РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања: _____
(потпис овлашћеног лица)

број: _____

датум: _____

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1907, 1908, 1909, 1910 И ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924 У КО ВАШИЦА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Е-број: 05-102/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Гордана Митић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Шид, март, 2024. год.

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ БРОЈ 5 У КО ЕРДЕВИК -елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	ГОЛУБОВИЋ ЗОРАН, ВАШИЦА, Вука Караџића, 34
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ШИД, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1
Е-БРОЈ:	05-102/2024
ДИРЕКТОР:	РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инж.арх. ГОРДАНА МИТИЋ
СТРУЧНИ ТИМ:	дипл.инж.арх. ГОРДАНА МИТИЋ дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инж.грађ РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ инж.грађ. ТАТЈАНА МИШКОВ РАЦАНОВИЋ сарадници: МИЛЕНА СУБИЋ СВЕТЛАНА РОГУЉА
ДАТУМ:	Март, 2024.год.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД..... 1

1. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА..... 2

1.1. Постојећа планска документација..... 2

1.2. Подлоге за израду Плана..... 2

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... 2

2.1. Природни услови..... 2

2.2. Намена површина и површине јавне намене..... 2

2.3. Мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре..... 3

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура..... 3

2.3.2. Водопривредна инфраструктура..... 3

2.3.3. Електроенергетска инфраструктура..... 3

2.3.4. Гасоводна инфраструктура..... 3

2.3.5. Телекомуникациона инфраструктура..... 3

2.4. Озелењеност простора..... 4

2.5. Стање животне средине..... 4

2.6. Заштићена природна и културна добра..... 4

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ..... 4

4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНИ

ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ..... 5

5. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.. 5

5.1. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама..... 6

5.2.1. Зона радних садржаја..... 6

5.2.2. Зона саобраћајне инфраструктуре..... 7

5.2.3. Зона канала..... 7

5.2.4. Зона инфраструктурних објеката..... 7

5.2.5. Зона зеленила 7

5.3. Планиране трасе, коридори и мрежа јавне комуналне инфраструктуре и зеленило 8

5.3.1. Саобраћајна инфраструктура 8

5.3.2. Водопривредна инфраструктура 9

5.3.3. Електроенергетска инфраструктура 9

5.3.4. Гасоводна инфраструктура 10

5.3.5. Телекомуникациона инфраструктура 10

5.3.6. Зеленило 10

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 11

7. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 11

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
01.	Извод из ППО Шид са положајем ПДР-а у ширем обухвату	-
02.	Извод из ППО Шид са шематским приказом уређења насеља Вашица (намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила)	1: 50 000
1.	Постојеће катастарско – топографско стање са обухватом плана	1:1000
2.	Постојећа намена простора	1:1000
3.	Концепт просторне организације и подела на функционалне целине (зоне)	1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана са Решењем да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
2. Извод из ППО Шид - Карта бр. 1 : "Намена простора"
3. Извод из ППО Шид – Карта Уређења насеља Вашица
4. Катастарско - топографски план
5. Преписи листова непокретности
6. Иницијатива МЗ Вашица

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГИСТРАЦИЈА

8000071945509

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Скраћено пословно име	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zurbanizams@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	29. октобар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000458065-80
160-0000000321696-41
840-0000000598743-48

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 28. фебруар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Радивој Презиме Котарлић

ЈМБГ 0406988303239

Функција в.д. директора

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Игор Презиме Михајловић

ЈМБГ 0102981890032

Чланови надзорног одбора

1. Име Горан Презиме Миленковић

ЈМБГ 1106980890046

2. Име Марко Презиме Јакшић

ЈМБГ 3012974710039

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA ŠID

Регистарски / Матични број 08060983

Подаци о капиталу

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 9.761.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 9.761.000,00 RSD	31. октобар 2016	
Удео	износ(%) **100,000000000000**	

Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 9.761.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 9.761.000,00 RSD	31. октобар 2016	

Забележбе

1	Тип	
	Датум	7. мај 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број 04-345/2022.
Дана 26.12.22

5000209444136

Регистар привредних субјеката
БД 113557/2022

Дана, 23.12.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД, матични број: 08144494, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радивој Котарлић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Регистарски/матични број: 08144494

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Радивој Котарлић
  ЈМБГ: 0406988303239
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:
- Име и презиме: Радивој Котарлић
  ЈМБГ: 0406988303239
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.12.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 113557/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	ГОЛУБОВИЋ ЗОРАН ВАШИЦА, Вука Караџића,
НАЗИВ ПЛАНСКО ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1907, 1908, 1909, 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924 У К.О. ВАШИЦА -елаборат за рани јавни увид
ЛОКАЦИЈА:	КО ВАШИЦА
Бр. елабората:	05-102/2024

На основу Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/20, 52/2021 и 62/2023), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) и донете Одлуке број 011-41/II-24 од 29.03.2024.године на седници Скупштине општине Шид, за обављање послова на изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1907, 1908, 1909, 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924 У К.О. ВАШИЦА

доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду планског документа:

Гордана Митић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 0937 06

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредби Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 И 62/2023), као и прописа донетих на основу Закона.

Обрађивач: ЈП ,,ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“,
ул. Кнеза Милоша 2/1 Шид

Одговорно лице/заступник: Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Печат: Потпис:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број документације: 05-102/2024

Место и датум: Шид, Март, 2024.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана М. Митић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1109960895075

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0937 06

У Београду,
7. септембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1907, 1908, 1909, 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924 У К.О. ВАШИЦА :**

Гордана Митић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је план израђен у складу са правилима струке, Закону о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023), његовим прописима и одредбама, као и нормама квалитета који се односе на предметну планску документацију;
2. Да је план у складу са важећом планском документацијом вишег реда: Просторним планом општине Шид (“Сл. Лист општина Срема” бр. 1/11).

Одговорни урбаниста: Гордана Митић, дипл. инж.

арх. Број лиценце: 200 0937 06

Број техничке документације: 05-102/2024

Место и датум: Шид, Март, 2024.

II. ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у КО Вашица (''Службени лист општине Шид'', бр. 4/2024), приступило се изради елабората за рани јавни увид.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи Закону о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС,50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) надлежна општинска управа поверила је израду Плана детаљне регулације радне зоне у КО Вашица ЈП "Завод за урбанизам Шид" Шид, Кнеза Милоша, 2/I.

Предмет израде зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у КО Вашица је западно од насеља Вашица. Положај и намена овог простора дефинисани су Просторним планом општине Шид, који је у фази израде.

Садржина и начин израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Полазна основа у изради елабората за рани јавни увид били су услови из планова вишег реда и захтева Наручиоца плана. Елаборат за рани јавни увид обухвата оцену постојећег стања, циљеве уређења и изградње и основне концепцијске поставке развоја, заштите и уређења простора. У елаборату за рани јавни увид предложена је оптимална просторна и функционалана организација простора.

1. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Плански документ вишег реда, као плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у КО Вашица (у даљем тексту: План) представља Просторни план општине Шид (''Сл. лист општина Срема'', бр.1/11), у ком је предметни простор планиран као пољопривредна површина - подручје ван грађевинског подручја насеља Вашица. За овај простор предвиђена је израда плана детаљне регулације.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД

Плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама 1907, 1908, 1909, 1910 и делу катастарске парцеле 3924 у К.О. Вашица (у даљем тексту: План) представља Просторни план општине Шид (''Службени лист општина Срема'', бр. 1/2011), у ком је предметни простор пољопривредно земљиште.
На основу Иницијативе МЗ Вашица у сагласности са Општином Шид, простор ће даљом разрадом кроз предметни План, бити пренамењен у грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља Вашица намењено за радну зону. За овај простор започета је израда плана детаљне регулације.

''Ради обезбеђења просторних услова за изградњу објеката најразличитијих производних и пословних садржаја, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса могу да утичу на стање животне средине у насељима или су локацијиски везани за сировине планиране су радне зоне изван грађевинског подручја насеља.
Основна правила уређења су следећа:

- морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и морају задовољити услове заштите животне средине (земља, вода, ваздух);
- морају имати: прилазни пут до мреже јавних путева према условима и уз сагласност надлежног јавног предузећа за путеве; морају бити снадбевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неорганski отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду;
- у оквиру сваке радне зоне, односно комплекса, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и сл.;
- за пословне/радне објекте сопственик мора да обезбеди потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели.''

1.2. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Концепта плана коришћен је катастарско-топографски план у размери Р = 1:1000, који је израдило и оверило предузеће ''Геолидер'' из Шида, пр Борис Давид.

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Површина обухвата предметног простора ПДР-а радне зоне у КО Вашици, износи 1,53 ha.

2.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Геосаобраћајни положај радне зоне је веома повољан јер се она планира непосредно уз насељски пут према насељу Илинци, и чини део к.п. број 3924, у КО Вашица.

У погледу рељефа, предметни простор је углавном раван. Надморска висина на посматраном простору креће се од 82,96 m до 83,96 m.

Површинску хидрографију овог простора представља каналска мрежа, која служи за одводњавање сувишних вода са овог подручја.

Што се тиче климатских карактеристика, најниже средње месечне вредности температуре ваздуха забележене су у јануару -2,2°C, највише у јулу 20,9°C, док је просечна средња годишња 11,0°C. Најмању релативну влажност ваздуха има месец јун 74%, а највећу децембар 88%. Средња годишња вредност релативне влажности 77%.
Највећа облачност је у децембру 77%, док најмању облачност имају јули и септембар 39%. Годишња висина падавина износи 686 mm од чега у вегетационом периоду падне око 55,56%, максимум је у јулу (78 mm) док је минимум у октобру (24 mm). Средњи годишњи број дана са снежним падавинама је 39%. Према вредностима годишњих честина ветрова и тишина, највећу учесталост имају ветрови из југоисточног (236‰) и северозападног (208‰) правца а најмању ветрови из југозападног (45‰) и јужног (53 ‰) правца.

