

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕКОНОМСКОГ И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 3260/2 И 3261 К.О. ЕРДЕВИК
СВЕСКА 1
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

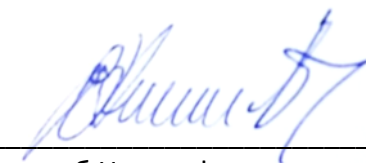
ИНВЕСТИТОРИ:

"ИМПЕРАТОР" д.о.о. Раковац
Манастирска 37, Раковац, Беоцин

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

Шабац, јул 2024. год.

број пројекта: УП ИДР 01/24

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗРАДЊУ
ЕКОНОМСКОГ И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
на к.п.бр. 3760/2 И 3261 К.О. ЕРДЕВИК**

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | | |
|-----|--|---------|
| 4.1 | Ситуациони план | Р 1:500 |
| 4.2 | Основе, пресеци изгледи економског објекта | Р 1:200 |
| 4.3 | Основе, пресеци изгледи помоћног објекта | Р 1:200 |



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу економског објекта на кат.парц. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабач

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Шабач, јул 2024.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу економског објекта на кат.парц. бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабач, јул 2024. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.



ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „Император“ д.о.о. Раковац у Ердевику, код Шида, потребно је урадити Инвестиционо – техничку документацију за изградњу економских и помоћних објеката спратности П, на катастарским парцелама бр. 3620/2 и 3261 К.О. Ердевик.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

На предметној парцели не налазе зграде.

Локација се може сматрати равном и без депресија и увала.

На предметним парцелама је постављена ограда, са капијом ка кат.парц.бр. 3284 КО Ердевик.

Парцела није опремљена инфраструктуром, осим бунаром који се користи за заливање околних винограда. Количина воде која се користи у вегетационом периоду износи око 2300м³, а проток је око 0,5л/с.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

На предметној парцели се планирају две зграде – економски и помоћни објект. Економски објект с користи за смештај пољопривредне механизације и пољопривредних возила, као и за смештај гајбица и помоћних средстава. Објект је приземни, слободностојећи.

Поред овог објекта се планира плато на који се поставља помоћни објект контејнерског типа, са тоалетом за потребе радника у сезони рада у винограду. Објект је приземни, слободностојећи.

Додатно, на предметној парцели се планира постављање платоа за спирање возила, након рада у винограду.

Укупна бруто површина економског објекта је 220.00 м².

Укупна бруто површина помоћног објекта је 14.40 м².

Укупна површина платоа је 60 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Конструкција економског објекта се планира као челична скелетна конструкција фундирана на темељима самцима и тракастим темељима.

Преко темеља се лије бетонска подна плоча. Стубови су челични, а преко њих се поставља систем хоризонталних греда који формира и двоводну кровну конструкцију.

Објект се са три стране затвара и покрива трапезастим лимом.

Са дворишне стране се постављају клизна врата, са испуном од челичног лима.

Помоћни објекат представља готову јединицу контејнерског типа, која се поставља на бетонску плочу ливену на лицу места.

Конструкција објекта је челична, са испуном од сендвич панела и са покривачем од сендвич панела (челични лим завршна обрада).

На објекту се планирају једна спољашња, једна унутрашња врата и два прозора од алуминијумских профила.

Димензије објекта могу минимално варирати у зависности од одабраног произвођача објекта.

Плато представља АБ плочу дебљине 20цм, ливену преко тампона, са ојачањима на крајевима, падирану ка два сливника, који су повезани на сепаратор масти и уља са таложником.

ИНФРАСТРУКТУРА

Предметни објекти се не прикључују на спољашњу електродистрибутивну мрежу, као ни на водовод и канализацију, јер у непосредној близини не постоје инсталације.

На економском објекту се планира постављање соларне електране снаге 10kW, док је опрема смештена унутар објекта. На овај начин ће се обезбедити довољно електричне енергије за рад пумпи, осветљења и уређаја.

Вода из бунара се користи за заливање винограда.

