

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 296-07/24-3
Датум: 11.06.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву од 04.06.2024. године "Инвест Пројект" Д.О.О. из Шапца, улица Краљице Марије број 2а, у име Инвеститора Винарије "ИМПЕРАТОР" Д.О.О. за узгој грожђа и производњу вина из Раковца, Беочин, улица Манастирска број 37, за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу производно-пословног објекта (радионица за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) у Ердевику, на катастарским парцелама број 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (РАДИОНИЦА ЗА
ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКИХ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА ЗА
ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
(ВИНОГРАДАРСТВО) У ЕРДЕВИКУ, НА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3260/2 И 3261 К.О. ЕРДЕВИК**

Предметна локација је ситуирана у периферном подручју насеља Ердевик на катастарским парцелама број 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик на потесу Блажевац.

Парцела број 3260/2 се налази на потесу Нептин, површине 1271 m², грађевинско земљиште, њива 4. класе, приватна својина. На парцели нису грађени објекти и има приступ јавном путу преко парцеле 3284 К.О. Ердевик.

Парцела број 3261 се налази на потесу Нептин, површине 3379 m², грађевинско земљиште, њива 4. класе, приватна својина. На парцели нису грађени објекти.

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња производно-пословног објекта (радионица за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство).

Увидом у документацију Завода може се констатовати да се предметним парцелама нису констатовани локалитети нити налази археолошког садржаја, али је у непосредној близини констатовано насеље из неолитског периода "Блажевац". Приликом извођење земљаних радова

на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака обавезан је археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:

- "Инвест Пројект" Д.О.О. из Шапца,
улица Краљице Марије број 2а;
- документацији;
- архиви.