На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број

62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017,

111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Председник општине ШИД је дана 28.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

У ОПШТИНИ ШИД

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима првог круга ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КО | Број јединице јавног надметања | Површина  (ха) | Почетна цена  (дин/ха) | Депозит  (дин) 50% | Период закупа | Основ располагања/Степен заштите |
| Адашевци | 1 | 0,0100 | 42.433,00 | 212,17 | 1 |  |
| Адашевци | 2 | 0,0088 | 26.717,05 | 117,55 | 1 |  |
| Адашевци | 3 | 0,0770 | 5.239,09 | 201,70 | 1 |  |
| Адашевци | 4 | 0,0325 | 37.718,46 | 612,93 | 1 |  |
| Адашевци | 5 | 0,0346 | 52.386,13 | 906,28 | 1 |  |
| Адашевци | 6 | 1,0248 | 37.718,48 | 19.326,95 | 1 |  |
| Адашевци | 7 | 0,0674 | 33.003,71 | 1.112,22 | 1 |  |
| Адашевци | 8 | 0,0360 | 7.543,61 | 135,78 | 1 |  |
| Адашевци | 9 | 0,0707 | 33.003,68 | 1.166,68 | 1 |  |
| Адашевци | 10 | 0,1049 | 37.718,49 | 1.978,33 | 1 |  |
| Адашевци | 11 | 0,2121 | 33.003,68 | 3.500,04 | 1 |  |
| Адашевци | 12 | 0,0487 | 7.543,53 | 183,68 | 1 |  |
| Адашевци | 13 | 0,2573 | 33.003,65 | 4.245,92 | 1 |  |
| Адашевци | 14 | 0,0300 | 33.003,67 | 495,06 | 1 |  |
| Адашевци | 15 | 0,0342 | 33.003,80 | 564,36 | 1 |  |
| Адашевци | 16 | 0,2873 | 35.002,51 | 5.028,11 | 1 |  |
| Адашевци | 17 | 0,3915 | 37.718,47 | 7.383,39 | 1 |  |
| Адашевци | 18 | 0,3067 | 5.239,09 | 803,41 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адашевци | 19 | 0,0149 | 37.718,79 | 281,00 | 1 |  |
| Адашевци | 20 | 0,0334 | 37.718,56 | 629,90 | 1 |  |
| Батровци | 21 | 0,0062 | 37.717,74 | 116,93 | 1 |  |
| Батровци | 22 | 0,0775 | 7.543,48 | 292,31 | 1 |  |
| Батровци | 23 | 0,9402 | 7.543,51 | 3.546,20 | 1 |  |
| Батровци | 24 | 0,1439 | 7.543,50 | 542,76 | 1 |  |
| Батровци | 25 | 0,2741 | 42.433,31 | 5.815,48 | 1 |  |
| Батровци | 26 | 0,2446 | 52.386,26 | 6.406,84 | 1 |  |
| Батровци | 27 | 0,1057 | 7.543,52 | 398,67 | 1 |  |
| Батровци | 28 | 0,5230 | 43.749,35 | 11.440,45 | 1 |  |
| Батровци | 29 | 0,4032 | 42.433,31 | 8.554,55 | 1 |  |
| Батровци | 30 | 0,0177 | 42.433,33 | 375,53 | 1 |  |
| Илинци | 31 | 0,0998 | 37.227,15 | 1.857,64 | 1 |  |