Предметни простор се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7°MCS, тако да трусност овог подручја не представља ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на њему, уз поштовање одговарајућих законских прописа.

2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предметни простор се налази на пољопривредном земљишту, ван грађевинског подручја насеља Вашица. Са јужне стране планиране радне зоне налази се коридор насељске саобраћајнице, са које постоји прилаз Комплексу.

Простор је испресецан каналском мрежом (мелиорационим каналима за одвод сувишне воде).

На основу извода из листа непокретности сво земљиште у обухвату Плана је у својини Инвеститора.
Површине јавне намене на простору у обухвату плана чине површине насељског пута Вашица – Илинци.

2.3. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Локација предвиђена за смештање радних садржаја намењених пословању трговини и поправкама моторних возила, је са јужне стране наслоњена на пут Вашица – Илинци (пут ка граници са Републиком Хрватском).
Са источне и северне стране се наслања на некатегорисане путеве (к.п. број 3932 и 3933, КО Вашица. Предметни комплекс - планирана микролокација радне зоне је оивичен са три регулационе линије (РЛ1, РЛ2 и РЛ3), према јавним површинама два некатегорисана пута и међунасељском саобраћајницом, док се пољопривредно земљиште налази са западне стране (к.п. бр. 1906, КО Вашица).

На посматраној локацији је од саобраћајних површина(инфраструктуре) изграђен плато - ћуприја преко канала према путу ка Илинцима, која је у функцији приступа планираним радним садржајима и пољопривредном земљишту. С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре потребне су одговарајуће мере (изградња, реконструкција) за комплетно опремање саобраћајном инфраструктуром (приступна и унутрашње саобраћајнице, са прописно израђеним радијусима скретања, паркинзи за путничка и теретна возила, као и манипулационе површине, као и сви остали потребни елементи) која ће повезивати све парцеле радне зоне са категорисаним путем према граници са Р Хрватском.

За формирање садржаја путне инфраструктуре, на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар комплекса, а такође и омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко јавног прилазног пута.
С обзиром на све наведене услове, локација планиране радне зоне нема препрека за формирање планираних садржаја.

2.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметни простор је неизграђен, не постоје инсталације водовода и канализације.

2.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском простору нема изграђене електроенергетске инфраструктуре, те је исту потребно обезбедити за потребе планираних корисника.

2.3.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском простору нема изграђене гасоводне инфраструктуре, те је исту потребно обезбедити за потребе планираних корисника.

2.3.5.ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Осим постојећег телекомуникационог кабла у коридору пута, на планском простору нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре, те је исту потребно обезбедити за потребе планираног корисника.

2.4. ОЗЕЛЕЊЕНОСТ ПРОСТОРА

У путном коридору пута налазе се травне површине и појединачна стабла. Остали простор чини пољопривредно земљиште.

2.5. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине на предметној локацији и у непосредној околини је делимично деградиран, јер се у непосредној близини налази грађевинска зона, за индивидуално становање, као и некатегорисани путеви, којима се креће пољопривредна тешка механизација и машине, који представља деградациони пункт околине (аерозагађење, бука и сл).
Плански простор је неизграђен односно до сада је био у функцији пољопривредне производње, па се може претпоставити, с обзиром да мерења параметара који карактеришу квалитет земљишта нису вршена, да је земљиште у одређеној мери загађено због неконтролисане употребе хемијских средстава заштите приноса.

2.6. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухваћеном Планом нема заштићених природних добара, као ни оних који су предложени за заштиту.
На простору обухваћеном Планом нема заштићених нити евидентираних културних добара.

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Општина Шид је захваљујући значајним просторним предиспозицијама, препознала могућност даљег развоја у области развоја малих привредника, и њихове потребе да употпуне пословно - производни и трговинску понуду у оквиру индустрије и привреде, тако да је за ову намену планирана и подржана иницијатива МЗ Вашица и Инвеститора, да искористи ову просторну целину, за планирано пословање у које спада и ова радна зона.
Геосаобраћајни положај планиране радне зоне има погодност за коришћење јер се налази на путу који води до суседног насеља и границе са РХ.
Одговарајућим функционалним и технолошким решењима (решење функционисања саобраћајних токова) у оквиру радне зоне, омогућује се формирање функционалне целине планиране намене.
На предметном простору не постоји изграђена потребна инфраструктура.

4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви уређења и изградње предметног простора јесу да се створе плански услови за његову реализацију, утврди концепција уређења простора, основна намена површина, регулациона и нивелациона решења јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, као и други услови за изградњу објеката и уређење простора обухваћеног Планом.
Из овако дефинисаних циљева проистичу и основни програмски елементи за потребе израде плана:

- дефинисање регулационе линије саобраћајница и осталих површина за јавне намене;
- дефинисање саобраћајног прикључења радне зоне на међунасељски пут према насељу Илинци, уз поштовање параметара прегледности и безбедности приликом прикључења из комплекса на јавни пут;
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- дефинисање услова за уређење и изградњу на површинама за остале намене;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

5. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

5.1. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граница обухвата Плана и грађевинског подручја

Граница обухвата Плана се простире међом некатегорисаног пута (к.п. 3932), даље иде делом међе према к.п. 1911, па прелази ортогонално преко међунасељког пута (к.п. 3924), међама к.п. број: 1859, 1860, 1861 , па сече поново пут (к.п. 3924), даље иде међом према к.п. 1906, даље међом према некатегорисаном путу, к.п. 3933, и поново нећом према некатегорисаном путу к.п. 3932, до почетне међне тачке 1.
Земљиште у обухвату Плана предвиђено је да буде грађевинско, тако да се граница грађевинског подручја поклапа са границом обухвата Плана.
Укупна површина грађевинског подручја износи сса 1,53 ha.

5.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Елаборатом за рани јавни увид предвиђено је да се на овом простору формира радна зона са свом потребном инфраструктуром, која би задовољила потребе делатности која ће бити заступљена, (могућност грађења пословних, производних, складишних и других објеката и садржаја), који неће имати негативан утицај на животну средину и простор у окружењу.
Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама простор обухваћен Планом је подељен на следеће функционалне целине и зоне:

- зона раднихсадржаја;
- зона саобраћајне инфраструктуре (коридор пута, сервисна и приступна саобраћајница);
- зона зеленила;
- зона канала;
- зона инфраструктурних објеката (комплекси МРС и ТС).

5.2.1. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА Радне зоне

На предметном простору планира се формирање савремене, уређене и опремљене зоне радних садржаја, на укупној површини од око 1,53 ha. Формирање грађевинске парцеле за будуће радне садржаје комплекса, вршиће се на основу одговарајућег пројекта парцелације, када буду дефинисани сви садржаји простора, и конкретне потребе. Зона радних садржаја је планираном решењу, којим се постојећи мелиорациони канали задржавају (уз исправљање регулације на местима где је потребно) и планираном сервисном и приступном саобраћајницом, подељена на дефинисане функционалне целине, у оквиру којих је могуће формирати подцелине.

У оквиру радне зоне могућа је изградња следећих садржаја:
- производних погона (занатске и друге компатибилне делатности;
- производни погон мале привреде, малог и средњег предузећа;
- стоваришта, складиште и магацини;
- логистички центар (шпедиција, услужно складиштење, сервис, итд.);
- сервис или други услужни комплекс;
- трговинска делатност;
- комерцијална делатност;
- помоћна и сервисна служба.

Планирани радни садржаји не смеју бити загађивачи који би на било који начин могли имати негативан утицај на околину, на пољопривредно земљиште на које се радна зона директно наслања, као и на грађевински рејон Вашице.
У склопу парцеле намењене за радне садржаје треба формирати и уредити зелене површине, у виду форми пејзажних групација декоративног дрвећа и шибља и травњака око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним могућностима, с тим да је минимални степен озелењености 30% површине парцеле.

5.2.2. ЗОНА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Поред постојећих саобраћајница, државног пута II реда бр. 128 и железничке пруге, у радној зони су планиране сабирне саобраћајнице које ће својим положајем омогућити задовољавајући и сигуран саобраћајни ток у целој радној зони, као и директно прикључење радних комплекса на њих.
Повезивање радне зоне са државним путем II реда бр. 128 биће изведено једним прикључком, односно планираном сервисном саобраћајницом одговарајућих карактеристика и ширине, а саобраћај у самој радној зони одвијаће се преко приступних саобраћајница.
Планираном ширином приступних саобраћајница у зони радних садржаја, као и планираним инфраструктурним опремањем, свакој од парцела унутар радне зоне омогућиће се како адекватан саобраћајни приступ, тако и могућност веома једноставног прикључка на све видове инфраструктуре.

5.2.3. ЗОНА КАНАЛА

Постојећа мрежа мелиорационих канала у обухвату Плана се задржава и представљаће основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода на овом простору.

Да би се створили трајно бољи услови за прихватање атмосферских вода, као и за снижавање нивоа подземних вода, потребно је извршити реконструкцију постојећих канала, у смислу продубљивања, тј. спуштања дна канала на нижу коту.

