

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове,

Служба за урбанизам, заштиту животне средине и планове

Број: 353-152/IV-05

Дана: 29.05.2024. год.

Шид, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72,81/09; 64/10; 24/11; 121/12; 42,50,98/13; 132,145/14; 83/18; 31,37/19; 9/20 и 62/23), („Сл. лист општине Шид“, бр. 9/24) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид („Сл. лист општине Шид“ бр. 7/17 и 26/19), решавајући по захтеву за издавање Информације о локацији, поднетом од стране „Император“ доо из Раковца, Општина Беочин, ул. Манастирска бр. 37, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцеле бр. 3260/2 и 3261 у КО Ердевик

Обавештава се подносилац захтева да ова Информација садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на предметној кат. парцели а на основу важећег планског документа – Просторног плана општине Шид („Сл. лист општине Шид“, бр. 9/24).

Катастарска парцела бр. 3260/2 уписана је у лист непокретности бр. 3297 у КО Ердевик, потес Нептин, површине је 1271 m² по врсти је грађевинско земљиште, по култури њива 4. класе, приватна својина правног лица. На парцели нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3284 КО Ердевик.

Катастарска парцела бр. 3261 уписана је у лист непокретности бр. 3297 у КО Ердевик, потес Нептин, површине је 3379 m² по врсти је грађевинско земљиште, по култури њива 4. класе, приватна својина правног лица. На парцели нису изграђени објекти. Парцела има приступ јавном путу преко парцеле 3284 КО Сот.

Парцела се према Просторном плану општине Шид („Сл. лист општине Шид“, бр. 9/24) налази у викенд зони бр. 7а. .

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАНИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

Зона кућа за одмор

Овим Планом су на подручју Општине на 29 локалитета дефинисане зоне кућа за одмор и то 15 локалитета у заштитној зони НП Фрушка гора и 14 локалитета у ширем окружењу реке Босут изван граница водног земљишта. Зоне кућа за одмор су дефинисане описом граница грађевинског земљишта појединачних локалитета по катастарским општинама.

Изградња нових објеката у зонама кућа за одмор које се налазе у заштитној зони НП Фрушка гора вршиће се на основу претходно урађеног плана детаљне регулације, у складу са смерницама за израду урбанистичког плана датим овим планом.

Одговарајућим урбанистичким планом је могуће мењати границе зона кућа за одмор и рекреацију дате овим планом.

До доношења одговарајућег Плана детаљне регулације у зонама кућа за одмор и рекреацију у заштитној зони НП Фрушка гора могућа је изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката на основу правила градње датих овим Планом.

На просторима на којима су овим Планом евидентирана станишта заштићених врста, приликом израде одговарајуће документације обавезна је прибавити услове надлежне институције за заштиту природе.

Услови за изградњу нових објеката у зонама кућа за одмор ван заштитне зоне НП Фрушка гора, издаваће се на основу овог Плана и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање (директно спровођење плана).

У случају да је у оквиру описаних граница ових зона кућа за одмор потребно мењати регулацију, за потребе инфраструктурног опремања или у случају проширења зоне обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана у складу са смерницама за израду урбанистичког плана датих овим планом.

Одговарајућим урбанистичким планом је могуће мењати границе зона кућа за одмор и рекреацију дате овим планом.

Смернице за израду планских докумената ЈЛС у Просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“

Компатибилне намене у зони кућа за одмор, које су у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк“, су: угоститељски објекти, спортско-рекреативни објекти, објекти јавних служби, пословни објекти са тихим услужним делатностима (сервис за бицикле, трговина на мало и сл.), као и производни и складишни објекти за потребе малих произвођача чија је производња везана за презентацију и промоцију Фрушке горе и у процесу производње користе се лака теретна возила – ЛТВ. Израдом планског докумената ЈЛС дозвољено је пренаменити део зоне кућа за одмор ван Националног парка у неку од наведених компатибилних намена само ако се на адекватан начин реше услови заштите животне средине.

Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор“. У зонама кућа за одмор израдом планског документа ЈЛС дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја. Код парцелације и препарцелације у овој зони, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина парцеле је 1000 m². У случају реализације комплекса апартманског типа, приликом формирања грађевинске парцеле у оквиру комплекса минимална величина је 750 m². При парцелацији или препарцелацији планирање приватног приступног пута у ширини од минимално 2,5 m дозвољено је само за једну парцелу. Максимална спратност објекта је П + 1 + Пк. Изградња подрумске и сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Зона кућа за одмор у заштитној зони НП Фрушка гора

Изградња нових објеката у зонама кућа за одмор које се налазе у заштитној зони НП Фрушка гора вршиће се на основу претходно урађеног плана детаљне регулације, у складу са смерницама за израду урбанистичког плана датим овим планом.

Планом детаљне регулације је могуће мењати границе зона кућа за одмор и рекреацију дате овим планом.

Изградња објеката на просторима где су овим планом евидентирана станишта живих врста могућа је уз претходно прибављање услова Завода за заштиту природе.

До доношења одговарајућег Плана детаљне регулације у зонама Кућа за одмор и рекреацију у заштитној зони НП Фрушка гора могућа је изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката на основу следећих правила грађења:

- Минимална величина парцеле на којој се гради кућа за одмор не може бити мања од 800 m². На парцели се може изградити једна кућа за одмор са помоћним објектима који су у функцији основног објекта (гаража, остава, бунар, водонепропусна септичка јама и сл.). Укупна површина свих објеката на парцели износи 30 % од површине парцеле. Спратност куће за одмор је приземље (П), приземље и поткровље (П+Пк), приземље и спрат (П+1) и приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк). На нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену објекта. Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејсажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја. Препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m.
- Објекат градити на минимум 5,0 m од бочне границе парцеле и од приступног пута.
- Помоћни објекти се граде на удаљености од минимум 5,0 m од границе са суседом.

- У случају да је ширина коридора приступног пута мања од 8 m, удаљење свих објеката на парцели од приступног пута мора бити најмање 10,0 m.

Уз прибављену сагласност власника суседних парцела могуће је градити објекте и на удаљености мањој од оних предвиђених планом.

За парцеле које немају приступ јавној саобраћајној површини, могућа је израда пројекта парцелације којом би се одвојила површина за интерну приступну саобраћајницу.

Компатибилне намене у зони кућа за одмор, које су у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк“ као и заштитној зони националног парка, су: угоститељски објекти, спортско-рекреативни објекти, објекти јавних служби, пословни објекти са тихим услужним делатностима (сервис за бицикле, трговина на мало и сл.), као и производни и складишни објекти за потребе малих произвођача чија је производња везана за презентацију и промоцију Фрушке горе и у процесу производње користе се лака теретна возила – ЛТВ.

Уколико се у зони гради објекат компатибилне намене, обавезна је израда урбанистичког пројекта .

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 3297 у КО Ердевик, прибављен из базе Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода дана 29.05.2024. године,
- Доказ о уплати административне таксе на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општина Срема", бр. 43/12, 1/13 и 19/15) према тарифном бр. 1 и 8 у укупном износу од – 1.600,00 динара.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шид

