



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, е-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

БРОЈ: 01-280/2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1264 у К.О. Шид

Одговорни урбаниста

ДИРЕКТОР

Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

МИЛАН ЈАНДРИЋ

новембар, 2019. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 1264 у К.О. Шид
ЛОКАЦИЈА:	катастарска парцела број 1264, К.О. Шид Шид, улица Цара Душана, број 69
НАРУЧИЛАЦ:	<i>Жељко Мошић</i> Сремска Митровица, Милоша Обилића број 89
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД ШИД, улица Кнеза Милоша број 2/1
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01-280/2019
ДИРЕКТОР:	МИЛАН ЈАНДРИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инг.арх. Милорад Стругар лиценца број 200 0833 05
СТРУЧНИ ТИМ:	дипл.инг.ел. МИЛЕНКО РАДИШИЋ дипл.инж.грађ. СТЕВАН МИЛУТИНОВИЋ дипл.инж.грађ. ДРАГАН ФИЛИПОВИЋ дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ
ГРАФИЧКА ОБРАДА:	арх.техн. ВУКИЦА СКАКАВАЦ
ДАТУМ:	новембар, 2019. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница обухвата урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
 - 4.1. Намена простора и објекта
 - 4.2. Нивелација и регулација
 - 4.3. Приступ локацији и решење паркирања
5. Нумерички параметри
 - 5.1. Габарит и спратност објекта
 - 5.2. урбанистички параметри – биланс површина
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис објекта
12. Опште одредбе

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације Шида | |
| 2. Граница обухвата са приказом постојећег стања | Р 1: 500 |
| 3. Ситуациони приказ партерног решења са нивелацијом и регулацијом | Р 1 : 250 |
| 4. План уређења слободних површина | Р 1 : 250 |
| 5. Скупни приказ јавне комуналне инфраструктуре..... | Р 1 : 250 |

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и лист непокретности
- Катастарско-топографски план
- Прибављени претходни услови и сагласности

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000045709113

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144494

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД СА ПО ШИД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Шид

Место

Шид

Улица

Кнеза Милоша

Број и слово

2/1

Спрат, број стана и слово

/

/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

29. октобар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100929415

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

330-0000020000949-84



355-0000001014316-70
105-0000000801035-02
160-0000000458065-80
840-0000000598743-48
310-0000000202338-31
160-0000000321696-41

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Јандрић
	ЈМБГ	2509959890010		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Дејан	Презиме	Којић
ЈМБГ	0504969890052		

Чланови надзорног одбора


1.	Име	Драган	Презиме	Бошњаковић
	ЈМБГ	0612965890047		
2.	Име	Ивана	Презиме	Рудић
	ЈМБГ	0810981895039		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINE ŠID

Сувласништво удела од износ(%)
100,00000



Забелешке	
1. ГРАП	
Датум	7. мај 2007
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор: Миладин Маглов



ИНВЕСТИТОР:	<i>Жељко Мошић</i> <i>Сремска Митровица, улица Милоша Обилића број 89</i>
ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 1264 у К.О. Шид
ЛОКАЦИЈА:	катастарска парцела број 1264, К.О. Шид Шид, улица Цара Душана број 69
Бр. елабората:	01-280/2019

На основу Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
на катастарској парцели број 1264 у К.О. Шид**

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста:

МИЛОРАД СТРУГАР дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 0833 05

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о лиценцирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Стругар

дипломирани инжењер-архитектуре

ЈМБГ 04025946800098

одговорни урбаниста

за реализацију израдом урбанистичких планова и урбанистичких
проеkata

Број лиценце

200 0833 05



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milica Branković
Милица Бранковић
дипл. инж. арх.

У Београду,
31. марта 2005. године

Број: 12-02/294841
Београд, 02.03.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
(СГ РС" бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на личне захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад П. Стругар, дипл. инж. арх.,
лиценца број

200 0833 05

за
одговорни урбаниста за реализацију израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
изменио обавезу плаћања чланарине Комори заступају са 26.02.2019.
године, а то и да му одлуком Суда части кошта лиценца није одузета



Председник Инжењерске коморе Србије

Milica Branković

Проф. др Милица Дамњановић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 1264 у К.О. Шид

МИЛОРАД СТРУГАР дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

Одговорни урбаниста: **Милорад Стругар, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 200 0833 05

Лични печат:

Потпис:

Број урбанистичко-техничке документације: 01-280/2019

Место и датум: Шид, новембар 2019. године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локације планиране за изградњу пословног (продајног) објекта на катастарској парцели број 1264 у К.О. Шид, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење грађевинске парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је *Жељко Мошић*, Сремска Митровица, улица Милоша Обилића број 89. Предметна катастарска парцела број 1264 у К.О. Шид у власништву је Инвеститора.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60, 61, 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон) и члан 76, 77, 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом - Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, број 25/2009, 31/2009, 17/2011, "Службени лист Општине Шид бр. 26/2019).

Према Плану генералне регулације Шида предметна парцела налази се у грађевинском подручју Шида, у блоку намењеном породичном становању.

За изградњу пословних објеката у зони којој припада предметна парцела обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима Плана генералне регулације и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

3 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју, у блоку број 62 намењеном породичном становању.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 1264 у к.о. Шид. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 838 m².

Предметни простор граничи са следећим катастарским парцелама:

- са североисточне стране са катастарском парцелом број 5245, односно државним путем IIА реда број 120 у делу насеља - улицом Цара Душана;
- са северозападне стране са катастарском парцелом број 1268 к.о. Шид;
- са југоисточне стране са две катастарске парцеле, број 1262 и 1263 к.о. Шид;
- са југозападне стране са катастарским парцелом број 1253 к.о. Шид.

Простор се налази у северозападном делу насеља окружен са североисточне стране јавном саобраћајницом, са северозападне стране граничи се са пословним објектом, док се са југоисточне и југозападне стране граничи са стамбеним објектима.

На основу приложених доказа о власништву, предметна парцела је у приватној својини инвеститора.

На предметној парцели постоји објект у власништву инвеститора површине 148 m² који је предвиђен за уклањање ради изградње објекта који је предмет овог урбанистичког пројекта.

Подаци о постојећој парцели:

Број парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
			ха	а	m ²
1264	Цара Душана	земљиште под зградом, земљиште уз зграду	-	08	38
УКУПНА ПОВРШИНА			-	08	38

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 838 m².

На графичком прилогу број 2 дата је граница обухвата урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела.

4 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1 НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Катастарска парцела број 1264 к.о. Шид налази се у грађевинском подручју Шида, у оквиру блока 62 који је намењен породичном становању.

Према Плану генералне регулације Шида („Сл.лист општина Срема“, број 25/2009, 31/2009, 17/2011 и "Службени лист општине Шид", број 26/2019), ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује само за пословање, односно за производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину.

Објекти и овој зони могу се градити као слободностојећи, двојни и као објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Основни урбанистички показатељи за изградњу пословних садржаја су одређени техничким параметрима:

- минимална ширина фронта парцеле је 12 m' док је минимална површина парцеле 400 m²;
- степен искоришћености грађевинске парцеле је максимално 50 %;
- индекс изграђености парцеле је 1,5;
- минимално зелене површине 30 %;
- спратност објекта је од П до максимално П+1+П_к;
- укупна висина објекта не може прећи 12 m';

Правила грађења:

- изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру сопствене грађевинске парцеле;
- у оквиру кровова на планираним објектима могуће је постављање соларних панела и колектора ради постизања енергетске ефикасности. Исти се постављају на јужну страну крова;
- ако се објекат поставља на заједничку међу, не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се остављати прозори;
- прилазе објекту, хоризонталне и вертикалне комуникације у објекту треба пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање лицима са посебним потребама у простору у свему према важећој регулативи;
- кота пода приземља пословног простора је максимално +0,2 m' у односу на планирану нивелету.

Обавеза пројектанта је да реши постављање клима уређаја тако да исти буду сакривени као и да реши одвођење отпадне воде из клима уређаја. Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају уличне фасаде.

Пожељно је обезбедити простор за смештај комуналног отпада у оквиру приземног дела објекта тако да се комуналном возилу обезбеди несметани приступ.

За потребе изградње предметног објекта планира се прикључење инфраструктуре на постојећу јавну инфраструктурну мрежу. Прикључење је могуће на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на електроенергетску мрежу планира се кабловским водом према условима добијеним од Електродистрибуције.

Парцела има директан приступ на главну насељску саобраћајницу на катастарској парцели број 5245, улицу Цара Душана.