5.2.4. ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА

У зону инфраструктурних објеката сврставају се комплекси планираних трафо станица (ТС) и комплекс мерно-регулационе станице (МРС).
За потребе снабдевања планираних радних саржаја електричном енергијом предвиђена је изградња три ТС, на засебним парцелама, у складу са условима надлежног електодистрибутера.
За потребе снабдевања планираних радних саржаја гасом, предвиђена је изградња мерно-регулационе станице, на засебној парцели. МРС ће бити изграђена, уређена и одржавана од стране надлежног дистрибутера.

5.2.5. ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

Зону зеленила представља заштитно зеленило које ће бити формирано на површини од око 0,6 ha. Заштитно зеленило је планирано на површини која се налази у заштитном појасу аутопута Е-70, у ком је забрањена изградња објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација који не служе потребама јавног пута.

5.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛО

5.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Непосредни излазак на пут преко одговарајућег прикључка, положај у оквиру општинског простора, су елементи који овом простору дају просторно-саобраћајне предиспозиције за неометано одвијање саобраћаја.

Садржаји будуће радне зоне биће везани преко система приступних (сервисних) саобраћајница са једним прикључењем на државни пут, што се може сматрати повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Основну везу целог комплекса радне зоне са категорисаном путном мрежом чиниће главна саобраћајница која својим јужним делом излази на међународни пут.

Поред сервисне саобраћајнице која излази на државни пут, овим концепцијским решењем предвиђа се и формирање нових коридора саобраћајница (приступних) унутар саме радне зоне.

У оквиру површина јавне намене – коридора приступних саобраћајница, предвиђена је изградња коловозних површина, са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Овим концептом у оквиру коридора државног пута обавезно је прилагођавање захтеваној ширини пута (6,0 до 7,1 m), што ће дефинисати надлежно предузеће за путеве. Површине за стационарни саобраћај у оквиру површине јавне намене - уличних коридора нису предвиђене, већ ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела.

Изградњом пешачких стаза омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају, с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

За планирану радну зону, која се налази на грађевинском земљишту ван градског грађевинског земљишта, важе следећи параметри:

а) јавни међунасељски пут:

- ширина коридора макс. 30,0 m
- ширина коловоза макс. 7,1 m

б) сервисна саобраћајница:

- ширина коридора мин. 20,0 m
- ширина коловоза 6,6 m.

в) приступна насељска саобраћајница:

- ширина коридора мин. 16,0 m
- ширина коловоза мин. 5,0 m

5.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом новопланиране радне зоне, обезбедити прикључењем на најближи насељски водоводни систем (Вашица), уколико постоје услови за такво повезивање. Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и противпожарна хидрантска мрежа);
- кишна канализација;
- фекална канализација;
- технолошка канализација;
- постројење пречишћавање отпадних вода.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). С обзиром да се најближи организован систем водоснабдевања налази у насељу Вашица, у складу са наменом планираних објеката, као и потребних количина, снабдевање објеката водом обезбедити из локалних извора снабдевања – бунара избушених на појединачним парцелама радних комплекса. Техничку воду потребну за одређене процесе, као и воду за прање и заливање зелених површина обезбедити из првог водоносног слоја бушењем бунара на појединачним парцелама комплекса или из површинских вода.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одгаварајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (мелиорациони канал). Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Евакуацију и пречишћавање прикупљених вода решити локално, изградњом пречистача одговарајућег капацитета.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

5.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање електричном енергијом планираних корисника радне зоне, обезбедиће се из планираних дистрибутивних трафостаница напонског преноса 20/0,4 kV, снаге до 630 kVA. За МБТС трафостаницу потребно је обезбедити површину од 5x6m. Напајање 20 kV напоном трафостанице извешће се са постојећег 20 kV извода ''Вашица'' по електроенергетским условима добијеним од надлежне Електродистрибуције у Сремској Митровици.
Електроенергетска мрежа (средњенапонска и нисконапонска) за потребе напајања корисника, планираних садржаја у радној зони, јавног осветљења, градиће се подземно у планираним трасама дуж уличног коридора. Дистрибутивне трафостанице могу се градити у уличним коридорима, као и на осталим површинама.
Дуж уличних коридора, поред саобраћајница и по потреби дуж пешачких стаза, изградиће се мрежа јавног осветљења.
Електроенергетска мрежа на планском простору ће се градити у складу са плановима развоја надлежног предузећа.
Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (''Службени лист СРЈ'', бр. 11/96).

5.3.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање природним гасом планиране радне зоне извести изградњом гасовода средњег притиска из правца Шида и мерно-регулационе станице (МРС) ако се укаже потреба за радну зону.
Од планиране МРС изградити дистрибутивну гасну мрежу у коридорима приступне и сервисних саобраћајница за снабдевање потрошача у радној зони. За планирану МРС издвојена је посебна парцела у обухвату Плана.

5.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од постојећих резерви месне телекомуникационе мреже или од постојеће телефонске централе у насељу потребно је обезбедити телекомуникациону мрежу за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја корисника планског простора. Потребно је обезбедити потребн број директних телефонских прикључака, а телекомуникациону мрежу у потпуности каблирати.
Телекомуникациона мрежа ће се градити обострано дуж саобраћајница (пешачких стаза) у уличним коридорима.
За потребе корисника планског простора потребно је положити цеви за телекомуникациону мрежу којом ће се омогућити примена и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) за брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.
У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта УПС (МСАН) на јавној површини. Од приступних комутационих уређаја до најближе телефонске централе у Вашици изградити оптички спојни пут.
За потребе мобилних комуникација на планском простору потребно је изградити базну радио-станицу.
Телекомуникациона мрежа на планском простору ће се градити у складу са плановима развоја надлежних предузећа за телекомуникације.

5.3.6. ЗЕЛЕНИЛО

Заштитно зеленило формирати као зону разграничења између границе заштитног појаса пута и границе обухвата Плана.
Заштитно зеленило формираће се и у путним коридорима приступне и унутрашње - интерне саобраћајнице, у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, у зависности од конкретних просторних могућност.

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите квалитета животне средине примениће се адекватне превентивне и санационе мере и активности. Заштита природних ресурса ће се обезбедити рационалним водоснабдевањем, сакупљањем и пречишћавањем отпадних вода до прописаног квалитета пре упуштања у реципијент, формирањем заштитног зеленила, адекватним одлагањем комуналног отпада и др.
За објекте, који ће бити лоцирани у радној зони, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган је издао документ којим се потврђује да није потребна израда Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине (''Службени гласник РС'', број 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', број 114/08).

7. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Иако на простору обухваћеном Планом нема заштићених нити евидентираних културних добара, могуће је да се приликом изградње радне зоне наиђе на елементе или делове зидина или појединачне елементе посуђа, оружја и сл., што би указивало на археолошки локалитет, тако да су, у складу са условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица инвеститори у обавези да:

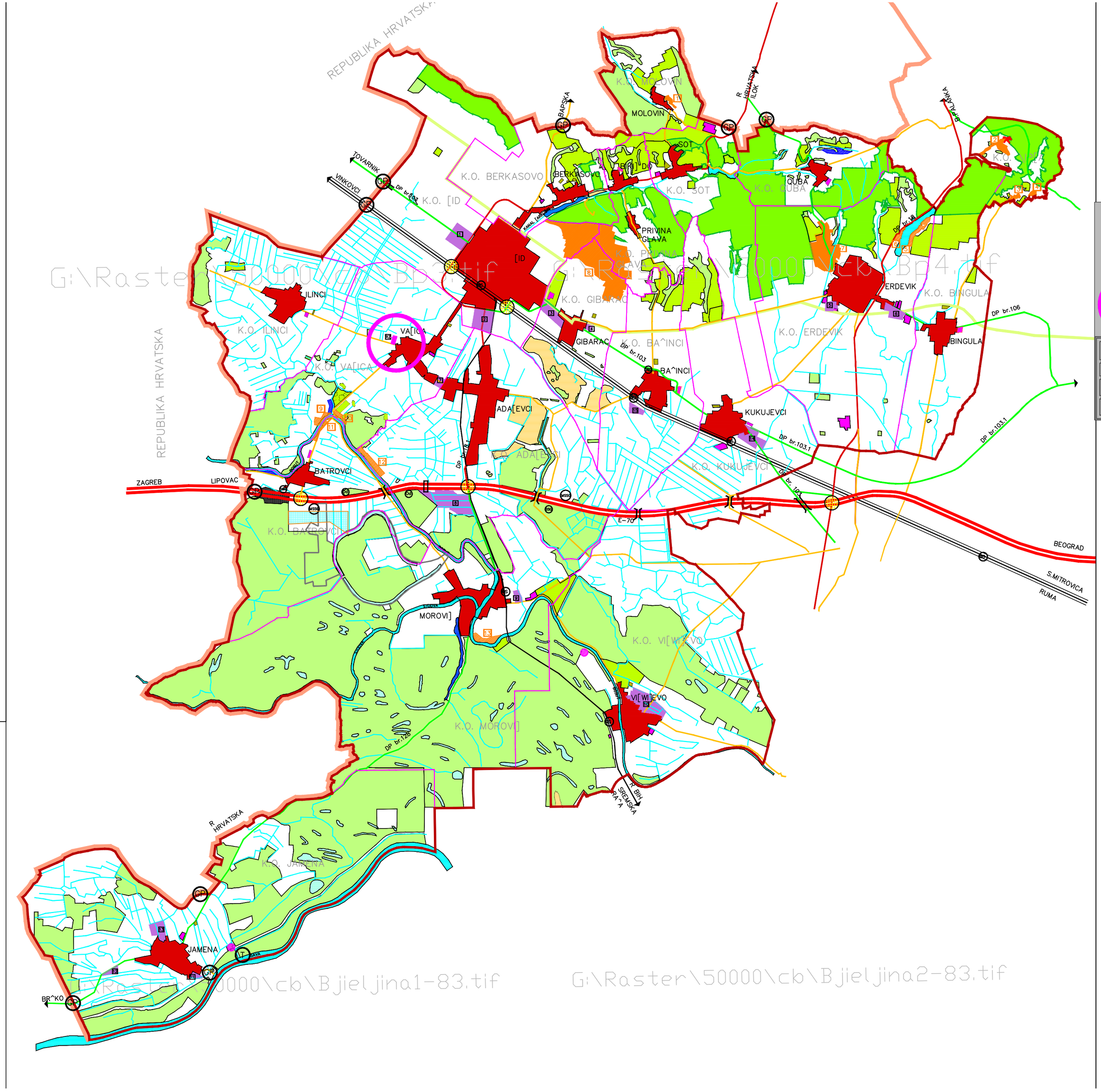
- уколико се изводе радови чија је дубина копања преко 1,0 метар од постојеће коте терена обавеза је инвеститора да обезбеди праћење земљаних радова од стране надлежне стручне службе заштите;
- уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака, који уживају претходну заштиту, а према програму и предрачуну за археолошка истраживања;
- инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка радова пријави надлежној установи заштите извођење земљаних радова.

8. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде нацрта плана, уз предметни материјал за добијање услова са оквирним елаборатом за рани јавни увид, обрађивач у овој фази рада упућује Захтеве надлежним органима, организацијама, јавним и комуналним предузећима и другим институцијама, како би исте уградио у Нацрт плана. Списак институција и свих надлежних предузећа, дат је у оквиру документације овог елабората за рани јавни увид.

Добијени услови, подаци и обавештења ће бити уграђени у Нацрт плана (са детаљно разрађеним елаборатом за рани јавни увид уређења простора), а делом ће бити уграђени у План, у делу који се односи на правила уређења и грађења.
Добијени услови биће приложени су у Нацрту плана.

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



PROSTORNI PLAN OP[TINE [I D

S

R=1 : 50000

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА

ИЗВОД ИЗ ППО ШИД СА ПОЛОЖАЈЕМ ПДР-а НА КАРТИ НАМЕНЕ ПОВРШИНАУ ШИРЕМ ОБУХВАТУ

- материјал за услове-

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА ПДР-а У ШИРЕМ ОБУХВАТУ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ДИРЕКТОР: Голубовић Зоран, ул. Вука Караџића, 34, Вашица	Е број	05 - 102 / 2024
	датум	Март, 2024
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА - Материјал за услове -	размера	
	број листа	01.1
НАЗИВ КАРТЕ: ИЗВОД ИЗ ППО ШИД СА ПОЛОЖАЈЕМ ПДР-а НА КАРТИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - материјал за услове-	Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
	Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

[UMSKO ZEMQI[TE
- [UME I [UMSKO ZEMQI[TE NACIONALNOG PARKA "FRU[KA GORA"
- OSTALE [UME I [UMSKO ZEMQI[TE

POQOPRIVREDNO ZEMQI[TE
- VO]WACI I VINOGRADI
- LIVADE I PA[WACI
- MO^VARNO ZEMQI[TE
- RIBWAK – POSTOJE]I
- RIBWAK – PLANIRANI
- IZVORI[TE " BATROVCI "
- OSTALO POQOPRIVREDNO ZEMQI[TE

VODNO ZEMQI[TE
- REKA SAVA , BOSUT I AKUMULACIJE
- PLANIRANA AKUMULACIJA
- POTOCI I KANALI

GRA\EVINSKO ZEMQI[TE
- GRA\EVINSKO PODRU^JE NASEQA
- ZONE KU]A ZA ODMOR I REKREACIJU – POSTOJE]E (1, 2, 3, 4, 7 i 8)
- ZONE KU]A ZA ODMOR I REKREACIJU – PLANIRANE (5, 6, 9, 10, 11, 12 i 13)
- RADNE ZONE VAN GRA\EVINSKOG PODRU^JA NASEQA – POSTOJE]E
- RADNE ZONE VAN GRANICA GRA\EVINSKOG PODRU^JA NASEQA – PLANIRANE)
- GROBQA VAN GRANICE GRA\EVINSKOG PODRU^JA NASEQA
- KOMPLEKS MANASTIRA \IP[A
- VOJNI KOMPLEKSI ZA OTU\EWE

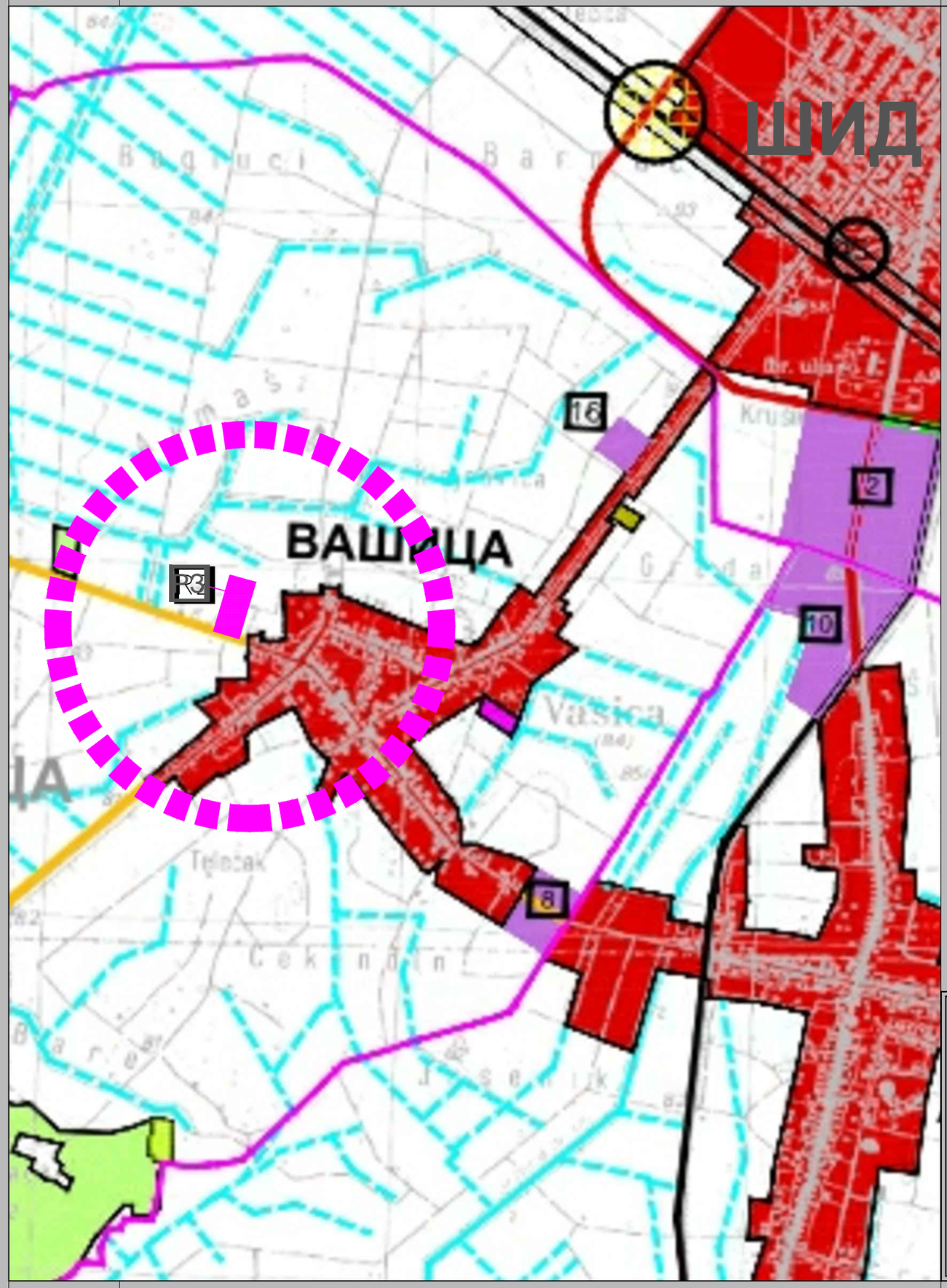
DRUMSKI SAOBRA]AJ
- AUTO-PUT E-70 – DR@AVNI PUT I REDA
- DR@AVNI PUT I REDA
- PLANIRANI DR@AVNI PUT I REDA
- PLANIRANI DR@AVNI PUT II REDA
- DR@AVNI PUT II REDA
- OP[TINSKI PUT
- NEKATEGORISAN PUT
- ZONA GRANI^NOG PRELAZA
- GRANI^NI PRELAZ
- DENIVELISANO UKR[TAWE
- NATPUTWAK
- MOTEL I STANICA ZA SNABDEVAWE GORIVIMA
- STANICA ZA SNABDEVAWE GORIVIMA
- ODMORI[TE
- NAPLATNA STANICA

@ELEZNI^KI SAOBRA]AJ
- KORIDOR DVOKOLOSE^NE @ELEZNI^KE PRUGE
- KORIDOR JEDNOKOLOSE^NE @ELEZNI^KE PRUGE
- @ELEZNI^KA STANICA
- GRANI^NI PRELAZ

VODNI SAOBRA]AJ
- PLOVNI PUT – REKA SAVA
- TOVARI[TE

OBUHVAT PLANA
- GRANICA OBUHVATA PLANA – GRANICA OP[TINE
- GRANICA KATASTARSKE OP[TINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "FRU[KA GORA"
- GRANICA ZA[TITNE ZONE NACIONALNOG PARKA "FRU[KA GORA"
- GRANICA ZONE ZABRAWENE GRADWE
- DR@AVNA GRANICA

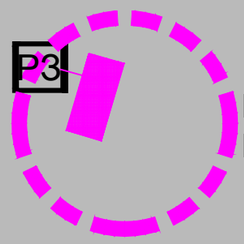
NARU^ILAC:	OP[TINA: [I D		Pe~at i potpis:
	OVLA[]ENO LICE:		
OBRA\IVA^:	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD		Pe~at i potpis:
	DIREKTOR: VLADIMIR ZELENOVI] dipl.in'.maj.		
NAZIV PLANA:	PROSTORNI PLAN OP[TINE [ID	E – broj: 2403	Pe~at i potpis:
NAZIV KARTE:	NAMENA PROSTORA		
ODGOVORNI PLANER:	ANGELINA BOGOJEVI], dipl.in'.arh.		
PLANER SARADNIK:	ANGELINA BOGOJEVI], dipl.in'.arh. ZORAN KORDI], dipl.in'.eoob.	Datum: 2011.	Br.lista: 1



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА

ИЗВОД ИЗ ППО ШИД СА ПОЛОЖАЈЕМ ПДР-а НА КАРТИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- материјал за услове-



ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА ПДР-а У УЖЕМ ОБУХВАТУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:
Голубовић Зоран, ул. Вука Караџића, 34, Вашица
.

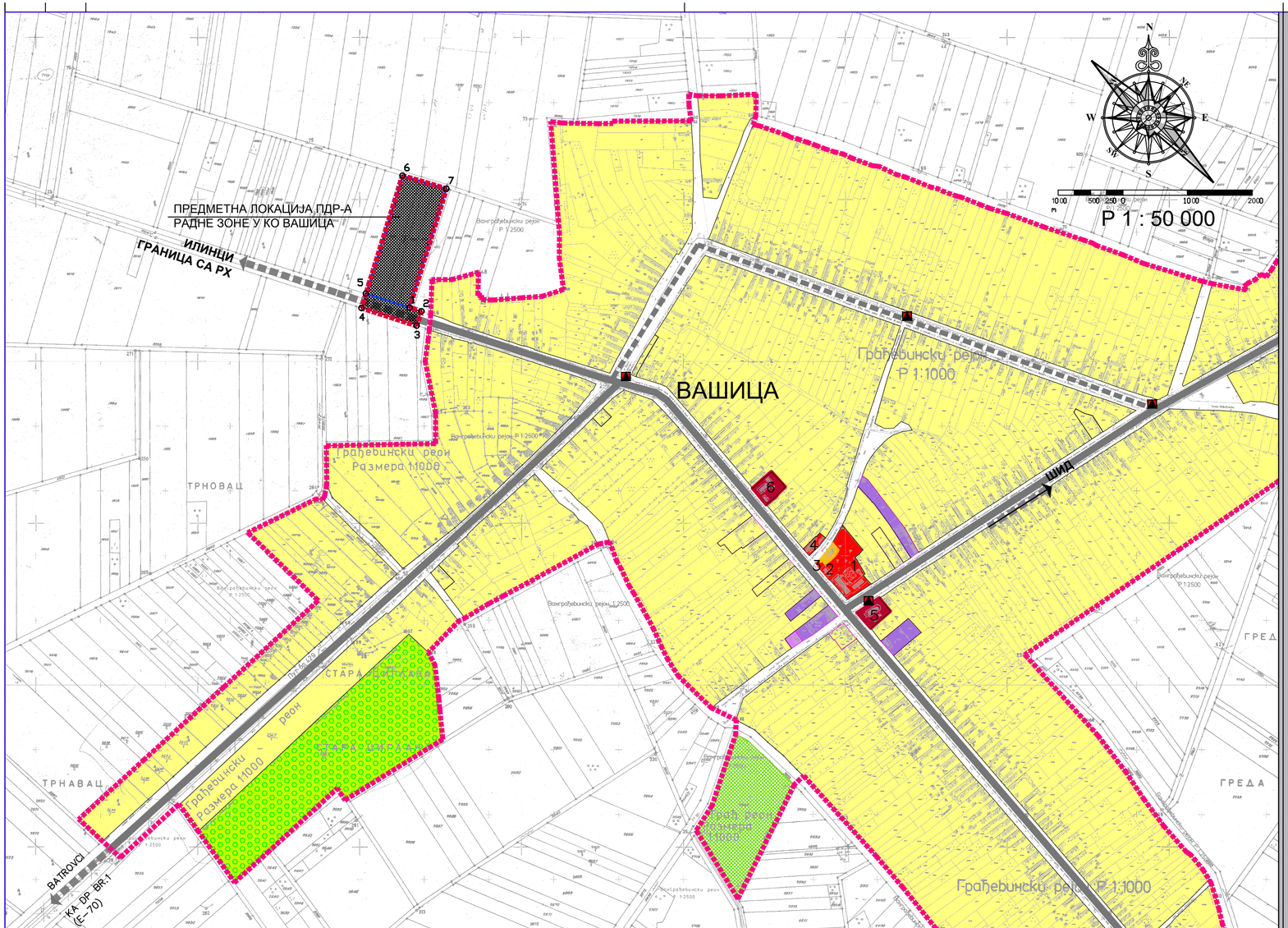
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА
- Материјал за услове -

НАЗИВ КАРТЕ:
ИЗВОД ИЗ ППО ШИД СА ПОЛОЖАЈЕМ ПДР-а НА КАРТИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У УЖЕМ ОБУХВАТУ
- материјал за услове-

Е број	05 - 102 / 2024
датум	Март, 2024.
размера	
број листа	01.2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Гордана М. Митић
дипл. инж. арх.
200 0937 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.	
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.	



ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

ВАШИЦА

НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
  - 1 ОСНОВНА ШКОЛА
  - 2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
  - 3 ПОШТА
  - 4 АМБУЛАНТА
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ТС

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ
- ЛОВАЧКИ ДОМ
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
  - 5 ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
  - 6 КАТОЛИЧКА ЦРКВА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ НАСЕЉА - ГРОБЉЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ПОЛОЖАЈ И ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНОГ ПДР-а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНИЦИЈАТОР:	ОУ Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту жив. средине и планове
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Голубовић Зоран, из Вашице, Вука Караџића, 34
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ на кат. парцелама 1907, 1908, 1909, 1910 и делу кат. парцеле 3924, У КО ВАШИЦА
НАЗИВ КАРТЕ:	ИЗВОД из ППО ШИД ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА ВАШИЦА НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА

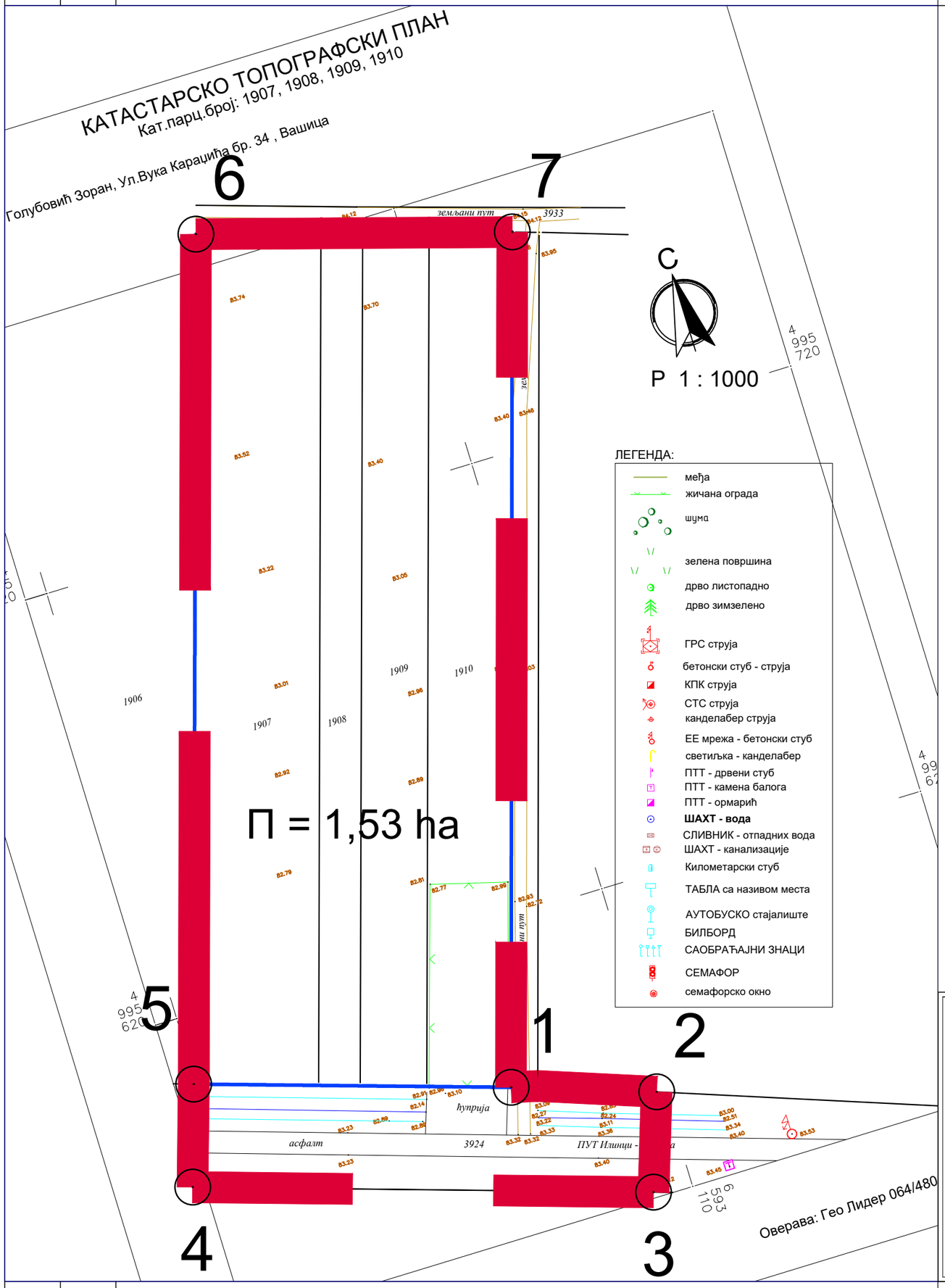
Е број	05-102/24
датум	Март, 2024
размера	1 : 50 000
број листа	02

Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Гордана М. Митић
дипл. инж. арх.
200 0937 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ ПРОСТОРА
Р 1 : 1000
- материјал за услове-



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата ПЛАНА
- границе катастарских парцела
- обухват земљишта планираног за радну зону
- 83.22 Апсолутна кота терена (анв)
- 3924 пут
- канал

Оквирна површина обухвата Плана је 1,53 ha

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:
Голубовић Зоран, ул. Вука Караџића, 34, Вашица
.

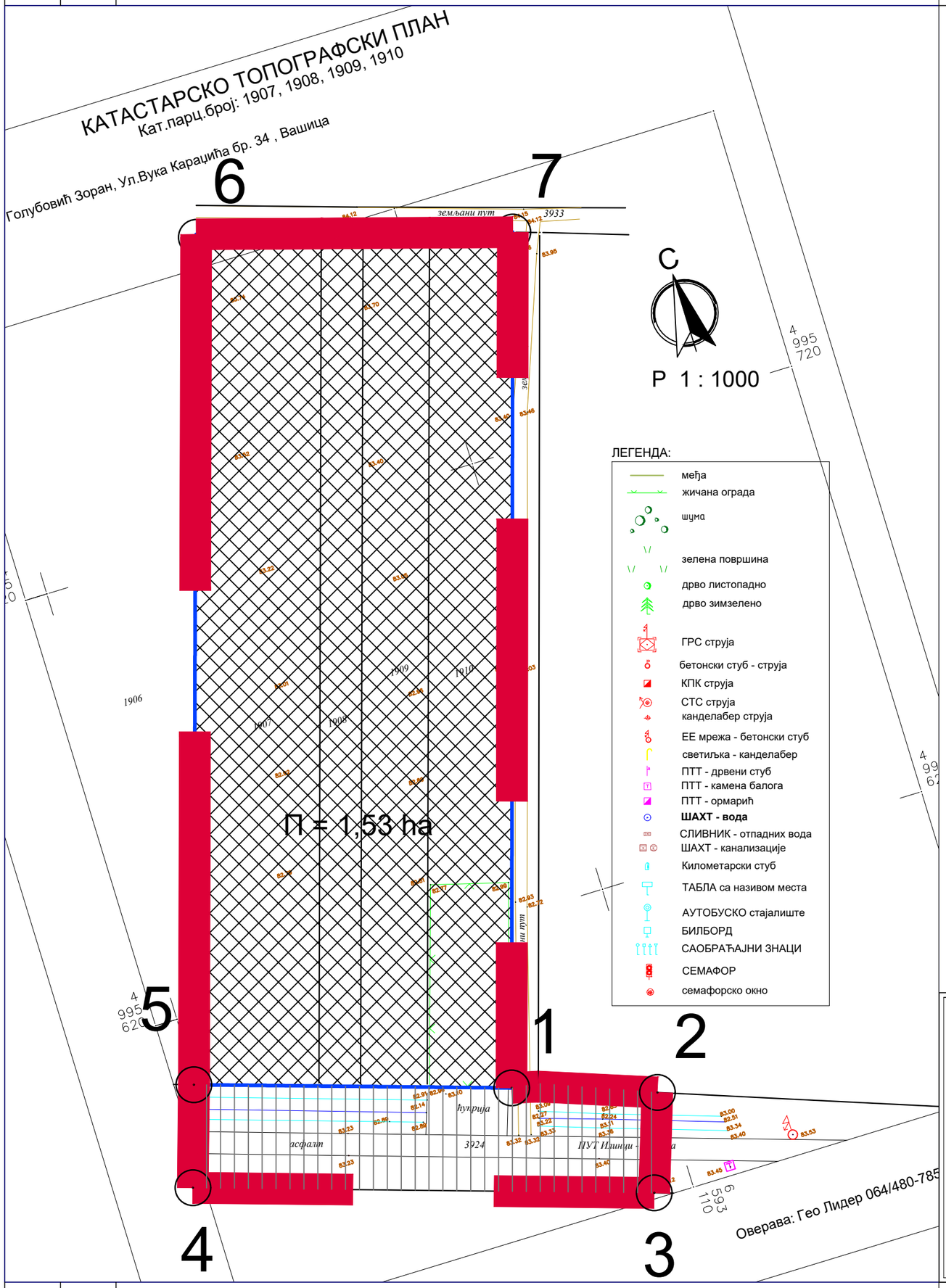
НАЗИВ ПРОЈЕКТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА
- Материјал за услове -

НАЗИВ КАРТЕ:
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ ПРОСТОРА
- материјал за услове-

Е број	05 - 102 / 2024
датум	Март, 2024.
размера	Р = 1 : 1000
број листа	1

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Гордана М. Митић дипл. инж. арх. 200 0937 06 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА

План постојеће намене површина
са обухватом
Р 1 : 1000
- материјал за услове-

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата ПЛАНА
- границе катастарских парцела
- пољопривредно земљиште
- коридор пута - к.п.бр. 3924, КО Вашица
- 83.22 апсолутна кота терена (анв)
- 3924 пут
- канал

Оквирна површина обухвата Плана је 1,53 ha

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:
Голубовић Зоран, ул. Вука Караџића, 34, Вашица
.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА
- Материјал за услове -

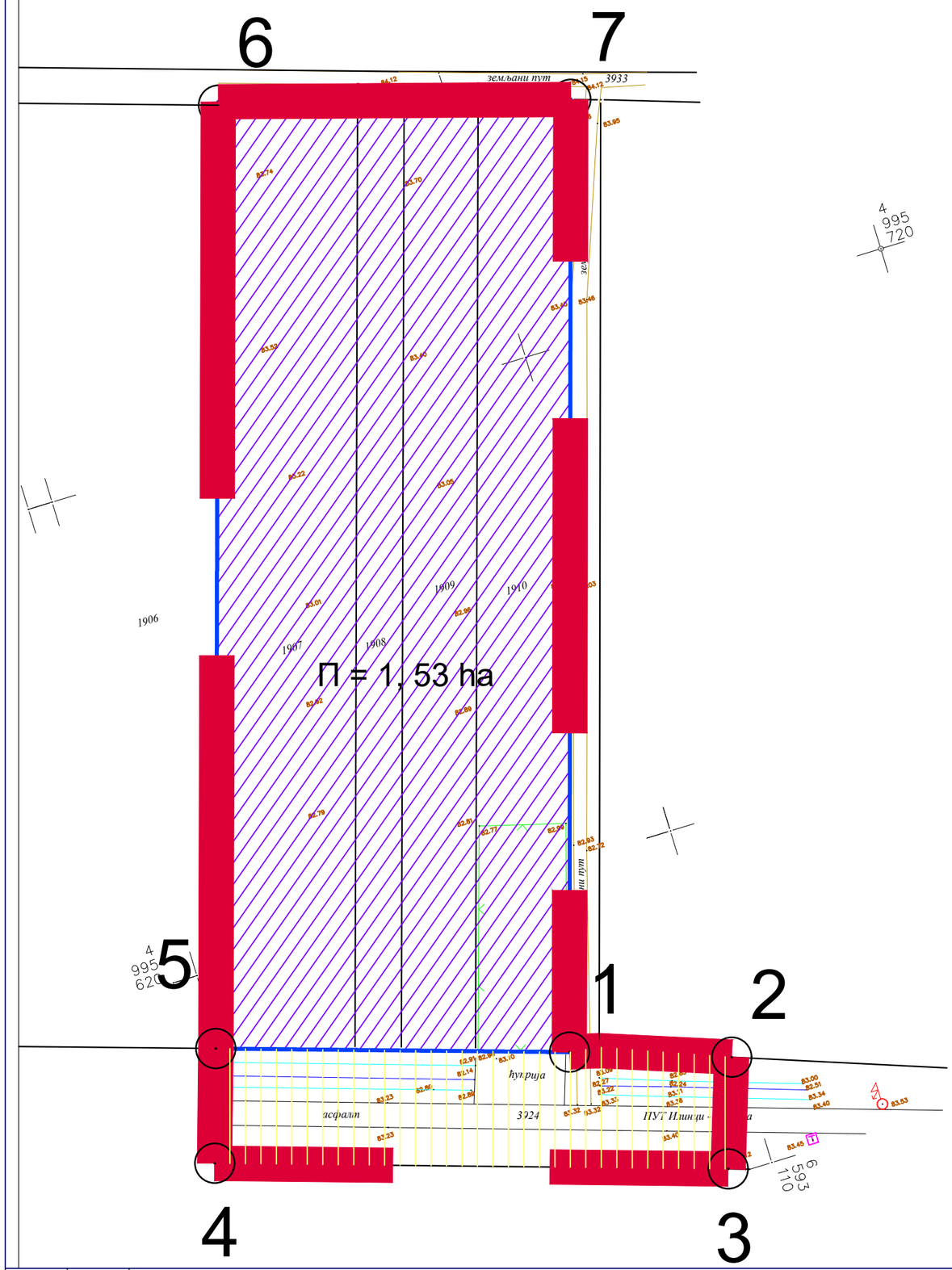
НАЗИВ КАРТЕ:
План постојеће намене површина са обухватом
Р 1 : 1000
- материјал за услове-