Цара Душана 4

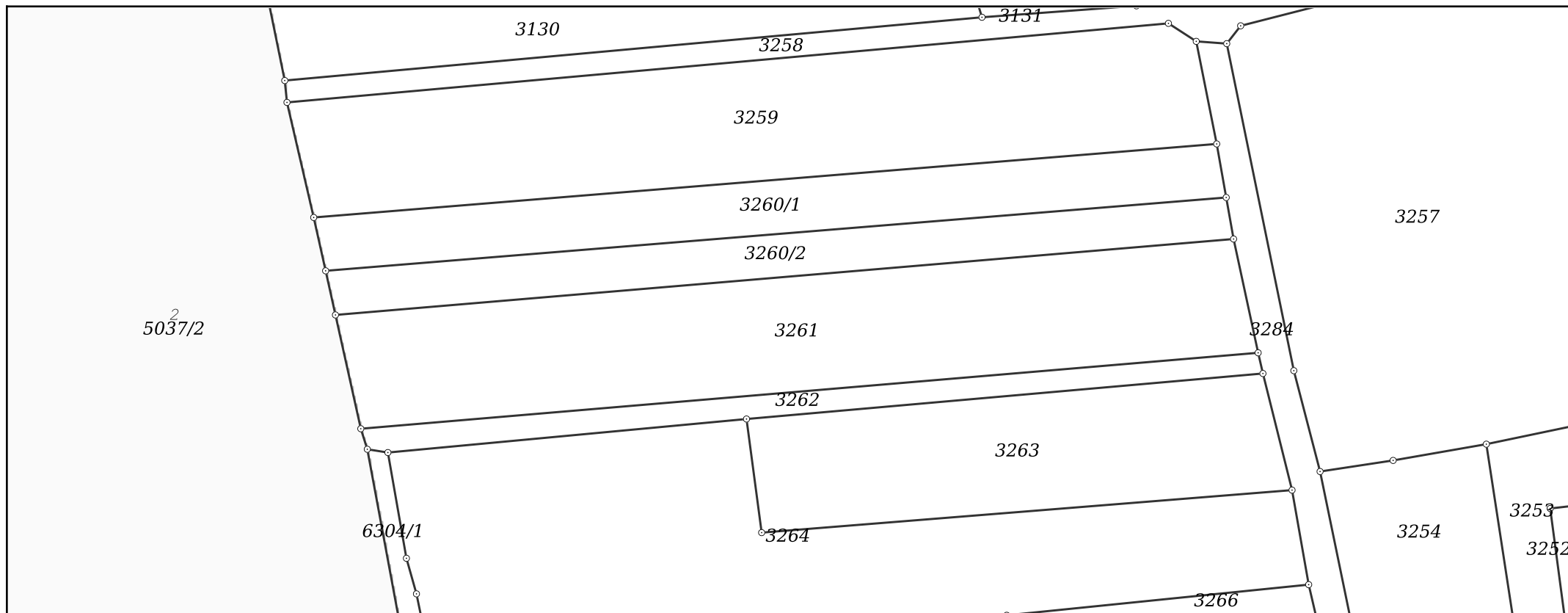
Број: 953-078-22248/2024

КО: Ердевик

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 3261, 3260/2

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1280,00 динара.

Датум и време издавања:
29.05.2024 године у 08:37

Овлашћено лице:

М.П. _____



* Број листа непокретности: 3297

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2024. 11:38:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	73ef9d2b-dd38-430a-9d07-929e75b26397
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805025
Катастарска општина:	ЕРДЕВИК
Датум ажурности:	27.05.2024. 14:12
Служба:	ШИД
Извор податка:	ШИД, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕПТИН
Број парцеле:	3260/2
Површина m²:	1271
Број листа непокретности:	3297

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1271

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	IMPERATOR DOO SREMSKA MITROVICA
Адреса:	СР.МИТРОВИЦА, РУМСКИ ДРУМ 53 А
Матични број лица:	0000020553979
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.02.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	08.05.2024.
Број предмета:	952-02-4-078-58627/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-078-58627/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије,

дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 3297

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.05.2024. 11:39:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bb615800-e6de-4c73-b715-6e6b25509485
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805025
Катастарска општина:	ЕРДЕВИК
Датум ажурности:	27.05.2024. 14:12
Служба:	ШИД
Извор податка:	ШИД, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕПТИН
Број парцеле:	3261
Површина m²:	3379
Број листа непокретности:	3297

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3379

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	IMPERATOR DOO SREMSKA MITROVICA
Адреса:	СР.МИТРОВИЦА, РУМСКИ ДРУМ 53 А
Матични број лица:	0000020553979
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.02.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	08.05.2024.
Број предмета:	952-02-4-078-58627/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-078-58627/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије,

дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ВОДОВОД“ ШИД

Светог Саве 40, 22240 Шид

IMPERATOR DOO

Broj 15-24-000323

Datum 06.06.24
Тел./Факс: 022/712-480

Рекламације: 0800/200-101

Тех.служба: 022/711-755

Централа: 022/714-115



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-331/24

Дана: 06.06.2024. године

ДОО „ВИНАРИЈА ИМПЕРАТОР“

Румски друм 53а

Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње на кат. парцелама бр. 3060/2 и 3261 у к.о. Ердевик.

У насељу Ердевик од постојеће комуналне хидротехничке инфраструктуре постоји изграђена само водоводна мрежа.

Тренутно у непосредном окружењу катастарских парцела број 3060/2 и 3261 у к.о. Ердевик нема изграђене водоводне мреже.

ЈКП „Водовод“ Шид нема услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње на кат. парцелама бр. 3060/2 и 3261 у к.о. Ердевик

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:
Александар Јовановић, мастер. менаџ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-4483/24
Дана 07.06.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„ИМПЕРАТОР“ ДОО
Раковац (Беочин), ул. Манастирска бр. 37

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економског и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на кат. парц. бр. 3260/2 и 3261к.о. Ердевик

Разматрајући Ваш захтев од 04.06.2024. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економског и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на кат. парц. бр. 3260/2 и 3261к.о. Ердевик, за потребе инвеститора „Император“ ДОО из Раковца (Беочин), ул. Манастирска бр. 37, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Небојша Николић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 296-07/24-3
Датум: 11.06.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву од 04.06.2024. године "Инвест Пројект" Д.О.О. из Шапца, улица Краљице Марије број 2а, у име Инвеститора Винарије "ИМПЕРАТОР" Д.О.О. за узгој грожђа и производњу вина из Раковца, Беочин, улица Манастирска број 37, за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу производно-пословног објекта (радионица за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) у Ердевику, на катастарским парцелама број 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (РАДИОНИЦА ЗА
ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКИХ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА ЗА
ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
(ВИНОГРАДАРСТВО) У ЕРДЕВИКУ, НА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3260/2 И 3261 К.О. ЕРДЕВИК**

Предметна локација је ситуирана у периферном подручју насеља Ердевик на катастарским парцелама број 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик на потесу Блажевац.

Парцела број 3260/2 се налази на потесу Нептин, површине 1271 m², грађевинско земљиште, њива 4. класе, приватна својина. На парцели нису грађени објекти и има приступ јавном путу преко парцеле 3284 К.О. Ердевик.

Парцела број 3261 се налази на потесу Нептин, површине 3379 m², грађевинско земљиште, њива 4. класе, приватна својина. На парцели нису грађени објекти.

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња производно-пословног објекта (радионица за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство).

Увидом у документацију Завода може се констатовати да се предметним парцелама нису констатовани локалитети нити налази археолошког садржаја, али је у непосредној близини констатовано насеље из неолитског периода "Блажевац". Приликом извођење земљаних радова

на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака обавезан је археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:

- "Инвест Пројект" Д.О.О. из Шапца,
улица Краљице Марије број 2а;
- документацији;
- архиви.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву без броја од 04.06.2024. године, „ИМПЕРАТОР“ д.о.о, Румски друм 53а, 22000 Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, дана 25.06.2024. године под 03020-1845/2, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), као и у границама еколошки значајног подручја Републике Србије под називом „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14), у граници обухвата међународно и национално значајног подручја за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка Гора“ са кодом RS0019IBA, међународно и национално значајног подручја за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит“, одабраног подручја за дневне лептире (РВА -Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка Гора 07“ и обухвату Емералд подручја. Ова подручја су дефинисана на основу члана 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010, у наставку текста Уредба). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израду пројектне документације извршити за к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, како је у захтеву наведено;
 - 2) На подручју заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ садржаје и активности планирати у складу са Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015, 95/2018 – др. закон) и Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, бр. 8/2019), Мишљењем Завода за ППППН „Фрушка гора“ (03-3460/2 од 26.12.2018 године);
 - 3) Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
 - 4) Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 5) Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;

- 6) Забрањена је примена инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату предметних парцела. Инвазивне биљне врсте у Панонском биогеографском региону су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 7) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - б) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
- 8) Планирати примену мера очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 9) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације, ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 10) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Такса за издавање Решења одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 06.06.2024. године захтев заведен под бројем 03020-1845 од „ИМПЕРАТОР“ д.о.о, улица Манастирска 37, Раковац, Беоцин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на к.п. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик. Уз захтев је приложено: Информација о локацији, лист непокретности, копија плана, катастарско-топографски план и ситуациони план.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се предметне парцеле налазе у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), као и у границама еколошки значајног подручја Републике Србије под називом „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14), у граници обухвата међународно и национално значајног подручја за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка Гора“ са кодом RS0019IBA, међународно и национално значајног подручја за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит“, одабраног подручја за дневне лептире (РВА -Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка Гора 07“ и обухвату Емералд подручја. Ова подручја су дефинисана на основу члана 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010, у наставку текста Уредба).

Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), у члану 8. указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Пројекта, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015, 95/2018 - др. закон), Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, бр. 8/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97.

Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године

Достављено:

- наслову
- архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове
Одсек за инфраструктуру
ШИД, ул. Карађорђева 2
тел. 022/712 122; 714 048
email: odsekzainfrastrukturusid@gmail.com



Број: Сл.
Дана: 01.07.2024.

ИМПЕРАТОР ДОО
МАНАСТИРСКА 37

РАКОВАЦ, БЕОЧИН

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на кат. парц. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик,

достављамо Вам:

ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ОПШТИНЕ ШИД

НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ

Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на кат. парц. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Драгица Милић дипл.инж.грађ.

САГЛАСНОСТ

Овим, **Снежана Цвијановић из Шида**, са пребивалиштем на адреси Вељка Пауновића број 10, Ердевик – општина Шид, ЈМБГ: 1802965308205, као ималац права својине на:

- **Грађевинском земљишту изван грађевинског подручја**, њива 4. класе, површине 1591 м², потес Нептин, постојеће на катастарској парцели број 3260/1, уписане у Лист непокретности број 2645 К.О. Ердевик (у даљем тексту: **КП 3260/1**),

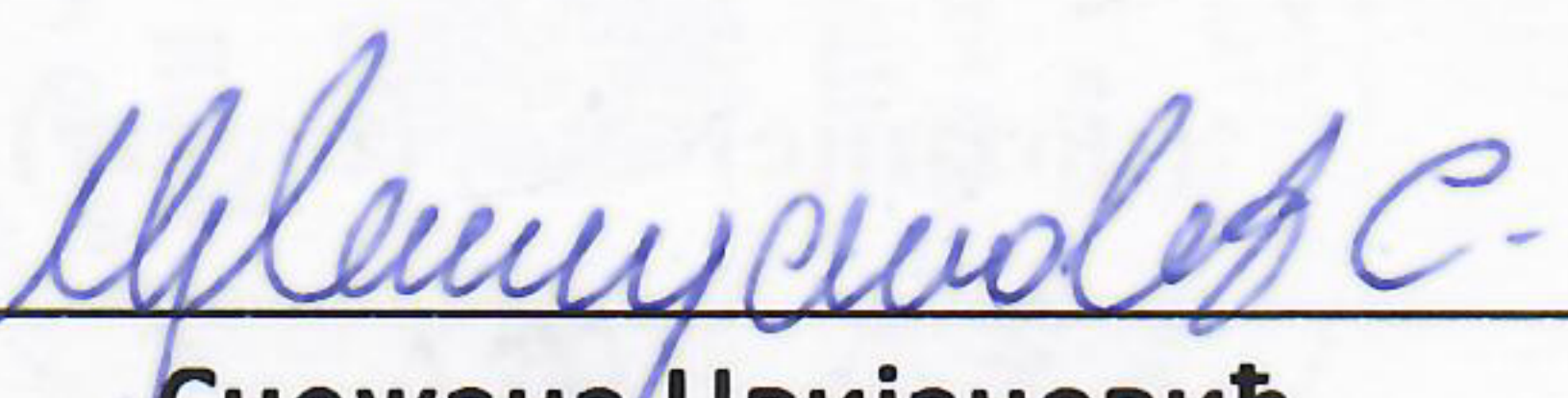
даје изричиту, неопозиву и безусловну сагласност **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UZGOJ GROŽĐA I PROIZVODNJU VINA VINARIJA IMPERATOR RAKOVAC**, матични број 20553979, ПИБ: 106200622, чији је законски заступник Ђурђа Катић, директор (у даљем тексту: **Друштво**), да **Друштво** као ималац права својине на следећим **Парцелама** суседним **КП 3260/1**, и то:

- **Грађевинском земљишту изван грађевинског подручја**, њива 4. класе, површине 1271 м², потес Нептин, постојеће на катастарској парцели број 3260/2, уписане у Лист непокретности број 3297 К.О. Ердевик (у даљем тексту: **КП 3260/2**),
- **Грађевинском земљишту изван грађевинског подручја**, њива 4. класе, површине 3379 м², потес Нептин, постојеће на катастарској парцели број 3261, уписане у Лист непокретности број 3297 К.О. Ердевик (у даљем тексту: **КП 3261**),
(у даљем тексту: **КП 3260/2** и **КП 3261** ће бити означене заједно као: **Парцеле**),

може да изгради објект на **Парцелама** на мањој удаљености од суседне **КП 3260/1**, од удаљености прописане важећим планским документом.

Ова Сагласност ће Друштву служити као подобна исправа у поступку прибављања грађевинске дозволе, као и других дозвола пред надлежним органима неопходних за изградњу објекта на **Парцелама**.

У Шиду,
дана 31.08.24 године



Снежана Цвијановић
ЈМБГ: 1802965308205

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љубица Теодоровић
Шид
Цара Лазара 6

УОП-П:3765-2024
Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ**-----

Потврђује се да је дана 31.07.2024. (тридесетипрвог јула двехиљадедвадесетчетврте године) године у 09:09 (девет и девет) часова:-----

СНЕЖАНА (МИЛЕ) ЦВИЈАНОВИЋ, рођена дана 18.02.1965. (осамнаестог фебруара хиљадудеветстотездесетпете године) у месту ЕРДЕВИК, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Ердевик, ЦАРА ДУШАНА 010 (десет), ЈМБГ: 1802965308205, у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 012591327 издату од стране ПС У ШИДУ дана 24.03.2023. (двадесетичетвртог марта двехиљадедвадесеттреће године) која важи до 24.03.2033. (двадесетичетвртог марта двехиљадетридесеттреће године).-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, ћириличним писмом и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа. -----

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 (хиљадуосамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

У Шиду, дана 31.07.2024. (тридесетипрвог јула двехиљадедвадесетчетврте године) године, у 09:09 (девет и девет) часова. -----

УОП-П:3765-2024-----

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Милица Мутавцић
Број решења 1630-4- IV-8/2022 од дана 17.05.2022.године

