



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 436-37/III-23
Дана: 27.11.2023

На основу одредбе члана 5. став 2., а у вези члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, број: 26/01, 42/02 УС, 45/02 УС, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14, 95/2018 и 99/18-одлука УС, 86/19, 144/2020 и 118/2021), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број: 129/07, 83/14-др.закон 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 60. став 1. тачка 2. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“ број: 1/19), Општинско веће општине Шид дана 27. новембра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У 2024. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД

І

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид.

ІІ

(І) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид у **ПРВОЈ** зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.311,20 дин.
2) станова	66.000,00 дин.
3) кућа за становање	33.541,20 дин.
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	77.000,00 дин.
5) гаража и гаражна места	13.415,00 дин.

Изузетно, уколико се у предметној зони налази земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 119,90 дин.

(2) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	270,60 дин.
2) станова	38.385,60 дин.
3) кућа за становање	26.833,40 дин.
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	47.888,50 дин.
5) гаража и гаражна места	11.366,30 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 119,90 дин.

(3) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	224,40 дин.
2) пољопривредног земљиште	55,00 дин.
3) шумског земљишта	62,70 дин.
4) станови	27.187,60 дин.
5) кућа за становање	20.130,00 дин.
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	31.680,00 дин.
7) гаража и гаражна места	9.317,00 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 55,00 дин.

(4) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	119,90 дин.
2) пољопривредног земљиште	41,80 дин.
3) шумског земљишта	49,50 дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху

утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 41,80 дин.

(5) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид у **ВИКЕНД ЗОНИ** износе:

- 1) грађевинског земљишта 270,60дин.
- 2) пољопривредног земљишта 55,00дин
- 3) шумског земљишта 62,70дин.
- 4) кућа за становање 38.385,60дин
- 5) пословних зграда и других (надземних и подземних)
грађевинских објеката који служе за обављање делатности .. 47.888,50дин.
- 6) гаража и гаражна места 11.366,30дин.

(6) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2024. години на територији општине Шид у **ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ** износе:

- 1) грађевинског земљишта 1.250,00
- 2) пословних зграда и других (надземних и подземних)
грађевинских објеката који служе за обављање делатности .. 70.000,00
- 3) гаража и гаражна места 12.196,00

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Шид“ и на званичној интернет страни општине Шид.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.јануара 2024.године.



ПРЕДСЕДНИК
Зоран Семеновић