Е број	05 - 102 / 2024
датум	Март, 2024.
размера	Р = 1 : 1000
број листа	2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Гордана М. Митић
дипл. инж. арх.
200 0937 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА



Р 1 : 1000

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПОДЕЛА НА ЗОНЕ
- материјал за услове -

1 2

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

ЗОНА РАДНИХ КОМПЛЕКСА

ЗОНА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

КОРИДОР ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (ПОСТОЈЕЋЕ)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:
Голубовић Зоран, ул. Вука Караџића, 34, Вашица

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1907, 1908, 1909 и 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924, У КО ВАШИЦА - Материјал за услове -

НАЗИВ КАРТЕ:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПОДЕЛА НА ЗОНЕ - материјал за услове -

Е број	05 - 102 / 2024
датум	Март, 2024.
размера	Р = 1 : 1000
број листа	3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Гордана М. Митић, дипл. инж. арх. 200 0937 06 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

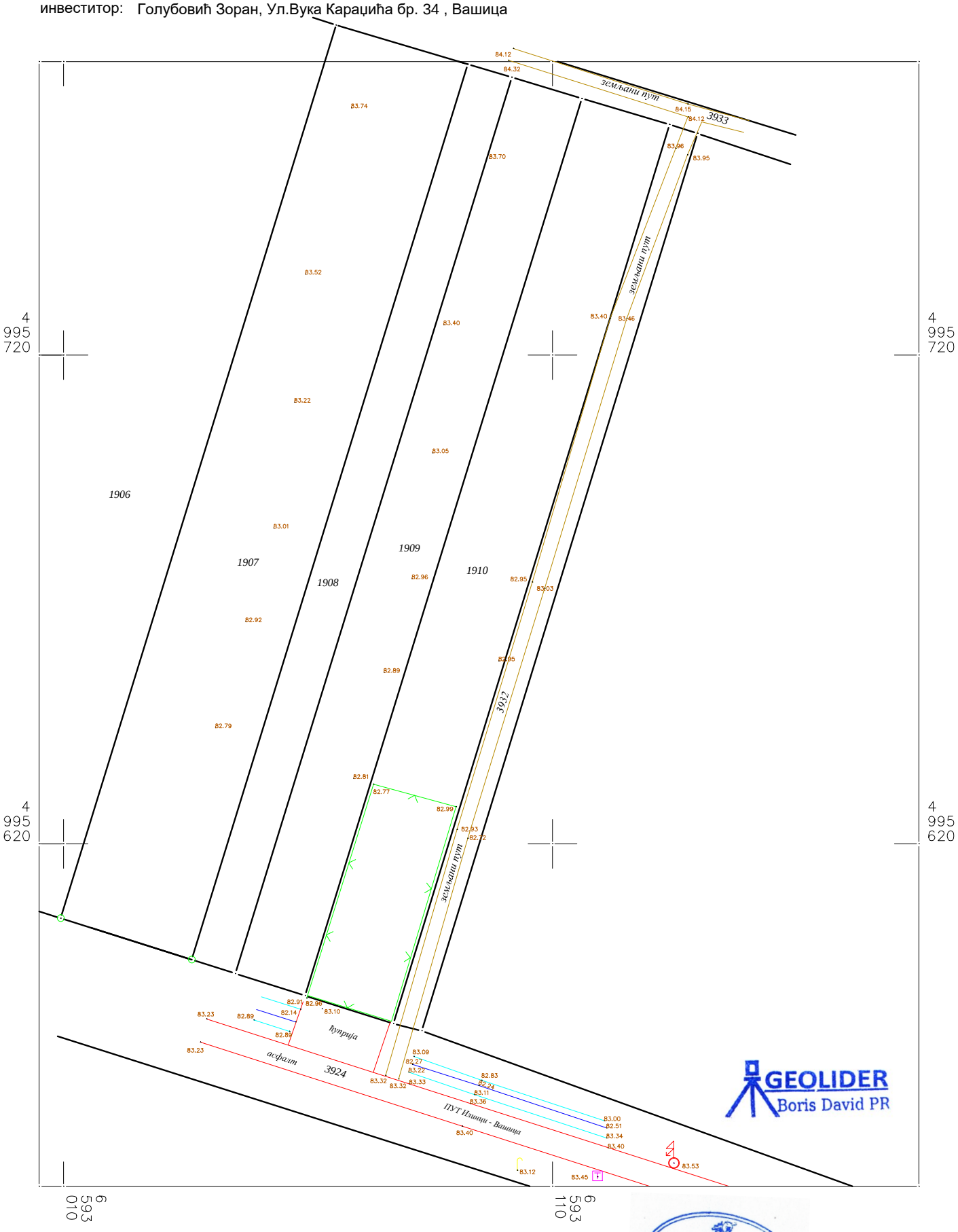
IV. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија
Општина Шид
К.О. Вашица

Кат.парц.број: 1907, 1908, 1909, 1910

инвеститор: Голубовић Зоран, Ул.Вука Караџића бр. 34 , Вашица



У Шиду, 25.11.2023. год

Оверава: Гео Лидер 064/480-7853

Борис З. Давид
Маст. инж. геодез.
01 0343 14
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Борис Давид

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1319**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2024. 9:38:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ce6ec38e-a5e8-4df1-a601-57f600bfe150**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	804274
Катастарска општина:	ВАШИЦА
Датум ажурности:	20.03.2024. 14:19
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЗИМЕНИ
Број парцеле:	3924
Површина m²:	34987
Број листа непокретности:	1319

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	34987

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ШИД
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1319**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2024. 9:39:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**a6e7f5d5-3359-4b6a-88ef-34d78bfdaf8c**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	804274
Катастарска општина:	ВАШИЦА
Датум ажурности:	20.03.2024. 14:19
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЗИМЕНИ
Број парцеле:	3924
Површина m²:	34987
Број листа непокретности:	1319

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	34987

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ШИД
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БЕЗИМЕНИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	34987
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА ШИД
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 846**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2024. 9:16:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6401f41c-29a9-476d-9761-48d492946b2c**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	804274
Катастарска општина:	ВАШИЦА
Датум ажурности:	20.03.2024. 14:19
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АЈМАШ
Број парцеле:	1907
Површина m²:	5384
Број листа непокретности:	846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	5384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НЕСВАНУЛИЦА (МИЛАН) РАДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 707**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2024. 9:17:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**316d5f12-1e5d-4d70-b89a-c1a4eefe1e91**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	804274
Катастарска општина:	ВАШИЦА
Датум ажурности:	20.03.2024. 14:19
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АЈМАШ
Број парцеле:	1908
Површина m²:	1796
Број листа непокретности:	707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1796

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (АНТУН) СЛАВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1532**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2024. 9:19:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2fbadb5e-1c68-490d-a1f4-d4790eeb5619**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	804274
Катастарска општина:	ВАШИЦА
Датум ажурности:	20.03.2024. 14:19
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АЈМАШ
Број парцеле:	1909
Површина m²:	2874
Број листа непокретности:	1532

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2874

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГОЛУБОВИЋ (МИЛОРАД) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1532**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.3.2024. 9:20:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**c2c6a74a-8ee6-44a4-a97f-e3a8ba84a571**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	804274
Катастарска општина:	ВАШИЦА
Датум ажурности:	20.03.2024. 14:19
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	АЈМАШ
Број парцеле:	1910
Површина m²:	3617
Број листа непокретности:	1532

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3617

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГОЛУБОВИЋ (МИЛОРАД) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	18.5.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Голубовић Зоран, Вашица, ул. Вука Караџића 34,
ЈМБГ: 2102987500624,
Број ЛК: 012624047 ПС у Шиду

Број: сл/2024
Датум: 29.01.2024.

РС, АП ВОЈВОДИНА,
Општина Шид, Општинска управа,
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско-правне послове,
Служба за урбанизам, заштиту животне средине
и планове

ИНИЦИЈАТИВА

за израду Плана детаљне регулације радне зоне у Вашици, на катастарским парцелама број 1907, 1908, 1909, 1910 КО Вашица.

У Шиду 29.01.2024.

_____
Голубовић Зоран

Голубовић Зоран, Вашица, ул. Вука Караџића 34,
ЈМБГ: 2102987500624,
Број ЛК: 012624047 ПС у Шиду

Број: сл/2024
Датум: 29.01.2024.

Општинско Веће Општине Шид,
Општина Шид, Карађорђева бр.2

ИНИЦИЈАТИВА

за израду Плана детаљне регулације радне зоне у Вашици, на катастарским парцелама број 1907, 1908, 1909, 1910 КО Вашица.

