички и аутобуски саобраћај се две саобраћајне траке контролишу из једне кабине. На свакој од саобраћајних трака постављају се по две посебне рампе, једна за заустављање возила код кабине Управе царина, а друга за заустављање код кабине Управе граничне полиције.

Контролни објект УЦ-а на излазу из земље је објект гараже за детаљни преглед путничких и комби возила од стране служби МУП-а и УЦ-а. У оквиру објекта предвиђено је постављање ауто-дизалице за преглед возила, као и одговарајући простор за одлагање алата и тоалет.

За потребе служби УЦ-а служи контролни објект за преглед и контролу путника и робе на излазу из земље за путнички (аутомобили и аутобуси) и теретни (камиони) саобраћај. Овај објект има обезбеђен улазно/излазни прилаз и према путничком и према теретном терминалу за излаз из земље, као и одговарајућу функционалну поделу просторија.

У робно-царинским терминалима за теретна возила на улазу у земљу и излазу из земље, проширење саобраћајних површина подразумева повећање броја саобраћајних трака и паркинг места, као и изградњу потребних објекта за преглед возила и робе и одговарајућих пратећих садржаја.

У робно-царинским терминалима за улаз у земљу и излаз из земље се граде улазни и излазни контролни пунктови служби МУП-а и УЦ-а на саобраћајним тракама са контролном кабином и надстрешницом. На свакој од саобраћајних трака постављене су рампе.

Камионска вага уграђена у коловозну конструкцију и контролна кабина са радним местом за читавање података и контролу камионског саобраћаја су на улазу у робно-царински терминал за улаз у земљу.

Објект надстрешнице са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед доњег построја теретног возила, постављеним у коловозну конструкцију, је у оквиру робно-царинског терминала за излаз из земље. Намена објекта је истовар робе приликом контролног прегледа теретних возила.

Простор за скенер обезбеђен је и на улазном и на излазном робно-царинском терминалу. Зона је димензија 20 x 30 m. Једну траку ван ове зоне заузима сам скенер, а унутар зоне је саобраћајна трака за пролаз камиона који се прегледа.

Јавни тоалет за возаче теретних возила, који се због детаљних прегледа возила и терета дуже задржавају на граничном прелазу, предвиђен је у робно-царинском терминалу за излаз из земље.

Додатна саобраћајна трака за теретна возила планирана је на излазу из земље и формира се са спољне стране постојеће саобраћајнице (ауто пута) из смера од Београда ка граничном прелазу како би се омогућило накупљање возила која чекају контролу на граничном прелазу.

Сви објекти и конструкције високоградње педвиђени проширењем Граничног прелаза, треба да буду усклађени, уклопљени и компатибилни са објектима који су већ изведени на Граничном прелазу тако да формирају јединствену целину комплекса у смислу габаритних димензија, материјализације, обликовања, завршне обраде и сл.

Интервенцијама које се односе на проширење капацитета граничног прелаза, предвиђено је да се у новим објектима, односно радним местима која се у њима налазе обезбеде одговарајући хигијенско-технички услови рада запослених, у складу са важећим стандардима. У том смислу потребно је применити савремена техничка решења из области метеријализацији, пре свега термо, хидро, звучне и противпожарне заштите.

У новим објектима је неопходно остварити одговарајуће капацитете за службене, техничке и пратеће садржаје, формирати функционалну унутрашњу организацију простора у њима и обезбедити увођење свих потребних унутрашњих инсталација и система за контролу,

информисање и повезивање са постојећим објектима у комплексу, односно са радним местима која се у њима налазе.

На основу пројектног задатка, пројектног програма Корисника и техничких спецификација урађено је Идејно урбанистичко-архитектонско решење са диспозицијама објеката у оквиру проширења граничног прелаза чија Идејна решења чине саставни део Урбанистичког пројекта.

За наведене објекте је прибављена грађевинска дозвола број 351-02-00082/2016-07 од 25.03.2016. године (која чини саставни део Документације УП).

Поред наведених објеката, планирана је изградња објекта за привремено одузету робу и возила са магацином и наткривеним простором за путничка и комби возила, у зони постојећег саобраћајног платоа робно-царинског терминала за улаз у земљу. Овај објекат је детаљно описан у поглављу 2.2. Посебна правила грађења објеката.

Планирани објекат је диспозициониран на зеленој површини унутар зоне робно-царинског терминала. У складу са урбанистичким параметрима и смерницама датим у Информацији о локацији могућа је прерасподела намена у оквиру граничног прелаза, у смислу просторног размештаја планираних површина и зеленила, с тим да њихов укупни биланс буде у складу са важећим планом.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - УПОРЕДНА ТАБЕЛА ПАРАМЕТАРА

У следећој табели дат је приказ урбанистичких параметара планираних важећим планом и остварених предметним Урбанистичким пројектом:

Намена површина	ПДР граничног прелаза Батровци			УП за проширење капацитета граничног прелаза Батровци		
	површина зоне	Из (%)	зеленило унутар зоне	површина зоне	Из (%)	зеленило унутар зоне
Путничко - царински терминал	10ha 40a 00m ²	39,74%	21,16%	10ha 40a 00m ²	39,74%	21,16%
Робно - царински терминал	5ha 89a 00m ²	51,58%	48,42%	5ha 89a 00m ²	52,44%	47,56%
Зона аутопута	1ha 20a 00m ²	-	-	1ha 20a 00m ²	-	-
Укупно	17ha 49a 00m²			17ha 49a 00m²		

Табела 1: Упоредна табела параметара

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви објекти и конструкције високоградње који су предвиђени проширењем Граничног прелаза, треба да буду усклађени, уклопљени и компатибилни са објектима који су већ изведени на Граничном прелазу тако да формирају јединствену целину комплекса у смислу габаритних димензија, материјализације, обликовања, завршне обраде и сл.

Интервенцијама које се односе на проширење капацитета Граничног прелаза, предвидети да се у новим објектима, односно радним местима која се налазе у њима, обезбеде одговарајући хигијенско-технички услови рада запослених, у складу са важећим стандардима. У том смислу потребно је остварити одговарајуће капацитете објеката са службеним, техничким и пратећим садржајима, функционалну унутрашњу организацију простора, као и увођење свих потребних унутрашњих инсталација и система за контролу, информисање и повезивањеса осталим радним местима и објектима у комплексу.

