РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД

Председник скупштине Општине Шид _____

Тихомир Стаменковић, дипл.инж.техн.

Број одлуке: 011-60/II-24

Датум: 25.03.2024.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Е-број: 03-216/2023

Инжењерска комора Србије
Катарина Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11
Одговорни урбаниста

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Шид, март, 2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД

Председник скупштине Општине Шид _____

Тихомир Стаменковић, дипл.инж.техн.

Број одлуке: 011-60/II-24

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Е-број: 03-216/2023

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Катарина Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Шид, март, 2024. год.

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД
НАРУЧИЛАЦ:	ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКО И УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ „Export-import- Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ШИД, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1
Е-БРОЈ:	03-216/2023
ДИРЕКТОР:	РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инг.арх. КАТАРИНА ДУБЉАНИН
СТРУЧНИ ТИМ:	дипл.инг.арх. КАТАРИНА ДУБЉАНИН маст.инг.арх. ЈАНА БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх. ГОРДАНА МИТИЋ дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инж.арх. ЈОВАНА ВЕЧИЋ мастер.инж.ел. и рач. МИЛОШ СТЕВИЋ дипл.инж.грађ. РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ инж.грађ. ТАТЈАНА МИШКОВ РАЦАНОВИЋ техничка обрада: МИЛЕНА СУБИЋ СВЕТЛАНА РОГУЉА
ДАТУМ:	МАРТ, 2024.год.

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о Регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....1
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....2
1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....2
1.4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА.....4
1.4.1. ИЗВОД ИЗ ППО ШИД.....4
1.4.2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....5
1.4.3. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ.....8

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....10
2.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....10
2.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....12
2.3.1. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....12
2.3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УСЛОВИ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....13
2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....20
2.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....20
2.5.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКОГ И ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА.....20
2.5.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....20
2.5.3. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА.....21
2.5.4. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА.....22
2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....22
2.7. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....22

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....23
2.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ДСЕЕ.....24
2.10. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА.....24
2.11. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....24
2.11.1. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ/ЗАУЗЕТОСТИ.....24

2.11.2. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....25
2.11.3. СПРАТНОСТ (ВИСИНА) ОБЈЕКТА.....25
2.11.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....25
2.11.5. ОГРАЂОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....25
2.11.6. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....25

3. СПРОВОЂЕЊЕ
3.1. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 26
3.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА 26
3.3. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.....26

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Графички прилози постојећег стања:
1. Граница плана са постојећом наменом површина

Графички прилози планираног стања
2. План детаљне намене површина
3. План нивелације и регулације
4. Попречни профил
5. План инфраструктуре – ситуациони план

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради плана детаљне регулације
Извод из ППО Шид
Документација потребна за израду планског документа (Информација о локацији)
Катастарско топографски план
Извештаји о обављеној процедури планског документа
Мишљења и услови надлежних органа и институција

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕГИСТРАЦИЈА

8000071945509

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Скраћено пословно име	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zurbanizams@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	29. октобар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000458065-80
160-0000000321696-41
840-0000000598743-48

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 28. фебруар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Радивој Презиме Котарлић

ЈМБГ 0406988303239

Функција в.д. директора

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Игор Презиме Михајловић

ЈМБГ 0102981890032

Чланови надзорног одбора

1. Име Горан Презиме Миленковић

ЈМБГ 1106980890046

2. Име Марко Презиме Јакшић

ЈМБГ 3012974710039

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA ŠID

Регистарски / Матични број 08060983

Подаци о капиталу

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 9.761.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 9.761.000,00 RSD	31. октобар 2016	
Удео	износ(%) **100,000000000000**	

Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 9.761.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 9.761.000,00 RSD	31. октобар 2016	

Забележбе

1	Тип	
	Датум	7. мај 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број 04-345/2022.
Дана 26.12.22

5000209444136

Регистар привредних субјеката
БД 113557/2022

Дана, 23.12.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД, матични број: 08144494, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радивој Котарлић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Регистарски/матични број: 08144494

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Радивој Котарлић
  ЈМБГ: 0406988303239
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:
- Име и презиме: Радивој Котарлић
  ЈМБГ: 0406988303239
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.12.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 113557/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКО И УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ „Export-import- Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.
НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД
ЛОКАЦИЈА:	КО ГИБАРАЦ И КО ШИД
Бр. елабората:	03-216/2023

На основу Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/20, 52/2021 и 62/2023), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) и донете Одлуке број 011-345/II-22 од 12.12.2022.године на седници Скупштине општине Шид, за обављање послова на изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду планског документа:

КАТАРИНА ДУБЉАНИН, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1286 11

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредби Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023), као и прописа донетих на основу Закона.

Обрађивач: ЈП ,,ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“, ул. Кнеза Милоша 2/1 Шид

Одговорно лице/заступник: Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Печат: Потпис:



Број документације: 03-216/2023

Место и датум: Шид, март 2024.год

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0304973757511

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1286 11

У Београду,
13. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста за израду

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

КАТАРИНА ДУБЉАНИН, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је плански документ припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона,
2. Да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1286 11

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Катарина
Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број техничке документације: 03-216/2023

Место и датум: Шид, март 2024.

ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту План), ради се на основу одредби члана 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

За потребе израде Плана је израђен Елаборат за потребе раног јавног увида који је трајао од 11.10.2023. године до 25.10.2023. године. У току израде нацрта плана детаљно су разрађени захтеви на дефинисању правила уређења и грађења, као и стварање планског осова за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснива се на принципима уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних добара и заштита животне средине.

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

План се ради на основу захтева инвеститора, а разлог процедуре израде Плана детаљне регулације предметног комплекса је обавеза проистекла из начина спровођења и разраде планског документа вишег реда Просторног плана општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11).

Основни циљ израде Плана је стварање планског осова и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- унапређење производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларна електрана;
- дефинисање смерница и услова за развој електроенергетске инфраструктуре;
- дефинисање регулационе линије приступног пута и регулације путног појаса – коридора за смештање саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре, која се (у конкретном случају) простире кроз делове две катастарске општине (КО Гибарац и КО Шид);
- дефинисање правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре;
- обезбеђења директног спровођења Плана на простору комплекса соларне електране.

Један од разлога за израду Плана је допринос осавремењивању и побољшању функционисања Електроенергетског система (ЕЕС) и дистрибуције електричне енергије, као сложени технички системи са основном улогом да економично и поуздано снабдевају потрошаче довољним количинама квалитетне електричне енергије.

Како се сложеност електроенергетског и електродистрибутивног система огледа у:

- одвијању низа сложених и међусобно зависних технолошких процеса;

- обезбеђивању примарне енергије за производњу електричне енергије;
- производњи електричне енергије;
- преносу електричне енергије;
- дистрибуцији електричне енергије;
- потрошњи електричне енергије,

неопхоно је плански употпуити обезбеђење довољно електричне енергије, исплативим системима производње уз обезбеђење коришћење потрошачима, у довољној количини и са прихватљивом ценом потрошње.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама :

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС Шид, у КО Шид („Сл. лист општине Шид“, бр. 30/23). Саставни део Одлуке о изради Плана је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране проењене снаге 75MW са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије и прикључком на електроенергетску мрежу у К.О. Бингула бр. 353-148/IV-05.

Плански основ за израду Плана садржан је у одредбама :

- Просторни план општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11);

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје обухваћено Планом се налази у КО Гибарац, а делом у КО Шид и има приступ површини јавне намене – потес (улица) Безимени, даље јавним грађевинским земљиштем – Железничком улицом, даље улицом Сава Шумановић, државни путем II реда, бр. 127 (Кукујевци-Шид) до ТС Шид (кат.парц.бр. 7355 КО Шид).

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле, и то: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/7, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10 КО Гибарац, које су намењене електроенергетском комплексу са соларним панелима, кат.парц.бр. и 3166 КО Гибарац је парцела канала, улице кат.парц.бр. 3239/2, 685/1, 688/1, 688/2 и 3205 КО Гибарац и кат.парц.бр. 8484/1, 8484/1 и 7355 КО Шид.

Табела 1: катастарске парцеле обухваћене ужим обухватом планиране за енергетски комплекс СЕ Гибарац у КО Гибарац

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ГИБАРАЦ					
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У УЖЕМ ОБУХВАТУ – ЦЕЛЕ И ДЕЛОВИ У КО ГИБАРАЦ					
к.п.бр.	цела	део	опис	власништво	П (m^2)
2783	x		Прогон, пољ.земљиште – пашњак 3.класе	државна својина РС, корисник општина Шид	88.189
2634/3	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 5. класе	прив.влас. Тешић Недељко	5.072
2634/4	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Гојић Жарко	12.293
2634/5	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Мартић Десимир и Мартић Љубинко	15.234
2634/6	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Мартић Десимир и Мартић Љубинко	2.486
2634/7	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Давидовић Гојко	3.059
2634/8	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Бијелић Зорица	3.897
2634/9	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Видаковић Жељко	2.324
2634/10	x		Пашњак, пољ.зем. – њива 4. класе	прив.влас. Видаковић Жељко	5.031
Укупна површина обухвата са соларним панелима СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО Гибарац					137.585
Јавна површина дела канала у обухвату комплекса СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ					
3166		x	Потес – Безимени, канал (Пук=7.119m^2)	државна својина РС, право коришћења – ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД	1.496
Укупна површина ужег дела Комплекса СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО ГИБАРАЦ					139.081

Табела 2: катастарске парцеле у оквиру ширег обухвата Плана комплекса соларне електране, са путним појасима за смештање електроенергетских водова у КО Гибарац

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОБУХВАТУ – САОБРАЋАЈНИЦЕ У КО ГИБАРАЦ					
к.п.бр.	цела	део	опис	власништво	П (m^2)
3239/2	x		потес – Безимени, некатегорисани пут – Ул. Железничка	јавна својина, општина Шид	3.442
688/1	x		Ул. Светог Саве	јавна својина, општина Шид	8.412
688/2	x		део пута – део Ул. Железничка	јавна својина, општина Шид	9.701
685/1	x		део Државног пута IIA реда – Државни пут бр. 120 - Улица Саве Шумановића	јавна својина, општина АПВ	14.499
3205	x		потес – Безимени , део Државног пута II реда бр. 127 - Кукујевци – Шид, остало земљиште – Улица Саве Шумановића	јавна својина, општина АПВ	31.537
Укупна површина					67.591

Укупна површина дела Плана комплекса СЕ у КО Гибарац	**206.672**

Табела 3: катастарске парцеле обухваћене ширим обухватом Плана, са катастарским парцелама у КО Шид - путних појаса, кроз које се води електроенергетски вод и катастарском парцелом ТЦ Шид:

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОБУХВАТУ – КАТ.ПАРЦ. САОБРАЋАЈНИЦА И ТС У КО ШИД					
к.п.бр.	цела	део	опис	власништво	П (m^2)
8484/2	x		потес Чизовци, део к.п. државног пута II реда Кукујевци – Шид (бр. 127), остало земљиште	јавна својина, АПВ	31.302
8484/1	x		потес Чизовци, део к.п. државног пута II реда Кукујевци – Шид (бр. 127), остало земљиште	јавна својина, АПВ	3.204
7355	x		потес Суватово 2, остало грађевинско земљиште са ТС Шид	други облици својине, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА Д.О.О. БЕОГРАД	8.491
Укупна површина дела Плана комплекса СЕ у КО Шид					42.997

Укупна површина обухвата Плана	**24ha 96a 69m^2**

Табела 4: Списак координата тачака границе обухвата које се не поклапају са катастарским стањем

	Y	X
1	6 606 415.19	4 995 746.76
2	6 606 422.50	4 995 744.37

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, релевантна је граница која је дефинисана графичким прилогом.

1.4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

1.4.1. ИЗВОД ИЗ ППО ШИД

Услови и смернице за унапређење коришћења обновљивих извора енергије дати су у Просторном плану општине Шид, у оквиру целине **III КОНЦЕПЦИЈА, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА, поглавље 5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, тачка 5.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије:**

„У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Тренутно стање у домену енергетског снабдевања општине Шид, као и на целој територији Републике Србије, упућује на штедњу и рационално коришћење свих енергената, али то не треба схватити као ограничење друштвеног и личног стандарда.

Већим коришћењем обновљивих извора енергије стварају се предуслови за виши ниво животног стандарда, али и за побољшање услова одрживог развоја животне и радне средине. Главна препрека већем коришћењу обновљивих извора енергије на овом простору лежи у захтеву да енергија из ових извора мора по цени бити конкурентна конвенционалној.
На простору општине Шид као обновљиви извори енергије могу се користити:

- биомаса;
- биогас;
- биогорива;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван насеља, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.
Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.
За соларне енергетске објекте потребно је обезбедити грађевинско земљиште у атарима насеља.“

У складу са одредбама Просторног плана општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11) подручје за изградњу соларне електране се налази на пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја насеља.

1.4.2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје у обухвату плана се налази у катастарским општинама Гибарац и Шид.

Предметни простор се налази на југоисточном делу насеља Гибарац, у непосредној близини коридора двоколосечне железничке пруге Београд – граница са Републиком Хрватском, на пољопривредном земљишту. Планирани ужи обухват Плана, чини комплекс који се протеже у правцу исток-запад, у дужини од око 1km, и ширини (у просеку) око 230m, смештен је на готово равном терену, у просеку на надморској висини од 84,30 метара (анв), и заузима површину од око 13,75ha (без површине канала).

Увидом у електронску базу података парцеле за изградњу соларне електране К.О. Гибарац припадају пољопривредном земљишту, њиве 3. 4. и 5. класе (детаљније у табели 1.). У оквиру пољопривредног земљишта не постоје затечена пољопривредна домаћинства, простор је неизграђен. По Просторном плану општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1/11) простор се налази ван грађевинског подручја насеља.
У једном делу простора је обрадива површина њива, а други део је запуштен, неодржаван, обрастао шибљем и ниским/средњим растињем.



Слика 1 – ортофото снимак локације (извор ГеоСрбија)

Простор на коме се планира изградња соларне електране К.О. Гибарац налази се ван урбане целине насеља Гибарац, а према постојећем режиму околних функција, издваја се зона грађевинског подручја насеља, породично становање (објекти индивидуалног становања). Предметно подручје има приступ на површину јавне намене, излаз на Железничку улицу. Ширина уличног фронта, парцела која су предвиђене за трансформацију, је 94m.

Око простора планираног за изградњу СЕ „Гибарац“ постоје изграђени некатегорисани пут, земљани пут, који омогућава приступ површини јавне намене парцелама које су у дубини локације, које немају директан приступ на Железничку улицу.

Локација је повољна за планирану функцију унапређења производње струје из обновљивих извора енергије – соларне електране због обезбеђења довољно електричне енергије, исплативим системима производње уз могућности коришћења потрошачима, у довољној количини и са прихватљивом ценом потрошње, и подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја.

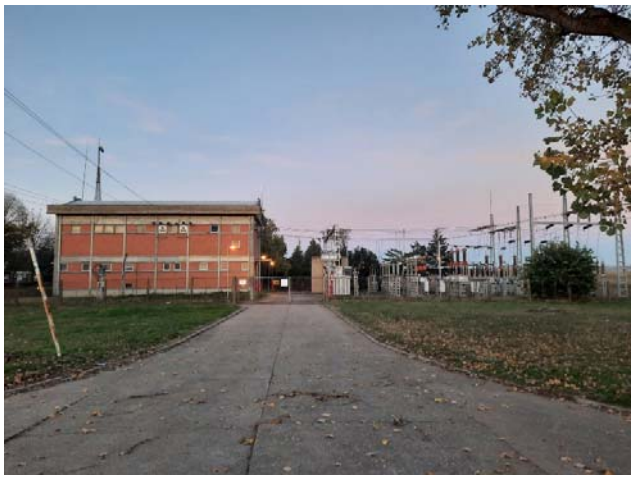


Слика 2-5 – фотографије локације

Са северне стране ужег обухвата Плана – Комплекса СЕ, налазе се некатегорисани путеви, док је са западне стране јавна површина прилазне саобраћајнице, тј. део улице којим ће се даље водити електроинсталациони водови све до Државног пута IIа реда, са северне стране Комплекса СЕ, који има правац од Кукујеваца према Шиду.

Снабдевање електричном енергијом потрошача на простору обухваћеном Планом обезбедиће се из трафостанице ТС „Шид“, трансформације 110/35/20kV, са уграђеним трансформатором снаге 31,5+20kVA, која напаја и трафостаницу 35/10 и 20/35kV „Шид“, снаге 4 MVA+10 MVA. У ТС "Шид" 110/35/20 kV улазе два далековода 110 kV напона, један из правца Мартинаца број 199/1 и други број 199/2 из правца Нијемци (Хрватска), који није у власништву Електромреже Србије.

Насеља општине Шид напајају се са 10 kV и 20 kV извода ТС "Шид" 110/20 kV.


Слика 6 – фотографија постојеће трафостанице

1.4.3. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

- *Саобраћајна инфрастуркутра*

У обухвату се поред улице Железничке, налази и Улица Светог Саве, некатегорисани путеви, и државни пут IIA реда – државни пут бр. 120 – државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) – Шид –Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Обреновац, Улица Саве Шумановића.

- *Железничка инфрастуркутра*

Јужна граница планског простора, односно катастарска парцела број 2783 КО Гибарац се граничи са катастарском парцелом број 3190 КО Гибарац на којој је железничка пруга, у дужини од око 740,5m, око око наспрам km 111+970 до наспрам km 112+710, док се катастарске парцеле број: 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9 и 2634/10 све КО Гибарац налазе на удаљености од око 27-31m, мерено управно на осу најближег колосека магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Tovarnik), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

У непосредној близини, уз западну границу планског подручја, налази се:
- Железничко стајалиште Гибарац у km 112+720 предметне пруге и
- Путни прелаз у km 112+710 предметне пруге на месту укрштаја са Железничком улицом који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

Како је наведено у прибављеним условима АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструткура железнице Србије“ Београд бр. 3/2023-1316 од 01.11.2023. год. Железничко стајалиште Гибарац се укида, а да се у зону путног прелаза у km 112+700 предметне пруге планира изградња подвожњака.

- *Хидротехничка инфрастуркутра*

ЈКП „Водовод“ Шид нема снимак изведених инсталација водоводне мреже. Услови за паралелно вођење и укрштање са инсталацијама водовода и канализације издаваће се када се преко ЦЕОП-а достави ИДР за исходовање локацијских услова са пратећом техничком документацијом.

- *Електроенергетска инфрастуркутра*

У предметном обухвату плана (на деоници дуж Улица Железничка и Светог Саве и дуж пута Гибарац – Шид) се налази постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица.

На ситуацији је дат приказ постојећих надземних и подземних водова у обухвату плана. На графичким прилозима су унети према прибављеним условима надлежне институције. Приликом извођења радова вршити ручни ископ у близини постојећих инсталација и предузети друге заштитне мере, према условима имаоца јавних овлашћења.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

- *Гасна инфрастуркутра*

На подручју обухвата плана налазе се инсталације ЈП „СРБИЈА ГАС“, у складу са прибављеним условима бр. 06-01/3188 од 20.10.2023.год. :

- Дистирибутивни гасовод за индустријску зону, од челичних цеви, пречника DN200, максималног оперативног притиска 16 bara;
- ДГМ насеља Шид, од полиетиленских цеви, пречника d250, максималног оперативног притиска 4bara;
- ДГМ насеља Гибарац, од полиетиленских цеви пречника d40, d63, d90 и d110, максималног оперативног притиска 4bara.

- *Телекомуникације*

На предметној локацији постоји телекомуникациона инфраструктура коју чине оптички каблови који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови.

На ситуацији је дат приказ постојеће телекомуникационе мреже. На графичким прилозима су унети према прибављеним условима надлежне институције. Приликом извођења радова вршити ручни ископ у близини постојећих инсталација и предузети друге заштитне мере, према условима имаоца јавних овлашћења.

Табела 5: постојећи биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
Површина јавне намене	ha	%
Део државног пута IIA реда	8.05.42	32,26
Улице у насељу	1.83.53	7,35
Приступна саобраћајница комплексу	32.02	1,28
Део канала	14.96	0,6
Земљиште ТС	84.91	3,40
Површине остале намене		
Пољопривредно земљиште	13.75.85	55,11
Укупна површина обухвата	24.96.69	100

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје је подељено на две целине:

- целина 1 - ужи обухват плана који чине производно-енергетски комплекс соларне електране Гибарац са фотонапонским ћелијама (соларним панелима)
- целина 2 – шири обухват плана који чине приступне саобраћајнице, површине јавне намене, (улице у насељу, приступна саобраћајница комплексу и део Државног пута IIа реда бр. 120) и грађевинско земљиште катастарке парцеле ТС Шид.

Целина 1 представља предмет разраде Плана и детаљно су дефинисана правила уређења и грађења, док се у оквиру Целине 2 не планира дефинисање намена, правила уређења и грађења, осим правила за постављања подземног кабловског прикључка вода 20 kV и фиберoптичког кавла у оквиру јавне саобраћајне површине. С тим у вези, намена површина Целине 2 приказана је кроз графички прилог 1. „Граница плана са постојећом наменом површина" и нису дефинисана посебна правила уређења и грађења, осим правила за изградњу прикључака на ДСЕЕ. Детаљна правила уређења и грађења се налазе у наставку текстулног дела Плана. Изградња у оквиру Целине 2 се спроводи према условима из Просторног плана општине Шид, осим изградње прикључног вода СЕ Гибарац, која се спроводи по одредбама овог Плана.

2.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСКОМ ПОВРШИНА

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу Плана, „План намене површина".

ЦЕЛИНА 1 – УЖИ ОБУХВАТ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У оквиру граница Плана, површину осталих намена чини комплекс соларне електране „Гибарац", комплекс за производњу електричне енергије са трафостаницама. Комплекс се прикључује на електродистрибутивну мрежу преко ТС Шид, КО Шид, планираним подземним електроенергетским водовима који се планирају у оквиру јавних саобраћајних површина.

У складу са чланом 69. став 7. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) простор у оквиру ове целине остаје пољопривредно земљиште.

Чланом 69, став 7, дефинисано је и следеће: "**Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.** За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или

положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.“

Компатибилне намене су сви објекти у функцији електране (портирнице, гараже, простор за репро материјал итд). Одабир намене објеката мора бити такав да не ремети доминанту намену, функцију соларне електране. Објекти компатибилне намене могу бити максималне укупне површине 500m^2, спратности П.

Површина јавне намене која припада Целини 1 јесте део канала који задржава намену и функцију у постојећем стању. Планира се зацевљење канала на одређеном месту, приказаном на графичким прилозима, како би се омогућило инфраструктурно повезивање комплекса и формирање јединствене технолошке целине.

ЦЕЛИНА 2 – ШИРИ ОБУХВАТ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру граница Плана, јавне намене чине улични коридори са саобраћајним површинама, са колским, пешачким и зеленим површинама.

- улице у насељу,
- приступна саобраћајница комплексу
- део Државни пут IIа реда,
- грађевиснко земљиште катастарске парцеле ТС Шид.

Површине јавне намене у обухвату Плана се задржавају у постојећем стању. Сви елементи (коловоз, тротоари, зелене површине, канал и други елементи) у појасу регулације се задржавају. У оквиру Целине 2 се примењују правила из Просторног плана општине Шид, осим за постављања подземног кабловског прикључка вода 20 kV и фиброптичког кавла у оквиру јавне саобраћајне површине.

Табела 7: биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
Површина јавне намене	ha	%
Део државног пута IIA реда	8.05.42	32,26
Улице у насељу	1.83.53	7,35
Приступна саобраћајница комплексу	32.02	1,28
Део канала	14.96	0,6
Земљиште ТС	84.91	3,40
Површине остале намене		
Земљиште у функцији СЕ Гибарац	13.75.85	55,11
Укупна површина обухвата	24.96.69	100

2.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- ***Саобраћајна инфраструктура***

У обухвату овог Плана се налазе изграђене улице:

- улице у насељу
- приступна саобраћајница комплесу и
- део Државни пут IIа реда, у оквиру сеоског подручја и чине улични појас улаза на правцу Кукујевци – Шид који се надовезује на Улицу Светог Саве у КО Шид.

Коловоз ових улица је изграђен од асфалта доброг квалитета.

Услови за изградњу саобраћајних површина нису обрађивани, јер предмет Плана није изградња саобраћајних површина. Постојеће саобраћајне површине се задржавају у регулацији и нивелацији без измена. Планом је дефинисан само саобраћајни прикључак комплекса на приступну саобраћајницу.

Колски прилаз комплексу на коме се планира изградња соларне електране је из Железничке улице који се планира у минималној ширини пута од 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Место прикључења комплекса, изводи се са проширењем са тврдом подлогом или са истим, или најмање квалитетним, коловозним застором као тај локални пут на који се прикључује и висински је уклопљено са истим.

Планирани компекс нема директан прикључак на Државни пут IIа реда бр. 120., али подземне инталације које су планиране, до постојеће трафо станице ТС Шид, планирају се дуж напоменутог Државног пута. Мере заштите и услови постављања електроенергетске инфраструктуре у оквиру постојећег Државног пута дете су у следећем поглављу.

- ***Електроенергетска инфраструткура***

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у ужем обухвату Плана, намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему (9,99 MW).

Планира се коришћење трофазних соларних инвертора излазне активне снаге од 100 kW до 350 kW, при чему ће њихов број бити ограничен тако да се не прелази максимална пријављена снага електране од 9,99 MW, односно број инверторских јединица у систему биће од 28 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 350 kW) до 99 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 100 kW).

Како би се извршила конверзија на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња трансформаторских станица којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора (0,4 kV или 0,8kV, зависно од типа

одабраног инвертора) на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE, у оконкретном случају тај напонски ниво износи 20 kV.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад ипи поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

2.3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

При реализацији планских решења заштити постојећу саобраћајну и комуналну инфраструктуру, а уколико се, због непредвиђених околности укаже потреба за њено измештање, све трошкове сноси инвеститор.

- ***Собраћајна инфраструткура***

Планирано је да се колски приступ соларној електрани оствари преко приступне саобраћајнице, Железничке улице (кат.парц.бр. 688/1 КО Гибарац). Нису планирана саобраћајна прикључења на трасу Државног пута, али је планирано постављање електроенергетских водова у оквиру Државног пута, којим би се пријемне трафостанице прикључиле на електродистрибутивну мрежу преко ТС Шид (кат.парц.бр. 7355 КО Шид)

Општи услови за постављање инсталација у оквиру трасе државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

- ***Железничка инфраструткура***

У непосредној близини предметног комплекса, тачније јужна граница планског простора се граничи са катастарском парцелом на којој је железничка пруга Београд Центар - Стара

Пазова - Шид - државна граница - (Tovarnik). „Инфраструктура железнице Србије" а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке иифраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Према просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС". број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националннм програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026. планира се иградња н модернизаинја постојећих пруге у двоколосечне електрифициране пруге високе перформансе за мешовити (путнички н теретни) саобраћај н комбиновани транспорт.

Посебни услови за израду Плана:

1. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са десне стране железничке пруге Београд Центар- Стара Пазова – Шид - државна граница (Tovarnik), на којем је планирана изградња фотонапонске (соларне) електране, тако да се ограда простора који се уређује постави на минимум 12,5m у односу на осу постојећег левог колосека, због померања другог колосека на 4,5m осовинског растојања и ван границе железничког земљишта.
2. На страни до пруге не планирати постављање масивне, зидане ограде већ плнирати лаку жичану ограду учвршћену челичним стубовима, убетонираним у бетонске темеље самце.
3. Приступ предметном планском подручју могуће је остварити са западне стране планског подручја на којем је јадна површина прилазне саобраћајнице, тј. део улице Железничке, којом ће се даље водити електроинсталациони водови све до државног пута II реда, са северне стране Комплекса соларне електране.
4. Уколико се планира изградња објеката у оквру комплекса соларне електране: ПРП – прикључно разводно постројење, инвертора и трансформаторске станице планирати на удаљености од 55m (у односу на осу постојеће левог колосека), а фотонапонске панеле и командно-надзорну зграду планирати на удаљености од 30m у односу на осу постојеће левог колосека постојеће пруге.
5. Фотонапонске панеле поставити тако да својом експлоатацијом не угрожавају безбедно одвијање железничког саобраћаја и не угрожавају постојеће објекте јавне железничке инфраструктуре.
6. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструткуре.
7. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице на јужној страни планског подручја паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13m рачунајући од осе постојеће левог колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивига ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
8. Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са предметном железничком пругом у ниивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у km 112+710 предметне пруге.
9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зона трупа пруге.

10. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минимлном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледаности путних прелаза.
11. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
12. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова и других водова, сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.
13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
    Паралелно вођење трасе комуналне инфрастурктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.
14. На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“, а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу соларног комплекса, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструткура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

- ***Хидротехничка инфраструткура***

Према условима ЈКП „Водовод“ Шид, нема снимка изведених инсталација водоводне мреже, а услови за паралелно вођење и укрштање, са инсталацијама водовода и канализације издаће се када се преко ЦЕОП-а достави ИДР за исходовање локацијских услова са пратећом техничком документацијом.
С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.
У току рада соларне електране, вода за техичке потребе може да се обезбеди за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је – у зависности од потребних количина – обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни разервоари за воду одговарајућег капацитета) што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом.

Према подацима у обухвату Плана не постоји изграђена насељска мрежа фекалне и атмосферске канализације.
С обзиром да према карактеристикама и планираном начину функционисања соларне електране у обухвату Плана није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.
На простору планиране соларне електране постоји канал који природним путем дели Целину 1 на две зоне. Како би се омогућило повезивање ове две целине у јединствену технолошку целину, панира се зацевљивање канала на одговарајућем месту и обезбеђивање колско-пешачке површине – мост са зацевљеном трасом за полагање потребних електроенергетских водова унутар комплекса.

- ***Електроенергетска инфраструткура***

Заштита ЕЕО:
У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.40/2021,) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
3) за налонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром
При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV” објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област.

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом
Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:
- При паралелном вођењу 50- 100 cm

- При укрштању 30 – 50cm. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50cm.
- При паралелном вођењу 30cm за каблове 1kV, а 50cm за каблове 20 и 10kV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1m. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5m.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4m

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2m са обе стране стуба.

- ***Телекомуникациона инфраструткура***

Неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сноси инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре, са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације.

Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

- ***Гасна инфраструткура***

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
2. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
3. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
4. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
5. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина

преко њега; мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев; тј. 1.25m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви; а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

6. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажно-демонтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј. 1,25m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
7. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
8. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
9. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
10. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
11. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
12. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима 5КР5 за

противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас".

2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у обухвату Плана чине зелене површине између панела, затрављене површине и слободне површине.
Сва постојећа стабла у регулацији улица, саобраћајнице које се налазе у обухвату, су задражана. Минимално учешће зелених површина унутар комплекса је дефинисано посебним правилима грађења.

2.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.5.1. Урбанистичке мере за заштиту културно – историјског и природног наслеђа

У обухвату Плана нема регистрованих заштићених објеката, истражених археолошких локалитета, нити регистрованих природних добара. Утврђени су општи услови и мере заштите:

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних у обухвату Плана;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

2.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималим ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.
Соларна електране у току изградње и у току експлоатационог периода неће производити загађивања у смислу недозвољене емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште.Самим тим неће бити ни негативних утицаја на околну животну средину који би захтевали евентуалне додатне мере заштите. При планираној техничко- технолошкој концепцији, одабраној опреми и режиму рада не постоји могућност да дође до удеса који би угрозио животну средину.

У току рада соларна електрана неће производити буку и вибрације. Изузев отпада насталог одржавањем и привремено повећаних количина отпада у току изградње нема других врста отпадних материја а самим тим ни контаминације загађујућим материјама земљишта, површинских и подземних вода.
Уређење простора, изградња и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на било који други начин деградирање животне средине.

За све предвиђене активности, прописују следеће мере и услови заштите:

- промене и утицај на животну средину за време извођења грађевинских радова су минималне и своде се на загађење ваздуха од прашине и буку подигнуту радом грађевинских машина на градилишту;
- за време редовног рада објекта нема емисије штетних састојака у атмосферу, нема индустријских отпадних вода, тако да нема загађења земљишта и воде;
- бука и вибрације које се могу јавити у току рада објекта су локалног карактера и не утичу на ширу околину;
- простор соларне електране је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама;
- у случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене
- све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња;
- Планом , у оквиру мера заштите мора бити наглашено да , уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

За потребе израде Плана прибављени су предходни услови за заштиту од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици бр. 217-8902/23 од 17.10.2023. године.
Орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техиичким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/19).

2.5.4. Урбанистичке мере од елементарних непогода и акцидената

Према сеизмолошкој регионализацији насеље Гибарац угрожено је земљотресом јачине 7°MCS за повратни период од 200 година (подаци Републичког сеизмолошког завода, Београд). Земљотрес ове јачине припада категорији слабијих потреса. У циљу заштите од сеизмолошких дејстава статички прорачуни конструктивних елемената морају бити рачунати на меродавни земљотрес.
Како објекат није у непосредној близини отворених токова, нема опасности од поплавног таласа водотока, па се не предвиђају додатне мере за заштиту од штетног дејства поплавног таласа из отворених токова. Бочни канали су непреливни и изведени су на меродавну велику воду па од њих нема опасности за плављење.
Канал који се налази у обухвату и природно одваја комплекс на две зоне соларних панела, пларнирано је његово зацевљење на одређеном месту, колско-пешако саобраћајно повезивање, како би се омогућило формирање јединствено технолошке целине, што такође, не представља опасност од поплавног таласа.
Као непосредна опасност од елементарних непогода јавља се опасност од града-због специфичности објеката. Потребно је предвидети употребу соларних пала који имају грантована својства на отпорност на град.
Соларни панели морају бити димензионисани на дејство олујног ветра меродавне јачине за ово подручје.
Као акцидентна ситуација може се сматрати изливање уља из трансформатора у трафостаници, али се као обавезна мера прописију употреба „сувих“ трансформатора или изградња водонепропусних муљних јама за прихват уља испод трансформатора, како би се утицај ове акцидентне ситуације свео на најмању могућу меру.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Планирана соларна електрана „Гибарац“ је лоцирана на територији К.О. Гибарац, што уједно чини и енергетско-производни комплекс за производљу електричне енергије са пријемним трафо станицама, која би се планираним подземним електроенергетским водовима у оквиру површина јавне намене (саобраћајнице), прикључиле на електродистриутивну мрежу преко ТС Шид, у К.О. Шид.
Технологија, на којој је овај тип електране базиран, пре свега врши конверзију соларне енергије у електричну енергију, путем одговарајућих фотонапонских панела, што представља једну од најсавременијих технологија употребе обновљивих извора енергије.
Важно је напоменути, да се оваквим коришћењем обновљивих извора енергије, може очекивати - делимично или као енергетски оправдана и ефикасна могућност, да у неком наредном периоду, доведе и до потпуне супституције, т.ј. стављања ван употребе, фосилних енергената, као и да доведе до смањења емисије штетних гасова у атмосферу.

2.7. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња енергетских објеката може се вршити фазно, у складу са потребама инвеститора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.8. Правила за изградњу соларне електране

Планом се за кат.парц.бр. 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2635/9 и 2634/10 К.О. Гибарац не предвиђа промена намена земљишта, све парцеле остају пољопривредно земљиште, с обзиром да се на парцелама предвиђају садржаји у функцији соларне електране, а све у складу са Законом о планирању и изградњи. Соларна електрана представља јединствену технолошку целину која је подељена на две зоне раздвојене каналом. Зона 1 обухвата кат. парц. бр. 2783 К.О. Гибарац, док зона 2 обухвата 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9 и 2634/10 К.О. Гибарац. Како би се омогућило повезивање ове две целине, предвиђа се да се на одговарајућем месту, приказаном на графичком прилогу, уцеви канал. С обзиром да су иста Правила уређења и грађења у оквиру зона, у даљем тексту се све сагледава као јединствена целина.

Изградња соларне електране се састоји од поља соларних фотонапонских панела, објеката места прикључења, трансформаторских станица, електроенергетскиих водова и приступних саобраћајница. Специфичност ове врсте објеката је у томе, што поља фотонапонских панела нису грађевински објекат у класничном смислу.

Фотонапонски панели постављају се окренути ка југу са нагибом конструкције од 20-30° и планира се коришћење искључиво антирефлексних фотонапонских панела, који имају врло малу рефлексију, а велику апсорпцију сунчевог зрачења, како би се спречили негативни ефекти на функционисање постојеће железничке инфраструктуре (стварање бљеска и ометања видљивости).

За потребе монтаже и каснијег одржавања, као и због сенчења панела, дуж редова панела обезбеђују се одговарајући размаци (2,5-4,5m) који ће се тачно дефинисати кроз израду пројектно техничке документације и израду симулација рада електране. Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у ужем обухвату Плана, намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему. Максимална одобрена снага електране се дефинише условима за пројектовање и прикључење које ће издати Електродистрибуција Србије у процедури дефинисаној законом.

Инвертори као једни од најважнијих делова фотонапонског система имају улогу да DC напон са излаза PV модула трансформишу у AC напон прилагођен потрошачима, односно мрежи на коју се повезују.

Како би се извршила конверзија на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња трансформаторских станица којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE.

Планирана одобрена укупна снага електране је 9,999kW према претходном Мишљењу Електродистрибуције Сремска Митровица (бр. 2540400-Д-07.06.-156198/23).

Сви остали детаљи ће се дефинисати накнадно према Условима за пројектовање и прикључење објеката за проиводњу електричне енергије – соларне електране које издаје Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Сремска Митровица.

2.9. Правила за изградњу прикључака на ДСЕЕ

За потребе прикључења електране на ДСЕЕ, у широј зони обухвата Плана (Целина 2) дата је траса средњенапонског кабловског вода кроз површину јавне намене од предметног комплекса соларне електране до кат. пар. бр. 7355 КО Шид на којој се налази ТС 110/20kV „Шид". Траса кабловског вода је дефинисана координатама детаљних тачака е1-е20.

За потребе прикључења прикључног вода електране, потребно је у 20kV разводном постројењу ЕТ1 у ТС 110/20kV „Шид", на месту ћелије "I-211", уградити нову изводно мерну ћелију са прекидачем, ножевима за уземљење, мерним трансформаторима и заштитним уређајем.

Средњенапонски енергетски каблови се полазу у ров дубине 0,8м, сирине 0,4м. Каблови се полазу у снопу три жиле у форми троугла које се на сваких 1-1,5м међусобно уснпољавају. Оптички кабл који се користи искључиво за потребе управљања енергетским објектом соларне електране се полаже у исти ров са енергетским кабловима. Оптички кабл се у ров поставља у заштитну цев пречника 40мм. При полагању оптичких каблова потребно је на дужинама од 500м као и на местима скретања трасе кабла поставити ревизионе шахтове унутрашњих мера 600х600мм.

На местима укрштања енергетских каблова са коловозима, кабл се полаже у заштитину ПВЦ цев пречника 110мм.

На местима укрштања гасовода и енергетског кабла енергетски кабл поставити у заштитну ПВЦ цев пречника 110мм.

На местима укрштања са гасоводом прави се размак од најмање 0,3м при чему се на местима укрштања енергетски кабл поставља изнад гасовода.

Потребно је испоштовати све мере заштите и услове постојеће инфраструктуре (поглавље 2.3.2) које су наведене у условима имаоца јавних овлашћења.

2.10. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Приликом пројектовања објеката конструкцију прилагодити потресима изазваним земљотресом 7 MCS°.
Шира локација припада равничарском терену панонске низије, чији је педолошки састав ливадска црница карбонатна на лесној заравни и са знацима заслањивања и ритска црница карбонатна и карбонатна-местимично заслањена. Терен парцеле је раван, у врло благом нагибу од севера ка југу.

2.11. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета

2.11.1. Индекс изграђености/заузетости

Максимални индекс заузетости комплекса соларне електране је 70% укупне површине комплекса. У обрачун индекса изграђености узимају се бруто површине свих зиданих објеката и хоризонтална пројекција панела.

2.11.2. Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија утврђена је постојећим катастарским границама парцела (кат.парц.бр.3239/2, 3239/1, 3240,2634/2, 3190 и 3166 К.О. Гибарац). Просторним планом није предвиђено проширење регулације пута.

Грађевинске линије комплекса су дефинисане на графичком прилогу бр. 3. „План нивелације и регулације", а дате су у циљу спречавања негативних утицаја на окружење, у складу са условима и ограничењима добијеним од стране имаоца јавних овлашћења. Како се комплекс на југозападној страни граничи са парцелом јавне намене на којој је двоколосечна електрифицирана пруга Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Tovarnik), дате су две грађевинске линије. Једна дефинише зону до које је могуће постављање соларних панела, а друга, даља, дефинише зону до које је могуће грађење зиданих објеката (трафостаница и других објеката компатибилне намене). На североисточној страни комплекса, грађевинска линија се дефинише на 5m од регулационе линије, а на северозападној, према регулационој линије Железничке улице, на 7,5m. Дате су и грађевинске линије према каналу на кат. пар. бр. 3166 КО Гибарац – 5,0m и 6,0m од регулационих линија.

2.11.3. Спратност (висина) објекта

Тип објекта који ће се градити: комплекс соларне електране, коју чине поља фотонапонских панела и други зидани или монтажни објекти у функцији електране. Коначан број панела зависи од снаге уграђених панела и максималне снага ће се дефинисати Условима за пројектовање и прикључење објеката за проиводњу електричне енергије – соларне електране које издаје Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Сремска Митровица.
Максимална висина изнад терена фотонапонских панела је 3,70m.
Максимална спратност планираних зиданих или монтажних објеката је П.
Могуће је постављање соларних панела и на кровове објеката у оквиру комплекса.

2.11.4. Уређење зелених и слободних површина

Зелене површине између панела (трава), слободне површине и интерне саобраћајнице које нису са асфалтним застором износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране.

2.11.5 Ограђивање грађевинске парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме, соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.
Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда према пољопривредном земљишту мора увући за 1m.
Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.

2.11.6. Систем за евакуацију отпада

Управљање отпадом регулисано је актима Општине Шид.
Пошто нема стално запослених не планира се организовано одвожење смећа, а повремено присутни запослени смеће ће носити са собом.
Одлагање фотонапонских панела, када прође рок трајања, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

3. СПРОВОЂЕЊЕ

3.1. Израда пројеката препарцелације и парцелације

Овим Планом се дозвољава изградња комплекса соларне електране на више катастарских парцела у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).
Не постоји обавеза парцелације за изградњу објекта за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије.
Могућа је парцелација, односно обједињење парцела у делу комлекса који се налази југоиточно од канала.
Локацијски услови, грађевинска и употребна дозвола се могу издавати за комплекс који се састоји из више парцела.

Такође, за надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевиснка парцела, као и за потребе изградње 0,4(0,8)/20kV трафостаница.

Дозвољава се могућност фазне изградње.

3.2. Локације за израду Урбанистичких пројеката

Није планирана израда Урбанистичких пројеката

3.3. Издавање локацијских услова

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларне електране са планирним подземним електроенергетским водом. План представља основ за издавање локацијских Услова за комплекс СЕ „Гибарац".

Степен комуналне опремљености потребан за издавање локацијских услова подразумева степен изграђености мреже инфраструктуре неопходан за функционисање комплекса.
За изградњу планиране соларне електране „Гибарац", минимално је неопходан приступ на површину јавне намене, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (електроенергетика).

За изградњу и уређење површина јавне намене (целина 2 - улице у насељу, приступна саобраћајница комплексу, Државни пут, парцела ТС Шид итд.) примењују се одредбе Просотрног плана општине Шид („Службени лист општина Срема", бр. 1/11).
У оквиру целине 2, примењују се одредбе овог Плана само за изградњу подземног прикњучног вода за прикључење електране СЕ „Гибарац" на ДСЕЕ.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. Граница плана са постојећом наменом површина

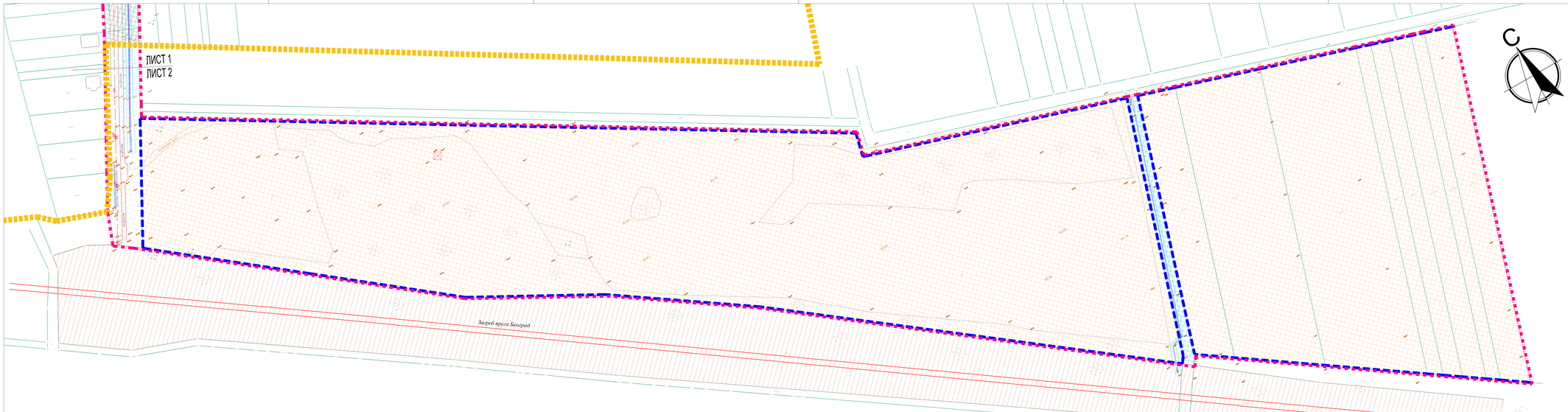
Графички прилози планираног стања

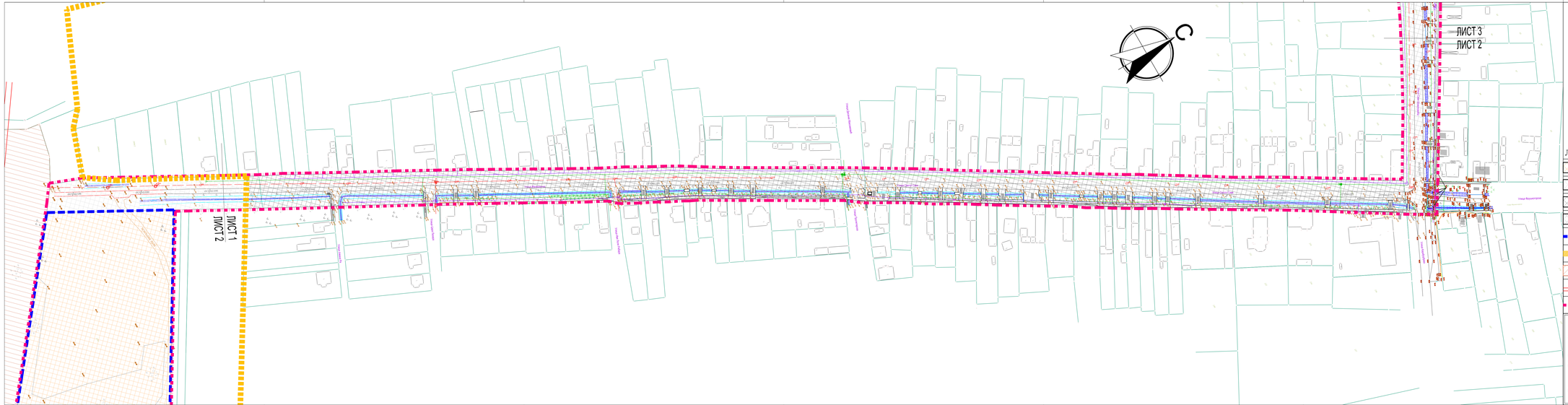
2. План детаљне намене површина
3. План нивелације и регулације
4. Попречни профил
5. План инфраструктуре – ситуациони план

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службени лист општине Шид“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ


ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
Београд
Београд
Београд



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА:

- Пољопривредно земљиште
- Коридор приступне саобраћајнице
- Улице у насељу
- Јавни пут - Државни пут Па реда
- Регулациона линија
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Коридор железнице
- Осе колосека
- Обухват Плана

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Краља Милоша 2/1
тел./ фах: 022/ 712-957, 712-652

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
Општинска управа Општине Шид, Одељење за инспекцијске послове, комуналну заштиту и заштиту животне средине и грађевинарство

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:
ЈП "Путеви Србије" Сремска Митровица, ул Сремске Митровице, Др. Вељка Петровића 56

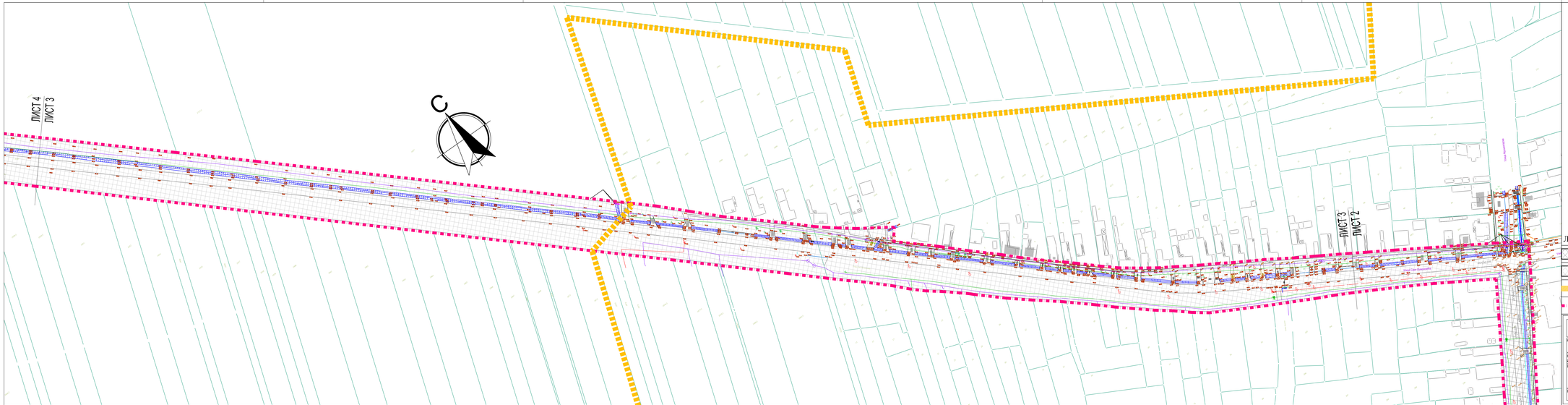
НАЗИВ ПЛАНА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧНИМ ЧВ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ 6 ТС ШИД, У КО ШИД

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Е број	03-216/23
датум	јануар,2024.
размера	1:1000
број листа	1,2.

Одговорни урбанисти: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Директор: Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин
број бив. инж. коморе 200 1286 11



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Улице у насељу
- Јавни пут - Државни пут IIа реда
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Обухват Плана

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

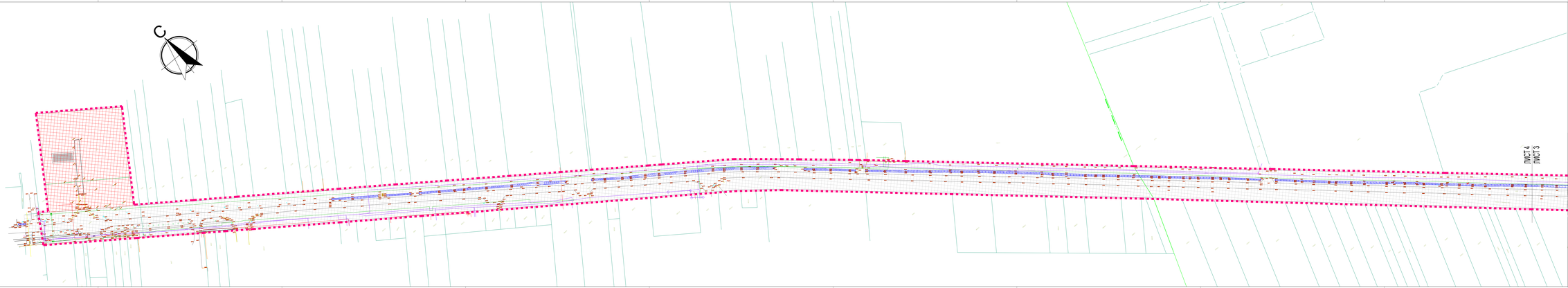
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Краља Милоша 2/1
тел.: 022/ 712-057, 712-653
www.zavodzaurbanizam.rs

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР:	Општинска управа Општине Шид - Општинско правобранилаштво и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и грађевинарство Пословно удружење и задруга "Радничке новине" - Pro Libe" Сомбор Матије Гупца, из Сомбора Матије Гупца, ул. Матије Гупца бр. 56
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС КМД, У КО ШИД
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋИМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Е број	03-216/23
датум	Децембар 2024.
размера	1:1000
број листа	1.3.

Одговорни урбанисти	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин 2002 4016 4075 300 1286 11



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

Јавни пут - Државни пут IIа реда

Грађевинска парцела ТС Шид

Обухват Плана

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Улица Моше Пијаде 2/1
тел.: 022/ 713-967, 713-953

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ШИД
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Носилац израде плана: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" Шид

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ПРАЧАЊА" СА ПРАТЕЋОМ САОБРАЋАЈНОМ И ТЕХ. ПАВИЉЕМ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧНИМ ВЕ НА ДАЛЕКОВОД 110 kV "ШИД 2 – ШИД 110 (ВИД)"

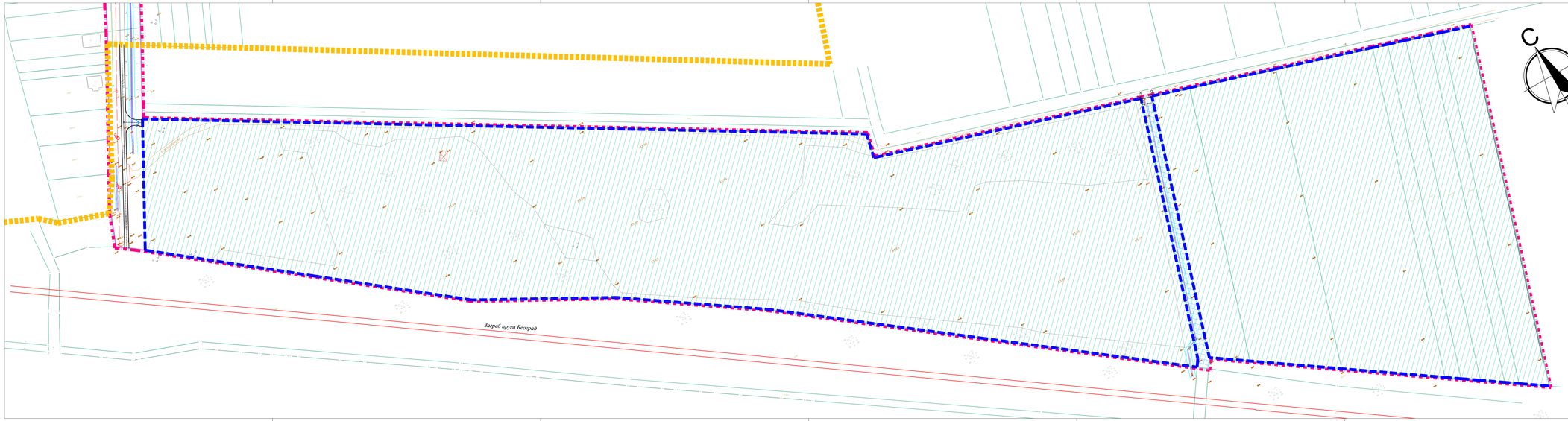
РАЗРЕ ЦРТЕЖА: ГРАНИЦА ПЛАНА
СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

К број	03-219/23
ДАТУМ	Јануар 2024.
размера	1:1000
Број листа	1.4.

Одговорни урбанисти: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Директор: Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Катарина Р. Дубљанин
Лиценца број: 300 0755 17



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ЛИСТ 1

СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА КОЈЕ СЕ НЕ ПОКЛАПАЈУ СА КАТАСТАРСКИМ СТАЊЕМ

	Y	X
1	6 606 415.19	4 995 746.76
2	6 606 422.50	4 995 744.37

ЛЕГЕНДА:

- Целина 1 - ужи обухват ПДР-а
- Соларна електрана
- Канал
- Приступ комплекса СЕ
- Приступна саобраћајница комплексу
- Целина 2 - шири обухват ПДР-а
- Приказ заштићења канала
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Регулациона линија
- Осе колосека
- Обухват Плана

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-007, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа Шид, Одељење за заједничке послове, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за јавне набавке, заштиту животне средине и ванредне ситуације

НАРУЧИЛАЦ и ИНВЕСТИТОР: "Pro Ukiо" Сремска Митровица, из Сомбора Митровица, ул. Вељка Петровића 36а

НАЗИВ РЕДА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПОМ СКОПСКАЛАНДЕОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ И ЕТС ШИД, У КО ШИД

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

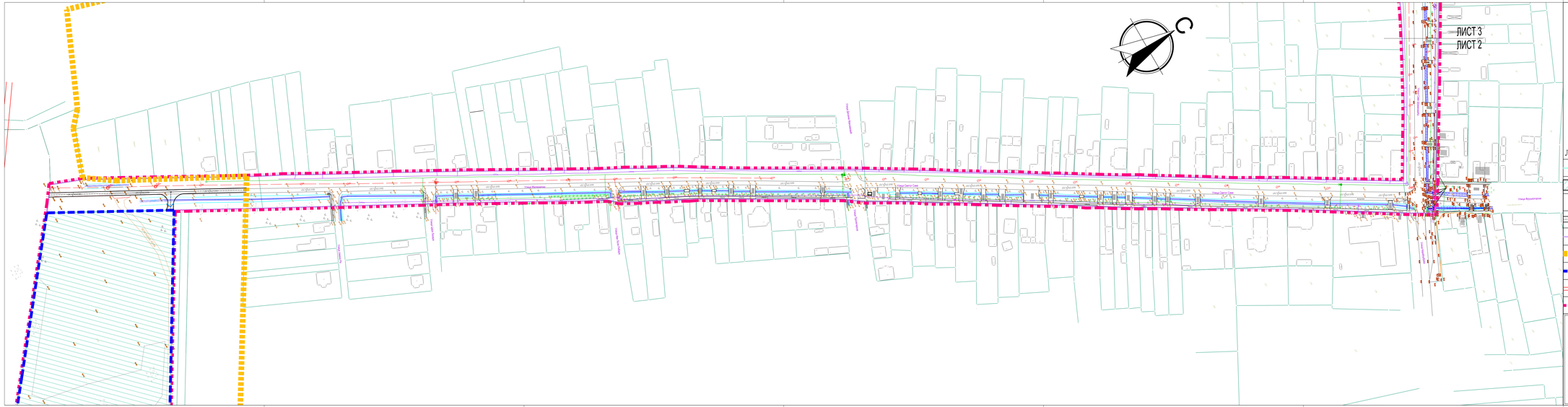
Е број	03-216/23
датум	Јануар 2024.
размера	1:1000
број листа	2.1.

Одговорни урбанисти: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Документ: Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин 2002 4016 4275 3801286 11 Републичка комора овлашћених архитеката

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Целина 1 - ужи обухват ПДР-а
- Соларна електрана
- Приступ комплекса СЕ
- Приступна саобраћајница комплексу
- Целина 2 - шири обухват ПДР-а
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Регулациона линија
- Осе колосека
- Обухват Плана

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ Ш и Д

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

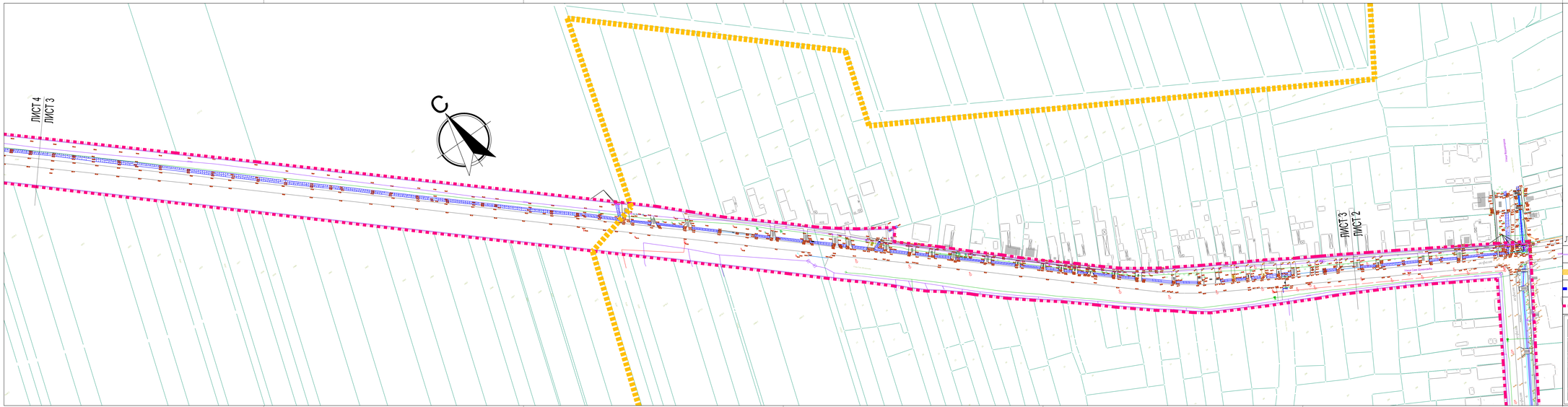
Краља Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам и заштиту животне средине и локални
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Производно-услужно и угоститељско предузеће "Корнфлекс Pro Lake" Сомбор, Ул. Матије Гупца бр. 1, Сомбор, Ул. Вилова Петровића бр. 39
НАЗИВ ПЛАНА:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ПО ПЕТОМ ПОЉА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА У ГИБАРЦУ И ГРАНИЦА И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ 6 ТС ШИД, У КО ШИД**
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Е број	03-216/23
датум	јануар.2024.
размера	1:1000
број листа	2.2.

Одговорни урбанисте	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЛЕГЕНДА:

- Целина 2 - шири обухват СЕ
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Регулациона линија
- Обухват ПДРа

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

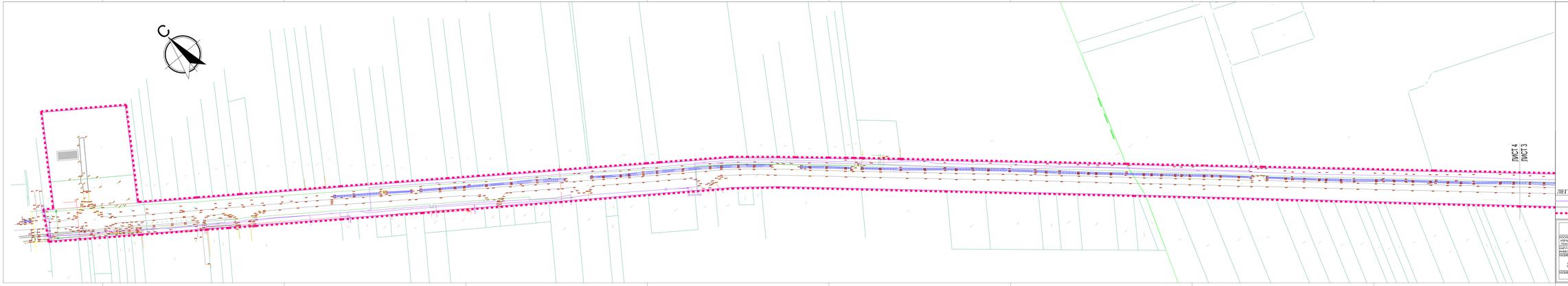
Краља Александра 2/1
тел.: 022/712-057, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Шид, Одељење за инспекцијске послове, комуналне послове и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и имовину
НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИЦИЈЕ:	Општинско јавно предузеће "Водовод" Шид "Рто Шид" Самила Митровица, ул. Самила Митровића бр. Вељка Петровића, Шид
НАЗИВ ПЛАНА:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ГИБАРАЦ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧНОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД**
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Е. број	03-216/23
датум	јануар 2024.
размера	1:1000
број листа	2.3.

Одговорни урбанисти	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котаровић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин 2002 4006 4076 300 1286 11



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

Целина 2 - шире обухват ПДР-а

Обухват Плана

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Војвођанских бригада 21
тел. 022/2-713-053 ; 712-053

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ШИД

Израда планске документације, Израда урбанистичких пројеката, Стручно-аналитичке послове у области просторног планирања и уређења, Послове из области заштите животне средине и Послове геодезије

Републичка геодетска управа Републичког геодетског завода Србије Лиценца бр. 950-01-00001/2015 од 19.11.2015. године

ЗАХТЕВАЛА ИНВЕСТИТОР:
ГРАД ШИД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНИ ЕЛЕКТРАНЕ "ПАВАРО" СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У КО ЛОК, ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД

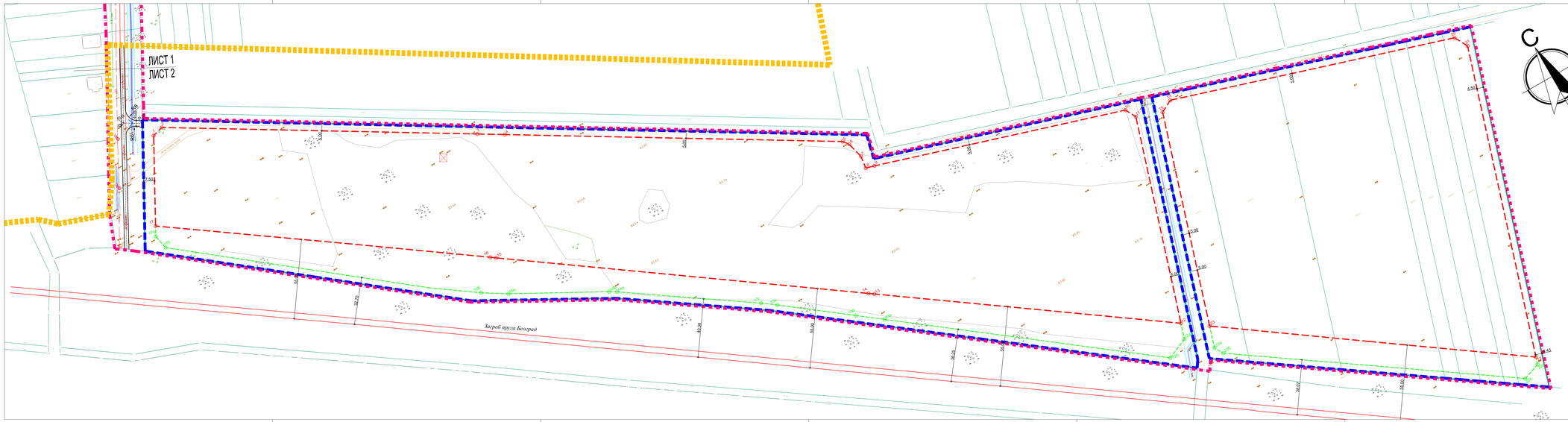
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Е број	03-219/23
датум	јануар 2024.
размера	1:1000
број листа	2.А.

Одговорни урбанисти: Богдана Дубљанин, дипл.инж.арх.
Дизајнер: Радмила Котлајић, дипл.инж.грађ.

Главни пројектант: Богдана Дубљанин, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 1239 13

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД



СПИСАК КООРДИНАТА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

	Y	X		Y	X
1	6599594,26	4995699,37	16	6599753,49	4995510,49
2	6599601,93	4995701,43	17	6599564,21	4995644,66
3	6599788,24	4995588,67	18	6600205,32	4995365,19
4	6599804,54	4995578,81	20	6600405,55	4995308,96
5	6600004,11	4995458,03	21	6600410,43	4995299,54
6	6600006,96	4995454,17	22	6600343,95	4995090,02
7	6600009,79	4995442,89	23	6600159,65	4995221,21
8	6600008,67	4995434,19			
9	6600014,55	4995432,65			
10	6600183,88	4995379,33			
11	6600187,80	4995371,77			
12	6600143,48	4995232,73			
13	6599970,32	4995356,06			
14	6599967,04	4995358,40			
15	6599756,76	4995508,13			

СПИСАК КООРДИНАТА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

	Y	X
12a	6600140,10	4995222,12
12б	6600125,11	4995215,73
13a	6599967,72	4995337,29
13б	6599951,70	4995349,66
14a	6599817,31	4995446,08
14б	6599812,72	4995448,90
15a	6599751,75	4995482,40
15б	6599735,71	4995492,46
17a	6599560,74	4995638,36
17б	6599562,75	4995628,28
22a	6600342,39	4995085,08
22б	6600330,20	4995080,93
23a	6600154,97	4995206,45
23б	6600158,40	4995200,27

СПИСАК КООРДИНАТА ТАЧАКЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА КОМПЛЕКСУ СЕ ГИБАРАЦ

	Y	X
ОО	6 599 580,62	4 995 717,22

ЛЕГЕНДА:

- Соларна електрана
- Приступ комплекса СЕ
- Приступна саобраћајница комплексу
- Приказ заштићеног канала
- Канал
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија постављања панела
- Регулациона линија
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Осе колосека
- Обухват Плана

ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Краља Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-953

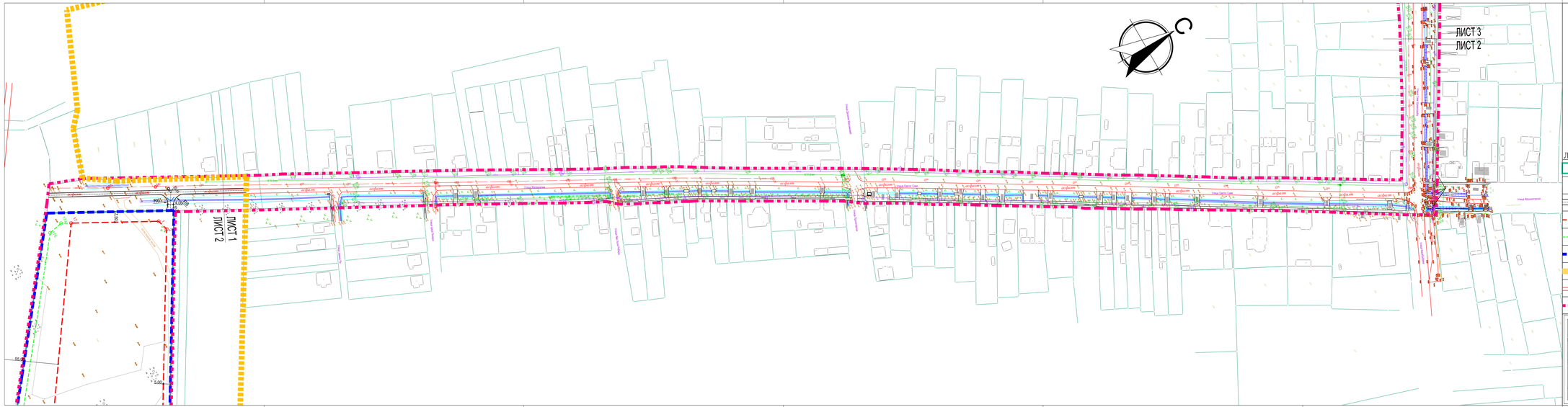
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинско веће Шид, Одељење за инспекцијске, комуналне послове и заштиту животне средине, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и имовину
НАРУЧИЛАЦ и ИНВЕСТИТОР:	Предузетник производња и услуге "Електроенергетика" "Pro Lider" Сремска Митровица, ул. Сремске Митровице, бр. Милана Петровића бр. 1
НАЗИВ РЕШЕЊА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПОМ САОБРАЋАЈНИЦИ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Е број	03-216/23
датум	Јануар 2024.
размера	1:1000
број листа	3./.

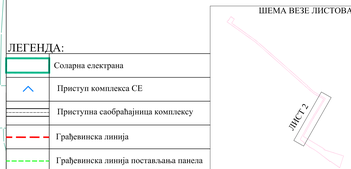
Одговорни урбанисте	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Документ	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин, дипл. инж. арх. 300 1286 11

Радивој Котарлић, дипл. инж. грађ. 300 1286 11



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Соларна електрана
- Приступ комплекса СЕ
- Приступна саобраћајница комплексу
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија постављања панела
- Регулациона линија
- Постојећа граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Осе колосека
- Обухват Плана

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ Ш и Д

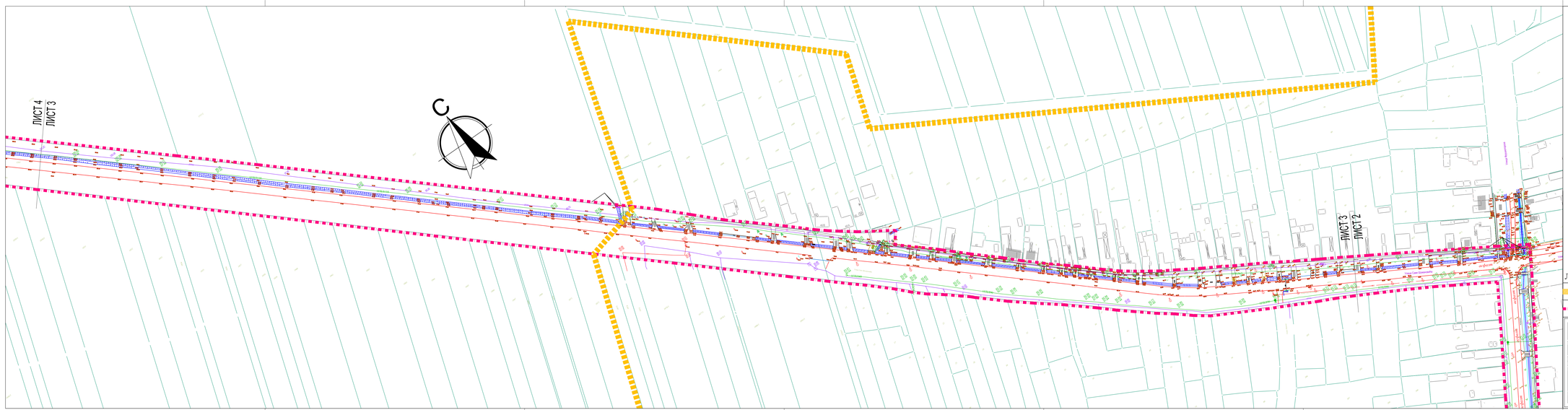
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Краља Милоша 2/1
тел. (022) 712-097, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	"Општинска управа општине Шид, ванбуџетски фонд за заштиту животне средине и одрживи развој, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове"
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Инвестиционо-техничка документација "ЈП "Pro Libra" Сремска Митровица, ул. Сремске Митровице, ул. Васиља Пиварског, бб"
НАЗИВ ПЛАНА:	**ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ДЕТАЉАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАГАЦ" СА ПРИСТУПОМ САОБРАЋАЈНИЦИМА У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД**
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Е број	03-216/23	
датум	Јануар,2024.	
размера	1:1000	
број листа	3.2.	
Одговорни урбанисти	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.	
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.	

ДУБЉАНИН Катарина Р. 2004. 0099 1356 11 ИНЖЕЊЕР УРБАНИЗМА



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

Граница грађевинског подручја насеља Гибарац

Обухват Плана

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Краља Милоша 37
тел.: 022/ 712-057, 712-053

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општинска управа Општине Шид, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, комуналне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и локални

НАРУЧИЛАЦ и ИНВЕСТИТОР:

Општинско веће општине Шид, Комисија за планове Општине Шид, Председник Комисије Драгана Јовановић

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧНОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

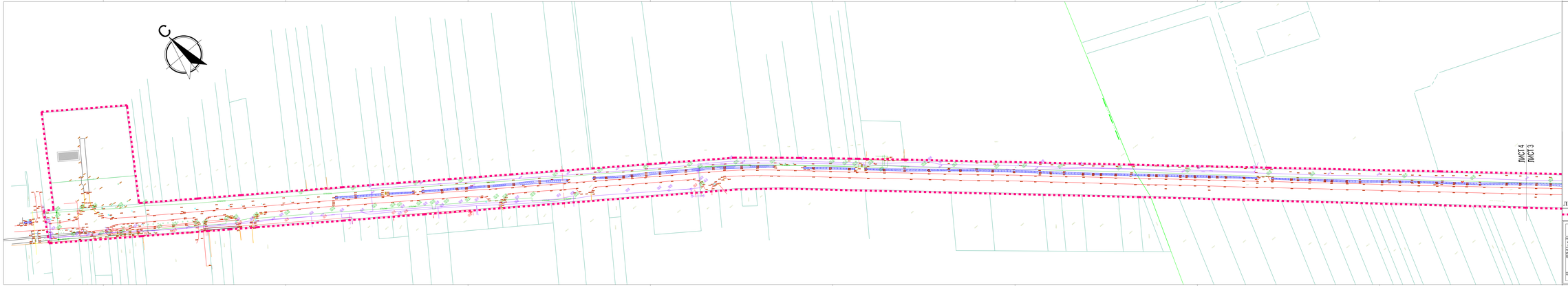
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Е број	03-216/23
датум	јануар 2024.
размера	1:1000
број листа	3.3.

Одговорни урбаниста: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Директор: Радивој Котаревић, дипл.инж.грађ.

Катарина Ђ. Дубљанин 2008 0206 4DA 2891 1384 15



ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

Обухват Плана

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Улица Војводе Степе 21
тел: (022) 713-997, 713-923

РЕПУБЛИКА СРБИЈА / РЕПУБЛИКА СРБИЈА / REPUBLIC OF SERBIA
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА / АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА / AUTONOMOUS PROVINCE OF VOJVODINA
ОПШТИНА ШИД / ОПШТИНА ШИД / MUNICIPALITY OF ŠID
ГРАД ШИД / ГРАД ШИД / CITY OF ŠID

ГЛАВНА ДЕТАЉНА РЕГУЛАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ОСНОВА ЗА ГРАЂЕЊЕ И ТРАСЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ТРАНСФОРМАТОРСКОМ СТАНИЦОМ 20/0,4 kV, ТС ШИД

ПРИМЕ ЦЕТИЋИ:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

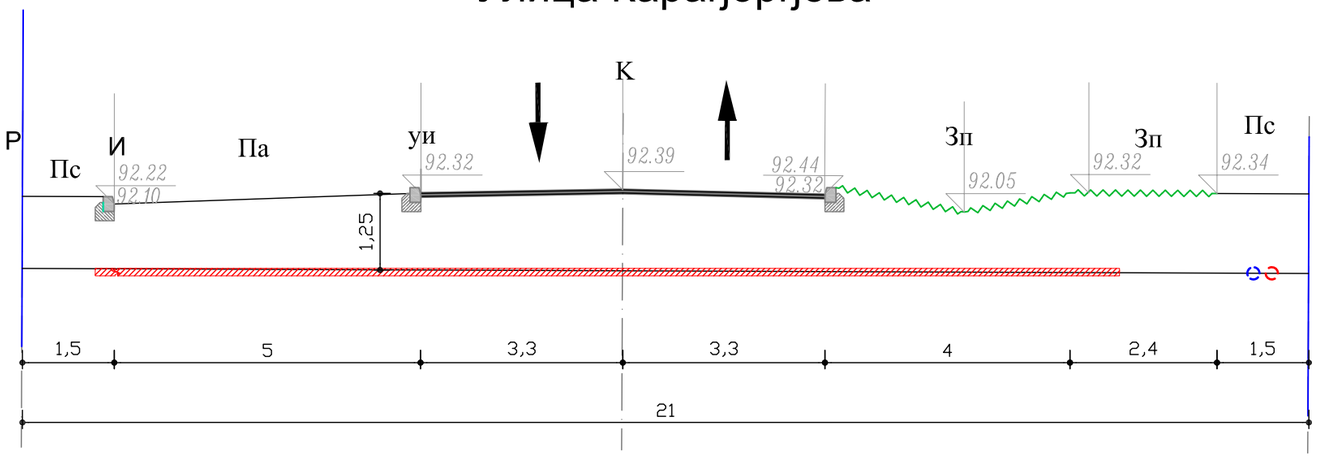
Бр.број	03-219/23
Датум	децембар 2024.
размера	1:1000
број листа	3.А.

Одговорни урбанисти: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Директор: Радомир Котарлић, дипл.инж.грађ.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Катарина Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 300 2376 17
ИНЖЕЊЕР ПРОЈЕКТАНТ

ПРОФИЛ 1-1
Улица Карађорђева



Л Е Г Е Н Д А:
К - коловоз
Па - паркинг
Пс - пешачка стаза
И - ивичњак
уи - упуштени ивичњак
Зп - зелена површина
Р - регулација
- сн кабловски вод
- мултимодални вод

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

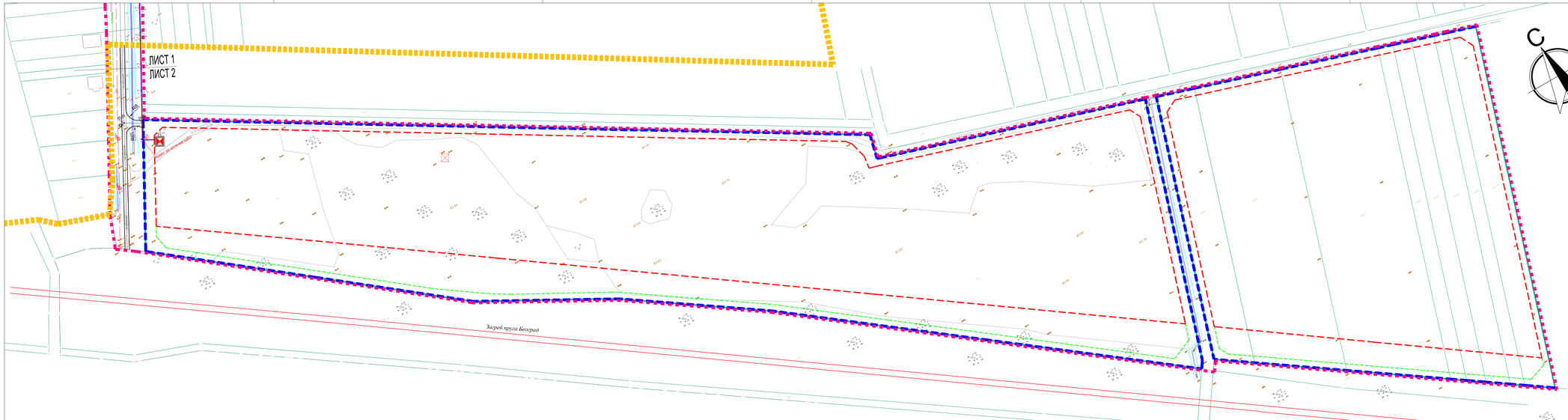
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Производно-трговинско и услужно предузеће "Export-import - Pro Lider" Сремска Митровица, из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб
НАЗИВ ПЛАНА:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ", СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД**
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

Е број	03-216/23
датум	јануар,2024.
размера	1:1000
број листа	4

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Катарина Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.



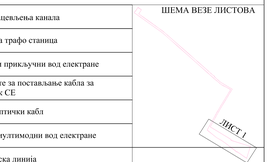
СПИСАК КООРДИНАТА ПОСТАВЉАЊА КАБЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СЕ

	Y	X		Y	X
e1	6 599 586.36	4 995 700.56	e11	6 600 043.22	4 996 489.35
e2	6 599 740.66	4 995 983.94	e12	6 600 043.22	4 996 489.35
e3	6 599 746.34	4 995 990.26	e13	6 599 794.94	4 996 640.16
e4	6 599 824.55	4 996 130.03	e14	6 599 731.30	4 996 696.32
e5	6 599 833.80	4 996 142.57	e15	6 599 671.93	4 996 749.60
e6	6 599 858.66	4 996 184.09	e16	6 599 678.20	4 996 757.33
e7	6 599 909.81	4 996 269.35	e17	6 599 633.48	4 996 789.31
e8	6 599 915.17	4 996 276.65	e18	6 598 613.42	4 997 685.42
e9	6 599 919.83	4 996 285.11	e19	6 598 125.43	4 998 035.38
e10	6 599 934.62	4 996 309.04	e20	6 598 072.24	4 998 073.40

ЛЕГЕНДА:

- Соларна електрана
- Приказ заштитног канала
- Планирана трафо станица
- Кабловски прикључни вод електране
- e1 - e20 — Координате за постављање кабла за прикључак СЕ
- Шахт за оптички кабл
- Оптички мултимодни вод електране
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија постављања панела
- Регулациона линија
- Граница грађевинског подручја насеља Гибарац
- Осе колосека
- Обухват Плана

ШЕМА ВЕЗЕ ЛИСТОВА



ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ Ш и Д

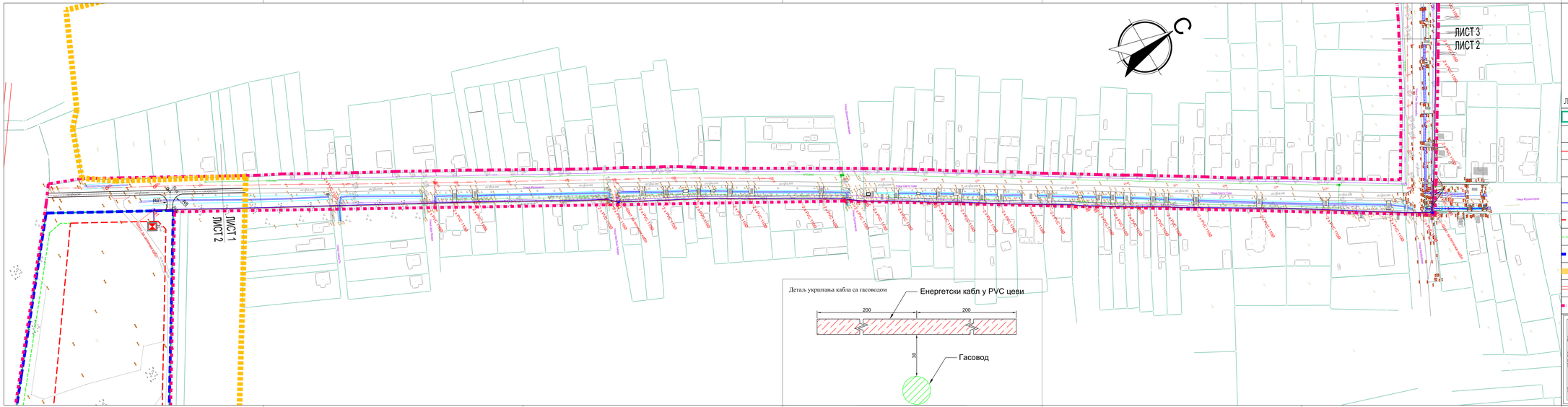
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Енеа Маторе 2/1
тел. 022/2 712-667, 712-663

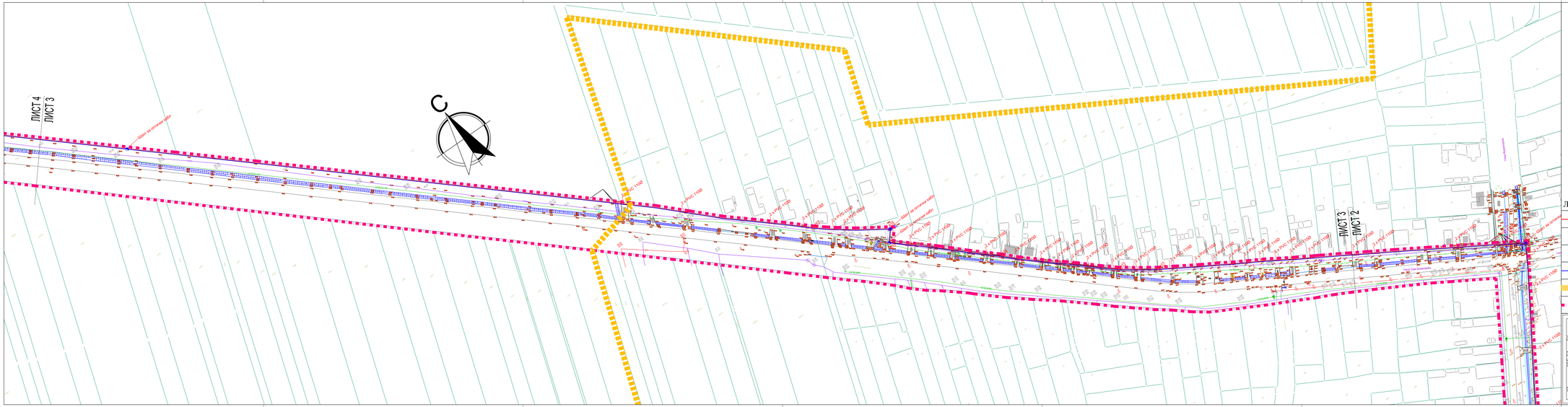
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Шид, Одељење за привреду, инспекцијске послове, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине и комуналне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове
НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШЕЊА ИНВЕСТИТОР:	Општинска управа општине Шид, Одељење за привреду, инспекцијске послове, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине и комуналне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, ул. Војвођанска бр. 2, Шид
НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ГИБАРАЦ - СА ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦИМА У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧНИМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН

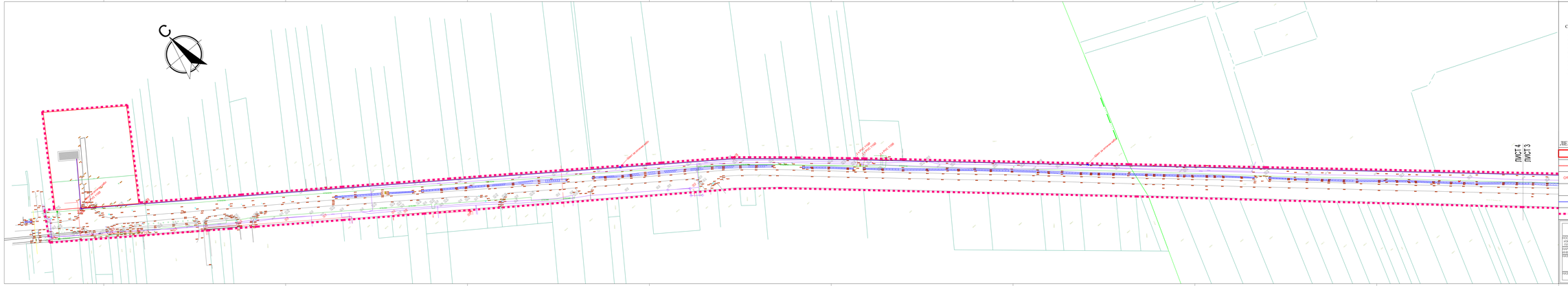
Е број	03-216/23
датум	Јануар 2024.
размера	1:1000
број листа	5.

Одговорни урбанисте	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.,
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Катарина Р. Дубљанин 2020. инж. арх. 389 1284 13 03 ИНЖЕЊЕР АРХИТЕКТУРЕ


ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
Улица Вишњићева
Улица Свети Сава
Улица Краља Петра I
Улица Краља Милутина
Улица Краља Александра
Улица Краља Александра
Улица Краља Александра


ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
Шахт за оптички кабл
2 x PVC 110/0
2 x PVC 110/0
2 x PVC 110/0


ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ОПГ-02
ОПГ-01
ОПГ-03
ОПГ-04
ОПГ-05
ОПГ-06
ОПГ-07
ОПГ-08
ОПГ-09
ОПГ-10
ОПГ-11
ОПГ-12
ОПГ-13
ОПГ-14
ОПГ-15
ОПГ-16
ОПГ-17
ОПГ-18
ОПГ-19
ОПГ-20
ОПГ-21
ОПГ-22
ОПГ-23
ОПГ-24
ОПГ-25
ОПГ-26
ОПГ-27
ОПГ-28
ОПГ-29
ОПГ-30
ОПГ-31
ОПГ-32
ОПГ-33
ОПГ-34
ОПГ-35
ОПГ-36
ОПГ-37
ОПГ-38
ОПГ-39
ОПГ-40
ОПГ-41
ОПГ-42
ОПГ-43
ОПГ-44
ОПГ-45
ОПГ-46
ОПГ-47
ОПГ-48
ОПГ-49
ОПГ-50
ОПГ-51
ОПГ-52
ОПГ-53
ОПГ-54
ОПГ-55
ОПГ-56
ОПГ-57
ОПГ-58
ОПГ-59
ОПГ-60
ОПГ-61
ОПГ-62
ОПГ-63
ОПГ-64
ОПГ-65
ОПГ-66
ОПГ-67
ОПГ-68
ОПГ-69
ОПГ-70
ОПГ-71
ОПГ-72
ОПГ-73
ОПГ-74
ОПГ-75
ОПГ-76
ОПГ-77
ОПГ-78
ОПГ-79
ОПГ-80
ОПГ-81
ОПГ-82
ОПГ-83
ОПГ-84
ОПГ-85
ОПГ-86
ОПГ-87
ОПГ-88
ОПГ-89
ОПГ-90
ОПГ-91
ОПГ-92
ОПГ-93
ОПГ-94
ОПГ-95
ОПГ-96
ОПГ-97
ОПГ-98
ОПГ-99
ОПГ-100
ОПГ-101
ОПГ-102
ОПГ-103
ОПГ-104
ОПГ-105
ОПГ-106
ОПГ-107
ОПГ-108
ОПГ-109
ОПГ-110
ОПГ-111
ОПГ-112
ОПГ-113
ОПГ-114
ОПГ-115
ОПГ-116
ОПГ-117
ОПГ-118
ОПГ-119
ОПГ-120
ОПГ-121
ОПГ-122
ОПГ-123
ОПГ-124
ОПГ-125
ОПГ-126
ОПГ-127
ОПГ-128
ОПГ-129
ОПГ-130
ОПГ-131
ОПГ-132
ОПГ-133
ОПГ-134
ОПГ-135
ОПГ-136
ОПГ-137
ОПГ-138
ОПГ-139
ОПГ-140
ОПГ-141
ОПГ-142
ОПГ-143
ОПГ-144
ОПГ-145
ОПГ-146
ОПГ-147
ОПГ-148
ОПГ-149
ОПГ-150
ОПГ-151
ОПГ-152
ОПГ-153
ОПГ-154
ОПГ-155
ОПГ-156
ОПГ-157
ОПГ-158
ОПГ-159
ОПГ-160
ОПГ-161
ОПГ-162
ОПГ-163
ОПГ-164
ОПГ-165
ОПГ-166
ОПГ-167
ОПГ-168
ОПГ-169
ОПГ-170
ОПГ-171
ОПГ-172
ОПГ-173
ОПГ-174
ОПГ-175
ОПГ-176
ОПГ-177
ОПГ-178
ОПГ-179
ОПГ-180
ОПГ-181
ОПГ-182
ОПГ-183
ОПГ-184
ОПГ-185
ОПГ-186
ОПГ-187
ОПГ-188
ОПГ-189
ОПГ-190
ОПГ-191
ОПГ-192
ОПГ-193
ОПГ-194
ОПГ-195
ОПГ-196
ОПГ-197
ОПГ-198
ОПГ-199
ОПГ-200
ОПГ-201
ОПГ-202
ОПГ-203
ОПГ-204
ОПГ-205
ОПГ-206
ОПГ-207
ОПГ-208
ОПГ-209
ОПГ-210
ОПГ-211
ОПГ-212
ОПГ-213
ОПГ-214
ОПГ-215
ОПГ-216
ОПГ-217
ОПГ-218
ОПГ-219
ОПГ-220
ОПГ-221
ОПГ-222
ОПГ-223
ОПГ-224
ОПГ-225
ОПГ-226
ОПГ-227
ОПГ-228
ОПГ-229
ОПГ-230
ОПГ-231
ОПГ-232
ОПГ-233
ОПГ-234
ОПГ-235
ОПГ-236
ОПГ-237
ОПГ-238
ОПГ-239
ОПГ-240
ОПГ-241
ОПГ-242
ОПГ-243
ОПГ-244
ОПГ-245
ОПГ-246
ОПГ-247
ОПГ-248
ОПГ-249
ОПГ-250
ОПГ-251
ОПГ-252
ОПГ-253
ОПГ-254
ОПГ-255
ОПГ-256
ОПГ-257
ОПГ-258
ОПГ-259
ОПГ-260
ОПГ-261
ОПГ-262
ОПГ-263
ОПГ-264
ОПГ-265
ОПГ-266
ОПГ-267
ОПГ-268
ОПГ-269
ОПГ-270
ОПГ-271
ОПГ-272
ОПГ-273
ОПГ-274
ОПГ-275
ОПГ-276
ОПГ-277
ОПГ-278
ОПГ-279
ОПГ-280
ОПГ-281
ОПГ-282
ОПГ-283
ОПГ-284
ОПГ-285
ОПГ-286
ОПГ-287
ОПГ-288
ОПГ-289
ОПГ-290
ОПГ-291
ОПГ-292
ОПГ-293
ОПГ-294
ОПГ-295
ОПГ-296
ОПГ-297
ОПГ-298
ОПГ-299
ОПГ-300
ОПГ-301
ОПГ-302
ОПГ-303
ОПГ-304
ОПГ-305
ОПГ-306
ОПГ-307
ОПГ-308
ОПГ-309
ОПГ-310
ОПГ-311
ОПГ-312
ОПГ-313
ОПГ-314
ОПГ-315
ОПГ-316
ОПГ-317
ОПГ-318
ОПГ-319
ОПГ-320
ОПГ-321
ОПГ-322
ОПГ-323
ОПГ-324
ОПГ-325
ОПГ-326
ОПГ-327
ОПГ-328
ОПГ-329
ОПГ-330
ОПГ-331
ОПГ-332
ОПГ-333
ОПГ-334
ОПГ-335
ОПГ-336
ОПГ-337
ОПГ-338
ОПГ-339
ОПГ-340
ОПГ-341
ОПГ-342
ОПГ-343
ОПГ-344
ОПГ-345
ОПГ-346
ОПГ-347
ОПГ-348
ОПГ-349
ОПГ-350
ОПГ-351
ОПГ-352
ОПГ-353
ОПГ-354
ОПГ-355
ОПГ-356
ОПГ-357
ОПГ-358
ОПГ-359
ОПГ-360
ОПГ-361
ОПГ-362
ОПГ-363
ОПГ-364
ОПГ-365
ОПГ-366
ОПГ-367
ОПГ-368
ОПГ-369
ОПГ-370
ОПГ-371
ОПГ-372
ОПГ-373
ОПГ-374
ОПГ-375
ОПГ-376
ОПГ-377
ОПГ-378
ОПГ-379
ОПГ-380
ОПГ-381
ОПГ-382
ОПГ-383
ОПГ-384
ОПГ-385
ОПГ-386
ОПГ-387
ОПГ-388
ОПГ-389
ОПГ-390
ОПГ-391
ОПГ-392
ОПГ-393
ОПГ-394
ОПГ-395
ОПГ-396
ОПГ-397
ОПГ-398
ОПГ-399
ОПГ-400
ОПГ-401
ОПГ-402
ОПГ-403
ОПГ-404
ОПГ-405
ОПГ-406
ОПГ-407
ОПГ-408
ОПГ-409
ОПГ-410
ОПГ-411
ОПГ-412
ОПГ-413
ОПГ-414
ОПГ-415
ОПГ-416
ОПГ-417
ОПГ-418
ОПГ-419
ОПГ-420
ОПГ-421
ОПГ-422
ОПГ-423
ОПГ-424
ОПГ-425
ОПГ-426
ОПГ-427
ОПГ-428
ОПГ-429
ОПГ-430
ОПГ-431
ОПГ-432
ОПГ-433
ОПГ-434
ОПГ-435
ОПГ-436
ОПГ-437
ОПГ-438
ОПГ-439
ОПГ-440
ОПГ-441
ОПГ-442
ОПГ-443
ОПГ-444
ОПГ-445
ОПГ-446
ОПГ-447
ОПГ-448
ОПГ-449
ОПГ-450
ОПГ-451
ОПГ-452
ОПГ-453
ОПГ-454
ОПГ-455
ОПГ-456
ОПГ-457
ОПГ-458
ОПГ-459
ОПГ-460
ОПГ-461
ОПГ-462
ОПГ-463
ОПГ-464
ОПГ-465
ОПГ-466
ОПГ-467
ОПГ-468
ОПГ-469
ОПГ-470
ОПГ-471
ОПГ-472
ОПГ-473
ОПГ-474
ОПГ-475
ОПГ-476
ОПГ-477
ОПГ-478
ОПГ-479
ОПГ-480
ОПГ-481
ОПГ-482
ОПГ-483
ОПГ-484
ОПГ-485
ОПГ-486
ОПГ-487
ОПГ-488
ОПГ-489
ОПГ-490
ОПГ-491
ОПГ-492
ОПГ-493
ОПГ-494
ОПГ-495
ОПГ-496
ОПГ-497
ОПГ-498
ОПГ-499
ОПГ-500
ОПГ-501
ОПГ-502
ОПГ-503
ОПГ-504
ОПГ-505
ОПГ-506
ОПГ-507
ОПГ-508
ОПГ-509
ОПГ-510
ОПГ-511
ОПГ-512
ОПГ-513
ОПГ-514
ОПГ-515
ОПГ-516
ОПГ-517
ОПГ-518
ОПГ-519
ОПГ-520
ОПГ-521
ОПГ-522
ОПГ-523
ОПГ-524
ОПГ-525
ОПГ-526
ОПГ-527
ОПГ-528
ОПГ-529
ОПГ-530
ОПГ-531
ОПГ-532
ОПГ-533
ОПГ-534
ОПГ-535
ОПГ-536
ОПГ-537
ОПГ-538
ОПГ-539
ОПГ-540
ОПГ-541
ОПГ-542
ОПГ-543
ОПГ-544
ОПГ-545
ОПГ-546
ОПГ-547
ОПГ-548
ОПГ-549
ОПГ-550
ОПГ-551
ОПГ-552
ОПГ-553
ОПГ-554
ОПГ-555
ОПГ-556
ОПГ-557
ОПГ-558
ОПГ-559
ОПГ-560
ОПГ-561
ОПГ-562
ОПГ-563
ОПГ-564
ОПГ-565
ОПГ-566
ОПГ-567
ОПГ-568
ОПГ-569
ОПГ-570
ОПГ-571
ОПГ-572
ОПГ-573
ОПГ-574
ОПГ-575
ОПГ-576
ОПГ-577
ОПГ-578
ОПГ-579
ОПГ-580
ОПГ-581
ОПГ-582
ОПГ-583
ОПГ-584
ОПГ-585
ОПГ-586
ОПГ-587
ОПГ-588
ОПГ-589
ОПГ-590
ОПГ-591
ОПГ-592
ОПГ-593
ОПГ-594
ОПГ-595
ОПГ-596
ОПГ-597
ОПГ-598
ОПГ-599
ОПГ-600
ОПГ-601
ОПГ-602
ОПГ-603
ОПГ-604
ОПГ-605
ОПГ-606
ОПГ-607
ОПГ-608
ОПГ-609
ОПГ-610
ОПГ-611
ОПГ-612
ОПГ-613
ОПГ-614
ОПГ-615
ОПГ-616
ОПГ-617
ОПГ-618
ОПГ-619
ОПГ-620
ОПГ-621
ОПГ-622
ОПГ-623
ОПГ-624
ОПГ-625
ОПГ-626
ОПГ-627
ОПГ-628
ОПГ-629
ОПГ-630
ОПГ-631
ОПГ-632
ОПГ-633
ОПГ-634
ОПГ-635
ОПГ-636
ОПГ-637
ОПГ-638
ОПГ-639
ОПГ-640
ОПГ-641
ОПГ-642
ОПГ-643
ОПГ-644
ОПГ-645
ОПГ-646
ОПГ-647
ОПГ-648
ОПГ-649
ОПГ-650
ОПГ-651
ОПГ-652
ОПГ-653
ОПГ-654
ОПГ-655
ОПГ-656
ОПГ-657
ОПГ-658
ОПГ-659
ОПГ-660
ОПГ-661
ОПГ-662
ОПГ-663
ОПГ-664
ОПГ-665
ОПГ-666
ОПГ-667
ОПГ-668
ОПГ-669
ОПГ-670
ОПГ-671
ОПГ-672
ОПГ-673
ОПГ-674
ОПГ-675
ОПГ-676
ОПГ-677
ОПГ-678
ОПГ-679
ОПГ-680
ОПГ-681
ОПГ-682
ОПГ-683
ОПГ-684
ОПГ-685
ОПГ-686
ОПГ-687
ОПГ-688
ОПГ-689
ОПГ-690
ОПГ-691
ОПГ-692
ОПГ-693
ОПГ-694
ОПГ-695
ОПГ-696
ОПГ-697
ОПГ-698
ОПГ-699
ОПГ-700
ОПГ-701
ОПГ-702
ОПГ-703
ОПГ-704
ОПГ-705
ОПГ-706
ОПГ-707
ОПГ-708
ОПГ-709
ОПГ-710
ОПГ-711
ОПГ-712
ОПГ-713
ОПГ-714
ОПГ-715
ОПГ-716
ОПГ-717
ОПГ-718
ОПГ-719
ОПГ-720
ОПГ-721
ОПГ-722
ОПГ-723
ОПГ-724
ОПГ-725
ОПГ-726
ОПГ-727
ОПГ-728
ОПГ-729
ОПГ-730
ОПГ-731
ОПГ-732
ОПГ-733
ОПГ-734
ОПГ-735
ОПГ-736
ОПГ-737
ОПГ-738
ОПГ-739
ОПГ-740
ОПГ-741
ОПГ-742
ОПГ-743
ОПГ-744
ОПГ-745
ОПГ-746
ОПГ-747
ОПГ-748
ОПГ-749
ОПГ-750
ОПГ-751
ОПГ-752
ОПГ-753
ОПГ-754
ОПГ-755
ОПГ-756
ОПГ-757
ОПГ-758
ОПГ-759
ОПГ-760
ОПГ-761
ОПГ-762
ОПГ-763
ОПГ-764
ОПГ-765
ОПГ-766
ОПГ-767
ОПГ-768
ОПГ-769
ОПГ-770
ОПГ-771
ОПГ-772
ОПГ-773
ОПГ-774
ОПГ-775
ОПГ-776
ОПГ-777
ОПГ-778
ОПГ-779
ОПГ-780
ОПГ-781
ОПГ-782
ОПГ-783
ОПГ-784
ОПГ-785
ОПГ-786
ОПГ-787
ОПГ-788
ОПГ-789
ОПГ-790
ОПГ-791
ОПГ-792
ОПГ-793
ОПГ-794
ОПГ-795
ОПГ-796
ОПГ-797
ОПГ-798
ОПГ-799
ОПГ-800
ОПГ-801
ОПГ-802
ОПГ-803
ОПГ-804
ОПГ-805
ОПГ-806
ОПГ-807
ОПГ-808
ОПГ-809
ОПГ-810
ОПГ-811
ОПГ-812
ОПГ-813
ОПГ-814
ОПГ-815
ОПГ-816
ОПГ-817
ОПГ-818
ОПГ-819
ОПГ-820
ОПГ-821
ОПГ-822
ОПГ-823
ОПГ-824
ОПГ-825
ОПГ-826
ОПГ-827
ОПГ-828
ОПГ-829
ОПГ-830
ОПГ-831
ОПГ-832
ОПГ-833
ОПГ-834
ОПГ-835
ОПГ-836
ОПГ-837
ОПГ-838
ОПГ-839
ОПГ-840
ОПГ-841
ОПГ-842
ОПГ-843
ОПГ-844
ОПГ-845
ОПГ-846
ОПГ-847
ОПГ-848
ОПГ-849
ОПГ-850
ОПГ-851
ОПГ-852
ОПГ-853
ОПГ-854
ОПГ-855
ОПГ-856
ОПГ-857
ОПГ-858
ОПГ-859
ОПГ-860
ОПГ-861
ОПГ-862
ОПГ-863
ОПГ-864
ОПГ-865
ОПГ-866
ОПГ-867
ОПГ-868
ОПГ-869
ОПГ-870
ОПГ-871
ОПГ-872
ОПГ-873
ОПГ-874
ОПГ-875
ОПГ-876
ОПГ-877
ОПГ-878
ОПГ-879
ОПГ-880
ОПГ-881
ОПГ-882
ОПГ-883
ОПГ-884
ОПГ-885
ОПГ-886
ОПГ-887
ОПГ-888
ОПГ-889
ОПГ-890
ОПГ-891
ОПГ-892
ОПГ-893
ОПГ-894
ОПГ-895
ОПГ-896
ОПГ-897
ОПГ-898
ОПГ-899
ОПГ-900
ОПГ-901
ОПГ-902
ОПГ-903
ОПГ-904
ОПГ-905
ОПГ-906
ОПГ-907
ОПГ-908
ОПГ-909
ОПГ-910
ОПГ-911
ОПГ-912
ОПГ-913
ОПГ-914
ОПГ-915
ОПГ-916
ОПГ-917
ОПГ-918
ОПГ-919
ОПГ-920
ОПГ-921
ОПГ-922
ОПГ-923
ОПГ-924
ОПГ-925
ОПГ-926
ОПГ-927
ОПГ-928
ОПГ-929
ОПГ-930
ОПГ-931
ОПГ-932
ОПГ-933
ОПГ-934
ОПГ-935
ОПГ-936
ОПГ-937
ОПГ-938
ОПГ-939
ОПГ-940
ОПГ-941
ОПГ-942
ОПГ-943
ОПГ-944
ОПГ-945
ОПГ-946
ОПГ-947
ОПГ-948
ОПГ-949
ОПГ-950
ОПГ-951
ОПГ-952
ОПГ-953
ОПГ-954
ОПГ-955
ОПГ-956
ОПГ-957
ОПГ-958
ОПГ-959
ОПГ-960
ОПГ-961
ОПГ-962
ОПГ-963
ОПГ-964
ОПГ-965
ОПГ-966
ОПГ-967
ОПГ-968
ОПГ-969
ОПГ-970
ОПГ-971
ОПГ-972
ОПГ-973
ОПГ-974
ОПГ-975
ОПГ-976
ОПГ-977
ОПГ-978
ОПГ-979
ОПГ-980
ОПГ-981
ОПГ-982
ОПГ-983
ОПГ-984
ОПГ-985
ОПГ-986
ОПГ-987
ОПГ-988
ОПГ-989
ОПГ-990
ОПГ-991
ОПГ-992
ОПГ-993
ОПГ-994
ОПГ-995
ОПГ-996
ОПГ-997
ОПГ-998
ОПГ-999
ОПГ-1000
ОПГ-1001
ОПГ-1002
ОПГ-1003
ОПГ-1004
ОПГ-1005
ОПГ-1006
ОПГ-1007
ОПГ-1008
ОПГ-1009
ОПГ-1010
ОПГ-1011
ОПГ-1012
ОПГ-1013
ОПГ-1014
ОПГ-1015
ОПГ-1016
ОПГ-1017
ОПГ-1018
ОПГ-1019
ОПГ-1020
ОПГ-1021
ОПГ-1022
ОПГ-1023
ОПГ-1024
ОПГ-1025
ОПГ-1026
ОПГ-1027
ОПГ-1028
ОПГ-1029
ОПГ-1030
ОПГ-1031
ОПГ-1032
ОПГ-1033
ОПГ-1034
ОПГ-1035
ОПГ-1036
ОПГ-1037
ОПГ-1038
ОПГ-1039
ОПГ-1040
ОПГ-1041
ОПГ-1042
ОПГ-1043
ОПГ-1044
ОПГ-1045
ОПГ-1046
ОПГ-1047
ОПГ-1048
ОПГ-1049
ОПГ-1050
ОПГ-1051
ОПГ-1052
ОПГ-1053
ОПГ-1054
ОПГ-1055
ОПГ-1056
ОПГ-1057
ОПГ-1058
ОПГ-1059
ОПГ-1060
ОПГ-1061
ОПГ-1062
ОПГ-1063
ОПГ-1064
ОПГ-1065
ОПГ-1066
ОПГ-1067
ОПГ-1068
ОПГ-1069
ОПГ-1070
ОПГ-1071
ОПГ-1072
ОПГ-1073
ОПГ-1074
ОПГ-1075
ОПГ-1076
ОПГ-1077
ОПГ-1078
ОПГ-1079
ОПГ-1080
ОПГ-1081
ОПГ-1082
ОПГ-1083
ОПГ-1084
ОПГ-1085
ОПГ-1086
ОПГ-1087
ОПГ-1088
ОПГ-1089
ОПГ-1090
ОПГ-1091
ОПГ-1092
ОПГ-1093
ОПГ-1094
ОПГ-1095
ОПГ-1096
ОПГ-1097
ОПГ-1098
ОПГ-1099
ОПГ-1100
ОПГ-1101
ОПГ-1102
ОПГ-1103
ОПГ-1104
ОПГ-1105
ОПГ-1106
ОПГ-1107
ОПГ-1108
ОПГ-1109
ОПГ-1110
ОПГ-1111
ОПГ-1112
ОПГ-1113
ОПГ-1114
ОПГ-1115
ОПГ-1116
ОПГ-1117
ОПГ-1118
ОПГ-1119
ОПГ-1120
ОПГ-1121
ОПГ-1122
ОПГ-1123
ОПГ-1124
ОПГ-1125
ОПГ-1126
ОПГ-1127
ОПГ-1128
ОПГ-1129
ОПГ-1130
ОПГ-1131
ОПГ-1132
ОПГ-1133
ОПГ-1134
ОПГ-1135
ОПГ-1136
ОПГ-1137
ОПГ-1138
ОПГ-1139
ОПГ-1140
ОПГ-1141
ОПГ-1142
ОПГ-1143
ОПГ-1144
ОПГ-1145
ОПГ-1146
ОПГ-1147
ОПГ-1148
ОПГ-1149
ОПГ-1150
ОПГ-1151
ОПГ-1152
ОПГ-1153
ОПГ-1154
ОПГ-1155
ОПГ-1156
ОПГ-1157
ОПГ-1158
ОПГ-1159
ОПГ-1160
ОПГ-1161
ОПГ-1162
ОПГ-1163
ОПГ-1164
ОПГ-1165
ОПГ-1166
ОПГ-1167
ОПГ-1168
ОПГ-1169
ОПГ-1170
ОПГ-1171
ОПГ-1172
ОПГ-1173
ОПГ-1174
ОПГ-1175
ОПГ-1176
ОПГ-1177
ОПГ-1178
ОПГ-1179
ОПГ-1180
ОПГ-1181
ОПГ-1182
ОПГ-1183
ОПГ-1184
ОПГ-1185
ОПГ-1186
ОПГ-1187
ОПГ-1188
ОПГ-1189
ОПГ-1190
ОПГ-1191
ОПГ-1192
ОПГ-1193
ОПГ-1194
ОПГ-1195
ОПГ-1196
ОПГ-1197
ОПГ-1198
ОПГ-1199
ОПГ-1200
ОПГ-1201
ОПГ-1202
ОПГ-1203
ОПГ-1204
ОПГ-1205
ОПГ-1206
ОПГ-1207
ОПГ-1208
ОПГ-1209
ОПГ-1210
ОПГ-1211
ОПГ-1212
ОПГ-1213
ОПГ-1214
ОПГ-1215
ОПГ-1216
ОПГ-1217
ОПГ-1218
ОПГ-1219
ОПГ-1220
ОПГ-1221
ОПГ-1222
ОПГ-1223
ОПГ-1224
ОПГ-1225
ОПГ-1226
ОПГ-1227
ОПГ-1228
ОПГ-1229
ОПГ-1230
ОПГ-1231
ОПГ-1232
ОПГ-1233
ОПГ-1234
ОПГ-1235
ОПГ-1236
ОПГ-1237
ОПГ-1238
ОПГ-1239
ОПГ-1240
ОПГ-1241
ОПГ-1242
ОПГ-1243
ОПГ-1244
ОПГ-1245
ОПГ-1246
ОПГ-1247
ОПГ-1248
ОПГ-1249
ОПГ-1250
ОПГ-1251
ОПГ-1252
ОПГ-1253
ОПГ-1254
ОПГ-1255
ОПГ-1256
ОПГ-1257
ОПГ-1258
ОПГ-1259
ОПГ-1260
ОПГ-1261
ОПГ-1262
ОПГ-1263
ОПГ-1264
ОПГ-1265
ОПГ-1266
ОПГ-1267
ОПГ-1268
ОПГ-1269
ОПГ-1270
ОПГ-1271
ОПГ-1272
ОПГ-1273
ОПГ-1274
ОПГ-1275
ОПГ-1276
ОПГ-1277
ОПГ-1278
ОПГ-1279
ОПГ-1280
ОПГ-1281
ОПГ-1282
ОПГ-1283
ОПГ-1284
ОПГ-1285
ОПГ-1286
ОПГ-1287
ОПГ-1288
ОПГ-1289
ОПГ-1290
ОПГ-1291
ОПГ-1292
ОПГ-1293
ОПГ-1294
ОПГ-1295
ОПГ-1296
ОПГ-1297
ОПГ-1298
ОПГ-1299
ОПГ-1300
ОПГ-1301
ОПГ-1302
ОПГ-1303
ОПГ-1304
ОПГ-1305
ОПГ-1306
ОПГ-1307
ОПГ-1308
ОПГ-1309
ОПГ-1310
ОПГ-1311
ОПГ-1312
ОПГ-1313
ОПГ-1314
ОПГ-1315
ОПГ-1316
ОПГ-1317
ОПГ-1318
ОПГ-1319
ОПГ-1320
ОПГ-1321
ОПГ-1322
ОПГ-1323
ОПГ-1324
ОПГ-1325
ОПГ-1326
ОПГ-1327
ОПГ-1328
ОПГ-1329
ОПГ-1330
ОПГ-1331
ОПГ-1332
ОПГ-1333
ОПГ-1334
ОПГ-1335
ОПГ-1336
ОПГ-1337
ОПГ-1338
ОПГ-1339
ОПГ-1340
ОПГ-1341
ОПГ-1342
ОПГ-1343
ОПГ-1344
ОПГ-1345
ОПГ-1346
ОПГ-1347
ОПГ-1348
ОПГ-1349
ОПГ-1350
ОПГ-1351
ОПГ-1352
ОПГ-1353
ОПГ-1354
ОПГ-1355
ОПГ-1356
ОПГ-1357
ОПГ-1358
ОПГ-1359
ОПГ-1360
ОПГ-1361
ОПГ-1362
ОПГ-1363
ОПГ-1364
ОПГ-1365
ОПГ-1366
ОПГ-1367
ОПГ-1368
ОПГ-1369
ОПГ-1370
ОПГ-1371
ОПГ-1372
ОПГ-1373
ОПГ-1374
ОПГ-1375
ОПГ-1376
ОПГ-1377
ОПГ-1378
ОПГ-1379
ОПГ-1380
ОПГ-1381
ОПГ-1382
ОПГ-1383
ОПГ-1384
ОПГ-1385
ОПГ-1386
ОПГ-1387
ОПГ-1388
ОПГ-1389
ОПГ-1390
ОПГ-1391
ОПГ-1392
ОПГ-1393
ОПГ-1394
ОПГ-1395
ОПГ-1396
ОПГ-1397
ОПГ-1398
ОПГ-1399
ОПГ-1400
ОПГ-1401
ОПГ-1402
ОПГ-1403
ОПГ-1404
ОПГ-1405
ОПГ-1406
ОПГ-1407
ОПГ-1408
ОПГ-1409
ОПГ-1410
ОПГ-1411
ОПГ-1412
ОПГ-1413
ОПГ-1414
ОПГ-1415
ОПГ-1416
ОПГ-1417
ОПГ-1418
ОПГ-1419
ОПГ-1420
ОПГ-1421
ОПГ-1422
ОПГ-1423
ОПГ-1424
ОПГ-1425
ОПГ-1426
ОПГ-1427
ОПГ-1428
ОПГ-1429
ОПГ-1430
ОПГ-1431
ОПГ-1432
ОПГ-1433
ОПГ-1434
ОПГ-1435
ОПГ-1436
ОПГ-1437
ОПГ-1438
ОПГ-1439
ОПГ-1440
ОПГ-1441
ОПГ-1442
ОПГ-1443
ОПГ-1444
ОПГ-1445
ОПГ-1446
ОПГ-1447
ОПГ-1448
ОПГ-1449
ОПГ-1450
ОПГ-1451
ОПГ-1452
ОПГ-1453
ОПГ-1454
ОПГ-1455
ОПГ-1456
ОПГ-1457
ОПГ-1458
ОПГ-1459
ОПГ-1460
ОПГ-1461
ОПГ-1462
ОПГ-1463
ОПГ-1464
ОПГ-1465
ОПГ-1466
ОПГ-1467
ОПГ-1468
ОПГ-1469
ОПГ-1470
ОПГ-1471
ОПГ-1472
ОПГ-1473
ОПГ-1474
ОПГ-1475
ОПГ-1476
ОПГ-1477
ОПГ-1478
ОПГ-1479
ОПГ-1480
ОПГ-1481
ОПГ-1482
ОПГ-1483
ОПГ-1484
ОПГ-1485
ОПГ-1486
ОПГ-1487
ОПГ-1488
ОПГ-1489
ОПГ-1490
ОПГ-1491
ОПГ-1492
ОПГ-1493
ОПГ-1494
ОПГ-1495
ОПГ-1496
ОПГ-1497
ОПГ-1498
ОПГ-1499
ОПГ-1500
ОПГ-1501
ОПГ-1502
ОПГ-1503
ОПГ-1504
ОПГ-1505
ОПГ-1506
ОПГ-1507
ОПГ-1508
ОПГ-1509
ОПГ-1510
ОПГ-1511
ОПГ-1512
ОПГ-1513
ОПГ-1514
ОПГ-1515
ОПГ-1516
ОПГ-1517
ОПГ-1518
ОПГ-1519
ОПГ-1520
ОПГ-1521
ОПГ-1522
ОПГ-1523
ОПГ-1524
ОПГ-1525
ОПГ-1526
ОПГ-1527
ОПГ-1528
ОПГ-1529
ОПГ-1530
ОПГ-1531
ОПГ-1532
ОПГ-1533
ОПГ-1534
ОПГ-1535
ОПГ-1536
ОПГ-1537
ОПГ-1538
ОПГ-1539
ОПГ-1540
ОПГ-1541
ОПГ-1542
ОПГ-1543
ОПГ-1544
ОПГ-1545
ОПГ-1546
ОПГ-1547
ОПГ-1548
ОПГ-1549
ОПГ-1550
ОПГ-1551
ОПГ-1552
ОПГ-1553
ОПГ-1554
ОПГ-1555
ОПГ-1556
ОПГ-1557
ОПГ-1558
ОПГ-1559
ОПГ-1560
ОПГ-1561
ОПГ-1562
ОПГ-1563
ОПГ-1564
ОПГ-1565
ОПГ-1566
ОПГ-1567
ОПГ-1568
ОПГ-1569
ОПГ-1570
ОПГ-1571
ОПГ-1572
ОПГ-1573
ОПГ-1574
ОПГ-1575
ОПГ-1576
ОПГ-1577
ОПГ-1578
ОПГ-1579
ОПГ-1580
ОПГ-1581
ОПГ-1582
ОПГ-1583
ОПГ-1584
ОПГ-1585
ОПГ-1586
ОПГ-1587
ОПГ-1588
ОПГ-1589
ОПГ-1590
ОПГ-1591
ОПГ-1592
ОПГ-1593
ОПГ-1594
ОПГ-1595
ОПГ-1596
ОПГ-1597
ОПГ-1598
ОПГ-1599
ОПГ-1600
ОПГ-1601
ОПГ-1602
ОПГ-1603
ОПГ-1604
ОПГ-1605
ОПГ-1606
ОПГ-1607
ОПГ-1608
ОПГ-1609
ОПГ-1610
ОПГ-1611
ОПГ-1612
ОПГ-1613
ОПГ-1614
ОПГ-1615
ОПГ-1616
ОПГ-1617
ОПГ-1618
ОПГ-1619
ОПГ-1620
ОПГ-1621
ОПГ-1622
ОПГ-1623
ОПГ-1624
ОПГ-1625
ОПГ-1626
ОПГ-1627
ОПГ-1628
ОПГ-1629
ОПГ-1630
ОПГ-1631
ОПГ-1632
ОПГ-1633
ОПГ-1634
ОПГ-1635
ОПГ-1636
ОПГ-1637
ОПГ-1638
ОПГ-1639
ОПГ-1640
ОПГ-1641
ОПГ-1642
ОПГ-1643
ОПГ-1644
ОПГ-1645
ОПГ-1646
ОПГ-1647
ОПГ-1648
ОПГ-1649
ОПГ-1650
ОПГ-1651
ОПГ-1652
ОПГ-1653
ОПГ-1654
ОПГ-1655
ОПГ-1656
ОПГ-1657
ОПГ-1658
ОПГ-1659
ОПГ-1660
ОПГ-1661
ОПГ-1662
ОПГ-1663
ОПГ-1664
ОПГ-1665
ОПГ-1666
ОПГ-1667
ОПГ-1668
ОПГ-1669
ОПГ-1670
ОПГ-1671
ОПГ-1672
ОПГ-1673
ОПГ-1674
ОПГ-1675
ОПГ-1676
ОПГ-1677
ОПГ-1678
ОПГ-1679
ОПГ-1680
ОПГ-1681
ОПГ-1682
ОПГ-1683
ОПГ-1684
ОПГ-1685
ОПГ-1686
ОПГ-1687
ОПГ-1688
ОПГ-1689
ОПГ-1690
ОПГ-1691
ОПГ-1692
ОПГ-1693
ОПГ-1694
ОПГ-1695
ОПГ-1696
ОПГ-1697
ОПГ-1698
ОПГ-1699
ОПГ-1700
ОПГ-1701
ОПГ-1702
ОПГ-1703
ОПГ-1704
ОПГ-1705
ОПГ-1706
ОПГ-1707
ОПГ-1708
ОПГ-1709
ОПГ-1710
ОПГ-1711
ОПГ-1712
ОПГ-1713
ОПГ-1714
ОПГ-1715
ОПГ-1716
ОПГ-1717
ОПГ-1718
ОПГ-1719
ОПГ-1720
ОПГ-1721
ОПГ-1722
ОПГ-1723
ОПГ-1724
ОПГ-1725
ОПГ-1726
ОПГ-1727
ОПГ-1728
ОПГ-1729
ОПГ-1730
ОПГ-1731
ОПГ-1732
ОПГ-1733
ОПГ-1734
ОПГ-1735
ОПГ-1736
ОПГ-1737
ОПГ-1738
ОПГ-1739
ОПГ-1740
ОПГ-1741
ОПГ-1742
ОПГ-1743
ОПГ-1744
ОПГ-1745
ОПГ-1746
ОПГ-1747
ОПГ-1748
ОПГ-1749
ОПГ-1750
ОПГ-1751
ОПГ-1752
ОПГ-1753
ОПГ-1754
ОПГ-1755
ОПГ-1756
ОПГ-1757
ОПГ-1758
ОПГ-1759
ОПГ-1760
ОПГ-1761
ОПГ-1762
ОПГ-1763
ОПГ-1764
ОПГ-1765
ОПГ-1766
ОПГ-1767
ОПГ-1768
ОПГ-1769
ОПГ-1770
ОПГ-1771
ОПГ-1772
ОПГ-1773
ОПГ-1774
ОПГ-1775
ОПГ-1776
ОПГ-1777
ОПГ-1778
ОПГ-1779
ОПГ-1780
ОПГ-1781
ОПГ-1782
ОПГ-1783
ОПГ-1784
ОПГ-1785
ОПГ-1786
ОПГ-1787
ОПГ-1788
ОПГ-1789
ОПГ-1790
ОПГ-1791
ОПГ-1792
ОПГ-1793
ОПГ-1794
ОПГ-1795
ОПГ-1796
ОПГ-1797
ОПГ-1798
ОПГ-1799
ОПГ-1800
ОПГ-1801
ОПГ-1802
ОПГ-1803
ОПГ-1804
ОПГ-1805
ОПГ-1806
ОПГ-1807
ОПГ-1808
ОПГ-1809
ОПГ-1810
ОПГ-1811
ОПГ-1812
ОПГ-1813
ОПГ-1814
ОПГ-1815
ОПГ-1816
ОПГ-1817
ОПГ-1818
ОПГ-1819
ОПГ-1820
ОПГ-1821
ОПГ-1822
ОПГ-1823
ОПГ-1824
ОПГ-1825
ОПГ-1826
ОПГ-1827
ОПГ-1828
ОПГ-1829
ОПГ-1830
ОПГ-1831
ОПГ-1832
ОПГ-1833
ОПГ-1834
ОПГ-1835
ОПГ-1836
ОПГ-1837
ОПГ-1838
ОПГ-1839
ОПГ-1840
ОПГ-1841
ОПГ-1842
ОПГ-1843
ОПГ-1844
ОПГ-1845
ОПГ-1846
ОПГ-1847
ОПГ-1848
ОПГ-1849
ОПГ-1850
ОПГ-1851
ОПГ-1852
ОПГ-1853
ОПГ-1854
ОПГ-1855
ОПГ-1856
ОПГ-1857
ОПГ-1858
ОПГ-1859
ОПГ-1860
ОПГ-1861
ОПГ-1862
ОПГ-1863
ОПГ-1864
ОПГ-1865
ОПГ-1866
ОПГ-1867
ОПГ-1868
ОПГ-1869
ОПГ-1870
ОПГ-1871
ОПГ-1872
ОПГ-1873
ОПГ-1874
ОПГ-1875
ОПГ-1876
ОПГ-1877
ОПГ-1878
ОПГ-1879
ОПГ-1880
ОПГ

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ПРИЛОЗИ

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласникРС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 03. октобра 2023. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У К.О. ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У К.О. ШИД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране “Гибарац” са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид, (у даљем тексту: План), планиране снаге 9.999 kW (до 1MW).

Члан 2.

Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се делом у К.О. Гибарац, а делом у К.О. Шид и има приступ јавној површини (остало земљиште) - потес (улица) Безимени, даље јавним грађевинским земљиштем - Железничком улицом, даље улицом Сава Шумановић, државним путем II реда, бр. 127 (Кукујевци - Шид) до ТС Шид.

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле, и то: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10, 3166, 3239/2, 3239/1, 688/1, 685/1, 3205 у КО Гибарац и 8484/2, 8484/1 и 7355 у КО Шид.

Граница обухвата представља оквирну границу, а коначна ће се дефинисати у фази израде Нацрта Плана. Површина обухвата дата оквирном границом износи око 22,80 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11), Регионалним просторним планом АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11) и Просторним план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/2021).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснивaће се на принципима уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- Унапређења производње струје из обновљивих извора енергије - соларних електрана;
- Дефинисање смерница и услова за развој инфраструктуре, а посебно електроенергетске инфраструктуре;
- Дефинисања регулационе линије приступног пута и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и осталу инфраструктуру;
- Дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- Директног спровођења Плана на простору у обухвату Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 60 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће наручилац његове израде, Производно-трговинско и услужно предузеће „Export-import-Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.

Члан 9.

Израда Плана уступа се Јавном предузећу „Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1.

Члан 10.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи приступиће се спровођењу поступка раног јавног увида ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, као и ефектима планирања.

По обављеном раном јавном увиду израђује се Нацрт Плана који подлеже стручној контроли пре упућивања на јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, ул. Карађорђева, бр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 11.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид издато од стране Одељења за урбанизам, комуналне-стамбене и имовинско-оравне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове бр. 501-868/IV-05 од 21.09.2023. године. Решење се уз Одлуку објављују у Службеном листу општине Шид.

За План није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије ради чувања у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

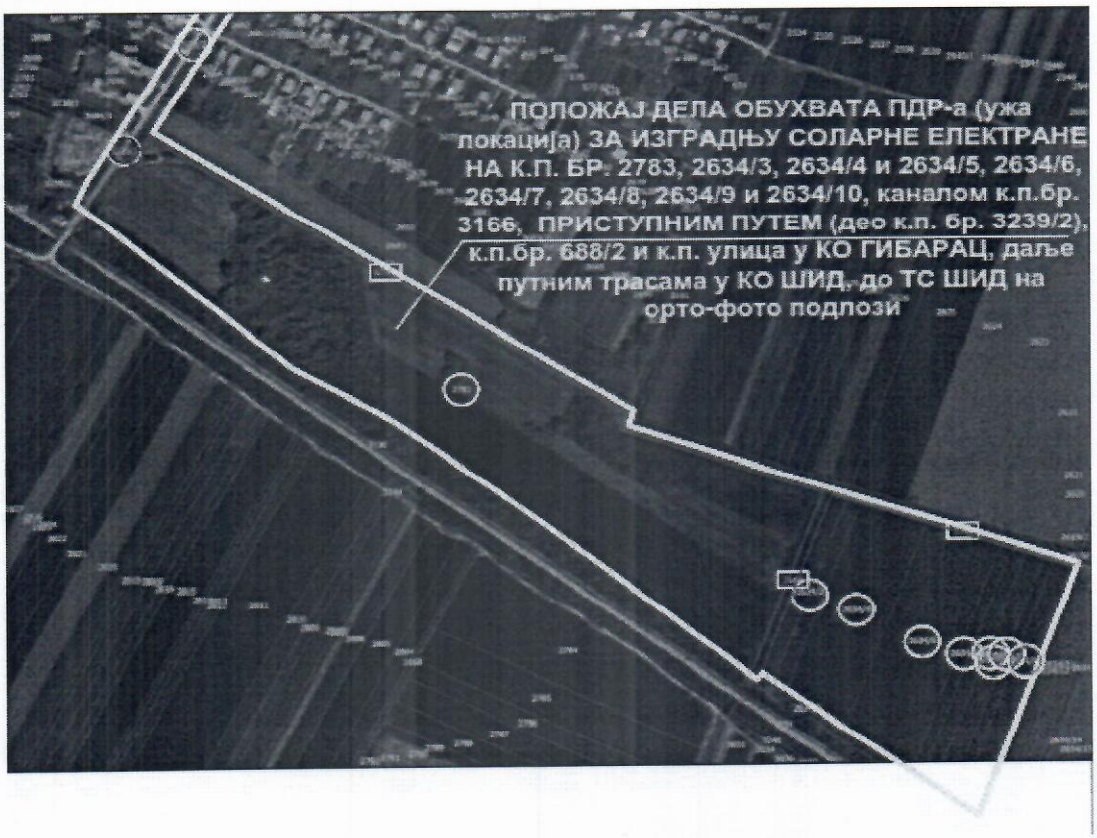
Број: 011-148/II-23
Датум: 03.10. 2023. год.
Шид

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тихомир Стаменковић, дипл. инж. технологије

Оквирна граница обухвата Плана



Положај подручја обухвата Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, Служба за урбанизам, обједињену процедуру заштиту животне средине и планове
број: 353-148/IV-05
дана: 07.08.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист Општине Шид" бр.7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ПРОЦЕЊЕНЕ СНАГЕ 75 MW СА БАТЕРИЈСКИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ У КО БИНГУЛА

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регуације соларне електране процењене снаге 75 MW са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије и прикључком на електроенергетску мрежу у КО Бингула.

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регуације соларне електране процењене снаге 75 MW са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије и прикључком на електроенергетску мрежу у КО Бингула.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, али да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, није потребно разматрати постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и на прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе. С обзиром да се ПДР-ом урбанистички разрађује локацију на којој ће се градити објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора, то значи да План позитивно утиче и на шире окружење у смислу смањења загађивања.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, донело је решење као у диспозитиву.

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Комисија за планове
Број: 353–107/II–05
Дана: 28.09.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022/714-048

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту) и 52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и 62/2023) и члана 32. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове општине Шид, доноси

М И Ш Љ Е Њ Е
о Одлуци о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид

Комисија за планове Општине Шид на својој 21. (двадесетпрвој) седници одржаној дана 28.09.2023. године разматрала је Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

Констатујући да је предметни Нацрт Одлуке израђен у складу са одредбама члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту), 52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и 62/23), односно члана 32. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Шид донела је своје позитивно мишљење о истом.

Комисија предлаже Скупштини Општине Шид, у складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту), –52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и 62/23), да донесе Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

председница Комисије
Сања Спасојевић, дипл. инж. арх.

Члан 10.
Члан 31. мења се и гласи:
Одлука ступа на даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Шид".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-140/II-23
Датум: 03.10.2023.

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић, дипл.инж. тех

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласникРС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 03. октобра 2023. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У К.О. ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У К.О. ШИД

Члан 1.
Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране “Гибарац” са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид, (у даљем тексту: План), планиране снаге 9.999 kW (до 1MW).

Члан 2.
Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се делом у К.О. Гибарац, а делом у К.О. Шид и има приступ јавној површини (остало земљиште) - потес (улица) Безимени, даље јавним грађевинским земљиштем - Железничком улицом, даље улицом Сава Шумановић, државним путем II реда, бр. 127 (Кукујевци - Шид) до ТС Шид.
У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле, и то: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10, 3166, 3239/2, 3239/1, 688/1, 685/1, 3205 у КО Гибарац и 8484/2, 8484/1 и 7355 у КО Шид.
Граница обухвата представља оквирну границу, а коначна ће се дефинисати у фази израде Нацрта Плана. Површина обухвата дата оквирном границом износи око 22,80 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.
Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11), Регионалним просторним планом АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11) и Просторним план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/2021).

Члан 4.
Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснивaће се на принципима уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.
Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:
- Унапређења производње струје из обновљивих извора енергије - соларних електрана;
- Дефинисање смерница и услова за развој инфраструктуре, а посебно електроенергетске инфраструктуре;

- Дефинисања регулационе линије приступног пута и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и осталу инфраструктуру;
- Дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- Директног спровођења Плана на простору у обухвату Плана.

Члан 6.
Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Члан 7.
Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 60 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.
Средства за израду Плана обезбедиће наручилац његове израде, Производно-трговинско и услужно предузеће „Export-import-Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.

Члан 9.
Израда Плана уступа се Јавном предузећу „Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1.

Члан 10.
На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи приступиће се спровођењу поступка раног јавног увида ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, као и ефектима планирања.
По обављеном раном јавном увиду израђује се Нацрт Плана који подлеже стручној контроли пре упућивања на јавни увид.
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, ул. Карађорђева, бр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 11.
Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид издато од стране Одељења за урбанизам, комуналне-стамбене и имовинско-оравне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове бр. 501-868/IV-05 од 21.09.2023. године. Решење се уз Одлуку објављују у Службеном листу општине Шид.
За План није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.
План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије ради чувања у Централном регистру планских докумената.

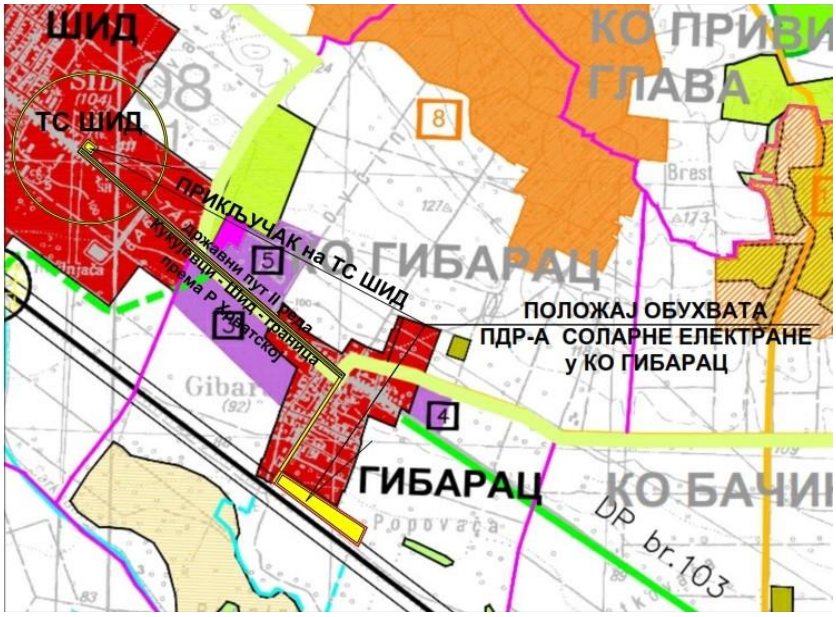
Члан 13.
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-148/II-23
Датум: 03.10.2023. год.
Шид

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тихомир Стаменковић, дипл. инж. технологије

ПРИЛОЗИ УЗ ТАЧКУ:
Оквирна граница обухвата Плана



Положај подручја обухвата Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру заштиту животне средине и планове
број: 353-148/IV-05
дана: 07.08.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист Општине Шид" бр.7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ПРОЦЕЊЕНЕ СНАГЕ 75 MW СА БАТЕРИЈСКИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ У КО БИНГУЛА

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регуације соларне електране процењене снаге 75 MW са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије и прикључком на електроенергетску мрежу у КО Бингула.

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регуације соларне електране процењене снаге 75 MW са батеријским постројењем за складиштење електричне енергије и прикључком на електроенергетску мрежу у КО Бингула.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, али да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, није потребно разматрати постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и на прекограничну природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе. С обзиром да се ПДР-ом урбанистички разрађује локацију на којој ће се градити објекти за производњу електричне енергије из обновљивих извора, то значи да План позитивно утиче и на шире окружење у смислу смањења загађивања.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, донело је решење као у диспозитиву.

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. и 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/206 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. став 1. и члана 3. став 2., 3. и 4. Уредбе о

На основу чл. 35. став 7. и члана 41а-51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016 др. Закон, 47/2018 и 111/2021 - др- Закон) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута Општине Шид („Сл. лист Општине Шид бр. 1/19 и 21/23), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 25. марта 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У К.О. ШИД

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид, који се налази у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

Наручилац израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид је Lider Pro Export-import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића бр. бб, обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1. Одговорни урбаниста је Катарина Дубљанин, дипл. инж. архитектуре лиценца бр. 200 1286 11, а носилац израде Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид, ул. Карађорђева бр. 2.

Члан 2.

Планом детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид утврђују се правила уређења, правила грађења, као и заштите простора обухваћених овим ПДР-ом.

Подручје обухваћено Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид налази се на потесу Прогон, лоцирано јужно од насеља Гибарац и има приступ јавном путу.

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/7, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10 К.О. Гибарац, које су намењене електроенергетском комплексу са соларним панелима, кат.парц.бр. и 3166 К.О. Гибарац је парцела канала, улице кат.парц.бр. 3239/2, 685/1, 688/1, 688/2 и 3205 К.О. Гибарац и кат.парц.бр. 8484/1, 8484/1 и 7355 К.О. Шид.

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 24ha 96a 69m2. Графички приказ оквирне границео бухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид се састоји од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део објављује се у „Службеном листу Општине Шид“.

План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид објављују се у електронском облику и доступне су на интернет страници Општине Шид, као органа надлежног за доношење планског документа.

Члан 4.

План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид се потписује, оверава и архивираја у складу са Законом о планирању и изградњи.

План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид израђен је у 5 (пет) примерака у аналагоном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид у аналогном и дигиталном облику, чувају се у архиви Скупштине Општине Шид.

По два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О.

Шид у аналогном и дигиталном облику, чува се у Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Шид.

По два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид у аналаогном и дигиталном облику, чувају се у архиви обрађивача, ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1 и код наручиоца његове израде, Lider Pro Export-import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића бр. бб.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број:011-60/II-24
Дана:25.03.2024.

ПРЕДСЕДНИК
Тихомир Стаменковић, дипл. инж. тех.

ИЗВОД ИЗ ППО ШИД

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Целине и зоне одређене планским документом 1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у непољопривредне сврхе осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја, као и неконтролисана употреба штетних хемијских средстава и прекомерно ђубрење. Избором адекватних технологија обраде и заштите земљишта и противерозивних мера, сачувати квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства.

На пољопривредном земљишту дозовољена је:

- изградња објеката инфраструктуре у складу са овим Планом или одговарајућим урбанистичким планом;
- проширење грађевинских рејона насеља (уколико се приликом израде одговарајућих урбанистичких планова за насеље утврди за потребно), проширење постојећих и формирање нових зона у атару за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвестиор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Површине и објекти јавне намене, саобраћајне и друге инфраструктуре на подручју обухвата Плана су изворište, постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), МРС, постојећа депонија комуналног отпада, јаме-гробнице, саобраћани коридори, енергетски објекти.

Енергетски објекти: Изградња енергетских објеката планираних овим Планом (електроенергетски водови 20 kV и мање, гасовод, ГМРС) вршиће се на основу овог Плана (Референтна карта бр. 4 – Карта спровођења). Услови за изградњу нових енергетских комплекса (нови комплекси трансформаторских постројења 110/20 kV, производни енергетски објекти који користе обновљиву енергију (биомаса, биогас, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) стећи ће се на основу урбанистичког плана.

V ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструткура у складу са Планом.

4. Правила грађења на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља

4.4. Комунални објекти 4.4.4. Енергетски објекти

Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постојења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Плана.

Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације, реконструисаће се по условима на основу овог Плана.

5. Правила грађења у грађевинском подручју насеља за која није предвиђена израда урбанистичког плана 5.1. Правила грађења на површинама јавне намене

Насељска саобраћајна мрежа:

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) кумулише интерне саобраћајне токове између насеља и сировинског залеђа - атара. Потребно их је реконструисати или градити од савремених материјала са носивошћу за лак саобраћај и различитих ширина коловоза по следећем принципу:

- СНС – са ширином коловоза 6,0 m (изузетно 5,0 m) за двосмерни саобраћај.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) омогућавају приступ до свих осталих насељских (стамбених и др.) садржаја и потребно је да имају ширину коловоза од 5,0 (3,0) m или (2,75) m за једносмерни саобраћај.

У свим насељима потребно је успоставити континуирани систем пешачких стаза ради омогућавања кретања пешака ван коловоза, како би се обезбедила потпуна безбедност кретања ове популације. Пешачке стазе у свим насељским улицама треба изградити најмање са једне стране улице како би се обезбедили услови за кретање пешака при свим временским условима (са ширинама од 1,0 - 1,5 m). Евентуалне бициклистичке површине у оквиру коридора главних насељских саобраћајница могуће је планирати и градити или као траке (у оквиру коловозних површина) или као стазе (независно вођене) са одговарајућим ширинама (траке 1,0 – 1,5 m; стазе 1,75 -2,0 m). У централним зонама насеља може се успоставити пешачки трг за масовно окупљање пешака у пригодним приликама. Такође централне садржаје потребно је опремити са одређеним бројем паркинг места за путничка возила како би се елиминисала стохастична појава паркираних возила на коловозу.

Железнички капацитети (пруге и постројења) се задржавају уз неопходну реконструкцију и модернизацију, уз услове управљача-ЈП "железнице Србије".

6. Правила грађења инфраструктурне мреже

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни (друмски) саобаћај

- државни пут II реда пројектовати по постојећим трасама путева нижег реда, са минимизацијом заузимања новог пољопривредног земљишта а са елементима који одговарају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности. Дуж овог пута минимизирати број укрштања са атарским путевима;
- профиле ДП I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја, обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и денивелисана укрштања на местима укрштаја магистралне пруге и значајних пешачких токова и сл.);
- елементи[1] (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ДП II реда	Општински путеви
Ширина коридора (m)	40	20

[1] Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу Закона о јавним путевима и Правилника о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (''Сл. лист СФРЈ'', бр.35/85 и 45/85)

Ширина путног појаса (m)	20	10
Саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0
Ивичне траке (m)	2x0,3	2x0,3
Банкина (m)	2x1,2	2x1,0
Носивост	средње тежак саобраћај	лак саобраћај
V_{rac} (km/h)	80	(50) 60

Укрштања путева, путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- општинске – локалне путеве пројектовати по установљеним трасама са минимизацијом заузимања пољопривредног земљишта али са обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Шид егзистираће различити хијерахијски нивои некатегорисаних (атарских путева) са различитим ширинама коридора (4 – 15 m):

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и некатегорисаних (атарских) путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са законском регулативом.

6.3. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m;
- стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од других објеката;
- високонапонска мрежа (110kV, 220kV, 400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- средњенапонску 20kV мрежу и нисконапонску мрежу до 1kV градити по условима из Плана;
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92);
- проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске стубове;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса при укрштању, треба да буде од 5-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању треба да буде од 5,0-10,0m, а минимална висина најнижих проводника 7,0m, односно по условима надлежног предузећа;

- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0m, а минимална висина најнижих проводника 12,0m, односно по условима надлежног предузећа.

Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

- обезбедити прикључење на 110kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту;
- соларне електране градити на основу плана детаљне регулације;
- производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару;
- производни објекти мањих капацитета, који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља;

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8m;
- каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност минимум 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и у складу са условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостанице 20/0,4kV.

Смернице за изградњу трансформаторских постројења

Комплекс ТС 20(35)/110kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70x70m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35^0. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је око 2,0m.

7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене објекте

Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400kV је 35,0m од осе вода са обе стране (укупно 70,0m), односно за водове од 220 kV 30,0 m од осе вода са обе стране (укупно 60,0m) и од 110kV је 25,0m од осе вода са обе стране (укупно 50,0m).

Грађење објеката у овом коридору мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

VI ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

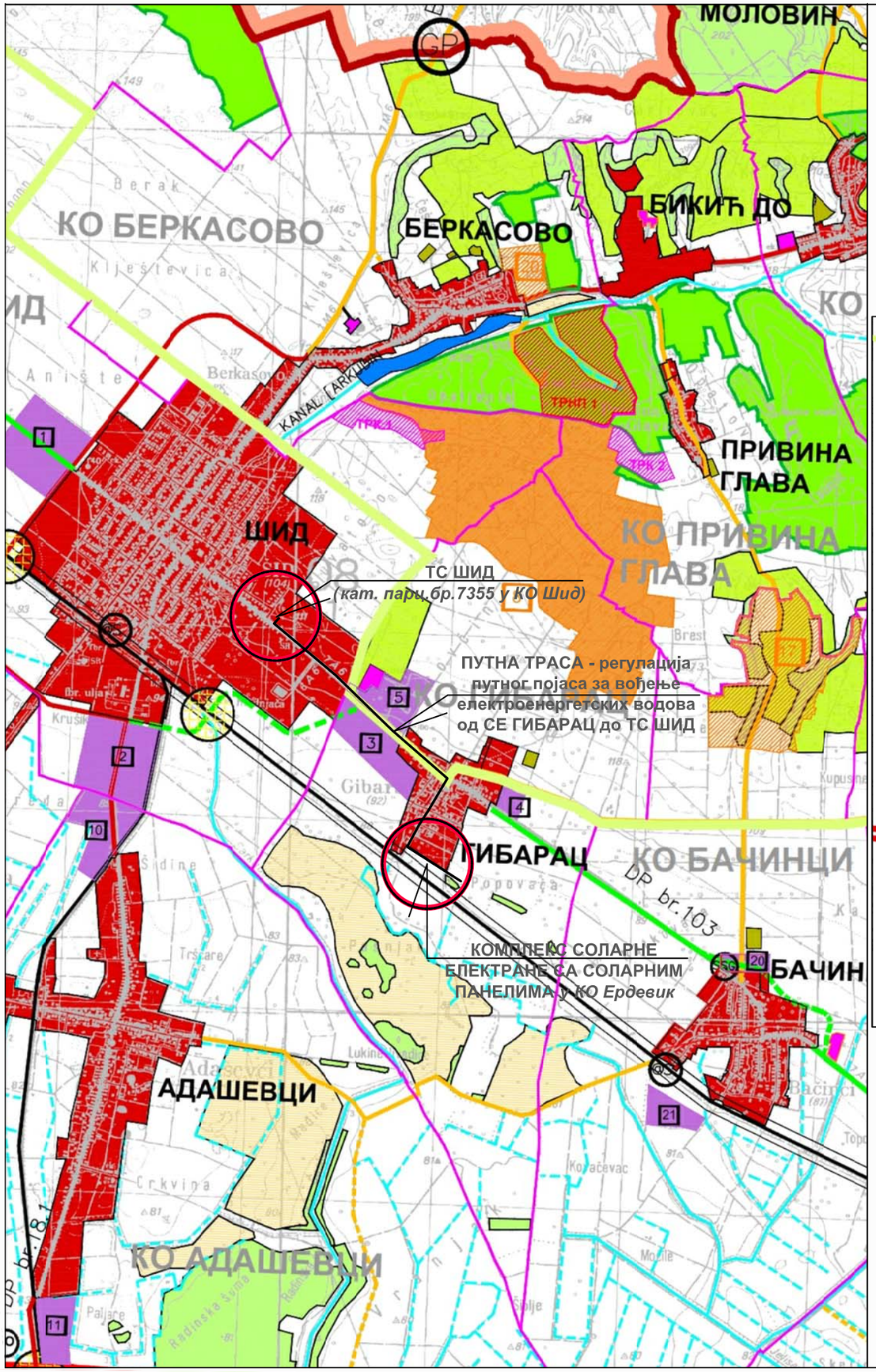
2. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје плана

Нови документи

Разрада Плана вршиће се израдом, Законом предвиђене, урбанистичке документације.

Овај План ће се спроводити са обавезним уграђивањем његових одредби у:

- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ШИД

P 1 : 50000

Референтна карта бр. 1

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ИЗВОД ИЗ ППО ШИД са ОБУХВАТОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО ГИБАРАЦ, СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД (ПЛАН)

ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА " ФРУШКА ГОРА"
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- МОЧВАРНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК ПОСТОЈЕЋИ
- РИБЊАК ПЛАНИРАНИ
- ИЗВОРИШТЕ "БАТРОВЦИ"
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА САВА, БОСУТ И АКУМУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПОСТОЈЕЋЕ (1,2 3,4,7, 8)
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПЛАНИРАНЕ (5,6,9,10 - 23)
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПОСТОЈЕЋЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПЛАНИРАНЕ
- ГРОБЉА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- КОМПЛЕКС МАНАСТИРА ЂИПША
- ПРИХВАТНИ ЦЕНТАР ЗА МИГРАНТЕ
- ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ ЗА ОТУЂЕЊЕ

ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ТРИП 1 ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ У ОКВИРУ НАЦИОНАЛНОГ ПАРК
- ТРК 1 ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ
- ТРК 5 ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС "СРЕМСКИ ФРОНТ"
- ТРЦ 23 ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС У ВИКЕНД ЗОНИ
- МАРИНА ЗА НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
- ПРИСАТНИШТА ЗА НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- АУТО - ПУТ Е 70 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
- ЗОНА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
- ГП ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- НАТПУТЊАК
- МССТ МОТЕЛ И СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
- ССТ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
- ОД ОДМОРИШТЕ
- НАПЛАТНА СТАНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- КОРИДОР ДВОКОЛОСЕЧНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- КОРИДОР ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ГП ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛОВНИ ПУТ - РЕКА САВА
- Т ТОВАРИШТЕ
- С СКЕЛА

ОБУХВАТ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА " ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Производно-трговинско и услужно предузеће "Export-import - Pro Lider" Сремска Митровица, из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб
НАЗИВ ПЛАНА:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ", СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД (ПЛАН)**
НАЗИВ КАРТЕ:	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД** са ПОЛОЖАЈЕМ И ОБУХВАТОМ ПЛАНА

Е број	03-216/23
датум	децембар, 2023
размера	
број листа	1

Одговорни урбаниста	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Катарина Р. Дубљанин дипл. инж. арх. 200 1286 11 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове
Број: 353-135/IV-05
Дана: 19.07.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72,81/09; 64/10; 24/11; 121/12; 42,50,98/13; 132,145/14; 83/18; 31,37/19; 9/20), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист општине Шид" бр. 7/17 и 26/19), решавајући по захтеву за издавање Информације о локацији, поднетом од стране Општине Шид, ул. Карађорђева бр. 2, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцеле бр. 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 3166, 3239/2, 3239/1, 688/1, 685/1 и 3205 у КО Гибарац

Обавештава се подносилац захтева да ова Информација садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на предметној кат. парцели а на основу важећег планског документа – Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11).

Катастарска парцела бр. 2783 уписана је у лист непокретности бр. 673 у КО Гибарац, потес Прогон, површине је 8 ха, 81 ари и 89 m2 по култури је пашњак 3. класе, по врсти пољопривредно земљиште, јавна својина Р. Србије, са уписаним правом коришћења на име Општине Шид. На истој нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3239/2 КО Гибарац. Парцела је према Просторном плану општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 1/11) предвиђена као пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела бр. 2634/3 уписана је у лист непокретности бр. 1109 у КО Гибарац, потес Пашњак, површине је 50 ари и 72 m2 по култури је њива 5. класе, по врсти пољопривредно земљиште, приватна је својина физичког лица. На истој нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3240 КО Гибарац. Парцела је према Просторном плану општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 1/11) предвиђена као пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела бр. 2634/4 уписана је у лист непокретности бр. 878 у КО Гибарац, потес Пашњак, површине је 1ха, 22 ара и 93 m2 по култури је њива 4. класе, по врсти пољопривредно земљиште, приватна је својина физичког лица. На истој нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3240 КО Гибарац. Парцела је према Просторном плану општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 1/11) предвиђена као пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела бр. 2634/5 уписана је у лист непокретности бр. 1302 у КО Гибарац, потес Пашњак, површине је 1ха, 52 ара и 34 m2 по култури је њива 4. класе, по врсти пољопривредно земљиште, приватна је сусвојина физичких лица. На истој нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3240 КО Гибарац. Парцела је према Просторном плану општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр. 1/11) предвиђена као пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела бр. 3166 уписана је у лист непокретности бр. 127 у КО Гибарац, потес Безимени, површине је 71 ар и 19 m2 по култури је канал, по врсти остало земљиште, јавна својина Р. Србије, са уписаним правом коришћења на име ЈВП „Војводинаводе“ Нови Сад. На истој нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3240 КО Гибарац.

