

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com www.urbanizamsid.rs

БРОЈ: 01-211/2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.
1986/1 КО ГИБАРАЦ

Одговорни урбаниста

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

МИЛАН ЈАНДРИЋ

јули, 2019. године



| | |
|---------------------------------------|--|
| НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ на катастарској парцели број 1986/1 у КО Гибарац |
| ЛОКАЦИЈА: | катастарска парцела број 1968/1, КО Гибарац |
| НАРУЧИЛАЦ: | „PANLINE“ д.о.о. Гибарац, ул. Карађорђева бр.51 Гибарац |
| ОБРАЂИВАЧ: | ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД ШУД, улица Кнеза Милоша број 2/1 |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА: | 01- 211/219 |
| ДИРЕКТОР: | МИЛАН ЈАНДРИЋ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | дипл.инг.арх. ИВАНА РУДИЋ лиценца број 200 141913 |
| СТРУЧНИ ТИМ: | дипл.инг.ел. МИЛЕНКО РАДИШИЋ дипл.инж.грађ. СТЕВАН МИЛУТИНОВИЋ дипл.инж.арх. МАРИЈА ЏАЛЕТА дипл.инж.грађ. ДРАГАН ФИЛИПОВИЋ дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ |
| ГРАФИЧКА ОБРАДА: | арх.техн. ВУКИЦА СКАКАВАЦ |
| ДАТУМ: | Август, 2019. године |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница обухвата урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
 - 4.1. Намена простора и објекта
 - 4.2. Нивелација и регулација
 - 4.3. Приступ локацији и решење паркирања
5. Нумерички параметри
 - 5.1. Габарит и спратност објекта
 - 5.2. урбанистички параметри – биланс површина
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис објекта
12. Опште одредбе

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|-----------|
| 1. Извод из Просторног плана општине Шид | 1: 25 000 |
| 2. Граница обухвата са приказом постојећег стања | Р 1: 500 |
| 3. Ситуационо решење | Р 1: 500 |
| 4. Регулационо – нивелациони план | Р 1: 500 |
| 5. Скупни приказ јавне комуналне инфраструктуре..... | Р 1: 500 |

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР – Објекат за смештај пољопривредне механизације,

1. Гибарац, кат.пар. 1986/1 КО Гибарац 02-194/2019

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и лист непокретности
- Катастарско-топографски план
- Прибављени претходни услови и сагласности:
 1. Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту
 2. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЕД Сремска Митровица
 3. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Сремска Митровица
 4. ЈКП Водовод Шид
 5. ЈКП ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ
 6. Покрајински завод за заштиту природе
 7. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица
 8. Општина Шид, Одсек за инфраструктуру

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000045709113

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144494

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Шид

Место

Шид

Улица

Кнеза Милоша

Број и слово

2/1

Спрат, број стана и слово

/

/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

29. октобар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100929415

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

330-0000020000949-84



355-0000001014316-70
105-0000000801035-02
160-0000000458065-80
840-0000000598743-48
310-0000000202338-31
160-0000000321696-41

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------|---------|
| 1. | Име | Милан | Презиме | Јандрић |
| | ЈМБГ | 2509959890010 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

| | | | |
|------|---------------|---------|-------|
| Име | Дејан | Презиме | Којић |
| ЈМБГ | 0504969890052 | | |

Чланови надзорног одбора

| | | | | |
|----|------|---------------|---------|------------|
| 1. | Име | Драган | Презиме | Бошњаковић |
| | ЈМБГ | 0612965890047 | | |
| 2. | Име | Ивана | Презиме | Рудић |
| | ЈМБГ | 0810981895039 | | |

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINE ŠID

Сувласништво удела од износ(%)
100,00000

| | |
|-----------|--|
| Забелешке | |
| 1. ГРАП | |
| Датум | 7. мај 2007 |
| Текст | Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године. |

Регистратор Миладин Маглов



| | |
|----------------|---|
| ИНВЕСТИТОР: | „PANLINE“ д.о.о. Гибарац, ул. Карађорђева бр.51 Гибарац |
| ЕЛАБОРАТ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ на кат. парц. број 1986/1 КО Гибарац, Општина Шид |
| ЛОКАЦИЈА: | Кат.парц. 1986/1 К.О. Гибарац, Општина Шид |
| Бр. елабората: | 01- 211/219 |

На основу Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
МЕХАНИЗАЦИЈЕ на кат. парц. број 1986/1 КО Гибарац, Општина Шид**

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста:

ИВАНА РУДИЋ дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 141913

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ср.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ** на кат. парц. број 1986/1 К.О. Гибарац, Општина Шид

ИВАНА РУДИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

Одговорни урбаниста:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 141913

Лични печат:

Потпис:



Број урбанистичко-техничке документације:

01- 211/219

Место и датум:

Шид, Август 2019. године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације на катастарској парцели бр.1986 КО Гибарац којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење грађевинске парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „PANLINE“ д.о.о. Гибарац, ул. Карађорђева бр.51 Гибарац. Предметна катастарска парцела број 1268/1 у К.О. Шид у власништву је Инвеститора.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60, 61, 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон) и члан 76, 77, 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема бр. 1/2011).

Према Просторном плану општине Шид предметна парцела налази се на пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја насеља Гибарац, у оквиру Катастарске општине Гибарац, на територији Општине Шид.

на пољопри

могу градити о

(

).

3 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се на пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја насеља Гибарац, у оквиру Катастарске општине Гибарац, на територији Општине Шид.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 1986/1 у КО Гибарац. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1 ха.

Предметни простор граничи са следећим катастарским парцелама:

- са северозападне стране са катастарском парцелом број 1987 КО Гибарац;
- са североисточне стране са катастарском парцелом број 1986/2 КО Гибарац (пољопривредно земљиште у власништву инвеститора);
- са југоисточне стране са катастарском парцелом 1983 КО Гибарац;
- са југозападне стране са катастарском парцелом број 3231 КО Гибарац (Општински пут).

Простор се налази на североисточном ободу делу насеља окружен са североисточне, северозападне и југоисточне странепољопривредним земљиштем, док се са југозападне стране граничи са општинским путем.

На основу приложених доказа о власништву, предметна парцела је у приватној својини инвеститора.

Подаци о постојећој парцели:

| Број парцеле | Потес или улица | Начин коришћења и катастарска класа | површина | | |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|----------|----|----------------|
| | | | ха | а | м ² |
| 1986/1 | Бусија | њива 1. класе | 1 | 00 | 00 |
| УКУПНА ПОВРШИНА | | | 1 | 00 | 00 |

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 1 ха.

На графичком прилогу број 2 дата је граница обухвата урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела.

4 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Просторним планом Општине Шид предвиђени су следећи услови изградње на пољопривредном земљишту:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;

- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Избор локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом, висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Индекс заузетости парцеле је максимум 40% (са саобраћајницама максимум 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимум 30% озелењене површине.

За изградњу нових објеката за потребе пољопривредне производње обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима из овог Плана и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

У ове објекте се убрајају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, радионице за оправку возила сопственог возног парка, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа биљног и животињског порекла, ђубрива и другог репроматеријала (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др), објекти за примарну прераду пољопривредних производа (сушнице, пушнице, кланице и сл.) и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

За потребе изградње предметног објекта планира се прикључење инфраструктуре на постојећу јавну инфраструктурну мрежу. Прикључење је могуће на постојећу уличну водоводну и електроенергетску. Прикључак на електроенергетску мрежу планира се кабловским водом према условима добијеним од Електродистрибуције.

Парцела има директан приступ на насељску саобраћајницу - општински пут на катастарској парцели број 3231 КО Гибарац.

Урбанистичким пројектом планира се изградња **пословног објекта за смештај пољопривредне менахузације.**

4.1 НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулација

Југозападна граница парцеле представља регулациону линију којом се парцела инвеститора граничи са јавним земљиштем - насељском саобраћајницом (општинским путем).

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију удаљену 20 m од регулационе линије. Бочне грађевинске линије удаљене су 10, односно 18 m од граница суседних парцела. Задња грађевинска линија удаљена је 97m од задње граница парцеле. Габарит објекта је правоугаони и смештен је између грађевинских линија.

Поставка објекта за смештај пољопривредне механизације, односно његове грађевинске линије, дефинисане су и обрађене у графичким прилозима.

Нивелација

На приложеном катастарско-топографском плану, дати су нивелациони подаци са регулацијом.

Координате одређених тачака обрађене су у катастарско-топографском плану.

Терен је у благом паду од задње границе парцеле према општинском путу, у правцу североистој - југозапад. Пад је дефинисан нивелетама од 101.75MNV до 96.73 MNV.

Сви потребни подаци су обрађени у графичком прилогу нивелације и регулације.

4.2 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Предметна парцела број 1986/1 к.О. Шид остварује директну колскоу и пешачку везу са општинским путем на југозападу парцеле.

Колски прилаз објекту се планира са предње стране парцелеса општинског пута.

С обзиром да је намена објекта смештај пољопривредне механизације предузећа инвеститора чији су радни објекти у непосредној близини предметног простора, у оквиру парцеле нису предвиђена паркинг места за путничка возила. Пољопривредна механизација се чува у самом објекту.

5 НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

5.1 ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Планирани објекат је спратности **П**, максималне висине $H_{\max} = 10.35$ (кота слемена крова). Објекат има само једну просторију - просторију за смештај пољопривредне механизације. Габарит објекта је $\sim 30.5 \times 50.2$ m, односно $\sim 1531,0 \text{ m}^2$. Прилаз корисника предвиђа се са југозападне стране објекта, са општинског пута, одвојеном пешачком стазом ширине 1,5m и колском приступном саобраћајницом ширине 7m.

5.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани:

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|------|
| Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом | 1 ха | | |
| | Површина | Укупно | удео |
| Бруто површина приземља објекта | 1531 m ² | 1531 m ² | 15 % |
| Интерне саобраћајне површине | 913 m ² | 1203 m ² | 12 % |
| Пешачка комуникација | 290 m ² | | |
| Зелене површине | 7266 m ² | 7266 m ² | 72% |

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

| | |
|---------------------------|------|
| Индекс заузетости парцеле | 15 % |
|---------------------------|------|

Добијене вредности су у складу са дозвољеним.

6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило на парцели планирано је од аутохтоних или декоративних врста жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), барремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трБачкац (*Gledichia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Травњак реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

Слободне површине су предвиђене за манипулативни простор.

6.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

По ободу парцеле предвиђено је постављање оgrade.

Ограда мора бити транспарентна, максималне висине 220 cm'. Поставља се тако да прати облик парцеле инвеститора, увучена 1 м од границе парцеле. Капије (колска и пешачка) које се постављају отварају се бочно, односно унутар парцеле инвеститора.

7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметну локацију приступа се преко парцеле број 3231 КО Гибарац (Општински пут). Прикључак на ову јавну површину остварује се у ширини од 7 m, како би се обезбедио адекватан приступ меродавном ватрогасном возилу и пољопривредној механизацији. Од капије до улаза у објект води приступни пут ширине 7м. Око објекта је предвиђен простор за једносмерну саобраћајницу ширине 3,5м око објекта која омогућава приступ ватрогасном возилу са свих страна објекта. Улаз и излаз противпожарне саобраћајнице остварује се преко приступног пута ширине 7м (двосмерни прикључак).