Такође, потребно је применити савремена техничка решења у материјализацији објекта, а посебно приликом решавања хидро, термо, звучне и противпожарне заштите.

Изградњу објеката предвидети применом:

- *контејнерског система* - од префабрикованих типских модуларних јединица, са могућношћу спајања више јединица у функционалну целину. Објекти предвиђени у овом систему, треба да према намени омогуће несметано одвијање рада и боравка на Граничном прелазу (контролне кабине, санитарни чворови);

- *монтажног система* - од елемената челичне и бетонске носеће конструкције, димензионисаних према пројектованим конструктивним распонима и величинама објеката, са облогом од вишеслојних монтажних зидних и кровних "сендвич" панела. Објекти предвиђени у овом систему треба да према намени омогуће несметано одвијање рада на Граничном прелазу, у складу са захтеваним режимом контроле коју обављају службе МУП-а и УЦ-а (преглед путника, робе, возила).

Димензије и висина просторија, ка и ширина комуникација, у сваком од појединачних објеката морају задовољити предвиђену намену. Светла висина у просторијама са административним садржајима треба да износи мин. 2,60 m, а у просторијама са радионичким и техничким садржајима мин. 3,60 m.

2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Путничко-царински терминал

Надстрешница за контролу путничког и аутобуског саобраћаја на улази и излазу из земље - Објект 1

Планираним проширењем капацитета Граничног прелаза, изнад новопроектованих саобраћајних трака у путничком терминалу, а у продужетку већ постојећих (изведених) сегмената надстрешнице, формирати још два сегмента, у свему као постојећи. Планирано проширење надстрешнице је у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним важећим Планом.

Најнижу тачку конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за аутобуски и путнички саобраћај, поставити на висину од 5,4 m од коловоза. Испод надстрешнице се налазе контролне кабине МУП-а и УЦ-а са рампама.

Планирати правилно одводњавање, термичку заштиту и природно осветљење наткривеног простора, због чега кровни покривач треба формирати у комбинацији пуних "сендвич" панела од ТР алуминијумског или челичног лима и транспарентних површина- светлосних трака израђених од профилисаног лексана, клирита или сличног материјала..

Контролне кабине МУП-а и УЦ-а на улазу и излазу из земље - Објект 2

Намена кабине је контрола путничких возила и аутобуса од стране служби МУП-а и УЦ-а. Планираним проширењем капацитета путничког терминала, између новопроектованих

саобраћајних трака потребно је поставити шест нових кабина тако да се, у складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле, две саобраћајне траке контролишу из једне кабине. На свакој од саобраћајних трака предвидети по две посебне рампе, једна за заустављање возила код кабине управе царина, а друга за заустављање код кабине управе граничне полиције.

Контролну кабину предвидети као типски објекат, који се поставља на припремљену подлогу - бетонски темељ, у свему у складу са већ постојећим кабинама на граничном прелазу. Површна појединачне кабине треба да износи око 8,00 m².

Контролни објекат УЦ-а за контролу путничког и теретног саобраћаја на излазу из земље - Објекат 4

Намена објекта је обављање прегледа и контроле путника и робе на излазу из земље за путнички (аутомобили и аутобуси) и теретни (камиони) саобраћај од стране службе УЦ-а. Објекат мора имати обезбеђен улазно/излазни прилаз и према путничком и према теретном терминалу и одговарајућу функционалну поделу просторија. У делу објекта који је намењен путничком терминалу, предвидети: шалтер салу са холлом за пријем путника (са одвојеним вратима за улаз и излаз), просторију за детљани преглед путника и канцеларије, а у делу објекта који је намењен теретном терминалу, планирати: шалтер салу са холлом за рад са странкама (са одвојеним вртима за улаз и излаз) и канцеларије. Између ова два дела потребно је предвидети службени улаз - хол оријентисан и према теретном и према путничком терминалу, уз који треба формирати пратеће садржаје за запослене: чајну кухињу и тоалет. Објекат је монтажног типа, приземне спратности.

Гаража за преглед путничких возила, на излазу из земље - Објекат 4а

Намена објекта је обављање детаљног контролног прегледа путничких возила (аутомобила, комбија) на излазу из земље од стране службе УЦ-а. У склопу објекта предвидети затворени - гаражни и отворени - наткривени простор за преглед возила, са адекватним саобраћајним прилазом. У оквиру гараже предвидети постављање ауто-дизалице за преглед возила, простор за смештај алата и тоалет за запослене. Објекат је монтажног типа.

Робно - царински терминал на излазу из земље

Контролна кабина са надстрешницом на улазу у терминал - Објекат 8

Контролна кабина са надстрешницом на излазу из терминала - Објекат 9

Намена кабине је контрола теретних возила од стране службе МУП-а и УЦ-а. Број контролних кабина предвидети у складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле, а објекте поставити уз саобраћајне траке на улазу у теретни терминал, односно на излазу из њега. На свакој од саобраћајних трака предвидети рампе.

Контролну кабину предвидети као типски објекат, који се поставља на припремљену подлогу - бетонски темељ, у свему у складу са већ постојећим кабинама на граничном прелазу.

Диспозицију кабине одредити тако да шалтер за пријем докумената буде постављен ближе возачу, а његова висина прилагођена типу возила и ергономским мерама (под уздигнути за око 100 cm од нивоа коловоза). Приступ у кабину омогућити монтажним челичним степеништем, са неклизацијом површином газишта, заштитном оградом и рукохватом.

У склопу контролног пункта предвидети и надстрешницу која покрива контролну кабину и саобраћајну траку у којој се налази теретно возило приликом заустављања. Између кабине и теретног возила предвидети безбедну удаљеност високим ивичњак или одбојником, а уколико надстрешница има стубове у коловозним тракама, предвидети одговарајући налетни стуб. Најнижу тачку конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за теретни саобраћај, поставити на висину мин. 5,50 m од коловоза, с тим да саобраћајна трака за вангабаритна возила остане непокривена.