| Илинци | 32 | 0,3440 | 37.718,49 | 6.487,58 | 1 |  |
| Илинци | 33 | 4,4012 | 36.785,52 | 80.950,22 | 1 |  |
| Илинци | 37 | 2,2083 | 37.718,48 | 41.646,86 | 1 |  |
| Илинци | 42 | 0,5842 | 37.718,49 | 11.017,57 | 1 |  |
| Илинци | 43 | 0,3012 | 37.718,49 | 5.680,40 | 1 |  |
| Илинци | 45 | 2,3929 | 8.487,03 | 10.154,31 | 1 |  |
| Илинци | 46 | 58,7786 | 41.690,51 | 1.225.254,9  0 | 1 |  |
| Илинци | 56 | 16,0884 | 37.467,25 | 301.394,02 | 1 |  |
| Илинци | 57 | 6,9151 | 32.608,90 | 112.746,90 | 1 |  |
| Илинци | 63 | 7,5680 | 36.916,26 | 139.691,11 | 1 |  |
| Илинци | 64 | 2,3872 | 37.718,48 | 45.020,78 | 1 |  |
| Илинци | 65 | 0,2767 | 37.718,47 | 5.218,35 | 1 |  |
| Илинци | 66 | 0,5298 | 42.328,29 | 11.212,76 | 1 |  |
| Илинци | 67 | 0,1816 | 33.003,69 | 2.996,73 | 1 |  |
| Илинци | 68 | 0,0731 | 37.718,47 | 1.378,61 | 1 |  |
| Илинци | 69 | 0,1443 | 36.489,95 | 2.632,75 | 1 |  |
| Илинци | 70 | 0,0029 | 37.717,24 | 54,69 | 1 |  |
| Илинци | 71 | 0,2671 | 37.718,49 | 5.037,30 | 1 |  |
| Илинци | 72 | 0,0417 | 8.487,05 | 176,95 | 1 |  |
| Илинци | 73 | 0,0286 | 42.433,22 | 606,80 | 1 |  |
| Илинци | 74 | 0,0919 | 8.487,05 | 389,98 | 1 |  |
| Илинци | 75 | 0,0856 | 42.433,29 | 1.816,15 | 1 |  |
| Илинци | 76 | 0,0556 | 42.433,27 | 1.179,65 | 1 |  |
| Илинци | 77 | 0,1727 | 42.433,29 | 3.664,12 | 1 |  |
| Илинци | 78 | 0,1667 | 42.433,29 | 3.536,82 | 1 |  |
| Илинци | 79 | 0,8392 | 37.718,48 | 15.826,67 | 1 |  |
| Илинци | 80 | 0,1495 | 42.433,31 | 3.171,89 | 1 |  |
| Илинци | 81 | 0,4563 | 42.433,29 | 9.681,16 | 1 |  |
| Илинци | 82 | 0,1054 | 37.718,50 | 1.987,76 | 1 |  |
| Јамена | 83 | 0,1688 | 37.718,48 | 3.183,44 | 1 |  |
| Јамена | 84 | 0,2328 | 10.477,23 | 1.219,55 | 1 |  |
| Јамена | 85 | 0,7094 | 10.477,25 | 3.716,28 | 1 |  |
| Јамена | 86 | 1,4393 | 10.477,25 | 7.539,95 | 1 |  |
| Јамена | 87 | 0,1128 | 7.543,53 | 425,45 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Јамена | 88 | 0,1354 | 37.718,46 | 2.553,54 | 1 |  |
| Јамена | 89 | 0,3405 | 10.477,24 | 1.783,75 | 1 |  |
| Јамена | 90 | 15,6858 | 7.543,51 | 59.162,99 | 1 |  |
| Јамена | 91 | 2,2740 | 7.543,51 | 8.576,97 | 1 |  |
| Јамена | 92 | 1,6348 | 37.718,48 | 30.831,09 | 1 |  |
| Јамена | 93 | 0,8275 | 25.618,32 | 10.599,58 | 1 |  |
| Јамена | 94 | 0,2278 | 26.716,94 | 3.043,06 | 1 |  |