Катастарска парцела бр. 3239/2 уписана је у лист непокретности бр. 129 у КО Гибарац, потес Безимени, површине је 34 ар и 42 m2 по врсти је остало земљиште,по култури земљиште под зградом, јавна својина Општине Шид. На истој је изграђена објекат - некатегорисани пут.

Катастарска парцела бр. 3239/1 уписана је у лист непокретности бр. 129 у КО Гибарац, потес Безимени, површине је 34 ара и 19 m2, по врсти је остало земљиште, по култури земљиште под зградом, јавна својина Општине Шид. На истој је изграђен објекат - некатегорисани пут.

Катастарска парцела бр. 688/1 уписана је у лист непокретности бр. 129 у КО Гибарац, потес - улица Железничка, површине је 84 ара и 12 m2, по врсти је јавно грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина Општине Шид. На истој је изграђен објекат - Улица.

Катастарска парцела бр. 685/1 уписана је у лист непокретности бр. 1 у КО Гибарац, потес - улица Саве Шумановића, површине је 1 ха, 44 ара и 99 m2, по врсти је јавно грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина АП Војводина. На истој је изграђен објекат - државни пут IIA реда - државни пут бр. 120 - улица Саве Шумановића.

Катастарска парцела бр. 3205 уписана је у лист непокретности бр. 4 у КО Гибарац, потес - улица Безимени, површине је 3 ха, 15 ари и 37 m2, по врсти је јавно грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина АП Војводина. На исој је изграђена објекат - државни пут IIA реда - државни пут бр. 120 - државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) - Шид - Кузмин - Ср. Митровица - Рума - Пећинци - Бечмен - Обреновац.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом потрошача на простору обухваћеном Планом обезбеђено је из трафостанице ТС "Шид", трансформације 110/35/20 kV, са уграђеним трафоом снаге 31,5+20 kVA, која напаја и трафостаницу 35/10 и 20/35 kV "Шид", снаге 4 MVA+10 MVA.

У ТС "Шид" 110/35/20 kV улазе два далековода 110 kV напона, један из правца Мартинаца број 199/1 и други број 199/2 из правца Нијемци (Хрватска), који није у власништву Електроистока.

На подручју општине Шид изграђен је 400 kV далековод бр.409/3 Сремска Митровица 2 - Ернестиново и 110 kV далеководи бр.199/1 Сремска Митровица 2 - Шид и бр.199/2 Шид - Ернестиново. Ови далеководи чине и део основне преносне електроенергетске мреже за територију АП Војводине. На датом простору постоји изграђена преносна средњенапонска 35 kV, 20 kV, 10 kV као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице.

Насеља општине Шид напајају се са 10 kV и 20 kV извода ТС "Шид" 110/20 kV.

Линијска инфраструктурна мрежа

Грађење линијске инфраструктурне енергетске мреже (електроенергетске средњенапонске-20kV, нафтоводне, гасоводне), телекомуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације.

Енергетски објекти

Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Плана.

Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације, реконструисаће се по условима на основу овог Плана.

Електроенергетска мрежа – електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4kV градити у уличним коридорима у насељима, односно на пољопривредном и шумском шемљишту ван насеља, уз постојеће инфраструктурне коридоре где је то могуће, у складу са условима датим овим Планом за електроенергетску инфраструктуру и важећим законским прописима и техничким условима.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне нисконапонске мреже у улици, или са трафостанице за веће потрошаче, према условима надлежне електродистрибуције. Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже. За веће потрошаче трафостаницу градити на парцели власника (корисника).

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНИХ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

- обезбедити прикључење на 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- стуб на који се поставља ветрогенератор градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- до сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- произведену електричну енергију из ветрогелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно;
- међусобна удаљеност стубова ветрогенаратора мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог Плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана детаљне регулације;
- производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту;
- најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити 1000 m;
- удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- стубови ветрогенератора се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;
- при изради техничке документације за изградњу ветрогенератора у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију;
- стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на минимум 10,0 m од од парцеле канала;
- соларне електране градити на основу плана детаљне регулације;
- производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару;
- производни објекти мањих капацитета, који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља;
- на водном земљишту, на постојећим водним објектима могу се градити мале хидроелектране, уградњом турбина, на основу овог Плана.

НАПОМЕНА: У складу са чланом 27. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/ 2009, 81/ 2009 - испр., 64/ 2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/ 12, 42/ 2013 - Одлука УС, 50/ 2013 - Одлука УС, 98/ 2013, 132/ 2014, 145/2014, 83/ 2018, 31/ 2019, 37/ 2019, 9/ 2020, 52/ 2021) одређено је да „План детаљне регулације

може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа”, јер је Просторним планом општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11) парцела предвиђена као пољопривредно земљиште.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Препис листова непокретности бр. 673, 1109, 878, 1302, 127, 129, 1, 4 у КО Гибарац, прибављен из базе Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода дана 23.05.2023. године.

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове
Број: 353-136/IV-05
Дана: 18.07.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714-048

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72,81/09; 64/10; 24/11; 121/12; 42,50,98/13; 132,145/14; 83/18; 31,37/19; 9/20), Плана генералне регулације Шида, Измене и допуне („Сл. лист општине Срема“, 22/2021, 35/2022 и 1/2023) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист општине Шид" бр. 7/17 и 26/19), решавајући по захтеву за издавање Информације о локацији, поднетом од стране Општине Шид, ул. Карађорђева бр. 2, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцеле бр. 8484/2, 8484/1 и 7355 у КО Шид

Обавештава се подносилац захтева да ова Информација садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на предметној кат. парцели, а на основу важећег планског документа – Плана генералне регулације Шида, Измене и допуне („Сл. лист општине Срема“, 22/2021, 35/2022 и 1/2023) у даљем тексту: План.

Катастарска парцела бр. 8484/2 уписана је у лист непокретности бр. 7336 у КО Шид, потес-улица Чизовци и површине је 31302 m^2, по врсти земљишта је остало земљиште, а по култури је земљиште под зградом и другим објектом. На истој је изграђен државни пут IIA реда. Јавна је својина АП Војводина.

Катастарска парцела бр. 8484/1 уписана је у лист непокретности бр. 6077 у КО Шид, потес-улица Чизовци и површине је 3204 m^2, по врсти земљишта је остало грађевинско земљиште у државној својини, а по култури је земљиште под зградом и другим објектом. На истој је изграђен државни пут IIA реда-државни пут бр. 120. Јавна је својина АП Војводина.

Катастарска парцела бр. 7355 уписана је у лист непокретности бр. 7180 у КО Шид, потес-улица Суватово 2 и површине је 8491 m^2, по врсти земљишта је остало грађевинско земљиште у својини, а по култури је земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и другим објектом. На истој је изграђен објекат електропривреде. Јавна је својина ЕПС Србија доо Београд.

Предметна парцела бр. 7355 се налази у блоку 48а. Блок је намењен радној површини, заштитном зеленилу, породичном становању и трафостаници. Уређење и изградњу вршити на основу услова из овог Плана.

У Плану генералне регулације Шида, Измене и допуне („Сл. лист општина Срема“, бр. 25,31/09; 17/11; „Сл. лист општине Шид“, бр. 26/19) и Измене и допуне („Сл. лист општине Срема“, 22/2021, 35/2022 и 2/2023) стоји:

ТРАСЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ И ЗЕЛЕНИЛО

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање електричном енергијом потрошача на простору обухваћеном планом обезбеђено је из трафостанице ТС "Шид", трансформације 110/20 kV, са уграђеним трафоом снаге (1 x 31,5+1 x 20) MVA. ТС "Шид" 110/20 Kv прикључена је на два далековода 110 kV напона, један из правца Мартинаца број 199/1 и други број 199/2 из правца Нијемци (Хрватска), који није у власништву Електромреже Србије.

Преко трансформације 20/35 kV (на ТС 35/10 kV "Шид" постоји један енергетски трансформатор 20/35 kV, снаге 10 MVA и један енергетски трансформатор трансформације 35/10 kV, снаге 4 MVA), се напајају насељена места Шид, Моровић, Адашевци, Вашица, Илинци, Јамена, Батровци, Гибарац и Бачинци.

На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV, средњенапонска 35 kV, 20 kV, 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице 110/20 kV, 20/35 kV, 20/0,4 kV и 10/0,4 kV. Постојеће капацитете електроенергетске инфраструктуре карактерише неприлагођеност захтевима стално растуће потрошње. Изграђеност преносне и дистрибутивне мреже је задовољавајућа у погледу покривености простора, али не и у погледу капацитета и техничких карактеристика водова и дистрибутивних трафостаница.

Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво. Капацитети изграђених трафостаница такође су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

Постојећа средњенапонска електроенергетска мрежа у насељу је већим делом подземна у уличним коридорима, док је нисконапонска, сем у централној зони, углавном грађена надземно. Стубови на којима су постављени водови су углавном челично - решеткасти и бетонски.

Постојећа нисконапонска мрежа је највећим делом надземна. Реконструкција нисконапонске мреже у насељу је делимично извршена, те је потребно у потпуности исту извршити за прелазак на 20 kV напонски ниво. На простору обухваћеном планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати. Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафо-станица и 20 kV преносне мреже. Постојећа 10 kV мрежа ће се реконструисати на 20 kV, а трафостанице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонски пренос.

У постојећој ТС 110/20 kV потребно је уградити још један трафо снаге 31,5 MVA за задовољење потреба конзумног подручја. Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостаница 35/10 kV прећи ће у 20 kV разводна чворишта.

Напајање насеља вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафо-станица 20/0,4 kV напонског преноса. Од ТС 110/20 kV "Шид" планирају се 20 kV водови за планиране радне зоне, као и за насеље Беркасово. У грађевинском рејону насеља ову мрежу је потребно каблирати. Нисконапонску мрежу у појединим деловима насеља Шид, потребно је реконструисати. Средњенапонска 20 kV мрежа ће бити углавном подземна, а нисконапонска на периферним деловима углавном надземна, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, парковске површине и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање. У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и зоне за спорт и рекреацију и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Тачан број и локације трафостаница 20/0,4 kV на простору где су планиране радне зоне и блокови за становање, биће одређени плановима нижег реда, који буду прописани за те просторе. Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа ваздушна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на декоративне канделабре.

За јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја истих. Изградња електроенергетске инфраструктуре вршиће се у складу са плановима развоја и електроенергетским условима надлежне Електродистрибуције.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавно грађевинско земљиште - улични коридори

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;

- целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;

- трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;

- минимална површина за изградњу зидане или монтажно бетонске трафостанице треба да буде 5.0 x 6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;

- средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати у зони централних садржаја, спортско- рекреативним површинама, парковским површинама и радним зонама;

- на периферним деловима насеља електроенергетска мрежа може бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна;

- надземну електроенергетску мрежу градити на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима;

- локација стубова електроенергетске мреже треба да буде ван колских прилаза објектима.

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1 kV до 400 ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;

- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1,0 m од саобраћајница;

- при укрштању са саобраћајницом кабал мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°;

- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

- светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена надземно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;

- за јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама расветних тела;

- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Остало грађевинско земљиште

- целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;

- трафостанице градити као зидане или монтажно бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу;

- трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0 x 6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;

- у коридору 110 kV далековода, 25 m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;

- у коридору 110 kV далековода могу се градити објекти у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електро-енергетских водова називног напона 1 kV до 400 ("Службени лист СФРЈ", број 65/88);

- средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже;

- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са " Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Уз захтев је приложено:

Препис листа непокретности бр. 7336, 6077 и 7180 у КО Шид, прибављен из базе Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода дана 07.06.2023. године,

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове
Број: 353-97/IV-05
Дана: 17.05.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72,81/09; 64/10; 24/11; 121/12; 42,50,98/13; 132,145/14; 83/18; 31,37/19; 9/20), Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист општине Шид" бр. 7/17 и 26/19), решавајући по захтеву за издавање Информације о локацији, поднетом од стране Општине Шид, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 5783 у КО Шид

Обавештава се подносилац захтева да ова Информација садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на предметној кат. парцели а на основу важећег планског документа – Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11).

Катастарска парцела бр. 5783 уписана је у лист непокретности бр. 6834 у КО Шид, потес Дужнице, површине је 62 ari и 51 m2 по култури је Њива 1. класе, по врсти пољопривредно земљиште, јавна је својина Општине Шид. На истој није изграђен нити један објекат. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 8483/2 и 8525/2 КО Шид. Парцела је према Просторном плану општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11) предвиђена као пољопривредно земљиште.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у непољопривредне сврхе осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја, као и неконтролисана употреба штетних хемијских средстава и прекомерно ђубрење.

Избором адекватних технологија обраде и заштите земљишта и противерозивних мера, сачувати квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта није дозвољена, осим у изузетним случајевима и то:

- када је утврђен општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време, уз плаћање накнаде за промену намене по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција следећих објеката:

– породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m^2 стамбеног простора;
– економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба) а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;
– проширење гробља или одређивање локације за ново гробље;
– изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;
– регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;
– изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта;
– подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста;
– подизање пољозаштитних појасева.

Поред наведених објеката на пољопривредном земљишту дозвољена је и:

- изградња објеката инфраструктуре у складу са овим Планом или одговарајућим урбанистичким планом;
- проширење грађевинских рејона насеља (уколико се приликом израде одговарајућих урбанистичких планова за насеља утврди за потребно), проширење постојећих и формирање нових зона у атару за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом;
- изградња пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативни објекти, радни комплекси и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- изградња воћарско-виноградарских кућица;
- изградња водопривредних, комуналних и других објеката, у складу са Планом.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

1.1. ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА, САЛАШИ

Услови за изградњу нових салаша (салаша у функцији пољопривредне производње), као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Просторних ограничења у смислу максималне величине површине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација.

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

Минимална величина парцеле за изградњу новог салаша је 5000 m2. Салаш мора бити комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економског објекта (стакленик, сточна стаја, ђубриште, пољски wc и сл.);
- помоћног објекта уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекат за смештај пољопривредне мехнизације и сл.);
- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- складишног објекта (објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.); уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Није дозвољена изградња **породичног стамбеног објекта** без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200m^2, максимална спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Дозвољена је изградња **помоћних објеката** уз стамбени објекат, као што су: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, ограде, водонепропусне септичке јаме и сл. Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Дозвољена је изградња **економских објеката**: стаје, ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње (напр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.). Није дозвољена изградња економског објекта ако се не гради или не постоји на парцели породични стамбени објекат. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m а од суседне парцеле удаљеност је минимум 10,0 m. Минимална удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта, пољског wc од бунара је 25,0 m.

Дозвољена је изградња **помоћних објеката уз економски објекат**: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне мехнизације и сл. Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0m.

Дозвољена је изградња **пословних објеката**: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта. Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 m.

Дозвољена је изградња **објекта/површина за спорт и рекреацију** за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П+Пк. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Дозвољена је изградња **објеката за складиштење пољопривредних производа** за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења. Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

1.2. ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ

На парцели плодног земљишта која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског wc и оставе за смештај воћа, уз обезбеђивање следећих услова:

Парцела на којој се гради воћарско-виноградарска кућица не може бити мања од 2.500m^2. Облик парцеле по правилу треба да буде квадратан или правоугаони. Најмање 90% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. Објекат треба претежно да се гради од лаких материјала, с тим да површина не буде већа од 30,0m^2. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m. Максимална спратност објекта је П са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова, пергола (ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта). Кров треба да буде на две или више вода, са покривачем од црепа, ћерамиде и слично. Висина виноградарске и воћарске куће не сме да буде већа од 4,0 m. Ограда око парцеле може бити транспарентна или жива ограда максималне висине од 1,4 m.

Уколико је комплекс под засадима већи од 1,0 ha на комплексу је могућа изградња објеката за прераду воћа. Комплекс чини једна или више парцела, истих или различитих власника. За ове комплексе обавезна је израда урбанистичког пројекта. Када регулација није дефинисана обавезна је израда одгодварајућег урбанистичког плана.

1.3. ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Избор локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Индекс заузетости парцеле је максимум 40% (са саобраћајницама максимум 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимум 30% озелењене површине.

За изградњу нових објеката за потребе пољопривредне производње обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима из овог Плана и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије. Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

У ове објекте се убрајају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, радионице за оправку возила сопственог возног парка, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа биљног и животињског порекла, ђубрива и другог репроматеријала (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др), објекти за примарну прераду пољопривредних производа (сушнице, пушнице, кланице и сл.) и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша. Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим парвилницима који регулишу ову област.

Максимални индекс заузетости парцеле је 70. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака.

У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је П+Пк.

Фарме

Фарма је газдинство за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са овим Планом и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06).

Удаљеност фарми од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област, а најмање 1000m, зависно од величине, капацитета и врсте животиња које се на њој држе и производе. Минимална удаљеност објеката од осталих државних путева I реда (осим аутопута) је 20,0m и државних путева II реда је 10,0m, са саобраћајним прикључком преко постојећих атарских путева. Минимална удаљеност од осе крајњег железничког колосека је 25,0m, уз сагласност ЖТП-а.

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно пространи круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље - П. Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од границе суседне парцеле је 3,0m.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви).

Простор за одлагање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Парцеле се морају ограђивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеости од минимум 1,0 m од међне линије.

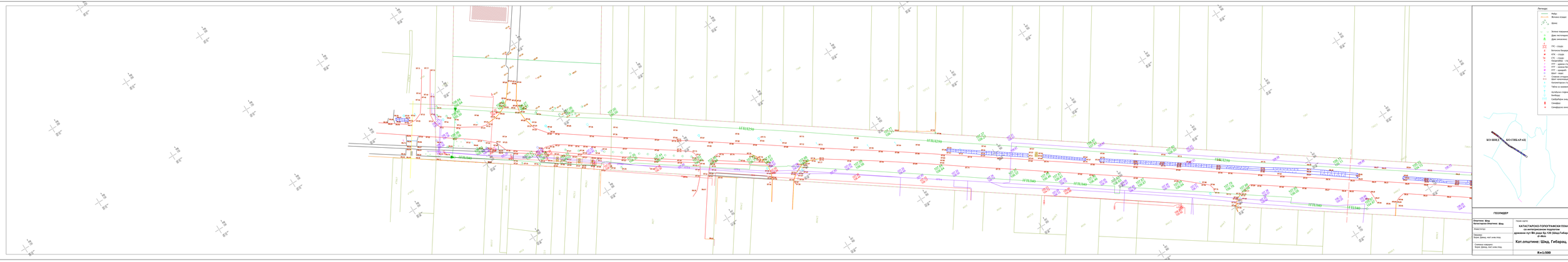
Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

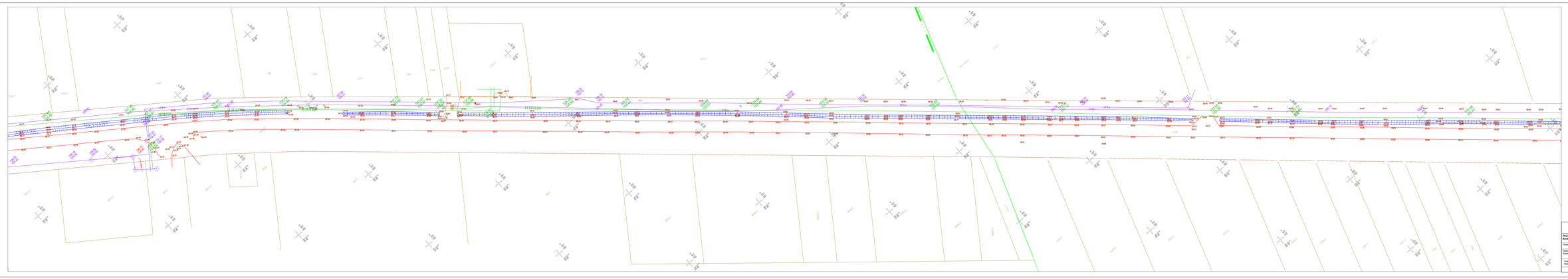
За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

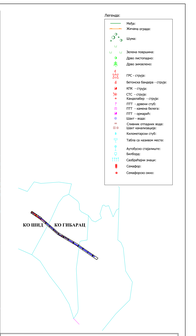
Уз захтев је приложена следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 6834 у КО Шид, прибављен из базе Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода дана 17.05.2023. године,

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник


Легенда:
Работ
Жичани водопр.
Шумо
Зелена површина
Дрво листопадно
Дрво зимзелено
ГРС – ГЗОШ
Бетонска бандера – ГЗОШ
КПК – ГЗОШ
КЗС – ГЗОШ
ГЗТ – шахта – ГЗОШ
ГЗТ – дрвена стуб
ГЗТ – шахта бунар
ГЗТ – ормарић
ГЗТ – стуб
Сливник отворен водо
Мост телекомуник
Водомер
Табла са ознаком ГЗТ
Антибуков спојница
Ревизор
Свеобухватан вентил
Сливник
Сливник(уско окно)
ШО ШИЦ
ШО ГИБАРАЦ
ГЕОПОДЕР
Власник: Шид
Корисник/ки: Власници Шид
Инвеститор:
Пројекат:
Врста пројекта:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
са интегрисаном подлогом
Дрвенов пут Ш. реда бр.126 (Шид-Гибарац,
2+4км)
Кат.општина: Шид, Гибарац
Р=1:500
ДАТУМ:
11.2022.
Број листа
1
Одговорно лице пројектанта:
Врста, број, рег.г.инж.лиц.
Одговорно лице пројектанта:
Врста, број, рег.г.инж.лиц.

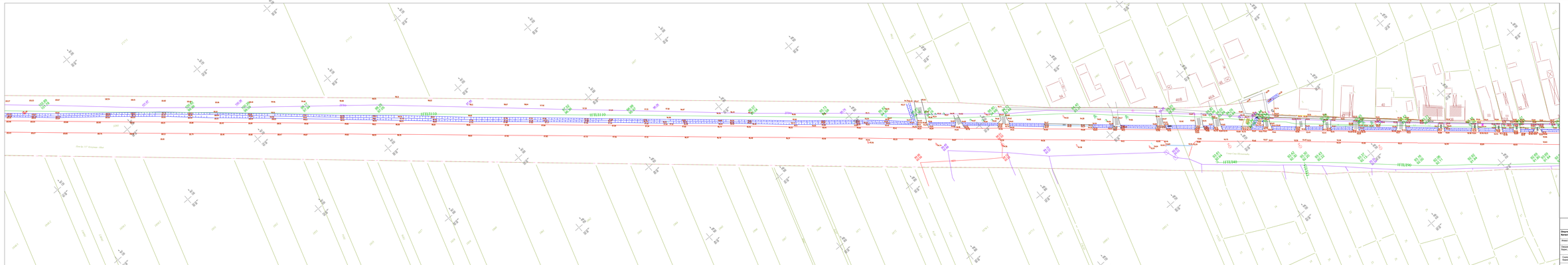




Легенда:

- Реда
- Жичана ограда
- Бунар
- Зелена површина
- Дрво листопадно
- Дрво четинарско
- ТТС - стубић
- Бетонска бандера - стубић
- КПК - стубић
- СТС - стубић
- Електрични - стубић
- ТТ - телефонски стуб
- ОТТ - оптички ормарић
- Главни оптички водич
- Споредни оптички водич
- Километарски стуб
- Табла са називом места
- Ауто-бус у одређеном правцу
- Сабирајући знаци
- Семафор
- Семафорско око

ГЕОЛИДЕР		
Општина: Шид Катастарске Општине: Шид	Врста плана: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН са интегрисаном подлогом	ДАТУМ: 11.2021
Инвеститор:	Државног пут IIA реда бр.128 Шид-Гибарац 0+000	Бр.листа 1
Пројекат: Ђорђе Дувац, мастер инж.геод.	Кат.општина: Шид, Гибарац	
Геодетски извођач: Ђорђе Дувац, мастер инж.геод.		
	R = 1:500	

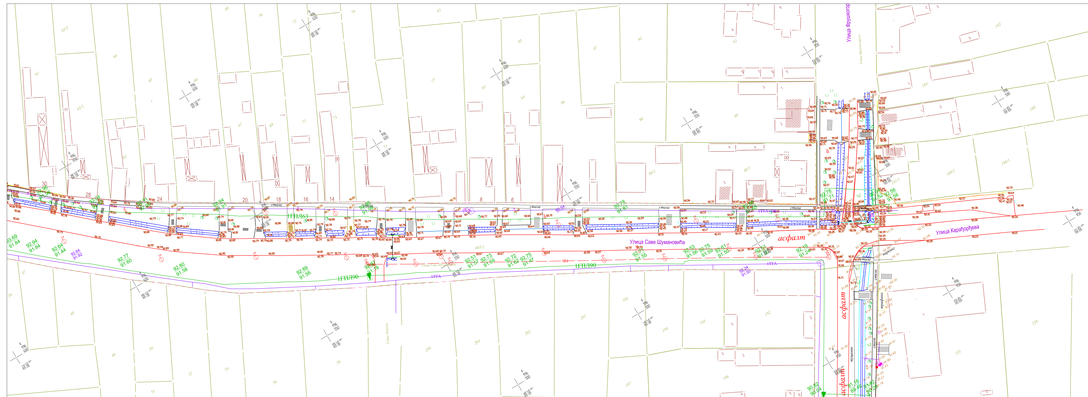


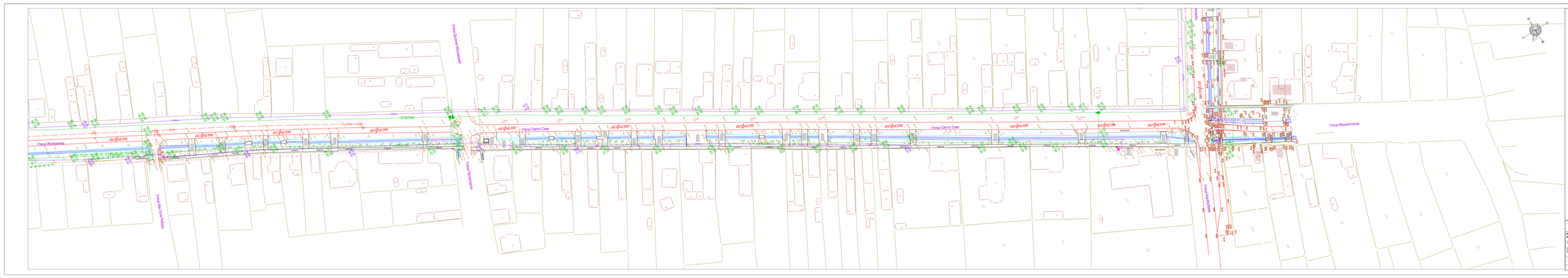
Легенда:

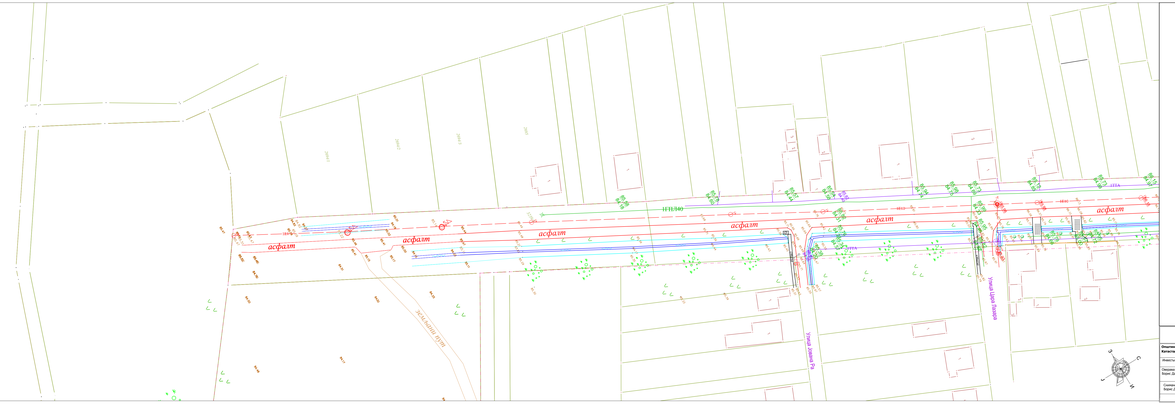
- Реперi
- Жичана стража
- Дилем
- Зелена површина
- Дрво листопадно
- Дрво четинарско
- ГРС – стуба
- Антена Телеком – стубић
- КТВ – стубић
- СТС – стуба
- Канделабар – стубић
- ЈТТ – стуб Телеком
- ЈТТ – шахта Телеком
- ЈТТ – прекидн
- ЈТТ – стуб
- Сливник атмосф.води
- ШАХТ канализације
- Канал/шахта/ЦЕВ
- Табла са називом места
- Антибуна стаднонска
- Семафор
- Семафорски знаци
- Семафорски знаци

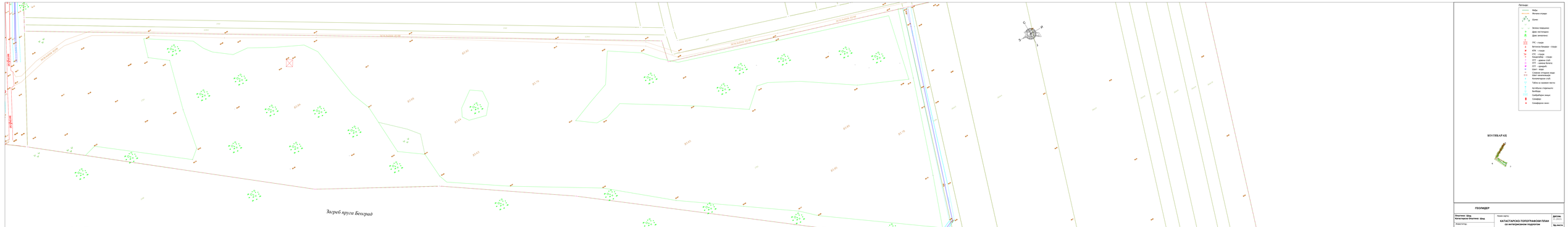
ГЕОЛИДЕР

Општина: Шид, Катастарска општина: Гибарац.	Назив радње: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН са интегрисаном подлогом дужинске пут. бр.ред.бр.10 (Шид-Батинац) и ДОН	ДАТУМ: 11.2021.
Инвеститор:		Број листа: 3
Пројектант: Корал Дрина, чајт.инж.геод.		
Стручни надзор: Корал Дрина, чајт.инж.геод.	Кат.општина: Шид, Гибарац	
	R = 1:500	


Улица Йорданка
Улица Сава Шумановић
Улица Кнегињина
асфалт
асфалт
асфалт
ТТ0.290
ТТ0.300
ТТ0.310
ТТ0.320
ТТ0.330
ТТ0.340
ТТ0.350
ТТ0.360
ТТ0.370
ТТ0.380
ТТ0.390
ТТ0.400
ТТ0.410
ТТ0.420
ТТ0.430
ТТ0.440
ТТ0.450
ТТ0.460
ТТ0.470
ТТ0.480
ТТ0.490
ТТ0.500
ТТ0.510
ТТ0.520
ТТ0.530
ТТ0.540
ТТ0.550
ТТ0.560
ТТ0.570
ТТ0.580
ТТ0.590
ТТ0.600
ТТ0.610
ТТ0.620
ТТ0.630
ТТ0.640
ТТ0.650
ТТ0.660
ТТ0.670
ТТ0.680
ТТ0.690
ТТ0.700
ТТ0.710
ТТ0.720
ТТ0.730
ТТ0.740
ТТ0.750
ТТ0.760
ТТ0.770
ТТ0.780
ТТ0.790
ТТ0.800
ТТ0.810
ТТ0.820
ТТ0.830
ТТ0.840
ТТ0.850
ТТ0.860
ТТ0.870
ТТ0.880
ТТ0.890
ТТ0.900
ТТ0.910
ТТ0.920
ТТ0.930
ТТ0.940
ТТ0.950
ТТ0.960
ТТ0.970
ТТ0.980
ТТ0.990
ТТ1.000
ТТ1.010
ТТ1.020
ТТ1.030
ТТ1.040
ТТ1.050
ТТ1.060
ТТ1.070
ТТ1.080
ТТ1.090
ТТ1.100
ТТ1.110
ТТ1.120
ТТ1.130
ТТ1.140
ТТ1.150
ТТ1.160
ТТ1.170
ТТ1.180
ТТ1.190
ТТ1.200
ТТ1.210
ТТ1.220
ТТ1.230
ТТ1.240
ТТ1.250
ТТ1.260
ТТ1.270
ТТ1.280
ТТ1.290
ТТ1.300
ТТ1.310
ТТ1.320
ТТ1.330
ТТ1.340
ТТ1.350
ТТ1.360
ТТ1.370
ТТ1.380
ТТ1.390
ТТ1.400
ТТ1.410
ТТ1.420
ТТ1.430
ТТ1.440
ТТ1.450
ТТ1.460
ТТ1.470
ТТ1.480
ТТ1.490
ТТ1.500
ТТ1.510
ТТ1.520
ТТ1.530
ТТ1.540
ТТ1.550
ТТ1.560
ТТ1.570
ТТ1.580
ТТ1.590
ТТ1.600
ТТ1.610
ТТ1.620
ТТ1.630
ТТ1.640
ТТ1.650
ТТ1.660
ТТ1.670
ТТ1.680
ТТ1.690
ТТ1.700
ТТ1.710
ТТ1.720
ТТ1.730
ТТ1.740
ТТ1.750
ТТ1.760
ТТ1.770
ТТ1.780
ТТ1.790
ТТ1.800
ТТ1.810
ТТ1.820
ТТ1.830
ТТ1.840
ТТ1.850
ТТ1.860
ТТ1.870
ТТ1.880
ТТ1.890
ТТ1.900
ТТ1.910
ТТ1.920
ТТ1.930
ТТ1.940
ТТ1.950
ТТ1.960
ТТ1.970
ТТ1.980
ТТ1.990
ТТ2.000
ТТ2.010
ТТ2.020
ТТ2.030
ТТ2.040
ТТ2.050
ТТ2.060
ТТ2.070
ТТ2.080
ТТ2.090
ТТ2.100
ТТ2.110
ТТ2.120
ТТ2.130
ТТ2.140
ТТ2.150
ТТ2.160
ТТ2.170
ТТ2.180
ТТ2.190
ТТ2.200
ТТ2.210
ТТ2.220
ТТ2.230
ТТ2.240
ТТ2.250
ТТ2.260
ТТ2.270
ТТ2.280
ТТ2.290
ТТ2.300
ТТ2.310
ТТ2.320
ТТ2.330
ТТ2.340
ТТ2.350
ТТ2.360
ТТ2.370
ТТ2.380
ТТ2.390
ТТ2.400
ТТ2.410
ТТ2.420
ТТ2.430
ТТ2.440
ТТ2.450
ТТ2.460
ТТ2.470
ТТ2.480
ТТ2.490
ТТ2.500
ТТ2.510
ТТ2.520
ТТ2.530
ТТ2.540
ТТ2.550
ТТ2.560
ТТ2.570
ТТ2.580
ТТ2.590
ТТ2.600
ТТ2.610
ТТ2.620
ТТ2.630
ТТ2.640
ТТ2.650
ТТ2.660
ТТ2.670
ТТ2.680
ТТ2.690
ТТ2.700
ТТ2.710
ТТ2.720
ТТ2.730
ТТ2.740
ТТ2.750
ТТ2.760
ТТ2.770
ТТ2.780
ТТ2.790
ТТ2.800
ТТ2.810
ТТ2.820
ТТ2.830
ТТ2.840
ТТ2.850
ТТ2.860
ТТ2.870
ТТ2.880
ТТ2.890
ТТ2.900
ТТ2.910
ТТ2.920
ТТ2.930
ТТ2.940
ТТ2.950
ТТ2.960
ТТ2.970
ТТ2.980
ТТ2.990
ТТ3.000
ТТ3.010
ТТ3.020
ТТ3.030
ТТ3.040
ТТ3.050
ТТ3.060
ТТ3.070
ТТ3.080
ТТ3.090
ТТ3.100
ТТ3.110
ТТ3.120
ТТ3.130
ТТ3.140
ТТ3.150
ТТ3.160
ТТ3.170
ТТ3.180
ТТ3.190
ТТ3.200
ТТ3.210
ТТ3.220
ТТ3.230
ТТ3.240
ТТ3.250
ТТ3.260
ТТ3.270
ТТ3.280
ТТ3.290
ТТ3.300
ТТ3.310
ТТ3.320
ТТ3.330
ТТ3.340
ТТ3.350
ТТ3.360
ТТ3.370
ТТ3.380
ТТ3.390
ТТ3.400
ТТ3.410
ТТ3.420
ТТ3.430
ТТ3.440
ТТ3.450
ТТ3.460
ТТ3.470
ТТ3.480
ТТ3.490
ТТ3.500
ТТ3.510
ТТ3.520
ТТ3.530
ТТ3.540
ТТ3.550
ТТ3.560
ТТ3.570
ТТ3.580
ТТ3.590
ТТ3.600
ТТ3.610
ТТ3.620
ТТ3.630
ТТ3.640
ТТ3.650
ТТ3.660
ТТ3.670
ТТ3.680
ТТ3.690
ТТ3.700
ТТ3.710
ТТ3.720
ТТ3.730
ТТ3.740
ТТ3.750
ТТ3.760
ТТ3.770
ТТ3.780
ТТ3.790
ТТ3.800
ТТ3.810
ТТ3.820
ТТ3.830
ТТ3.840
ТТ3.850
ТТ3.860
ТТ3.870
ТТ3.880
ТТ3.890
ТТ3.900
ТТ3.910
ТТ3.920
ТТ3.930
ТТ3.940
ТТ3.950
ТТ3.960
ТТ3.970
ТТ3.980
ТТ3.990
ТТ4.000
ТТ4.010
ТТ4.020
ТТ4.030
ТТ4.040
ТТ4.050
ТТ4.060
ТТ4.070
ТТ4.080
ТТ4.090
ТТ4.100
ТТ4.110
ТТ4.120
ТТ4.130
ТТ4.140
ТТ4.150
ТТ4.160
ТТ4.170
ТТ4.180
ТТ4.190
ТТ4.200
ТТ4.210
ТТ4.220
ТТ4.230
ТТ4.240
ТТ4.250
ТТ4.260
ТТ4.270
ТТ4.280
ТТ4.290
ТТ4.300
ТТ4.310
ТТ4.320
ТТ4.330
ТТ4.340
ТТ4.350
ТТ4.360
ТТ4.370
ТТ4.380
ТТ4.390
ТТ4.400
ТТ4.410
ТТ4.420
ТТ4.430
ТТ4.440
ТТ4.450
ТТ4.460
ТТ4.470
ТТ4.480
ТТ4.490
ТТ4.500
ТТ4.510
ТТ4.520
ТТ4.530
ТТ4.540
ТТ4.550
ТТ4.560
ТТ4.570
ТТ4.580
ТТ4.590
ТТ4.600
ТТ4.610
ТТ4.620
ТТ4.630
ТТ4.640
ТТ4.650
ТТ4.660
ТТ4.670
ТТ4.680
ТТ4.690
ТТ4.700
ТТ4.710
ТТ4.720
ТТ4.730
ТТ4.740
ТТ4.750
ТТ4.760
ТТ4.770
ТТ4.780
ТТ4.790
ТТ4.800
ТТ4.810
ТТ4.820
ТТ4.830
ТТ4.840
ТТ4.850
ТТ4.860
ТТ4.870
ТТ4.880
ТТ4.890
ТТ4.900
ТТ4.910
ТТ4.920
ТТ4.930
ТТ4.940
ТТ4.950
ТТ4.960
ТТ4.970
ТТ4.980
ТТ4.990
ТТ5.000
ТТ5.010
ТТ5.020
ТТ5.030
ТТ5.040
ТТ5.050
ТТ5.060
ТТ5.070
ТТ5.080
ТТ5.090
ТТ5.100
ТТ5.110
ТТ5.120
ТТ5.130
ТТ5.140
ТТ5.150
ТТ5.160
ТТ5.170
ТТ5.180
ТТ5.190
ТТ5.200
ТТ5.210
ТТ5.220
ТТ5.230
ТТ5.240
ТТ5.250
ТТ5.260
ТТ5.270
ТТ5.280
ТТ5.290
ТТ5.300
ТТ5.310
ТТ5.320
ТТ5.330
ТТ5.340
ТТ5.350
ТТ5.360
ТТ5.370
ТТ5.380
ТТ5.390
ТТ5.400
ТТ5.410
ТТ5.420
ТТ5.430
ТТ5.440
ТТ5.450
ТТ5.460
ТТ5.470
ТТ5.480
ТТ5.490
ТТ5.500
ТТ5.510
ТТ5.520
ТТ5.530
ТТ5.540
ТТ5.550
ТТ5.560
ТТ5.570
ТТ5.580
ТТ5.590
ТТ5.600
ТТ5.610
ТТ5.620
ТТ5.630
ТТ5.640
ТТ5.650
ТТ5.660
ТТ5.670
ТТ5.680
ТТ5.690
ТТ5.700
ТТ5.710
ТТ5.720
ТТ5.730
ТТ5.740
ТТ5.750
ТТ5.760
ТТ5.770
ТТ5.780
ТТ5.790
ТТ5.800
ТТ5.810
ТТ5.820
ТТ5.830
ТТ5.840
ТТ5.850
ТТ5.860
ТТ5.870
ТТ5.880
ТТ5.890
ТТ5.900
ТТ5.910
ТТ5.920
ТТ5.930
ТТ5.940
ТТ5.950
ТТ5.960
ТТ5.970
ТТ5.980
ТТ5.990
ТТ6.000
ТТ6.010
ТТ6.020
ТТ6.030
ТТ6.040
ТТ6.050
ТТ6.060
ТТ6.070
ТТ6.080
ТТ6.090
ТТ6.100
ТТ6.110
ТТ6.120
ТТ6.130
ТТ6.140
ТТ6.150
ТТ6.160
ТТ6.170
ТТ6.180
ТТ6.190
ТТ6.200
ТТ6.210
ТТ6.220
ТТ6.230
ТТ6.240
ТТ6.250
ТТ6.260
ТТ6.270
ТТ6.280
ТТ6.290
ТТ6.300
ТТ6.310
ТТ6.320
ТТ6.330
ТТ6.340
ТТ6.350
ТТ6.360
ТТ6.370
ТТ6.380
ТТ6.390
ТТ6.400
ТТ6.410
ТТ6.420
ТТ6.430
ТТ6.440
ТТ6.450
ТТ6.460
ТТ6.470
ТТ6.480
ТТ6.490
ТТ6.500
ТТ6.510
ТТ6.520
ТТ6.530
ТТ6.540
ТТ6.550
ТТ6.560
ТТ6.570
ТТ6.580
ТТ6.590
ТТ6.600
ТТ6.610
ТТ6.620
ТТ6.630
ТТ6.640
ТТ6.650
ТТ6.660
ТТ6.670
ТТ6.680
ТТ6.690
ТТ6.700
ТТ6.710
ТТ6.720
ТТ6.730
ТТ6.740
ТТ6.750
ТТ6.760
ТТ6.770
ТТ6.780
ТТ6.790
ТТ6.800
ТТ6.810
ТТ6.820
ТТ6.830
ТТ6.840
ТТ6.850
ТТ6.860
ТТ6.870
ТТ6.880
ТТ6.890
ТТ6.900
ТТ6.910
ТТ6.920
ТТ6.930
ТТ6.940
ТТ6.950
ТТ6.960
ТТ6.970
ТТ6.980
ТТ6.990
ТТ7.000
ТТ7.010
ТТ7.020
ТТ7.030
ТТ7.040
ТТ7.050
ТТ7.060
ТТ7.070
ТТ7.080
ТТ7.090
ТТ7.100
ТТ7.110
ТТ7.120
ТТ7.130
ТТ7.140
ТТ7.150
ТТ7.160
ТТ7.170
ТТ7.180
ТТ7.190
ТТ7.200
ТТ7.210
ТТ7.220
ТТ7.230
ТТ7.240
ТТ7.250
ТТ7.260
ТТ7.270
ТТ7.280
ТТ7.290
ТТ7.300
ТТ7.310
ТТ7.320
ТТ7.330
ТТ7.340
ТТ7.350
ТТ7.360
ТТ7.370
ТТ7.380
ТТ7.390
ТТ7.400
ТТ7.410
ТТ7.420
ТТ7.430
ТТ7.440
ТТ7.450
ТТ7.460
ТТ7.470
ТТ7.480
ТТ7.490
ТТ7.500
ТТ7.510
ТТ7.520
ТТ7.530
ТТ7.540
ТТ7.550
ТТ7.560
ТТ7.570
ТТ7.580
ТТ7.590
ТТ7.600
ТТ7.610
ТТ7.620
ТТ7.630
ТТ7.640
ТТ7.650
ТТ7.660
ТТ7.670
ТТ7.680
ТТ7.690
ТТ7.700
ТТ7.710
ТТ7.720
ТТ7.730
ТТ7.740
ТТ7.750
ТТ7.760
ТТ7.770
ТТ7.780
ТТ7.790
ТТ7.800
ТТ7.810
ТТ7.820
ТТ7.830
ТТ7.840
ТТ7.850
ТТ7.860
ТТ7.870
ТТ7.880
ТТ7.890
ТТ7.900
ТТ7.910
ТТ7.920
ТТ7.930
ТТ7.940
ТТ7.950
ТТ7.960
ТТ7.970
ТТ7.980
ТТ7.990
ТТ8.000
ТТ8.010
ТТ8.020
ТТ8.030
ТТ8.040
ТТ8.050
ТТ8.060
ТТ8.070
ТТ8.080
ТТ8.090
ТТ8.100
ТТ8.110
ТТ8.120
ТТ8.130
ТТ8.140
ТТ8.150
ТТ8.160
ТТ8.170
ТТ8.180
ТТ8.190
ТТ8.200
ТТ8.210
ТТ8.220
ТТ8.230
ТТ8.240
ТТ8.250
ТТ8.260
ТТ8.270
ТТ8.280
ТТ8.290
ТТ8.300
ТТ8.310
ТТ8.320
ТТ8.330
ТТ8.340
ТТ8.350
ТТ8.360
ТТ8.370
ТТ8.380
ТТ8.390
ТТ8.400
ТТ8.410
ТТ8.420
ТТ8.430
ТТ8.440
ТТ8.450
ТТ8.460
ТТ8.470
ТТ8.480
ТТ8.490
ТТ8.500
ТТ8.510
ТТ8.520
ТТ8.530
ТТ8.540
ТТ8.550
ТТ8.560
ТТ8.570
ТТ8.580
ТТ8.590
ТТ8.600
ТТ8.610
ТТ8.620
ТТ8.630
ТТ8.640
ТТ8.650
ТТ8.660
ТТ8.670
ТТ8.680
ТТ8.690
ТТ8.700
ТТ8.710
ТТ8.720
ТТ8.730
ТТ8.740
ТТ8.750
ТТ8.760
ТТ8.770
ТТ8.780
ТТ8.790
ТТ8.800
ТТ8.810
ТТ8.820
ТТ8.830
ТТ8.840
ТТ8.850
ТТ8.860
ТТ8.870
ТТ8.880
ТТ8.890
ТТ8.900
ТТ8.910
ТТ8.920
ТТ8.930
ТТ8.940
ТТ8.950
ТТ8.960
ТТ8.970
ТТ8.980
ТТ8.990
ТТ9.000
ТТ9.010
ТТ9.020
ТТ9.030
ТТ9.040
ТТ9.050
ТТ9.060
ТТ9.070
ТТ9.080
ТТ9.090
ТТ9.100
ТТ9.110
ТТ9.120
ТТ9.130
ТТ9.140
ТТ9.150
ТТ9.160
ТТ9.170
ТТ9.180
ТТ9.190
ТТ9.200
ТТ9.210
ТТ9.220
ТТ9.230
ТТ9.240
ТТ9.250
ТТ9.260
ТТ9.270
ТТ9.280
ТТ9.290
ТТ9.300
ТТ9.310
ТТ9.320
ТТ9.330
ТТ9.340
ТТ9.350
ТТ9.360
ТТ9.370
ТТ9.380
ТТ9.390
ТТ9.400
ТТ9.410
ТТ9.420
ТТ9.430
ТТ9.440
ТТ9.450
ТТ9.460
ТТ9.470
ТТ9.480
ТТ9.490
ТТ9.500
ТТ9.510
ТТ9.520
ТТ9.530
ТТ9.540
ТТ9.550
ТТ9.560
ТТ9.570
ТТ9.580
ТТ9.590
ТТ9.600
ТТ9.610
ТТ9.620
ТТ9.630
ТТ9.640
ТТ9.650
ТТ9.660
ТТ9.670
ТТ9.680
ТТ9.690
ТТ9.700
ТТ9.710
ТТ9.720
ТТ9.730
ТТ9.740
ТТ9.750
ТТ9.760
ТТ9.770
ТТ9.780
ТТ9.790
ТТ9.800
ТТ9.810
ТТ9.820
ТТ9.830
ТТ9.840
ТТ9.850
ТТ9.860
ТТ9.870
ТТ9.880
ТТ9.890
ТТ9.900
ТТ9.910
ТТ9.920
ТТ9.930
ТТ9.940
ТТ9.950
ТТ9.960
ТТ9.970
ТТ9.980
ТТ9.990
ТТ10.000
ТТ10.010
ТТ10.020
ТТ10.030
ТТ10.040
ТТ10.050
ТТ10.060
ТТ10.070
ТТ10.080
ТТ10.090
ТТ10.100
ТТ10.110
ТТ10.120
ТТ10.130
ТТ10.140
ТТ10.150
ТТ10.160
ТТ10.170
ТТ10.180
ТТ10.190
ТТ10.200
ТТ10.210
ТТ10.220
ТТ10.230
ТТ10.240
ТТ10.250
ТТ10.260
ТТ10.270
ТТ10.280
ТТ10.290
ТТ10.300
ТТ10.310
ТТ10.320
ТТ10.330
ТТ10.340
ТТ10.350
ТТ10.360
ТТ10.370
ТТ10.380
ТТ10.390
ТТ10.400
ТТ10.410
ТТ10.420
ТТ10.430
ТТ10.440
ТТ10.450
ТТ10.460
ТТ10.470
ТТ10.480
ТТ10.490
ТТ10.500
ТТ10.510
ТТ10.520
ТТ10.530
ТТ10.540
ТТ10.550
ТТ10.560
ТТ10.570
ТТ10.580
ТТ10.590
ТТ10.600
ТТ10.610
ТТ10.620
ТТ10.630
ТТ10.640
ТТ10.650
ТТ10.660
ТТ10.670
ТТ10.680
ТТ10.690
ТТ10.700
ТТ10.710
ТТ10.720
ТТ10.730
ТТ10.740
ТТ10.750
ТТ10.760
ТТ10.770
ТТ10.780
ТТ10.790
ТТ10.800
ТТ10.810
ТТ10.820
ТТ10.830
ТТ10.840
ТТ10.850
ТТ10.860
ТТ10.870
ТТ10.880
ТТ10.890
ТТ10.900
ТТ10.910
ТТ10.920
ТТ10.930
ТТ10.940
ТТ10.950
ТТ10.960
ТТ10.970
ТТ10.980
ТТ10.990
ТТ11.000
ТТ11.010
ТТ11.020
ТТ11.030
ТТ11.040
ТТ11.050
ТТ11.060
ТТ11.070
ТТ11.080
ТТ11.090
ТТ11.100
ТТ11.110
ТТ11.120
ТТ11.130
ТТ11.140
ТТ11.150
ТТ11.160
ТТ11.170
ТТ11.180
ТТ11.190
ТТ11.200
ТТ11.210
ТТ11.220
ТТ11.230
ТТ11.240
ТТ11.250
ТТ11.260
ТТ11.270
ТТ11.280
ТТ11.290
ТТ11.300
ТТ11.310
ТТ11.320
ТТ11.330
ТТ11.340
ТТ11.350
ТТ11.360
ТТ11.370
ТТ11.380
ТТ11.390
ТТ11.400
ТТ11.410
ТТ11.420
ТТ11.430
ТТ11.440
ТТ11.450
ТТ11.460
ТТ11.470
ТТ11.480
ТТ11.490
ТТ11.500
ТТ11.510
ТТ11.520
ТТ11.530
ТТ11.540
ТТ11.550
ТТ11.560
ТТ11.570
ТТ11.580
ТТ11.590
ТТ11.600
ТТ11.610
ТТ11.620
ТТ11.630
ТТ11.640
ТТ11.650
ТТ11.660
ТТ11.670
ТТ11.680
ТТ11.690
ТТ11.700
ТТ11.710
ТТ11.720
ТТ11.730
ТТ11.740
ТТ11.750
ТТ11.760
ТТ11.770
ТТ11.780
ТТ11.790
ТТ11.800
ТТ11.810
ТТ11.820
ТТ11.830
ТТ11.840
ТТ11.850
ТТ11.860
ТТ11.870
ТТ11.880
ТТ11.890
ТТ11.900
ТТ11.910
ТТ11.920
ТТ11.930
ТТ11.940
ТТ11.950
ТТ11.960
ТТ11.970
ТТ11.980
ТТ11.990
ТТ12.000
ТТ12.010
ТТ12.020
ТТ12.030
ТТ12.040
ТТ12.050
ТТ12.060
ТТ12.070
ТТ12.080
ТТ12.090
ТТ12.100
ТТ12.110
ТТ12.120
ТТ12.130
ТТ12.140
ТТ12.150
ТТ12.160
ТТ12.170
ТТ12.180
ТТ12.190
ТТ12.200
ТТ12.210
ТТ12.220
ТТ12.230
ТТ12.240
ТТ12.250
ТТ12.260
ТТ12.270
ТТ12.280
ТТ12.290
ТТ12.300
ТТ12.310
ТТ12.320
ТТ12.330
ТТ12.340
ТТ12.350
ТТ12.360
ТТ12.370
ТТ12.380
ТТ12.390
ТТ12.400
ТТ12.410
ТТ12.420
ТТ12.430
ТТ12.440
ТТ12.450
ТТ12.460
ТТ12.470
ТТ12.480
ТТ12.490
ТТ12.500
ТТ12.510
ТТ12.520
ТТ12.530
ТТ12.540
ТТ12.550
ТТ12.560
ТТ12.570
ТТ12.580
ТТ12.590
ТТ12.600
ТТ12.610
ТТ12.620
ТТ12.630
ТТ12.640
ТТ12.650
ТТ12.660
ТТ12.670
ТТ12.680
ТТ12.690
ТТ12.700
ТТ12.710
ТТ12.720
ТТ12.730
ТТ12.740
ТТ12.750
ТТ12.760
ТТ12.770
ТТ12.780
ТТ12.790
ТТ12.800
ТТ12.810
ТТ12.820
ТТ12.830
ТТ12.840
ТТ12.850
ТТ12.860
ТТ12.870
ТТ12.880
ТТ12.890
ТТ12.900
ТТ12.910
ТТ12.920
ТТ12.930
ТТ12.940
ТТ12.950
ТТ12.960
ТТ12.970
ТТ12.980
ТТ12.990
ТТ13.000
ТТ13.010
ТТ13.020
ТТ13.030
ТТ13.040
ТТ13.050
ТТ13.060
ТТ13.070
ТТ13.080
ТТ13.090
ТТ13.100
ТТ13.110
ТТ13.120
ТТ13.130
ТТ13.140
ТТ13.150
ТТ13.160
ТТ13.170
ТТ13.180
ТТ13.190
ТТ13.200
ТТ13.210
ТТ13.220
ТТ13.230
ТТ13.240
ТТ13.250
ТТ13.260
ТТ13.270
ТТ13.280
ТТ13.290
ТТ13.300
ТТ13.310
ТТ13.320
ТТ13.330
ТТ13.340
ТТ13.350
ТТ13.360
ТТ13.370
ТТ13.380
ТТ13.390
ТТ13.400
ТТ13.410
ТТ13.420
ТТ13.430
ТТ13.440
ТТ13.450
ТТ13.460
ТТ13.470
ТТ13.480
ТТ13.490
ТТ13.500
ТТ13.510
ТТ13.520
ТТ13.530
ТТ13.540
ТТ13.550
ТТ13.560
ТТ13.570
ТТ13.580
ТТ13.590
ТТ13.600
ТТ13.610
ТТ13.620
ТТ13.630
ТТ13.640
ТТ13.650
ТТ13.660
ТТ13.670
ТТ13.680
ТТ13.690
ТТ13.700
ТТ13.710
ТТ13.720
ТТ13.730
ТТ13.740
ТТ13.750
ТТ13.760
ТТ13.770
ТТ13.780
ТТ13.790
ТТ13.800
ТТ13.810
ТТ13.820
ТТ13.830
ТТ13.840
ТТ13.850
ТТ13.860
ТТ13.870
ТТ13.880
ТТ13.890
ТТ13.900
ТТ13.910
ТТ13.920
ТТ13.930
ТТ13.940
ТТ13.950
ТТ13.960
ТТ13.970
ТТ13.980
ТТ13.990
ТТ14.000
ТТ14.010
ТТ14.020
ТТ14.030
ТТ14.040
ТТ14.050
ТТ14.060
ТТ14.070
ТТ14.080
ТТ14.090
ТТ14.100
ТТ14.110
ТТ14.120
ТТ14.130
ТТ14.140
ТТ14.150
ТТ14.160
ТТ14.170
ТТ14.180
ТТ14.190
ТТ14.200
ТТ14.210
ТТ14.220
ТТ14.230
ТТ14.240
ТТ14.250
ТТ14.260
ТТ14.270
ТТ14.280
ТТ14.290
ТТ14.300
ТТ14.310
ТТ14.320
ТТ14.330
ТТ14.340
ТТ14.350
ТТ14.360
ТТ14.370
ТТ14.380
ТТ14.390
ТТ14.400
ТТ14.410
ТТ14.420
ТТ14.430
ТТ14.440
ТТ14.450
ТТ14.460
ТТ14.470
ТТ14.480
ТТ14.490
ТТ14.500
ТТ14.510
ТТ14.520
ТТ14.530
ТТ14.540
ТТ14.550
ТТ14.560
ТТ14.570
ТТ14.580
ТТ14.590
ТТ14.600
ТТ14.610
ТТ14.620
ТТ14.630
ТТ14.640
ТТ14.650
ТТ14.660
ТТ14.670
ТТ14.680
ТТ14.690
ТТ14.700
ТТ14.710
ТТ14.720
ТТ14.730
ТТ14.740
ТТ14.750
ТТ14.760
ТТ14.770
ТТ14.780
ТТ14.790
ТТ14.800
ТТ14.810
ТТ14.820
ТТ14.830
ТТ14.840
ТТ14.850
ТТ14.860
ТТ14.870
ТТ14.880
ТТ14.890
ТТ14.900
ТТ14.910
ТТ14.920
ТТ14.930
ТТ14.940
ТТ14.950
ТТ14.960
ТТ14.970
ТТ14.980
ТТ14.990
ТТ15.000
ТТ15.010
ТТ15.020
ТТ15.030
ТТ15.040
ТТ15.050
ТТ15.060
ТТ15.070
ТТ15.080
ТТ15.090
ТТ15.100
ТТ15.110
ТТ15.120
ТТ15.130
ТТ15.140
ТТ15.150
ТТ15.160
ТТ15.170
ТТ15.180
ТТ15.190
ТТ15.200
ТТ15.210
ТТ15.220
ТТ15.230
ТТ15.240
ТТ15.250
ТТ15.260
ТТ15.270
ТТ15.280
ТТ15.290
ТТ15.300
ТТ15.310
ТТ15.320
ТТ15.330
ТТ15.340
ТТ15.350
ТТ15.360
ТТ15.370
ТТ15.380
ТТ15.390
ТТ15.400
ТТ15.410
ТТ15.420
ТТ15.430
ТТ15.440
ТТ15.450
ТТ15.460
ТТ15.470
ТТ15.480
ТТ15.490
ТТ15.500
ТТ15.510
ТТ15.520
ТТ15.530
ТТ15.540
ТТ15.550
ТТ15.560
ТТ15.570
ТТ15.580
ТТ15.590
ТТ15.600
ТТ15.610
ТТ15.620
ТТ15.630
ТТ15.640
ТТ15.650
ТТ15.660
ТТ15.670
ТТ15.680
ТТ15.690
ТТ15.700
ТТ15.710
ТТ15.720
ТТ15.730
ТТ15.740
ТТ15.750
ТТ15.760
ТТ15.770
ТТ15.780
ТТ15.790
ТТ15.800
ТТ15.810
ТТ15.820
ТТ15.830
ТТ15.840
ТТ15.850
ТТ15.860
ТТ15.870
ТТ15.880
ТТ15.890
ТТ15.900
ТТ15.910
ТТ15.920
ТТ15.930
ТТ15.940
ТТ15.950
ТТ15.960
ТТ15.970
ТТ15.980
ТТ15.990
ТТ16.000
ТТ16.010
ТТ16.020
ТТ16.030
ТТ16.040
ТТ16.050
ТТ16.060
ТТ16.070
ТТ16.080
ТТ16.090
ТТ16.100
ТТ16.110
ТТ16.120
ТТ16.130
ТТ16.140
ТТ16.150
ТТ16.160
ТТ16.170
ТТ16.180
ТТ16.190
ТТ16.200
ТТ16.210
ТТ16.220
ТТ16.230
ТТ16.240
ТТ16.250
ТТ16.260
ТТ16.270
ТТ16.280
ТТ16.290
ТТ16.300
ТТ16.310
ТТ16.320
ТТ16.330
ТТ16.340
ТТ16.350
ТТ16.360
ТТ16.370
ТТ16.380
ТТ16.390
ТТ16.400
ТТ16.410
ТТ16.420
ТТ16.430
ТТ16.440
ТТ16.450
ТТ16.460
ТТ16.470
ТТ16.480
ТТ16.490
ТТ16.500
ТТ16.510
ТТ16.520
ТТ16.530
ТТ16.540
ТТ16.550
ТТ16.560
ТТ16.570
ТТ16.580
ТТ16.590
ТТ16.600
ТТ16.610
ТТ16.620
ТТ16.630
ТТ16.640
ТТ16.650
ТТ16.660
ТТ16.670
ТТ16.680
ТТ16.690
ТТ16.700
ТТ16.710
ТТ16.720
ТТ16.730
ТТ16.740
ТТ16.750
ТТ16.760
ТТ16.770
ТТ16.780
ТТ16.790
ТТ16.800
ТТ16.810
ТТ16.820
ТТ16.830
ТТ16.840
ТТ16.850
ТТ16.860
ТТ16.870
ТТ16.880
ТТ16.890
ТТ16.900
ТТ16.910
ТТ16.920
ТТ16.930
ТТ16.940
ТТ16.950
ТТ16.960
ТТ16.970
ТТ16.980
ТТ16.990
ТТ17.000
ТТ17.010
ТТ17.020
ТТ17.030
ТТ17.040
ТТ17.050
ТТ17.060
ТТ17.070
ТТ17.080
ТТ17.090
ТТ17.100
ТТ17.110
ТТ17.120
ТТ17.130
ТТ17.140
ТТ17.150
ТТ17.160
ТТ17.170
ТТ17.180
ТТ17.190
ТТ17.200
ТТ17.210
ТТ17.220
ТТ17.230
ТТ17.240
ТТ17.250
ТТ17.260
ТТ17.270
ТТ17.280
ТТ17.290
ТТ17.300
ТТ17.310
ТТ17.320
ТТ17.330
ТТ17.340
ТТ17.350
ТТ17.360
ТТ17.370
ТТ17.380
ТТ17.390
ТТ17.400
ТТ17.410
ТТ17.420
ТТ17.430
ТТ17.440
ТТ17.450
ТТ17.460
ТТ17.470
ТТ17.480
ТТ17.490
ТТ17.500
ТТ17.510
ТТ17.520
ТТ17.530
ТТ17.540
ТТ17.550
ТТ17.560
ТТ17.570
ТТ17.580
ТТ17.590
ТТ17.600
ТТ17.610
ТТ17.620
ТТ17.630
ТТ17.640
ТТ17.650
ТТ17.660
ТТ17.670
ТТ17.680
ТТ17.690
ТТ17.700
ТТ17.710
ТТ17.720
ТТ17.730
ТТ17.740
ТТ17.750
ТТ17.760
ТТ17.770
ТТ17.780
ТТ17.790
ТТ17.800
ТТ17.810
ТТ17.820
ТТ17.830
ТТ17.840
ТТ17.850
ТТ17.860
ТТ17.870
ТТ17.880
ТТ17.890
ТТ17.900
ТТ17.910
ТТ17.920
ТТ17.930
ТТ17.940
ТТ17.950
ТТ17.960
ТТ17.970
ТТ17.980
ТТ17.990
ТТ18.000
ТТ18.010
ТТ18.020
ТТ18.030
ТТ18.040
ТТ18.050
ТТ18.060
ТТ18.070
ТТ18.080
ТТ18.090
ТТ18.100
ТТ18.110
ТТ18.120
ТТ18.130
ТТ18.140
ТТ18.150
ТТ18.160
ТТ18.170
ТТ18.180
ТТ18.190
ТТ18.200
ТТ18.210
ТТ18.220
ТТ18.230
ТТ18.240
ТТ18.250
ТТ18.260
ТТ18.270
ТТ18.280
ТТ18.290
ТТ18.300
ТТ18.310
ТТ18.320
ТТ18.330
ТТ18.340
ТТ18.350
ТТ18.360
ТТ18.370
ТТ18.380
ТТ18.390
ТТ18.400
ТТ18.410
ТТ18.420
ТТ18.430
ТТ18.440
ТТ18.450
ТТ18.460
ТТ18.470
ТТ18.480
ТТ18.490
ТТ18.500
ТТ18.510
ТТ18.520
ТТ18.530
ТТ18.540
ТТ18.550
ТТ18.560
ТТ18.570
ТТ18.580
ТТ18.590
ТТ18.600
ТТ18.610
ТТ18.620
ТТ18.630
ТТ18.640
ТТ18.650
ТТ18.660
ТТ18.670
ТТ18.680
ТТ18.690
ТТ18.700
ТТ18.710
ТТ18.720
ТТ18.730
ТТ18.740
ТТ18.750
ТТ18.760
ТТ18.770
ТТ18.780
ТТ18.790
ТТ18.800
ТТ18.810
ТТ18.820
ТТ18.830
ТТ18.840
ТТ18.850
ТТ18.860
ТТ18.870
ТТ18.880
ТТ18.890
ТТ18.900
ТТ18.910
ТТ18.920
ТТ18.930
ТТ18.940
ТТ18.950
ТТ18.960
ТТ18.970
ТТ18.980
ТТ18.990
ТТ19.000
ТТ19.010
ТТ19.020
ТТ19.030
ТТ19.040
ТТ19.050
ТТ19.060
ТТ19.070
ТТ19.080
ТТ19.090
ТТ19.100
ТТ19.110
ТТ19.120
ТТ19.130
ТТ19.140
ТТ19.150
ТТ19.160
ТТ19.170
ТТ19.180
ТТ19.190
ТТ19.200
ТТ19.210
ТТ19.220
ТТ19.230
ТТ19.240
ТТ19.250
ТТ19.260
ТТ19.270
ТТ19.280
ТТ19.290
ТТ19.300
ТТ19.310
ТТ19.320
ТТ19.330
ТТ19.340
ТТ19.350
ТТ19.360
ТТ19.370
ТТ19.380
ТТ19.390
ТТ19.400
ТТ19.410
ТТ19.420
ТТ19.430
ТТ19.440
ТТ19.450
ТТ19.460
ТТ19.470
ТТ19.480
ТТ19.490
ТТ19.500
ТТ19.510
ТТ19.520
ТТ19.530
ТТ19.540
ТТ19.550
ТТ19.560
ТТ19.570
ТТ19.580
ТТ19.590
ТТ19.600
ТТ19.610
ТТ19.620
ТТ19.630
ТТ19.640
ТТ19.650
ТТ19.660
ТТ19.670
ТТ19.680
ТТ19.690
ТТ19.700
ТТ19.710
ТТ19.720
ТТ19.730
ТТ19.740
ТТ19.750
ТТ19.760
ТТ19.770
ТТ19.780
ТТ19.790
ТТ19.800
ТТ19.810
ТТ19.820
ТТ19.830
ТТ19.840
ТТ19.850
ТТ19.860
ТТ19.870
ТТ19.880
ТТ19.890
ТТ19.900
ТТ19.910
ТТ19.920
ТТ19.930
ТТ19.940
ТТ19.950
ТТ19.960
ТТ19.970
ТТ19.980
ТТ19.990
ТТ20.000
ТТ20.010
ТТ20.020
ТТ20.030
ТТ20.040
ТТ20.050
ТТ20.060
ТТ20.070
ТТ20.080
ТТ20.090
ТТ20.100
ТТ20.110
ТТ20.120
ТТ20.130
ТТ20.140
ТТ20.150
ТТ