Урбанистичким пројектом планира се изградња **пословног објекта у функцији продајног простора - изложбеног салона**.

4.2 НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулација

Североисточна граница парцеле представља регулациону линију којом се парцела инвеститора граничи са насељском саобраћајницом.

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Поставка пословног објекта, односно његове грађевинске линије, дефинисане су и обрађене у графичким прилозима.

Нивелација

На приложеном катастарско-топографском плану, дати су нивелациони подаци са регулацијом.

Координате одређених тачака обрађене су у катастарско-топографском плану.

Терен је готово раван, са благим падом од главне насељске саобраћајнице на североистоку ка југозападу и нивелетом која је сса 102.50 MNV.

Сви потребни подаци су обрађени у графичком прилогу нивелације и регулације.

4.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Предметна парцела број 1264 К.О. Шид остварује директну колско-пешачку везу са главном насељском саобраћајницом - улицом Цара Душана.

Службени прилаз пословном објекту остварује се са предње, североисточне стране објекта, као и са југозападне стране објекта. На парцели је обезбеђен простор за контејнер за одлагање отпада. Достава робе врши се преко приступне интерне саобраћајнице која се протеже дуж југоисточне границе парцеле.

Паркирање возила, корисника пословног простора, планирано је у оквиру парцеле, за чпет путничких возила, од којих једно за особе са посебним потребама. На јавној површини уз главну насељску саобраћајницу планирано је уређење простора за паркирање путничких возила.

Одступања од просторне организације комплекса и хоризонталне регулације могућа су у мањој мери, због евентуалних техничких разлога.

5 НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

5.1 ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Планирани пословни објекат је спратности до П. Изложбени простор - салон, смештен је у предњем делу објекта. У оквиру објекта планира се магацински простор као и пратећи садржаји. Габарит објекта је $\sim 40.36 \times 10.51 \text{ m}$, односно $\sim 419,0 \text{ m}^2$. Прилаз купаца продајном простору планира се са североисточне стране, прилазном пешачком стазом.

5.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани:

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	838 m ²		
	Површина	Укупно	удео
Бруто површина приземља објеката	419,0 m ²	419,0 m ²	50 %
Интерне саобраћајне површине	159,9 m ²	167,6 m ²	20%
Пешачка комуникација	7,7 m ²		
Зелене површине	182,16 m ²	251,4 m ²	30%
Растер плоче - паркинг простор	69,24 m ²		

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

Индекс заузетости парцеле	50 %
Индекс изграђености парцеле	0,5

Добијене вредности су у складу са дозвољеним.

6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило на парцели планирано је од аутохтоних или декоративних врста жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трБачкац (*Gledichia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Травњак реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

Слободне површине су предвиђене за манипулативни простор.

6.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

На уличном делу парцеле није предвиђено постављање ограде. Оградиће се делови парцеле који се граниче са суседним становањем и пословним објектом.

Уколико се укаже потреба да се око целе парцеле постави заштитна ограда, мора бити транспарентна, максималне висине 220 cm'. Поставља се тако да прати облик парцеле инвеститора. Капије које се постављају отварају се бочно, односно унутар парцеле инвеститора.

7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметну локацију приступа се преко парцеле број 5245 к.О. Шид (јавни пут), односно главне насељске саобраћајнице - улице Цара Душана, која се налази у грађевинском подручју насеља Шид. Прикључак на ову јавну површину остварује се у ширини од 3,5 - 3,8 m', како би се обезбедио приступ доставним возилима.

Приступ за пешаке такође се остварује са североистоне стране парцеле, засебним прилазом.

Претходни услови за прикључење на саобраћајнице прибављени су од ЈКП "Јавна расвета, услуге и одржавање Шид", број 78/1 од 11.10.2019. године.

Саобраћајне, манипулативне површине су оивичене бетонским ивичњацима и риголима тако да се укупна атмосферска вода спроводи у уличну атмосферску канализацију. На манипулативном простору уз пословни објекат није планиран проток већег броја возила тако да није планирано сепаратно прикупљање зауљених вода са ових површина.

7.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

За напајање објекта са предвиђеном једновременом максималном снагом од 17,25 kW потребан је типски орман мерног места ПОММ-1 који се поставља на фасаду објекта са напајањем подземним кабловским водом 1 kV максималног пресека 25 mm².

Прикључење је планирано према условима прибављеним од ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, број 89.1.1.0-D-07.06-315799-19 од 23.10.2019. године.

7.3 ТТ ПРИКЉУЧАК

Прикључак парцеле на ТТ мрежу је могуће остварити прикључењем на мрежу која пролази главном насељском саобраћајницом, а према условима Предузећа за телекомуникације О.Д. Телеком Србија, број А335-445181/1-2019 од 10.10.2019. године.

7.4 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1 Водовод

На предметном простору изведена је водоводна мрежа, тако да постоји могућност за прикључење планираног пословног објекта на насељску водоводну мрежу, за потребе снабдевања наведеног садржаја.

Предметни објекат се прикључује на постојећи цевовод јавне водоводне мреже преко водомерног шахта димензија 1,2 x 1,2 m' постављеног на удаљености 1,0 m' од регулационе линије. Притисак у мрежи водовода обезбеђује довољну количину воде за потребе противпожане заштите.

Прикључак на водоводну мрежу је у графичким прилозима приказан на вод положен дуж главне насељске саобраћајнице с обзиром да се на тај начин остварује рационална веза уличног вода са садржајима објекта.

7.4.2 Канализација

На предметном простору изведена је канализациона мрежа.

Постоји могућност за прикључење планираног пословног објекта на насељску канализациону мрежу, за потребе наведеног садржаја.

Прикључење објекта пројектовано је на постојећи улични цевовод фекалне канализације Ø 200 mm'.

Главни ревизиони шахт планира се на 1,0 m' од регулационе линије. Пречник канализационог прикључка биће одређен на основу хидрауличног прорачуна приликом израде техничке документације.

Прикључак на канализациону мрежу је у графичким прилозима приказан са северне стране парцеле с обзиром да се на тај начин остварује рационална веза уличног вода са садржајима објекта.

7.4.3 Атмосферске воде

Према условима ЈКП "Водовод Шид", атмосферска вода са предметне парцеле кат.парц. 1264 КО Шид, као и са кровних површина предвиђеног објекта, слободним падом усмерава у путни појас улице Цара Душана. Уз саобраћајну површину на парцели предвиђена је ригола са потребним падом којом се атмосферске воде прикупљају и спроводе до путног појаса улице Цара Душана.

8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих манипулативних простора за приступ објекту.

За изградњу планираног објекта нису дати посебни грађевинско-технички, технолошки и други услови, већ је потребно придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);

- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и других релевантних закона и прописа за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард ЈУС У.Ј1.24 и осталих важећих техничких прописа.

9.2 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Мере заштите животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног комплекса сведу у оквиру границе прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији одрживог развоја.

У циљу заштите воде, ваздуха и земљишта, као природних ресурса, потребно је предузети одговарајуће мере заштите простора:

- у контексту заштите животне средине предметног подручја **за време извођења грађевинских радова** и организације градилишта, треба посебно обратити пажњу да не дође до загађења подземних вода и околног простора нафтом, уљем и мазивима и другим опасним и штетним материјама;
- промене и утицај на животну средину за време извођења грађевинских радова су минималне и свде се на загађење ваздуха од прашине и буку подигнуту радом грађевинских машина на градилишту;
- за време редовног рада објекта нема емисија штетних састојака у атмосферу, нема индустријских отпадних вода тако да нема **загађења земљишта и воде**;
- **бука и вибрације** које се могу јавити у току рада објекта су локалног карактера и не утичу на ширу околину;
- санитарне отпадне воде из круга комплекса, упуштају се у насељску канализациону мрежу;
- ради заштите од пожара комплекс мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009 и 20/2015), и према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима. Испуњеност услова биће верификована кроз израду техничке документације и њену контролу од стране надлежне организације;
- предметна локација припада зони са умереним степеном сеизмичности, те је потребно објекте дефинисати на отпорност степена сеизмичности од 6^0 MCS;
- неопходно је одржавање појаса заштитног зеленила у кругу комплекса, а према парцелама у окружењу.

Приликом израде пројектне техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

9.3 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011).

9.4 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз колски прилаз.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних непокретних културних нити природних добара.

Уколико се приликом извођења земљаних и грађевинских радова наиђе на предмете археолошке природе, инвеститор је дужан да заустави радове ради истраживања локације.