| Јамена | 95 | 0,4187 | 29.794,22 | 6.237,42 | 1 |  |
| Јамена | 96 | 1,1426 | 34.196,60 | 19.536,52 | 1 |  |
| Јамена | 97 | 0,3800 | 7.543,50 | 1.433,27 | 1 |  |
| Јамена | 98 | 5,0971 | 33.003,67 | 84.111,50 | 1 |  |
| Јамена | 99 | 0,4000 | 37.718,48 | 7.543,70 | 1 |  |
| Јамена | 100 | 16,7576 | 25.115,68 | 210.439,30 | 1 |  |
| Јамена | 101 | 1,8215 | 37.718,48 | 34.352,11 | 1 |  |
| Јамена | 102 | 0,8661 | 30.321,60 | 13.130,77 | 1 |  |
| Јамена | 103 | 8,7625 | 33.003,67 | 144.597,33 | 1 |  |
| Јамена | 104 | 2,2395 | 37.718,48 | 42.235,27 | 1 |  |
| Јамена | 105 | 8,1800 | 37.718,48 | 154.268,58 | 1 |  |
| Јамена | 106 | 0,9904 | 37.718,48 | 18.678,19 | 1 |  |
| Јамена | 107 | 0,1711 | 37.718,47 | 3.226,82 | 1 |  |
| Моровић | 108 | 2,0000 | 9.534,66 | 9.534,66 | 1 |  |
| Моровић | 109 | 1,7524 | 9.534,66 | 8.354,27 | 1 |  |
| Моровић | 110 | 0,5755 | 37.718,49 | 10.853,49 | 1 |  |
| Моровић | 111 | 0,2568 | 42.433,29 | 5.448,44 | 1 |  |
| Моровић | 112 | 0,0316 | 42.433,23 | 670,45 | 1 |  |
| Моровић | 113 | 1,0762 | 35.361,08 | 19.027,79 | 1 |  |
| Моровић | 114 | 0,8078 | 35.361,08 | 14.282,34 | 1 |  |
| Моровић | 115 | 0,5755 | 36.539,57 | 10.514,26 | 1 |  |
| Моровић | 116 | 0,5755 | 37.718,49 | 10.853,49 | 1 |  |
| Моровић | 117 | 0,5013 | 52.386,28 | 13.130,62 | 1 |  |
| Моровић | 118 | 2,3753 | 47.671,45 | 56.617,00 | 1 |  |
| Моровић | 119 | 2,2555 | 33.003,67 | 37.219,89 | 1 |  |
| Моровић | 120 | 2,3119 | 37.718,48 | 43.600,68 | 1 |  |
| Моровић | 121 | 1,6311 | 26.716,95 | 21.789,01 | 1 |  |
| Моровић | 122 | 2,0300 | 6.600,92 | 6.699,93 | 1 |  |
| Моровић | 123 | 0,7428 | 6.600,92 | 2.451,58 | 1 |  |
| Моровић | 124 | 0,5314 | 6.600,92 | 1.753,86 | 1 |  |
| Моровић | 125 | 0,5852 | 6.600,92 | 1.931,43 | 1 |  |
| Моровић | 129 | 1,7721 | 42.433,30 | 37.598,03 | 1 |  |
| Вашица | 130 | 0,9610 | 33.003,67 | 15.858,26 | 1 |  |
| Вашица | 131 | 0,1302 | 7.543,55 | 491,08 | 1 |  |
| Вашица | 132 | 0,5298 | 7.543,51 | 1.998,28 | 1 |  |
| Вашица | 133 | 0,1455 | 33.003,64 | 2.401,02 | 1 |  |
| Вашица | 134 | 0,0796 | 7.543,47 | 300,23 | 1 |  |
| Вашица | 135 | 0,2608 | 7.543,52 | 983,67 | 1 |  |
| Вашица | 136 | 0,2120 | 35.970,42 | 3.812,87 | 1 |  |
| Вашица | 137 | 0,0439 | 26.716,86 | 586,44 | 1 |  |