Сви унутрашњи радијуси саобраћајница су 7м , прилагођени меродавном ватрогасном возилу.

Пешачки приступ објекту остварује се преко улазне капије и пешачке стазе ширине 1,5м. Око објекта је планирана пешачка стаза ширине 1.5м.

Саобраћајне, манипулативне површине су оивичене бетонским ивичњацима и риголима тако да се укупна атмосферска вода спроводи у путни појас према условима ЈКП Водовод Шид. Пре испуштања атмосферске воде у путни појас, планирано је сепаратно прикупљање зауљених вода са ових површина преко сепаратора чија је позиција назначена на графичком прилогу "Скупни приказ комуналне инфраструктуре".

7.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

Према условима ЕПС дистрибуције, снабдевање електричном енергијом објекта оствариће се изградњом прикључног двостуког кабловског вода 1 кV од Стубне трафостанице СТС 20/0кV "Panline" која је постављена на парцели инвеститора.са слободног НН извода до будућег разводне табле у објекту.

7.3 ТТ ПРИКЉУЧАК

На подручју постоји телекомуникациона инфраструктура, али инвеститор не предвиђа постављање телекомуникационих инсталација у оквиру објекта.

Прикључак парцеле на ТТ мрежу је могуће остварити прикључењем на мрежу која пролази општинским путем.

7.4 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1 Водовод

Прикључење објекта на водоводну мрежу, према условима ЈКП Водовод Шид, могуће је остварити преко постојећег водоводног прикључка на парцели 116 КО Гибарац (Постојећи објекти инвеститора - предузећа PANLINE doo). Положај постојеће водоводне инфраструктуре приказан је на графичком прилогу "Јавни приказ комуналне инфраструктуре".

Притисак у водоводној мрежи (+3.5 бара) је довољан и за обезбеђење воде за противпожарну хидрантску мрежу.

7.4.2 Канализација

На предметном простору не постоји изведена канализациона мрежа.

С обзиром да је намена објекта смештај пољопривредне механизације, инвеститор није планирао инсталације фекалне канализације. Према условима ЈКП Водовод Шид, уколико постоји потреба, употребљене воде из објекта спроводе се до водонепропусне септичке јаме.

7.4.3 Атмосферске воде

Према условима ЈКП Водовод Шид атмосферску воду са кровних равни објекта је олучним вертикалама и путем сливничких потребно спровести у путни појас општинског пута.

Саобраћајне, манипулативне површине су оивичене бетонским ивичњацима и риголима тако да се укупна атмосферска вода спроводи у путни појас према условима ЈКП Водовод Шид. Пре испуштања атмосферске воде у путни појас, планирано је сепаратно прикупљање зауљених вода са ових површина преко сепаратора чија је позиција назначена на графичком прилогу "Скупни приказ комуналне инфраструктуре".

8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих манипулативних простора за приступ објекту.

За изградњу планираног објекта нису дати посебни грађевинско-технички, технолошки и други услови, већ је потребно придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и других релевантних закона и прописа за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард ЈУС У.Ј1.24 и осталих важећих техничких прописа.

9.2 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Мере заштите животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног комплекса сведу у оквире границе прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији одрживог развоја.

У циљу заштите воде, ваздуха и земљишта, као природних ресурса, потребно је предузети одговарајуће мере заштите простора:

- у контексту заштите животне средине предметног подручја **за време извођења грађевинских радова** и организације градилишта, треба посебно обратити пажњу да не дође до загађења подземних вода и околног простора нафтом, уљем и мазивима и другим опасним и штетним материјама;
- промене и утицај на животну средину за време извођења грађевинских радова су минималне и свде се на загађење ваздуха од прашине и буку подигнуту радом грађевинских машина на градилишту;
- за време редовног рада објекта нема емисија штетних састојака у атмосферу, нема индустријских отпадних вода тако да нема **загађења земљишта и воде**;
- **бука и вибрације** које се могу јавити у току рада објекта су локалног карактера и не утичу на ширу околину;
- санитарне отпадне воде из круга комплекса, упуштају се у насељску канализациону мрежу;
- ради заштите од пожара комплекс мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009 и 20/2015), и према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима. Испуњеност услова биће верификована кроз израду техничке документације и њену контролу од стране надлежне организације;
- предметна локација припада зони са умереним степеном сеизмичности, те је потребно објекте дефинисати на отпорност степена сеизмичности од 6^0 MCS;
- неопходно је одржавање појаса заштитног зеленила у кругу комплекса, а према парцелама у окружењу.

Приликом израде пројектне техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

9.3 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз улазну колску капију.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних непокретних културних нити природних добара.

Уколико се приликом извођења земљаних и грађевинских радова наиђе на предмете археолошке природе, инвеститор је дужан да заустави радове ради истраживања локације.

Евентуално пронађена палентолошка и геолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном органу, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предметна локација се налази у Гибарцу, на катастарској парцели број 1986/1 КО Гибарац.

Приступ парцели остварује се са кат.парц.бр. 3221/2 КО Гибарац (некатегорисани пут).

На предметној парцели не постоје постојећи објекти.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Клима у Општини Шид је умерено континентална са локалним варијететима. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха у општини Шид износи 11,0 °С. Доминантан ветар је кошава (југоисточни ветар) и из правца северозапада, док најмању вредност годишње честине ветрова имају ветрови из југозападног и јужног правца.

Према карти макросеизмичке рејонизације за повратни период од 200 година општина Шид се налази у зони са могућим интензитетом потреса од 7°МЦС.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметној парцели не постоје постојећи објекти.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Грађевинска линија предметног објекта је на растојању 20м од кат. парцеле бр. 3221/2 КО Гибарац (некатегорисани пут), а са југоисточне стране грађевинска линија удаљена је 10м од границе суседне катастарске парцеле број 1983 КО Гибарац.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Спратност објекта је приземље (П).

Габарит објекта 50.20 x 30.50м.

Светла висина приземља је 8.05м и 4.05м од коте готовог пода.

Кота пода објекта је издигнута од 20 до 90цм у односу на коту терена (терен је у благом паду од севера ка југу).

Висина слемена 10.35м у односу на коту готовог пода.

Висине венца су 8.85м и 4.80м у односу на коту готовог пода.

Предметни објекат је намењен за смештај пољопривредне механизације. У објекту постоји једна просторија: просторија за смештај пољопривредне механизације.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектоване су темељне стопе димензија б/л/д=100/100/50цм, б/л/д=120/150/50цм и б/л/д=100/140/50цм, повезане темељним потпорним зидовима по ободу, укупне висине 120цм, и темељном гредом кроз средину димензија б/д=30/50цм. Темељни вратови су пројектовани на местима темељних стопа, вратови су димензија б/д=60/60цм.

Главни приземни конструктивни систем објекта је пројектован као челична конструкција, са

челичним главним и фасадним стубовима и риглама. Кровна конструкција објекта је пројектована као челична са решеткастим кровним везачима и рожњачама од "U" профила.

Кров вишег дела објекта је двоводни нагиба 9°, а нижег дела једноводни нагиба 8°.

Пројектовани су челични спрегови у зидовима, челични кровни спрегови управно на главне решеткасте везаче у слемени, и челични спрегови у кровној равни.

Зидови објекта и кровни покривач објекта је од трапезног лима.

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Подна облога објекта је зарибан бетон.

Спољашња врата планирана су од алуминијумских профила.

Око објекта су планирани хоризонтални и вертикални олуци од поцинчаног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључење објекта на водоводну мрежу према условима ЈКП Водовод Шид.

Електроинсталације је потребно прикључити на електро мрежу према условима Електродистрибуције и важећим прописима. Једновремена снага електричне инсталације објекта је 200,00kW. На предметној парцели се налази стубна трафостаница

12 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је израђен у пет истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и других прилога.

Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

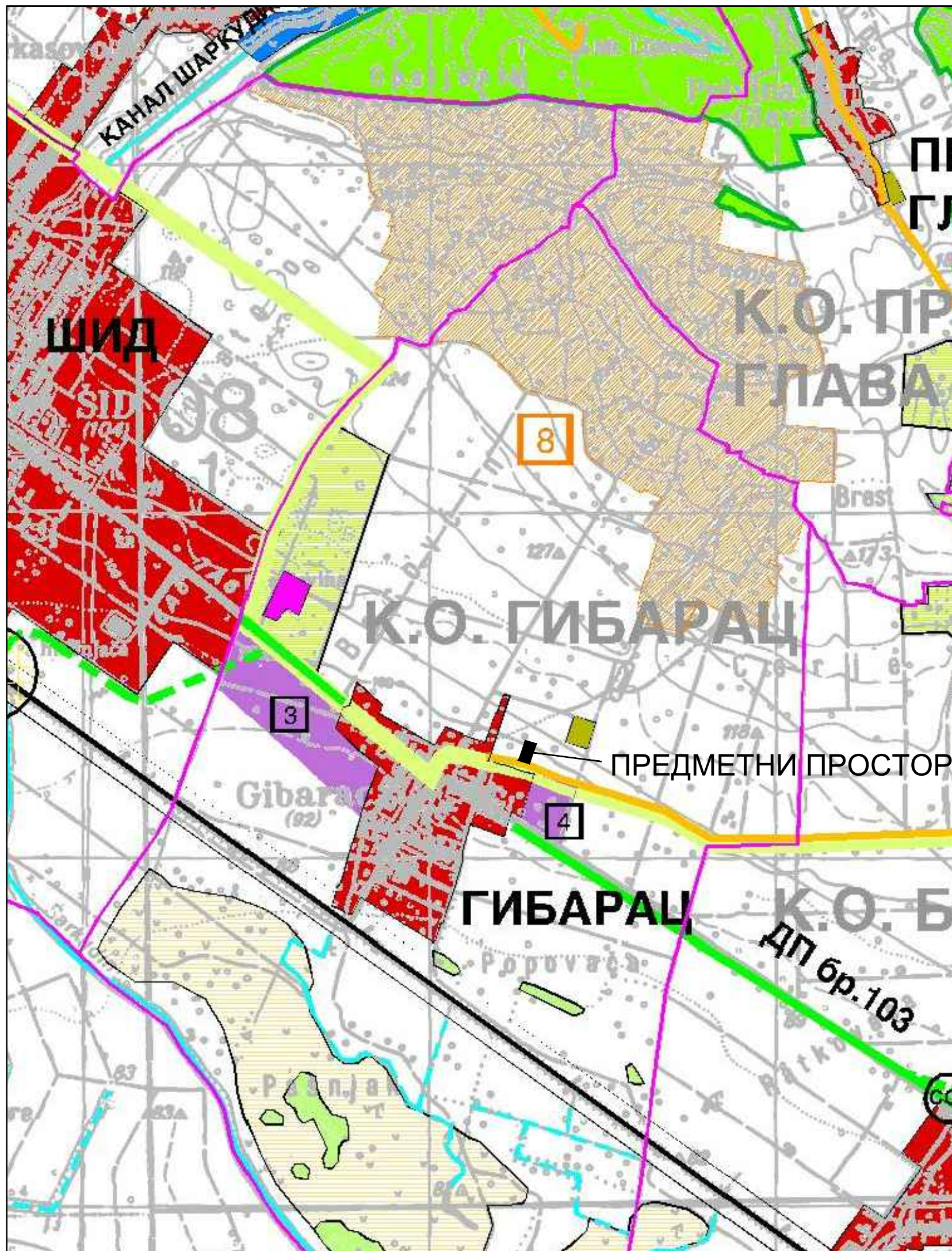
Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи. Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијања Грађевинске дозволе на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.



