



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5730- 2
03 APR 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 01.04.2024. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број 11-103/2024-1
Дана 09.04.2024.

Обавештење у вези израде ПДР радне
зоне у КО Вашица, доставља.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1
22240 Шид

Веза: Захтев ЈП „Завод за Урбанизам“ Шид број 11-103/2024-1 од 22.03.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације радне зоне на кат. парцелама бр. 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу кат. парцеле бр. 3924 КО Вашица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за Урбанизам“ Шид,
- а/а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-2407/24
Дана 26.03.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАРМ... 3576
11-103/2024
01.04.24

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам“ из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, број: 11-103/2024-2 од 22.03.2024. године у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне на кат. парц. бр. 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу кат. парц. 3924 к.о. Вашица, наручилац Општина Шид, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне на кат. парц. бр. 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу кат. парц. 3924 к.о. Вашица, наручилац Општина Шид.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

11-103/2024-3
15.04.24

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 11-103/2024-3 од 22.03.2024. године, запримљен 27.03.2024. године, као и допуне захтева електронском поштом од 10.04.2024. године, од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Шид“ Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у к.о. Вашица, дана 10.04.2024. године под 03 бр. 020-954/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у к.о. Вашица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује План детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у к.о. Вашица, обављати у складу са урбанистичким параметрима везаним за изградњу и уређење простора утврђеним Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/2011);
 - 2) На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
 - 3) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%;
 - 4) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 5) Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења и ширење буке;
 - 6) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 7) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 8) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 9) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.);
- 10) Планом обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 11) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 12) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
- а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - б) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
- 13) У случају коришћења подземних вода из постојећих бунара, неопходно је испоштовати обавезе везане за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се, између осталог, односи на забрану угрожавања подземних вода;
- 14) За потребе израде бунара Инвеститор је дужан да у складу са одредбама члана 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021), поднесе захтев Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај за добијање Одобрења за извођење примењених хидрогеолошких истраживања;
- 15) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- 16) Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и

примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 17) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 18) За изградњу објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023);
2. Нацрт планског документа проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је запримио дана 27.03.2024. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-954, поднет од стране обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Шид“ Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1, у име инвеститора Голубовић Зорана из Вашице, Вука Карацића бр. 34, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у к.о. Вашица. Уз захтев је приложен Материјал за рани јавни увид Е-број: 05-102/2024 (ЈП „Завод за урбанизам Шид“, март 2024. године).

Плански основ за уређење простора и изградњу је Просторни план општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 1/2011). У достављеној документацији наводи се да је Просторним планом општине Шид предметни простор планиран као пољопривредна површина, односно подручје ван грађевинског подручја насеља Вашица. Овај простор ће разрадом кроз предметни План бити пренамењен у грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља Вашица намењено за радну зону. У складу са Планом, максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%, а слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% од укупне површине грађевинске парцеле. У складу са подацима из Елабората за рани јавни увид (Намена површина и површине јавне намене) радна зона је намењена услужно - продајној и пословној намени: поправке аутомобила и других моторних возила, продаји делова за аутомобиле, и сличним пословним активностима. Снабдевање објеката водом

обезбеђује се из бунара избушених на појединачним парцелама радних комплекса, а техничка вода потребна за одређене процесе (не наводи се који су то процеси), као и вода за прање и заливање зелених површина обезбеђује се из првог водоносног слоја бушењем бунара на комплексу, или из површинских вода. Евакуација и пречишћавање прикупљених санитарних вода решавање се локално, изградњом пречистача одговарајућег капацитета. Технолошком канализацијом прикупиће се и одвести вода до постројења за пречишћавање отпадних вода. Зауљене атмосферске воде третираће се на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник) пре упуштања у реципијент.

У обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и дела к.п. 3924, у к.о. Вашица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-9. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Чланом 8. Закона о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 10-17. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

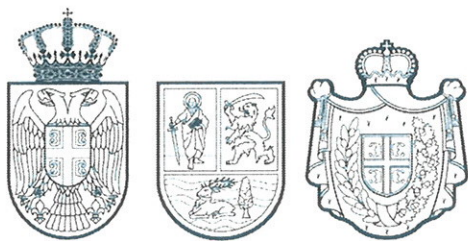
Такса на захтев и такса на за решење, по Тар.186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-др.пропис и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001168650 2024
09419 005 000 000 001

ДАТУМ: 02.04.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-103/2024-4
Дана: 04.04.2024.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
22 240 ШИД
Ул. Кнеза Милоша бр. 2/1

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева

Дана 27.03.2024. године у писарници покрајинских органа под бројем 001168650 2024 09419 005 000 000 001, заведен је ваш захтев бр. 11-103/2024-4 од 22.03.2024. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924, у КО Вашица.

У истом захтеву наводи се да је носилац израде Плана Општина Шид, а да се израда Плана уступа ЈП "Завод за урбанизам Шид", ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, Шид.

У складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон), водни услови се издају, између осталог и за израду планских докумената, и то:

- тачка 17) за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова за које водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са чл. 118. став 1. Закона о водама и
- тачка 20) израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, за које водне услове издаје ЈВП Воде Војводине Нови Сад у складу са чл. 118. став 2. Закона о водама.

Овим путем обавештавамо вас да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду Плана детаљне регулације не издају водни услови.

За техничке податке о водним објектима и водном земљишту, а за потребе израде предметног Плана, можете се обратити ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Славица Стипац
(извршилац/обрађивач предмета)



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-469/ 3 -24

Датум:

ЈА

09 APR 2024

ЈП Завод за урбанизам
Кнеза Милоша 2/1
Шид

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-103/2024-5
Датум: 12.04.2024

Предмет: Водни услови за израду Плана детаљне регулације катастарских парцела број 1907, 1908, 1909, 1910 и дела катастарске парцеле 3924 у катастарској општини Вашица

Поводом вашег захтева број 11-103/2024-5 од 22.03.2024. године, за издавање водних услова за План детаљне регулације катастарских парцела број 1907, 1908, 1909, 1910 и дела катастарске парцеле 3924 у катастарској општини Вашица, општина Шид, који је примљен 27.03.2024. године и заведен под бројем II-469/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за План детаљне регулације катастарских парцела број 1907, 1908, 1909, 1910 и дела катастарске парцеле 3924 у катастарској општини Вашица, општина Шид, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



280996-2024



Јавно предузеће „Завод за урбанизам“
Шид

Радивој Котарлић, директор

Кнеза Милоша бр.2/1
22240 Шид

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број:

Датум:

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова у току раног јавног увида за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924, у КО Вашица

Поштовани господине Котарлићу,

У складу са обавештењем о раном јавном увиду Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Шид, број: 11-103/2024-6 од 22. марта 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924, у КО Вашица, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила, складишта, стоваришта, инсталације, водове и нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид
Кнеза Милоша 2/1
Шид

11-103/2024-7
09.04.2024
Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1161

Датум: 03-04-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924, у К.О. Вршац

На основу вашег захтева број 11-103/2024-7 од 22.03.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924, у К.О. Вршац, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



AAAE9742394518992

ПР-ЕНГ-01.19/01

8/95
Наш број: 2541200-D-07.06-139901-24

ЗОРАН ГОЛУБОВИЋ

Ваш број:

ВУКА КАРАЏИЋА бр. 34

Сремска Митровица, 19.04.2024

22241 ВАШИЦА

11-103/2024-8
24.04 24

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1907, 1908, 1909 И 19210 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3924 К.О. ВАШИЦА

Поштовани,

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D-07.06-139901-24, за услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.1907, 1908, 1909 И 19210 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3924 К.О. ВАШИЦА, обавештавамо Вас о следећем:

У делу простора из обухвата плана, који је предмет ПДР-а нема изграђених електроенергетских објеката (ЕЕО).

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска).