Надстрешница са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед возила - Објект 11

Намена објекта је обављање детаљног контролног прегледа теретних возила са могућношћу истовара робе. У склопу контролног пункта предвидети надстрешницу, са најнижом тачком конструкције постављеном на 5,40 m од коловоза, која наткрива утоварно-истоварну рампу и канал за контролу доњег построја теретних возила, постављен у коловозну конструкцију траке за преглед возила.

Утоварно-истоварна рампа мора имати обезбеђен навоз за виљушкар и минималну ширину од 5,0 m како би се омогућило маневрисање виљушкара.

Канал треба да има одводњавање, осветљење, пењалице, нишу за одлагање алата током рада и минималну дубину од 1,70 m.

Рендген камиона - скенер - Објект 11а

У непосредној близини Објекта 11 предвидети и простор за рендген камиона - скенер са свим потребним инсталацијама. Предвиђени радни и заштитни појас од зрачења морају заузимаати зону димензија 20 x 30 m. Унутар зоне је саобраћајна трака за пролаз камиона који се прегледа, а сам скенер заузима једну саобраћајну траку ван ове зоне.

Јавни тоалет - Објект 6

Намена објекта је да опслужи возаче теретних возила, који се због детаљних прегледа возила и терета задржавају у терминалу, до завршетка формалности контроле. Објект је контејнерског типа. Објект је оквирне површине око 45,00 m².

Робно - царински терминал на улазу у земљу

Контролна кабина са надстрешницом на улазу у терминал - Објект 8

Намена кабине је контрола теретних возила од стране служби МУП-а и УЦ-а. Број контролних кабина предвидети у складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле, а објекте поставити уз саобраћајне траке на улазу у теретни терминал. На свакој од саобраћајних трака предвидети рампе.

Контролну кабину предвидети као типски објект, који се поставља на припремљену подлогу - бетонски темељ, у свему у складу са већ постојећим кабинама на граничном прелазу. Површина појединачне кабине треба да износи око 8,00 m².

Диспозицију кабине одредити тако да шалтер за пријем докумената буде постављен ближе возачу, а његова висина прилагођена типу возила и ергономским мерама (под уздигнути за око 100 cm од нивоа коловоза). Приступ у кабину омогућити монтажним челичним степеништем, са неклизацијом површином газишта, заштитном оградом и рукохватом.

У склопу контролног пункта предвидети и надстрешницу која покрива контролну кабину и саобраћајну траку у којој се налази теретно возило приликом заустављања. Између кабине и теретног возила предвидети безбедну удаљеност високим ивичњаким или одбојником, а уколико надстрешница има стубове у коловозним тракама, предвидети одговарајући налетни стуб. Најнижу тачку конструкције носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за теретни саобраћај, поставити на висину мин. 5,50 m од коловоза, с тим да саобраћајна трака за вангабаритна возила остане непокривена.

Камионска вага - Објект 10

Намена објекта је контрола камионског саобраћаја на улазу у земљу, мерењем терета и осовинског камионског притиска, максималне носивости 60t. Објект се састоји од камионске ваге, уграђене у коловозну конструкцију и радног места за читавање података, смештеног у контролној кабини. Површина кабине треба да износи око 8,00 m².

Објект за привремено одузету робу и возила са магацином и наткривеним простором за путничка и комби возила

Намена објекта је привремено складиштење робе одузете током царинског прегледа и гаражирање одузетих возила. У склопу објекта предвидети наткривени и ограђени простор

за одузета возила, капацитета 21 паркинг место за путничке аутомобиле, величине 2,6 x 5,2 m и 5 паркинг места за комбије, величине 2,6 x 7,8 m и магацински простор затвореног типа величине 5,4 x 8,1 m, са адекватним саобраћајним прилазом.

Елементи конструкције

За све објекте и конструкције високоградње, стабилност изабране концепције основне конструкције и димензионисање конструктивних елемената према пројектованим конструктивним распонима, доказује се статичким прорачуном који је саставни део пројектне документације, осим за објекте контејнерског типа, за које је изабрани произвођач дужан да достави сву потребну техничку документацију.

Конструкција темеља

Код свих објеката и конструкција високоградње (објекти, надстрешнице, радне платформе и рампе) предвидети примену одговарајућих армирано-бетонских елемената за темељење (самци, траке, плоче), фундираних у свему према подацима из Геолошко-геомеханичког елабората.

Конструкција објеката

За објекте контејнерског типа, предвидети примену готових-префабрикованих конструктивних елемената, заснованих на лакој основној конструкцији фасадних, подних и кровних оквира-рамова од крутих профила (ХОП), међусобно заварених, антикорозивно заштићених и завршно обрађених, која омогућава спајање-мултиплицирање основне модуларне јединице "контејнера", оквирних димензија 2,4/6,0 m, у свим правцима (по дужини, ширини и висини), у сврху формирања функционалних склопова објеката, у свему према упутствима и спецификацијама изабраног Произвођача.

За објекте монтажног типа предвидети примену конструктивних елемената који се могу изводити системом монтажне изградње, димензионисаних према пројектованим конструктивним распонима, са носећим елементима од челичних профила (вертикални и хоризонтални носачи) постављеним на армирано-бетонске ослонце (темељне траке).

Конструкција надстрешница

Предвидети примену решеткастих конструкција, које се могу изводити системом монтажне изградње, димензионисаних према пројектованим конструктивним распонима, са носећим елементима од челичних профила (примарни и секундарни носачи) постављеним на армирано-бетонске ослонце (темеље самце). Подконструкцију покривача надстрешница, предвидети од челичних профила, а нагибе кровних равни одредити у складу са климатским карактеристикама и врстом покривача од мин 6° (лаки материјали алуминијумски пластифицирани сендвич лим са термичком испуном).

Конструкција радних платформи и утоварно-истоварних рампи

Предвидети одговарајуће армирано-бетонске конструкције које треба висински усагласити и ускладити са нивелацијом приступних саобраћајних површина или висинама подова у објектима.

Елементи материјализације

За објекте контејнерског типа, материјализација је дефинисана производним програмом изабраног Произвођача. Стандардна обрада објеката овог типа, као испуну - облогу конструктивног система подразумева примену лаких подних, кровних и фасадних изолационих „сендвич“ панела, са изолационим пуњењем, који својим грађевинско-физичким особинама обезбеђују угодну климу у унутрашњости, као и одговарајући систем унутрашњих преградних панела.

Контејнери се испоручују са алуминијумским спољашњим вратима и ПВЦ прозорима, застакљеним терморефлектујућим или обичним стаклом, у зависности од намене објекта,

и унутрашњим вратима која могу бити пуна или делом застакљена, са или без надсветла, у зависности од намене просторија.

За објекте монтажног типа, као испуну конструктивног система, предвидети вишеслојне монтажне префабриковане модуларне елементе - фасадне и кровне панеле, обострано обложене алуминијумским пластифицираним лимом (профилисаним или равним) са термичком изолационом испуном од одговарајућег материјала (камена или минерална вуна исл.). Унутрашње зидне преграде предвидети као монтажне префабриковане модуларне елементе - панеле од гипс-картон плоча, са потребним вертикалним и хоризонталним укрућењима.

У зависности од намене објекта/просторија потребно је предвидети:

-обраду подова, од материјала на бази облога од синтетичког каучука, PVC-а, керамичких плочица и сл., постављених на адекватно припремљену подлогу од рабицираног цементног малтера или естриха и са обавезном применом материјала за хидро и термо изолацију код свих подова на тлу;

-обраду плафона од монтажних монолитних гипс-картон плоча (спуштени плафон).

Распоред и димензије спољашњих и унутрашњих отвора (врата, прозора, шалтера) ускладити са функционалном организацијом објекта, односно распоредом и наменом просторија у њима. Предвидети уградњу спољашњих врата и прозора од алуминијумских или PVC вишекоморних профила, застакљених терморекфлектуюћим или обичним стаклом, у зависности од намене објекта/просторије. Унутрашња врата предвидети од PVC профила, пуна или делом застакљена, са или без надсветла.

У објектима чији су садржаји повезани са саобраћајним површинама, (гараже за преглед возила, магацин), положај, величину и начин отварања врата, ускладити са нивелацијом приступне саобраћајнице, тако да се и саобраћајница и врата могу несметано користити, у складу са својим функцијама.

Сви уграђени елементи (фасадни, кровни и подни панели, врата и прозори) морају поседовати одређену топлотну и звучну изолацију у складу са захтевима енергетске ефикасности и задовољавати захтеве противпожарне заштите у смислу прописане ватроотпорности, за шта морају поседовати сертификат издат од стране овлашћене институције.

За надстрешнице предвидети адекватне материјале погодне за уградњу и одржавање, у складу са нагибом кровних равни и климатским карактеристикама, као што су кровни покривачи од "сендвич" панела израђени од ТР алуминијумског или челичног лима са термичком испуном. Обезбедити правилно одводњавање наткривеног простора, а на критичним местима где се може очекивати задржавање снега или појава леда предвидети постављање кровних грејача. Конструкцију надстрешница израђену од челичних профила, обрадити одговарајућом антикорозивном заштитом и бојом за метал, а видне делове армирано бетонске конструкције темеља, обрадити заштитном бојом за бетон.

За радну платформу (утоварну-истоварну рампу), изграђену од армираног бетона, предвидети обраду одговарајућим заштитним бојама за бетон.

Унутрашње инсталације

У објектима предвидети све инсталације потребне за 24-часовни рад: водоводне (топла и хладна вода, хидранти), канализационе (фекална, кишна, технолошка), термотехничке (алтернативно герејање, климатизација), електроенергетске (напајање, осветљење), телекомуникационо техничке (телефонска и рачунарска мрежа, видео надзор, КДС итд), као и инсталације у функцији противпожарне заштите.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(Јавно предузеће Путеви Србије, Број: 344-121/15-5 од 12.05.2015. године)

Висински и ситуационо све саобраћајне површине уклопити са постојећим аутопутем са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода.

Све пратеће садржаје (паркинге) пројектовати у ЕКО изведби са обезбеђењем високог комфора чувања возила.

За део комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета, урадити хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролисно управљати кретањима у оквиру овог простора;

У оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих кретања.

У оквиру комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцедентних ситуација;

До свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају услове кретања лица са посебним потребама;

Код улаза у земљу за све врсте возила обезбедити флексибилну дезобаријеру (која је за време употребе напуњена дезинфекционим средством, а када није у функцији дезоберијера се попуњава елементима који обезбеђују континуирано одвијање саобраћаја. Коловозну конструкцију пројектовати за саобраћајне површине граничног прелаза у складу са њиховим именом и прогнозираним саобраћајним оптерећењем.

Димензионисање коловозних конструкција потребно је извршити за:

- главне саобраћајне траке за путничка возила и аутобусе;
- главне саобраћајне траке за тешка возила;
- приступне рампе према паркинзима и другим платоима;
- паркинге за тешка и путничка возила;
- остале површине, према планираној намени.

При пројектовању саобраћајних капацитета потребно је поштовати сва правила грађења дефинисана пројектним задатком, а у складу са важећом законском регулативом.

На површинама где не постоји коловозна конструкција предвидети нову коловозну конструкцију у складу са наменом.

Паркирање

За паркинге теретних возила и аутобуса обезбедити паркирање под косим углом са пролазним паркинг местима. Код паркинга ПА обезбедити део места за ПА+Пр тј. места са минималним димензијама (7,0 m x 2,5 m).

У склопу објекта за привремено одузету робу и возила са магацином и паркинг простором за путничка и комби возила предвиђена је изградња 21 паркинг место за путничке аутомобиле, величине 2,6 x 5,2 m и 5 паркинг места за комбије, величине 2,6 x 7,8 m.

3.2 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Сви објекти унутар комплекса граничног прелаза треба да буду постављени тако да:

- не представљају сметњу функционисању осталих објекта на парцели;
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре;

Хоризонтална регулација планираних објеката је дата у односу на постојеће и планиране саобраћајнице.

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама околних саобраћајница, односно котама терена. На предметној локацији, нивелационо решење је дато оријентационо према конфигурацији терена и садржајима локације, и биће додатно прецизирано кроз израду пројекта за грађевинску дозволу.

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационом линијом и границом грађења. Укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити.