Одговорни урбаниста:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



НАМЕНА ПРОСТОРА

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

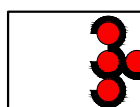
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- МОЧВАРНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК - ПОСТОЈЕЋИ
- РИБЊАК - ПЛАНИРАНИ
- ИЗВОРИШТЕ " БАТРОВЦИ "
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА САВА , БОСУТ И АКУМУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПОСТОЈЕЋЕ (1, 2, 3, 4, 7 и 8)
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПЛАНИРАНЕ (5, 6, 9, 10, 11, 12 и 13)
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПОСТОЈЕЋЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПЛАНИРАНЕ (1-15)
- ГРОБЉА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- КОМПЛЕКС МАНАСТИРА ЋИПША
- ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ ЗА ОТУЂЕЊЕ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

"PANLINE" Д.О.О. Гибарац
ул. Карађорђева бр.51 Гибарац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
на кат.парц. бр. 1986 / 1 К.О. Гибарац, Општина Шид

НАЗИВ КАРТЕ:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ШИД, НАМЕНА ПРОСТОРА
(деталј)

| | |
|------------|-----------------|
| Е број | 11 - 195 / 2019 |
| датум | Јул, 2019 |
| размера | P = 1 : 25 000 |
| број листа | 3 |

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Одговорни урбаниста | дипл.инж.арх.Ивана Рудић |
| Директор | Милан Јандрић |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
К.О. ГИБАРАЦ
"ПАНЛИНЕ" ДОО,
Гибарац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кат. парц. бр. 1986/1 К.О. Гибарац

лист бр. 1

Р = 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
МЕХАНИЗАЦИЈЕ
на кат. парц.1986/1 КО Гибарац,
Општина Шид

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Р 1 : 500



ЛЕГЕНДА:



Граница обухвата УП




Граница парцела



ПОСТОЈЕЋА
ТРАФОСТАНИЦА



| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
|  ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | | Е број | 01 - 211 / 2019 |
| "PANLINE" Д.О.О. ГИБАРАЦ ул. Карађорђева бр.51 Гибарац | | датум | Јул, 2019 |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | | размера | Р = 1 : 500 |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ на кат. парц. бр. -1986 / 1 К.О. Гибарац, Општина Шид | | број листа | 2 |
| НАЗИВ КАРТЕ: | | Одговорни урбаниста | дипл.инж.арх.Ивана Рудић |
| ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | | Директор | Милан Јандрић |



Снимање и обрада:
"ГЕОПЛАН Р&Б", Шид

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
К.О. ГИБАРАЦ
"ПАНЛИНЕ" ДОО,
Гибарац

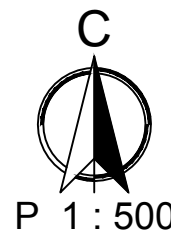
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кат. парц. бр. 1986/1 К.О. Гибарац

лист бр. 1

Р = 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
МЕХАНИЗАЦИЈЕ
на кат. парц.1986/1 КО Гибарац,
Општина Шид

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- Објект за смештај пољопривредне механизације
- Пристапна саобраћајница
- Простор за саобраћајницу за ватрогасно возило
- Пешачке стазе
- Зеленило
- Граница обухвата УП
- Граница парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећа стубна трафостаница
- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Улаз у објект
- Ограда
- Простор за контејнер за комунални отпад
- Т1 Темена саобраћајница
- Новоодређене коте саобраћајница
- Подужни / попречни пад саобраћајних површина



Снимање и обрада:
"ГЕОПЛАН Р&Б", Шид

јул, 2019. год

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| | | ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653 | |
| ИНВЕСТИТОР: | | Е број | 01 - 211 / 2019 |
| "ПАНЛИНЕ" Д.О.О. ГИБАРАЦ ул. Карађорђева бр.51 Гибарац | | датум | Август, 2019 |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | | размера | Р = 1 : 500 |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ на кат. парц. бр. 1986 / 1 К.О. Гибарац, Општина Шид | | број листа | 3 |
| НАЗИВ КАРТЕ: | | Одговорни урбаниста | дипл.инж.арх.Ивана Рудић |
| СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ | | Директор | Милан Јандрић |

Ивана
Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
К.О. ГИБАРАЦ
"ПАНЛИНЕ" ДОО,
Гибарац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кат. парц. бр. 1986/1 К.О. Гибарац

лист бр. 1

Р = 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
МЕХАНИЗАЦИЈЕ

на кат. парц.1986/1 КО Гибарац,
Општина Шид

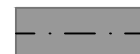
РЕЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ



ЛЕГЕНДА:



Објекат за смештај
пољопривредне механизације



Пристапна саобраћајница



Простор за саобраћајницу
за ватрогасно возило



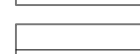
Пешачке стазе



Зеленило



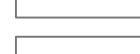
Граница обухвата УП



Граница парцела



Регулациона линија



Грађевинска линија



Постојећа стубна
трафостаница



Колски улаз у комплекс



Пешачки улаз у комплекс



Улаз у објекат



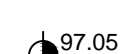
Ограда



Простор за контејнер за комунални отпад



Т1
Темена саобраћајница



97.05
Новоодређене коте саобраћајница



0.5%
Подужни / попречни пад саобраћајних површина



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

"PANLINE" Д.О.О. ГИБАРАЦ
ул. Карађорђева бр.51 Гибарац

Е број

01 - 211 / 2019

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

датум

Август, 2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
на кат. парц. бр. 1986 / 1 К.О. Гибарац, Општина Шид

размера

Р = 1 : 500

НАЗИВ КАРТЕ:

број листа

4

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Одговорни урбаниста

дипл.инж.арх.Ивана Рудић

Директор

Милан Јандрић



Снимање и обрада:
"ГЕОПЛАН Р&Б", Шид

јул, 2019. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
К.О. ГИБАРАЦ
"ПАНЛИНЕ" ДОО,
Гибарац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кат. парц. бр. 1986/1 К.О. Гибарац

лист бр. 1

Р = 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
МЕХАНИЗАЦИЈЕ

на кат. парц.1986/1 КО Гибарац,
Општина Шид

СКУПНИ ПРИКАЗ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

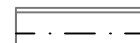


Р 1 : 500

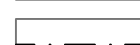
ЛЕГЕНДА:



Објекат за смештај
пољопривредне механизације



Пристапна саобраћајница



Простор за саобраћајницу
за ватрогасно возило



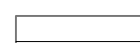
Пешачке стазе



Зеленило



Граница обухвата УП



Граница парцела



Регулациона линија



Грађевинска линија



Постојећа стубна
трафостаница 20/0.4 кV



Колски улаз у комплекс



Пешачки улаз у комплекс



Улаз у објекат



Ограда



Простор за контејнер за комунални отпад



Т1
Темена саобраћајница



Новоодређене коте саобраћајница



Подужни / попречни пад саобраћајних површина

ИНФРАСТРУКТУРА:



ВОДОВОДНА МРЕЖА



ВОДОВОМЕРНИ ШАХТ



СЕПАРАТОР ОТПАДНИХ ВОДА



ТТ ВОД



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
(ПЛАНИРАНИ ДВОСТУКИ НН ВОД 1 kV)



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
(ПОСТОЈЕЋИ СН ВОД 20 kV)



Постојећа стубна
трафостаница 20/0.4 кV



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

"PANLINE" Д.О.О. ГИБАРАЦ
ул. Карађорђева бр.51 Гибарац

Е број

01 - 211 / 2019

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

датум

Август, 2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
на кат. парц. бр. -1986 / 1 К.О. Гибарац, Општина Шид

размера

Р = 1 : 500

НАЗИВ КАРТЕ:

број листа

5

СКУПНИ ПРИКАЗ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Одговорни урбаниста

Директор

дипл.инж.арх.Ивана Рудић

Милан Јандрић



Снимање и обрада:
"ГЕОПЛАН Р&Б", Шид

јул, 2019. год



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

0-ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| Инвеститор: | "PANLINE" ДОО Гибарац, Гибарац, Карађорђева 51 | |
| Објект: | Објект за смештај пољопривредне механизације (П), Гибарац, кат.пар. 1986/1 КО Гибарац | |
| Врста техничке документације: | ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | |
| За грађење / извођење радова: | Нова градња | |
| Пројектант: | ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД Шид, Кнеза Милоша 2/1 | |
| Одговорно лице пројектанта: | Милан Јандрић | |
| | Печат:  | Потпис:  |
| Главни пројектант: | Милорад Стругар, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 7761 04 | |
| | Лични печат:  | Потпис:  |
| Број техничке документације: | 02-194/2019 | |
| Место и датум: | Шид, јул 2019 | |

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.5. | Садржај техничке документације |
| 0.6. | Подаци о пројектантима |
| 0.7. | Општи подаци о објекту |
| 0.8. | Сажети технички опис |

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | | |
|---|----------------------|-------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | 02-194/2019 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 02-194/2019 |

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Шид, Кнеза Милоша 2/1

Главни пројектант: Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 7761 04

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Шид, Кнеза Милоша 2/1

Главни пројектант: Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 7761 04

Лични печат:

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--|---|---|
| тип објекта: | слободностојећи објекат | |
| категорија објекта: | Б | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: 127142 -Објекат за смештај пољопривредне механизације |
| | 100% | 100% |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | Просторни план Општине Шид (Сл. Лист општине Срема, бр. 1/11) | |
| место: | Гибарац | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | 1986/1 КО Гибарац | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | 1986/1 КО Гибарац | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | 1986/1 КО Гибарац | |
| | | |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | | |
| | | |
| прикључак на водоводну мрежу | / | |
| прикључак на септичку јаму | / | |
| прикључак на електро мрежу | Према условима надлежне Електродистрибуције. | |

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 10000 m ² |
| | БРГП дела објекта (члан 145.): | - |
| | укупна БРГП надземно: | 1516,04 m ² |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | 1516,04 m ² |
| | укупна НЕТО површина: | 1500,00 m ² |
| | површина приземља: | 1516,04 m ² |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | 1516,04 m ² /15,2% |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | Приземље |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | 10,35м |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): | 107,99м |
| | спратна висина: | 4,05м / 8,05м |
| | број функционалних јединица/број станава: | 1 |
| | број паркинг места: | 1 |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Трапезни лим |
| | оријентација слемена: | Трапезни лим |
| | нагиб крова: | 9° и 8° |
| | материјализација крова: | Трапезни лим |
| проценат зелених површина: | | 50 % |
| индекс заузетости: | | 15,20% |
| индекс изграђености: | | 0,15 |
| друге карактеристике објекта: | | |
| предрачунска вредност објекта: | 37.901.000,00 динара | |

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предметна локација се налази у Гибарцу, на катастарској парцели број 1986/1 КО Гибарац.

Пристап парцели остварује се са кат.парц.бр. 3221/2 КО Гибарац (некатегорисани пут).

На предметној парцели не постоје постојећи објекти.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Клима у Општини Шид је умерено континентална са локалним варијететима. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха у општини Шид износи 11,0 °С. Доминантан ветар је кошава (југоисточни ветар) и из правца северозапада, док најмању вредност годишње честине ветрова имају ветрови из југозападног и јужног правца.

Према карти макросеизмичке рејонизације за повратни период од 200 година општина Шид се налази у зони са могућим интензитетом потреса од 7°МЦС.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметној парцели не постоје постојећи објекти.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Грађевинска линија предметног објекта је на растојању 20м од кат. парцеле бр. 3221/2 КО Гибарац (некатегорисани пут), а са југоисточне стране грађевинска линија удаљена је 5м од границе суседне катастарске парцеле број 1983 КО Гибарац.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Спратност објекта је приземље (П).

Габарит објекта 50.20 x 30.20м.

Светла висина приземља је 8.05м и 4.05м од коте готовог пода.

Кота пода објекта је издигнута од 20 до 90цм у односу на коту терена (терен је у благом паду од севера ка југу).

Висина слемена 10.35м у односу на коту готовог пода.

Висине венца су 8.85м и 4.80м у односу на коту готовог пода.

Предметни објекат је намењен за смештај пољопривредне механизације. У објекту постоји једна просторија: просторија за смештај пољопривредне механизације.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектоване су темељне стопе димензија б/л/д=100/100/50цм, б/л/д=120/150/50цм и б/л/д=100/140/50цм, повезане темељним потпорним зидовима по ободу, укупне висине 120цм, и темељном гредом кроз средину димензија б/д=30/50цм. Темељни вратови су пројектовани на местима темељних стопа, вратови су димензија б/д=60/60цм.

Главни приземни конструктивни систем објекта је пројектован као челична конструкција, са челичним главним и фасадним стубовима и риглама. Кровна конструкција објекта је пројектована као челична са решеткастим кровним везачима и рожњачама од "У" профила.

Кров вишег дела објекта је двоводни нагиба 9°, а нижег дела једноводни нагиба 8°.

Пројектовани су челични спрегови у зидовима, челични кровни спрегови управно на главне решеткасте везаче у слемену, и челични спрегови у кровној равни.

Зидови објекта и кровни покривач објекта је од трапезног лима.

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Подна облога објекта је зарибан бетон.

Спољашња врата планирана су од алуминијумских профила.

Око објекта су планирани хоризонтални и вертикални олуци од поцинчаног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључење објекта на водоводну мрежу према условима ЈКП Водовод Шид.

Електроинсталације је потребно прикључити на електро мрежу према условима Електродистрибуције и важећим прописима. Једновремена снага електричне инсталације објекта је 200,00kW. На предметној парцели се налази стубна трафостаница.

Одговорни
пројектант: Милорад Стругар, дипл.инж.арх.





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Инвеститор: | "PANLINE" ДОО Гибарац, Гибарац, Карађорђева 51 | |
| Објект: | Објект за смештај пољопривредне механизације (П), Гибарац, кат.пар. 1986/1 КО Гибарац | |
| Врста техничке документације: | ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | |
| Назив и ознака дела пројекта: | 1. пројекат архитектуре | |
| За грађење / извођење радова: | Нова градња | |
| Пројектант: | ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД Шид, Кнеза Милоша 2/1 | |
| Одговорно лице пројектанта: | Печат: | Потпис: |
| |  |  |
| Одговорни пројектант: | Лични печат: | Потпис: |
| |  |  |
| Број техничке документације: | 02-194/2019 | |
| Место и датум: | Шид, јул 2019 | |

1.2. САДРЖАЈ

| | |
|------|---|
| 1.1. | Насловна страна пројекта архитектуре |
| 1.2. | Садржај пројекта архитектуре |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре |
| 1.5. | Текстуална документација пројекта архитектуре |
| 1.6. | Нумеричка документација пројекта архитектуре |
| 1.7. | Графичка документација пројекта архитектуре |

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења (ИДР) за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације (П) у Гибарцу, на кат.пар. бр. 1986/1 КО Гибарац одређује се:

Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

Пројектант: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Шид, Кнеза Милоша 2/1

Одговорно лице/заступник: Милан Јандрић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-194/2019

Место и датум: Шид, јул 2019

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант идејног решења (ИДР), за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације (П) у Гибарцу, на кат.пар. бр. 1986/1 КО Гибарац

Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милорад Стругар, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 7761 04

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 02-194/2019

Место и датум: Шид, јул 2019

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предметна локација се налази у Гибарцу, на катастарској парцели број 1986/1 КО Гибарац.

Пристап парцели остварује се са кат.парц.бр. 3221/2 КО Гибарац (некатегорисани пут).

На предметној парцели не постоје постојећи објекти.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Клима у Општини Шид је умерено континентална са локалним варијететима. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха у општини Шид износи 11,0 °С. Доминантан ветар је кошава (југоисточни ветар) и из правца северозапада, док најмању вредност годишње честине ветрова имају ветрови из југозападнoг и јужног правца.

Према карти макросеизмичке рејонизације за повратни период од 200 година општина Шид се налази у зони са могућим интензитетом потреса од 7°МЦС.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметној парцели не постоје постојећи објекти.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Укупна површина парцеле: | 10000m ² |
| Укупна бруто грађевинска површина: | 1516.04 m ² |
| Укупна нето површина објекта | 1500.00 m ² |
| Спратност | (П) приземље |
| Индекс заузетости | 15.20 % |
| Индекс изграђености | 0.15 |

Грађевинска линија предметног објекта је на растојању 20м од кат. парцеле бр. 3221/2 КО Гибарац (некатегорисани пут), а са југоисточне стране грађевинска линија удаљена је 5м од границе суседне катастарске парцеле број 1983 КО Гибарац.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Спратност објекта је приземље (П).

Габарит објекта 50.20 x 30.20м.

Светла висина приземља је 8.05м и 4.05м од коте готовог пода.

Кота пода објекта је издигнута од 20 до 90цм у односу на коту терена (терен је у благом паду од севера ка југу).

Висина слемена 10.35м у односу на коту готовог пода.

Висине венца су 8.85м и 4.80м у односу на коту готовог пода.

Предметни објекат је намењен за смештај пољопривредне механизације. У објекту постоји једна просторија: просторија за смештај пољопривредне механизације.

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | | |
|-----------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Бр. | Намена просторија | Подна површина (m ²) | Нето површина (m ²) |
| 1. | Просторија за смештај пољопривредне механизације | 1500,00 | 1500,00 |
| Укупно: | | 1500,00 | 1500,00 |

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1500,00 m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1516,04 m²

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектоване су темељне стопе димензија б/л/д=100/100/50цм, б/л/д=120/150/50цм и б/л/д=100/140/50цм, повезане темељним потпорним зидовима по ободу, укупне висине 120цм, и темељном гредом кроз средину димензија б/д=30/50цм. Темељни вратови су пројектовани на местима темељних стопа, вратови су димензија б/д=60/60цм.

Главни приземни конструктивни систем објекта је пројектован као челична конструкција, са челичним главним и фасадним стубовима и риглама. Кровна конструкција објекта је пројектована као челична са решеткастим кровним везачима и рожњачама од "U" профила.

Кров вишег дела објекта је двоводни нагиба 9°, а нижег дела једноводни нагиба 8°.

Пројектовани су челични спрегови у зидовима, челични кровни спрегови управно на главне решеткасте везаче у слемени, и челични спрегови у кровној равни.

Зидови објекта и кровни покривач објекта је од трапезног лима.

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Подна облога објекта је зарибан бетон.

Спољашња врата планирана су од алуминијумских профила.

Око објекта су планирани хоризонтални и вертикални олуци од поцинчаног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључење објекта на водоводну мрежу према условима ЈКП Водовод Шид.

Електроинсталације је потребно прикључити на електро мрежу према условима Електродистрибуције и важећим прописима. Једновремена снага електричне инсталације објекта је 200,00kW. На предметној парцели се налази стубна трафостаница.

Одговорни
пројектант: Милорад Стругар, дипл.инж.арх.



ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Инвестициона вредност у идејном решењу је добијена на бази просечне цене грађевинског материјала са уградњом узимајући у обзир начине градње и врсту уграђеног материјала.

Бруто површина објекта = 1516,04 m²

Просечна цена по m² = 25.000,00 din./m²

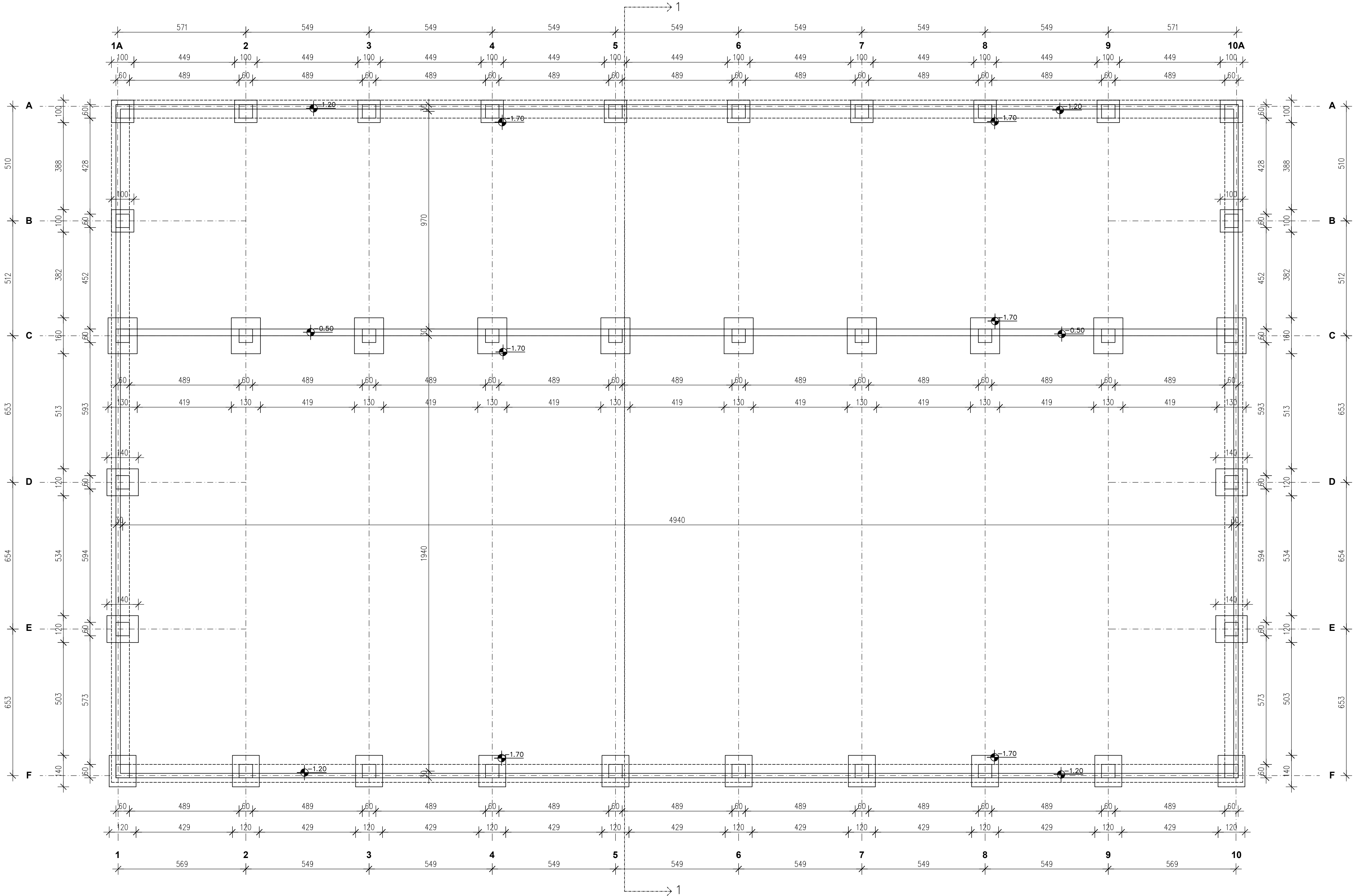
Инвестициона вредност објекта:

1516,04 m² x 25.000,00 = 37.901.000,00

| |
|----------------------------|
| УКУПНО = 37.901.000 динара |
|----------------------------|

Одговорни
пројектант: Милорад Стругар, дипл.инж.арх.







ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

| | | | |
|-----------------|--|------------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР | „PANLINE„ ДОО, Гибарац, Карађорђева 51 | Е број | 02-194/2019 |
| ОБЈЕКАТ | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (П) | датум | јул 2019 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | Гибарац, кат.парц.бр. 1986/1 КО Гибарац | размера | 1: 100 |
| ПРОЈЕКАТ | ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | број листа | 1 |

ОСНОВА ТЕМЕЉА

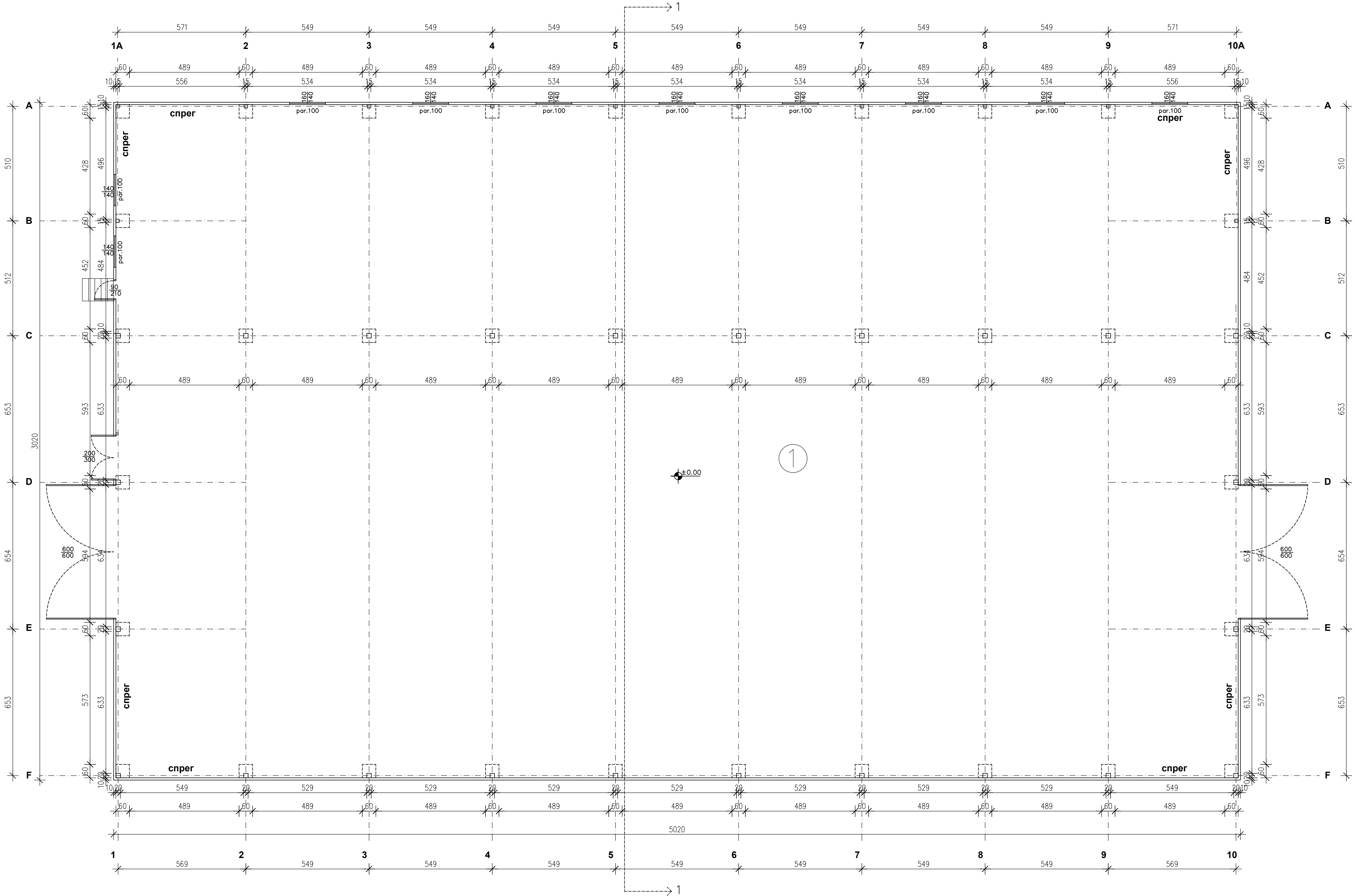
Одговорни пројектант

Милорад Стругар, дипл. инж. арх.

Директор

Милан Јандрић





ПОВРШИНЕ СУ РАЧУНАТЕ ПО СРПС.У.Ц2.100
НЕТО ПОВРШИНЕ СУ УМАЊИВАНЕ ЗА 3%
И ЗА ПОВРШИНЕ ИСПОД 1.50м СВЕТЛЕ ВИСИНЕ

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| БР. | НАМЕНА ПРОСТОРИЈА | позна површина м² |
| | | нето површина м² |

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | |
|-----------------|--|-----------------|
| ① | просторија за смештај пољопривредне механизације | 1500.00 1500.00 |
| УКУПНО: | | 1500.00 1500.00 |

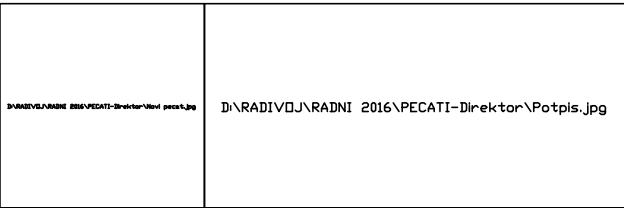
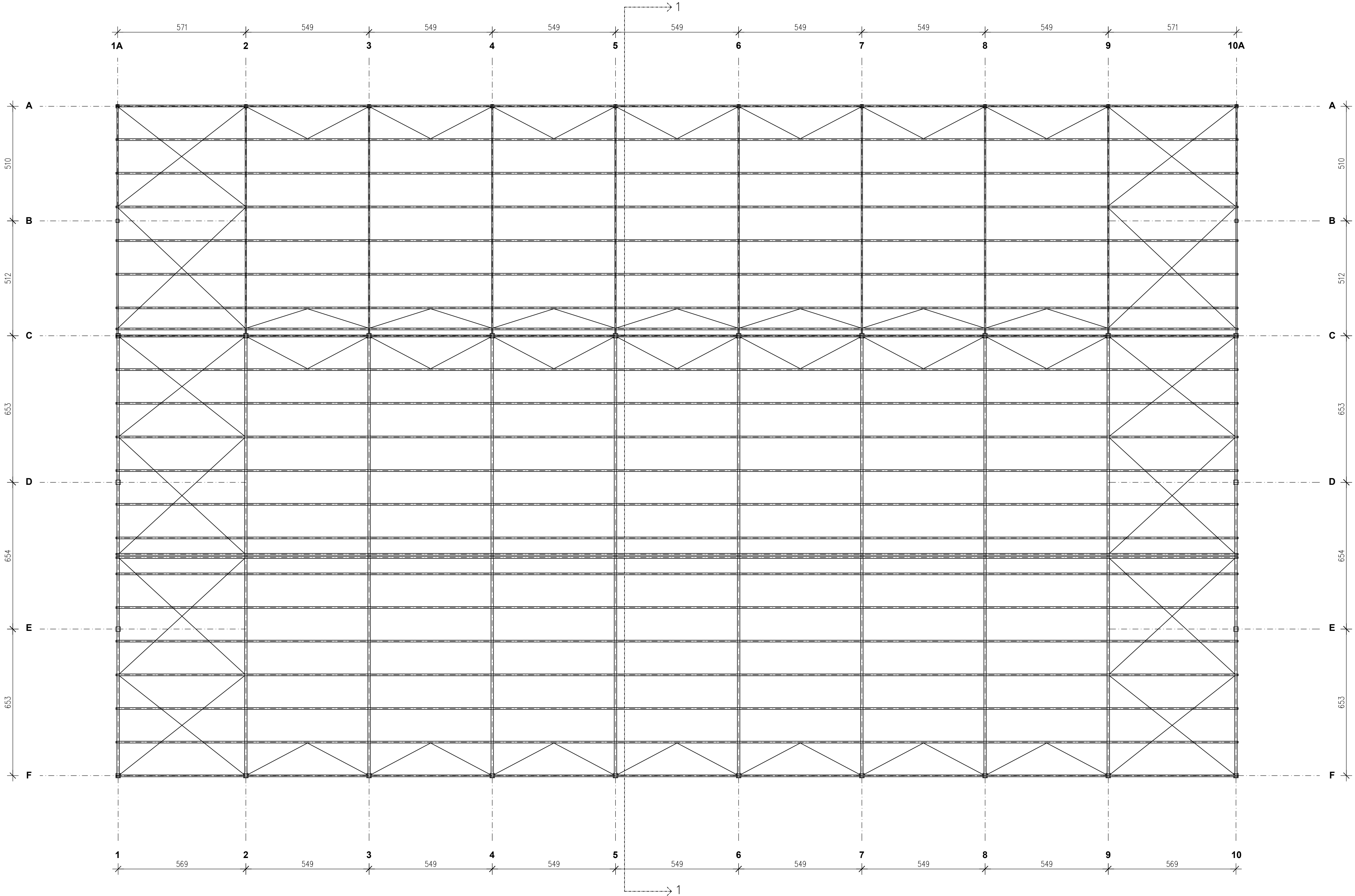
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1500.00 м²

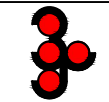
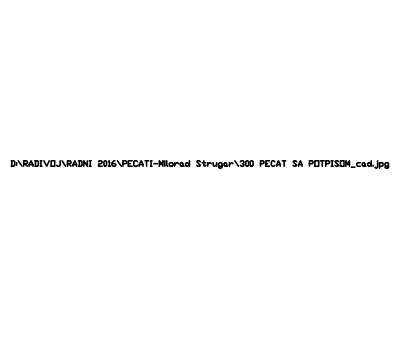
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1516.04 м²

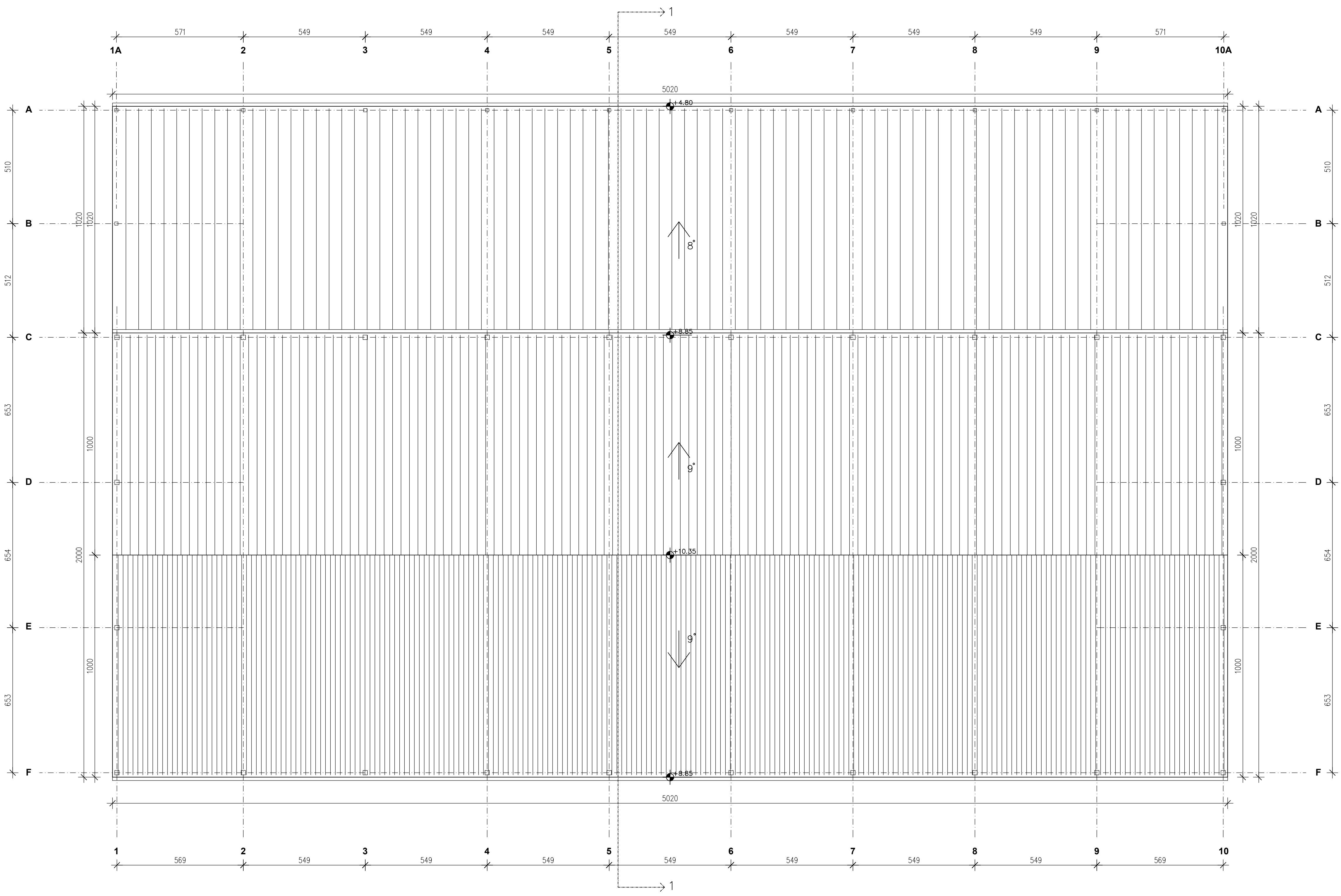
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizam@gmail.com

| | | | |
|--------------|---|------------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР | „PANLINE“, ДОО, Гибарац, Карађорђева 51 | Е број | 02-194/2019 |
| ОБЈЕКАТ | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (П) | датум | јул 2019 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | Гибарац, кат.парц.бр. 1986/1 КО Гибарац | размера | 1: 100 |
| ПРОЈЕКАТ | ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | број листа | 2 |

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | |
| Одговорни пројектант | Милорад Стругар, дипл. инж. арх. |
| Директор | Милан Јандрић |



| | | | | | | |
|---|--|--|------------|---|----------------------------------|-------------|
|  | | ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД <small>Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizama@gmail.com</small> | |  | | |
| ИНВЕСТИТОР | „PANLINE., ДОО, Гибарац, Карађорђева 51 | | Е број | | | 02-194/2019 |
| ОБЈЕКАТ | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (П) | | датум | | | јул 2019 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | Гибарац, кат.парц.бр. 1986/1 КО Гибарац | | размера | | | 1:100 |
| ПРОЈЕКАТ | ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | | број листа | | | 3 |
| ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ | | | | Одговорни пројектант | Милорад Стругар, дипл. инж. арх. | |
| | | | | Директор | Милан Јандрић | |





ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizama@gmail.com

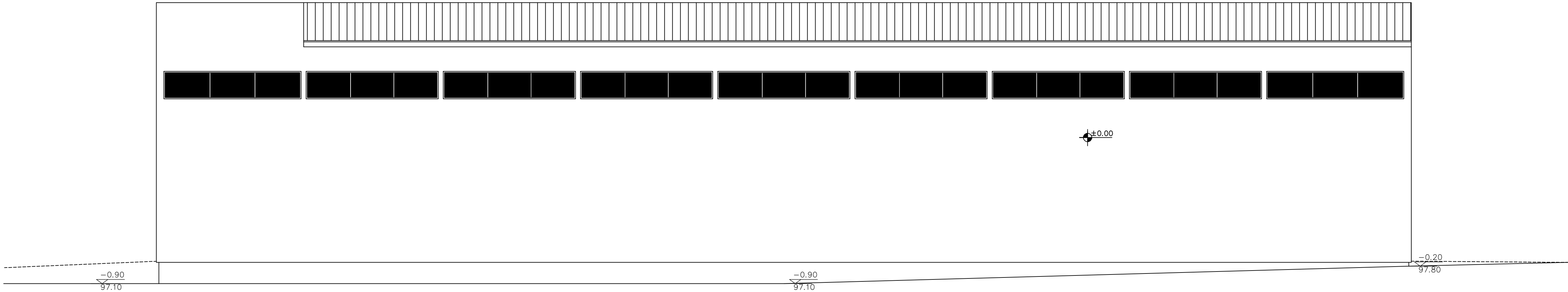
| | | | |
|-----------------|--|------------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР | „PANLINE“, ДОО, Гибарац, Карађорђева 51 | Е број | 02-194/2019 |
| ОБЈЕКАТ | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (П) | датум | јул 2019 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | Гибарац, кат.парц.бр. 1986/1 КО Гибарац | размера | 1: 100 |
| ПРОЈЕКАТ | ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | број листа | 4 |

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

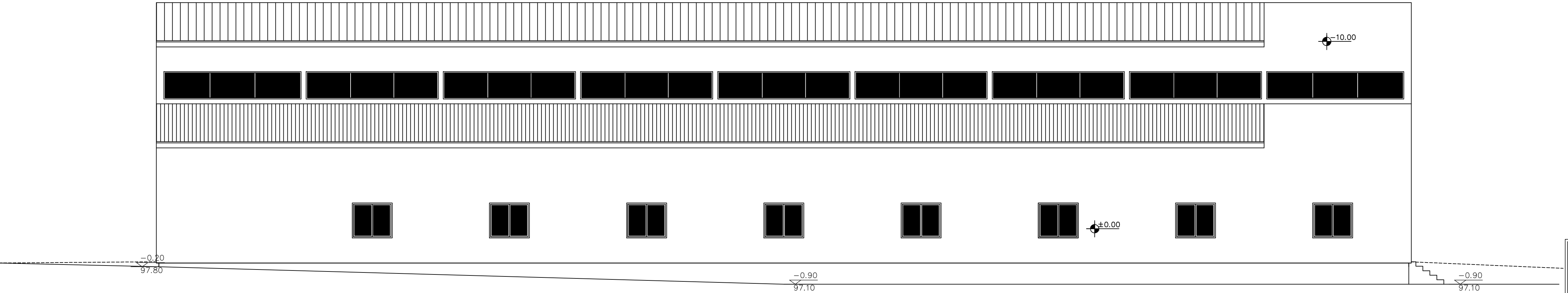
Одговорни пројектант Милорад Стругар, дипл. инж. арх.
Директор Милан Јандрић

D:\RADIVOL\RAINI 2016\PECATI-Direktor\Potpis.jpg

D:\RADIVOL\RAINI 2016\PECATI-Milica Stругar\300 PECAT ZA POTPIS_mil.jpg



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

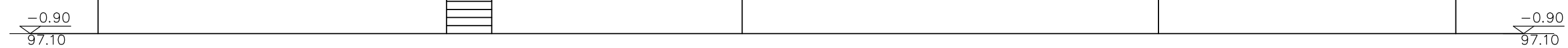
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizama@gmail.com

| | | | |
|-----------------|--|------------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР | „PANLINE“, ДОО, Гибарац, Карађорђева 51 | Е број | 02-194/2019 |
| ОБЈЕКАТ | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (П) | датум | јул 2019 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | Гибарац, кат.парц.бр. 1986/1 КО Гибарац | размера | 1: 100 |
| ПРОЈЕКАТ | ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | број листа | 6 |

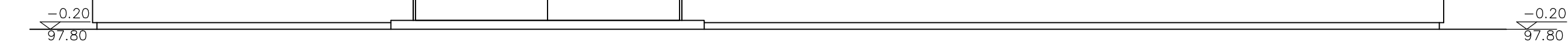
| | | |
|----------------------|----------------------------------|--|
| Одговорни пројектант | Милорад Стругар, дипл. инж. арх. | |
| Директор | Милан Јандрић | |

D:\RADIOVO\RAINI 2016\PECATI-Direktor\Potpis.jpg

D:\RADIOVO\RAINI 2016\PECATI-Milica Stругar\300 PECAT ZA POTPIS_mil.jpg



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

| | |
|--|---|
| D:\RADIVO\J\RADNI_2016\PECATI-Direktor\Novi_posloj.jpg | D:\RADIVO\J\RADNI_2016\PECATI-Direktor\Potpis.jpg |
|--|---|

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
|  | | ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 Е-mail: zurbanizams@gmail.com | |
| ИНВЕСТИТОР | „PANLINE“, ДОО, Гибарац, Карађорђева 51 | Е број | 02-194/2019 |
| ОБЈЕКАТ | ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (П) | датум | јул 2019 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | Гибарац, кат.парц.бр. 1986/1 КО Гибарац | размера | 1:100 |
| ПРОЈЕКАТ | ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | број листа | 7 |
| ФАСАДЕ | | Одговорни пројектант | Милорад Стругар, дипл. инж. арх. |
| | | Директор | Милан Јандрић |

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД
Број : 953-1-078/2019-113
Датум : 16.07.2019
Време : 14:22:51

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1182
К.О.: ГИВАРАЦ

Садржај листа непокретности

| | | |
|----------------|--------|------|
| А лист | сѣрана | 1 |
| Б лист | сѣрана | 1 |
| В лист - 1 део | сѣрана | нема |
| В лист - 2 део | сѣрана | нема |
| Г лист | сѣрана | 1 |

ШЕФ СЛУЖБЕ

Јованка Манић, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1182

Кашасларска општина: ГИБАРАЦ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обит Удела |
|---|----------------|------------------|---------------|
| ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ПАНЛИНЕ ДОО, ГИБАРАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 51 (МБ:08676925) | Својина | Приватна | 1/1 |

ж Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:22:50 16.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1182

Катастарска општина: ГИБАРАЦ

| Број парцеле | Број згр. | Потес или улица и кућни број | Начин коришћења и катастарска класа | Површина ха а m ² | Катастарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1986/1 | | БУСИЈА | ЊИВА 1.класе | 1 00 00 | 231.50 | Полољивредно земљиште |
| УКУПНО: | | | | 1 00 00 | 231.50 | |

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:22:49 16.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1182

Капашарска општина: ГИБАРАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи | Дашут уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---|--|----------------|---------|
| | | | | | Т Е Р Е Т А Н Е М А | | |

Ж Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:22:51 16.07.2019



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВИД
Служба за катастар непокретности
Шид
Број : 953-1-078/2019-113

Прилог 21

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ГИБАРАЦ

Катастарска парцела број 1986/1

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања

16.07.2019. у 14.10⁰⁰

М.П.