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде Планског документа.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

11-103/2024-9
Број 03.04.24
Дана 20.04.24

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-138193/1-2024

ДАТУМ: 27.03.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОПШТИНА ШИД

Карађорђева бр. 2
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: 11-103/2024-9 од 26.03.2024 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду плана детаљне регулације радне зоне на к.п. 1907, 1908, 1909, 1910 и делу к.п. 3924 у К.О. Вашица.

Инвеститор: Голубовић Зоран, улица Вука Караџића бр. 34, Вашица.

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре коју чине оптички каблови (маркирано плавом бојом) који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови (маркирано црвеном бојом).

Приликом израде урбанистичког пројекта, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре, са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911, mail veraj@telekom.rs.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ ШИД
Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Рекламације: 0800/200-101
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-175/24
Дана: 27.03.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-103/2024-10
Дана: 27.03.2024.

ОПШТИНА ШИД
Карађорђева 2
ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР-е радне зоне на кат. парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу кат. парцеле број: 3924 у к.о. Вашица.

ВЕЗА: Захтев који је поднело ЈП Завод за урбанизам Шид, који је заведен у ЈКП „Водовод“ Шид број: 01-174/24 дана 26.03.2024. године.

У насељу Вашица од комуналне хидротехничке инфраструктуре постоји изграђена само водоводна мрежа.

На основу Захтева и увида у приложену документацију у путном појасу поред наведених кат. парцела постоји изграђена водоводна мрежа, тако да ЈКП „Водовод“ Шид нема услове за израду ПДР-е радне зоне на кат. парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу кат. парцеле број: 3924 у к.о. Вашица.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:
Александар Јовановић, мастер менаџ.

Јавно комунално предузеће
„Стандард“ Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број:187/24
Датум 12.4.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-187/2024-12
17.04.24

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 11-187/2024-12 од 22.3.2024. године

ПРЕДМЕТ: Допис

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр. 11-187/2024-12 од 22.3.2024.год. обавештавамо Вас да Јавно комунално предузеће “Стандард“ Шид у вези Плана детаљне регулације радне зоне на катастарским парцелама број: 1907,1908и1910 и делу катастарске парцеле 3924, у К.О. Вашица нема посебих услова - потребно је да се обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 м³ за одлагање смећа и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

Директор
Миленка Субић
ЈП “Стандард“ Шид
са. 11

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 167-03/24-2
Датум: 01.04.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-103/2024-15
Дана: 03.04.2024.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 11-103/2024-15 од 22.03.2024. године ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, улица Кнеза Милоша број 2/1, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924 К.О. Вашица, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 1907, 1908, 1909 И
1910 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3924 К.О. ВАШИЦА**

Подручје обухваћено Планом налази се на катастарским парцелама број 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924 К.О. Вашица. Површина обухвата Плана је око 1,53 ha.

Циљ израде Плана је изградња Радне зоне на катастарским парцелама број: 1907, 1908, 1909 и 1910 и делу катастарске парцеле 3924 К.О. Вашица.

Простор обухваћен Планом је подељен на следеће функционалне целине и зоне: зона радних садржаја, зона саобраћајне инфраструктуре (коридор пута, сервисна и приступна саобраћајница), зона зеленила, зона канала и зона инфраструктурних објеката (комплекси МРС и ТС).

У оквиру радне зоне могућа је изградња следећих садржаја: производних погона (занатске и друге компатибилне делатности), производни погон мале привреде, малог и средњег предузећа, стоваришта, складиште и магацини, логистички центар (шпедиција, услужно складиштење, сервис, итд.), сервис или други услужни комплекс, трговинска делатност, комерцијална делатност и помоћна и сервисна служба.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, можемо закључити да у непосредној близини предметног подручја нису констатовани археолошки налази и локалитети, те се стога утврђују услови и мере заштите константног археолошког надзора.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације доставити на мишљење овом Заводу.

Достављено:

- ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД"
- из Шида, улица Кнеза Милоша број 2/1;
- документацији;
- архиви.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја