

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 29. фебруара 2024. године доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1907, 1908, 1909, 1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ 3924 У К.О. ВАШИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909, 1910 и делу катастарске парцеле број 3924 у К.О. Вашица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле број 3924 у К.О. Вашица. Посматрано подручје се налази западно од насеља Вашица и има приступ општинском путу (к.п. број 3924, К.О. Вашица, некатегорисани пут у јавној својини општине Шид).

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,53 ха. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/11) и Регионални просторни план АПВ („Службени гласник АПВ“, бр. 22/11).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштита животне средине.

Члан 5.

Циљеви израде Плана су:

- промена намене постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља које ће бити намењено радној зони на кат.парц.

1907, 1908, 1909, 1910 и и делу катастарске парцеле број 3924 у К.О. Вашица ради обављања услужне и трговачке делатности;

- дефинисање правила уређења и правила грађења за радну зону;
- дефинисање правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- обезбеђење директног спровођења у обухвату Плана.

Члан 6.

Планом је планирана промена намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско ради обављања услужне и трговачке делатности, а без измене постојећих инфраструктурних коридора. Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

У складу са захтевима и потребама корисника простора, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала уз уважавање постојећих ограничења подручја.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања свих услова надлежних јавних предузећа и установа, као и извештаја о обављеном раном јавном увиду.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће наручилац његове израде, Голубовић Зоран, Шид.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђевабр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси www.sid.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Закључак о прихватању иницијативе за израду Плана детаљне регулације радне зоне на кат. парцелама број: 1907, 1908, 1909 , 1910 и део катастарске парцеле број 3924, у КО Вашица, број: 353-24/III-24, усвојено од стране Општинског већа Општине Шид на седници одржаној 07.02.2024. године.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, издато од стране Одељења за урбанизам,

комуналне-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове бр. 353-32/IV-05 од 12.02.2024. године.

Саставни део Одлуке је и Мишљење Завода о заштиту споменика културе, Сремска Митровица бр. 86-07/23-2 од 19.02.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра и иста се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Шид.

Члан 11.

По доношењу Одлуке о изради Плана приступа се изради Елабората у почетној фази израде Плана, за потребе излагања на Рани јавни увид и прибављања услова и података за потребе израде Нацрта Плана од имаоца јавних овлашћења у чијој је надлежности њихово издавање за посматрано подручје.

Након завршеног поступка раног јавног увида приступа се изради Нацрта Плана. По обављеној стручној контроли, поступку јавног увида и прибављању неопходних сагласности и мишљења на Нацрт Плана, исти се упућује Скупштини општине Шид на доношење.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику (у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма), од којих се:

- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

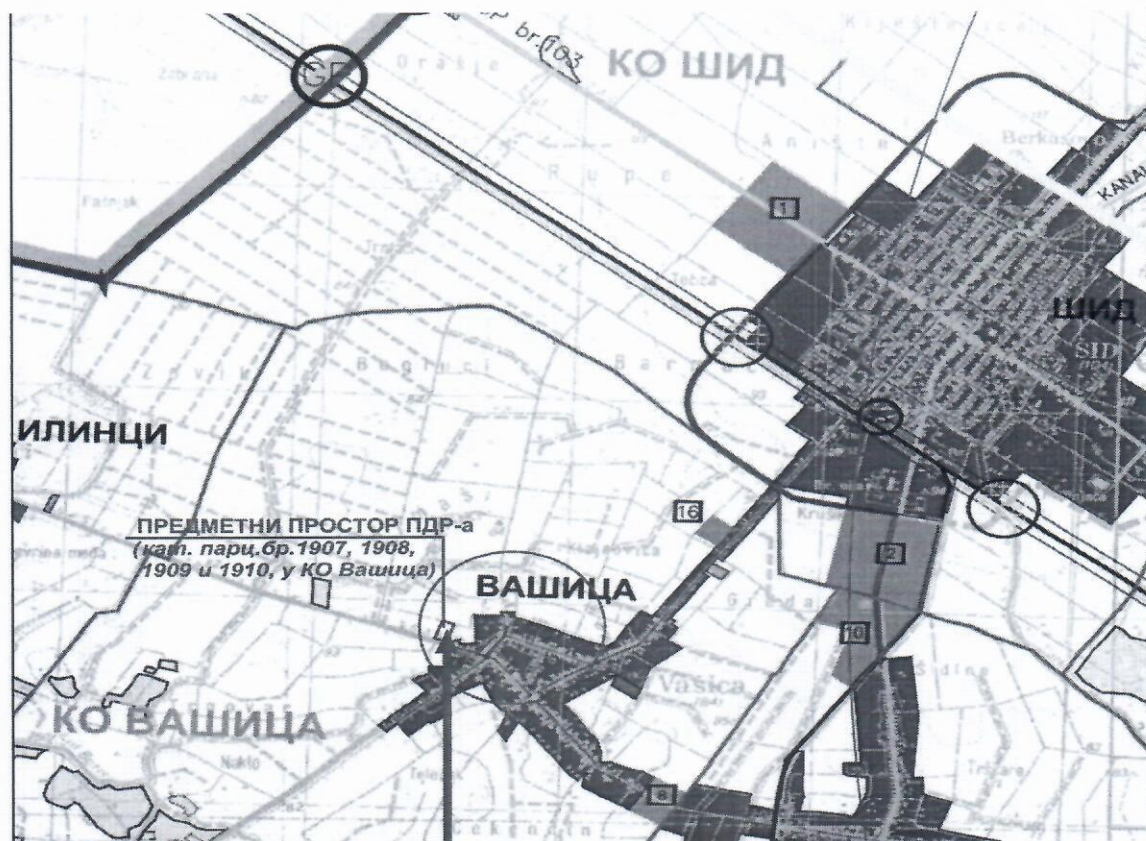
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број:011-41/II-24
Дана:29.02.2024.

**ПРЕДСЕДНИК**
Тихомир Стаменковић, дипл. инж техн.

Положај обухвата Плана у ширем окружењу:



ОКВРИНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Одељење за урбанизам, комунално
стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру
заштиту животне средине и планове
број: 353-32/IV-05
дана: 12.02.2024. год.
Шид, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 048

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид („Сл. лист Општине Шид” бр.7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА К.П.
1907, 1908, 1909 и 1910, У КО ВАШИЦИ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама 1907, 1908, 1909 и 1910 у КО Вашица инвеститора Голубовић Зорана из Вашице, ул. Вука Караџића бр. 34.

Образложење

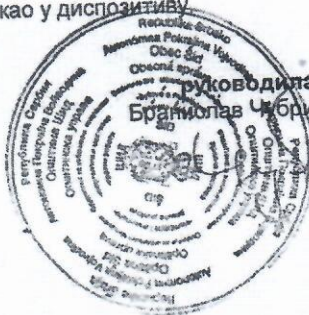
Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама 1907, 1908, 1909 и 1910 у КО Вашица.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, али да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, није потребно разматрати постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и на прекограничну природу утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

С обзиром да се ПДР-ом урбанистички разрађује локација на којој ће се градити објекти за смештај камиона и прикључних возила, тј. објекти за поправку и одржавање истих, то значи да План у својим утицајем неће негативно утицати на шире окружење у смислу загађења животне средине. Иако се парцеле које су обухвату Плана граниче са парцелама пољопривредног земљишта, приликом изградње објеката предузеће се све мере ради спречавања негативног утицаја.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, донело је решење као у диспозитиву



руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

Мило Б.