3.3 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Од наведених катастарских парцела је Урбанистичким пројектом за препарцелацију граничног прелаза "Батровци" на Ауто путу Е-70 (ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 2004.) формирана грађевинска парцела "А" за изградњу комплекса граничног прелаза, површине око 162965 m², за коју се решењем РГЗ - Служба за катастар непокретности Шид, Бр. 952-02-7-55/2016 од 08.03.2017. године (у прилогу), дозвољава забележба на наведеним катастарским парцелама. Планом вишег реда дефинисани су елементи за формирање грађевинских површина јавне намене.

3.4 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

(ЈП „Војводинашуме“, Број: 953 од 14.04.2015. године)

Уциљу проширења путног правца на ауто путу Е-70, код граничног прелаза Батровци, потребно је извршити одређене активности у шумском појасу северно од ауто пута, како би се створили услови за планирану изградњу и безбедни саобраћај. С обзиром да је тренутно стање задовољавајуће у смислу положаја шуме у односу на ауто пут, проширивање ауто пута према шуми захтева крчење шумског појаса за ширину адекватну ширини проширења путног правца.

Озелењавање

Пројектом озелењавања комплекса граничног прелаза Батровци предвидети да се на острвима, формираним између саобраћајних трака и приступних стаза уз објекте, по завршетку грађевинских радова укљони површински слој земљаног материјала, минималне дебљине 20 cm, изврши насапање плодном хумусном земљом у слоју исте дебљине и успостави сејани травњак.

Из безбедносних разлога, ради видљивости граничне линије, неопходно је остварити потпуну визуелну прегледност у дубини 100,00 m од граничне линије. На зеленим површинама у овој зони композиционо решење озелењавања треба да буде партерно уз коришћење нижих категорија садног материјала, полеглог и ниско-декоративног шибља. Ван ове зоне, у северном делу комплекса, предвидети дрворед и мање групације стабала на саобраћајним острвима.

Партер

Планирати поплочање пешачких зона у комбинацији адекватних материјала као што су асфалт-бетон, плоче од вибропресованог бетона, гранитне коцке и слично. У зонама могућег дужег задржавања путника ради контроле ван возила, предвидети постављање елемената мобилијара клупа, столова, корпи за отпатке.

Правила за ограђивање комплекса

Око комплекса граничног прелаза предвидети металну транспарентну фиксну ограду, висине 2,15 m, која се састоји од челичних стубова, ослоњених на армирано-бетонски зид висине 30 cm, од коте околног терена и испуне од панела сачињених од челичних жичаних елемената, у складу са изведеним сегментима ограде у комплексу.

Унутар комплекса, између путничког и теретних терминала, предвидети металну транспаренту фиксну ограду висине 2,15 m, која се састоји од челичних стубова, ослоњених на темеље самце и испуне од панела сачињених од челичних жичаних елемената.

У склопу оградe између путничког и теретних терминала, на позицијама дефинисаним саобраћајно-технолошким решењем, предвидети одговарајуће колске и пешачке капије, опремљене неопходним елементима механичког и електронског надзора.

3.5 МЕРЕ КОМУНАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Евакуација отпада

За одлагање комуналног отпада постављају се контејнери, на бетонским подлогама, које ће организовано празнити надлежна комунална служба.

3.6 МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине предвиђају се одређене превентивне и санационе мере, које ће смањити негативне утицаје за време грађења, као и током експлоатације граничног прелаза, на природне ресурсе.

У циљу заштите вода, све отпадне воде (фекалне и атмосферске) ће се пре упуштања у реципијент пречишћавати примарним, секундарним и терцијарним третманом. након филтрације, отпадна вода ће се дезинфиковати и упустити у реципијент - мелиорациони канла "Дружиновачке ливаде". Вршиће се мониторинг квалитета отпадних вода пре њиховог мешања са водама реципијента.

Заштита земљишта у комплексу граничног прелаза и око њега ће се обезбедити пречишћавањем отпадних вода и атмосферских вода пре упуштања у реципијент, односно добијања друге категорије отпадних вода. Организовано ће се сакупљати отпад, који настаје просипањем терета, развејавањем услед проласка возила или под утицајем ветра и сл. Формирањем заштитног зеленила уз гранични комплекс обезбедиће се заштита земљишта од ерозије и загађења издувним гасовима.

3.7 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви нови објекти морају да задовоље услове за разврставање у одговарајући енергетски разред, пема енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", број 69/12).

3.8 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

(Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Број: 140-07/15-2 од 24.03.2015. године)

Предметни простор се налази у југозападном атару села Батроваца, у близини археолошког локалитета Црепана, који је опредељен као средњовековно насеље и представља добро које ужива претходну заштиту.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту, у складу са чланом 100. став 1. Закона о културним добрима.

Приликом извођења земљаних радова на изградњи саобраћајних и инфраструктурних садржаја обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе надлежног Завода.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на мест и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације.

Обавезује се Инвеститор да најкасније седам дана пре почетка извођења радова на изградњи саобраћајних и инфраструктурних садржаја у циљу проширења капацитета

постојећег граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, обавести Завод ради спровођења археолошког надзора.

3.9 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

(Покрајински завод за заштиту природе, број: 03-437/2 од 27.03.2015. године)

1. Током радова на изградњи водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација у околини градилишта, односно да се крчење шумске вегетације сведе на неопходни минимум за обављање радова и накнадну експлоатацију објекта;
2. Ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку стабала у складу са законом, без обзира да ли су шуме у приватном или државном власништву;
3. Пројектом санације предвидети уређење терена, сходно прописима;
4. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - Избежавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста;
 - Приликом формирања заштитног зеленила дуж саобраћајнице избежавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет.
5. Ископани ров представља баријеру за кретање ситних животињских врста, односно ствара клопку која узрокује угинуће ситних животиња (ровчице, водоземци итд.). Због тога је неопходно обавити затрпавање рова у што крајем року;
6. Обавити равнање терена после завршетка радова ради смањења могућности ширења корова;
7. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом коју се односи на опасне материје;
8. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
9. У случају изливања загађујућих материја на асфалтну површину, исте покупити песком који се мора одложити на, у ту сврху предвиђену депонију;
10. Предвидети обавезу сакупљања комуналног отпада, током радова, у одговарајуће посуде, или на други одговарајући начин и обезбедити њихову редовну евакуацију на градску депонију.

Радови и активности у свему морају бити у складу са издатим условима. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове ово Завода.

3.10 КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА - ПРАВИЛА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планираним решењем потребно је омогућити приступ комплексу и објектима особама са инвалидитетом преко рампи и лифтова. Даљом разрадом Урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

3.11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована у складу са одговарајућим мерама заштите.

3.12 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

У циљу заштите од земљотреса, објекти морају бити пројектовани у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 52/90); и
- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64).

3.13 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Са циљем заштите од пожара, планирани објект извести тако да се првенствено елиминише могућност ширења пожара, па у том смислу треба применити све важеће прописе из ове области.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 20/15).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр. 30/91).

Објект морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист града Београда" број 32/4/83). С обзиром на врсту и намену објекта предвидети стабилне аутоматски систем за гашење пожара, вентилацију и одимљавање у складу са важећим прописима и стандардима, тамо где је то неопходно.

У наредним фазама израде техничке документације ће се извршити детаљнија разрада прописаних мера заштите од пожара, а све у складу са врстом техничке документације која се израђује.

3.14 МЕРЕ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ

У циљу прилагођавања планиране изградње потребама одбране земље, мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области, као и са добијеним Условима надлежне институције.

3.15 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За израду техничке документације, саобраћајних површина, објеката инфраструктуре, урађен је елаборат геотехничких истраживања терена. Шира околина локације предвиђене за проширење граничног прелаза представља раван терен без значајнијих морфолошких облика са котама између 80.20 - 81.00 мнм. У средишњем делу саме локације јасно се запажа насип садашње саобраћајнице са котама 81.50 - 82.50 мнм.

На самој истраживаној локацији истражним радовима утврђени су насути материјали, алувијални седименти поводња: глине и прашине, као и алувијални седименти корита - пескови. Истражним бушењем утврђено је да се подземна вода налази на контакту песка и поводањске глине на дубини 2.30 - 4.50 м од површине терена, што одговара котама 76.90 - 79.60 мнм.

Према сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година за подручје истраживања дат је 7°(седми сеизмички степен) MCS.

Теренским истражним радовима утврђено је постојање хумифициране глине чија се дебљина креће од 0.2-1.00m. Препорука је да се овај материјал пре почетка радова уклони. Насипање се може обавити песком, шљунком или дробљеним агрегатом (уз поштовање филтерског правила), у слојевима дебљине од 0.30 м, уз збијање сваког слоја. Контрола збијености уграђених слојева може се извршити помоћу опита кружне плоче пречника 300 мм (Ms) или уређаја са падајућим тегом, модел ZFG-04 (Evd).

На завршним слојевима насипа потребно је постићи збијеност до динамичког модула $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$ или до степена збијености $D_{pr} = 95\%$. Шкарпе насипа формирати у нагибу 1:1.5.

Нове објекте контејнерског типа фундирати на темељним тракама на дубини фундирања од 1.20м. Фундирање је могуће у природном тлу - глинама прашинастим.

Током градње обезбедити континуирани геотехнички надзор на објекту.

4. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

За потребе израде урбанистичко-техничке документације планраног проширења комплекса граничног прелаза Батровци, у претходном периоду прибављени су следећи услови, мишљења, решења јавних комуналних предузећа и других надлежних институција:

Институција	Услови, мишљења, решења
ЈКП "Водовод", Шид	бр. 01-355/15 од 19.03.2015. год.
Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе	бр. 1021-2 од 23.03.2015. год.
Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица	бр. 140-07/15-2 од 24.03.2015. год.
ЈП "Србијас" "	бр. 01-01-1315/1 од 25.03. 2015. год.
Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад	бр. 03-437/2 од 27.03.2015. год.
Телеком Србије", ад., Дирекција за технику, Сектор за развој транспортне мреже Београд	бр. 174298/1 од 11.05.2017. год.
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД" Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица	бр. 89.1.1.0-Д-07.06-110520/2-17 од 19.05.2017. год.
ЈП "Војводинашуме", Петроварадин, ШГ "Сремска Митровица	бр. 953 од 14.04.2015. год.
Република Србија, Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове	бр. 148-15-351-01-22/2/2015 од 15.04.2015. год.
Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Управа за заједничке послове	бр. 06/4 бр. 575/15 од 16.04.2015. год.
ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад (мишљење)	бр. I-404/8-15 од 24.04.2015. год.
ЈП "Путеви Србије", Београд	бр. 344-121/15-6 од 12.05.2015. год.
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад (решење)	бр. 104-325-1044/2015-04 од 02.11.2015. год.

Табела: Услови јавних комуналних предузећа и надлежних институција

4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(Јавно комунално предузеће „Водовод“ Шид, Број: 01-355/15 од 19.03.2015. године)

Комплекс граничног прелаза Батровци се снабдева пијаћом водом из водоводног крака којим газдује ЈКП "Водовод" Шид, изграђеног од тврдог полиетилена ПЕ ДН 110 mm НП 10 bar (ПЕ-100), са водомерним шахтом и водомером на улазу у комплекса граничног прелаза. У оквиру комплекса граничног прелаза Батровци постоји изграђена водоводна мрежа на коју су прикључени постојећи објекти.

Извориште општинског водовода Шид налази се јужно од аутопута Београд – Загреб. Извориште чини 10 бушених бунара који су распоређени линијски, паралелно са аутопутем на око 600 м удаљености од аутопута у правцу југа у КО Батровци. Извориште се налази малим делом на пољопривредном земљишту, а већим делом у шуми. Линија бунара се пружа у дужину око 2,00 km. Управно на линију бунара на почетку шуме (лева страна, гледано од правца Београда) налази се транзитни цевовод ПВЦ ДН 400 mm НП 10 бара, којим се вода са изворишта транспортује до главног резервоара за воду у Шиду.

Пре пролаза транзитног цевовода испод аутопута Е-70 (Београд – Загреб) извршено је рачвање и одвојен је водоводни крак који је изграђен од тврдог полиетилена ПЕ ДН 110 mm НП 10 бара (ПЕ-100) којим је гранични прелаз Батровци снабдевен водом.