Улица Железница
Улица Дунав Малешевски
Улица Светог Саве
Улица Фрушкогорска
Улица Фрушкогорска
Улица Кнеза Лазара
Улица Фрушкогорска
Улица Фрушкогорска
Улица Кнеза Лазара
Улица Фрушкогорска
Улица Кнеза Лазара
Улица Фрушкогорска
Улица Кнеза Лазара


асфалт
асфалт
асфалт
асфалт
асфалт
ул.Васил Левски
ул.Васил Левски
ул.Васил Левски
Легенда:
Реди
Жични отводи
Кули
Зелена площадка
Дрво листопадно
Дрво иглолисно
ГРС – спирка
Автостоп Балкан – спирка
Мотел
СТС – спирка
Кемпинг/Мар. – спирка
ОТП – автобусна спирка
ОТП – шелтер Балкан
ОТП – шелтер
Шанг – хижа
Спасена отпадна вода
Кладенец – шахта
Контролна шахта
Табла за нивелни мостчи
Автобусно спирателно
Кантонд
Светофарен знак
Семафор
Семафорно жично
КОТИБАРАЦ
ГЕОПАДЕР
Обектиме: Шивд
Катастрални Обектиме: Шивд
Инвеститор:
Проектант:
Изготвил: Инж. Данаил, част.инж.под.
Съгласувал: Инж. Данаил, част.инж.под.
Нанеси карти:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за изпълнителни подробни
Кат.општине Гибарац
ДАТУМ:
01.2025
Бр.листа
1
R = 1:500


Заград пруга Београд
ул.Кајмак
ул.Кајмак
ул.Кајмак
ул.Кајмак
ул.Кајмак
ул.Кајмак
А1/80
А1/79
А1/78
А1/77
А1/76
А1/75
А1/74
А1/73
А1/72
А1/71
А1/70
А1/69
А1/68
А1/67
А1/66
А1/65
А1/64
А1/63
А1/62
А1/61
А1/60
А1/59
А1/58
А1/57
А1/56
А1/55
А1/54
А1/53
А1/52
А1/51
А1/50
А1/49
А1/48
А1/47
А1/46
А1/45
А1/44
А1/43
А1/42
А1/41
А1/40
А1/39
А1/38
А1/37
А1/36
А1/35
А1/34
А1/33
А1/32
А1/31
А1/30
А1/29
А1/28
А1/27
А1/26
А1/25
А1/24
А1/23
А1/22
А1/21
А1/20
А1/19
А1/18
А1/17
А1/16
А1/15
А1/14
А1/13
А1/12
А1/11
А1/10
А1/9
А1/8
А1/7
А1/6
А1/5
А1/4
А1/3
А1/2
А1/1
А1/81
А1/82
А1/83
А1/84
А1/85
А1/86
А1/87
А1/88
А1/89
А1/90
А1/91
А1/92
А1/93
А1/94
А1/95
А1/96
А1/97
А1/98
А1/99
А1/100
А1/101
А1/102
А1/103
А1/104
А1/105
А1/106
А1/107
А1/108
А1/109
А1/110
А1/111
А1/112
А1/113
А1/114
А1/115
А1/116
А1/117
А1/118
А1/119
А1/120
А1/121
А1/122
А1/123
А1/124
А1/125
А1/126
А1/127
А1/128
А1/129
А1/130
А1/131
А1/132
А1/133
А1/134
А1/135
А1/136
А1/137
А1/138
А1/139
А1/140
А1/141
А1/142
А1/143
А1/144
А1/145
А1/146
А1/147
А1/148
А1/149
А1/150
А1/151
А1/152
А1/153
А1/154
А1/155
А1/156
А1/157
А1/158
А1/159
А1/160
А1/161
А1/162
А1/163
А1/164
А1/165
А1/166
А1/167
А1/168
А1/169
А1/170
А1/171
А1/172
А1/173
А1/174
А1/175
А1/176
А1/177
А1/178
А1/179
А1/180
А1/181
А1/182
А1/183
А1/184
А1/185
А1/186
А1/187
А1/188
А1/189
А1/190
А1/191
А1/192
А1/193
А1/194
А1/195
А1/196
А1/197
А1/198
А1/199
А1/200
А1/201
А1/202
А1/203
А1/204
А1/205
А1/206
А1/207
А1/208
А1/209
А1/210
А1/211
А1/212
А1/213
А1/214
А1/215
А1/216
А1/217
А1/218
А1/219
А1/220
А1/221
А1/222
А1/223
А1/224
А1/225
А1/226
А1/227
А1/228
А1/229
А1/230
А1/231
А1/232
А1/233
А1/234
А1/235
А1/236
А1/237
А1/238
А1/239
А1/240
А1/241
А1/242
А1/243
А1/244
А1/245
А1/246
А1/247
А1/248
А1/249
А1/250
А1/251
А1/252
А1/253
А1/254
А1/255
А1/256
А1/257
А1/258
А1/259
А1/260
А1/261
А1/262
А1/263
А1/264
А1/265
А1/266
А1/267
А1/268
А1/269
А1/270
А1/271
А1/272
А1/273
А1/274
А1/275
А1/276
А1/277
А1/278
А1/279
А1/280
А1/281
А1/282
А1/283
А1/284
А1/285
А1/286
А1/287
А1/288
А1/289
А1/290
А1/291
А1/292
А1/293
А1/294
А1/295
А1/296
А1/297
А1/298
А1/299
А1/300
А1/301
А1/302
А1/303
А1/304
А1/305
А1/306
А1/307
А1/308
А1/309
А1/310
А1/311
А1/312
А1/313
А1/314
А1/315
А1/316
А1/317
А1/318
А1/319
А1/320
А1/321
А1/322
А1/323
А1/324
А1/325
А1/326
А1/327
А1/328
А1/329
А1/330
А1/331
А1/332
А1/333
А1/334
А1/335
А1/336
А1/337
А1/338
А1/339
А1/340
А1/341
А1/342
А1/343
А1/344
А1/345
А1/346
А1/347
А1/348
А1/349
А1/350
А1/351
А1/352
А1/353
А1/354
А1/355
А1/356
А1/357
А1/358
А1/359
А1/360
А1/361
А1/362
А1/363
А1/364
А1/365
А1/366
А1/367
А1/368
А1/369
А1/370
А1/371
А1/372
А1/373
А1/374
А1/375
А1/376
А1/377
А1/378
А1/379
А1/380
А1/381
А1/382
А1/383
А1/384
А1/385
А1/386
А1/387
А1/388
А1/389
А1/390
А1/391
А1/392
А1/393
А1/394
А1/395
А1/396
А1/397
А1/398
А1/399
А1/400
А1/401
А1/402
А1/403
А1/404
А1/405
А1/406
А1/407
А1/408
А1/409
А1/410
А1/411
А1/412
А1/413
А1/414
А1/415
А1/416
А1/417
А1/418
А1/419
А1/420
А1/421
А1/422
А1/423
А1/424
А1/425
А1/426
А1/427
А1/428
А1/429
А1/430
А1/431
А1/432
А1/433
А1/434
А1/435
А1/436
А1/437
А1/438
А1/439
А1/440
А1/441
А1/442
А1/443
А1/444
А1/445
А1/446
А1/447
А1/448
А1/449
А1/450
А1/451
А1/452
А1/453
А1/454
А1/455
А1/456
А1/457
А1/458
А1/459
А1/460
А1/461
А1/462
А1/463
А1/464
А1/465
А1/466
А1/467
А1/468
А1/469
А1/470
А1/471
А1/472
А1/473
А1/474
А1/475
А1/476
А1/477
А1/478
А1/479
А1/480
А1/481
А1/482
А1/483
А1/484
А1/485
А1/486
А1/487
А1/488
А1/489
А1/490
А1/491
А1/492
А1/493
А1/494
А1/495
А1/496
А1/497
А1/498
А1/499
А1/500
А1/501
А1/502
А1/503
А1/504
А1/505
А1/506
А1/507
А1/508
А1/509
А1/510
А1/511
А1/512
А1/513
А1/514
А1/515
А1/516
А1/517
А1/518
А1/519
А1/520
А1/521
А1/522
А1/523
А1/524
А1/525
А1/526
А1/527
А1/528
А1/529
А1/530
А1/531
А1/532
А1/533
А1/534
А1/535
А1/536
А1/537
А1/538
А1/539
А1/540
А1/541
А1/542
А1/543
А1/544
А1/545
А1/546
А1/547
А1/548
А1/549
А1/550
А1/551
А1/552
А1/553
А1/554
А1/555
А1/556
А1/557
А1/558
А1/559
А1/560
А1/561
А1/562
А1/563
А1/564
А1/565
А1/566
А1/567
А1/568
А1/569
А1/570
А1/571
А1/572
А1/573
А1/574
А1/575
А1/576
А1/577
А1/578
А1/579
А1/580
А1/581
А1/582
А1/583
А1/584
А1/585
А1/586
А1/587
А1/588
А1/589
А1/590
А1/591
А1/592
А1/593
А1/594
А1/595
А1/596
А1/597
А1/598
А1/599
А1/600
А1/601
А1/602
А1/603
А1/604
А1/605
А1/606
А1/607
А1/608
А1/609
А1/610
А1/611
А1/612
А1/613
А1/614
А1/615
А1/616
А1/617
А1/618
А1/619
А1/620
А1/621
А1/622
А1/623
А1/624
А1/625
А1/626
А1/627
А1/628
А1/629
А1/630
А1/631
А1/632
А1/633
А1/634
А1/635
А1/636
А1/637
А1/638
А1/639
А1/640
А1/641
А1/642
А1/643
А1/644
А1/645
А1/646
А1/647
А1/648
А1/649
А1/650
А1/651
А1/652
А1/653
А1/654
А1/655
А1/656
А1/657
А1/658
А1/659
А1/660
А1/661
А1/662
А1/663
А1/664
А1/665
А1/666
А1/667
А1/668
А1/669
А1/670
А1/671
А1/672
А1/673
А1/674
А1/675
А1/676
А1/677
А1/678
А1/679
А1/680
А1/681
А1/682
А1/683
А1/684
А1/685
А1/686
А1/687
А1/688
А1/689
А1/690
А1/691
А1/692
А1/693
А1/694
А1/695
А1/696
А1/697
А1/698
А1/699
А1/700
А1/701
А1/702
А1/703
А1/704
А1/705
А1/706
А1/707
А1/708
А1/709
А1/710
А1/711
А1/712
А1/713
А1/714
А1/715
А1/716
А1/717
А1/718
А1/719
А1/720
А1/721
А1/722
А1/723
А1/724
А1/725
А1/726
А1/727
А1/728
А1/729
А1/730
А1/731
А1/732
А1/733
А1/734
А1/735
А1/736
А1/737
А1/738
А1/739
А1/740
А1/741
А1/742
А1/743
А1/744
А1/745
А1/746
А1/747
А1/748
А1/749
А1/750
А1/751
А1/752
А1/753
А1/754
А1/755
А1/756
А1/757
А1/758
А1/759
А1/760
А1/761
А1/762
А1/763
А1/764
А1/765
А1/766
А1/767
А1/768
А1/769
А1/770
А1/771
А1/772
А1/773
А1/774
А1/775
А1/776
А1/777
А1/778
А1/779
А1/780
А1/781
А1/782
А1/783
А1/784
А1/785
А1/786
А1/787
А1/788
А1/789
А1/790
А1/791
А1/792
А1/793
А1/794
А1/795
А1/796
А1/797
А1/798
А1/799
А1/800
А1/801
А1/802
А1/803
А1/804
А1/805
А1/806
А1/807
А1/808
А1/809
А1/810
А1/811
А1/812
А1/813
А1/814
А1/815
А1/816
А1/817
А1/818
А1/819
А1/820
А1/821
А1/822
А1/823
А1/824
А1/825
А1/826
А1/827
А1/828
А1/829
А1/830
А1/831
А1/832
А1/833
А1/834
А1/835
А1/836
А1/837
А1/838
А1/839
А1/840
А1/841
А1/842
А1/843
А1/844
А1/845
А1/846
А1/847
А1/848
А1/849
А1/850
А1/851
А1/852
А1/853
А1/854
А1/855
А1/856
А1/857
А1/858
А1/859
А1/860
А1/861
А1/862
А1/863
А1/864
А1/865
А1/866
А1/867
А1/868
А1/869
А1/870
А1/871
А1/872
А1/873
А1/874
А1/875
А1/876
А1/877
А1/878
А1/879
А1/880
А1/881
А1/882
А1/883
А1/884
А1/885
А1/886
А1/887
А1/888
А1/889
А1/890
А1/891
А1/892
А1/893
А1/894
А1/895
А1/896
А1/897
А1/898
А1/899
А1/900
А1/901
А1/902
А1/903
А1/904
А1/905
А1/906
А1/907
А1/908
А1/909
А1/910
А1/911
А1/912
А1/913
А1/914
А1/915
А1/916
А1/917
А1/918
А1/919
А1/920
А1/921
А1/922
А1/923
А1/924
А1/925
А1/926
А1/927
А1/928
А1/929
А1/930
А1/931
А1/932
А1/933
А1/934
А1/935
А1/936
А1/937
А1/938
А1/939
А1/940
А1/941
А1/942
А1/943
А1/944
А1/945
А1/946
А1/947
А1/948
А1/949
А1/950
А1/951
А1/952
А1/953
А1/954
А1/955
А1/956
А1/957
А1/958
А1/959
А1/960
А1/961
А1/962
А1/963
А1/964
А1/965
А1/966
А1/967
А1/968
А1/969
А1/970
А1/971
А1/972
А1/973
А1/974
А1/975
А1/976
А1/977
А1/978
А1/979
А1/980
А1/981
А1/982
А1/983
А1/984
А1/985
А1/986
А1/987
А1/988
А1/989
А1/990
А1/991
А1/992
А1/993
А1/994
А1/995
А1/996
А1/997
А1/998
А1/999
А1/1000
А1/1001
А1/1002
А1/1003
А1/1004
А1/1005
А1/1006
А1/1007
А1/1008
А1/1009
А1/1010
А1/1011
А1/1012
А1/1013
А1/1014
А1/1015
А1/1016
А1/1017
А1/1018
А1/1019
А1/1020
А1/1021
А1/1022
А1/1023
А1/1024
А1/1025
А1/1026
А1/1027
А1/1028
А1/1029
А1/1030
А1/1031
А1/1032
А1/1033
А1/1034
А1/1035
А1/1036
А1/1037
А1/1038
А1/1039
А1/1040
А1/1041
А1/1042
А1/1043
А1/1044
А1/1045
А1/1046
А1/1047
А1/1048
А1/1049
А1/1050
А1/1051
А1/1052
А1/1053
А1/1054
А1/1055
А1/1056
А1/1057
А1/1058
А1/1059
А1/1060
А1/1061
А1/1062
А1/1063
А1/1064
А1/1065
А1/1066
А1/1067
А1/1068
А1/1069
А1/1070
А1/1071
А1/1072
А1/1073
А1/1074
А1/1075
А1/1076
А1/1077
А1/1078
А1/1079
А1/1080
А1/1081
А1/1082
А1/1083
А1/1084
А1/1085
А1/1086
А1/1087
А1/1088
А1/1089
А1/1090
А1/1091
А1/1092
А1/1093
А1/1094
А1/1095
А1/1096
А1/1097
А1/1098
А1/1099
А1/1100
А1/1101
А1/1102
А1/1103
А1/1104
А1/1105
А1/1106
А1/1107
А1/1108
А1/1109
А1/1110
А1/1111
А1/1112
А1/1113
А1/1114
А1/1115
А1/1116
А1/1117
А1/1118
А1/1119
А1/1120
А1/1121
А1/1122
А1/1123
А1/1124
А1/1125
А1/1126
А1/1127
А1/1128
А1/1129
А1/1130
А1/1131
А1/1132
А1/1133
А1/1134
А1/1135
А1/1136
А1/1137
А1/1138
А1/1139
А1/1140
А1/1141
А1/1142
А1/1143
А1/1144
А1/1145
А1/1146
А1/1147
А1/1148
А1/1149
А1/1150
А1/1151
А1/1152
А1/1153
А1/1154
А1/1155
А1/1156
А1/1157
А1/1158
А1/1159
А1/1160
А1/1161
А1/1162
А1/1163
А1/1164
А1/1165
А1/1166
А1/1167
А1/1168
А1/1169
А1/1170
А1/1171
А1/1172
А1/1173
А1/1174
А1/1175
А1/1176
А1/1177
А1/1178
А1/1179
А1/1180
А1/1181
А1/1182
А1/1183
А1/1184
А1/1185
А1/1186
А1/1187
А1/1188
А1/1189
А1/1190
А1/1191
А1/1192
А1/1193
А1/1194
А1/1195
А1/1196
А1/1197
А1/1198
А1/1199
А1/1200
А1/1201
А1/1202
А1/1203
А1/1204
А1/1205
А1/1206
А1/1207
А1/1208
А1/1209
А1/1210
А1/1211
А1/1212
А1/1213
А1/1214
А1/1215
А1/1216
А1/1217
А1/1218
А1/1219
А1/1220
А1/1221
А1/1222
А1/1223
А1/1224
А1/1225
А1/1226
А1/1227
А1/1228
А1/1229
А1/1230
А1/1231
А1/1232
А1/1233
А1/1234
А1/1235
А1/1236
А1/1237
А1/1238
А1/1239
А1/1240
А1/1241
А1/1242
А1/1243
А1/1244
А1/1245
А1/1246
А1/1247
А1/1248
А1/1249
А1/1250
А1/1251
А1/1252
А1/1253
А1/1254
А1/1255
А1/1256
А1/1257
А1/1258
А1/1259
А1/1260
А1/1261
А1/1262
А1/1263
А1/1264
А1/1265
А1/1266
А1/1267
А1/1268
А1/1269
А1/1270
А1/1271
А1/1272
А1/1273
А1/1274
А1/1275
А1/1276
А1/1277
А1/1278
А1/1279
А1/1280
А1/1281
А1/1282
А1/1283
А1/1284
А1/1285
А1/1286
А1/1287
А1/1288
А1/1289
А1/1290
А1/1291
А1/1292
А1/1293
А1/1294
А1/1295
А1/1296
А1/1297
А1/1298
А1/1299
А1/1300
А1/1301
А1/1302
А1/1303
А1/1304
А1/1305
А1/1306
А1/1307
А1/1308
А1/1309
А1/1310
А1/1311
А1/1312
А1/1313
А1/1314
А1/1315
А1/1316
А1/1317
А1/1318
А1/1319
А1/1320
А1/1321
А1/1322
А1/1323
А1/1324
А1/1325
А1/1326
А1/1327
А1/1328
А1/1329
А1/1330
А1/1331
А1/1332
А1/1333
А1/1334
А1/1335
А1/1336
А1/1337
А1/1338
А1/1339
А1/1340
А1/1341
А1/1342
А1/1343
А1/1344
А1/1345
А1/1346
А1/1347
А1/1348
А1/1349
А1/1350
А1/1351
А1/1352
А1/1353
А1/1354
А1/1355
А1/1356
А1/1357
А1/1358
А1/1359
А1/1360
А1/1361
А1/1362
А1/1363
А1/1364
А1/1365
А1/1366
А1/1367
А1/1368
А1/1369
А1/1370
А1/1371
А1/1372
А1/1373
А1/1374
А1/1375
А1/1376
А1/1377
А1/1378
А1/1379
А1/1380
А1/1381
А1/1382
А1/1383
А1/1384
А1/1385
А1/1386
А1/1387
А1/1388
А1/1389
А1/1390
А1/1391
А1/1392
А1/1393
А1/1394
А1/1395
А1/1396
А1/1397
А1/1398
А1/1399
А1/1400
А1/1401
А1/1402
А1/1403
А1/1404
А1/1405
А1/1406
А1/1407
А1/1408
А1/1409
А1/1410
А1/1411
А1/1412
А1/1413
А1/1414
А1/1415
А1/1416
А1/1417
А1/1418
А1/1419
А1/1420
А1/1421
А1/1422
А1/1423
А1/1424
А1/1425
А1/1426
А1/1427
А1/1428
А1/1429
А1/1430
А1/1431
А1/1432
А1/1433
А1/1434
А1/1435
А1/1436
А1/1437
А1/1438
А1/1439
А1/1440
А1/1441
А1/1442
А1/1443
А1/1444
А1/1445
А1/1446
А1/1447
А1/1448
А1/1449
А1/1450
А1/1451
А1/1452
А1/1453
А1/1454
А1/1455
А1/1456
А1/1457
А1/1458
А1/1459
А1/1460
А1/1461
А1/1462
А1/1463
А1/1464
А1/1465
А1/1466
А1/1467
А1/1468
А1/1469
А1/1470
А1/1471
А1/1472
А1/1473
А1/1474
А1/1475
А1/1476
А1/1477
А1/1478
А1/1479
А1/1480
А1/1481
А1/1482
А1/1483
А1/1484
А1/1485
А1/1486
А1/1487
А1/1488
А1/1489
А1/1490
А1/1491
А1/1492
А1/1493
А1/1494
А1/1495
А1/1496
А1/1497
А1/1498
А1/1499
А1/1500
А1/1501
А1/1502
А1/1503
А1/1504
А1/1505
А1/1506
А1/1507
А1/1508
А1/1509
А1/1510
А1/1511
А1/1512
А1/1513
А1/1514
А1/1515
А1/1516
А1/1517
А1/1518
А1/1519
А1/1520
А1/1521
А1/1522
А1/1523
А1/1524
А1/1525
А1/1526
А1/1527
А1/1528
А1/1529
А1/1530
А1/1531
А1/1532
А1/1533
А1/1534
А1/1535
А1/1536
А1/1537
А1/1538
А1/1539
А1/1540
А1/1541
А1/1542
А1/1543
А1/1544
А1/1545
А1/1546
А1/1547
А1/1548
А1/1549
А1/1550
А1/1551
А1/1552
А1/1553
А1/1554
А1/1555
А1/1556
А1/1557
А1/1558
А1/1559
А1/1560
А1/1561
А1/1562
А1/1563
А1/1564
А1/1565
А1/1566
А1/1567
А1/1568
А1/1569
А1/1570
А1/1571
А1/1572
А1/1573
А1/1574
А1/1575
А1/1576
А1/1577
А1/1578
А1/1579
А1/1580
А1/1581
А1/1582
А1/1583
А1/1584
А1/1585
А1/1586
А1/1587
А1/1588
А1/1589
А1/1590
А1/1591
А1/1592
А1/1593
А1/1594
А1/1595
А1/1596
А1/1597
А1/1598
А1/1599
А1/1600
А1/1601
А1/1602
А1/1603
А1/1604
А1/1605
А1/1606
А1/1607
А1/1608
А1/1609
А1/1610
А1/1611
А1/1612
А1/1613
А1/1614
А1/1615
А1/1616
А1/1617
А1/1618
А1/1619
А1/1620
А1/1621
А1/1622
А1/1623
А1/1624
А1/1625
А1/1626
А1/1627
А1/1628
А1/1629
А1/1630
А1/1631
А1/1632
А1/1633
А1/1634
А1/1635
А1/1636
А1/1637
А1/1638
А1/1639
А1/1640
А1/1641
А1/1642
А1/1643
А1/1644
А1/1645
А1/1646
А1/1647
А1/1648
А1/1649
А1/1650
А1/1651
А1/1652
А1/1653
А1/1654
А1/1655
А1/1656
А1/1657
А1/1658
А1/1659
А1/1660
А1/1661
А1/1662
А1/1663
А1/1664
А1/1665
А1/1666
А1/1667
А1/1668
А1/1669
А1/1670
А1/1671
А1/1672
А1/1673
А1/1674
А1/1675
А1/1676
А1/1677
А1/1678
А1/1679
А1/1680
А1/1681
А1/1682
А1/1683
А1/1684
А1/1685
А1/1686
А1/1687
А1/1688
А1/1689
А1/1690
А1/1691
А1/1692
А1/1693
А1/1694
А1/1695
А1/1696
А1/1697
А1/1698
А1/1699
А1/1700
А1/1701
А1/1702
А1/1703
А1/1704
А1/1705
А1/1706
А1/1707
А1/1708
А1/1709
А1/1710
А1/1711
А1/1712
А1/1713
А1/1714
А1/1715
А1/1716
А1/1717
А1/1718
А1/1719
А1/1720
А1/1721
А1/1722
А1/1723
А1/1724
А1/1725
А1/1726
А1/1727
А1/1728
А1/1729
А1/1730
А1/1731
А1/1732
А1/1733
А1/1734
А1/1735
А1/1736
А1/1737
А1/1738
А1/1739
А1/1740
А1/1741
А1/1742
А1/1743
А1/1744
А1/1745
А1/1746
А1/1747
А1/1748
А1/1749
А1/1750
А1/1751
А1/1752
А1/1753
А1/1754
А1/1755
А1/1756
А1/1757
А1/1758
А1/1759
А1/1760
А1/1761
А1/1762
А1/1763
А1/1764
А1/1765
А1/1766
А1/1767
А1/1768
А1/1769
А1/1770
А1/1771
А1/1772
А1/1773
А1/1774
А1/1775
А1/1776
А1/1777
А1/1778
А1/1779
А1/1780
А1/1781
А1/1782
А1/1783
А1/1784
А1/1785
А1/1786
А1/1787
А1/1788
А1/1789
А1/1790
А1/1791
А1/1792
А1/1793
А1/1794
А1/1795
А1/1796
А1/1797
А1/1798
А1/1799
А1/1800
А1/1801
А1/1802
А1/1803
А1/1804
А1/1805
А1/1806
А1/1807
А1/1808
А1/1809
А1/1810
А1/1811
А1/1812
А1/1813
А1/1814
А1/1815
А1/1816
А1/1817
А1/1818
А1/1819
А1/1820
А1/1821
А1/1822
А1/1823
А1/1824
А1/1825
А1/1826
А1/1827
А1/1828
А1/1829
А1/1830
А1/1831
А1/1832
А1/1833
А1/1834
А1/1835
А1/1836
А1/1837
А1/1838
А1/1839
А1/1840
А1/1841
А1/1842
А1/1843
А1/1844
А1/1845
А1/1846
А1/1847
А1/1848
А1/1849
А1/1850
А1/1851
А1/1852
А1/1853
А1/1854
А1/1855
А1/1856
А1/1857
А1/1858
А1/1859
А1/1860
А1/1861
А1/1862
А1/1863
А1/1864
А1/1865
А1/1866
А1/1867
А1/1868
А1/1869
А1/1870
А1/1871
А1/1872
А1/1873
А1/1874
А1/1875
А1/1876
А1/1877
А1/1878
А1/1879
А1/1880
А1/1881
А1/1882
А1/1883
А1/1884
А1/1885
А1/1886
А1/1887
А1/1888
А1/1889
А1/1890
А1/1891
А1/1892
А1/1893
А1/1894
А1/1895
А1/1896
А1/1897
А1/1898
А1/1899
А1/1900
А1/1901
А1/1902
А1/1903
А1/1904
А1/1905
А1/1906
А1/1907
А1/1908
А1/1909
А1/1910
А1/1911
А1/1912
А1/1913
А1/1914
А1/1915
А1/1916
А1/1917
А1/1918
А1/1919
А1/1920
А1/1921
А1/1922
А1/1923
А1/1924
А1/1925
А1/1926
А1/1927
А1/1928
А1/1929
А1/1930
А1/1931
А1/1932
А1/1933
А1/1934
А1/1935
А1/1936
А1/1937
А1/1938
А1/1939
А1/1940
А1/1941
А1/1942
А1/1943
А1/1944
А1/1945
А1/1946
А1/1947
А1/1948
А1/1949
А1/1950
А1/1951
А1/1952
А1/1953
А1/1954
А1/1955
А1/1956
А1/1957
А1/1958
А1/1959
А1/1960
А1/1961
А1/1962
А1/1963
А1/1964
А1/1965
А1/1966
А1/1967
А1/1968
А1/1969
А1/1970
А1/1971
А1/1972
А1/1973
А1/1974
А1/1975
А1/1976
А1/1977
А1/1978
А1/1979
А1/1980
А1/1981
А1/1982
А1/1983
А1/1984
А1/1985
А1/1986
А1/1987
А1/1988
А1/1989
А1/1990
А1/1991
А1/1992
А1/1993
А1/1994
А1/1995
А1/1996
А1/1997
А1/1998
А1/1999
А1/2000
А1/2001
А1/2002
А1/2003
А1/2004
А1/2005
А1/2006
А1/2007
А1/2008
А1/2009
А1/2010
А1/2011
А1/2012
А1/2013
А1/2014
А1/2015
А1/2016
А1/2017
А1/2018
А1/2019
А1/2020
А1/2021
А1/2022
А1/2023
А1/2024
А1/2025
А1/2026
А1/2027
А1/2028
А1/2029
А1/2030
А1/2031
А1/2032
А1/2033
А1/2034
А1/2035
А1/2036
А1/2037
А1/2038
А1/2039
А1/2040
А1/2041
А1/2042
А1/2043
А1/2044
А1/2045
А1/2046
А1/2047
А1/2048
А1/2049
А1/2050
А1/2051
А1/2052
А1/2053
А1/2054
А1/2055
А1/2056
А1/2057
А1/2058
А1/2059
А1/2060
А1/2061
А1/2062
А1/2063
А1/2064
А1/2065
А1/2066
А1/2067
А1/2068
А1/2069
А1/2070
А1/2071
А1/2072
А1/2073
А1/2074
А1/2075
А1/2076
А1/2077
А1/2078
А1/2079
А1/2080
А1/2081
А1/2082
А1/2083
А1/2084
А1/2085
А1/2086
А1/2087
А1/2088
А1/2089
А1/2090
А1/2091
А1/2092
А1/2093
А1/2094
А1/2095
А1/2096
А1/2097
А1/2098
А1/2099
А1/2100
А1/2101
А1/2102
А1/2103
А1/2104
А1/2105
А1/2106
А1/2107
А1/2108
А1/2109
А1/2110
А1/2111
А1/2112
А1/2113
А1/2114
А1/2115
А1/2116
А1/2117
А1/2118
А1/2119
А1/2120
А1/2121
А1/2122
А1/2123
А1/2124
А1/2125
А1/2126
А1/2127
А1/2128
А1/2129
А1/2130
А1/2131
А1/2132
А1/2133
А1/2134
А1/2135
А1/2136
А1/2137
А1/2138
А1/2139
А1/2140
А1/2141
А1/2142
А1/2143
А1/2144
А1/2145
А1/2146
А1/2147
А1/2148
А1/2149
А1/2150
А1/2151
А1/2152
А1/2153
А1/2154
А1/2155
А1/2156
А1/2157
А1/2158
А1/2159
А1/2160
А1/2161
А1/2162
А1/2163
А1/2164
А1/2165
А1/2166
А1/2167
А1/2168
А1/2169
А1/2170
А1/2171
А1/2172
А1/2173
А1/2174
А1/2175
А1/2176
А1/2177
А1/2178
А1/2179
А1/2180
А1/2181
А1/2182
А1/2183
А1/2184
А1/2185
А1/2186
А1/2187
А1/2188
А1/2189
А1/2190
А1/2191
А1/2192
А1/2193
А1/2194
А1/2195
А1/2196
А1/2197
А1/2198
А1/2199
А1/2200
А1/2201
А1/2202
А1/2203
А1/2204
А1/2205
А1/2206
А1/2207
А1/2208
А1/2209
А1/2210
А1/2211
А1/2212
А1/2213
А1/2214
А1/2215
А1/2216
А1/2217
А1/2218
А1/2219
А1/2220
А1/2221
А1/2222
А1/2223
А1/2224
А1/2225
А1/2226
А1/2227
А1/2228
А1/2229
А1/2230
А1/2231
А1/2232
А1/2233
А1/2234
А1/2235
А1/2236
А1/2237
А1/2238
А1/2239
А1/2240
А1/2241
А1/2242
А1/2243
А1/2244
А1/2245
А1/2246
А1/2247
А1/2248
А1/2249
А1/2250
А1/2251
А1/2252
А1/2253
А1/2254
А1/2255
А1/2256
А1/2257
А1/2258
А1/2259
А1/2260
А1/2261
А1/2262
А1/2263
А1/2264
А1/2265
А1/2266
А1/2267
А1/2268
А1/2269
А1/2270
А1/2271
А1/2272
А1/2273
А1/2274
А1/2275
А1/2276
А1/2277
А1/2278
А1/2279
А1/2280
А1/2281
А1/2282
А1/2283
А1/2284
А1/2285
А1/2286
А1/2287
А1/2288
А1/2289
А1/2290
А1/2291
А1/2292
А1/2293
А1/2294
А1/2295
А1/2296
А1/2297
А1/2298
А1/2299
А1/2300
А1/2301
А1/2302
А1/2303
А1/2304
А1/2305
А1/2306
А1/2307
А1/2308
А1/2309
А1/2310
А1/2311
А1/2312
А1/2313
А1/2314
А1/2315
А1/2316
А1/2317
А1/2318
А1/2319
А1/2320
А1/2321
А1/2322
А1/2323
А1/2324
А1/2325
А1/2326
А1/2327
А1/2328
А1/2329
А1/2330
А1/2331
А1/2332
А1/2333
А1/2334
А1/2335
А1/2336
А1/2337
А1/2338
А1/2339
А1/2340
А1/2341
А1/2342
А1/2343
А1/2344
А1/2345
А1/2346
А1/2347
А1/2348
А1/2349
А1/2350
А1/2351
А1/2352
А1/2353
А1/2354
А1/2355
А1/2356
А1/2357
А1/2358
А1/2359
А1/2360
А1/2361
А1/2362
А1/2363
А1/2364
А1/2365
А1/2366
А1/2367
А1/2368
А1/2369
А1/2370
А1/2371
А1/2372
А1/2373
А1/2374
А1/2375
А1/2376
А1/2377
А1/2378
А1/2379
А1/2380
А1/2381
А1/2382
А1/2383
А1/2384
А1/2385
А1/2386
А1/2387
А1/2388
А1/2389
А1/2390
А1/2391
А1/2392
А1/2393
А1/2394
А1/2395
А1/2396
А1/2397
А1/2398
А1/2399
А1/2400
А1/2401
А1/2402
А1/2403
А1/2404
А1/2405
А1/2406
А1/2407
А1/2408
А1/2409
А1/2410
А1/2411
А1/2412
А1/2413
А1/2414
А1/2415
А1/2416
А1/2417
А1/2418
А1/2419
А1/2420
А1/2421
А1/2422
А1/2423
А1/2424
А1/2425
А1/2426
А1/2427
А1/2428
А1/2429
А1/2430
А1/2431
А1/2432
А1/2433
А1/2434
А1/2435
А1/2436
А1/2437
А1/2438
А1/2439
А1/2440
А1/2441
А1/2442
А1/2443
А1/2444
А1/2445
А1/2446
А1/2447
А1/2448
А1/2449
А1/2450
А1/2451
А1/2452
А1/2453
А1/2454
А1/2455
А1/2456
А1/2457
А1/2458
А1/2459
А1/2460
А1/2461
А1/2462
А1/2463
А1/2464
А1/2465
А1/2466
А1/2467
А1/2468
А1/2469
А1/2470
А1/2471
А1/2472
А1/2473
А1/2474
А1/2475
А1/2476
А1/2477
А1/2478
А1/2479
А1/2480
А1/2481
А1/2482
А1/2483
А1/2484
А1/2485
А1/2486
А1/2487
А1/2488
А1/2489
А1/2490
А1/2491
А1/2492
А1/2493
А1/2494
А1/2495
А1/2496
А1/2497
А1/2498
А1/2499
А1/2500
А1/2501
А1/2502
А1/2503
А1/2504
А1/2505
А1/2506
А1/2507
А1/2508
А1/2509
А1/2510
А1/2511
А1/2512
А1/2513
А1/2514
А1/2515
А1/2516
А1/2517
А1/2518
А1/2519
А1/2520
А1/2521
А1/2522
А1/2523
А1/2524
А1/2525
А1/2526
А1/2527
А1/2528
А1/2529
А1/2530
А1/2531
А1/2532
А1/2533
А1/2534
А1/2535
А1/2536
А1/2537
А1/2538
А1/2539
А1/2540
А1/2541
А1/2542
А1/2543
А1/2544
А1/2545
А1/2546
А1/2547
А1/2548
А1/2549
А1/2550
А1/2551
А1/2552
А1/2553
А1/2554
А1/2555
А1/2556
А1/2557
А1/2558
А1/2559
А1/2560
А1/2561
А1/2562
А1/2563
А1/2564
А1/2565
А1/2566
А1/2567
А1/2568
А1/2569
А1/2570
А1/2571
А1/2572
А1/2573
А1/2574
А1/2575
А1/2576
А1/2577
А1/2578
А1/2579
А1/2580
А1/2581
А1/2582
А1/2583
А1/2584
А1/2585
А1/2586
А1/2587
А1/2588
А1/2589
А1/2590
А1/2591
А1/2592
А1/2593
А1/2594
А1/2595
А1/2596
А1/2597
А1/2598
А1/2599
А1/2600
А1/2601
А1/2602
А1/2603
А1/2604
А1/2605
А1/2606
А1/2607
А1/2608
А1/2609
А1/2610
А1/2611
А1/2612
А1/2613
А1/2614
А1/2615
А1/2616
А1/2617
А1/2618
А1/2619
А1/2620
А1/2621
А1/2622
А1/2623
А1/2624
А1/2625
А1/2626
А1/2627
А1/2628
А1/2629
А1/2630
А1/2631
А1/2632
А1/2633
А1/2634
А1/2635
А1/2636
А1/2637
А1/2638
А1/2639
А1/2640
А1/2641
А1/2642
А1/2643
А1/2644
А1/2645
А1/2646
А1/2647
А1/2648
А1/2649
А1/2650
А1/2651
А1/2652
А1/2653
А1/2654
А1/2655
А1/2656
А1/2657
А1/2658
А1/2659
А1/2660
А1/2661
А1/2662
А1/2663
А1/2664
А1/2665
А1/2666
А1/2667
А1/2668
А1/2669
А1/2670
А1/2671
А1/2672
А1/2673
А1/2674
А1/2675
А1/2676
А1/2677
А1/2678
А1/2679
А1/2680
А1/2681
А1/2682
А1/2683
А1/2684
А1/2685
А1/2686
А1/2687
А1/2688
А1/2689
А1/2690
А1/2691
А1/2692
А1/2693
А1/2694
А1/2695
А1/2696
А1/2697
А1/2698
А1/2699
А1/2700
А1/2701
А1/2702
А1/2703
А1/2704
А1/2705
А1/2706
А1/2707
А1/2708
А1/2709
А1/2710
А1/2711
А1/2712
А1/2713
А1/2714
А1/2715
А1/2716
А1/2717
А1/2718
А1/2719
А1/2720
А1/2721
А1/2722
А1/2723
А1/2724
А1/2725
А1/2726
А1/2727
А1/2728
А1/2729
А1/2730
А1/2731
А1/2732
А1/2733
А1/2734
А1/2735
А1/2736
А1/2737
А1/2738
А1/2739
А1/2740
А1/2741
А1/2742
А1/2743
А1/2744
А1/2745
А1/2746
А1/2747
А1/2748
А1/2749
А1/2750
А1/2751
А1/2752
А1/2753
А1/2754
А1/2755
А1/2756
А1/2757
А1/2758
А1/2759
А1/2760
А1/2761
А1/2762
А1/2763
А1/2764
А1/2765
А1/2766
А1/2767
А1/2768
А1/2769
А1/2770
А1/2771
А1/2772
А1/2773
А1/2774
А1/2775
А1/2776
А1/2777
А1/2778
А1/2779
А1/2780
А1/2781
А1/2782
А1/2783
А1/2784
А1/2785
А1/2786
А1/2787
А1/2788
А1/2789
А1/2790
А1/2791
А1/2792
А1/2793
А1/2794
А1/2795
А1/2796
А1/2797
А1/2798
А1/2799
А1/2800
А1/2801
А1/2802
А1/2803
А1/2804
А1/2805
А1/2806
А1/2807
А1/2808
А1/2809
А1/2810
А1/2811
А1/2812
А1/2813
А1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за планове Општине Шид
Број: 353-107/IV-05
Дана: 24.11.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022/714-048

На основу члана 45. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту) и 52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту и 62/2023) и чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), у даљем тексту: Правилник, Комисија за планове општине Шид (у даљем тексту: Комисија), усваја

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ЕЛАБОРАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

УВОДНИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: ПДР) приступило се на основу Одлуке изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, а на иницијативу инвеститора „Export-import-Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.

1. На основу Мишљења Комисије за планове, бр. 353-107/IV-05 од 28.09.2023. год., Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: Одлука о изради ПДР), донета је на седници Скупштине општине Шид, одржаној дана 03.10.2023. год. под бр. 011-148/II-23 од 03.10.2023. године. Одлука о изради ПДР објављена је у „Сл. листу општине Шид“, бр. 18/2023. Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 353-148/IV-05 од 07.08.2023. год, које је донела Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине Општинске управе општине Шид.

2. По доношењу Одлуке о изради ПДР, приступило се изради Елабората. Елаборат ПДР израдио је ЈП Завод за урбанизам Шид. Одговорни урбаниста је Митић Гордана, диа, лиценца бр. 200 0937 06.

3. У складу са чланом 37. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, рани јавни увид је спроведен, јер је у питању израда новог планског-урбанистичког документа.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о излагању Елабората ПДР на рани јавни увид био је објављен у дневном листу “Дневник“ из Новог Сада у броју од 11.10.2023. године.

За време трајања раног јавног увида, Елаборат ПДР био је изложен на интернет страници општине Шид.

Рани јавни увид је трајао 15 дана у периоду од 11. до 25. октобра 2023. год.

По завршеном раном јавном увиду, Носилац израде планског документа доставио је Комисији за планове Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат ПДР-а. На својој 25. седници Комисије одржаној дана 24.11.2023. године, Комисија је у пуном саставу разматрала Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат ПДР-а и исти једногласно усвојила.

Током скраћеног раног јавног увида обрађивач се обратио следећим имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова:

1. Министарство одбране, Сектор за метријалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова 5, Београд,
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у С. Митровици,
3. Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад,

4. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад,
5. Окрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад,
6. ЈВП „Воде Војводине“, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад,
7. ЈП „Војводинашуме“, Прерадовићева 2, Петроварадин,
8. НИС Нови Сад,
9. ЈП „Србијагас“, Народног фронта 12, Нови Сад,
10. ЈП „Путеви Србије“, Булевар Краља Александра,
11. Републички хидрометеоролошки завод,
12. Електромрежа Србије, Кнеза Милоша 11, Београд,
13. ЕПС дистрибуција, ЕД С. Митровица, Фрушкогорска бб,
14. Телеком Србија, ИЈ Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 2,
15. ЈКП Водовод Шид, Светог Саве бр. 40,
16. Општина Шид, Одсек за инфраструктуру, Карађорђева 2,
17. ЈКП Расвета – услуге и одржавање, Цара Лазара 6, Шид,
18. ЈКП „Стандард“ Шид, Светог Саве, бр. 80,
19. МЗ Гибарац,
20. Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром, „Инфраструктура железнице Србије“, Немањина 6, Београд,
21. Завод за заштиту споменика културе, Светог Димитрија 10, С. Митровица,
22. РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, Цара Душана бр. 4,
23. РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,

од којих су сви, осим Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад доставили своје услове.

СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ КОЈЕ СУ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПДР

У току трајања раног јавног увида у Елабората ПДР-а није пристигла нити једна примедба нити сугестија.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове Општине Шид једногласно је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората ПДР-а са мишљењем да се може приступити изради Нацрта ПДР-а у складу за прописима који уређују израду планских докумената.

- председница Комисије — Сања Спасојевић, диа

- чланови Комисије — Марко Јакшић, диа

Слободан Котарлић, диг

Софија Шумаруна, диа

Миленко Вукадиновић, диг

Свјетлана Реко, диа

- секретар Комисије — Чубрило Бранислав, дипл. правник

- руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид — Чубрило Бранислав, дипл. правник

у Шиду, 24.11.2023. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове
број: 353-107/IV-05
дана: 14.12.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту), 52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и 62/23) и чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), поступајући по захтеву инвеститора израде планског документа „Lider Pro Export-Import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб, Комисија за планове Општине Шид, доноси

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

ИНВЕСТИТОР: „Lider Pro Export-Import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.

ОБРАЂИВАЧ: ЈП Завод за урбанизам Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2 Шид, одговорни урбаниста Катарина Дубљанин, диа, лиценца бр. 200 1286 11.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид

Стручна контрола предметног Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: ПДР), извршена је на 28. седници Комисије за планове Општине Шид одржаној дана 15.12.2023. године са почетком у 10^{00} часова у великој сали Општинске управе Општине Шид.

Седници су присуствовали:

1. Сања Спасојевић, диа, председница Комисије,
2. Свјетлана Реко, диа, члан,
3. Софија Шумаруна, диа, члан,
4. Слободан Котарлић, дги, члан,
5. Марко Јакшић, диа, члан,
6. Миленко Вукадиновић, дги, члан,
7. Бранислав Чубрило, дипломирани правник, технички секретар Комисије и Руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид.

Известилац по тачки и обрађивач, Катарина Дубаљанин, диа, лиценца бр. ____

Одлука о изради ПДР-а донета је 03.10.2023. године под бр. 011-148/II-23 и иста је објављена у „Сл. листу Општине Шид“, бр. 18/2023.

Саставни део наведене Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-868/IV-05 од 21.09.2023. године издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Службе за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове.

Пре доношења Одлуке о изради ПДР-а, Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 28.09.2023. године под бр. 353-107/II-05 дала позитивно Мишљење о истој.

Рани јавни у материјал за израду ПДР-а је организован у трајању од 15 дана од 11.10. до 25.10.2023. године и на Елаборат ПДР није пристигла нити једна сугестија и примедба. Извештај о обављеном радном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид израђен је дана 24.11.2023. године под бројем 353-107/IV-05.

Нацрт ПДР, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2 Шид, одговорни урбаниста Катарина Дубљанин, диа, лиценца бр. 200 1286 11., састоји се од текстуалног и графичког дела. У прилогу Нацрта ПДР-а налазе се услови и подаци прибављени од стране органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за потребе израде планских докумената.

На Нацрт ПДР-а своје примедбе и питања је електронским путем доставила чланице Комисије Свјетлана Реко и Софија Шумаруна:

1. <u>Свјетлана Реко, члан Комисије:</u>

- **Приказ примедбе**

1. Навести списак графичких прилога. Изјаву одговорног урбанисте припремити у складу са чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (став 2, тачка 2.) На изјави мора бити потпис и печат одговорног урбанисте. Из графичког дела извод из плана вишег реда пребацити у Документациону основу.

Одговор на примедбу

1. Примедба се прихвата. Биће исправљено.

Пребацити је у Документацију Плана. Тачка „1.4.2. Опис постојећег стања, сматрам да су убачене слике локације вишак. Табела 5.: Где је „локални пут на карти“ или сте мислили на улице у насељу?

Одговор на примедбу

На основу Правилника о изради докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019) Извод из плана вишег реда спада у **текстуални део плана** у општи део. Извод из плана вишег реда (Просторни план општине Шид) је максимално сажет.
Као обрађивач плана, сматрам да је потребно детаљно сагледати и анализирати простор (одатле разлог слика), како би се саставио детаљан опис постојећег стања.
Локални пут – улице у насељу. Биће исправљено

- **Приказ примедбе**

6. Шта ће у тексту Плана тачка „1.5. Преглед прикупљених услова“? Прибављени услови су саставни део Документације Плана. Мора се прибавити Решење о условима заштите природе од ПЗЗП.

Одговор на примедбу

Као обрађивач плана, сматрам да је потребно у тексту таксативно навести прикупљене услове за потребе израде Плана, ради лакшег сагледавања и праћења планске документације.
Покрајински завод за заштиту природе није одговорио на захтев ЈП „Завод за урбанизам“ Шид у законском предвиђеном року. А по Закону о планирању и изградњи, члан 47б, ако орган, посебна организација, или ималац јавних овлашћења не поступи у року из става 2. овог члана (рок од 15 дана, изузетно 30 дана) сматраће се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.

- **Приказ примедбе**

7. Тачка „2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне“: сматрам да је било логичније да се подела простора изврши на 3 или 4 целине (или зоне): зона соларне електране, зона уличних коридора, зона ДП, зона ТС, због различитих услова за изградњу и надлежности при каснијем прибављању локацијских услова.

Одговор на примедбу

Планом детаљне реглације су планиране две целине, из разлога јер у целини 1 нема различитих услова за изградњу, тј. правила уређења и грађења су иста.
Целина 2 није детаљно анализирана, јер саобраћајна инфраструктура није предмет Плана тј. не планира се измена постојећег стања путева у обухвату плана, осим планираног прикључка на делу Улице у насељу, Железничка улица. Планирани прикључак је детаљно објашњен у текстуалном делу 2.13. Правила за изградњу интерних саобраћајница.

Као обрађивач плана, сматрамо да није потребно додатно компликовати, са неколико зона, израду планског документа.

- **Приказ примедбе**

8.Тачка 2.2. „Кориговати у „План детаљне намене површина“. Откуд сада „локални

сеоски пут"-то треба да остане у постојећем стању. У планском је улица у насељу, зар не? „У оквиру јавне саобраћајне површине планира се постављање 20kV"????? Не поставља се на саобраћајној површини! Компатибилне намене, разумела сам да су наведене за све површине јавне намене (наведене на почетку ове тачке). Откуд онда „минимални степен комуналне опремљености су ..... водовод и канализација"? За трафо станицу, за ДП, за канал??? Површине осталих намена: „комплекс соларне електране „Гибарац" са приступним интерним саобраћајницама и слободним површинама, комплекс за производњу електричне енергије са пријемним трафостаницама". Наведене детаљне намене нису приказане на карти. На карти или све цртати или не приказивати ни саобраћајнице! „Овим ПДР планира се проширење грађевинског подручја насеља Гибарац" – Не може се са ПДР-ом проширивати грађевинско подручје насеља.

Одговор на примедбу

На основу Правилника о изради докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/2019) члан 25. став 5, 2), дефинисани су називи поглавља – „Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са биланском површина".
Локални сеоски пут – прилазна улична саобраћајница, сматрам да је иза цртице довољно објашњење да се ту ради о „Улици у насељу". Терминологија ће се исправити, ради лакшег тумачења.
У оквиру је јасно дефинисано, није написано на саобраћајној површини. У оквиру саобраћајне површине, сматра се око саобраћајне површине, испод, изнад итд. Не поставља се кабл ни изнад, да лебди. Како бисмо били конкретнији, да не би било различитих и нелогичних тумачења, терминологија ће се исправити.
Генералнизоване су компатибилне намене за све површине јавне намене. НПР. Канал мора имати приступну саобраћајницу како би се исти одржавао. ТС мора имати електричну енергију да би радила итд.
Наведене детаљне намене површина су приказане на графичком прилогу, у различитим фазама цртежа. План намене површина, дефинише план подручја, План нивелације и регулације дефинише интерне саобраћајнице, слободан простор и пријемне трафо станице. Сматрам да нема потребе све поставити на исти цртеж.
Промена намене пољопривредног земљишта:
На основу одредби Плана вишег реда (Просторни план општине Шид):

IV Правила уређења 1. Целине и зоне одређене планским документом; 1. 1. Пољопривредно земљиште

„Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта није дозвољена, осим у изузетним случајевима и то:
- када је утврђен општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана".

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

„Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:
- соларне електране градити на основу плана детаљне регулације"

Може се одредити и да се Планом не проширује грађевинско подручје:

Чланом 2 Закона о планирању и изградњи, став 72 ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисано је следеће: **Соларни парк** јесте просторна целина – комплекс који се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима,у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случају када је то прописано посебним условима.

Чланом 69 Закона о планирању и изградњи, дефинисани су услови за грађење електроенергетских објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије (став 1, а у вези члана 2, став 17).

Чланом 69, став 7, дефинисано је и следеће: **"Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.** За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката."

- **Приказ примедбе**

9. Тачка 2.3.1. У првом пасусу дати поделу као на картама. „Планирано је да се приступ соларној електрани оствари преко некатегорисаног пута (на к.п. 688/1 КО Гибарац)" – непотпун податак, кориговати и није некатегорисани пут. Никако не преписивати у изворном облику услове ЈП „Путева Србије". Услови се уграђују у План! Напр., на графици не видим да ли је испоштован следећи услов: „инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута". Нису дати услови за изградњу саобраћајних површина у коридору улица у насељу, а директно се План у том делу примењује.

Одговор на примедбу

Биће исправљена терминологија.
„Планирано је да се приступ соларној електрани оствари преко некатегорисаног пута (на к.п. 688/1 КО Гибарац)" – Терминологија преузета из услова од ЈП „Путеви Србије". Услови за изградњу саобраћајних површина нису обрађивани, јер предмет подручја није изградња саобраћајних површина, него соларне електране и трасе електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу. Јасно је дефинисано у правилима грађења. Постојеће саобраћајне површине се задржавају у ширини, регулацији и нивелацији, без измена.

- **Приказ примедбе**

10. Тачка 2.3.2.: Исказ „у обухвату Плана не постоји изграђена насељска водоводна мрежа" није тачан!

Одговор на примедбу

Исказ ће бити исправљен. Према условима ЈКП „Водовод" Шид, нема снимак

изведених инсталација водоводне мреже, а услови за паралелно вођење и укрштање, са инсталацијама водовода и канализације издаће се када се преко ЦЕОП-а достави ИДР за исходовање локацијских услова са пратећом техничком документацијом.

- **Приказ примедбе**

11. Тачка 2.3.3.: „Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне електране „Гибарац" на преносни систем Републике Србије." Како се онда ради План? Где је далековод који се спомиње у условима ЕМС-а?

Одговор на примедбу
Искази преузети из Услова од интереса „Електромрежа Србије" А.Д. Београд.

- **Приказ примедбе**

12. Тачка 2.3.4.: „Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати" – то није реченица која може да остане у плану. Услове не преписивати. Они се уграђују у План! Исто важи и за тачку 2.3.5. и 2.3.7.: „Уколико је планирана изградња објеката у којима бораве људи". Јесу ли планирани такви објекти или нису? Текст кориговати у складу са планираним решењем.

Одговор на примедбу

„Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати" – преузето из Услова од интереса „Телеком Србија" Предузеће за телекомуникацију А.Д.
„Уколико је планирана изградња објеката у којима бораве људи" – у складу са поглављем 2.2. Пасус „Компатибилне намене" - **Компатибилне намене** су сви објекти у функцији електране (пословни објекти, портирнице, помоћни објекти, гараже, простор за репро материјал итд). Одабир намене објеката мора бити такав да не ремети доминанту намену, функцију зоне соларне електране. Правила грађења и правила уређења која се односе на доминантну намену, у потпуности се односе и на компатибилну намену.

- **Приказ примедбе**

13. Тачка 2.6.1. Нису наведене урбанистичке мере за заштиту природног наслеђа!

Одговор на примедбу

У обухвату Плана нема регистрованих природних добара.
Археолошки локалитети се налазе под земљом, нису видљиви у простору, а уколико дође до проналаска археолошког локалитета копањем темеља за соларне панеле, наведени су општи услови и мере заштите.

- **Приказ примедбе**

14. Тачка 2.6.2. Шта је МСЕ? Дати појашњење.

Одговор на примедбу

Биће исправљено.

- **Приказ примедбе**

15. Тачка 2.6.3.: Не може да пише: „У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај

орган“..

Одговор на примедбу
„У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган“.. – Исказ преузет из Услова за заштиту од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици.

- **Приказ примедбе**

16. Тачка 2.7. Додати још један број службеног листа уз наведени Закон.

Одговор на примедбу

Биће исправљено.

- **Приказ примедбе**

17. Тачка 2.9. Пријемне трафо станице у оквиру путних појаса? Где су?

Одговор на примедбу

Овде се мисли на електроенергетске водове који се налазе у оквиру путних појаса (јавних саобраћајних површина). Биће преформулисано.

- **Приказ примедбе**

18. Тачка 2.15.1.: У датом пасусу другу реченицу кориговати у: „У обрачун индекса изграђености узимају се бруто површине свих планираних објеката, хоризонтална пројекција панела и саобраћајне површине.

Одговор на примедбу

Биће исправљено.

- **Приказ примедбе**

19. Тачка 3.1. Молим додатно појашњење зашто није потребна израда пројекта препарцелације, зашто се не формира грађевинска парцела, а у тачки 3.3. се наводи да се ради промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Одговор на примедбу

Проширивањем грађевинског подручја, парцеле у обухвату плана постају грађевинско земљиште за које, по Закону о планирању и изградњи, члан 69, није обавезна пројекта парцелације/препарцелације из разлога намене објеката.

- **Приказ примедбе**

20. Кориговати словне грешке и када се год наводи овај план писати „План“ (а не некад ПДР, план, План...).

Одговор на примедбу

Техничке и словне грешке биће исправљене.

- **Приказ примедбе**

21. Како се спроводи у обухвату Плана у улицама у насељу саобраћајна и комунална инфраструктура?

Одговор на примедбу
Улице у насељу нису предмет овог Плана. Приказани су само електроенергетски и оптички водови.

Графички део плана
- **Приказ примедбе**

1. Графички прилози почињу од 2? Зашто? Ако је Извод из ППО графички прилог број 1 то је грешка. Извод пребацити у Документацију где му је и место, а графичке прилоге пренумерисати.

Одговор на примедбу
Извод из ППО је графички прилог број 1, који само може бити пребачен у Текстуални део плана, у Општи део, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Графички прилози ће се пренумерисати.

- **Приказ примедбе**

2. Графички прилог број 2.1. Није приказана граница грађевинског подручја насеља Гибарац, као и коридор железничке пруге. На овом листу не види се „грађевинска парцела ТС Шид" нити „јавни пут – државни пут IIа реда"! Избрисати из легенде! Шта је са северне стране пољопривредног земљишта те је стављена регулациона линија? Регулациону линију нацртати на телу карте у делу где се приказује улице у насељу! Црвени правоугаоник на пољопривредном земљишту, шта је? Руши се или задржава?

Одговор на примедбу

Генерално на све примедбе у вези са графичким делом Плана.

Граница грађевинског подручја насеља Гибарац ће бити доцртана.
Регулациона линија ће се нанети на све графичке прилоге.
Подела простора на целине и зоне је приказана у прилогу „План намене површина".

Легенда за цртеже је прављена за целокупни обухват Плана (како се може видети у моделу), а како обухват Плана није могао да стане на један лист, цртеж је подељен на 4 листа. Из тог разлога се у неким деловима не види ТС, а постоји у легенди итд.

Улице у насељу нису детаљније разрађене јер нису предмет овог Плана.

Документација плана

- **Приказ примедбе**

1. Није приложено решење о условима заштите природе. Није приложен графички прилог Техничких услова Телеком Србије.

Одговор на примедбу

1. Приложена је сва прикупљена документација тј услови од интереса за израду Плана.

- **Приказ примедбе**

2. У Документационој основи недостаје Извештај о обављеном раном јавном увиду. Приложити!

Одговор на примедбу
Биће исправљено.

Одговор на примедбе члана Комисије Софије Шумарине, диа

1. Примедбе члана Комисије Софије Шумарине се углавном односе на преформулацију одређених делова текста (неке се понављају са предходним), што ће бити исправљено.

2. Примедба на која се односи на Извод из Плана вишег реда (количину текста), да се тај део пребаци у Документацију плана, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Извод из плана вишег реда се налази у текстуалном делу, општи део плана. Овај део ћемо сажети, дати само оно што се односи на предметни план.

3. Примедба везана за терминологију, нпр. „није локални пут, него улица у насељу, није атарски пут, него некатегорисани пут“, итд. биће исправљено.

4. Примедба која се односи на орјентациони приказ постојећих инсталација – даћемо коментар да постоје подземне инсталације, али да се њихова тачна позиција не зна, па је потребно приликом извођења радова вршити ручни ископ у близини постојећих инсталација,и предузети друге заштитне мере, према условима имаоца јавних овлашћења.

5. Примедба која се односи на табелу 6: у нашој планској пракси је уобичајено да дајемо попис прикупљених услова од интереса за израду ПДР. Уколико комисија исистира да се она не прилаже, кориговаћемо текст у овом смислу.

6. Примедба у вези са ширењем грађевиснког реона – прихвата се, биће дефинисано: Простор добија карактер грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља.

7. Примедба - "Услови се уграђују у план, не преписују"- биће кориговано по сугестији чланова Комисије.

8. Примедба - дати правила за изградњу свих објеката из навода "компатибилне намене" – нећемо давати услове за изградњу управне зграде и сл. само објеката у функцији соларне електране, где важе услови: спратност објеката – приземље, заузетост 70%.

9. Примедба на техничке и словне грешке - биће исправљено.

Остали чланови Комисије нису доставили писане примедбе.

Отворена је дискусија. Чланови Комисије су са представницом обрађивача дебатовали о пристиглим примедбама и сугестијама и усвојен је следећи:

З А К Љ У Ч А К

Неопходно ПДР технички дорадити у складу са предоченим појединачним примедбама и сугестијама чланова Комисије

Након што поступи по пристиглим примедбама, као и оним утврђеним приликом усмене дискусије, обрађивач се обавезује да кориговани нацрт ПДР-а достави члановима Комисије ради прегледа са заказивањем Камисије ради поновне стручне контроле Нацрта ПДР-а.

председница Комисије

секретар Комисије

руководилац Одељења

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове
број: 353-107/IV-05
дана: 26.12.2023. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту), 52/2021 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и 62/23) и чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), поступајући по захтеву инвеститора израде планског документа „Lider Pro Export-import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб, Комисија за планове Општине Шид, доноси

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПОНОВНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

ИНВЕСТИТОР: „Pro Lider Export-import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.

ОБРАЂИВАЧ: ЈП Завод за урбанизам Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2 Шид, одговорни урбаниста Катарина Дубљанин, диа, лиценца бр. 200 1286 11.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: ПДР), извршена је на 28. седници Комисије за планове Општине Шид одржаној дана 15.12.2023. године са почетком у 10^{00} часова у великој сали Општинске управе Општине Шид.

Поновна стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: ПДР), извршена је на 29. седници Комисије за планове Општине Шид одржаној дана 26.12.2023. године са почетком у 09^{00} часова у малој сали Општинске управе Општине Шид.

Седници су присуствовали:

1. Сања Спасојевић, диа, председница Комисије,
2. Свјетлана Реко, диа, члан,
3. Софија Шумаруна, диа, члан,
4. Слободан Котарлић, дги, члан,
5. Марко Јакшић, диа, члан,
6. Миленко Вукадиновић, дги, члан,
7. Бранислав Чубрило, дипломирани правник, технички секретар Комисије и Руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ОУ Шид.

Известилац по тачки и обрађивач је Катарина Дубаљанин, диа, лиценца бр. 200 1286 11.

Одлука о изради ПДР-а донета је 03.10.2023. године под бр. 011-148/II-23 и иста је објављена у „Сл. листу Општине Шид“, бр. 18/2023.

Саставни део наведене Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-868/IV-05 од 21.09.2023. године издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Службе за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове.

Пре доношења Одлуке о изради ПДР-а, Комисија за планове је на својој седници одржаној дана 28.09.2023. године под бр. 353-107/II-05 дала позитивно Мишљење о истој.

Рани јавни увид у материјал за израду ПДР-а је организован у трајању од 15 дана од 11.10. до 25.10.2023. године и на Елаборат ПДР није пристигла нити једна сугестија ни примедба. Извештај о обављеном радном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид израђен је дана 24.11.2023. године под бројем 353-107/IV-05.

Нацрт ПДР, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2 Шид, одговорни урбаниста Катарина Дубљанин, диа, лиценца бр. 200 1286 11., састоји се од текстуалног и графичког дела. У прилогу Нацрта ПДР-а налазе се услови и подаци прибављени од стране органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за потребе израде планских докумената, осим услова који су потраживани од Завода за заштиту природе Нови Сад. На седници Комисије обрађивач је доставио на увид доказ о поднетом захтеву ПЗЗП и доказ о уплаћеној такси.

На Нацрт ПДР-а своје примедбе и питања је електронским путем доставила чланице Комисије Свјетлана Реко и Софија Шумаруна:

1. Свјетлана Реко, члан Комисије:

Примедбе на текстуални део:

1. Насловну оверити печатом одговорног урбанисте. Изјава одговорног урбанисте није поново припремљена у складу са чланом 27. Правилникао садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (став 2, тачка 2.)

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

2. Тачка „1.4.1. Анализа планске документације" називатиИзвод из ППО Шида. Текст који се наводи као цитат из ППО ставити под наводне знаке да би се јасно видело где почиње текст који представља закључак обрађивача.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

3. Тачка 2.2., на крају трећег пасуса брисати „ван грађевинског подручја насеља".

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

4. Тачка 2.3.2.: „Планирано је да се колски приступ соларној електрани оствари преко улице у насељу..." Према новом ППО Шида, део где се укључује соларна електрана на пут није у насељу, значи није улица! (није приложен извод из ППО).

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

5. Тачка 2.3.3.: Сматрам да би одмах на почетку ове тачке требало убацити реченицу ове или сличне формулације: При реализацији планских решења заштитити постојећу саобраћајну и комуналну инфраструктуру, а уколико се, због непредвиђених околности, укаже потреба за њено измештање, све трошкове сноси инвеститор. Под насловом „Електроенергетска инфраструктура", поднаслов „Укрштања са топловодом" и текст испод њега су вишак (према анализи постојећег стања на посматраном простору не постоји топловод). Под насловом „Телекомуникацона инфраструткура", из шестог пасуса избрисати речи: „(Служба за мрежне операције Сремска Митровица, ТањаНиколић, дипл. инж. руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829)".

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

6. Тачка 2.5.3. Избацити задњу реченицу „Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе……."

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

7. Правила грађења, Тачка 2.8.: „Фотонапонски панели се монтирају на металну конструкцију која је под одговарајућим углом према југу.", а у тачки 2.3.2. се наводи:„Фотонапонскепанеле окренути на супротну страну од предметне железничке пруге". Железничка пруга је на југу! Мислим да су ова два навода у колизији!

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

8. Тачка 2.11.2.: Зашто се дају унутрашње грађевинске линије ако нису обавезујуће? Део текста који се односи на „унутрашње грађевинске линије“ треба избацити.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

9. Тачка 2.11.5.: На крају текста додати реченицу: „Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.“

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

10. Тачка 2.11.6.: Другу реченицу кориговати да нпр. гласи: „Пошто нема стално запослених, не планира се организовано одвожења смећа, а повремено присутни запослени смеће ће носити са собом.“

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

11. Кориговати словне грешке.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

Примедбе и питања на графички део:

1. На свим графичким прилозима приказати границу грађевинског подручја насеља Гибарац, као и коридор железничке пруге.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

2. Графички прилогброј 2:Није у целости приказан обухват плана. Кориговати назив карте у „План детаљне намене површина“.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

3. Графички прилог број „5. План нивелације и регулације“: Мислим да је грешка у нумерацији карте (треба број 3). Овде није у целости приказан обухват Плана. На овом графичком прилогу приказана „улица у насељу“ није улица у насељу, а улица у насељу није приказана у легенди.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

Примедба на Документацију:

Није приложена документација у складу са чланом 28. Правилника. Да ли је прибављено Решење о условима заштите природе од ПЗЗП?

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

На напред електронски достављене примедбе обрађивач је кориговао Нацрт Плана. После додатне контроле, члан Комисије Свјетлана Реко је доставила електронски поново примедбе на кориговани Нацрт Плана:

Примедбе на текстуални део:

1. Тачка „1.4.1. Извод из ППО Шида: Текст који се наводи као цитат из ППО ставити под наводне знаке како би се јасно видело где почиње текст који представља закључак обрађивача (*У складу са одредбама Просторног плана општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11) подручје за изградњу соларне електране се налази на пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја насеља. – ово није цитат, зар не, већ констатација обрађивача?*). Сматрам да је цео текст „Правила грађења“ вишак. Предлажем да се Извод из ППО у целости (заједно са графиком) пребаци у документациону основу (где и припада, члан 28. Правилника), а овде оставити само део текста до Правила грађења (Иначе, правила грађења се користе у директној примени плана, а не за смернице за израду плана нижег реда.).

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

2. Правила грађења, Тачка 2.8., трећи пасус, реченицу:
„У случају постављања соларних панела према југу применити мат,нерефлектујуће или сл. соларне панеле, тако да не угрозе околину и функционисање постојеће железничке инфраструктуре.“
кориговати отприлике на следећи начин:
„Соларне панелеокренути на супротну страну оджелезничке пруге. Окретање соларних панела ка југу и прузи дозвољено је само ако се примењују нерефлектујуће, мат површине уз прибављање сагласности АД „Инфраструктура железница Србије“.
јер се у тачки 2.3.2.наводи:„Фотонапонскепанеле окренути на супротну страну од предметне железничке пруге“. Железничка пруга је на југу! Наводи дати у Нацрту Плана сада су у колизији!

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена на тај начин што ће се прибавити нови услови од Железница Србије.

Примедбе и питања на графички део:

3. Графички прилог број 1.1 и 1.2: Део који није у насељу не може да се дефинише као „улица у насељу“. Преформулисати можда у „коридор приступне саобраћајнице“. У складу са корекцијом кориговати и текстуални део Плана.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

4. Графички прилогброј 2:Мислим да исказ „приступ комплекса на улицу у насељу“ треба кориговати у „приступна саобраћајница комплексу“.Приступну саобраћајницу комплексу треба нацртати од комплекса до границе грађевинског подручја насеља где се налазе „улице у насељу“. Зашто: Питање јеу чијој је надлежности изградња и уређење те саобраћајнице. Општина уређује улице у насељу, а приступну саобраћајницу до комплекса требало би власник комплекса.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

5. Графички прилог број „5. План нивелације и регулације“: Приказатиу легенди „приступна саобраћајница комплексу“, а на карти исту нацртати од комплекса до границе грађевинског подручја насеља (где се налазе „улице у насељу“).

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

Примедба на Документацију:

6. Обрађивач мора да припреми документациону основу у складу са чланом 28. Правилника са којом располаже до упућивања Нацрта ИД Плана на стручну контролу. Да ли је прибављено Решење о условима заштите природе од ПЗЗП? Ако није, приложити у Документациону основу захтев који је упућен ПЗЗП, као и доказ о уплаћеној такси.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

2. Софија Шумаруна, члан Комисије:

Констатујем да по неким од мојих примедби датим на Нацрт предметног Плана на претходној седници које сам означила у самом тексту документа није поступило. Стога их издвајам и поново наводим:
ИЗВОД ИЗ ППО ШИД

- Примедба се односила на то да се комплетан извод из ППО Шид стави у документациону основу планског документа. У коригованом Нацрту Плана остављен је текст.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- Такође сам ставила коментар да се у самом тексту Нацрта Плана наведе законска основа којом се дозвољава постављање објеката за производњу енергије из обновљивих извора и на пољопривредном земљишту.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

ПЛАНСКИ ДЕО:

- На страни 12 термин зона једнопородичног становања – довољно је навести породичног становања (обзиром да је у оваквим објектима у складу са позитивним прописима могуће образовати до 3 стамбене јединице),

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- На страни 12 трећи став наводи се „соларних електрана“ – моја примедба је била да се текст исправи обзиром да се планира једна соларна електрана

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- На страни 12 уместо термина атарски путеви употребити термин некатегорисани путеви који је у складу са Законом о путевима,

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- На страни 14 примедба се односила на опис електоренергетске инфраструктуре где се наводи да је на ситуацији дат оријентациони приказ постојећих надземних и подземних водова у обухвату плана, на начин да се из реченице изостави навод оријентациони и да се каже да су исти унети у графички део Плана према прибављеним условима надлежне институције која садри и графички приказ. Исто се односи и на телекомуникациону инфраструктуру.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- Страна 13 опис целине 1 други став , непотребно је навођење „ван грађевинског подручја насеља“. Ради се о пољопривредном земљишту које остаје пољопривредно. Обухватом ПДР је обухваћен и простор ван границе грађевинског подручја насеља.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- У тексту је остало да се објекти у функцији електране сврставају у компатибилне намене. Изменити. Дати посебна правила уређења и грађења за објекте у функцији електране (портирнице, гараже, простор за репро материјал итд). У оквиру правила грађења наслов 2.11.3. „Спратност и висина објеката“ стоји да је максимална соравтност планираних зиданих и монтажних објеката П али нигде није наведено ограничење у погледу површине тих објеката.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

- Да ли је за трафостаницу неопходно формирати посебну парцелу и да ли она постаје остало земљиште а не пољопривредно? Као и за објекте високоградње и манипулативне површине око њих. И колика је дозвољена заузетост парцеле тим објектима) дати неко ограничење да се не би злоупотребљавало пољопривредно земљиште у ове сврхе.

Одговор на примедбу: Усваја се и биће исправљена.

Предлажем да се након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли Нацрт Плана упути у процедуру јавног увида.

Остали чланови Комисије нису доставили писане примедбе.

Отворена је дискусија.

Чланови Комисије закључили су да је обрађивач у обавези да Нацрт ПДР-а коригује у складу са прихваћеним примедбама.

Чланови Комисије закључили су да обрађивач у Нацрту ПДР-а исправи и у текст унесе правила које се тичу степена заузетости и коефицијент изграђености за објекте које је могуће градити у обухвату ПДР-а.

Утврђено је, а увидом у достављену документацију, да нису пристигли услови од Завода за заштиту природе Нови Сад потребни за израду Нацрта ПДР-а. Обрађивач је на постављено питање о истом одговорио да је захтев поднет и да је уплаћена такса. Затим су чланови Комисије констатовали да уколико услови не буду достављени до достављања Нацрта ПДР-а на јавни увид у документациону основу уз ПДР-а приложити копију захтева о издавању услова и копију доказа о уплаћеној такси.

У даљој дискусији утврђено је да услови које је издало Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд и који одређују да панели морају да се оријентишу на супротну страну од железничке пруге, што значи према северу-истоку, нису у складу са текстом Нацрта ПДР-а, који омогућава постављање панела у смеру југ-запад. Са тим у вези Комисија закључује да је пре расписивања огласа о јавном увиду Обрађивач у обавези да прибави нове услове имаоца јавних овлашћења, који претходно наведено омогућавају или да Нацрт Плана припреми у складу са првобитно издатим условима.

Чланови Комисије су са представницом обрађивача дебатовали о пристиглим примедбама и сугестијама и усвојен је следећи:

З А К Љ У Ч А К

Неопходно ПДР технички дорадити у складу са предоченим појединачним примедбама и сугестијама чланова Комисије.

Након што поступи по пристиглим примедбама и након што прибави услове и сагласности имаоца јавних овлашћења, као и оним утврђеним приликом усмене дискусије, обрађивач се обавезује да кориговани нацрт ПДР-а достави члановима Комисије ради прегледа без заказивања Камисије ради поновне стручне контроле Нацрта ПДР-а.

председница Комисије

секретар Комисије

руководилац Одељења

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Комисија за планове
Општине Шид
Број: 353-107/IV-05
Дана: 01.03.2024. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022/714- 048

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 (чл. 50-55. нису у пречишћеном тексту), 52/2021 и 62/2023 (чл. 2. и 3. нису у пречишћеном тексту) и чл. 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), у даљем тексту: Правилник, Комисија за планове општине Шид (у даљем тексту: Комисија), доноси

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

УВОДНИ ДЕО

1. Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: ПДР) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, а на иницијативу инвеститора, „Lider Pro Export-import“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.

2. На основу Мишљења Комисије за планове, бр. 353-107/II-05 од 28.09.2023. год., Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: Одлука о изради ПДР), донета је на седници Скупштине општине Шид, одржаној дана 03.10.2023. год. под бр. 011-140/II-23. Одлука о изради ПДР објављена је у „Сл. листу

општине Шид“, бр. 18/2023. Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 353-148/IV-05 од 07.08.2023. год, које је донела Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине Општинске управе општине Шид.

3. По доношењу Одлуке о изради ПДР, а за потребе обављања раног јавног увида, приступило се изради Елабората за План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид (у даљем тексту: Елаборат). Елаборат је израдио ЈП Завод за урбанизам Шид који је оверила одговорни урбаниста Митић Гордана, диа, лиценца бр. 200 0937 06. Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид био је објављен у дневном листу “Дневник“ из Новог Сада, у броју од 11.10.2023. године. За време трајања раног јавног увида, Елаборат је био изложен на интернет страници општине Шид. Рани јавни увид је трајао 15 дана у периоду од 11. до 25. октобра 2023. год. У току трајања раног јавног увида у Елаборат није пристигла ни једна примедба ни сугестија. Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат усвојен је на 25. седници Комисије за планове општине Шид, дана 24.11.2023. године.

На основу усвојеног Извештаја о обављеном раном јавном увиду приступило се изради Нацрта ПДР-а. Нацрт ПДР-а израдио је ЈП Завод за урбанизам Шид, одговорни урбаниста Катарина Дубљанин, дипл. инж. архитектуре лиценца бр. 200 1286 11. Стручна контрола Нацрта ПДР-а извршена је на 28. седници Комисије за планове, одржаној дана 15.12.2023. године год., при чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли бр. 353-107/IV-05. Нацрт Плана је, због великог броја примедби, враћен Обрађивачу на корекције по Извештају о обављеној стручној контроли.

4. Поновна стручна контрола Нацрта ПДР-а извршена је на 29. седници Комисије за планове дана 26.12.2023. године, на којој је сачињен Извештај о обављеној поновној стручној контроли, бр. 353-107/IV-05 од 26.12.2023. године и донет закључак да се након поступања по наведеном Извештају, Нацрт ПДР-а може упутити на јавни увид.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглас о излагању Нацрта ПДР-а на јавни увид био је објављен у дневном листу “Дневник“ из Новог Сада, у броју од 27.01.2024. године.

За време трајања јавног увида, Нацрт ПДР-а био је изложен у централном холу зграде Општинске управе општине Шид, ул. Карађорђева бр. 2 у Шиду, сваког радног дана од 7 – 15 часова, као и на интернет страници општине Шид.

Јавни увид је трајао 30 дана у периоду од 27. јануара до 27. фебруара 2024. год, односно у складу са Одлуком о изради ПДР-а.

Јавна седница Комисије за планове Општине Шид одржана је дана 29.02.2024. године, са почетком у 09^{00} часова. Јавној седници је, у име одговорног урбанисте, присуствовала Катарина Дубљанин, диа.

На Нацрт ПДР-а није поднета ниједна примедба у току трајања јавног увида, тако да на јавној седници није било заинтересоване јавности, о чему је сачињен Записник бр. 350-35/II-05 од 29.02.2024. године.

На основу члана 47б. Закона о планирању и изградњи Носилац израде Нацрта ПДР-а је обавестио о јавном увиду имаоце јавних овлашћења који су издали своје услове, али имаоци јавних овлашћења нису доставили своје примедбе ни сугестије.

Затворена седница Комисије за планове одржана је дана 01.03.2024. год., на којој су били присутни сви чланови Комисије. На затвореној седници Комисије за планове сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт ПДР-а.

СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ КОЈЕ СУ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПДР-а

У току трајања јавног увида у Нацрт ПДР-а није пристигла ни једна примедба ни сугестија. Нико од имаоца јавних овлашћења није доставио нити примедбу нити сугестију на изложени Нацрт ПДР-а.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је на затвореној седници констатовала да за време трајања јавног увида није било примедби на изложени Нацрт ПДР-а.

Комисија за планове даје позитивно мишљење на Нацрт ПДР-а, израђеног од стране ЈП Завод за урбанизма Шид, одговорни урбаниста Катарина Дубљанин, дипл. инж. архитектуре лиценца бр. 200 1286 11 и предлаже Носиоцу израде планског документа да Нацрт ПДР-а упути у даљу процедуру његовог доношења.

Пре упућивања ПДР-а на доношење, неопходно је да Носилац израде прибави потребне сагласности и мишљења на Нацрт ПДР-а у складу са Законом и прибављеним условима.

- председница Комисије: Сања Спасојевић, диа

- чланови Комисије : Марко Јакшић, диа

Слободан Котарлић, диг

Софија Шумаруна, диа

Миленко Вукадиновић, диг

Свјетлана Реко, диа

- секретар Комисије: Бранислав Чубрило, дипл. правник

- руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид: Бранислав Чубрило, дипл. правник

у Шиду, 01.03.2024. год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07.29 Број 217-8902/23
Дана 17.10.2023. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

ЗАВОД 11-217/ 20.10.23

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам“ из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, број: 11-217/2023-2 од 11.10.2023. године у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са јавном приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, наручилац Општина Шид, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са јавном приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, наручилац Општина Шид.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03. 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

11-217/2023-5
24.10.23

БРОЈ: 104-325-1180/2023-05 ДАТУМ: 18.10.2023. године
ВТ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
22240 Шид
Ул. Кнеза Милоша 2/1

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Гибарац" са пратећим садржајима, у К.О. Гибарац и К.О. Шид, на територији општине Шид.

Веза: Ваш поднесак број 11-217/2023-5 од 11.10.2023. године.

Поштовани,
дописом број 11-217/2023-5 од 11.10.2023. године, у име и у складу са Одлуком Скупштине Општине Шид број: 011-140/II-23 од 03.10.2023. године објављеном у Службеном листу Општине Шид број 18 од 03. октобра 2023. године, поднели сте захтев за издавање услова из надлежности овог органа за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац" са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид** (у даљем тексту План). Поднесак је у писарници покрајинских органа управе заведен као захтев за издавање водних услова под бројем 104-325-1180/2023-05 од 17.10.2023. године.

Уз захтев приложена је документација у електронском облику на ЦД-у (материјал за рани јавни увид):

PDR SE Gibarac-ERJU 10/18/2023 8:50 AM File folder

Поводом Вашег захтева за услове и достављене документације за израду предметног Плана обавештавамо Вас о следећем:

Из надлежности водопривреде Према важећем Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), **сходно члану 117. водни услови за планове детаљне регулације се не издају**. Према члану 117. Закона о водама, водни услови се издају за израду планских докумената, ван поступка обједињене процедуре и то: према тачки 17) за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и према тачки 20) за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водне услове за објекте и радове из члана 117. тач. 17) издаје Министарство, а на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине. Водне услове из члана 117. тач. 20) издаје јавно водопривредно предузеће. **Сагласно чл. 119. Закона о водама за планове детаљне регулације не издаје се ни водна сагласност**. Техничким информацијама о хидротехничком уређењу предметног простора, постојећим и планираним водним објектима на простору обухвата Плана располаже Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине" Нови Сад.

Уједно, у вези Вашег захтева, у погледу осталих надлежности овог органа напомиње се: ➢да из надлежности шумарства према важећем Закону о шумама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон) не постоји обавеза да се приликом израде Планова детаљне регулације траже претходни услови од државних органа надлежних за организацију газдовања шумама а уколико се ваши планови односе на промену намене шумског земљишта, дужни сте поступати у складу са чланом 10. Закона о шумама и члановима 50-54. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019-усклађени дин. изн., 156/2020-усклађени дин. изн., 15/2021-доп. усклађених дин. изн. и 15/2023-усклађени дин. изн.); ➢да из надлежности пољопривреде у домену свога рада сектор за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта нема овлашћење да утврђује услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити :

- Наслову (електронски и аналогно;
- Архиви.

Весна Такач
(извршилац / обрађивач предмета)

Број: 11-217/2023-6
Дана: 02.11.23

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1168/2 -23
Датум: 27 ОСТ 2023
ЈА

ЈП Завод за урбанизам
Кнеза Милоша 2/1
Шид

Предмет: Водни услови за израду Плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број 11-217/2023-6 од 11.10.2023. године, за издавање водних услова за План детаљне регулације соларне електране Гибарац са приступном саобраћајницом у катастарској општини Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у катастраској општини Шид, на катастарским парцелама број 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10, 3166, 3239/2 и 3239/1 катастарска општина Гибарац и катастарским парцелама број 8484/2, 8484/1 и 7355 катастарска општина Шид, општина Шид, који је примљен 17.10.2023. године и заведен под бројем II-1168/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.
Сагласно наведеном, за План детаљне регулације соларне електране Гибарац са приступном саобраћајницом у катастарској општини Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у катастраској општини Шид, на катастарским парцелама број 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10, 3166, 3239/2 и 3239/1 катастарска општина Гибарац и катастарским парцелама број 8484/2, 8484/1 и 7355 катастарска општина Шид, општина Шид, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

11-217/2023-7
30.10.23

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

ВОЈВОДИНАШУМЕ

Деловодни број: 3220/2
Датум: 27-10-2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1, Шид

Предмет: **План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид**

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број 11-217/2023-7 од 11.10.2023. године, који се односи на План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме" размотрило документацију и констатовало увидом у Опис граница плана са оквирним билансом површина обухвата плана, да не постоје површине којима управља и газдује ЈП „Војводинашуме“ Петровардин.

Приликом израде планског документа потребно је исти ускладити са следећим законима:

1. Закон о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др.закон);
2. Закон о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др.закон);
3. Закон о шумама („Сл. гл. РС“ бр. 30/10, 93/12, 89/15, 95/18-др.закон);

Контакт особе:
Бојан Тубић, моб.0628005255, e-mail: btubic@vojvodinasume.rs

С поштовањем,

Директор

Роланд Кокаи, маст. економиста

Доставити:
- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви

275781-2023

NIS

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Радивој Котарлић, директор

Кнеза Милоша бр.2
22400 Шид

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
11-217/2023-8
24.10.23

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број NM-4144000/1200/6476/2023
Датум. 23. 10. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова у току Раног јавног увида за израду Плана детаљне регулације соларне електране „ГИБАРАЦ“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид

Поштовани господине Котарлићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Шид, број: 11-217/2013-8, од 11. октобра 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „ГИБАРАЦ“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

СРБИЈАГАС

11-217/2023-9
25.10.23

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Кнеза Милоша 2/1

Шид

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:_____

Наш број: 06-01/3118

Датум: 20-10-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид

На основу вашег захтева број **11-217/2023-9** од **11.10.2023.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод за индустријску зону**, од **челичних** цеви, пречника **DN200**, максималног оперативног притиска **16** bara;
- **ДГМ насеља Шид**, од **полиетиленских** цеви, пречника **d250**, максималног оперативног притиска **4** bara;
- **ДГМ насеља Гибарац**, од **полиетиленских** цеви, пречника **d40, d63, d90 и d110**, максималног оперативног притиска **4** bara;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом **израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид** потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**

2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar <MOP≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
   - за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
   - за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 10 bar <MOP≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

   У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

   У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим рстојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**

8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (''шлицовањем'') недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП ''Србијагас'' на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

   Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

   У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

    Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

    У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП ''Србијагас'' ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас" мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас".
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду плана детаљне регулације VIII	Број: 953 – 21282/23 – 1 Датум: 26 -10- 2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

11-217/2023-10 од 30.10.2023

22240 Шид
Кнеза Милоша 2/1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 11-217/2023-10, од 11.10.2023. године, наш заводни број 953-21282, од 17.10.2023. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац" са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, на територији општине Шид.

Уз зхтев је достављен материјал за рани јавни увид, на CD-у.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", број 87/23) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату предметног плана налази део трасе:

- државног пута IIA реда број 120: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) - Шид - Кузмин - Сремска Митровица - Рума - Пећинци – Обреновац.

Планирано је да се приступ соларној електрани оствари преко некатегорисаног пута (на к.п. 688/1 КО Гибарац). Нису планирана саобраћајна прикључења на трасу државног пута. Планирано је постављање електроенергетских водова, којим би се пријемне трафостанице, у оквиру путних појаса (јавних саобраћајних површина) прикључиле на електродистрибутивну мрежу преко ТС Шид (к.п. 7355 КО Шид).

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
http://www.hidmet.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
11-217/2023-4
16.10.2023

QF-C-020

Број: 922-3-166/2023
Датум: 20. октобар 2023. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
ул. Кнеза Милоша 2/1
22 240 ШИД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Гибарац" са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид

У вези захтева број 11-217/2023-11 од 11.10.2023. године (достављен 16.10.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података за План детаљне регулације соларне електране "Гибарац" са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-41/2021 од 20.05.2021. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана општине Шид.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гасник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. У случајевима када се на терену у зони утицаја предметног објекта из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, инвеститор је дужан да се обрати РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Владимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs

ПР-ЕНГ-01.88/02
8/78

Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб
Наш број: 2540400-Д-07.06.-156198/ -23
Ваш број:
Сремска Митровица, датум:

PROIZVODNO TRGOVINSKO I USLUŽNO PREDUZEĆE EKSPORT-IMPORT LIDER-PRO DOO SREMSKA MITROVICA
Вељка Петровића бб
22000 Сремска Митровица

Одлучујући о захтеву странке PROIZVODNO TRGOVINSKO I USLUŽNO PREDUZEĆE EKSPORT-IMPORT LIDER-PRO DOO SREMSKA MITROVICA, Вељка Петровића бб, Сремска Митровица, бр. 2540400-Д-07.06.-156198/1-23 од 07.04.2023. године, на основу члана 30 став 3 Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС" бр. 15/15 и 44/18 - др. закон) издаје се

М И Ш Љ Е Њ Е

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ЕДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије – соларне електране **„Lider-Pro Solar Plant Gibarac"** (у даљем тексту: електрана), на катастарској парцели бр. 2783 к.о. Гибарац.

