



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 436-12/Ш-24
Дана: 24.10.2024

На основу одредбе члана 5. став 2., а у вези члана 6. став 5. до 7. и члана 7а.став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број: 26/01, 42/02 одлука УС УС, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-Одл.УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/2018, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/2020, 118/2021 и 138/22), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број: 129/07, 83/14-др.закон 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 60. став 1. тачка 2. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“ број: 1/19 и 21/23), Општинско веће општине Шид дана 24.10.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У 2025. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД

І

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид.

ІІ

(І) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид у **ПРВОЈ** зони:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	2025.година.
1) грађевинског земљишта	1.440,00дин
2) станова	72.600,00дин
3) кућа за становање	36.900,00дин
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	84.700,00дин
5) гаража и гаражна места	14.750,00дин

Изузетно, уколико се у предметној зони налази земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 130,00дин.

(2) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид у **ДРУГОЈ** зони износе:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	2025. година
1) грађевинског земљишта	300,00дин
2) станова	42.225,00дин
3) кућа за становање	29.520,00дин
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	52.680,00дин
5) гаража и гаражна места	12.502,00дин

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 130,00 дин.

(3) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид у **ТРЕЋОЈ** зони износе:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	2025. година
1) грађевинског земљишта	250,00дин
2) пољопривредног земљиште	60,00дин
3) шумског земљишта	68,00дин
4) станови	29.905,00дин
5) кућа за становање	22.145,00дин
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	34.850,00дин
7) гаража и гаражна места	10.250,00дин

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м² за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 60,00дин.

(4) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид у **ЧЕТВРТОЈ** зони износе:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	2025. година
1) грађевинског земљишта	130,00дин
2) пољопривредног земљиште	45,00дин
3) шумског земљишта	55,00дин.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште у грађевинском подручју и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у овој зони, а користи се као обрадиво земљиште за пољопривредну производњу (њива, воћњак, виноград и сл.), у сврху утврђивања пореза на имовину биће евидентирано као пољопривредно земљиште, те ће бити примењена цена по м2 за ту врсту непокретности у овој зони по цени од 45,000дин.

(5) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид у **ВИКЕНД ЗОНИ** износе:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	2025.година
1) грађевинског земљишта	300,00дин
2) пољопривредног земљиште	60,00дин
3) шумског земљишта	69,00дин
4) кућа за становање	42.225,00дин
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	52.680,00дин
6) гаража и гаражна места	12.500,00дин

(6) Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину у 2025. години на територији општине Шид у **ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ** износе:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	2025.година
1) грађевинског земљишта	1.250,00дин.
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	70.000,00дин.
6) гаража и гаражна места	12.196,00дин.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Шид“ и на званичној интернет страници општине Шид.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