| Вашица | 138 | 0,1920 | 33.003,65 | 3.168,35 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вашица | 139 | 0,1316 | 34.694,68 | 2.282,91 | 1 |  |
| Вашица | 140 | 0,0220 | 37.718,64 | 414,90 | 1 |  |
| Вашица | 141 | 0,8387 | 35.969,05 | 15.083,62 | 1 |  |
| Вашица | 142 | 0,0610 | 42.433,28 | 1.294,22 | 1 |  |
| Вашица | 143 | 1,4535 | 7.543,51 | 5.482,25 | 1 |  |
| Вашица | 144 | 5,1588 | 7.543,51 | 19.457,73 | 1 |  |
| Вашица | 145 | 7,9739 | 7.543,51 | 30.075,60 | 1 |  |
| Вашица | 146 | 0,5316 | 37.718,47 | 10.025,57 | 1 |  |
| Вашица | 147 | 1,0764 | 35.969,04 | 19.358,54 | 1 |  |
| Вашица | 149 | 0,9141 | 35.260,76 | 16.115,93 | 1 |  |
| Вашица | 151 | 0,0628 | 33.003,66 | 1.036,32 | 1 |  |
| Вашица | 152 | 2,2531 | 35.260,53 | 39.722,75 | 1 |  |
| Вашица | 153 | 0,0472 | 27.809,11 | 656,30 | 1 |  |
| Вашица | 154 | 0,0426 | 40.341,55 | 859,27 | 1 |  |
| Вашица | 155 | 0,2700 | 33.003,67 | 4.455,50 | 1 |  |
| Вашица | 156 | 0,6708 | 35.260,57 | 11.826,39 | 1 |  |
| Вашица | 157 | 0,5924 | 35.309,33 | 10.458,63 | 1 |  |
| Вашица | 158 | 0,0910 | 27.801,54 | 1.264,97 | 1 |  |
| Вашица | 159 | 0,0910 | 37.718,46 | 1.716,19 | 1 |  |
| Вашица | 160 | 0,1010 | 37.718,51 | 1.904,78 | 1 |  |
| Вашица | 161 | 0,0169 | 40.340,83 | 340,88 | 1 |  |
| Вашица | 162 | 0,1411 | 40.338,20 | 2.845,86 | 1 |  |
| Вашица | 163 | 14,3885 | 35.603,02 | 256.137,00 | 1 |  |
| Вашица | 164 | 4,7762 | 35.603,03 | 85.023,58 | 1 |  |
| Вишњићев о | 165 | 0,1201 | 33.003,66 | 1.981,87 | 1 |  |
| Вишњићев о | 166 | 0,3279 | 37.718,48 | 6.183,94 | 1 |  |
| Вишњићев о | 167 | 0,2174 | 33.003,68 | 3.587,50 | 1 |  |
| Вишњићев о | 168 | 1,7981 | 37.718,48 | 33.910,80 | 1 |  |
| Вишњићев о | 169 | 0,9852 | 26.245,48 | 12.928,52 | 1 |  |
| Бачинци | 170 | 0,3000 | 47.671,47 | 7.150,72 | 1 |  |
| Бачинци | 171 | 0,2258 | 10.477,24 | 1.182,88 | 1 |  |
| Бачинци | 172 | 0,3294 | 41.354,07 | 6.811,02 | 1 |  |
| Бачинци | 173 | 0,0572 | 51.265,21 | 1.466,19 | 1 |  |
| Бачинци | 174 | 0,0614 | 37.718,40 | 1.157,96 | 1 |  |
| Бачинци | 175 | 0,0940 | 37.718,51 | 1.772,77 | 1 |  |
| Бачинци | 176 | 0,0385 | 36.542,86 | 703,45 | 1 |  |
| Бачинци | 177 | 0,1301 | 10.477,25 | 681,55 | 1 |  |
| Бачинци | 178 | 0,0050 | 46.520,00 | 116,30 | 1 |  |
| Бачинци | 179 | 0,0363 | 46.560,33 | 845,07 | 1 |  |
| Бачинци | 180 | 0,0020 | 46.625,00 | 46,62 | 1 |  |
| Бачинци | 181 | 0,1833 | 40.535,02 | 3.715,04 | 1 |  |
| Бачинци | 182 | 0,0115 | 36.529,57 | 210,04 | 1 |  |
| Бачинци | 183 | 0,0558 | 52.386,20 | 1.461,58 | 1 |  |
| Бачинци | 184 | 0,2353 | 52.386,27 | 6.163,24 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бачинци | 185 | 0,3684 | 38.959,91 | 7.176,41 | 1 |  |
| Бачинци | 186 | 0,1275 | 37.718,51 | 2.404,55 | 1 |  |
| Бачинци | 187 | 0,0457 | 39.740,70 | 908,07 | 1 |  |
| Бачинци | 188 | 0,0657 | 40.825,88 | 1.341,13 | 1 |  |
| Бачинци | 189 | 0,0678 | 39.610,03 | 1.342,78 | 1 |  |
| Бачинци | 190 | 0,3573 | 33.003,67 | 5.896,11 | 1 |  |
| Бачинци | 191 | 0,2061 | 41.534,26 | 4.280,11 | 1 |  |
| Бачинци | 192 | 0,0741 | 46.568,69 | 1.725,37 | 1 |  |
| Бачинци | 193 | 0,0223 | 46.567,26 | 519,23 | 1 |  |
| Бачинци | 194 | 0,0100 | 46.571,00 | 232,86 | 1 |  |
| Бачинци | 195 | 0,5478 | 36.177,00 | 9.908,88 | 1 |  |
| Бачинци | 196 | 0,0190 | 46.568,42 | 442,40 | 1 |  |
| Бачинци | 197 | 0,1157 | 41.459,38 | 2.398,42 | 1 |  |
| Бачинци | 198 | 0,0057 | 46.568,42 | 132,72 | 1 |  |
| Бачинци | 199 | 0,4530 | 33.003,66 | 7.475,33 | 1 |  |
| Бачинци | 200 | 0,1346 | 33.003,64 | 2.221,15 | 1 |  |
| Бачинци | 201 | 0,1706 | 33.003,69 | 2.815,21 | 1 |  |
| Беркасово | 202 | 0,1473 | 47.671,42 | 3.511,00 | 1 |  |
| Беркасово | 203 | 0,1804 | 9.534,65 | 860,03 | 1 |  |
| Беркасово | 204 | 0,2367 | 18.859,23 | 2.231,99 | 1 |  |
| Беркасово | 206 | 0,1583 | 33.003,66 | 2.612,24 | 1 |  |
| Беркасово | 207 | 0,1382 | 23.835,75 | 1.647,05 | 1 |  |
| Беркасово | 209 | 0,0884 | 42.433,26 | 1.875,55 | 1 |  |
| Беркасово | 210 | 0,1127 | 47.671,43 | 2.686,29 | 1 |  |
| Беркасово | 211 | 0,2136 | 47.671,44 | 5.091,31 | 1 |  |
| Беркасово | 212 | 0,2687 | 42.433,31 | 5.700,91 | 1 |  |
| Беркасово | 213 | 0,0056 | 42.433,93 | 118,81 | 1 |  |
| Бингула | 214 | 2,7453 | 9.534,66 | 13.087,75 | 1 |  |
| Бингула | 215 | 0,6937 | 9.534,65 | 3.307,10 | 1 |  |
| Бингула | 216 | 0,4883 | 9.534,65 | 2.327,89 | 1 |  |
| Бингула | 217 | 0,7828 | 9.534,66 | 3.731,87 | 1 |  |
| Бингула | 218 | 0,2226 | 42.433,29 | 4.722,83 | 1 |  |
| Бингула | 219 | 0,2117 | 37.718,47 | 3.992,50 | 1 |  |
| Бингула | 220 | 0,1128 | 9.534,66 | 537,75 | 1 |  |
| Бингула | 221 | 0,1494 | 52.386,28 | 3.913,25 | 1 |  |
| Бингула | 222 | 0,0558 | 52.386,20 | 1.461,58 | 1 |  |
| Бингула | 223 | 0,0830 | 30.463,37 | 1.264,23 | 1 |  |
| Бингула | 224 | 0,4917 | 47.671,45 | 11.720,03 | 1 |  |
| Бингула | 225 | 0,1836 | 52.386,27 | 4.809,06 | 1 |  |
| Бингула | 226 | 0,3049 | 30.470,78 | 4.645,27 | 1 |  |
| Бингула | 227 | 1,3495 | 21.048,72 | 14.202,62 | 1 |  |
| Бингула | 228 | 0,3631 | 21.048,66 | 3.821,38 | 1 |  |
| Бингула | 229 | 3,6623 | 8.487,03 | 15.541,02 | 1 |  |
| Бингула | 230 | 0,1156 | 33.690,31 | 1.947,30 | 1 |  |
| Бингула | 231 | 0,5787 | 9.534,66 | 2.758,85 | 1 |  |
| Ђипша | 232 | 0,0126 | 7.543,65 | 47,52 | 1 |  |
| Ђипша | 233 | 0,5654 | 7.543,51 | 2.132,55 | 1 |  |
| Ђипша | 234 | 0,2608 | 33.003,68 | 4.303,68 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ђипша | 235 | 0,2457 | 33.003,66 | 4.054,50 | 1 |  |
| Ђипша | 236 | 0,2061 | 33.003,69 | 3.401,03 | 1 |  |
| Ђипша | 237 | 0,2403 | 5.343,20 | 641,99 | 1 |  |
| Ђипша | 238 | 0,1852 | 26.716,95 | 2.473,99 | 1 |  |
| Ђипша | 239 | 0,5524 | 7.543,50 | 2.083,52 | 1 |  |
| Ђипша | 240 | 0,8222 | 7.543,51 | 3.101,14 | 1 |  |
| Ђипша | 241 | 0,3618 | 7.543,50 | 1.364,62 | 1 |  |
| Ђипша | 242 | 0,4348 | 33.003,68 | 7.175,00 | 1 |  |
| Ђипша | 243 | 0,7887 | 22.002,13 | 8.676,54 | 1 |  |
| Ђипша | 244 | 0,2241 | 5.343,20 | 598,71 | 1 |  |
| Ђипша | 245 | 0,5400 | 22.002,13 | 5.940,58 | 1 |  |
| Ђипша | 246 | 0,3942 | 22.002,13 | 4.336,62 | 1 |  |
| Ђипша | 247 | 0,3248 | 26.716,96 | 4.338,83 | 1 |  |
| Ђипша | 248 | 0,3658 | 33.003,66 | 6.036,37 | 1 |  |
| Ђипша | 249 | 0,2018 | 7.543,51 | 761,14 | 1 |  |
| Ђипша | 250 | 0,0155 | 33.003,87 | 255,78 | 1 |  |
| Ђипша | 251 | 0,0856 | 5.343,22 | 228,69 | 1 |  |
| Ђипша | 252 | 0,0345 | 5.343,19 | 92,17 | 1 |  |
| Ђипша | 253 | 0,0565 | 6.600,88 | 186,48 | 1 |  |
| Ђипша | 254 | 0,0683 | 33.003,66 | 1.127,08 | 1 |  |
| Ђипша | 255 | 0,0728 | 33.003,71 | 1.201,33 | 1 |  |
| Ђипша | 256 | 0,4697 | 7.543,52 | 1.771,59 | 1 |  |
| Ђипша | 257 | 0,2158 | 33.003,66 | 3.561,10 | 1 |  |
| Ђипша | 258 | 0,0681 | 33.003,67 | 1.123,77 | 1 |  |
| Ђипша | 259 | 0,3780 | 26.716,96 | 5.049,50 | 1 |  |
| Ђипша | 260 | 0,2014 | 26.716,93 | 2.690,40 | 1 |  |
| Ђипша | 261 | 0,1834 | 22.002,13 | 2.017,60 | 1 |  |
| Ђипша | 262 | 0,0343 | 6.600,87 | 113,21 | 1 |  |