Према мишљењу ЕДС, предметна електрана се **<u>може прикључити на ДСЕЕ.</u>**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране);
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци:

   У електрани ће бити инсталирано 100 идентичних инвертора, назначеног напона 0,4 kV, појединачне назначене привидне снаге 100 kVA, прилагођење напона инвертора на напон прикључења на ДСЕЕ се врши трансформаторима у оквиру електране;
5. Фактор снаге електране је од 0,95 надпобуђено до 0,95 подпобуђено приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и од 0,95 надпобуђено до 0,95 подпобуђено приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
6. Максимална снага објекта (електране) приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **9999 kW**;
7. Максимална снага објекта приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **50 kW;**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ под следећим условима:

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

1.2. Напон на који се прикључује електрана: 20 kV.

1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0{,}95$).

1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:

1.4.1. За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно, у 20 kV разводном постројењу ET1 у ТС 110/20 kV „Шид" на месту ћелије „I-211", уградити нову изводно мерну - ћелију са прекидачем, ножевима за уземљење, мерним трансформаторима и заштитним уређајем. У ову ћелију се прикључује прикључни вод електране;

1.4.2. Заменити потребне уређаје аутоматске регулације напона у ТС 110/20 kV „Шид" како рад електране не би реметио регулацију напона у дистрибутивном конзуму;

1.4.3. Прилагодити систем даљинског управљања у ТС 110/20 kV „Шид" за прихват сигнала из електране и изводно мерне ћелије;

1.4.4. У изводно-мерној ћелији, где је планирано прикључење електране, предвидети прикључење мерила квалитета преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора.

1.4.5. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. Инвеститор прикључка је ЕДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.

1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову изводно мерну ћелију у ТС 110/20 kV „Шид".

1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 20 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика, као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 20 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.

1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање групе инвертора максималне укупне снаге до 2000 kVA са временском разликом минимално 3 минута.

1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудицира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.

2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ЕДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.

2.4. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

2.4.1 Од ЕДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).

2.4.2 Са ЕДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регуилише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.

2.4.3 Од ЕДС прибавити Решење.

2.4.4 Са ЕДС закључити уговор о експлоатацији електране.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.5. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране на ДСЕЕ,
2. Локација ТС 110/20 kV „Шид“,
3. Значење појединих израза

Обрадио:

Биљана Сарић дипл.инж.ел.

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Сремска Митровица

Владимир Санадер, дипл.правник

Контролисао:

Душан Ђукић дипл.инж.ел.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Директор Дирекције
за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

17.08.23.

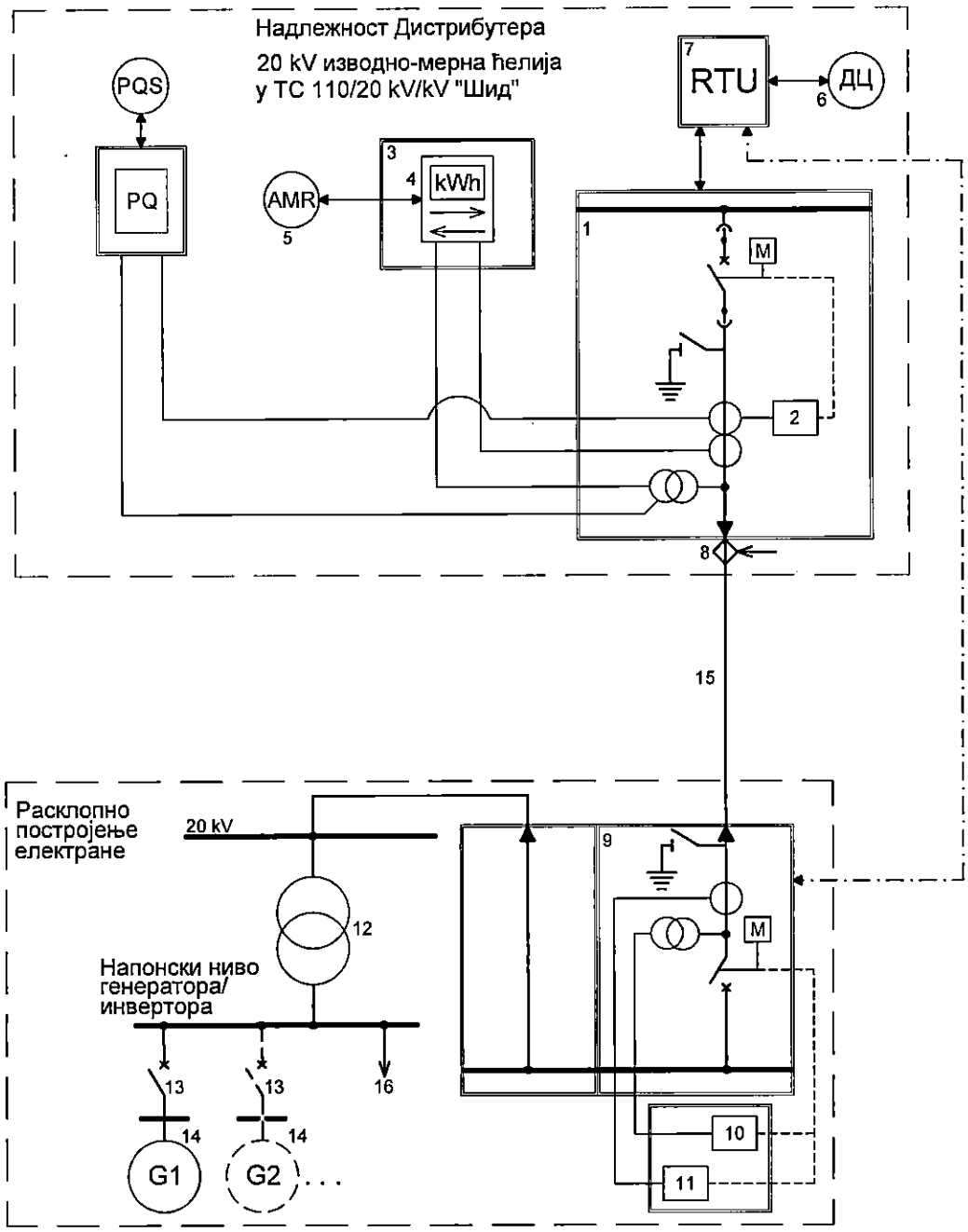
Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Служби за енергетику (89.1.0.0.)
4. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



	ПРИЛОГ бр.1
Цртао: Д.Ђукић	Локација ТС 110/20 kV „Шид“
Датум:28.04.2022.	



1 - Изводно - мерна ћелија
2 - Заштита прикључног вода са стране ДСЕЕ
3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
4 - Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје ел. енергије између електране и ДСЕЕ
5 - Даљинско очитавање мерног уређаја за обрачунско мерење
6 - Диспечерски центар надлежног огранка
7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
8 - Место прикључења електране
9 - Спојни прекидач
10 - Системска заштита електране
11 - Заштита прикључног вода са стране електране
12 - Енергетски трансформатор електране
13 - Генераторски прекидач
14 - Генератор
15 - Прикључни вод електране
16 - Сопствена потрошња електране

←·—·—·→ Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране

ПРИЛОГ бр.2	
Цртала: М. Маринковић	Општа шема прикључења електране на ДСЕЕ
Датум: 08.03.2023.	

ПРИЛОГ бр. 3: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране** са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

8/95 11-217/2023-13 02.11.2023

ПР-ЕНГ-02.17/4

Сремска Митровица, 30.10.2023.

Број: 2540400-Д-07.06.-454502-23 /2

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗМА"

КНЕЗА МИЛОША 2/1

22240 ШИД

AAAE9742394577874

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

Поводом Вашег захтева број 11-217/2023-13, од 11.10.2023.године, који је код нас заведен под бројем 2540400-Д-07.06.-454502/1-23 од 30.10.2023. године, у којем тражите Услове за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД, обавештавамо Вас следеће:

Постојећи ЕЕО:

У предметном обухвату плана (на деоници дуж улица Железничка и Светог Саве и дуж пута Гибарац – Шид), се налазе постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) , а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица .

На ситуацији у прилогу је дат орјентациони приказ постојећих надземних и подземних водова у обухвату плана.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

Заштита ЕЕО

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС" бр.40/2021,) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50 – 100 цм
- При укрштању 30 – 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 кV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.

Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм.
- При паралелном вођењу 30цм за каблове 1кV, а 50цм за каблове 20 и 10кV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

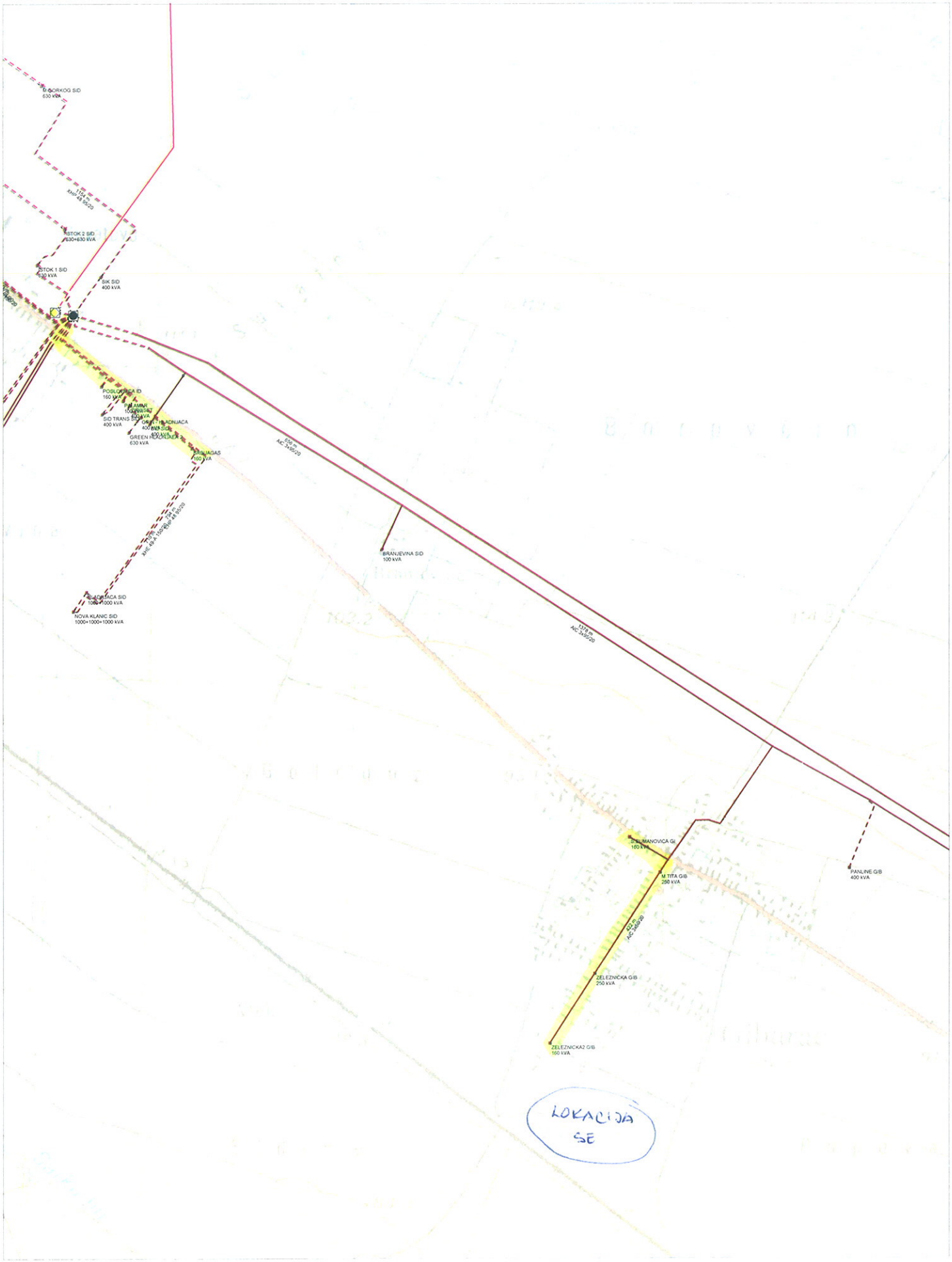
Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници

Електродистрибуција Србија д.о.о. * Београд * 127

Директор

Владимир Санадер, дипл.правник


D.GORKOG SID
630 kVA
ISTOK 2 SID
630+630 kVA
ISTOK 1 SID
630 kVA
SIK SID
400 kVA
SID TRANS
400 kVA
GREEN
630 kVA
BRANJEVINA SID
100 kVA
NOVA KLANIC SID
1000+1000+1000 kVA
SREMANOVICA GI
160 kVA
M.TITA GIB
250 kVA
PANLINE GIB
400 kVA
ZELEZNICKA GIB
250 kVA
ZELEZNICKA2 GIB
160 kVA
LOKACIJA SE

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 11-217/2023
Дана 24.10.2023

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-445578/1-2023
ДАТУМ: 18.10.2023.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

EXPORT IMPORT PRO LIDER
Вељка Петровића бр. бб
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: **11-217/2023-14** од **16.10.2023** године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови (маркирано плавом бојом) који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови (маркирано црвеном бојом).

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сноси инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре,са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија"(Служба за мрежне операције Сремска Митровица,Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911, mail veraj@telekom.rs.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.

11-217/2023-15
18.10.23

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ шид
Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Рекламације: 0800/200-101
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115

Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-716/23
Дана: 17.10.2023. године

„EXPORT-IMPORT-PRO LIDER“
Вељка Петровића бб
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде плана детаљне регулације соларне електране ”Гибарац” са приступном саобраћајницом у к.о. Гибарац и трасом елкетроенергетских водовода са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у к.о. Шид.

ВЕЗА: Захтев упућен од ЈП Завод за урбанизам Шид број: 11-217/2023-15 од 11.10.2023. године.

На основу Вашег захтева и увида у чињенично стање на терену обавештавамо Вас да ЈКП ”Водовод” Шид нема Услове за израду плана детаљне регулације соларне електране ”Гибарац” са приступном саобраћајницом у к.о. Гибарац и трасом елкетроенергетских водовода са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у к.о. Шид. ЈКП ”Водовод” Шид нема снимак изведених инсталација водоводне мреже.
Услови за паралелно вођење и укрштање са инсталацијама водовода и канализације издаће се када се преко ЦЕОП-а достави ИДР за исходовање локацијских услова са пратећом техничком документацијом.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОР-а:
Александар Јовановић, мастер. менаџ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове
Одсек за инфраструктуру
ШИД, ул. Карађорђева 2
тел. 022/712 122; 714 048
email: odsekzainfrastrukturusid@gmail.com

Број: Сл.
Дана: 02.11.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 19-217/2023-16
Дана: 02.11.23.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
КНЕЗА МИЛОША 2/1

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА

На основу Вашег захтева за издавање услова и података за израду планског документа ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД, број 11-217/2023-16 од 11.10.2023.

достављамо Вам:

ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ОПШТИНЕ ШИД

НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ

ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД, број 11-217/2023-16 од 11.10.2023.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Шид
Општинска управа
ШИД

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Драгица Милић дипл.инж.грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА,УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Шид,Цара Лазара 7
Дана 17.10.2023
БРОЈ: 119/1

11-217/2023-17
26.10.23

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2
ШИД

ПРЕДМЕТ: **САГЛАСНОСТ НА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС КО ШИД**

Веза: 11-217/2023-17

Поводом вашег захтева , као носиоца плана , а у име инвеститора Општинске управе Шид, одељење за урбанизам,комунално-стамбене и имовинско правне послове,Служба за урбанизам ,заштиту животне средине и планове, у којем тражите сагласност на План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну у мрежу и и ТС у КО Шид, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), а са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, након извршеног прегледа у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

САГЛАСНИ СМО да се План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са прикључком на електроенергетску мрежу и приступном саобраћајницом у КО Гибарац, инвеститора Општинске управе Шид, одељење за урбанизам,комунално-стамбене и имовинско правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове, израђен од ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ “ШИД из Шида , ул. Кнеза Милоша 2/1. из октобра 2023. године који је оверио одговорни урбаниста Гордана Митић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200 093 706 упути на даљу процедуру доношења.

ДИРЕКТОР
Славица Сремац

11-217/2023-8
26.10/23

Јавно комунално предузеће
„Стандард“ Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број:542/23
Датум 16.10.2023.године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 11-217/2023-18 од 11.10.2023. године

ПРЕДМЕТ: Допис

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр. 11-217/2023-18 од 11.10.2023.год. обавештавамо Вас да Јавно комунално предузеће “Стандард“ Шид у вези Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид нема посебих услова - потребно је да се обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 м^3 за одлагање смећа и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

ЈКЈП “Стандард“ Шид
Директор
Миленка Субић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД" ШИД са. п.о.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број 11-217/2023-19
Дана 24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Месна заједница Гибарац
ул. Карађорђева бр. 6
Број: 25/2023
Датум: 24.10.2023. године

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
ул. Кнеза Милоша 2/1
Шид

ПРЕДМЕТ: одговор на допис бр. 11-217/2023-19 од 11.10.2023. године

Поштовани,

Месна заједница Гибарац добила је, дана 18.10.2023. године, допис горе наведеног пословног броја а који се односи на рани јавни увид *Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у К.О Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О Шид* са захтевом за услове и податке за израду планског документа, те вам овом приликом досављамо одговор да МЗ Гибарац нема никакве услове који се односе на градњу наведеног објекта на простору К.О Гибарац обзиром да за издавање истих није надлежна нити је земљиште на којем је планирана изградња соларне електране у својини МЗ Гибарац, нити МЗ Гибарац има уписано право коришћења на предметним парцелама.

МЗ Гибарац поздравља и подржава изградњу једног таквог објекта на просторима К.О Гибарац и са своје стране ће учинити све што је потребно да до реализације тог пројекта што пре дође.

Повереник МЗ Гибарац
Миломир Угљешић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-13116
Дана: 01.11.2023
Наш знак: СН

11-217/2023-20
02.11.23

ЈП „Завод за урбанизам Шид“

Ул. Кнеза Милоша бр. 2/1
22240 Шид
ПАК: 326421

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид

У вези са вашим захтевом број: 11-217/2023-20 који смо примили 17.10.2023. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простор, а за потребе:

- Унапређења производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларних електрана;
- Дефинисање смерница и услова за развој инфраструктуре, а посебно електроенергетске инфраструктуре;
- Дефинисања регулационе линије приступног пута и регулације путног појаса – коридора за смештање саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре, која се (у конкретном случају) простире кроз делове две катастарске општине (КО Гибарац и КО Шид);
- Дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- Обезбеђења директног спровођења Плана на простору у обухвату Плана.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

Разматрајући материјал који смо добили уз допис и на ЦД-у за израду предметног Плана, констатовали смо да се јужна граница планског простора, односно катастарска парцела број 2783 КО Гибарац граничи са катастарском парцелом број 3190 КО Гибарац на којој је железничка пруга, у дужини од око 740.5 m, од око наспрам km 111+970 до око наспрам km 112+710, док се катастарске парцеле број: 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9 и 2634/10 све КО Гибарац налазе на удаљености од око 27-31m, мерено управно на осу најближег колосека магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Tovarnik), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

У непосредној близини, уз западну границу планског подручја, налази се:

- железничко стајалиште Гибаран у km 112+720 предметне пруге, и
- путни прелаз у km 112+710 предметне пруге на месту укрштаја са Железничком улицом који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

Напомињемо да се железничко стајалиште Гибаран укида, а да се у зону путног прелаза у km 112+700 предметне пруге планира изградња подвожњака.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Tovarnik), у двоколосечне електрифициране пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт, чиме ће се омогућити брзина возова до 200 km/h.

   Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је 09.03.2018. године потписало са Министарством мора, промета и инфраструктуре Хрватске Меморандум о сарадњи на унапређењу железничког саобраћаја, који предвиђа заједничку реконструкцију пруге Београд-Загреб. Меморандум предвиђа сарадњу на модернизацији железничке инфраструктуре, олакшавање поступака на железничким граничним прелазима између две државе, као и заједнички наступ према ЕУ фондовима и другим међународним институцијама у вези са модернизацијом пруге Београд-Загреб, на Коридору X.

   На 19-ом Управном одбору Инвестиционог фонда за Западни Балкан одобрена су средстава за реконструкцију и модернизацију железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Tovarnik). Израђен је Пројектни задатак за израду Студије оправданости, Идејног пројекта са Студијом о процени утицаја на животну средину реконструкције и модернизације наведене пруге. У складу са тим, у току је израда Идејног пројекта, а Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Шид – граница Хрватске, деоница Стара Пазова – Голубинци – Шид и железничке пруге Инђија – Голубинци је на јавном увиду.
2. „Инфраструктура железнице Србије" а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 62/23).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки

развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развоја железничке инфраструктуре.
2. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са десне стране железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Tovarnik), на којем је планирана изградња фотонапонске (соларне) електране, тако да се ограда простора који се уређује постави на минимум 12,5 m у односу на осу постојеће левог колосека, због померања другог колосека на 4,5m осовинског растојања и ван границе железничког земљишта.
3. На страни до пруге не планирати постављање масивне, зидане ограде већ планирати лаку жичану ограду учвршћену челичним стубовима, убетонираним у бетонске темеље самце.
4. Приступ предметном планском подручју могуће је остварити преко атарских путева који се налазе са северне стране обухвата Плана, као и са западне стране планског подручја на којем је јавна површина прилазне саобраћајнице, тј. део улице Железничке, којом ће се даље водити електроинсталациони водови све до државног пута II реда, са северне стране Комплекса соларне електране.
5. Уколико се планира изградња објеката у оквиру комплекса соларне електране: ПРП – прикључно разводно постројење, инвертори и трансформаторске станице планирати на удаљености од 55 m (у односу на осу постојеће левог колосека), а фотонапонске панеле и командно-надзорну зграду планирати на удаљености од 30 m у односу на осу постојеће левог колосека постојеће пруге.
6. Фотонапонске панеле окренути на супротну страну од предметне железничке пруге.
7. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
8. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице на јужној страни планског подручја паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m рачунајући од осе постојећег левог колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
9. Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са предметном железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у km 112+710 предметне пруге.
10. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
11. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

12. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.
14. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
    Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.
15. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу соларног комплекса, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-69
Дана: 25.01.2024
Наш знак: СН

ЈП „Завод за урбанизам Шид“

Ул. Кнеза Милоша бр. 2/1
22240 Шид
ПАК: 326421

ПРЕДМЕТ: Допуна услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид

У вези са вашим захтевом који смо примили мејлом 22.01.2024. године достављамо допуну услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо ЈП „Завод за урбанизам Шид“:

- Услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, број 3/2023-1316 од 01.11.2023. године.

У достављеним условима у делу II Посебни услови у тачки 6. дефинисано је: „ Фотонапонске панеле окренути на супротну страну од предметне железничке пруге“.

С обзиром да се у циљу што ефикасније производње елеектричне енергије, фотонапонски панели окрећу ка југу са нагибом конструкције од 20-30°, у конкретном случају ако би панели били окренути на супротну страну од постојеће железничке пруге били би окренути ка североистоку, што би довело у питање функционалност планиране соларне електране.

У циљу спречавања негативних ефеката на функционисање железничког саобраћаја, стварање бљеска и ометања видљивости, предвиђено је коришћење искључиво антирефлексних фотонапонских панела, који имају врло малу рефлексију, а велику апсорпцију сунчевог зрачења.

У складду са напред наведеним у делу II Посебни услови, тачка 6. сада гласи: „Фотонапонске панеле поставити тако да својом експлоатацијом не угрожавају безбедно одвијање железничког саобраћаја и не угрожавају постојеће објекте јавне железничке инфраструктуре“.

Остали услови дефинисани у делу II Посебни услови важе у целости.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 452-07/23-7
Датум: 23.10.2023. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-217/2023
Дана: 24.10.23.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 11-217/2023-21 од 02.10.2023. године ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, улица Кнеза Милоша број 2/1, у име Наручиоца Плана "Export-import-Pro Lider Global Solarne elektrane" Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Вељка Петровића бб, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Соларне електране "Гибарац" са приступном саобраћајницом у К.О. Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у К.О. Шид, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У К.О. ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У К.О. ШИД

Подручје обухваћено Планом налази се делом у К.О. Гибарац, а делом у К.О. Шид и има приступ јавној површини (остало земљиште)-потес (улица) Безимени, даље јавним грађевинским земљиштем-Железничком улицом, улицом Сава Шумановић, државним путем II реда број 127 (Кукујевци-Шид) до ТС Шид (кпбр. 7355 К.О. Шид). У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле број: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9 и 2634/10 и 3166 (канал) К.О. Гибарац укупне површине 123.492,0 m^2 (површина ужег дела комплекса соларне електране са постављеним соларним панелима и пољопривредним површинама), и катастарске парцеле број: 3239/2, 3239/1, 688/1, 685/1 и 3205 К.О. Гибарац и 8484/2, 84841/1 и 7355 К.О. Шид укупне површине ширег обухвата ПДР-а путних појаса за вођење НН вода 61.309,0 m^2 у К.О. Гибарац и 42.997,0 m^2 у К.О. Шид, тако да је укупна површина обухвата Плана 227.798,0 m^2 (22ha 77a 98 m^2).

Општи циљ израде Плана је израда соларне електране, трасе електроенергетских водова до прикључка на електродистрибутивну мрежу ТС Шид.

Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних прикључака тражи услове надлежног Завода ради археолошког надзора дате локације.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, стога се утврђују општи услови и мере заштите:

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних у обухвату Плана;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације **доставити на мишљење овом Заводу**.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
Број 11-217/2023-4
Дана 23.11.2023.

БРОЈ: 143-310-500/2023-02 **ДАТУМ: 30.10.2023. године**

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид
Кнеза Милоша 2/1
Шид

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране ''Гибарац'' са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо-станицу у КО Шид

Поступајући по вашем захтеву број: 11-217/2023-4 од 11.10.2023.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад дана 17.10.2023.године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране ''Гибарац'' са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо-станицу у КО Шид, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Плана детаљне регулације соларне електране ''Гибарац'' са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо-станицу у КО Шид не постоје активни истражни простори, простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса као ни експоатациони простори и поља, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *“Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине“,* јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Плана детаљне регулације соларне електране ''Гибарац'' са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо-станицу у КО Шид, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације соларне електране ''Гибарац'' са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо-станицу у КО Шид.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Општине Шид врше транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад), дистрибуцију природног гаса, (ЈП

Србијагас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (ЈП Електропривреда Србије, дистрибутивно подручје Нови Сад, Електродистрибуција Сремска Митровица), као и пренос електричне енегије (Електромрежа Србије АД, Београд).

На интернет презентацији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај постављене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије, између осталог и о соларној енергији, које се налазе на сајту секретаријата: www.psegs.vojvodina.gov.rs

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 03.11.2023. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 17515-2

06.NOV.2023. године
Б Е О Г Р А Д

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-217/2023-1
Дана: 23.11.23

Обавештење у вези израде ПДР соларне електране „Гибарац“, Шид, доставља.

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид
Кнеза Милоша 2/1
22240 Шид

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, број: 11-217/2023-1 од 11.10.2023. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу у ТС у КО Шид, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „ЈП „Завод за урбанизам“ Шид и
— а/а.

ЈП „Завод за урбанизам Шид"
Кнеза Милоша 2/1
22240 Шид

Број: 130-00-UTD-003-1415/2023- 002
Датум: 07. 11. 2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-217/2023-12
Датум: 23.11.2023

Предмет: **Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац" са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид**

На основу вашег захтева број 11-217/2023-12 од 11.10.2023. године, који је код нас заведен дана 17.10.2023. године под бројем АСЕ 62638 и достављене документације (граница обухвата плана и елаборат за рани јавни увид у електронском облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 199/1 Чвор Мартинци - ТС Шид, који је у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног плана.

Такође, у непосредној близини обухвата предметног плана налази се далековод 400 kV бр. 409/3 ТС Сремска Митровица 2 - граница/ТС Ернестиново, који је у власништву "Електромрежа Србије" А. Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

Планом развоја преносног система Републике Србије године није предвиђено прикључење соларне електране „Гибарац" на преносни систем Републике Србије.

ЕМС АД и Инвеститор соларне електране „Гибарац" , још увек немају потписан Уговор о изради Студије прикључења соларне електране „Гибарац" на преносни систем.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр.115/2020)
Законом о енергетици" ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)
Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско

техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација соларне електране „Гибарац“ неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларне електране „Гибарац“ на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).
-

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације фотонапонске електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања фотонапонских панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност фотонапонских панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
   - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела фотонапонског панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање фотонапонских панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између фотонапонских панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са фотонапонском електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација фотонапонске електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред фотонапонских панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом

инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).

3. Обрадити технологију одржавања фотонапонске електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције фотонапонских панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) фотонапонских панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Фотонапонске панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења фотонапонске електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соалрних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена фотонапонских панела са антирефлективним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање фотонапонских панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације фотонапонске електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања фотонапонских панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање фотонапонских панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244.

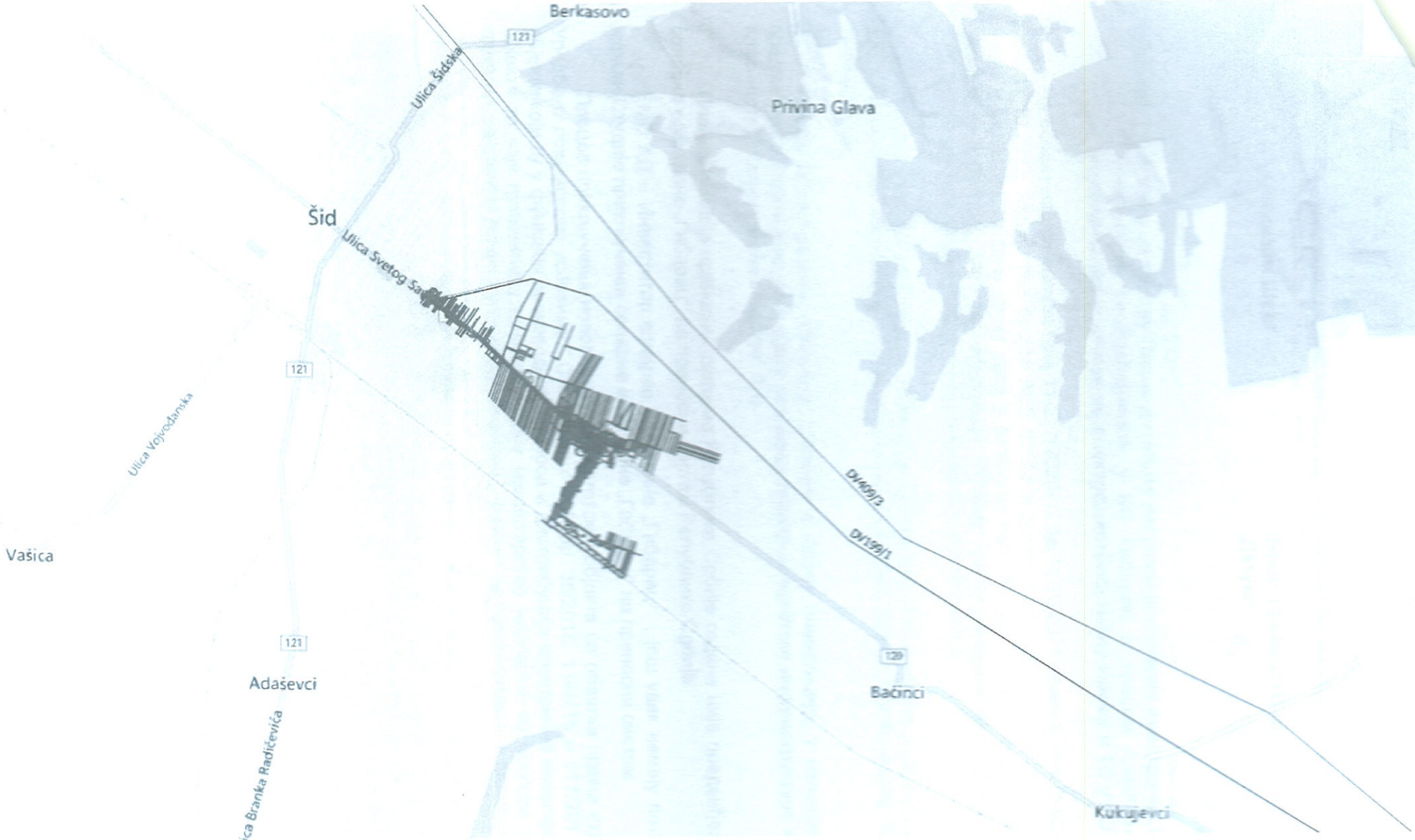
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
-Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива


Berkasovo
121
Ulica Šidska
Privina Glava
Šid
Ulica Svetog Sa
121
Ulica Vojvođanska
Vašica
DV409/3
DV159/1
121
Adaševci
129
Bačinci
ica Branka Radičevića
Kukujevci

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712-957, Факс: 022/ 712-653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com

БРОЈ: 11-217/2023-3
ДАТУМ: 11.10.2023.

Покрајински завод за заштиту природе
Радничка 20а, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: **Обавештење о раном јавном увиду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД са захтевом за услове и податке за израду планског документа**

Обавештавамо Вас да је на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9.став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Шид, Скупштина општине Шид је на седници одржаној 03. октобра, 2023.године донела Одлуку број 011-140/II-23 о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД. Носилац израде Плана је Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове. Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Завод за урбанизам Шид", ул. Кнеза Милоша бр 2/1, Шид.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи, после доношења Одлуке о изради урбанистичког плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. У складу са тим носилац израде плана огласиће рани јавни увид у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе https://sid.rs/dokumenti/oglasi у периоду од 11.10.2023. до 26.10.2023.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Обраћамо Вам се у име Општине Шид са захтевом да нам доставите услове из области за коју је надлежна Ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

Услове је потребно доставити на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Шид", Кнеза Милоша 2/1, Шид. За све додатне инфрмације стојимо Вам на услузи, а контакт лице је Гордана Митић, дипл.инж. арх. (060/ 70 14 351; +381 64 0015 997; email: zurbanizams@gmail.com).

За евентуалне трошкове издавања ваших услова и података, обратите се наручиоцу плана Производно-трговинско и услужно предузеће „Export-import-Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб, или носиоцу израде Плана – Општина Шид, Одељење за урбанизам, комуналне-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, тел: +381 22 714 048, или email: urbanizam@sid.rs

У прилогу дописа достављамо Вам елаборат за рани јавни увид на компакт диску у дигиталном формату

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

директор:

Котарлић Радивој, дипл.инж.грађ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: **452-07/23-8**
Датум: 11.03.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНО И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове
ул. Карађорђева 2.
22240 Шид

тел. 022 714 048
мејл: cubrilo.opstina@gmail.com

Предмет: Мишљење на **ПДР Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид**, израђен у октобру 2023. године, од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“, ул. Кнеза Милоша 2/1, из Шида.

Веза: Ваш захтев упућен мејлом од 08.03.2024. године.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица на основу члана 27. и члана 99. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС број 71/94), а поступајући по захтеву Општине Шид, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално стамбено и имовинско-правне послове, Службе за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, ул. Кнеза Милоша 2/1, у Шиду, издаје

МИШЉЕЊЕ

ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“
СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И
ТРАФО СТАНИЦУ (ТС) ШИД, У КО ШИД

I Стручна служба Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица прегледом достављеног ПДР Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електро-дистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид, израђеног у октобру 2023. године, од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“, ул. Кнеза Милоша 2/1, из Шида, констатује да су у текстуалном делу ПДР-а, у делу 2.5 „Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, тачка 2.5.1. текстуалног дела плана под називом „Урбанистичке мере за заштиту културно – историјског и природног наслеђа“ (страна 20,

текстуалног дела ПДР-а), **уграђени услови** Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, **бр. 452-07/23-7**, од 23.10.2023. године.

II Стога се на основу констатованог у тачки I даје **позитивно мишљење** на ПДР Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електро-дистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид, израђен у октобру 2023. године, од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“, ул. Кнеза Милоша 2/1, из Шида.

III Носилац израде ПДР Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електро-дистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид, Општина Шид, Општинска управа, Одељења за урбанизам, комунално стамбено и имовинско-правне послове, Службе за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, ул. Кнеза Милоша 2/1, у Шиду је овим **испунио своју обавезу прибављања сагласности на услове бр. 452-07/23-7**, издате од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Заводу се обратила Општина Шид, Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбено и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, ул. Кнеза Милоша 2/1, у Шиду, са захтевом да им се достави мишљење на ПДР Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електро-дистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид, израђеног у октобру 2023. године, од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“, ул. Кнеза Милоша 2/1, из Шида.

На основу прегледа достављеног ПДР-а, констатовано је да су у текстуалном делу ПДР-а, у делу 2.5 „Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, тачка 2.5.1. текстуалног дела плана под називом „Урбанистичке мере за заштиту културно – историјског и природног наслеђа“ (страна 20, текстуалног дела ПДР-а), уграђени услови Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 452-07/23-7 . од 23.10.2023. године.

Стога је на израђени ПДР Соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електро-дистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид издато **позитивно мишљење**.

1. издавање мишљења

Сврха уплате: **трошкови обраде предмета**
Прималац: **Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Светог Димитрија 10**
Износ:
Валута: **РСД**
Рачун примаоца: **840-107668-37**
Позив на број: **452-07/23**

Обрађивач: СС

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја

Достављено:
- ЈП „Завод за урбанизам Шид“
  ул. Кнеза Милоша 2/1
  22240 Шид
- Документацији
- Архиви

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024- 268
Дана: 13.03.2024
Наш знак: СН

ПРИМЉЕНО: 15 МАР 2024

ОРГАН	ОРГАН. ЈЕДИН.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДН.

АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове

Ул. Карађорђева бр. 2
22240 Шид
ПАК: 326106

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид

У вези са вашим захтевом број: 353-107-2/IV-05 који смо примили 11.03.2024. године достављамо мишљење на План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо:

- ЈП „Завод за урбанизам Шид“:
  - Услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, број: 3/2023-1316 од 01.11.2023. године.
  - Допуну услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид, број: 3/2024-69 од 25.01.2024. године.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, за израду предметног Плана, констатовали смо да је текст предметног Плана израђен у складу са напред наведеним условима које смо вам доставили, односно да су имплементирани напред наведени услови број: 3/2023-1316 од 01.11.2023. године и 3/2024-69 од 25.01.2024. године, тако да “Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје позитивно мишљење на План детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и ТС у КО Шид.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Е-број: 03-216/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Гордана Митић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР



РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ 00656429 6 Auth
Digitally signed by РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ 00656429 6 Auth
Date: 2023.10.10 09:12:13 +02'00'

Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Шид, октобар, 2023. год.

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД
НАРУЧИЛАЦ:	ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКО И УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ „Export-import- Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ШИД, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1
Е-БРОЈ:	03-216/2023
ДИРЕКТОР:	РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инг.арх. ГОРДАНА МИТИЋ
СТРУЧНИ ТИМ:	дипл.инг.арх. ГОРДАНА МИТИЋ дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инж.грађ. РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ инж.грађ. ТАТЈАНА МИШКОВ РАЦАНОВИЋ техничка обрада: МИЛЕНА СУБИЋ СВЕТЛАНА РОГУЉА
ДАТУМ:	Октобар, 2023.год.

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о Регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорнг урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ

1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ - ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

- ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11)
- ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) – (''Службени гласник РС'', бр. 69/03) - у даљем тексту: ППП инфраструктурног коридора
- ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД (''Службени лист општина Срема'', бр. 1/2011) - у даљем тексту: ППО ШИД

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ОКВИРНИМ БИЛАНСОМ ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА.....
2.2. КОНЦЕПЦИЈА, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ.....
2.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА.....
2.4. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ.....
2.5. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ ОПИС ПЛАНИРАНЕ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ У КО ГИБАРАЦ (СЕ) И СА КАРАКТЕРИСТИКАМА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
2.6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
2.7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ППО Шид
2. КТП
3. План постојећег стања са обухватом
4. План планираног стања претежне намене са обухватом
5. Планирано решење - ситуациони план

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији

Одлука о изради плана детаљне регулације

Копија плана

Катастарско топографски план

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕГИСТРАЦИЈА

8000071945509

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Скраћено пословно име	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zurbanizams@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	29. октобар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415

Дана 07.02.2022. године у 14:25:48 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000458065-80
160-0000000321696-41
840-0000000598743-48

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 28. фебруар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Радивој Презиме Котарлић

ЈМБГ 0406988303239

Функција в.д. директора

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Игор Презиме Михајловић

ЈМБГ 0102981890032

Чланови надзорног одбора

1. Име Горан Презиме Миленковић

ЈМБГ 1106980890046

2. Име Марко Презиме Јакшић

ЈМБГ 3012974710039

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA ŠID

Регистарски / Матични број 08060983

Подаци о капиталу

Неновчани

Дана 07.02.2022. године у 14:25:48 часова

вредност	датум	опис
Уписан: 9.761.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 9.761.000,00 RSD	31. октобар 2016	
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 9.761.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 9.761.000,00 RSD	31. октобар 2016	

Забележбе

1	Тип	
	Датум	7. мај 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 07.02.2022. године у 14:25:48 часова

Страна 3 од 3

1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКО И УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ „Export-import- Pro Lider“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб.
НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД
ЛОКАЦИЈА:	КО ГИБАРАЦ И КО ШИД
Бр. елабората:	03-216/2023

На основу Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/20, 52/2021 и 62/2023), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) и донете Одлуке број 011-345/II-22 од 12.12.2022.године на седници Скупштине општине Шид, за обављање послова на изради

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду планског документа:

Гордана Митић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 0937 06

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредби Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023), као и прописа донетих на основу Закона.

Обрађивач: ЈП ,,ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“, ул. Кнеза Милоша 2/1 Шид

Одговорно лице/заступник: Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Печат: Потпис:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

Број документације: 03-216/2023

Место и датум: Шид, Октобар, 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана М. Митић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1109960895075

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0937 06

У Београду,
7. септембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста за израду

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

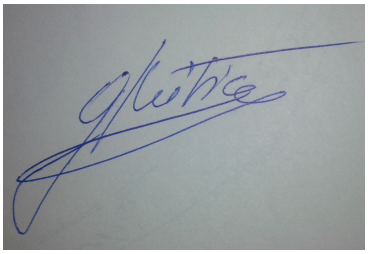
Гордана Митић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је план израђен у складу са правилима струке, Закону о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023), његовим прописима и одредбама, као и нормама квалитета који се односе на предметну планску документацију;
2. Да је план у складу са важећом планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене “Фрушка гора” („Сл. Лист АПВ“ бр. 8/2019) и Просторним планом општине Шид (“Сл. Лист општина Срема” бр. 1/11).

Одговорни урбаниста: Гордана Митић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 0937 06





Број техничке документације: 03-216/2023

Место и датум: Шид, Октобар 2023.

ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС У КО ШИД

УВОД

Повод за израду плана детаљне регулације предметног комплекса је обавеза проистекла из начина спровођења и разраде планског документа вишег реда Просторног плана општине Шид („Службени лист оптшина Срема“ бр.1/11).

Основни циљ израде Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид (у даљем тексту: План) је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- Унапређења производње електричне енергије из обновљивих извора енергије - соларних електрана;
- Дефинисање смерница и услова за развој инфраструктуре, а посебно електроенергетске инфраструктуре;
- Дефинисања регулационе линије приступног пута и регулације путног појаса - коридора за смештање саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре, која се (у конкретном случају) простире кроз делове два катастарске општине (КО Гибарац и КО Шид);
- Дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- Обезбеђења директног спровођења Плана на простору у обухвату Плана.

Један од разлога за израду Плана је допринос осавремењивању и побољшању функционисања Електроенергетског система (ЕЕС) и дистрибуције електричне енергије који, као сложени технички системи са основном улогом да економично и поуздано снабдевају потрошаче довољним количинама квалитетне електричне енергије.
Како се сложеност електроенергетског и електродистрибутивног система огледа у:

- одвијању низа сложених и међусобно зависних технолошких процеса;
- обезбеђивању примарне енергије за производњу електричне енергије;
- производњи електричне енергије;
- преносу електричне енергије;
- дистрибуцији електричне енергије;
- потрошњи електричне енергије,

неопходно је плански употпунити обезбеђење довољно електричне енергије, исплативим системима производње уз обезбеђење коришћење потрошачима, у довољној количини и са прихватљивом ценом потрошње.

НАПОМЕНА: Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина и начин израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Елаборат за рани јавни увид Плана урађен је основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Гибарац“ са приступном саобраћајницом у КО Гибарац и трасом електроенергетских водова са прикључком на електродистрибутивну мрежу и трафо станицу (ТС) Шид, у КО Шид („Сл. Лист општине Шид“ бр.30/23) након чега се приступило прибављању подлога, услова и података за предметни обухват основног комплекса соларних панела (са потребном инфраструктуром, вођењем кроз путне појасе две катастарске општине и прикључењем на електродистрибутивну мрежу преко ТС Шид, планиране снаге 9 999 kW (до 1MW).

1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ - ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда, и то:
- Регионалним просторним планом АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11)
- Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11);
- Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/21).

Због близине коридора двоколосечне пруге, железничке инфраструктуре на правцу Стара Пазова – Шид, граница са Републиком Хрватском, од значаја је и ППППН ИК за наведену деоницу, чија је израда у току.

Планска решења усклађена су са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област, као и са смерницама и стратешким опредељењима из докумената Владе Републике Србије

Основни прописи са којима су усклађена просторно планска решења су:
- Закон о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09 и 81/09-исправка);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).
- Закон о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 13/96);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије (''Службени гласник РС'', бр. 129/07);
- Закон о заштити државне границе ("Службени гласник РС", бр. 97/08);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93,54/96 и 67/93, 48/94, 101/05-др.закон) (одредбе чл.81. до 96. и чл.99. до 107. Закона);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину (''Службени гласник РС'', бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (''Службени гласник РС'', бр. 135/04);
- Закон о управљању отпадом (''Службени гласник РС'', бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експропријацији (''Службени гласник РС'', бр. 53/95 и 20/09);
- Закон о одбрани (''Службени гласник РС'', бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон);
- Закон о геолошким истраживањима (''Службени гласник РС'', бр. 44/95 и 101/05-др.закон);
- Закон о телекомуникацијама (''Службени гласник РС'', бр. 44/03 и 36/06);
- Закон о енергетици (''Службени гласник РС'', бр. 84/04);
- Закон о културним добрима (''Службени гласник РС'', бр. 71/94);
- Закон о заштити природе (''Службени гласник РС'', бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама (''Службени гласник РС'', бр. 111/09);
- Закон о заштити од пожара (''Службени гласник РС'', бр. 111/09);
- Уредба о заштити природних реткости (''Службени гласник РС'', бр. 50/03);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије (''Службени гласник РС'', бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

У области **енергетике** утврђују се следећи циљеви:
- побољшање квалитета рада и поузданости постојеће магистралне нафтне и гасне мреже, као и даљи развој тих система/мрежа;
- гасификација градова у Републици, на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољавања потреба широке потрошње;
- рационално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије;
- посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (енергија ветра и сунца, биомаса и биогас), имајући све време потребу за енергетском ефикасношћу;
- смањење конфликата између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништво, земљиште итд.) и предузимање одговарајућих мера за санирање негативних последица (програми рекултивације/ревитализације, отклањање штета итд.);
- ППРС обухваћена је преносна мрежа 220 kV и 400 kV електроенергетског система, док се мрежа од 110 kV, као и мрежа нижег напона обрађује кроз регионалне и друге просторне планове нижег нивоа.

Преносна мрежа се планира у складу са:
- сагледавањем простора потрошње електричне енергије и снаге, како укупне тако и по појединим подручјима;
- изградњом нових производних капацитета;
- резултатима студијских истраживања и дугорочног сагледавања мреже.

У просторним плановима нижег реда биће резервисан простор за далеководе и постројења преносне и дистрибутивне мреже 110 kV.

ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Концепција развоја енергетског система заснована на је обезбеђењу сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, као и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора, као и на примени новоуспостављених законодавних, институционалних, структурно-организационих и економско-пословних оквира за рад, пословање и развој енергетског система.

У области обновљивих извора предвиђа се изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије и то:
- топлане и когенеративна постројења на биомасу, комунални и индустријски отпад;
- биогас постројења која користе депонијски гас, гас из отпадних комуналних вода, као и био гас из индустрије и са фарми;
- мале хидроелектране;
- соларне електране и вектроелектране.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Концепција развоја енергетике заснована је на следећим принципима:
– одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
– смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
– смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Електроенергетска инфраструктура
Енергетски производни објекти

Дистрибутивна мрежа

Развој дистрибутивне мреже одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015.год, Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енегије "Електровојводина". Предвиђа се потпуни прелазак на 20kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10(20)kV на двостепену трансформацију 110/20kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV. Трафостанице 35/20 kV, односно 35/10 kV реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV.
За читав плански период предвиђен је пораст потрошње електричне енергије са просечном годишњом стопом раста од 1,8%, што изискује повећање капацитета постојећих трафостаница , где је то могуће , као и обезбеђење нових капацитета.

Остале трафостанице 20/110 kV за прикључење енергетских производних објеката на обновљиве изворе енергије, за потребе великих потрошача и ТС 110/20 kV ће се градити у складу са плановима развоја електродистрибутивних предузећа.

Обновљиви извори енергије

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005.год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне 20%, процењени укупни потенцијал обновљивих извора енергије подручју АП Војводине је 1.293ктен/год, што у односу на примарну енергетску потрошњу од 4.019ктен/год. износи око 32%.

Усвајањем "Feeg-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије, и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012.год. односно 19% до 2020. год.

Енергија сунца се уопште не користи. Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-
30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m2. Потенцијал је процењен на око
565 GWh/a (ако само 10% домаћистава угради ФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење. Топлотни ефекат сунца преко термалних соларних колектора, користи се на мањим индивидуалним објектима, а приметна је тенденција коришћења у болницама и туристичким
објектима. По нивоу радијације АП Војводина има већи потенцијал од Немачке, где је тренутно инсталисано 3,9 GW у фотонапонским (ФН) панелима за производњу електричне енергије. Главна препрека већем коришћењу соларне енергије на територији Војводине су релативно висока почетна инвестициона улагања у постројења и непостојање пореских и царинских олакшица, као ни бесповратних подстицајних средстава од стране државе.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања.

За изградњу соларних електрана на подручју АП Војводине неопходно је да се у просторним плановима општина одреде зоне у којима би условно била дозвољена градња оваквих енергетских објеката и то на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију.

Енергетска ефикасност

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије.

Повећање енергетске ефикасности, већ сада постаје императив развоја енергетике и економичног коришћења енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност овог простора.

Применом нових енергетских система и технологија (топлотне пумпе за призводњу топлотне енергије, модерни прозори и фасаде...) енергетски трошкови се могу знатно смањити. Пасивне куће, задржавају топлоту у унутрашњости куће без негативног утицаја на потребно дисање објекта, тако да и постојећи системи грејања на природни гас и даљинско централно грејање у овом случају постају ефикаснији и економичнији.

Концепција просторног развоја са аспекта енергетске ефикасности обухвата:
- увођење биоклиматских и принципа енергетске ефикасности у све нивое планирања, пројектовања, извођења и коришћења објеката и инфраструктуре;
- стварање услова за децентрализовану производњу топлотне енергије;
- пажљиво лоцирање великих система за производњу енергије који утичу на регионални распоред индустрије, инфраструктуре и становања;
- равномерну доступност насеља енергетској инфраструктури.

Реализација планских решења подразумева унапређење енергетске ефикасности уз:
- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, грађарства и комуналних услуга);
- формирање и развој тржишта услуга енергетске ефикасности;
- увођење система газдовања енергијом, (енергетског менаџмента);
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности регионалном и локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа.