Санитарна вода за пиће ће се довозити као флаширана.

За потребе прања возила, као и за потребе тоалета ће се користити техничка вода, сакупљена и пречишћена у довољној мери да се корисити као техничка вода или за заливање. Вишак воде ће се користити за заливање.

Тоалет ће се прикључити на биолошку септичку јаму, са потребним уређајима за пречишћавање воде до постизања одговарајућег квалитета, док ће се воде са платоа одводити у сепаратор масти и уља са таложником и пречишћавати до одговарајућег квалитета за планиране потребе.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

| | ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ | |
|-----------------------|--|------------------|
| рб | ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА | ПОВРШИНА (м2) |
| Приземље | | |
| 1 | Просторија за пољопривредну механизацију | 156.70 |
| 2 | Остава за гајбице | 36.86 |
| 3 | Остава заштитних средстава | 9.33 |
| | | |
| Нето површина | | 202.89 м2 |
| Бруто површина | | 220.00 м2 |

| | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| рб | ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА | ПОВРШИНА (м2) |
| Приземље | | |
| 1 | Просторија | 10.07 |
| 2 | Тоалет | 2.77 |
| | | |
| Нето површина | | 12.84 м2 |
| Бруто површина | | 14.40 м2 |

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ИДР:

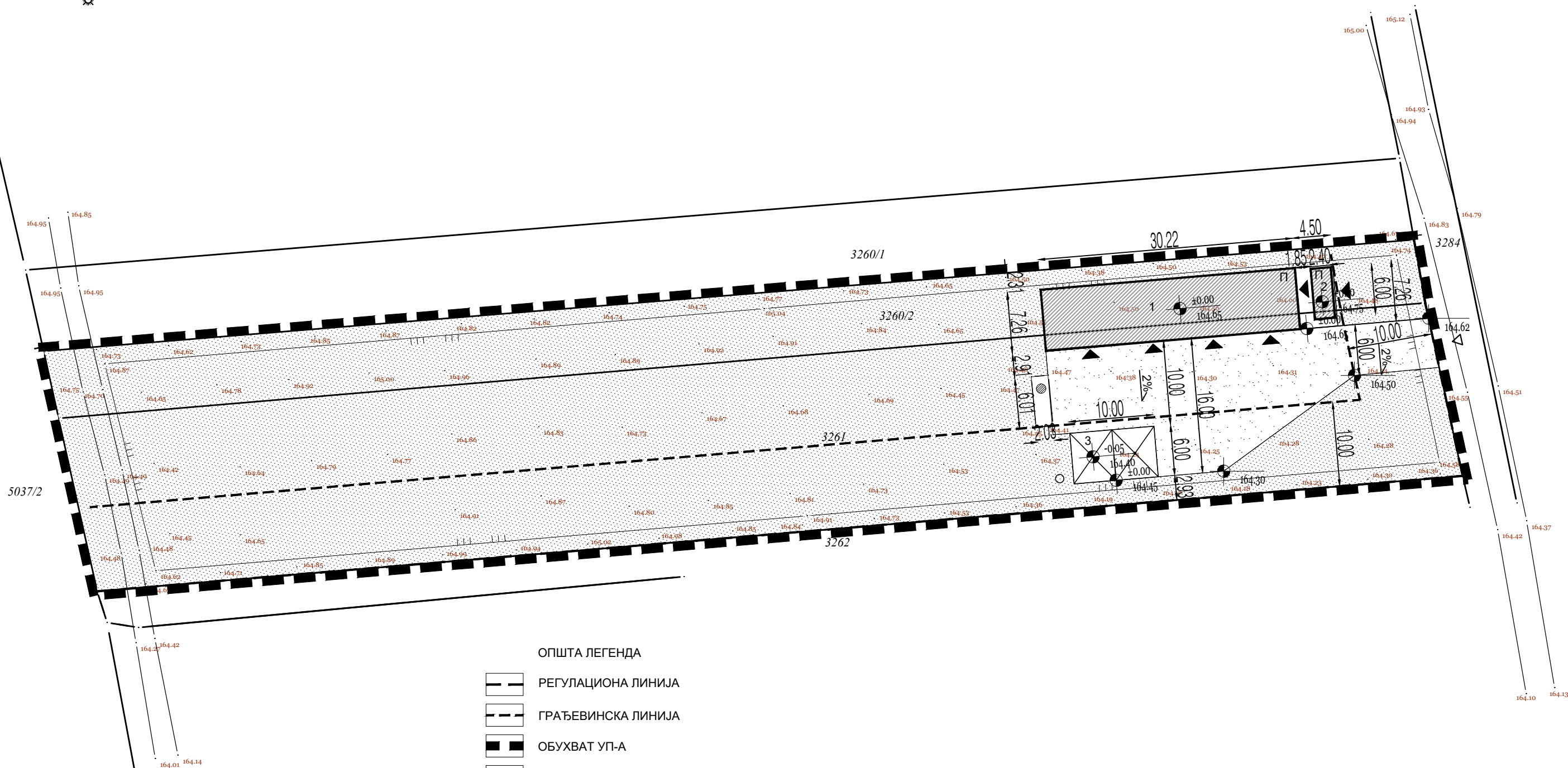
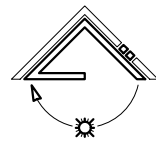


Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

Шабац, јул 2024. год.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.



ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УП-А
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 1 Економски објект, П смештај пољопривредне механизације
- 2 Помоћни објект, П за потребе радника
- 3 Бетонски плато



ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
15000 ШАБАЦ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2а
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
Е: office@investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ИМПЕРАТОР" д.о.о. Раковац
ул. Манастирска 37, Раковац, Беоцин

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Вукашин Николић, дипл. инж. арх.
300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ
САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
на кат.парц.бр. 3260/2 и 3261 К.О. Ердевик

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИЈА

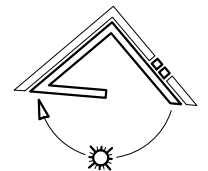
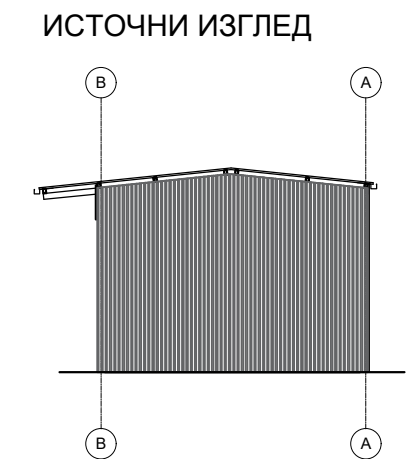
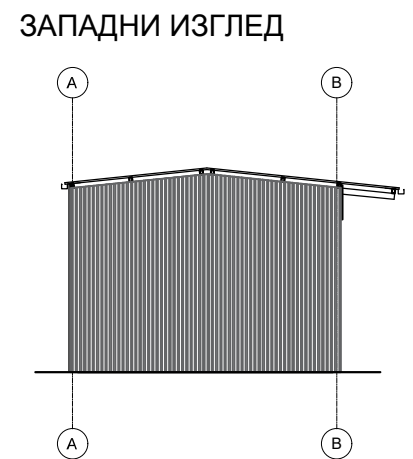
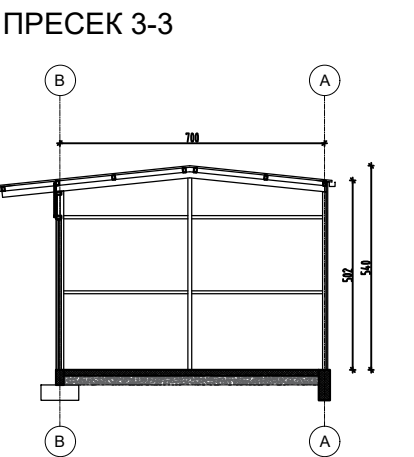
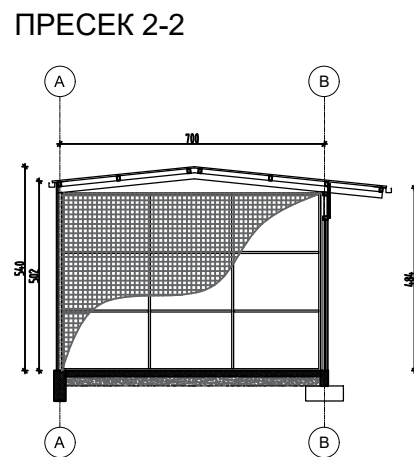
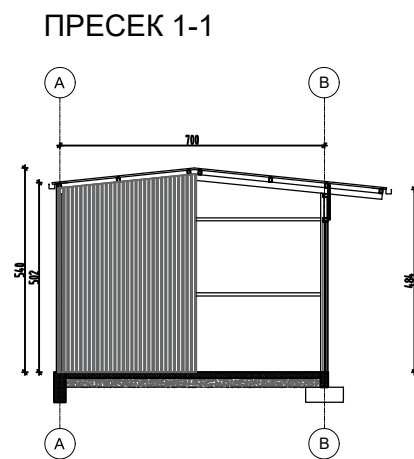
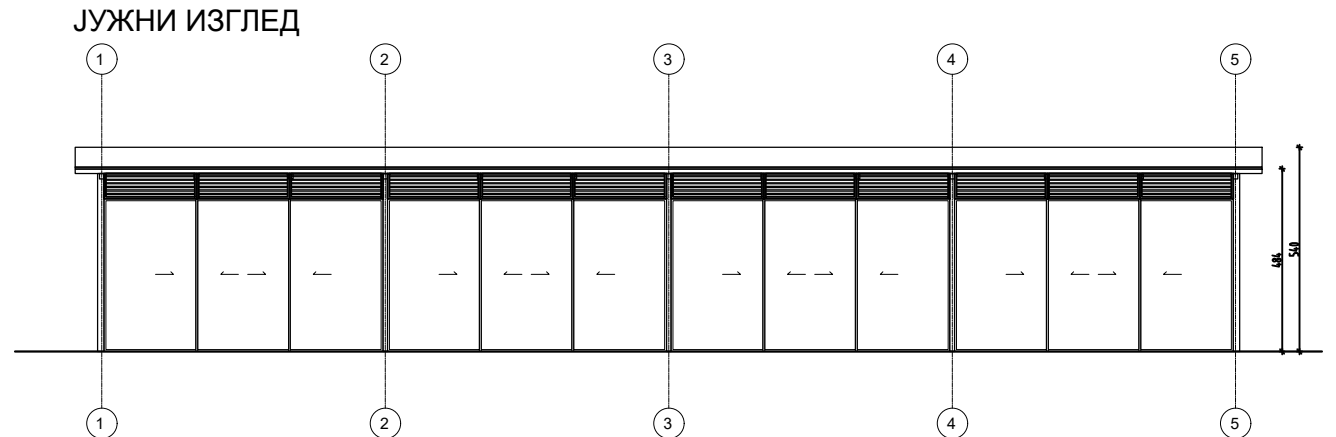
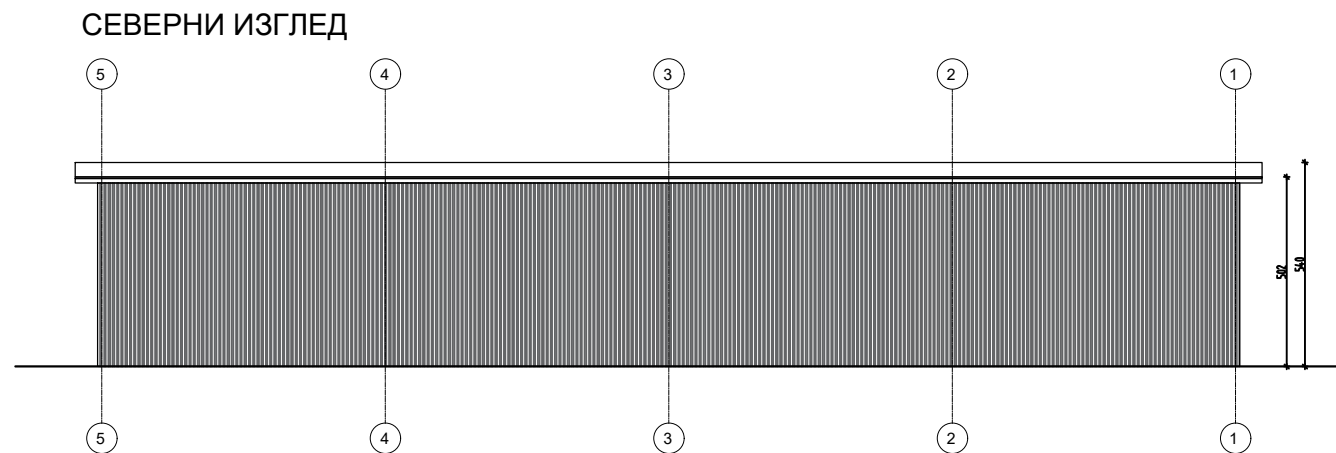
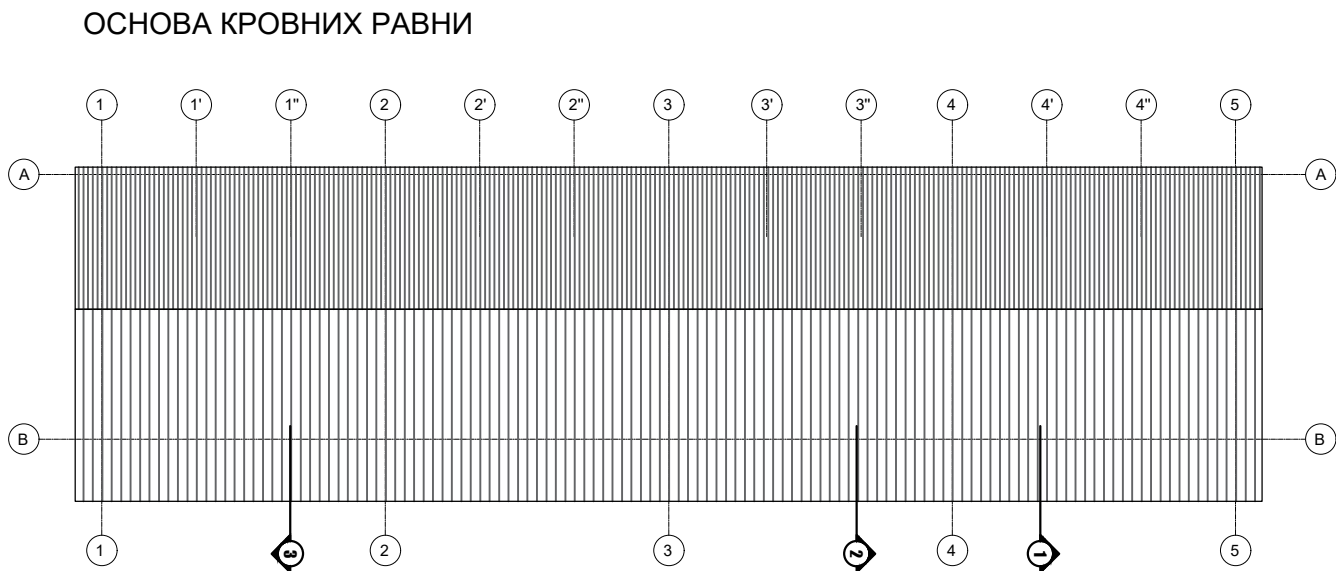
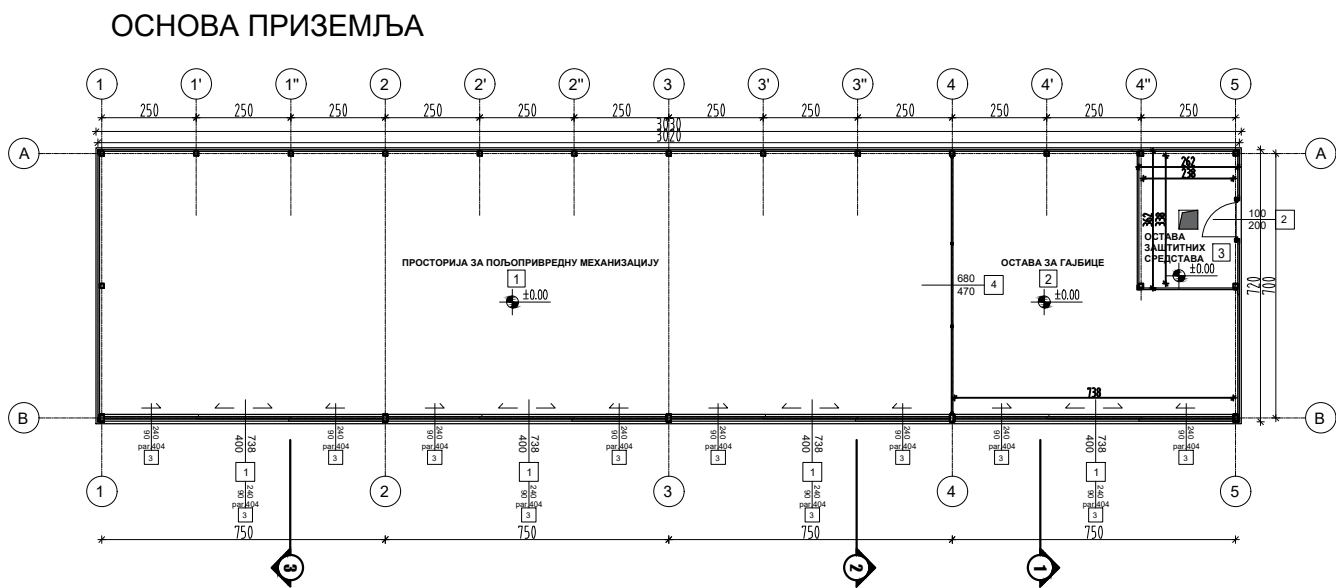
БР. ПРОЈЕКТА:
УП ИДР 01/2024