| Ђипша | 263 | 0,1629 | 33.003,68 | 2.688,15 | 1 |  |
| Ђипша | 264 | 0,0320 | 33.003,75 | 528,06 | 1 |  |
| Ђипша | 265 | 0,5181 | 22.826,62 | 5.913,23 | 1 |  |
| Ђипша | 266 | 0,3114 | 26.716,96 | 4.159,83 | 1 |  |
| Ђипша | 267 | 0,2129 | 33.003,66 | 3.513,24 | 1 |  |
| Ђипша | 268 | 0,1190 | 7.543,53 | 448,84 | 1 |  |
| Ђипша | 269 | 0,2403 | 5.343,20 | 641,99 | 1 |  |
| Ђипша | 270 | 0,2715 | 33.003,68 | 4.480,25 | 1 |  |
| Ђипша | 271 | 0,4992 | 33.003,67 | 8.237,72 | 1 |  |
| Ђипша | 272 | 0,1021 | 6.600,88 | 336,98 | 1 |  |
| Ђипша | 273 | 0,1424 | 5.343,19 | 380,44 | 1 |  |
| Ђипша | 274 | 0,0245 | 6.600,82 | 80,86 | 1 |  |
| Ђипша | 275 | 0,0816 | 6.600,98 | 269,32 | 1 |  |
| Ђипша | 276 | 0,2280 | 33.003,68 | 3.762,42 | 1 |  |
| Ђипша | 277 | 0,0431 | 6.600,93 | 142,25 | 1 |  |
| Ђипша | 278 | 0,0313 | 33.003,51 | 516,51 | 1 |  |
| Ђипша | 279 | 0,1636 | 37.718,46 | 3.085,37 | 1 |  |
| Ђипша | 280 | 0,0337 | 37.718,40 | 635,56 | 1 |  |
| Ђипша | 281 | 0,1453 | 13.358,50 | 970,49 | 1 |  |
| Ђипша | 282 | 0,1557 | 6.600,90 | 513,88 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ђипша | 283 | 0,1896 | 23.871,04 | 2.262,98 | 1 |  |
| Ђипша | 284 | 0,2403 | 33.003,66 | 3.965,39 | 1 |  |
| Ђипша | 285 | 0,0187 | 33.003,74 | 308,58 | 1 |  |
| Ђипша | 286 | 0,1794 | 33.003,68 | 2.960,43 | 1 |  |
| Ђипша | 287 | 0,0176 | 26.717,05 | 235,11 | 1 |  |
| Ђипша | 288 | 0,2708 | 26.716,95 | 3.617,48 | 1 |  |
| Ђипша | 289 | 0,0957 | 5.343,16 | 255,67 | 1 |  |
| Ђипша | 290 | 0,0659 | 22.002,12 | 724,97 | 1 |  |
| Ђипша | 291 | 0,1792 | 31.389,06 | 2.812,46 | 1 |  |
| Ђипша | 292 | 0,1309 | 33.003,67 | 2.160,09 | 1 |  |
| Ђипша | 293 | 0,0252 | 33.003,57 | 415,85 | 1 |  |
| Ђипша | 294 | 0,8237 | 7.543,51 | 3.106,79 | 1 |  |
| Ђипша | 295 | 0,6757 | 33.003,67 | 11.150,29 | 1 |  |
| Ђипша | 296 | 0,0792 | 33.003,66 | 1.306,95 | 1 |  |
| Ђипша | 297 | 0,7434 | 33.003,67 | 12.267,46 | 1 |  |
| Ђипша | 298 | 0,0836 | 33.003,71 | 1.379,55 | 1 |  |
| Ђипша | 299 | 0,1547 | 33.003,68 | 2.552,83 | 1 |  |
| Ђипша | 300 | 0,2309 | 33.003,68 | 3.810,27 | 1 |  |
| Ђипша | 301 | 7,1612 | 3.300,31 | 11.817,08 | 1 | 3. зона |
| Ђипша | 302 | 0,0654 | 33.003,67 | 1.079,22 | 1 |  |
| Ердевик | 303 | 3,3365 | 9.534,66 | 15.906,20 | 1 |  |
| Ердевик | 304 | 0,1519 | 47.671,43 | 3.620,65 | 1 |  |