Коришћење обновљивих извора енергије

Потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Концепција просторног развоја ОИЕ се заснива на:
- повећање производње електричне енергије из ОИЕ за 7,4% до 2012. године у односу на 2007. годину односно 19% до 2020. године;
- учешће биогорива на тржишту износи најмање 2,2% у односу на укупну потрошњу горива у саобраћају, рачунато на основу енергетског садржаја, до 2012. године;
- стварање погодног амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ (поједностављивање административних процедура, подршка развоју тржишта за ОИЕ);
- укључивање свих интересних група (локалне самоуправе, стручне јавности, инвеститора, удружења и становништва) у процесе имплементације програма ОИЕ;
- успостављање система у истражним и припремним радовима за коришћење ОИЕ;
- формирање и суфинансирање пилот и демонстрационих постројења примене технологија за ефикасно коришћење ОИЕ;
- побољшавање квалитета животне средине већим коришћењем ОИЕ;
- усвајање финансијских механизама за подстицање коришћења енергије из ОИ (пореске и царинске олакшице, субвенције и др);
- образовање и развијање јавне свести ради подстицања масовнијег коришћења обновљивих извора енергије;
- поштовању принципа (критеријума) одрживости приликом коришћења ОИЕ;
- подршци истраживању и развоју науке и технологија ОИЕ;
- успостављању комуникације са одговарајућим државним и другим органима и институцијама;
- успостављању различитих регионалних облика организовања и повезивања на оперативном нивоу у циљу остваривања међусекторске сарадње;
- успостављању адекватне просторне дисперзије и управљање системима за производњу и коришћење ОИЕ на нивоу региона и/или области.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) – (''Службени гласник РС'', бр. 69/03) - у даљем тексту: ППП инфраструктурног коридора

Основне поставке развоја **енергетске инфрастуктуре** су утврђивање положаја разводног магистралног гасовода у коридору аутопута од Добановаца до границе са Хрватском; побољшање квалитета рада и погонске поузданости постојеће електропреносне мреже и постројења; реконструкција и ревитализација постојећих и изградња нових далековода и трансформаторских станица.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД *(''Службени лист општина Срема'', бр. 1/2011)* - у даљем тексту: ППО ШИД

3.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Климатске карактеристике

Анализа климатских прилика на ширем подручју Шида заснована је на подацима са метеоролошке станице у Сремској Митровици за временски период од 1991-2006. године и кишомерних станица у Ердевику, Моловину, Кукујевцима, Вашици, Батровцима, Моровићу и Јамени.

Температура - најниже средње месечне вредности температуре ваздуха забележене су у јануару -2,2°С, највише у јулу 20,9°С, док је просечна средња годишња 11,0°С. Апсолутна максимална температура ваздуха забележена је у јулу 41°С, апсолутно минимална у јануару -30,5°С, тако да апсолутно годишње колебање температуре ваздуха износи 71,5°С.

Влажност ваздуха – подручје Општине налази се у категоријама виших степена влажности. Најмању релативну влажност има месец јуни 74%, а највећу децембар 88%. Подаци показују да је средња годишња вредност релативне влажности 77%.

Облачност – месец са највећом облачношћу је децембар 77%, док најмању облачност имају јули и септембар 39%.

Осунчаност – повољне експозиције терена, са релативно добрим осунчавањем у вегетационом периоду, дају могућност природног одржавања биланса квалитета животне средине.

Падавине – годишња висина падавина износи 686 mm, максимум у јулу (78 mm), док је минимум у октобру (24 mm). Средњи годишњи број дана са снежним падавинама је 39%.

Ветровитост – према вредностима годишњих честина ветрова и тишина највећу учесталост имају ветрови из југоисточног (236‰) и северозападног (208‰) правца а најмању ветрови из југозападног (45‰) и јужног (53‰).

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом потрошача на простору обухваћеном Планом обезбеђено је из трафостанице ТС "Шид", трансформације 110/35/20 kV, са уграђеним трафоом снаге 31,5+20 kVA, која напаја и трафостаницу 35/10 и 20/35 kV "Шид", снаге 4 MVA+10 MVA.
У ТС "Шид" 110/35/20 kV улазе два далековода 110 kV напона, један из правца Мартинаца број 199/1 и други број 199/2 из правца Нијемци (Хрватска), који није у власништву Електроистока.
На подручју општине Шид изграђен је 400 kV далековод бр.409/3 Сремска Митровица 2 - Ернестиново и 110 kV далеководи бр.199/1 Сремска Митровица 2 - Шид и бр.199/2 Шид - Ернестиново. Ови далеководи чине и део основне преносне електроенергетске мреже за територију АП Војводине. На датом простору постоји изграђена преносна средњенапонска 35 kV, 20 kV, 10 kV као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трафостанице.
Насеља општине Шид напајају се са 10 kV и 20 kV извода ТС "Шид" 110/20 kV.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у непољопривредне сврхе осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја, као и неконтролисана употреба штетних хемијских средстава и прекомерно ђубрење. Избором адекватних технологија обраде и заштите земљишта и противерозивних мера, сачувати квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства.

.....

Поред наведених објеката на пољопривредном земљишту дозвољена је и:

- изградња објеката инфраструктуре у складу са овим Планом или одговарајућим урбанистичким планом;
- проширење грађевинских рејона насеља (уколико се приликом израде одговарајућих урбанистичких планова за насеља утврди за потребно), проширење постојећих и формирање нових зона у атару за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом;
- изградња пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативни објекти, радни комплекси и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- изградња воћарско-виноградарских кућица;
- изградња водопривредних, комуналних и других објеката, у складу са Планом.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине и објекти јавне намене, саобраћајне и друге инфраструктуре на подручју обухвата Плана су изворište, постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), МРС, постојећа депонија комуналног отпада, јаме-гробнице, саобраћајни коридори, енергетски објекти.

.....

Енергетски објекти: Изградња енергетских објеката планираних овим Планом (електроенергетски водови 20 kV и мање, гасовод, ГМРС) вршиће се на основу овог Плана (Реферална карта бр. 4 – Карта спровођења). Услови за изградњу нових енергетских комплекса (нови комплекси трансформаторских постројења 110/20 kV, производни енергетски објекти који користе обновљиву енергију (биомаса, биогас, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) стећи ће се на основу урбанистичког плана.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

1.4. ИФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Линијска инфраструктурна мрежа

Грађење линијске инфраструктурне енергетске мреже (електроенергетске средњенапонске-20kV, нафтоводне, гасоводне), телекомуникацоне мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

4.4.4. Енергетски објекти

Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Плана.
Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације, реконструисаће се по условима на основу овог Плана.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

1.4. ИФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

.....

Линијска инфраструктурна мрежа

Грађење линијске инфраструктурне енергетске мреже (електроенергетске средњенапонске-20kV, нафтоводне, гасоводне), телекомуникацоне мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110kV, 400kV) на основу плана детаљне регулације

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

4.4.4. Енергетски објекти

Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из Плана.

Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације, реконструисаће се по условима на основу овог Плана.

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) кумулише интерне саобраћајне токове између насеља и сировинског залеђа - атара. Потребно их је реконструисати или градити од савремених материјала са носивошћу за лак саобраћај и различитих ширина коловоза по следећем принципу:

- СНС – са ширином коловоза 6,0 m (изузетно 5,0 m) за двосмерни саобраћај.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) омогућавају приступ до свих осталих насељских (стамбених и др.) садржаја и потребно је да имају ширину коловоза од 5,0 (3,0) m или (2,75) m за једносмерни саобраћај.

.....

У свим насељима потребно је успоставити континуирани систем пешачких стаза ради омогућавања кретања пешака ван коловоза, како би се обезбедила потпуна безбедност кретања ове популације. Пешачке стазе у свим насељским улицама треба изградити најмање са једне стране улице како би се обезбедили услови за кретање пешака при свим временским условима (са ширинама од 1,0 - 1,5 m). Евентуалне бициклистичке површине у оквиру коридора главних насељских саобраћајница могуће је планирати и градити или као траке (у оквиру коловозних површина) или као стазе (независно вођене) са одговарајућим ширинама (траке 1,0 – 1,5 m; стазе 1,75 -2,0 m). У централним зонама насеља може се успоставити пешачки трг за масовно окупљање пешака у пригодним приликама. Такође централне садржаје потребно је опремити са одређеним бројем паркинг места за путничка возила како би се елиминисала стохастична појава паркираних возила на коловозу.

Железнички капацитети (пруге и постројења) се задржавају уз неопходну реконструкцију и модернизацију, уз услове управљача-ЈП ''железнице Србије''.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

.....

У оквиру простора општине Шид егзистираће различити хијерахијски нивои некатегорисаних (атарских путева) са различитим ширинама коридора (4 – 15 m):

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и некатегорисаних (атарских) путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са законском регулативом.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV
- напонском нивоу на основу услова из Плана;површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката;
- високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV, 400 kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у
- средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана; већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;

.....

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV (''Службени лист СФРЈ'', бр. 65/88 и 18/92);
- проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске стубове;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

- обезбедити прикључење на 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- стуб на који се поставља ветрогенератор градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- до сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- произведену електричну енергију из ветрогелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно;
- међусобна удаљеност стубова ветрогенаратора мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог Плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана детаљне регулације;
- производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту;
- најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити 1000 m;
- удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- стубови ветрогенератора се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;
- при изради техничке документације за изградњу ветрогенератора у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију;
- стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на минимум 10,0 m од од парцеле канала;
- соларне електране градити на основу плана детаљне регулације;
- производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару;
- производни објекти мањих капацитета, који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља;
- на водном земљишту, на постојећим водним објектима могу се градити мале хидроелектране, уградњом турбина, на основу овог Плана.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност минимум 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским

површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и у складу са условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Смернице за изградњу траснсформаторских постројења

Комплекс ТС 20(35)/110 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35^0. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35,0 m од осе вода са обе стране (укупно 70,0 m), односно за водове од 220 kV 30,0 m од осе вода са обе стране (укупно 60,0 m) и од 110 kV је 25,0 m од осе вода са обе стране (укупно 50,0 m).

Грађење објеката у овом коридору мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV до 400kV (''Службени лист СФРЈ'', бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 (''Службени лист СФРЈ'', бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (''Службени лист СФРЈ'', бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења (''Службени гласник РС'', бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Важећи документи

Основни плански документ вишег реда, на коме је заснована израда Плана је ППРС, ПППН Фрушка гора и ПП инфраструктурног коридора аутопута Е-70, чија су решења у потпуности испоштована у контексту просторних решења за ово подручје, основних начела и критеријума за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основних смерница за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисања коридора основних инфраструктурних система.

Поред тога, такође је испоштована важећа урбанистичка документација за предметно подручје а односи се на Генерални план Шида и План генералне регулације насеља Адашевци.

Нови документи

Разрада Плана вршиће се израдом, Законом предвиђене, урбанистичке документације.

4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

У имплементацији Плана учествују:

- Општина Шид;
- Министарство за заштиту животне средине и просторно планирање, Београд;
- Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад;
- Фонд за развој Републике Србије, Београд;
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;
- ЈП ''Путеви Србије'' Београд;
- ЈП ''Железнице Србије'', Београд;
- ЈП Електромрежа Србије, погон ''Нови Сад'', Нови Сад;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО ''Електровојводина'', Електродистрибуција Сремска Митровица, Сремска Митровица;
- ''Србија-гас'', Нови Сад;
- ''Нис-нафтагас'', Нови Сад;
- ЈП ПТТ саобраћаја ''Србија'', РЈ поштанског саобраћаја ''Сремска Митровица'', Сремска Митровица;
- Предузеће за телекомуникације ''Телеком Србија'' АД, Дирекција за технику, Извршна јединица Сремска Митровица, Сремска Митровица;
- ЈВП ''Воде Војводине'', Нови Сад;
- ВП ''Шидина'', Шид;
- ЈП ''Војводинашуме'' ШГ ''Сремска Митровица'', Сремска Митровица;
- ЈП Национални парк ''Фрушка гора'', Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе Србије, Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица.

Средства за финансирање активности на имплементацији Плана, обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводине, општине Шид, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и од грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Плана.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ОКВИРНИМ БИЛАНСОМ ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА

Подручје обухваћено Планом налази се делом у КО Гибарац, а делом у КО Шид и има приступ јавној површини (остало земљиште) - потес (улица) Безимени, даље јавним грађевинским земљиштем - Железничком улицом, даље улицом Сава Шумановић, државним путем II реда, бр. 127 (Кукујевци - Шид) до ТС Шид (к.п. бр. 7355, КО Шид).

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле, и то: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9, 2634/10, које су намењене електроенергетском комплексу са соларним панелима, к.п. бр. 3166 је канал (све наведене к.п. су у КО Гибарац), к.п. бр.: 3239/2, 3239/1, 688/1, 685/1, 3205 у КО Гибарац и к.п. бр.: 8484/2, 8484/1 и 7355 су у КО Шид.

Обухват Плана, чине следеће катастарске парцеле:
У КО Гибарац - катастарске парцеле обухваћене ужим обухватом планираног радно - енергетског дела комплекса соларне електране са панелима, енерганом за производњу електричне енергије, ТС производње са преносним системом и прикључењем на јавну површину уличног коридора у КО Гибарац, број:

КАТАСТАРСКЕ ПАЕРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПДР-а СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО ГИБАРАЦ

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У УЖЕМ ОБУХВАТУ - ЦЕЛЕ И ДЕЛОВИ у КО ГИБАРАЦ

к.п. број	цела	део	опис	власништво	П (м²)
2783	x		Прогон, пољ. земљиште - пашњак 3. класе	државна својина РС, корисник општина Шид	88.189
Укупна површина 1., 2. и 3. целине са соларним панелима					88.189
2634/3	x		Пашњак, пољ.зем. њива 5. класе	прив. влас. Тешић Недељко	5.072
2634/4	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. Влас. Гојић Жарко	12.293
2634/5	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. Влас. Мартић Десимир и Мартић Љубинко	15.234
2634/6	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. Влас. Мартић Десимир и Мартић Љубинко	2.486
2634/7	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. Влас. Давидовић Гојко	3.059
2634/8	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. влас. Бијелић Зорица	3.897
2634/9	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. влас. Видаковић Жељко	2.324
2634/10	x		Пашњак, пољ.зем. њива 4. класе	прив. влас. Видаковић Жељко	5.031
Укупна површина 1, 2, и 3. целине са соларним панелима					34.162
Ук. повр. обухвата целина са соларним панелима СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО Гибарац					122.351
Јавна површина дела канала у обухвату комплекса СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ					
3166		x	Потес - Безимени, канал (Пук=7.119м²)	државна својина РС, право коришћења - ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД	1.141
Укупна површина ужег дела Комплекса СЕ у КО Гибарац					123.492

Укупна површина ужег дела планираног Комплекса СЕ са постављеним соларним панелима у КО Гибарац, на пољопривредним површинама износи П-Ia ук = 122.351,0м²;

Укупна површина ужег дела Комплекса СЕ у КО Гибарац, са површином дела канала, у ужем обухвату радног Комплекса износи П-I ук = 123.492,0м².

У КО Гибарац - у оквиру ширег обухвата ПДР-а комплекса соларне електране, са путниим појасима за смештање електроенергетских водова, обухваћене су целе или делови к.п. број:

КАТ. ПАР. У ШИРЕМ ОБУХВАТУ - ЦЕЛЕ И ДЕЛОВИ К.П. САОБРАЋАЈНИЦА у КО ГИБАРАЦ					
к.п. број	цела	део	опис	власништво	П (м²)
3239/2		x	потес Безимени, некатегорисани пут - ул. Железничка	јавна својина, општина Шид	3.442
3239/1		x	потес Безимени, некатегорисани пут, остало земљиште, под зградом и другим објектима	јавна својина, општина Шид	3.419
688/1		x	део пута - део ул. Железничке	јавна својина, општина Шид	8.412
685/1	x		део ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА - ДРЖАВНИ ПУТ БР.120 - УЛИЦА САВЕ ШУМАНОВИЋА	јавна својина, АПВ	14.499
3205		x	потес Безимени, део државног пута II реда Кукујевци - Шид (број 127), остало земљиште	јавна својина, АПВ	31.537
Укупна површина					61.309

Укупна површине ширег обухвата ПДР-а путних појаса за вођење НН вода, у КО Гибарац, П-II ук = 61.309,0 м²

Укупна површина дела ПДР-а Комплекса СЕ у КО Гибарац	184.801

Укупна површине дела обухвата ПДР-а Комплекса СЕ Гибарац, са путним појасима за вођење електроенергетских водова, у КО Гибарац износи Пук Гибарац = 184.801,0 м²;

Укупна површина дела ширег обухвата ПДР-а Комплекса СЕ Гибарац, са катастарским парцелама у КО Шид - путних појаса, кроз које се води електроенергетски вод и катастарском парцелом ТС Шид:

КАТ. ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОБУХВАТУ - ЦЕЛЕ И ДЕЛОВИ К.П. САОБРАЋАЈНИЦА у КО ШИД					
к.п. број	цела	део	опис	власништво	П (м²)
8484/2		x	потес Чизовци, део к.п. државног пута II реда Кукујевци - Шид (број 127), остало земљиште	јавна својина, АПВ	31.302
8484/1		x	потес Чизовци, део к.п. државног пута II реда Кукујевци - Шид (број 127), остало грађ. земљиште	јавна својина, АПВ	3.204
7355	x		потес Суватово 2, остало грађевинско земљиште са ТС Шид	други облици својине, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА Д.О.О.БЕОГРАД	8.491
Укупна површина дела ПДР-а Комплекса СЕ у КО Шид					42.997

Укупна површина дела ширег обухвата ПДР-а Комплекса СЕ Гибарац, са катастарским парцелама у КО Шид - путних појаса, кроз које се води електроенергетски вод и катастарском парцелом ТС Шид, износи Пук III КО Шид = 42.997,0 м²;

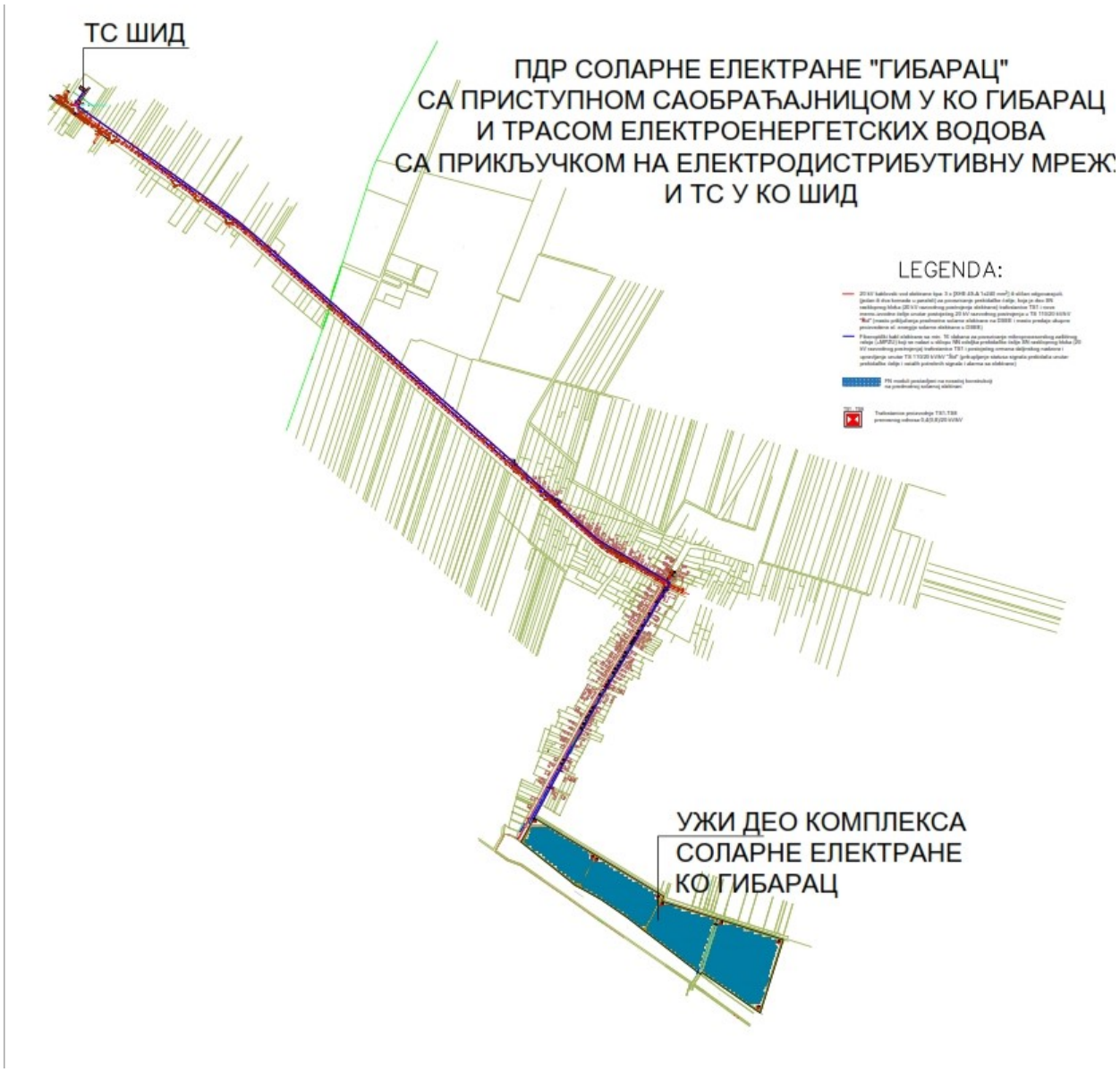
Укупна површина простора обухваћеног ПДР СЕ Гибарац - соларне електране са соларним елементима и осталом опремом електроенергетског система на пољопривредном земљишту, путним појасевима, у којима се постављају електроенергетски водови, на територији КО Гибарац и КО Шид, са к.п. ТС Шид, на коју се електроенергетски вод СЕ спаја, износи П_пдр-а = 227.798,0 м² (22ha 77a 98m²).

Укупна површина обухвата ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО ГИБАРАЦ	227.798
22ha 77a 98m²	

Укупан биланс површина обухвата Плана

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 22,80 ha.

Графички ПРИЛОГ 1: Графички приказ оквирне границе обухвата Плана.



Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу је прелиминарна. граница планског подручја, у случају потребе, одредиће се нацртом плана.

2. КОНЦЕПЦИЈА, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Предметни План доприноси примени и развоју нових електроенергетских инфраструктурних система, и могућношћу повезивања са регионалним инфраструктурним мрежама, као и коришћењу обновљивих извора енергије

У предметном Плану, у циљу сгимулисања развоја и коришћење обновљивих извора енергије, планирана је примена соларне енергије као једног од енергената обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и на заштиту и очување животне средине.

Како тренутно стање у домену енергетског снабдевања општине Шид, као и на целој територији Републике Србије, није задовољавајуће, и свакако упућује на потребу штедње и рационалног коришћење свих енергената, препоручљиво је веће коришћење обновљивих извора енергије, којим се сгварају предуслови за виши ниво животног сгандарда и за побољшање услова одрживог развоја животне и радне средине. Главна препрека већем коришћењу обновљивих извора енергије на овом простору лежи у захтеву да енергија из ових извора мора по цени бити конкурентна конвенционалној.

На простору општине Шид као обновљиви извори енергије могу се корисгити:
- биомаса;
- биогас;
- биогорива;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије могу се градити у склопу радних комплекса, односно турисгичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван насеља, на планираним грађевинским површинама или пољопривредним површинама (соларна енергије)- која не утиче на намену земљишта (пољопривредног). Енергане или комплекси са енерганама, могу ову енергију корисгити и за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну дистрибутивну мрежу.

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би корисгили биомасу и биогас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредносги,уз сагласносг надлежног Министарсгва пољопривреде, шумарства и водопривреде.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактерисгика, један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Предметни простор се налази на југоисточном делу насеља Гибарац, у непосредној близини коридора двоколосечне железничке пруге Београд – граница са Републиком Хрватском, на пољопривредном земљишту. Катастарске парцеле у ужем обухвату Плана које чине производно-енергетски Комплекс соларне електране Гибарац (у даљем тексту: СЕ) са фотонапонским ћелијама (соларним панелима), подељене су на две природне целине, јер их дели канал. Планирани ужи обухват Плана, чини Комплекс који се протеже (готово) у правцу исток – запад, у дужини од око 1km, и ширини (у просеку) око 230m, смештен је на готово равном терену, у просеку на надморској висини од 84,30 метара (анв), и заузима површину од око 12,23 хектара (без површине канала). На пољопривредном земљишту нема изграђених објеката.

Са северне стране ужег обухвата Плана – Комплекса СЕ, налазе се атарски путеви, док је са западне стране јавна површина прилазне саобраћајнице, т.ј део улице којим же се даље водити електроинсталациони водови све до државног пута II реда, са северне стране Комплекса СЕ, који има правац од Кукујеваца према Шиду.

Увидом у Просторни план општине Шид, није наведено да на предметном подручју постоје регистровани археолошки локалитети, али приликом радова на изградњи садржаја Комплекса, ће се водити рачуна о евентуалним налазима, и поступаће се у складу са правилима и пштим условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као надлежне Институције.

Подручје од непосредног утицаја на предметни комплекс је и коридор железничке двоколосечне пруге, за које ће надлежно предузеће дати своје услове.

4. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Према начину коришћења простора, простор обухваћен Планом је подељен на следеће целине у постојећем стању:

1. **Јавне површине**

– некатегорисани путеви са северне стране Комплекса;

- локални сеоски пут – прилазна улична саобраћајница, која води до државни пут II реда –делимично, у оквиру сеоског подручја и чине улични појас улиза на правцу Кукујевци – Шид, даље се надовезује на улицу Светог Саве у КО Шид;

3. **Остало пољопривредно земљиште под соларним панелима и трафостаницама**
4. **Унутрашње саобраћајне површине**
5. **Грађевинско земљиште катастарске парцела ТС Шид**

5. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ ОПИС ПЛАНИРАНЕ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГИБАРАЦ“ У КО ГИБАРАЦ (СЕ) И СА КАРАКТЕРИСТИКАМА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У оквиру обухвата предметног Плана, планирана је изградња фотонапонске електране (СЕ) у КО Гибарац, чија би укупна назначена активна снага износила 9.999 kW (т.ј. до 1MW).

ОБУХВАТ ПЛАНА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Ова електране би била лоцирана на територији КО Гибарац, на катастарским парцелама број: 2783, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9 і 2634/10 (ужи обухват Плана), што уједно чини и енергетско-производни Комплекс за производњу електричне енергије, са пријемним трафостаницама (ТС1 до ТС6), које би се, у оквиру путних појаса (јавних саобраћајних површина) у КО Гибарац и КО Шид, планираним електроенергетским водовима, прикључиле на електродистрибутивну мрежу преко ТС Шид, у КО Шид.

Примењена технологија

Технологија, на којој је овај тип електране базиран, пре свега врши конверзију соларне енергије у електричну енергију, путем одговарајућих фотонапонских панела, што представља једну од најсавременијих технологија употребе обновљивих извора енергије.
Важно је напоменути, да се оваквим коришћењем обновљивих извора енергије, може очекивати - делимично или као енергетски оправдана и ефикасна могућност, да у неком наредном периоду, доведе и до потпуне супституције, т.ј. стављања ван употребе, фосилних енергената, као и да доведе до смањења емисије штетних гасова у атмосферу.

ПРЕДНОСТИ КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ

У складу са стратешким документима Републике Србије, као и документима за њену инплементацију у Европској унији, за коришћење енергетски ефикасних система производње електричне енергије, за осавремењивање преносних електродистрибутивних система, и обезбеђењем реализације енергетски исплативих технологија, дугорочно гледано, за планирање енергетских објеката и система, фотонапонске соларне електране се могу сматрати енергетски прихватљивим инвестицијама и решењима, намењене смањењу утицаја примењених енергената на климатске промене, а у складу са Законом о енергетици,

обновљивим изворима енергије, енергетској ефикасности и другим законским и подзаконским документима Републике Србије.
Као такве, планирање и изградња фотонапонске соларне електране се може сматрати оправданим и адекватним решењем.

ОПИС ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТРОЈЕЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Сама соларна електрана (у даљем тексту: СЕ) је техничко-технолошки једноставно постројење у ком се енергија соларног зрачења претвара у електричну енергију конверзијом фотона у електроне.Та конверзија се обавља у фотонапонским ћелијама које се механички штите и електрично повезују, како би се формирао фотонапонски модул (PV модул). На излазу ових панела се добија једносмерни напон и одговарајућа снага. Добијени једносмерни напон се, даље, путем соларних инвертора претвара из једносмерног напона у наизменични напон, који се повезује путем енергетског трансформатора одговарајуће снаге и преносног односа, на дистрибутивни систем електричне енергије.

УТИЦАЈ КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ПОЛОЖАЈ ЕЛЕКТРАНЕ

Након дефинисања обухвата Плана и катастарских парцела на којима ће се градити Комплекс соларне електране са соларним панелима, одређена је оријентација соларних панела, у складу са географским карактеристикама планског подручја. У складу са географским подацима о положају предметног простора у Републици Србији, и на основу карактеристика микролокације планираног простора, као и уз уважавање евентуалних негативних утицаја који би могли довести до проблема у планираном раду електране, изабрано је решење постављања електране и фотонапонских панела на потконструкцију монтирану на земљи, са оријентацијом према југу, под нагибом потконструкције, на коју се монтирају соларни панели, од 20° до 30°.

ОПИС РАДА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у ужем обухвату Плана, намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему (0,999 MW т.ј. до 1 MW).

Планира се коришћење трофазних соларних инвертора излазне активне снаге од 100 kW до 350 kW, при чему ће њихов број бити ограничен тако да се не прелази максимална пријављена снага електране од 1 MW (0,999 MW), односно број инверторских јединица у систему биће од 28 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 350 kW) до 99 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 100 kW).

Како би се извршила конверзија на на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња трансформаторских станица (TS1 до TS8) којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора (0,4 kV или 0,8kV, зависно од типа одабраног инвертора) на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE, у оконкретном случају тај напонски ниво износи 20 kV. Појединачна привидна снага трансформатора износи од 1600 kVA до 4000 kVA, односно планира се изградња од 3 трансформаторска постројења (у случају примене трансформатора привидне снаге 4000 kVA) до 8 трансформаторских постројења (у случају примене трансформатора привидне снаге 1600 kVA).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1 - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ (СИТУАЦИОНИ ПЛАН)

За предметни Комплекс СЕ Гибарац, са поделом ужег обухвата на 4 ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ за производњу електричне енергије, коридорима саобраћајница кроз које ће се поставити прихватна електродистрибутивна мрежа електроводова кроз КО Гибарац и КО Шид, до прихватне трафостанице ТС Шид (TS Šid), израђен је графички Прилог број 1. СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ.

У графичком Прилогу 1, је приказана соларна електрана са 12500 kWp инсталисане снаге, излазне активне снаге од 9,99MW. Електрана је подељена у 2 целине, које раздваја канал.

Целина 1 обухвата к.п. број 2783, КО Гибарац, подељену на две производно електро-технолошке зоне, и Целину 2, која обухвата к.п. број: 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/6, 2634/7, 2634/8, 2634/9 и 2634/10, у КО Гибарац. Како би се омогућило повезивање ове две целине у јединствену технолошку целину планира се зацевљивање канала на одговарајућем месту, како је приказано на графичком Прилогу бр, 1 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ – СИТУАЦИОНИ ПЛАН, и обезбеди колско-пешачка саобраћајна површина – мост са зацевљеном трасом за полагање потребних електроенергетских водова унутар Комплекса. Планира се коришћење PV модула, појединачне снаге 625 Wp, нагиба потконструкције од 25°. Такође се планира и коришћење инвертора 250 kVA, као и трафостаница преносног односа 0,8/20 kV/kV снаге 1600 kVA.

Из трафостанице TS1 остварује се 20 kV кабловска веза са трафостаницом 110/20 kV/kV „Šid“, (TS Šid) лоцираној на к.п. број 7355, у КО Шид, где се врши прикључење)израђује прикључак) предметне соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (DSEE).

Наиме, укупна произведена електрична енергија из предметне соларне електране се трансформише на 20 kV напонски ниво и сублимира се у 20 kV разводном постројењу у склопу трафостанице производње TS1. Потом се преко прекидача ћелије, која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафостанице производње TS1 и 20 kV кабловског прикључног вода електране типа: 3 x [XHE 49-A 1 x 240 mm^2] или сличног одговарајућег, (једног или два комада у паралели, у зависности од даљих прорачуна пада напона електране у току даље разраде пројектно-техничке документације), укупна произведена електрична енергија предаје у нову мерно-изводну ћелију (која се уграђује на месту постојеће ћелије „I-211“ која се налази у склопу постојећег 20 kV разводног постројења трафостанице 110/20 kV/kV „Šid“), према издатом Мишљењу о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објеката за производњу електричне енергије (у даљем тексту: Мишљење). На овај начин се врши прикључење предметне SE Гибарац на DSEE, као и предаја укупне произведене електричне енергије у DSEE у целости (изузев сопствене потрошње електране). Према „Правилима о раду диситрибутивног система“ и Закону о енергетици, изградња електроенергетских објеката до места прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, опремање места прикључења на DSEE као и опремање мерног места у искључивој је надлежности оператера дистрибутивног система (у даљем тексту: ODS). Са тим у вези, пројектно-техничка документација ПРИКЉУЧКА електране на DSEE, односно свега оног што се нелази иза места мерења, гледано у смеру протока електричне енергије од предметне СЕ Гибарацка DSEE, је у искључивој надлежности ODS-а и мора бити део посебне пројектно-техничке документације ПРИКЉУЧКА електране на DSEE, што **НИЈЕ предмет овог Плана и пројекта**, већ ће бити предмет посебног пројекта **ПРИКЉУЧКА електране на DSEE**.

ОПИС ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ ЕЛЕМЕНАТА И ПРИМЕЊЕНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОПРЕМЕ

На основу свега наведеног, за потребе прикључења предметне соларне електране на DSEE, треба нагласити, да је предмет овог Плана и пројекта, осим планске разраде ужег енергетско-производног Комплекса СЕ Гибарац , утврђивање трасе електро-водова кроз путне појасе у КО Гибарац и КО Шид, до ТС Шид, у дефинисању и разради електроенергетске инфраструктуре значајан је 20 kV кабловски прикључни вод електране типа: 3 x [XHE 49-A 1 x 240 mm^2] или сличан одговарајући (један или два комада у паралели, у зависности од даљих прорачуна пада напона електране у току даље разраде пројектно-техничке документације) или сличан одговарајући фиберопти̇чки кабл са минимално 16 мономодних влакана који полазе од прекидачке која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафостанице производње TS1 предметне соларне електране и завршавају се у новој мерно-изводној ћелији (која се уграђује на месту постојеће ћелије „I-211“ која се налази у склопу постојећег 20 kV разводног постројења унутар трафостанице 110/20 kV/kV „Šid“) и постојећем ормару даљинског надзора и управљања-RTU, респективно, у постојећој трафостаници 110/20 kV/kV „Šid“ лоцираној на к.п. број 7355, у КО Шид.

Наиме, од 20 kV прекидача ћелије, која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафостанице производње TS1 СЕ „Гибарац“ на к.п. број 2783, КО Гибарац, до нове мерно-изводне ћелије (која се уграђује на месту постојеће ћелије „I-211“, која се налази у склопу постојећег 20 kV разводног постројења унутар TS 110/20 kV/kV „Šid“) и постојећег ормара даљинског надзора и управљања-RTU унутар TS 110/20 kV/kV „Šid“, полажу се нови 20 kV кабловски прикључни водови типа: 3 x [XHE 49-A 1 x 240 mm^2] или слични

одговарајући (један или два комада у паралели, у зависности од даљих прорачуна пада напона електране у току разраде пројектно-техничке документације) и фиберoптички кабл са мин. 16 мономодних влакана, који се увлачи у заштитно црево – божур или се полаже директно у тло, у зависности од техничких карактеристика изабраног типа кабла.

На овај начин се кабловски повезује 20 kV прекидачка ћелија са заштитним микропроцесорским релејем-MPZU, која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафостанице производње TS1 предметне соларне електране и нова мерно-изводна ћелија (која се уграђује на месту постојеће ћелије „I-211“, која се налази у склопу постојећег 20 kV разводног постројења унутар TS 110/20 kV/kV „Šid“) и врши се имплементација предметне соларне електране у постојећи ормар даљинског надзора и управљања-RTU унутар трафостанице 110/20 kV/kV "Šid" (тачније, врши се прикупљање статуса сигнала прекидача унутар прекидачке ћелије предметне соларне електране и осталих потребних сигнала са заштитног микропроцесорског релеја унутар прекидачке ћелије). Другим речима, на овај начин се врши прикључење предметне СЕ Гибарац на DSEE и предаја укупне произведене електричне енергије СЕ Гибарац у DSEE (изузев сопствене потрошње електране).

Дужина трасе предметних, напред наведених кабловских водова електране је око: **3550 m**.
Наведени кабловски водови се полажу у ров дубине од 0,9 m-1,5 m и ширине од мин. 0,6 m до макс. 1,2 m.

Целокупна процедура полагања 20 kV-них прикључних кабловских водова соларне електране мора се извести у складу са одредбама техничких препорука број ЈЈР-EPS Дирекција за дистрибуцију V, из новембра 2012-те године.

ОБИМ ПЛАНСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈИ НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

Предметни План и даља разрада кроз пројектно-техничку документацију, не обухвата:
- Нова мерно-изводна ћелија (која се уграђује на месту постојеће ћелије „I-211“ која се налази у склопу постојећег 20 kV разводног постројења унутар трафостанице 110/20 kV/kV „Šid“) па на даље (опремање и адаптација мерно-изводне ћелија са прекидачем, ножевима за уземљење, струјним и напонским мерним трансформаторима и заштитним уређајем; имплементација у постојећи SDNU и TK подсистем TS 110/20 kV/kV „Šid“;
- нови уређаји аутоматске регулације напона у TS 110/20 kV/kV „Šid“;
- нови ормар мерног места-ОММ;
- ново мерило квалитета електричне енергије прикључено преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора;
- развод помоћних напона и друго.

Наведено је у искључивој надлежности ODS-а и мора бити део посебне пројектно-техничке документације, односно, предмет пројектно-техничке документације Прикључка електране на DSEE, и свакако **НИЈЕ** део овог Плана и пројекта електроенергетске техничке документације.

<u>НАПОМЕНА:</u> Мора се нагласити да би могло доћи до измене поменутих улазних података (претпоставки), што би за последицу могло имати измене наведених техничких параметара, у току даље разраде пројектне документације, при чему би ново решење, примера ради, могло гарантовати боље искоришћење расположивог простора или боље техничке карактеристике рада фотонапонске електране. У случају да измена улазних података (претпоставки) буде сматрана оправданом, овде наведене вредности ће бити модификоване, тако да на најбољи начин najbolji одговоре новоустановљеном решењу, за дато планско решење.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Према основној – претежној намени, планираном стању и зонама производње електричне енергије са ТС (ТС1 до ТС8), приступном саобраћајницом, коридорима планираних саобраћајних површина, кроз које ће се полагати електроенергетска инфраструктурна мрежа до места спајања са трафостаницом ТС Шид, као и другим карактеристикама , простор обухваћен Планом је подељен на следеће функционалне целине:

- Целина која се стоји од постављених фотонапонских панела на носећу конструкцију, ТС соларног комплекса за пријем електричне енергије , приступна саобраћајница, трасе за полагање електроенергетских водова и ТС Шид за пријем електричне енергије и трансформисање ради прикључења на електродистрибутивну мрећу.
- Целина која се састоји од пољопривредног земљишта обухваћеног системом производних зона електричне енергије са пријемним трафостаницама.

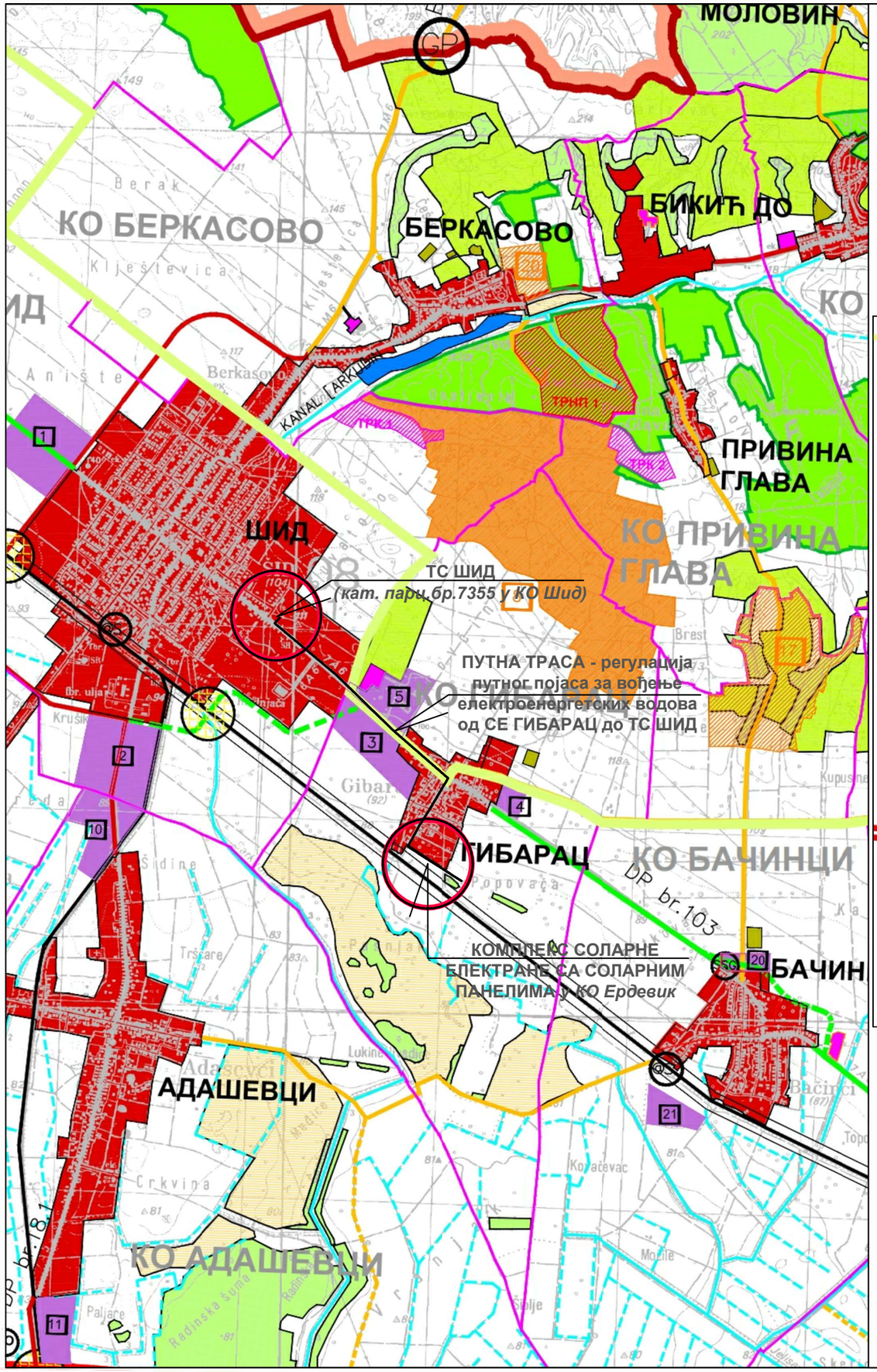
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације ТС Гибарац је дефинисање:

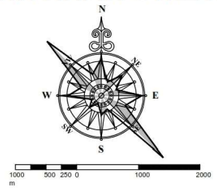
- правила уређења и правила грађења;
- регулациона линија приступног пута и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и осталу инфраструктуру;
- правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;

План Детаљне регулације представљаће основу за издавање локацијских услова, као и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ШИД

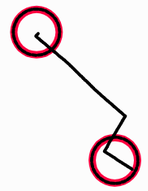


Р 1 : 50000

Реферална карта бр. 1

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ИЗВОД ИЗ ППО ШИД са ОБУХВАТОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО ГИБАРАЦ, СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД (ПЛАН)



ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА " ФРУШКА ГОРА"
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- МОЧВАРНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК ПОСТОЈЕЋИ
- РИБЊАК ПЛАНИРАНИ
- ИЗВОРИШТЕ "БАТРОВЦИ"
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА САВА, БОСУТ И АКУМУЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПОСТОЈЕЋЕ (1,2 3,4,7, 8)
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - ПЛАНИРАНЕ (5,6,9,10 - 23)
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПОСТОЈЕЋЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - ПЛАНИРАНЕ
- ГРОБЉА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- КОМПЛЕКС МАНАСТИРА ЂИПША
- ПРИХВАТНИ ЦЕНТАР ЗА МИГРАНТЕ
- ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ ЗА ОТУЂЕЊЕ

ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ТРНП 1 ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕСКИ У ОКВИРУ НАЦИОНАЛНОГ ПАРК
- ТРК 1 ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ
- ТРК 2 ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС "СРЕМСКИ ФРОНТ"
- ТРК 3.1 ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС У ВИКЕНД ЗОНИ
- МАРИНА ЗА НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
- ПРИСАТНИШТА ЗА НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- АУТО - ПУТ Е 70 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
- ЗОНА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
- ГП ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- НАТПУТЊАК
- МССП МОТЕЛ И СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
- ССП СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
- ОД ОДМОРИШТЕ
- НАПЛАТНА СТАНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- КОРИДОР ДВОКОЛОСЕЧНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- КОРИДОР ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ГП ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛОВНИ ПУТ - РЕКА САВА
- Т ТОВАРИШТЕ
- С СКЕЛА

ОБУХВАТ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА " ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Производно-трговинско и услужно предузеће "Export-import - Pro Lider" Сремска Митровица, из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, бб
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ", СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД (ПЛАН)
НАЗИВ КАРТЕ:	**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ШИД** са ПОЛОЖАЈЕМ И ОБУХВАТОМ ПЛАНА

Е број	03-216/23
датум	октобар, 2023
размера	
број листа	002



Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Кат.општине: Шид и Гибарац

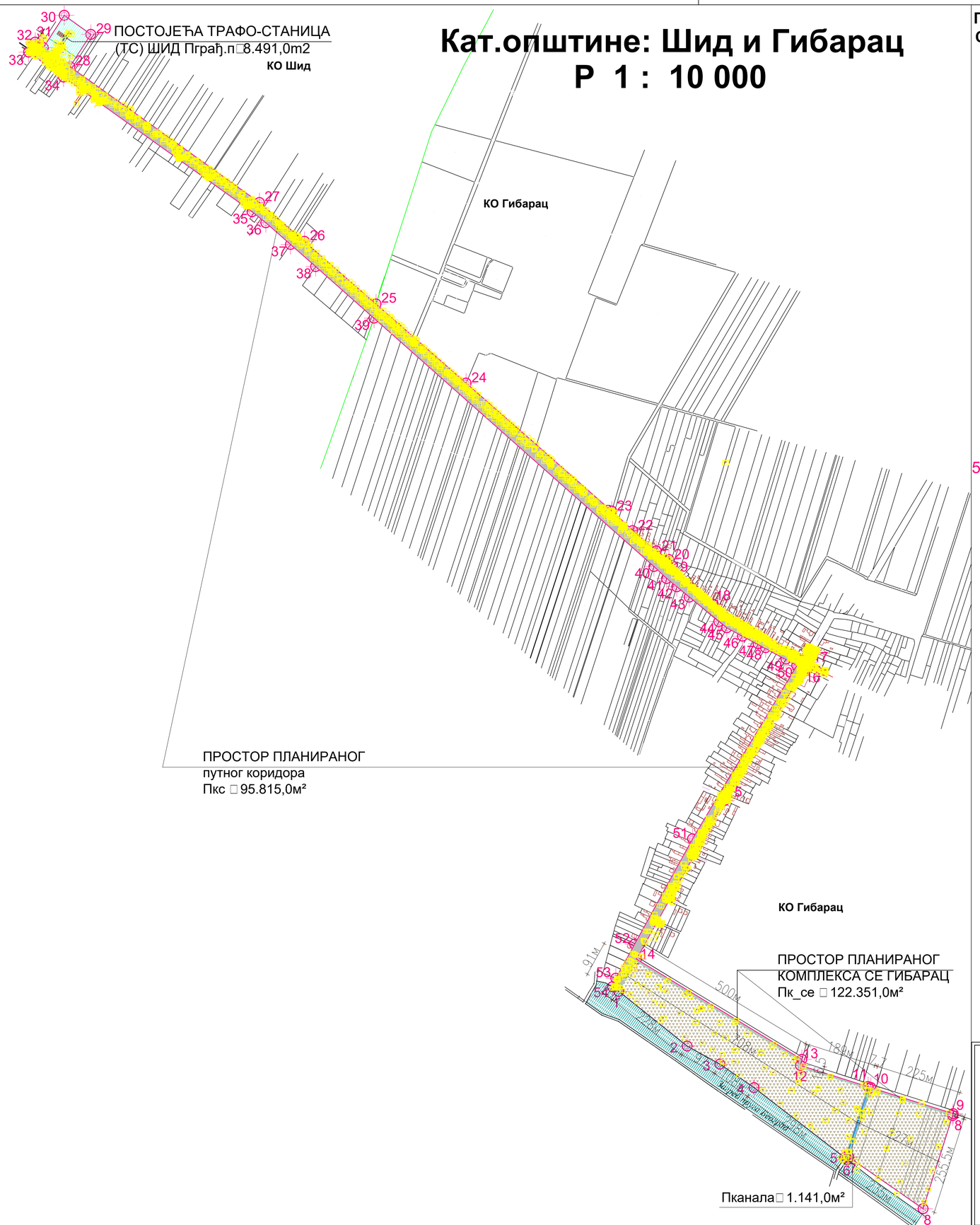
Р 1 : 5 000

КО Шид

КО Гибарац

КО Гибарац

Кат.општине: Шид и Гибарац
Р 1 : 10 000



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ" СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД

С

ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ОБУХВАТОМ
Р 1 : 10 000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА ПЛАНА (РЛ КОРИДОРА ПУТНОГ ПОЈАСА)
- ГРАНИЦЕ КАТ. ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ
- ГРАНИЦЕ ОСТАЛИХ КАТ. ПАРЦЕЛА - ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ (РЛ1, РЛ2 и РЛ3)
- 18 — ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА (МЕЂНЕ ТАЧКЕ)
- 83.51 — АПСОЛУТНЕ КОТЕ ТЕРЕНА (анв терена)
- ШИРИ ОБУХВАТ ПЛАНА СА САОБРАЋАЈНИМ КОРИДОРОМ ЗА СМЕШТАЈ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНИ КОРИДОР (ПОЈАС) У КОМ СЕ ПОСТАВЉАЈУ ВОДОВИ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА И АТАРСКИ ПУТЕВИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ТС ШИД
- КАНАЛ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

П ук. обухвата = 22,80 а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове	Е број	05-35/23
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	Производно-трговинско и услужно предузеће "Export-import - Pro Lider" Сремска Митровица, из Сремске Митровице, ул. Вељка Петровића, 66	датум	јули, 2023
НАЗИВ ПЛАНА: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИБАРАЦ", СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД (ПЛАН)**		размера	Р = 1 : 1 000
		број листа	2
НАЗИВ КАРТЕ: **ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ОБУХВАТОМ**		Одговорни урбаниста	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
		Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

НИКЕЛЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Гордана М. Митић дипл. инж. арх. 200 0937 06 — ОВЛАШЋЕНИ УРБАНИСТА

КО Гибарац и КО Шид
Р 1 : 5 000



ЛЕГЕНДА:

20 kV кабловски вод електране типа: 3 x [XHE 49-A 1x240 mm^2] или сличан одговарајући, (један или два комада у паралели) за повезивање прекидачке ћелије, која је део SN расклопног блока (20 kV разводног постројења електране) трафостанице TS1 и нове мерно-изводне ћелије унутар постојећег 20 kV разводног постројења у TS 110/20 kV/kV "Šid" (место прикључења предметне соларне електране (SE) на дистрибутивни систем електричне енергије (DSEE) и место предаје укупне произведене ел. енергије SE у DSEE.

Фибероптички кабл електране са мин. 16 влакана за повезивање микропроцесорског заштитног релеја (+MPZU) који се налази у склопу NN одељка прекидачке ћелије SN расклопног блока (20 kV разводног постројења) трафостанице TS1 и постојећег ормара даљинског надзора и управљања унутар TS 110/20 kV/kV "Šid" (прикупљање статуса сигнала прекидача унутар прекидачке ћелије и осталих потребних сигнала и аларма електране)

FN модули постављени на носећој конструкцији на предметној соларној електрани

TS1 - TS8

Трафостанице производње TS1-TS8 преносног односа 0,4(0,8)/20 kV/kV

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * ШИД *

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планови
ПОДУЗЕТНИК ИЛИ ИНВЕСТИТОР:	Производно-трговинско и услужно предузеће "Export-Import - Pro Lider" Сремска Митровица, ул. Војвођанска 68
НАЗИВ ПЛАНА:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ГИБАРАЦ, СА ПРИСТУПНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ У КО ГИБАРАЦ И ТРАСОМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ И ТС ШИД, У КО ШИД. (ПДАН)**
НАЗИВ КАРТЕ:	**ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ГИБАРАЦ, у КО Гибарац, ПУТНИХ КОРИДОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, И МЕСТА ПРИКЉУЧЕЊА НА ТС ШИД, у КО Шид**

Е број	03-216/23
датум	октобар, 2023
размера	
број листа	2.1

Одговорни урбанисте	Гордана Митић, дипл.инж.арх.
Директор	Радивој Котарлић, дипл.инж.грађ.

Гордана М. Митић, инж. арх. сп. 200 0937 06 Нови Сад