ДАТУМ:
јул 2024

РАЗМЕРА:
1:500

ЛИСТ:
01

ИЗМЕНА:



| ТАБЕЛА ПОВРШИНА | | |
|-------------------------|--|-----------|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| ОЗНАКА | ПРОСТОРИЈА | П (м²) |
| 1 | просторија за пољопривредну механизацију | 156.70 |
| 2 | остава за гајбице | 36.86 |
| 3 | остава заштитних средстава | 9.33 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | | 202.89 м² |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | | 220.00 м² |



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"ИМПЕРАТОР" д.о.о. Раковац
Манастирска 37, Раковац, Беоцин

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
лиценца нр. 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТИ
САРАДНИЦИ:

ОБЈЕКАТ:

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ (П)
на кат.парц.бр.3260/2 и 3261 К.О. Ердевик

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

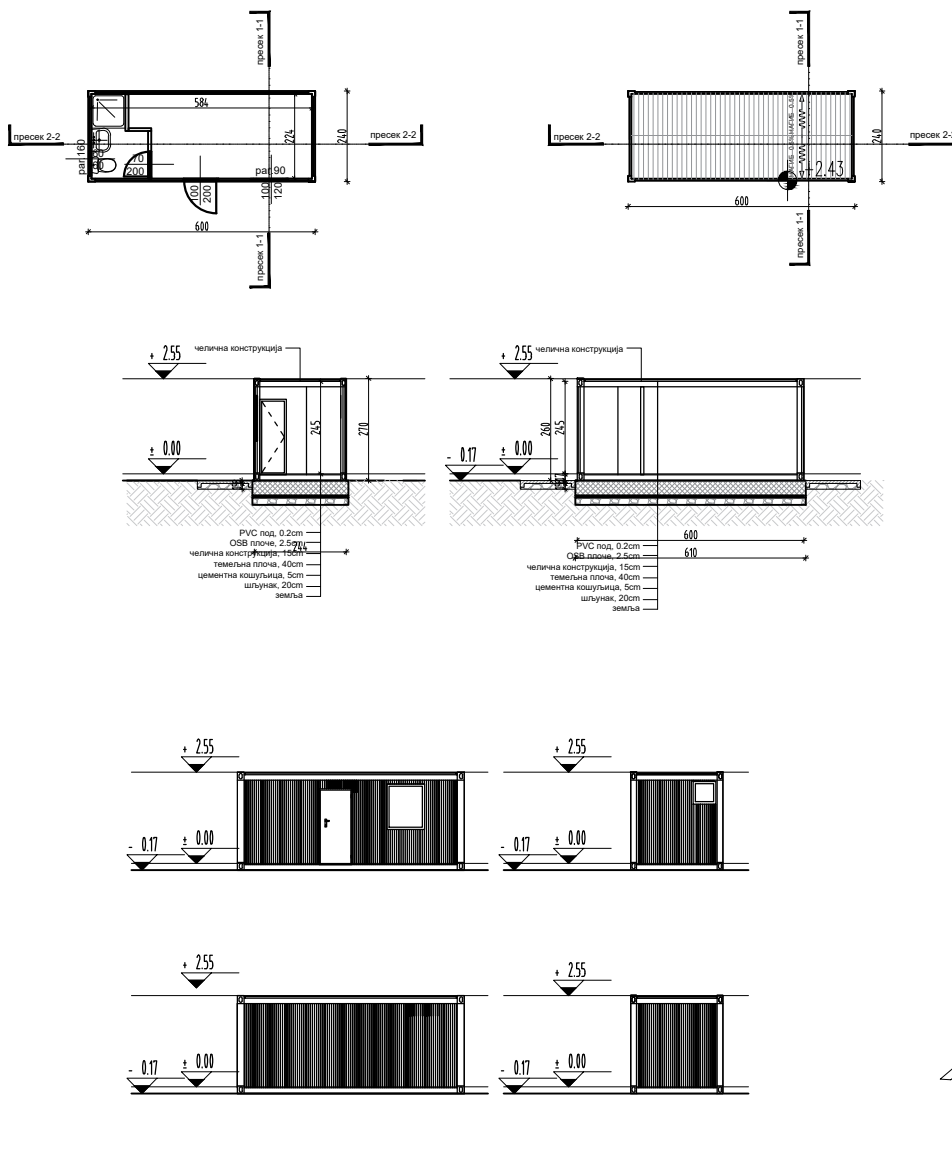
БР. ПРОЈЕКТА:
ИДР УП - 01/2024

ДАТУМ:
јул 2024

РАЗМЕРА:
1:200

ЛИСТ:
02

ИЗМЕНА:



| ТАБЕЛА ПОВРШИНА | | |
|-------------------------|------------|----------|
| ПРИЗЕМЉЕ | | |
| ОЗНАКА | ПРОСТОРИЈА | П (м²) |
| 1 | просторија | 10.07 |
| 2 | тоалет | 2.77 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | | 12.84 м² |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | | 14.40 м² |



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"ИМПЕРАТОР" д.о.о. Раковац
Манастирска 37, Раковац, Беоцин

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
лиценца нр. 300 О408 15

ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ:

ОБЈЕКАТ:
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (П)
на кат.парц.бр.3260/2 и 3261 К.О. Ердевик

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