



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву без броја од 04.06.2024. године, „ИМПЕРАТОР“ д.о.о, Румски друм 53а, 22000 Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, дана 25.06.2024. године под 03020-1845/2, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), као и у границама еколошки значајног подручја Републике Србије под називом „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14), у граници обухвата међународно и национално значајног подручја за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка Гора“ са кодом RS0019IBA, међународно и национално значајног подручја за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит“, одабраног подручја за дневне лептире (РВА -Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка Гора 07“ и обухвату Емералд подручја. Ова подручја су дефинисана на основу члана 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010, у наставку текста Уредба). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израду пројектне документације извршити за к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, како је у захтеву наведено;
- 2) На подручју заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ садржаје и активности планирати у складу са Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015, 95/2018 – др. закон) и Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, бр. 8/2019), Мишљењем Завода за ППППН „Фрушка гора“ (03-3460/2 од 26.12.2018 године);
- 3) Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
- 4) Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 5) Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;

- 6) Забрањена је примена инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату предметних парцела. Инвазивне биљне врсте у Панонском биогеографском региону су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 7) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
- а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - б) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
- 8) Планирати примену мера очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 9) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације, ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 10) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Такса за издавање Решења одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 06.06.2024. године захтев заведен под бројем 03020-1845 од „ИМПЕРАТОР“ д.о.о, улица Манастирска 37, Раковац, Беоцин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик. Уз захтев је приложено: Информација о локацији, лист непокретности, копија плана, катастарско-топографски план и ситуациони план.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се предметне парцеле налазе у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), као и у границама еколошки значајног подручја Републике Србије под називом „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14), у граници обухвата међународно и национално значајног подручја за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка Гора“ са кодом RS0019IBA, међународно и национално значајног подручја за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит“, одабраног подручја за дневне лептире (РВА -Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка Гора 07“ и обухвату Емералд подручја. Ова подручја су дефинисана на основу члана 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010, у наставку текста Уредба).

Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), у члану 8. указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Пројекта, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015, 95/2018 – др. закон), Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, бр. 8/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97.

Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године

Достављено:

- наслову
- архиви