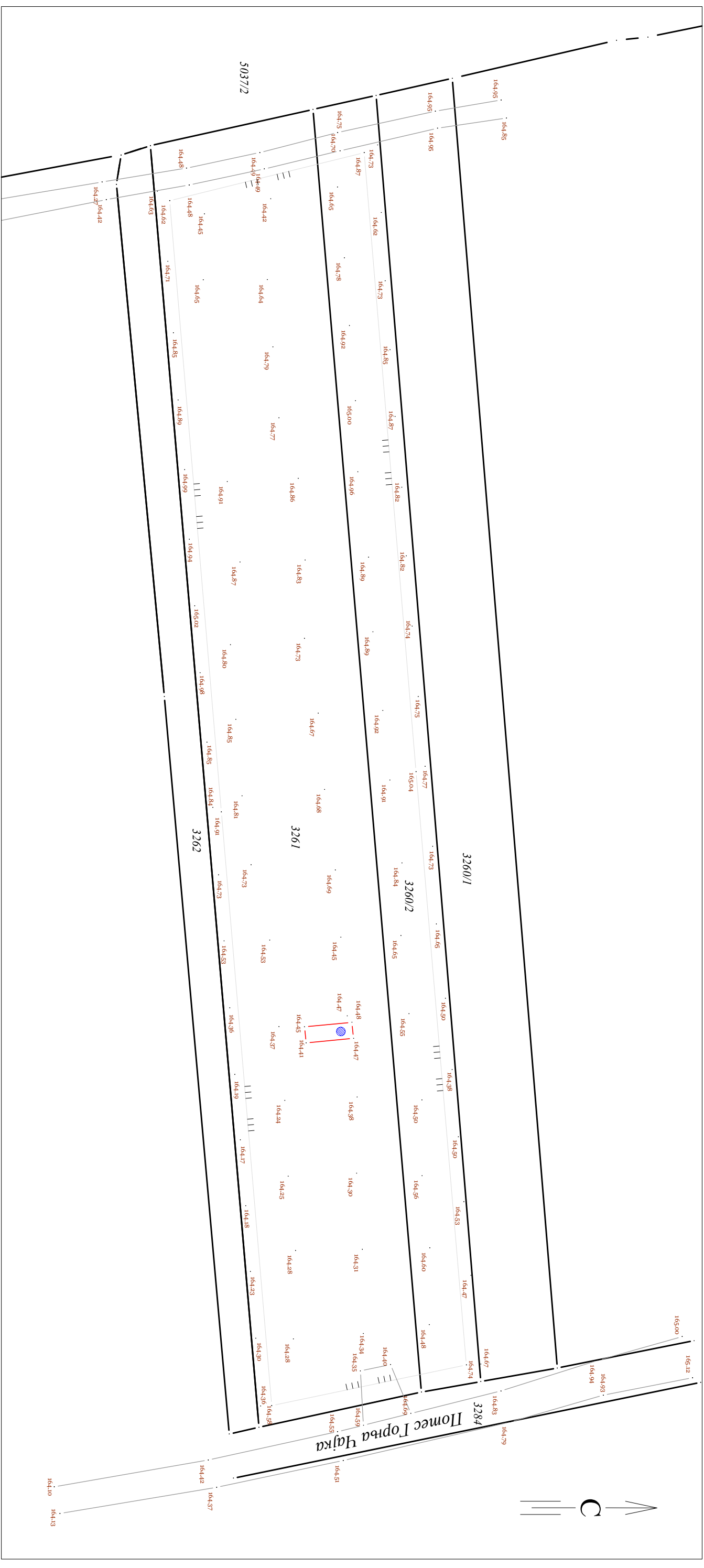


РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ШИД

К.о. Ердєвѣк

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр. 3260/2, 3261 у К.о. Ердєвик



Подаци о снимању

а) метода глобалног позиционирања
април, 2024.год.

P=1:500

Сниманье и обработка:

„ТЕО СФЕРА СМ“



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву достављеног електронском поштом од „Инвест Пројект“ д.о.о. из Шапца од дана 20.08.2024. године, за издавање мишљења на Урбанистички пројекат за уређење парцела и изградњу објеката, на КП 3260/2 и 3261 КО Ердевик, помоћник директора мр Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 1.07.2024. године, дана 21.08.2024. године под 03 бр.020-2638/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

Увидом у документацију, Урбанистички пројекат за уређење парцела и изградњу објеката, на КП 3260/2 и 3261 КО Ердевик, достављену у електронској форми, као и у документацију из информационог система овог Завода, може се констатовати:

1. Овај Завод је, на захтев од „ИМПЕРАТОР“ д.о.о, улица Манастирска 37, Раковац, Беоцин за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу економских и помоћних објеката за потребе пољопривредне производње (виноградарство) на КП бр. 3260/2 и 3261 КО Ердевик, издао Решење под 03 бр. 020-1845/2 од дана 26.06.2024. године;
2. Увидом у мере заштите прописане наведеним Решењем, утврђено је да су у тексту Урбанистичког пројекта цитиране и интегрисане мере заштите у одговарајућим поглављима.

Полазећи од претходно наведеног, Завод даје позитивно мишљење на уграђеност услова заштите природе у достављену планску документацију.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 296-07/24-7
Датум: 21.08.2024 године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Инвеститор: „IMPERATOR“ DOO
УЛИЦА МАНАСТИРСКА 37, РАКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу производно-пословног објекта у Ердевику, на катастарским парцелама 3260/2 и 3261 КО Ердевик

Поштовани, у прилогу мејла достављамо Вам позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу производно-пословног објекта у Ердевику, на катастарским парцелама 3260/2 и 3261 КО Ердевик.

На основу увида у достављену пројектну документацију, можемо констатовати да су утврђени Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и заштићене околине број 296-07/24-3 од 11.06.2024. године, који предвиђају константан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на предметној локацији.

Трошкови за праћење земљаних радова на изградњи објекта у оквиру ангажовања два стручњака шест радних дана (осам радних сати) са трошковима превоза, обрадом материјала и израдом теренске документације (10.000,00 динара по стручњаку по дану у укупном износу од **120.000,00 динара**.

Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова, најкасније 8 дана обавестите овај Завод на мејл: sm.zzsksm@zavodsm.rs, о почетку извођења радова као и да обезбедите наведена средства, што ће бити регулисано уговором.

Обрадила:

Биљана Лучић, дипл. археолог



В.Д.Директор
Љубиша Шулаја

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 296-07/24-6
Датум: 21.08.2024 године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подносилац захтева: INVEST PROJEKT“ ДОО
УЛИЦА КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А ИЗ ШАПЦА

Инвеститор: „IMPERATOR“ ДОО
УЛИЦА МАНАСТИРСКА 37, РАКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу производно-пословног објекта у Ердевику, на катастарским парцелама 3260/2 и 3261 КО Ердевик

Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица обратио се „Invest Projekt“ д.о.о, Улица Краљице Марије 2а из Шапца у име инвеститора „IMPERATOR“ д.о.о, Улица Манастирска 37, Раковац за издавање мишљења/сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу производно-пословног објекта у Ердевику, на катастарским парцелама 3260/2 и 3261 КО Ердевик.

Уз допис су достављени:

Урбанистички пројекат за изградњу производно-пословног објекта у Ердевику, на катастарским парцелама 3260/2 и 3261 КО Ердевик. (Обрађивач: „Invest Projekt“ д.о.о, број документације УП_01/2024 од јула 2024. године (у дигиталном облику).

На основу увида у достављену пројектну документацију, можемо констатовати да су утврђени Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и заштићене околине број 296-07/24-3 од 11.06.2024. године, који предвиђају константан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на предметној локацији, уграђени у пројектну документацију.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), и чл. 107. став

1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица **ДАЈЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ И САГЛАСНОСТ** на Урбанистички пројекат за изградњу производно-пословног објекта у Ердевику, на катастарским парцелама 3260/2 и 3261 КО Ердевик. Који је израдио „Invest Projekt“ д.о.о, број документације УП_01/2024 од јула 2024. године.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја



Достављено:

- Invest Projekt“ д.о.о, Улица Краљице Марије 2а из Шапца
email:office@investprojekt.rs
- „IMPERATOR“ д.о.о, Улица Манастирска 37, Раковац
email:djurdja.katic@imperator.rs
- Документацији
- архиви