Након реконструкције граничног прелаза Батровци које је извршено 2006. године, на улазу у комплекс граничног прелаза са леве стране аутопута (гледано од правца Београда) изграђен је полуукопан армирано бетонски резервоар за воду који садржи запремину воде

за обезбеђивање „шпицева“ вршне потрошње и за непредвиђене случајеве. На тај начин избегнут је директан удар на транзитни цевовод у смислу захтевања количина воде и обезбеђено је нормално водоснабдевање граничног прелаза Батровци у случају хаварија на транзитном цевоводу.

На улазу у комплекс граничног прелаза Батровци, пре рачвања за АБ резервоар, у водоводном шахту уграђен је водомер ДН 100 mm, који се у ЈКП „Водовод“ Шид води на Грађевинску дирекцију Србије из Београда.

Сваки потрошач воде на самом граничном прелазу (полиција, царина, шпедиције и др.) има свој интерни водомер, који се налази у објекту и који је регистрован на потрошача и мери количину воде коју потрошач потроши.

Комуналним хидротехничким инсталацијама и објектима у оквиру комплекса граничног прелаза Батровци (водоводна мрежа, резервоар за воду, црпна станица, хидранти, фекална канализација, постројење за пречишћавање употребљених вода, атмосферска канализација и др.), управља Грађевинска дирекција Србије из Београда.

Све новопланиране објекте, у зависности од планиране намене, прикључити на постојећу водоводну мрежу.

4.2 КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Систем прикупљања и одвођења вода је сепарациони, за фекалне отпадне воде и за кишне воде. Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (канал који се улива у Босут). Отпадне воде прихватити из санитарних чворова и чесми новопланираних објеката. Новопланиране објекте прикључити на постојећу канализациону мрежу унутар комплекса граничног прелаза. Предвидети одговарајућу санитарну опрему у објектима.

Кишна канализација

Кишном канализацијом омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и других новопланираних површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Атмосферске зауљене воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода.

4.3 ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ

ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад (бр. I-404/8 15, од 24.4.2015. год.)

Да инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.

Да се у поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.

Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај свих планираних објеката, план водоводне и канализационе мреже, објеката за третман и диспозицију вода, реципијент прикључак и сл. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже.

Приликом израде техничке документације уважити одредбе следећих законских аката и подзаконских аката који из њих следе:

- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11), тј. Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82),

- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12),
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)

Да се за димензионисање објеката водовода, канализације и пречишћавања изврше потребни хидраулички прорачуни и да се исти прописно димензионишу, у складу са важећим прописима.

Да се количина атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних манипулативних и других површина, одреди користећи меродавну, усвојену вредност, интезитета кише са најближе кишомерне станице. Сакупљање и одвођење, свих отпадних вода решити на нивоу комплекса граничног прелаза. Предвидети сепаратни систем интерне канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде,
- за зауљене атмосферске воде и
- санитарно-фекалне.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста прикључити на постојећи ободни канал.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајне површине, манипулативне површине, паркинг простор и сл.) и вода од прања и дезинфекције просторија, машина, опреме и возила, пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман за издвајање минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља, таложник).

Пројектом дати решење за начин чишћења објеката за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, а на начин који ће у потпуности обезбедити заштиту земљишта, површинских и подземних вода од загађивања.

Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на постојећу фекалну канализациону мрежу, а затим на уређај за пречишћавање.

Уколико је продукција санитарно-фекалних отпадних вода већа од капацитета постојећег уређаја за пречишћавање или је степен ефикасности уређаја незадовољавајући, потребно је извршити његову реконструкцију или изградити нови уређај за пречишћавање са диспозицијом пречишћених отпадних вода у ободни канал. Технолошки поступак на УПОВ-у мора бити такав да квалитет испуштених вода задовољава критеријуме садржане у Уредби о граничним вредностима и емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11).

Главни пројекат уређаја за пречишћавање отпадних вода, треба да садржи податке о врсти и количини отпадних вода које се продукују (дневна и годишња) и које ће се пречишћавати на уређају, податке о капацитету објекта, техничко-технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода, одговарајуће хидрауличке прорачуне као и пратеће графичке прилоге. Сви објекти на линији воде и муља морају бити водонепропусни.

Пројектом прорачунати ефекте сваке технолошке целине уређаја за пречишћавање отпадних вода и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.

Техничком документацијом дати решење чишћења уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља, крајњу диспозицију издвојених материја и муља, на начин да се не загађује земљиште и вода.

Пројектом предвидети систем за контролу рада постројења за пречишћавање као и крајњу контролу квалитета ефлуента пре испуста у реципијент.

Предвидети изградњу контролних шахтова за узимање репрезентативног узорка пре и после УПОВ-а ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11).

Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистрација количине испуштених пречишћених вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11). Квалитет ефлуента из УПОВ-а мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник РС“, бр. 5/68) и мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са чланом 14 и Прилогом 2, Поглавље III, Табела 2, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/11).

Изливну грађевину за испуст воде дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију вода и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода у канал. Изливна грађевина на месту улива у канал не сме својим габаритом да залази у протицајни профил канала. У дужини од по 3.0 m лево и десно од излива извршити облагање косине и дна корита облогом од камена или бетона. Снабдевање водом решити прикључењем на постојећи водоводни систем.

У појасу радно-инспекционе стазе, ширине 5.0 m у грађевинском рејону, са леве и десне стране у односу на ивицу канала „Дружиновачке ливаде“ оставити слободан простор, за пролаз механизације ради одржавања канала или реконструкције објекта. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објекта који би ометали нормално кретање механизације, а подземни морају бити димензионисани на статичке утицаје грађевинске механизације.

Уколико ободни канал не може да прихвати додатне количине атмосферских вода са проширеног дела граничног прелаза, извршити његово проширење и реконструкцију. Како у протеклом периоду није дошло до промене у погледу висинског положаја и протицајног профила водног објекта, реконструкцију урадити у складу са решењем из Главног пројекта реконструкције и проширења ГП „Батровци“ на аутопуту Е-70 I-а фаза – књига 4.1. Хидротехничке инсталације и објекти (Свеске 1. Хидротехничка инфраструктура и Свеске 2. постројење за пречишћавање отпадних вода) урађеног од стране Саобраћајног института „ЦИП“ из Београда, 2005 година, уз поштовање хидрауличких елемената мелиорационих канала „Дружиновачке ливаде“ на месту улива на км 1+738.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе ЈВП „Воде Војводине“ и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Да се након завршених радова изврши чишћење околног терена од заосталог грађевинског материјала или земље из ископа, а сав преостали материјал и опрема евакуише из те зоне. Водни објекат довести у првобитно, функционално, стање.