Овлашћено лице

[Handwritten signature]



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 11199/19
Дана 29.07.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број:
Дана: 31-07-2019г

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев од 24.07.2019. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), примило је захтев ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД из Шиде, Кнеза Милоша 2/1, број 11-195/2019-1 од 24.07.2019. године у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације на катастарској парцели број 1986/1 к.о. Гибарац, наручилац израде "ПАНЛИНЕ" ДОО из Гибарца

Како је планирана површина пословног објекта мања од 2000 квадратних метара за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања услова заштите од пожара као ни сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стеван Пејић





Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 89.1.1.0-Д-07.06-238891/1-19

"PANLINE" D.O.O.

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 51А

Сремска Митровица, 06.08.2019

22258 ГИБАРАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1986/1 на К.О. Гибарац,), ГИБАРАЦ, КАРАЂОРЂЕВА

Поводом Вашег захтева, наш број 89.1.1.0-Д-07.06-238891/1-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1986/1 на К.О. Гибарац,), ГИБАРАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 51, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

- За напајање будућег пословног објекта за СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, са предвиђеном једновременом максималном снагом од **200 kW** потребан је извести следеће:
 - Из постојеће СТС 20/0.4kV „Панлине“ у Гибарцу, са слободних НН извода бр:4 и 5, извести два нова кабловска вода 1kV до будуће разводне табле инсталација(ТРИ) у објекту за смештај пољопривредне механизације.
Кабловски водове извести потребне дужине, тип: PP00-A 4x150mm², мереном ел.енергијом у склопу већ раније одобрене снаге од **380 kW**, по решењу о одобрењу за прикључење бр:312-243/2011 од 19.09.2011.године
 - Приликом ископа и полагања кабловских водова 1kV (мерена ел.енергија) придржавати се свих техничких прописа за извођење подземних електроенергетских инсталација.
- Оријентациона траса постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова (20)kV (прикључни КВ 20 kV за СТС 20/0.4kV „Панлине“) приказана је на приложеној ситуацији, у прилогу услова, на К.П 1984, К.О. Гибарац.
- Сва укрштања и паралелна вођења, са постојећим ел.енергетским кабловским водовима (20)kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних електроенергетских водова.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова (20)kV, неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ЕД.

- Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде пројектне документације.
- Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Услови за пројектовање и прикључење**, у којима ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије.
- Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходovati локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре.

Прилог: ситуација х2

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Борђе Саор, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
К.О. ГИБАРАЦ
"ПАНЛИНЕ" ДОО,
Гибарац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кат. парц. бр. 1986/1 К.О. Гибарац $P = 1:500$
1987 1986/2 1983

лист бр. 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
МЕХАНИЗАЦИЈЕ

на кат. парц. 1986/1 К.О. Гибарац,
Општина Шид

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- материјал за услове -



ПОВРШИНЕ

- ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- Граница обухвата УП
- Граница парцела
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Улаз у објект
- Ограда



ПРВОГ УСЛОВИМА БР: 89.1.1-A-01.06-238831/19



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

"ПАНЛИНЕ" Д.О.О. ГИБАРАЦ
ул. Карађорђева бр.51 Гибарац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ
на кат. парц. бр. 1986 / 1 К.О. Гибарац, Општина Шид - Материјал за услове

НАЗИВ КАРТЕ:

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- материјал за услове -

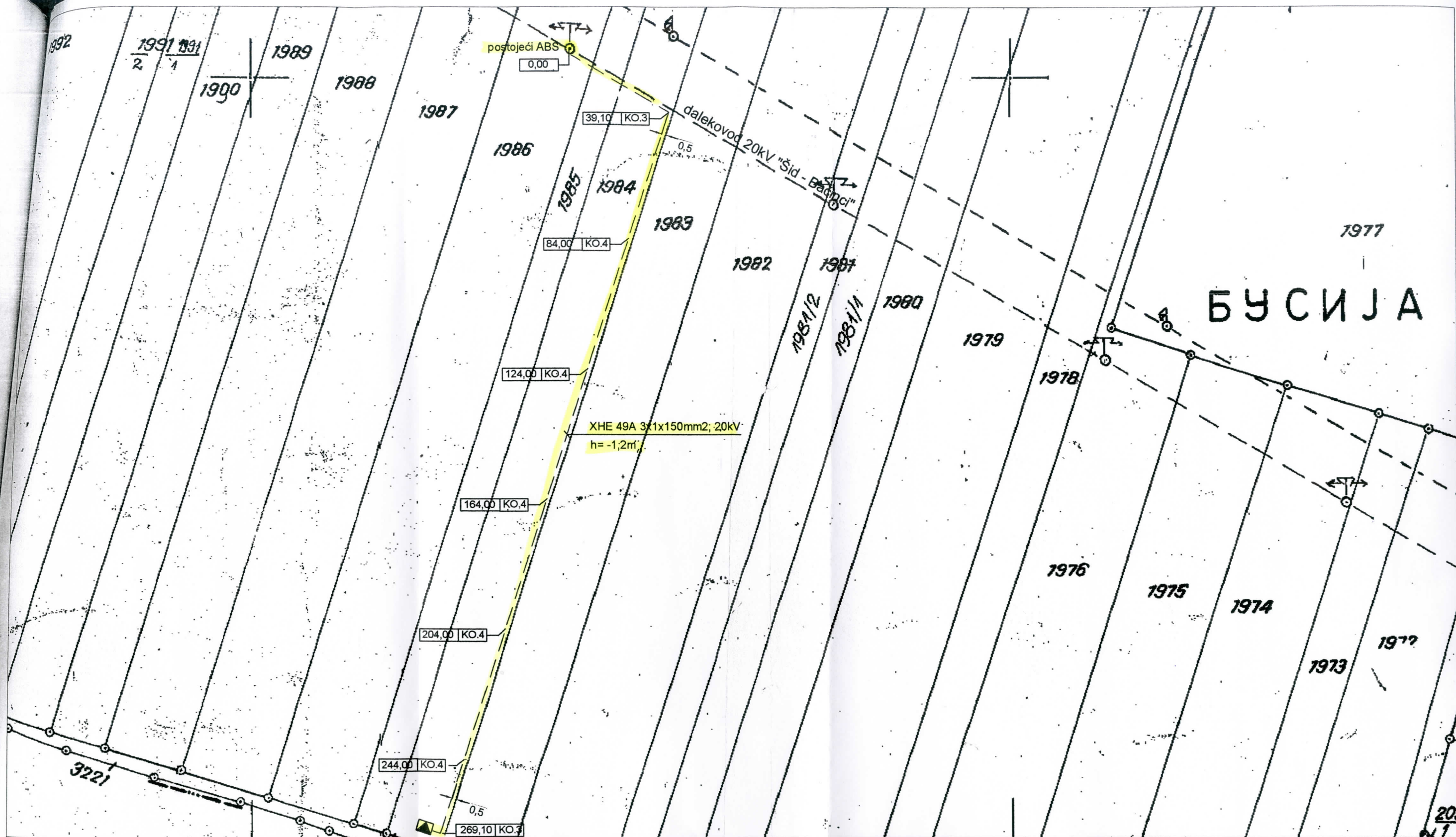
| | |
|------------|-----------------|
| Е број | 11 - 195 / 2019 |
| датум | Јул, 2019 |
| размера | $P = 1 : 1000$ |
| број листа | 2 |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Одговорни урбаниста | дипл. инж. арх. Ивана Рудић |
| Директор | Милан Јандрић |

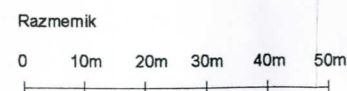


Снимање и обрада:
"ГЕОПЛАН Р&Б", Шид

јул, 2019. год



STS "Panline"
20/0,4 kV; 400kVA; tip EV-3



Legenda kablovskih oznaka

- 54,00 KO.4
- tip kablovske oznake
stacionaža kablova u metrima
- KO.1 - oznaka krajeva kablovskih cevi
 - KO.2 - oznaka skretanje trase u levo
 - KO.3 - skretanje trase u desno
 - KO.4 - oznaka pravca trase

Somborelektro doo Sombor
Sektor Inženjering
Josifa Marinkovića 9, Sombor

INVESTITOR-KORISNIK:

"Elektrovojvodina" d.o.o. Novi Sad
Elektrodistribucija "Sremska Mitrovica"

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| | Ime i prezime | Potpis | OBJEKT: |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Siniša Obradović, dipl.inž.el. | | PRIKLJUČNI KV 20 kV i STS 20/0,4 kV "Panline" |
| PROJEKTANT | Siniša Obradović, dipl.inž.el. | | Gibarac |
| RAZRADIO | | | PROJEKT: |
| OVERA | | | |
| RAZMERA | NAZIV: | SITUACIJA TRASE KABLOVSKOG VODA 20kV i STS "Panline" 20/0,4kV; 400kVA | |
| | DATUM: | 10/2011 | BROJ CRTEŽA: 1 |
| | | | ZAMENA ZA CRTEŽ: |

IDEJNI PROJEKAT

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: 06.08/19.
Дана: 20.08.2019.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-342119/1-2019

ДАТУМ: 29.07.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
Кнеза Милоша 2/1, 22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број 11-195/2019-3 од 26.07.2019. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације на к.п. 1986/1 у к.о. Гибарац, Општина Шид.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине подземни бакарни каблови.

На приложеном графичком приказу црвеном бојом је уцртана оријентациона траса подземних бакарних каблова.

За прикључење планираног пословног објекта инвеститор је у обавези да обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити кабловско окно димензија 1х1х1м (препоручујемо) и канализацију – цев минималног капацитета 2хØ50мм или 1хØ100мм до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу

савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Сремска Митровица, Краља Петра Првог 2 (факс 022/610-157) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“, везано за овај предмет у Служби за мрежне операције Сремска Митровица је Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности да не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).


Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

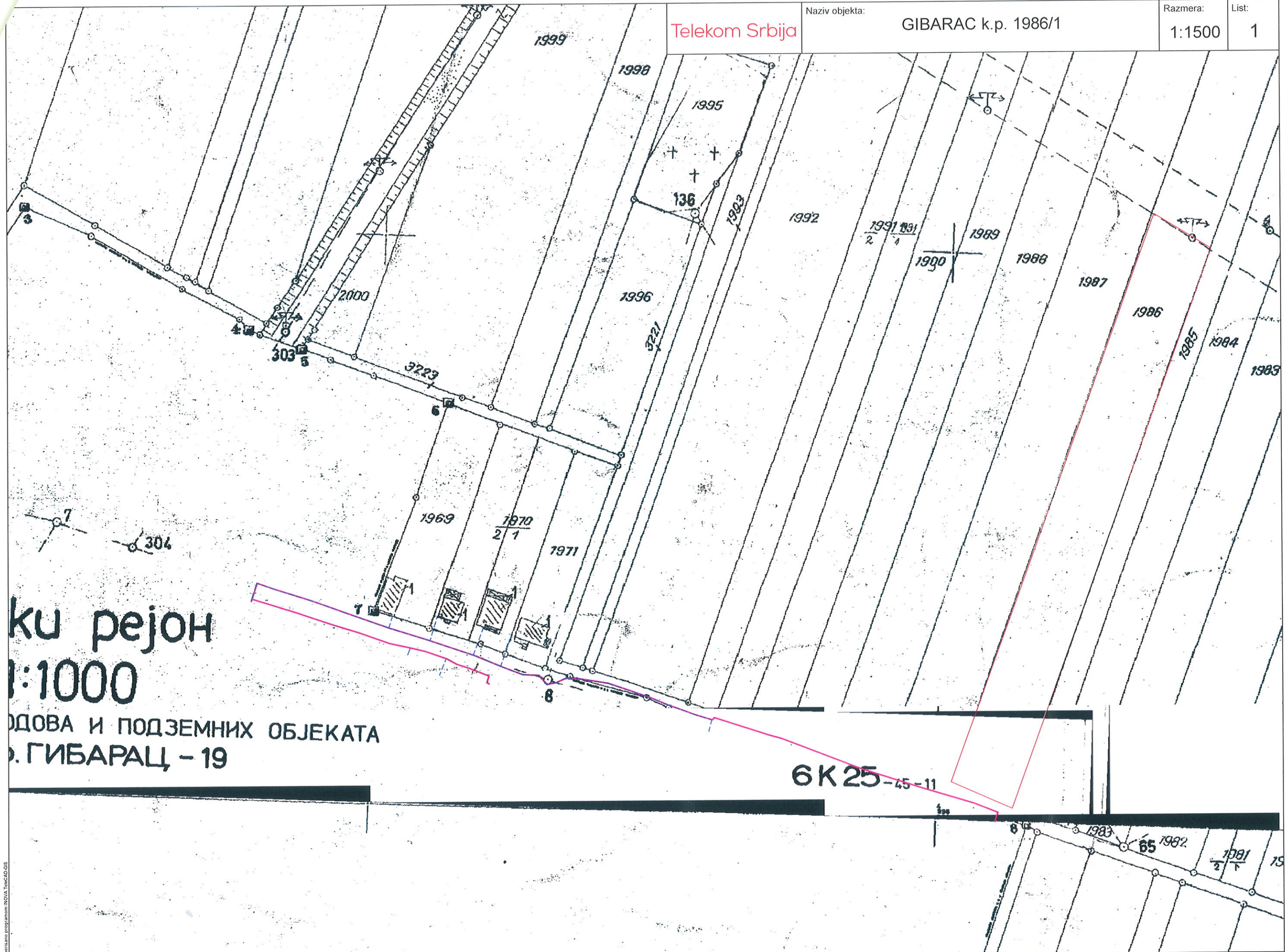
Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Милош Словић

ПРИЛОГ: графички приказ постојеће телекомуникационе инфраструктуре





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ ШИД
Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115
Рекламације 0800-200-101



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ : 08154929

Број: 01-682/19
Дана: 29.07.2019. године

PANLINE DOO
Карађорђева 51
ГИБАРАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и за Локацијске услове за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације у Гибарцу на катастарској парцели бр. 1986/1 у к.о. Гибарац.

ВЕЗА: Захтев који је по Овлашћењу Инвеститора поднело ЈП Завод за урбанизам из Шида.

ВОДОВОД

Предметна катастарска парцела број 1986/1 у к.о. Гибарац налази се северно од пута Кузмин – Шид.

У путном појасу пута државног пута (некадашњи регионални пут Р103), у јужном делу путног појаса налази се траса транзитно – дистрибутивног ценовода на удаљености око 5,00 м од јужне ивице коловоза који је изграђен од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 300 мм класе Ц.

Постојећи објекти PANLINE DOO у Гибарцу прикључени су на водоводну мрежу. Водоводни прикључак је изведен од цеви ПЕ ДН 50 мм НП 10 бара (6/4"). Уграђен је водомер ДН 20 мм дана 18.11.2010. године.

Уколико постојећи водоводни прикључак задовољава потребе могуће га је задржати. Уколико постоји потреба за већим пречником водоводног прикључка, инвеститор ће поднети Захтев ЈКП "Водовод" Шид за реконструкцију постојећег водоводног прикључка у коме ће навести потребан пречник новог водоводног прикључка.

Извођење водоводног прикључка као и његова реконструкција је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Шид.

ЈКП "Водовод" Шид у нормалним условима водоснабдевања обезбеђује притисак у водоводној мрежи $\pm 3,50$ бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У насељу Гибарац не постоји изграђена улична фекална канализација. Употребљене воде из објекта за смештај пољопривредне механизације одвести до вишекоморне септичке јаме. Септичку јаму извести од хидротехничког водонепропусног бетона.

Септичку јаму лоцирати на кат. парцели број 1986/1у к.о. Гибарац на минималној удаљености од 5,00 м од објеката и од РЛ.

АТМОСФЕРСКА ОДОВОДЊА

Атмосферске воде са предметне кат. парцеле број 1986/1у к.о. Гибарац и са кровних површина усмерити у путни појас пута Кузмин – Шид.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер менаџ.



Број:03-2097/2
Датум:07.08.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: 03-03-2097/2
ЈП Завод за Урбанизам Шид
Кнеза Милоша 2/1 Шид

На основу чл. 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/10– исправка и 14/2016), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110-1313/2012 од 1.03.2012.), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

I) Издају се, по Захтеву ЈП Завода за Урбанизам услови заштите природе за израду Урбанистичког пројекта на катастарској парцели бр. 1986/1 у К.О. Гибарац, Општина Шид за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације.

1. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу).

2. Коришћење водонепропусне септичке јаме могуће је само као привремено решење, до прикључења објекта на канализациону мрежу насеља (или обезбеђења индивидуалног третмана ефлуента). Третман отпадних вода индивидуалним путем вршити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11). Зауљене отпадне воде треба да буду пречишћене на сепаратору уља и масти.

3. У случају потребе за коришћењем механизације мазиво и гориво транспортовати, одлагати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

4. Управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада („Сл. гласник РС“, бр. 98/10) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

5. Поштовати и све друге одредбе заштите животне средине утврђене Законом о заштити природе, другим прописима као и важећим плановима вишега реда.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Накнада за издавање овог Решења, у износу од 25.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ бр. 05 110-1313/2012 од 1.03.2012).

Образложење

ЈП Завод за Урбанизам послао је захтев за услове заштите природе за израду Урбанистичког пројекта на катастарској парцели бр. 1986/1 у К.О. Гибарац, Општина Шид за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације. Увидом у документацију коју води овај завод утврђено је да се предметна локација не налази на простору под заштитом.

Услови прописани тачком 1. израђени су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/2010, 91/10– исправка и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Очување биодиверзитета урбаних и руралних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. У члану 18, став 6. Закона о заштити природе наводи се да је очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема и других неаутономних и полуаутономних екосистема спроводи „првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, група стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.“ У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001), дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Конвенција у Члану 8. Указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triachantos*),

дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани тачкама 2-5. израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.95/2018) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе. Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... Спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви
- документацији



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 456-07/19-3
Датум: 31.07.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: 01-08
Дана: 20. 19

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 11-195/2019-7 од 24.07.2019. године ЈП Завод за урбанизам Шид из Шида, Кнеза Милоша 2/1, у име Инвеститора "PANLINE" Д.О.О. из Гибарца, Карађорђева број 51, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локалитета планираног за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације, на катастарској парцели број 1986/1 К.О. Гибарац, Општина Шид, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1986/1 К.О. ГИБАРАЦ,
ОПШТИНА ШИД**

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

Предметно подручје се налази на катастарској парцели број 1986/1 К.О. Гибарац.

Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта или инфраструктурних прикључака тражи услове надлежног Завода ради археолошког надзора дате локације.

Услови заштите археолошког наслеђа

-обавезан је археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта од стране стручне службе овог Завода;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова мора се наставити ручно;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезује се Инвеститор да најкасније два дана пре почетка извођења земљаних радова на катастарској парцели број 1986/1 К.О. Гибарац обавести Завод ради спровођења археолошког надзора.

Нацрт Урбанистичког пројекта пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Доставити:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА, УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Цара Лазара 7
ШИД
БРОЈ:59/1
ДАТУМ: 01.08. 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: _____
Дана: 01.08. 2019.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2
ШИД

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ

Поводом вашег захтева у име инвеститора 2 "PANLINE" Д.О.О. Гибарац из Гибарца, ул. Карађорђева бр. 51 у којем тражите претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације, на кат. парц. број 1986/1 у КО Гибарац, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), а у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, након извршеног прегледа у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

Предметна локација се налази у Гибарцу, на кат. парц. број 1986/1 у КО Гибарац. Приступ парцели остварује се са кат. парц. број 3221/2 у КО Гибарац (некатегорисани пут). На предметној парцели постоји објекат трафостанице.

Место прикључења интерне саобраћајнице, која омогућава прилаз возилима објекту за смештај пољопривредне механизације, као и могућност њиховог кретања, са некатегорисаним (пољским) путем, кат. парцела бр. 3221/2 у КО Гибарац, пројектовати под углом од 90 степени са проширењима са тврдом подлогом или са истим, или најмање квалитетним, коловозним застором као некатегорисани пут на који се прикључује.

Висину уклопити са постојећим некатегорисаним путем на који се интерна саобраћајница везује и обезбедити несметано одвођење атмосферских вода.

Паркинг површине морају бити планиране без директног прикључка на коловоз предметног пута.

Све радове обављати у складу с техничким нормативима и стандардима уз максималну безбедност свих учесника у саобраћају.

По завршетку изведених радова терен мора да се врати у првобитно стање и функцију.

Приликом израде Плана Урбанистичког пројекта потребно је:

Планирана решења ускладити са Законом путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015, 9/2016 и 24/2018.), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бројеви 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“ број 1/2011), као и са важећим прописима и стандардима за пројектовање и изградњу прикључака на приступни пут и приступних саобраћајница.

С поштовањем!



ДИРЕКТОР

Душан Ластих



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско-правне послове

Одсек за инфраструктуру

ШИД, ул. Карађорђева 2

тел. 022/712 122; 714 048

email: odsekzainfrastrukturusid@gmail.com



Број: сл.

Дана: 05.08.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: 05.08.19.
Дана: 20.19.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
КНЕЗА МИЛОША 2/1

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА

На основу Вашег захтева за издавање предходних услова за потребе израде
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ на катастарској парцели број: 1986/1, КО
Гибарац, Општина Шид, број 11-195/2019-8 од 24.07.2019.

достављамо Вам:

ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ОПШТИНЕ ШИД

НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ на катастарској парцели број: 1986/1, КО
Гибарац, Општина Шид, број 11-195/2019-8 од 24.07.2019.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Драгица Милић дипл.инж.грађ.