Евентуално пронађена палентолошка и геолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном органу, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

11.1 ГРАЂЕВИНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Планира се изградња **пословног објекта**

Објекат је у основи димензија $\sim 40.36 \times 10.51$ m, односно $\sim 424,0$ m², смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Објекат је спратности П. Објекат је пројектован као једноставна призматична форма, са највишом пројектованом тачком која не прелази максимално допуштених 12,0 m’.

У објекту се планира отворени продајни простор - салон у највећем делу, са простором за магацин, канцеларије и пратеће садржаје.

Конструкција објекта је од носећих АБ стубова на темељима самцима повезаним армирано-бетонским гредама.

Зидна облога је испуна од глинених блокова. Подови се разликују у зависности од намене просторије.

Браварија објекта (прозори и врата) су од елоксираних алуминијских профила у боји по избору инвеститора.

12 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је израђен у пет истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и других прилога.

Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи. Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијања Грађевинске дозволе на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Одговорни урбаниста:

Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ (ПЛАНИРАНИ)
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

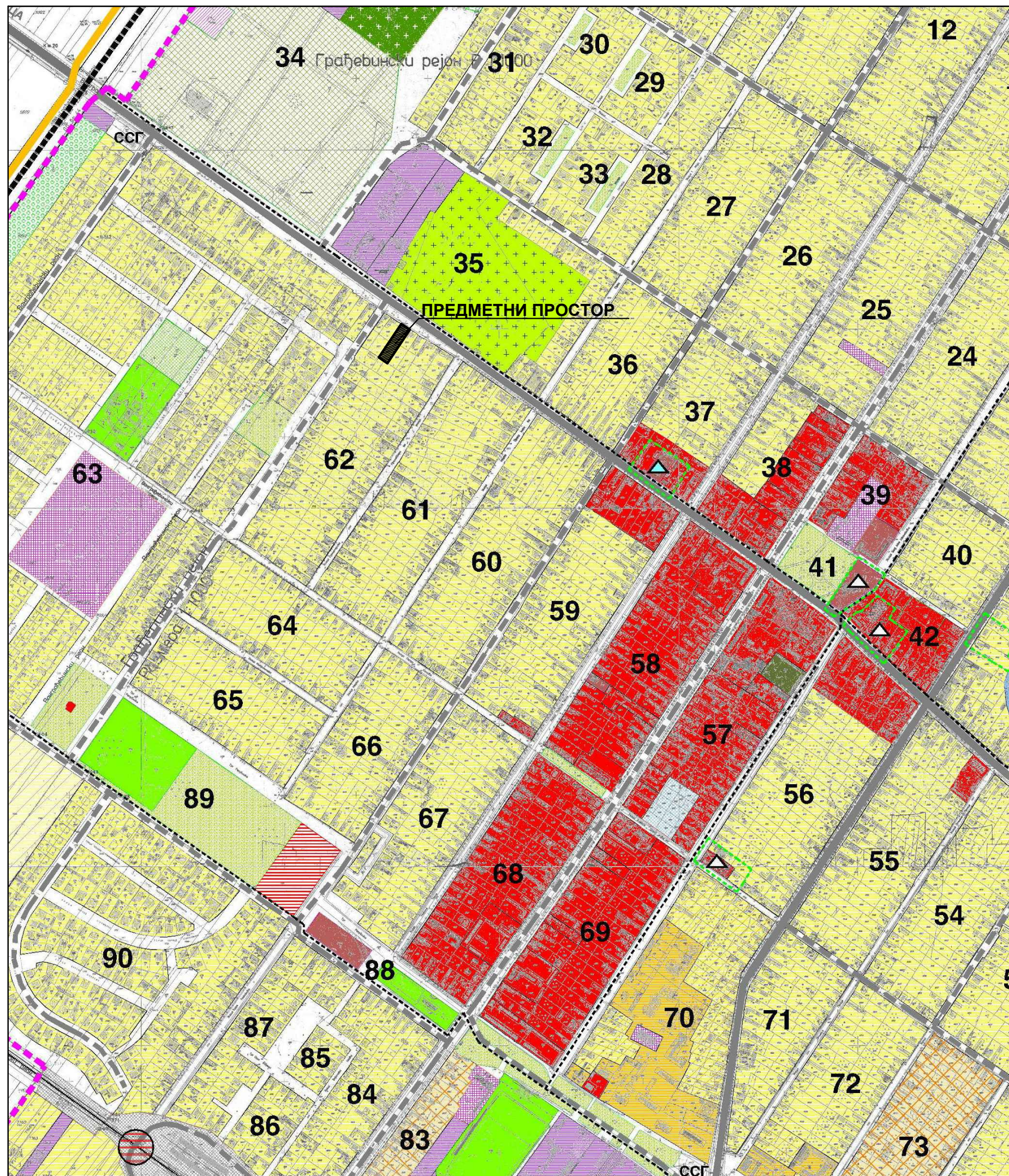
- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- 1 ЦРПНА СТАНИЦА
- 2 ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- РОБНИ ТЕРМИНАЛ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ (ПЛАНИРАНИ)
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц.1264 К.О. Шид



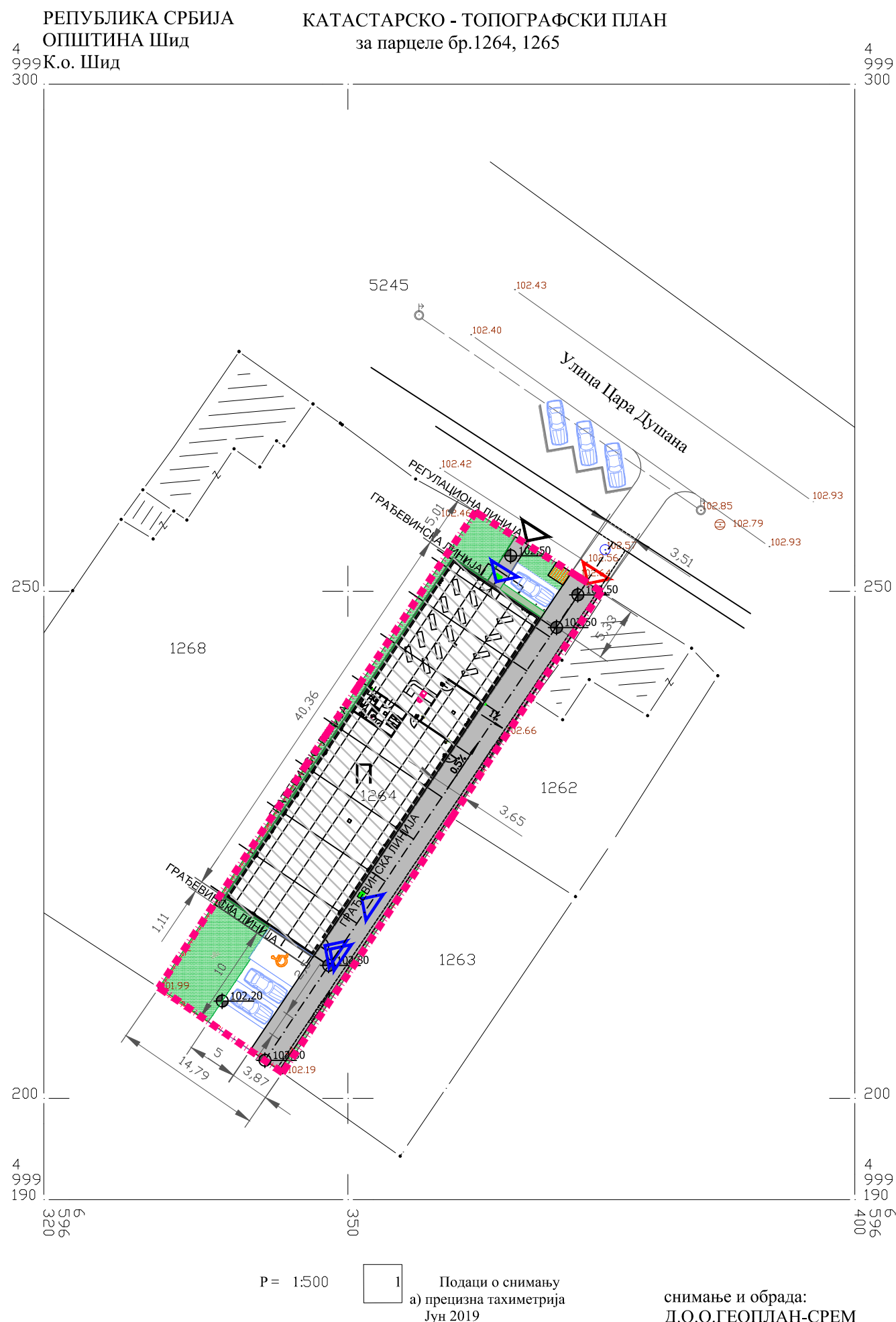
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Објекат који се уклања