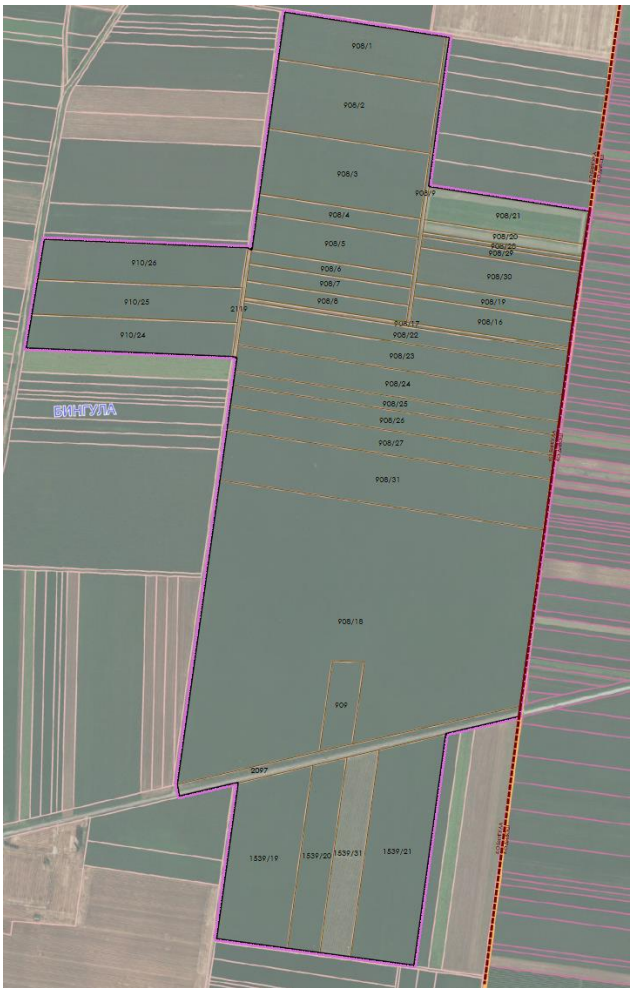
У Шиду 29.01.2024.

_____
Голубовић Зоран

Број: 011-40/II-24
Дана:29.02.2024.

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић, дипл. инж техн.

Оквирна граница обухвата Плана:



На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласникРС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 29. фебруара 2024. године доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1907, 1908, 1909, 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924 У К.О. ВАШИЦА

Члан 1.
Приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909, 1910 и делу катастарске парцеле број 3924 у К.О. Вашица (у даљем тексту: План).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру заштиту животне средине и планове
број: 353-4/IV-05
дана: 10.01.2024. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист Општине Шид" бр.7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „ЕРДЕВИК"

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регуације соларне електране са батеријским складиштем „Ердевик" инвеститора „Fortis Energy and Construction" doo, ул. Михаила Аврамовића бр. 21, Београд..

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регуације соларне електране са батеријским складиштем „Ердевик".

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, али да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, није потребно разматрати постојеће стање животна средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и на прекограничну природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе. С обзиром да се ПДР-ом урбанистички разрађује локацију на којој ће се градити објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора, то значи да План позитивно утиче и на шире окружење у смислу смањења загађивања.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, донело је решење као у диспозитиву.

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

Члан 2.
Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.
Оквирна граница Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле број 3924 у К.О. Вашица. Посматрано подручје се налази западно од насеља Вашица и има приступ општинском путу (к.п. број 3924, К.О. Вашица, некатегорисани пут у јавној својини општине Шид).
Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,53 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.
Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11) и Регионални просторни план АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11).

Члан 4.
Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.
Циљеви израде Плана су:
- промена намене постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља које ће бити намењено радној зони на кат.парц. 1907, 1908, 1909, 1910 и и делу катастарске парцеле број 3924 у К.О. Вашица ради обављања услужне и трговачке делатности;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за радну зону;
- дефинисање правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- обезбеђење директног спровођења у обухвату Плана.

Члан 6.
Планом је планирана промена намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско ради обављања услужне и трговачке делатности, а без измене постојећих инфраструктруних коридора. Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

У складу са захтевима и потребама корисника простора, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала уз уважавање постојећих ограничења подручја.

Члан 7.
Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања свих услова надлежних јавних предузећа и установа, као и извештаја о обављеном раном јавном увиду.

Члан 8.
Средства за израду Плана обезбедиће наручилац његове израде, Голубовић Зоран, Шид.
Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Члан 9.
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђевабр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 10.
Саставни део ове Одлуке је Закључак о прихватању иницијативе за израду Плана детаљне регулације радне зоне на кат. парцелама број: 1907, 1908, 1909 , 1910 и део катастарске парцеле број 3924, у КО Вашица, број: 353-24/III-24, усвојено од стране Општинског већа Општине Шид на седници одржаној 07.02.2024. године.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, издато од стране Одељења за урбанизам, комуналне-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове бр. 353-32/IV-05 од 12.02.2024. године.

Саставни део Одлуке је и Мишљење Завода о заштиту споменика културе, Сремска Митровица бр. 86-07/23-2 од 19.02.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра и иста се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Шид.

Члан 11.

По доношењу Одлуке о изради Плана приступа се изради Елабората у почетној фази израде Плана, за потребе излагања на Рани јавни увид и прибављања услова и података за потребе израде Нацрта Плана од имаоца јавних овлашћења у чијој је надлежности њихово издавање за посматрано подручје.

Након завршеног поступка раног јавног увида приступа се изради Нацрта Плана. По обављеној стручној контроли, поступку јавног увида и прибављању неопходних сагласности и мишљења на Нацрт Плана, исти се упућује Скупштини општине Шид на доношење.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику (у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма), од којих се:

- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

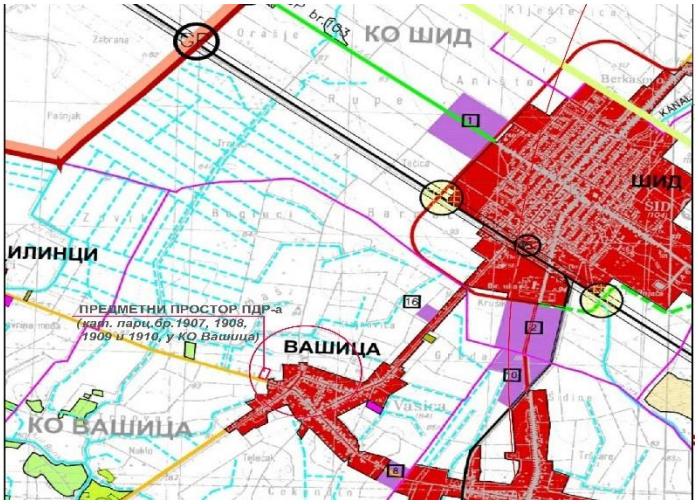
Број:011-41/II-24

Дана:29.02.2024.

ПРЕДСЕДНИК

Тихомир Стаменковић, дипл. инж техн.

Положај обухвата Плана у ширем окружењу:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, Служба за урбанизам, обједињену процедуру заштиту животне средине и планове
број: 353-32/IV-05
дана: 12.02.2024. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист Општине Шид" бр.7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА К.П. 1907, 1908, 1909 и 1910, У КО ВАШИЦИ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама 1907, 1908, 1909 и 1910 у КО Вашица инвеститора Голубовић Зорана из Вашице, ул. Вука Караџића бр. 34.

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама 1907, 1908, 1909 и 1910 у КО Вашица.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, али да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, није потребно разматрати постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и на прекогранични природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

С обзиром да се ПДР-ом урбанистички разрађује локација на којој ће се градити објекти за смештај камиона и прикључних возила, тј. објекти за поправку и одржавање истих, то значи да План у својим утицајем неће негативно утицати на шире окружење у смислу загађења животне средине. Иако се парцеле које су обухвату Плана граниче са парцелама пољопривредног земљишта, приликом изградње објекта предузеће се све мере ради спречавања негативног утицаја.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, донело је решење као у диспозитиву.

Руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

На основу одредбе члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" број:129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 41. став 1. тачка 23. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид" број: 1/19 и 21/23), Скупштина општине Шид на седници одржаној дана 29. фебруара 2024. године донела је

РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ И СПОРТСКУ РЕКРЕАЦИЈУ "ПАРТИЗАН" ШИД ЗА 2023. ГОДИНУ

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Установе за физичку културу и спортску рекреацију „Партизан" Шид за 2023. годину, чији је саставни део и Извештај о пословању, на основу Одлуке Управног одбора од број: 23/2 од 07.02. 2024. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД
Број:011-42/II-24
Датум: 29.02.2024.
Ш и д

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић дипл.инж техн.

На основу одредбе члана 44. став 1. тачка 8. и члана 45. став 2. Закона о култури („Сл. гласник РС" број: 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21, 76/23), члану 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС' број: 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члану 41. став 1. тачка 23. Статута општине Шид („Сл. лист општине Шид" број: 1/19 и 21/23). Скупштина општине Шид на седници одржаној дана 29. фебруара 2024. године донела је

РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГАЛЕРИЈЕ СЛИКА"САВА ШУМАНОВИЋ" У ШИДУ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Галерије слика „Сава Шумановић" у Шиду за 2023. годину, чији је саставни део и Извештај о финансијском пословању, на основу Одлуке Управног одбора број: 28-5/2024 од 17.01.2024. године и Одлуке Надзорног одбора број: 30-2/2024 од 18.01.2024.године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД
Број:011-43/II-24
Датум:29.02.2024.
Ш и д

ПРЕДСЕДНИК