Да се по изградњи канала у зони водних објекта (обала, канала, пропуста...), геодетски снимом изведено стање и то картита у општинском катастру.

Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинске односе. Пре израде техничке документације, Инвеститор је у обавези да исходује водне услове, на основу члана 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10).

Орган надлежан за издавање водних услова је Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.

Уз захтев за издавање водних услова приложити ово Мишљење и техничку документацију, према Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10).

По изградњи објекта, Инвеститор је дужан да прибави од овог Предузећа извештај о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе, сходно члану 12. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10).

4.4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојећи објекти МУП-а, РУЦ-а, као и заједничка потрошња (санитарни чвор и расвета) напајају се преко постојећих мерних места која се налазе у саставу постојеће ТС.

Постојећи ЕЕО (ТС и кабловски водови 1kV и 20 kV) у оквиру комплекса нису у власништву ЕПС Дистрибуције Београд, Огранака ЕДБ Сремска Митровица.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити уз предузимање свих потребних мера заштите, а у циљу заштите људи и електроенергетских водова, пре почетка извођења радова за које се користи механизација, неопходно је упозорити непосредне извршиоце на положај електроенергетских водова и да су исти под напоном.

Спољно осветљење

Јавно осветљење пројектовати на основу "Препорука за јавно осветљење на путевима за саобраћај моторних возила и пешака", публикација CIE 140-2000. Фотометријске захтеве за одређене класе осветљења применити само на возне траке коловоза.

Напајање електричном енергијом и мрење потрошње електричне енергије за јавно осветљење предвидети према условима за пројектовање надлежне институције. Предвидети за јавно осветљење типске разводне ормане са уређајима за мерење потрошње електричне енергије, а систем јавног осветљења као трофазни. Електрични развод мора обезбедити најмањи могући пресек каблова, највећи димет струјних кругова и најефикаснију и најекономичнију редукцију осветљења за време слабог саобраћаја.

Стубови

Планирати стубове јавног осветљења, челичне конусе, заштићене споља и изнутра од корозије врућим цинковањем, са тањирастим завршетком, са антивандал бравама, са прикључним плочама, постављени на одговарајући темељ и учвршћене помоћу анкер завртњева заштићених пластичним капама. Стубови треба да буду израђени и цинковање обављено у свему према СРПСЕН-40 и да за производњу и цинковање поседују атест ISO 9001. Лире на стубовима, такође, заштићене споља и изнутра од корозије врућим цинковањем.

Светиљке

Применити савремене светиљке, усвојене за примену на подручју надлежне Електродистрибуције и отпорне на покушај разбијања.

4.5 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ, БЕЗБЕДНОСНИ И СИГУРНОСНИ СИСТЕМИ

Планирано проширење капацитета саобраћајних трака односно увођење додатних контролних пунктова, измештање објекта УЦ и планиране изградње објекта гараже за преглед путничких аутомобила условљавају измене заступљених комуникационих система. сразмерно планираним радовима на проширењу капацитета саобраћајних трака, модификовати (проширити) постојеће телекомуникационе, безбедносне и сигурносне системе тако да у потпуности обухвате нове кабине, планирани објекат за преглед путничких аутомобила и измештени објекат УЦ. Обратити пажњу да сви ТК системи морају бити у функцији док трају радови. Такође предвидети телекомуникациону кабловску канализацију до ових објеката као и продужење постојеће телекомуникационе каловске канализације испод кабина.

Предвидети измештање и заштиту угрожене телекомуникационе инфраструктуре и кабловске мреже телекомуникационих оператера.

4.6 ТЕРМОТЕХНИЧКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У складу са већ примењеним термотехничким решењима у постојећим објектима граничног прелаза Батровци, за све објекте потребно је усвојити термотехничку опрему и уређаје са

погоном на електричну енергију. За грејање свих просторија предвидети одговарајућа електрична грејна тела. У радним просторијама канцеларијског типа, поред грејања, предвидети и хлађење коришћењем независних сплит система. Унутрашње температуре усвојити зависно од намене просторија, а према препорукама и прописима. Предвидети адекватну вентилацију свих блокираних просторија, јавних санитарних простора, као и објеката који имају технолошке захтеве за вентилацијом. За контролне кабине, осим грејања и хлађења, предвидети могућност стварања натпритиска, како би се спречио продор издувних гасова унутар простора.

Сву техничку документацију урадити у складу са важећим нормама и техничким прописима који се примењују за ову врсту објеката.

Напомена: Приказ инфраструктурне мреже и позиције инфраструктурних објеката у обухвату предметне парцеле није обавезујући и подложен је изменама како у позицијама тако и у капацитетима у складу са решењима која буду била формирана при изради проектне документације и према додатним условима који ће бити прибављени.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђени Урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова, у складу са чланом 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15) и Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15).

Планираној изградњи може се приступити након израде, стручне контроле и верификације комплетне техничке и остале документације (од стране надлежних служби) која је прописана законском регулативом.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је фазна реализација решења приказаних у урбанистичком пројекту, које ће бити дефинисане кроз израду техничке документације (Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, Пројекат за извођење), где ће се дефинисати обим изградње у свакој од фаза.

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Пројектованим решењем је предвиђена фазна реализација, а конкретне фазе ће бити дефинисане Локацијским условима. Свака фаза обухвата и припадајућу инфраструктуру за објекте и уређење припадајућих слободних површина.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх.

Лиценца број: 200 1245 10

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Ц01. ОРТО-ФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ (ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ)
- Ц02. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА 1:1000
- Ц03. ИЗВОД ИЗ ПДР ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА БАТРОВЦИ НА АУТОПУТУ Е-70 1:1000
- Ц04. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА 1:500
- Ц05. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ 1:500
- Ц06. СИНХРОН ПЛАН 1:500