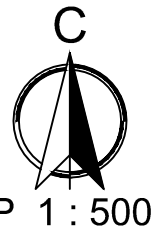
Преглед површина
површина парцеле 1264 838 m ²



	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653		
ИНВЕСТИТОР:	Жељко Мошић, ул. Милоша Обилића бр.89, Сремска Митровица	Е број	01 - 280 / 2019
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. бр. 1264 КО Шид	датум	новембар, 2019
НАЗИВ КАРТЕ:	ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	размера	Р = 1 : 500
		број листа	2
		Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
		Директор	Милан Јандрић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц.1264 К.О. Шид



СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ -растер плоче
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ КОМПЛЕКСА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА

Преглед површина	
површина парцеле 1264	838 m ²



	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653
ИНВЕСТИТОР:	Жељко Мошић, ул. Милоша Обилића бр.89, Сремска Митровица
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. бр. 1264 КО Шид
НАЗИВ КАРТЕ:	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ
Е број	01 - 280 / 2019
датум	новембар, 2019
размера	P = 1 : 500
број листа	3
Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
Директор	Милан Јандрић





Р = 1:500

1
Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Јун 2019

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц.1264 К.О. Шид




ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ -растер плоче
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ КОМПЛЕКСА
УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА

Преглед површина	
површина парцеле 1264	838 m ²



 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653	
ИНВЕСТИТОР:	Жељко Мошић, ул. Милоша Обилића бр.89, Сремска Митровица
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. бр. 1264 КО Шид
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
Е број	01 - 280 / 2019
датум	новембар, 2019
размера	Р = 1 : 500
број листа	4
Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Милорад Стругар
Директор	Милан Јандрић





Р = 1:500

1

Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Јун 2019

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц.1264 К.О. Шид



СКУПНИ ПРИКАЗ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ -растер плоче
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ КОМПЛЕКСА
УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ТТ ВОД
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Преглед површина

површина парцеле	1264	838 m ²
------------------	------	--------------------



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

Жељко Мошић,
ул. Милоша Обилића бр.89, Сремска Митровица

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
на кат. парц. бр. 1264 КО Шид

НАЗИВ КАРТЕ:

СКУПНИ ПРИКАЗ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Е број 01 - 280 / 2019

датум новембар, 2019

размера Р = 1 : 500

број листа 5

Одговорни урбаниста дипл.инж.арх.Милорад Стругар

Директор Милан Јандрић



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Roloplast Mošić**
Marka Aurelija bb
Sremska Mitrovica

Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (namena poslovnog prostora: prodavnica neprehrambenih proizvoda i skladište), SPRATNOSTI P+0, NA K.P. 1264 K.O. ŠID, U ULICI CARA DUŠANA U ŠIDU**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje / izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **projektни biro „Krug Plus“**
Dositejeva 5-7, lokal 3
Sremska Mitrovica

Odgovorno lice: **dipl.ing.arh. Goran Milutinović**

Pečat:  Potpis: 

Odgovorni projektant: **dipl.ing.arh. Goran Milutinović**

Broj licence: **300 0355 03**

Lični pečat:  Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum: **Sremska Mitrovica, novembar 2019. god.**

TEHNIČKI OPIS

1. Lokacija i funkcija :

Objekat će se graditi u Šidu, ulica Cara Dušana, na katastarskoj parceli broj 1264 K.O. Šid, ukupne površine 839.00 m².

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

U funkcionalnom smislu objekat je projektovan kao poslovni (namene poslovnog prostora: prodavnica neprehrambenih proizvoda i skladište).

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, orijentacija glavnog ulaza u objekat je sa severne strane. Građevinska linija je oko 5,00m udaljena od regulacione. Maksimalni gabarit objekta je 40.36x10.51m

Objekat se sastoji od:

1. prizemlja

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 424.00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina objekta iznosi $P = 407.74 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P = 424.00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina poslovnog prostora iznosi $P = 407.74 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina poslovnog prostora iznosi $P = 424.00 \text{ m}^2$

Navedene površine u odnosu na građevinsku parcelu 1264 K.O. Šid, čine indeks zauzetosti $S_i = 50.00\%$, odnosno indeks izgrađenosti $K_i = 0.50$.

Teren lokacije je ravan sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti. Geomehanički elaborat nije rađen. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prilikom izvođenja objekta ne planira se zasecanje terena. Objekat se nalazi u 7 zoni seizmičnosti po MCS skali.

2. Konstrukcija :

Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su nameni objekta. Pri tom se vodilo računa da se daju racionalna rešenja koja obezbeđuju stabilnost, trajnost i funkcionalnost objekta u fazi izvođenja i eksploatacije.

Konstrukcija objekta je u skeletnom ramovskom sistemu sa čeličnim stubovima i čeličnim rešetkastim krovim nosači.

Temeljenje objekta vršiće se temeljima samcima od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi 0,80 m. Ispod temeljnih traka izvodi se tampon sloj od nabijenog šloktobarka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplata. Temeljne trake su međusobno povezane temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta su formirani od čeličnih nosećih stubova i sendvič panela.

Krova konstrukcija je dvovodna, nagib krovni ravni je 8°. Krovni pokrivač je sendvič panel sa ispunom od negorivog materijala. Krovni nosači su metalne rešetke, preko kojih su postavljene čelične rožnjače kao noseća konstrukcija za krovni pokrivač. Metalne rešetke se oslanjaju na čelične stubove.

Delovi konstrukcije koji mogu biti izloženi mrazu, požaru ili agresivnim uticajima sredine moraju posedovati odgovarajuću otpornost na te uticaje.

Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema važećim standardima i propisima. Proračun sila u konstruktivnim elementima urađen je po metodama linearne teorije konstrukcija.

3. Obrada :

Obimni zidovi objekta se oblažu termoizolacionim panelima sa ispunom od negorivog materijala. U izložbenom delu sa unutrašnje strane zidovi se oblažu rigipsom, malterišu, gletuju i boje u boji po izboru investitora. U magacinu se zidovi ne obrađuju sa unutrašnje strane. Zidovi u sanitarnim čvorovima su od poda do plafona obloženi keramičkim pločicama, a u čajnoj kuhinji do visine visećih elemenata. Završna obrada podova su keramičke pločice i ferobeton. Fasada se izvodi od sendvič panela.

Svi prozori i spoljna vrata su aluminijumski i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

4. Instalacije :

Od instalacija u objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije i telefona. Predviđene su i električne instalacije prema važećim tehničkim propisima i prema potrebama Investitora. Grejanje objekta je centralno na gas.



Odgovorni projektant:

.....
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

Lic. IKS br. 300 0355 03

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Rekapitulacija površina

a) prizemlje:

1. izložbeni prostor P= 133.21 m²
2. kancelarija P= 19.72 m²
3. čajna kuhinja P= 8.16 m²
4. predprostor P= 1.78 m²
5. wc..... P= 2.13 m²
6. magacin..... P= 242.74 m²
- 7.

UKUPNO..... P= 407.74 m²

UKUPNA (neto) POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI..... P=407.74 m²

Ukupna izgrađena površina iznosi P = 424.00 m²
Ukupna neto površina objekta iznosi P= 407.74 m²
Ukupna bruto površina objekta iznosi P= 424.00 m²

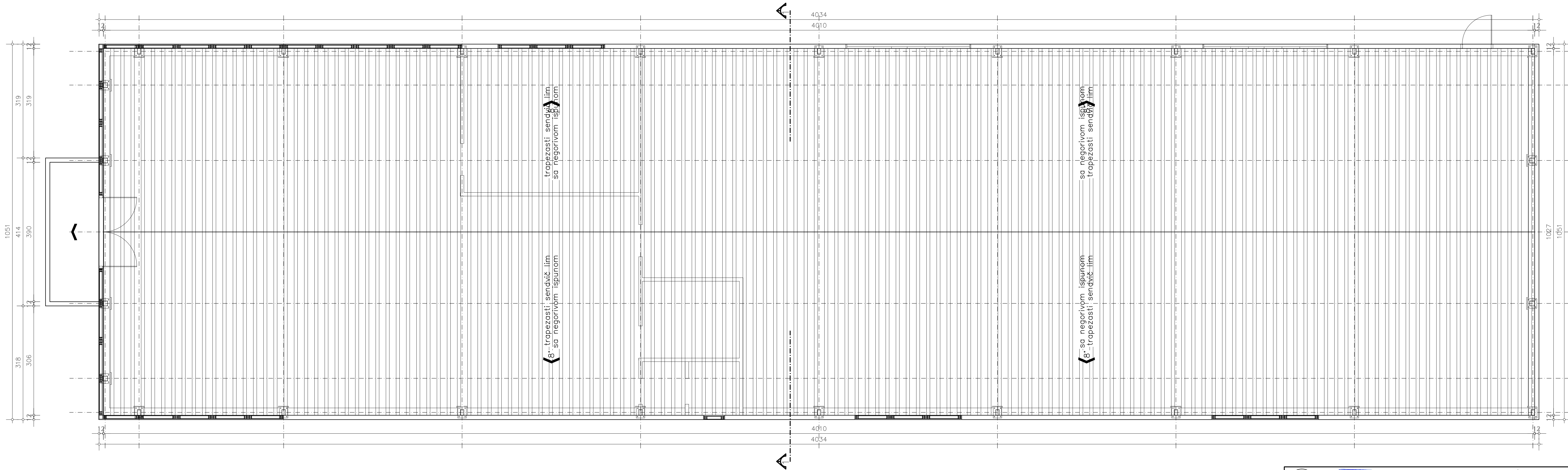
Ukupna neto površina poslovnog prostora iznosi P = 407.74 m²
Ukupna bruto površina poslovnog prostora iznosi P= 424.00 m²



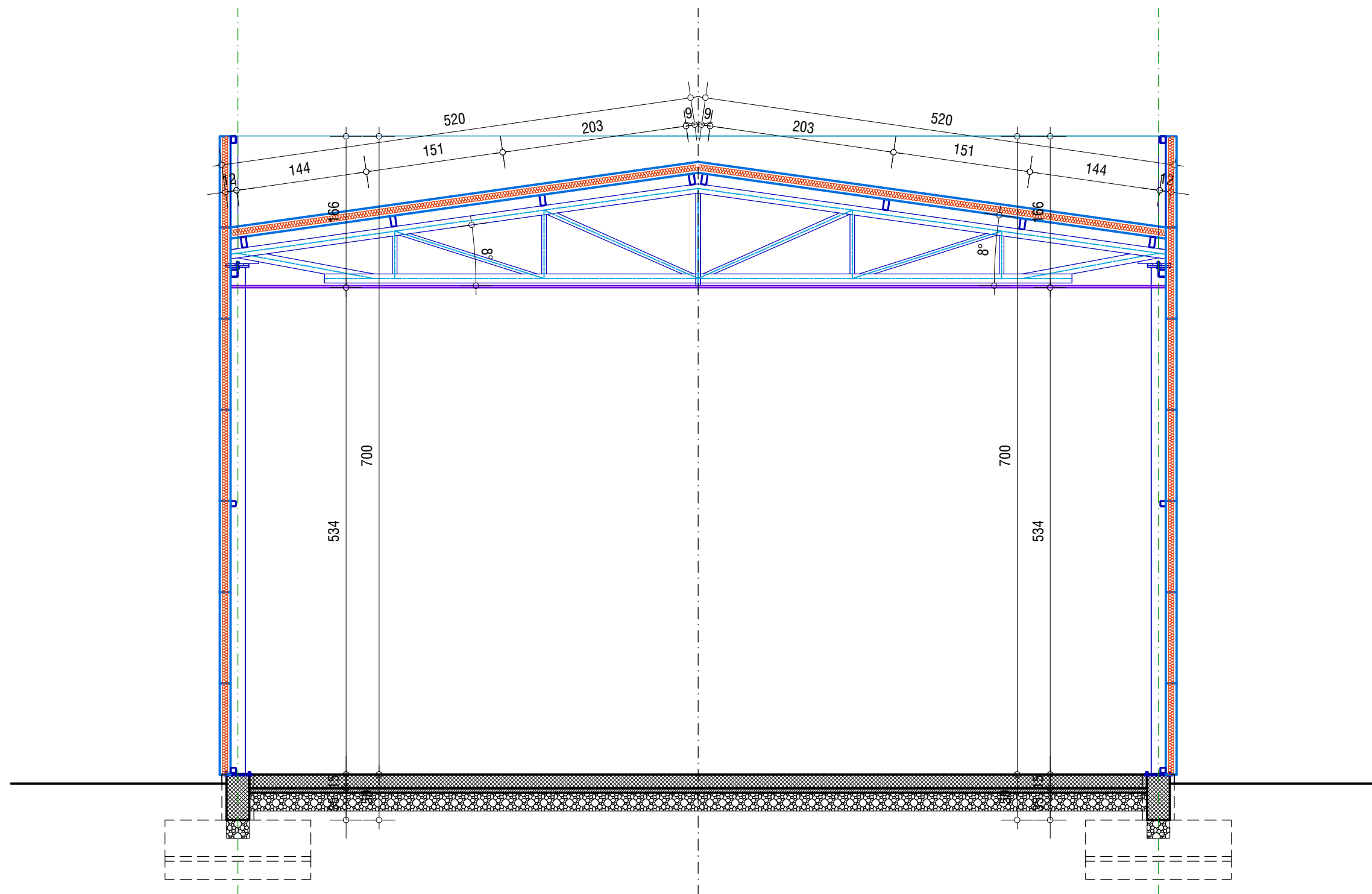
Odgovorni projektant:

.....
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

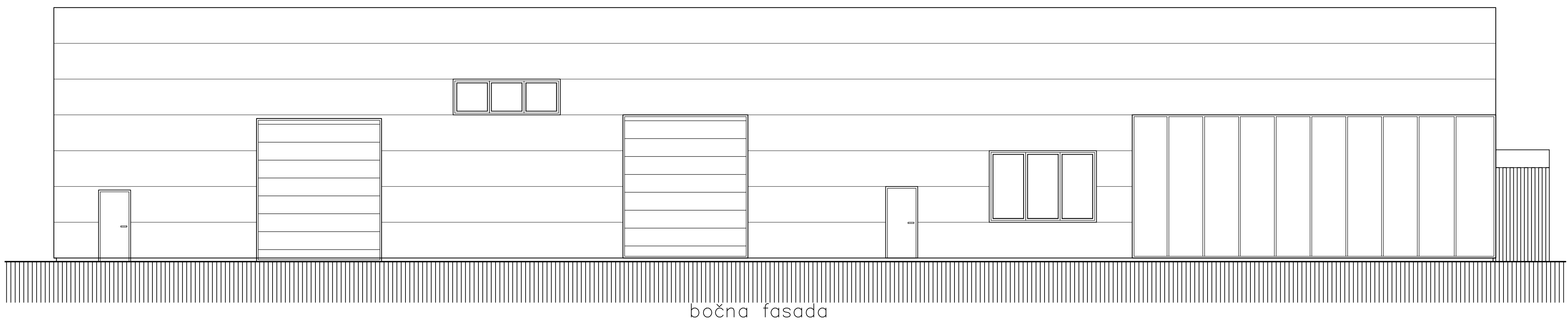
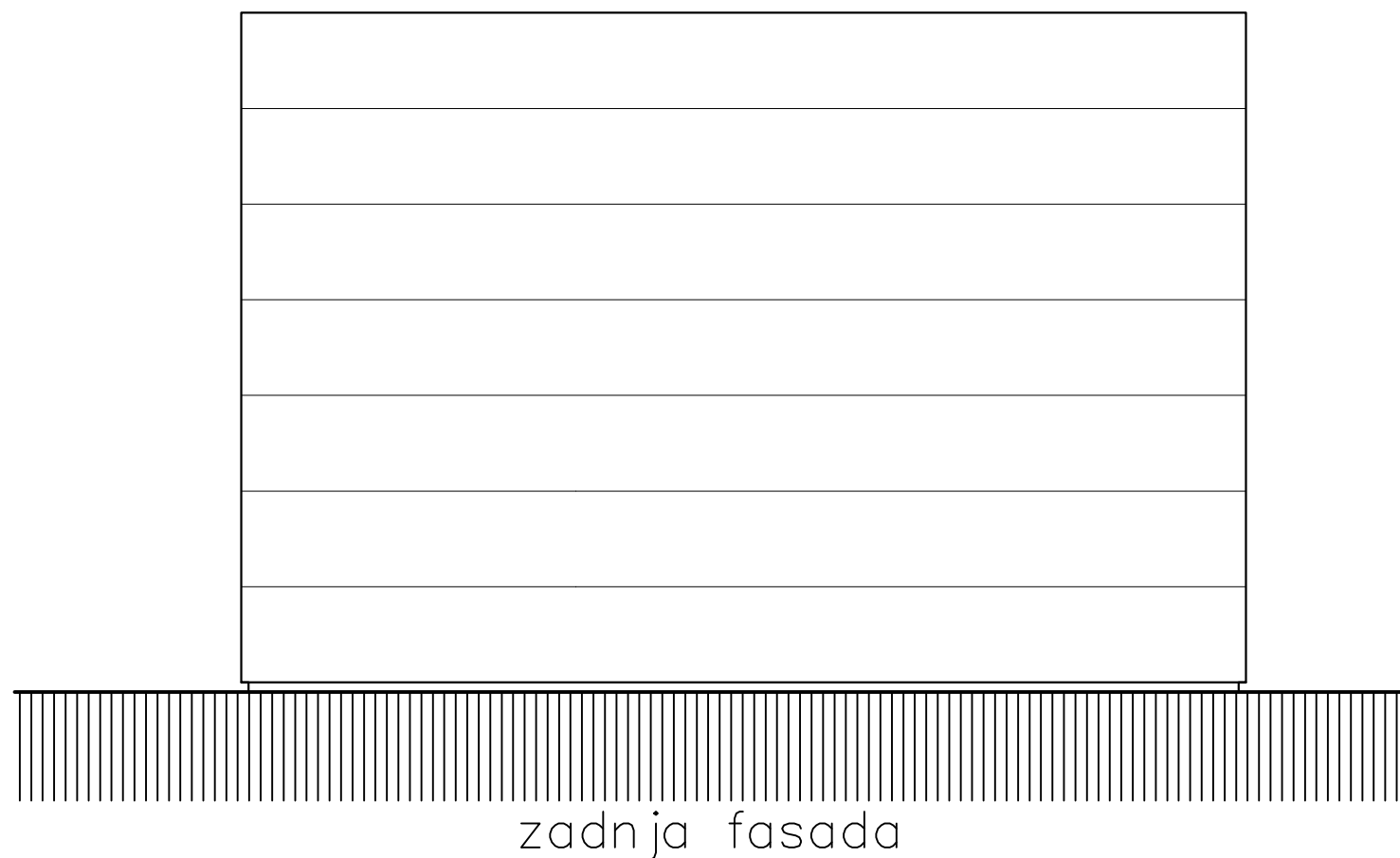
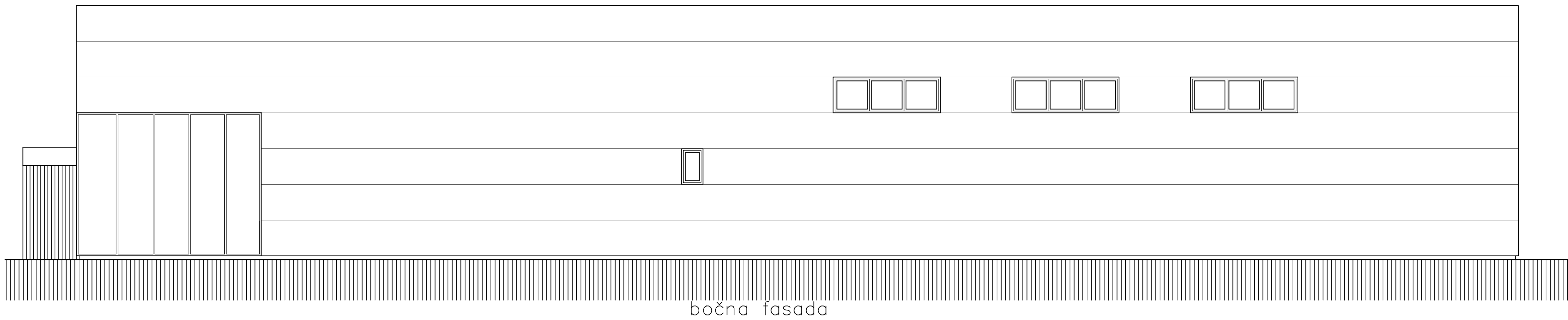
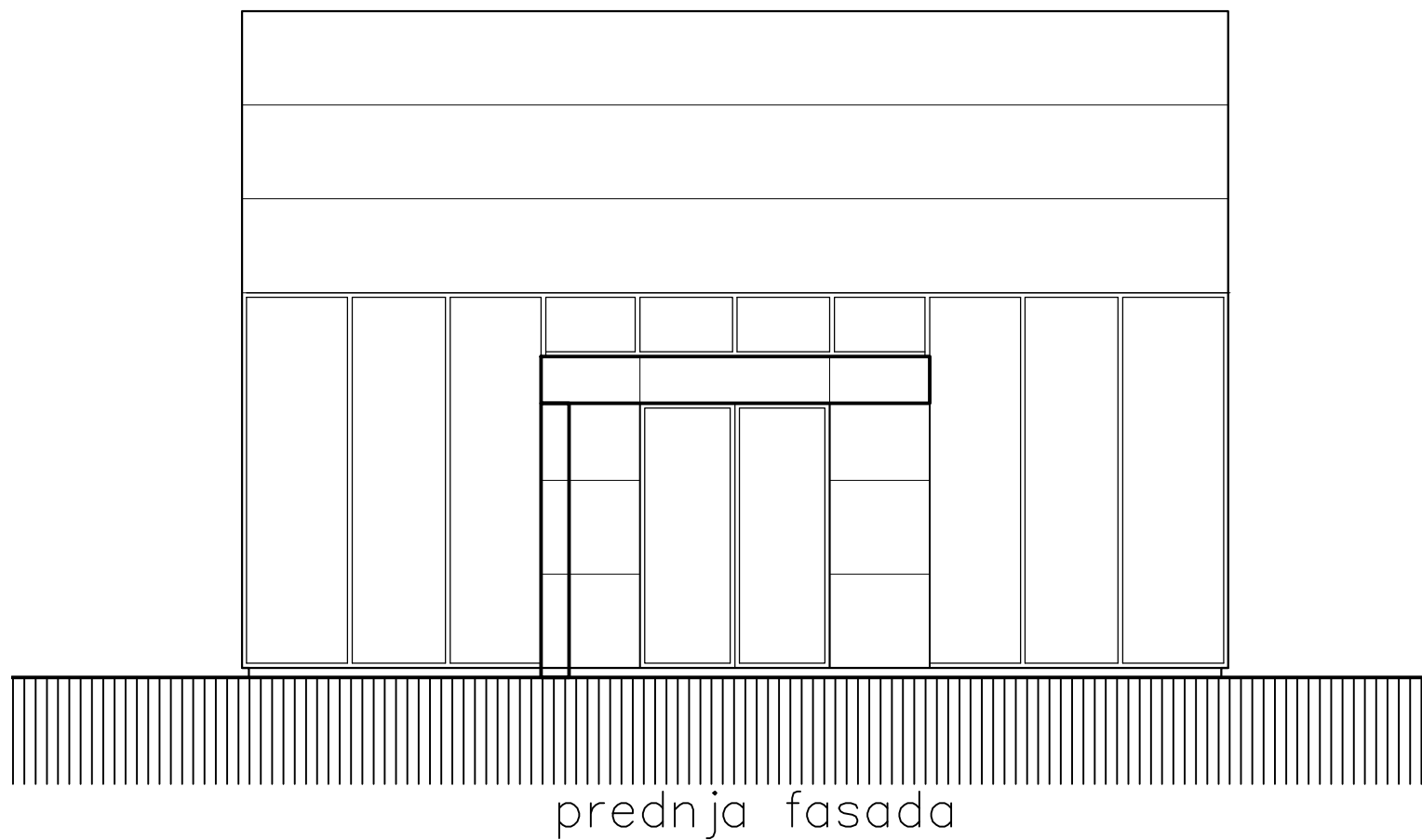
Lic. IKS br. 300 0355 03



plus		biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata, prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"	
odgovorni projektant: Goran C. Milutinović		Investitor i mesto predmeta: Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica, 11174	
saradnici: dipl.ing.arh. G. Milutinović		projektat: Roloplast Mojić, Sremska Mitrovica	
dipl.ing.gra? Dražen Cvjetković		IDR	
crtao: dipl.ing.arh. G. Milutinović		osnova krovnih ravni	
		razmera: 1:50	

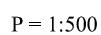


 plus	biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus" Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999	broj lista : 4
odgovorni projektant : dipl.ing.arh. G. Milutinović	investitor i mesto : Roloplast Mošić Sremska Mitrovica	predmet : izgradnja poslovnog objekta (prodavnice neprehrambenih proizvoda i skladišta), spratnosti P+0, na k.p. 1264 K.O. Šid, ulica Cara Dušana u Šidu
saradnici : dipl.ing.građ. Dražen Cvjetković	projekat : IDR	
crtao : dipl.ing.arh. G. Milutinović	crtež : presek 1-1	razmera : 1:50



plus		buro za projektovanje građevinskih i drugih objekata, prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"		broj lista: 05
odgovorni projektant: dipl.ing.arh. G. Milutinović		Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica ,		broj projekta: 11/24
saradnici :		investitor i mesto predmet :		
dipl.ing.gra?. Dražen Cvjetković		Roloplast Mojić izgradnja poslovnog objekta (prodavnice prehrambenih proizvoda i skladišta), spratnosti P+0, na k.p. 1264 K.O. [id,		
crtao : dipl.ing.arh. G. Milutinović		projekat : IDR		
		crtar :		
		presek 1-1		razmera : 1:50

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 15052/19
Дана 10.10.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
11-239/2019-1
Датум: 16.10. 2019.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број 11-239/2019-1 од 07.10.2019. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), примило је захтев ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД из Шида, Кнеза Милоша 2/1, број 11-239/2019-1 од 07.10.2019. године у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу пословног објекта - изложбеног салона са складиштем укупне бруто површине 419 квадратних метара на катастарској парцели број 1264 к.о.Шид, наручилац израде Жељко Мошић из Сремске Митровице, Милоша Обилића бр.89.

Како је планирана површина пословног објекта мања од 2000 квадратних метара за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања услова заштите од пожара као ни сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

/АЖ/



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић



Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 89.1.1.0-D-07.06-315799-19

МОШИЋ ЖЕЉКО

Ваш број:

МИЛОША ОБИЛИЋА бр. 89

Сремска Митровица, 23.10.2019

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПОВЕШТАЊЕ
ЗА ПОВЕШТАЊЕ

28.10.2019

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1264 на К.О. Шид,), ШИД, ЦАРА ДУШАНА

Поводом Вашег захтева, наш број 89.1.1.0-D-07.06-315799-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1264 на К.О. Шид,), ШИД, ЦАРА ДУШАНА, обавештавамо Вас следеће:

На парцели која је предмет урбанистичког пројекта нема електроенергетских објеката ни водова који су власништво Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

- За напајање будућег објекта са предвиђеном једновременом максималном снагом од 17,25kW потребан је прикључак који се састоји из следећег:
 - Типски орман мерног места ПОММ-1, комплетно ожичен и опремљен са директним трофазним ел.бројилом или директном мерном групом и А.О. 3x25А. ПОММ-1 поставити у фасаду будућег објекта, као што је приказано на скици прикључка у прилогу услова. Прикључни вод он НН мреже до ПОММ-1 извести каблом РР00-А 4x25mm² (немерена ел.енергија).
 - Напајање разводне табле инсталација (РТИ) у објекту од ПОММ-1 (мерена ел.енергија) извести подземно кабловским водом 1kV одговарајућег типа и максималног пресека 25mm².

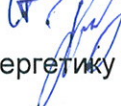
Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходovati локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре.

Прилог: скица прикључка

С поштовањем,

Доставити:

- 
1. Наслову
 2. Служби за енергетику
 3. Писарници

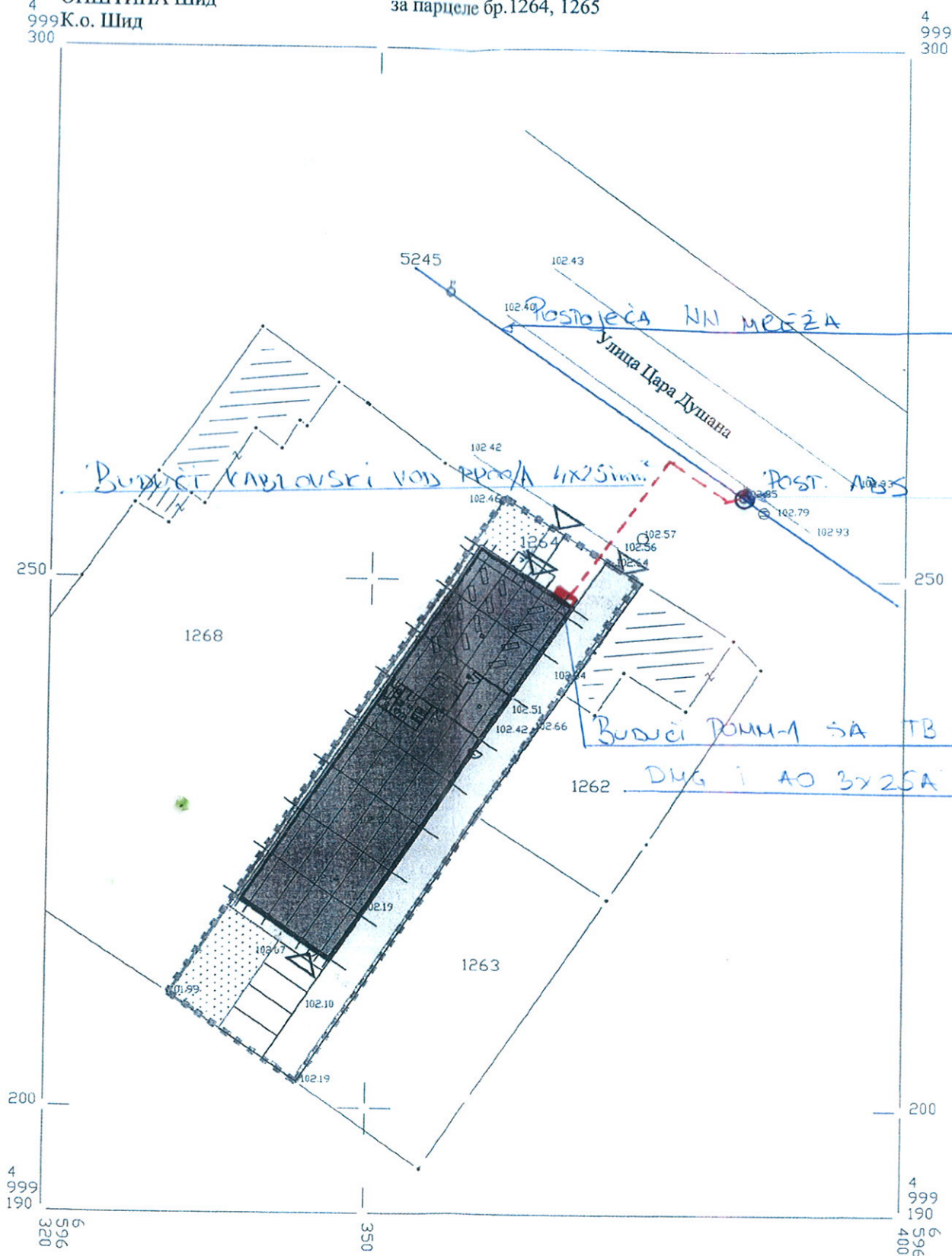


Директор огранка

Борђе Фадр, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле бр. 1264, 1265



$P = 1:500$



Подаци о снимању
а) прецизна тахиметрија
Јун 2019

снимање и обрада:
Д.О.О.ГЕОПЛАН-СРЕМ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-445181/1-2019

ДАТУМ: 10.10.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: _____
Датум: 22.10.2019.

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
Кнеза Милоша 2/1, 22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број 11-239/2019-3 од 07.10.2019. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 1264 К.О. Шид, у Шиду. Пословни објекат ће садржати изложбени простор, салон и магацински простор. Инвеститор је Мошић Жељко улица Милоша Обилића бр. 89, Сремска Митровица.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објекта електронске комуникационе мреже (ЕКМ), бакарни каблови уцртани црвеном бојом и оптички каблови који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационе мреже, уцртани плавом бојом. На

цртежу, у прилогу ових услова, дат је цртеж са уцртаном оријентационом тачком прикључења на телекомуникациону мрежу.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \varnothing 50 \text{ mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 100 \text{ mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \text{ m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем (ако се каблира F/UTP кабловима, они морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m, не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места. Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од LSHF материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред инсталационих каблова планирати и резервну цев у зиду мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16mm), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи $\varnothing 32 \text{ mm}$). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја). Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне канализације ЕКМ, број или врсту потребних прикључака ЕКМ, габарит објекта или слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Дати услови-сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе захтев за повезивање на телекомуникациону мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат/те, и да се тада дефинишу коначне потребе за телекомуникационим сервисима за предметни комплекс.

Ови услови-сагласност важе све време важења Локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења Грађевинске дозволе.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

ПРИЛОГ: графички приказ постојеће телекомуникационе инфраструктуре



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ВОДОВОД“ шид

Светог Саве 40, 22240 Шид

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАБЕЛЕЖИ
Број: 11-239/2019-4
Дана: 23.10.2019.

Тел./Факс: 022/712-460
Тех. служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115
Рекламације 0800-200-101



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ : 08154929

Број: 01-897/19

Дана: 21.10.2019. године

ЖЕЉКО МОШИЋ
Милоша Обилића 89
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу за изградњу пословног објекта у Шиду у улици Цара Душана 69, на кат. парц. бр. 1264 у к.о. Шид.

ВЕЗА: Захтев који је поднео ЈП Завод за урбанизам из Шида број: 11-239/2019-4.

ВОДОВОД

У улици Цара Душана постоји изграђена водоводна мрежа. Водоводна мрежа лоцирана је у јужном делу путног појаса на око 3,00 м од ивице коловоза. Водоводна мрежа изграђена је од цеви од азбестцементa АЦЦ ДН 150 мм класе Ц.

Предметна катастарска парцела број 1264 у к.о. Шид прикључена је на водоводну мрежу. Водоводни прикључак је изведен од цеви ПЕ ДН 32 мм (1") са уграђеним водомером ДН 15 мм. Водомер је замењен 14.07.2011. године.

Постојећи водоводни прикључак потребно је поништити.

За снабдевање водом новог пословног објекта планирати нов водоводни прикључак. Водоводни прикључак ће се извести од цеви од тврдог полиетилена ПЕ ДН 110 мм НП 10 бара (ПЕ-100).

На 1,00 м од РЛ предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту уградити комбиновани водомер ДН 50/20 мм са потребним водоводним арматурама и фазонским комадима. Минималне димензије светлих отвора водомерног шахта треба да износе 100 × 200 × 100 (цм). Водомерни шахт пројектовати од чврстог грађевинског материјала са завршном АБ плочом на којој ће се налазити метални поклопац Ø 600 мм. Водомерни шахт обезбедити од замрзавања.

Извођење водоводног прикључка као и његова реконструкција и поништавање постојећег прикључака је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Шид.

ЈКП "Водовод" Шид у нормалним условима водоснабдевања обезбеђује притисак у водоводној мрежи ± 3,50 бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У улици Цара Душана постоји изграђен улични канализациони колектор. Канализациона мрежа лоцирана је у јужном делу путног појаса на око 1,00 м од ивице

коловоза. Улични колектор је изграђен од цеви од тврдог поливинилхлорида ПВЦ ДН 200 мм.

Предметна катастарска парцела број 1264 у к.о. Шид прикључена је на канализациону мрежу цевима од тврдог поливинилхлорида ПВЦ ДН 125 мм. Уколико изведени канализациони прикључак задовољава, могуће је задржати га.

Уколико пречник канализационог прикључка и његово нивелационо решење није адекватан планирати нов канализациони прикључак.

Извођење канализационог прикључка као и њихова реконструкција је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Шид.

АТМОСФЕРСКА ОДОВОДЊА

Атмосферске воде са предметне катастарске парцеле број 1264 у к.о. Шид и са кровних површина усмерити у путни појас улице Цара Душана.

Забрањено је атмосферске воде упуштати у фекални канализациони колектор.

С поштовањем,

Aleksandar

Jovanović

100091430-290

4981761026

Digitally signed by Aleksandar
Jovanović
100091430-2904981761026
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=JKP
Vodovod Sid 08154929,
cn=Aleksandar Jovanović
100091430-2904981761026
Date: 2019.10.21 09:42:42 +02'00'

ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер менаџ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Цара Лазара 7
ШИД
БРОЈ: 78/1
ДАТУМ: 11.10. 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-239/2019-5
Датум: 11.10. 2019

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2
ШИД

**ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**

Веза: 11-239/2019-5

Поводом вашег захтева у име инвеститора Жељка Мошића из Сремске Митровице, ул. Милоша Обилића бр. 89 у којем тражите претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планиране за изградњу Пословног објекта на кат. парц. број 1264 у КО Шид, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), а у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, након извршеног прегледа у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју насеља Шид, на подручју постојеће зоне породичног становања у Блоку 62 и обухваћа кат. парц. број 1264 у КО Шид. Инвеститор планира да на предметној кат. парц. изгради пословни објект са изложбеним простором салом и магацинским простором, као и пратећим просторијама. Кат. парц. број 1264 има директан приступ на улицу Цара Душана (кат. парц. бр. 5245 у КО Шид - државни пут IIА РЕАД број 120 којим се обавља интензивни саобраћај са високим учешћем теретних возила), са које се планира колски и пешачки улаз.

Приликом израде Урбанистичког пројекта потребно је :

Планирана решења ускладити са Законом путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015, 9/2016 и 24/2018.), Законом о планирању и изградњи („ Службени гласник РС , бројеви 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) као и са Планом генералне регулације Шида („ Службени лист општина Срема“ број 25/2009, 31/2009 и 17/2011).

Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима. Ова одредба примењује се и у насељеним местима осим ако је другачије уређено просторним, односно урбанистичким плановима.

Саобраћајно прикључење Пословног објекта на улицу Цара Душана, кат парцела број 5245 у КО Шид дефинисати (у склад са Планом генералне регулације Шида) тако да је приоритет нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметној улици.

Саобраћајни прикључак на јавни пут и прилагођавање саобраћајног прикључка и прилаза потребама одвијања саобраћаја на јавном путу изградити у складу са чланом 41. и 42. Закона о путевима.

Паркинг површине морају бити планиране у оквиру кат. парц. број 1264 без директног прикључка на коловоз улице Цара Душана.

ДИРЕКТОР
ЈП „ЈАВНА РАСВЕТА,
УСЛУГЕ И
ОДРЖАВАЊЕ“
ШИД
Душан Ласић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове

Одсек за инфраструктуру

ШИД, ул. Карађорђева 2

тел. 022/712 122; 714 048

email: odsekszainfrastrukturusid@gmail.com



Број: сл.

Дана: 08.10.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-239/2019-6
Дана: 08.10.2019г

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
КНЕЗА МИЛОША 2/1

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА

На основу Вашег захтева за издавање предходних услова за потребе израде
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на
катастарској парцели број: 1264, КО ШИД, Општина Шид, број 11-239/2019-6 од
30.09.2019.

достављамо Вам:

ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ОПШТИНЕ ШИД

НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на
катастарској парцели број: 1264, КО ШИД, Општина Шид, број 11-239/2019-6 од
30.09.2019.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Драгица Милић дипл.инж.грађ.

Бруто површина приземља објеката	419,0 m ²	419,0 m ²	50 %
Интерне саобраћајне површине	159,9m ²	167,6 m ²	20%
Пешачка комуникација	7,7 m ²		
Зелене површине	182,16 m ²	251,4 m ²	30%
Растер плоче - паркинг простор	69,24 m ²		

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

Индекс заузетости парцеле	50 %
Индекс изграђености парцеле	0,5

Добијене вредности су у складу са дозвољеним.

6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило на парцели планирано је од аутохтоних или декоративних врста жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), барремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трБачкац (*Gledichia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Травњак реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

Слободне површине су предвиђене за манипулативни простор.

6.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

На уличном делу парцеле није предвиђено постављање ограда. Оградиће се делови парцеле који се граниче са суседним становањем и пословним објектом.

Уколико се укаже потреба да се око целе парцеле постави заштитна ограда, мора бити транспарентна, максималне висине 220 cm'. Поставља се тако да прати облик парцеле инвеститора. Капије које се постављају отварају се бочно, односно унутар парцеле инвеститора.

7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметну локацију приступа се преко парцеле број 5245 к.О. Шид (јавни пут), односно главне насељске саобраћајнице - улице Цара Душана, која се налази у