| Ердевик | 305 | 0,4126 | 5.239,09 | 1.080,82 | 1 |  |
| Ердевик | 306 | 0,1221 | 5.239,07 | 319,85 | 1 |  |
| Гибарац | 307 | 1,0419 | 9.534,66 | 4.967,08 | 1 |  |
| Гибарац | 308 | 2,7206 | 8.487,03 | 11.544,91 | 1 |  |
| Гибарац | 309 | 0,0879 | 47.671,44 | 2.095,16 | 1 |  |
| Гибарац | 310 | 0,3048 | 33.003,67 | 5.029,76 | 1 |  |
| Гибарац | 311 | 0,1537 | 37.718,48 | 2.898,67 | 1 |  |
| Гибарац | 312 | 0,7812 | 37.718,48 | 14.732,84 | 1 |  |
| Гибарац | 313 | 0,0387 | 37.718,60 | 729,85 | 1 |  |
| Гибарац | 314 | 0,6699 | 42.433,30 | 14.213,03 | 1 |  |
| Гибарац | 315 | 1,9777 | 37.718,48 | 37.297,92 | 1 |  |
| Гибарац | 316 | 1,1646 | 37.718,48 | 21.963,47 | 1 |  |
| Гибарац | 317 | 1,1161 | 37.718,48 | 21.048,80 | 1 |  |
| Кукујевци | 318 | 0,1510 | 9.501,66 | 717,37 | 1 |  |
| Кукујевци | 319 | 2,5177 | 6.600,92 | 8.309,57 | 1 |  |
| Кукујевци | 320 | 0,2516 | 44.994,08 | 5.660,26 | 1 |  |
| Кукујевци | 321 | 0,0628 | 37.718,47 | 1.184,36 | 1 |  |
| Кукујевци | 322 | 0,0686 | 6.600,87 | 226,41 | 1 |  |
| Кукујевци | 323 | 0,1792 | 42.433,31 | 3.802,02 | 1 |  |
| Кукујевци | 324 | 0,6444 | 8.487,03 | 2.734,52 | 1 |  |
| Кукујевци | 325 | 1,1664 | 6.600,92 | 3.849,66 | 1 |  |
| Кукујевци | 326 | 0,1228 | 37.718,49 | 2.315,91 | 1 |  |
| Кукујевци | 327 | 0,0766 | 33.003,66 | 1.264,04 | 1 |  |
| Кукујевци | 328 | 1,8715 | 6.600,92 | 6.176,81 | 1 |  |
| Кукујевци | 329 | 2,6987 | 10.477,25 | 14.137,48 | 1 |  |
| Кукујевци | 330 | 1,1347 | 6.600,92 | 3.745,03 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кукујевци | 331 | 0,1523 | 52.386,28 | 3.989,21 | 1 |  |
| Кукујевци | 332 | 0,2477 | 37.718,49 | 4.671,43 | 1 |  |
| Кукујевци | 333 | 0,2082 | 42.433,29 | 4.417,31 | 1 |  |
| Кукујевци | 334 | 0,0169 | 37.718,34 | 318,72 | 1 |  |
| Кукујевци | 335 | 0,0057 | 37.719,30 | 107,50 | 1 |  |
| Кукујевци | 336 | 0,3126 | 33.003,68 | 5.158,47 | 1 |  |
| Кукујевци | 337 | 0,1624 | 42.433,31 | 3.445,58 | 1 |  |
| Кукујевци | 338 | 0,1523 | 42.433,29 | 3.231,30 | 1 |  |
| Кукујевци | 339 | 0,1116 | 37.718,46 | 2.104,69 | 1 |  |
| Кукујевци | 340 | 0,0293 | 37.718,43 | 552,58 | 1 |  |
| Кукујевци | 341 | 0,0471 | 37.718,47 | 888,27 | 1 |  |
| Кукујевци | 342 | 1,3940 | 37.718,48 | 26.289,78 | 1 |  |
| Љуба | 343 | 0,1223 | 33.003,68 | 2.018,17 | 1 |  |
| Љуба | 344 | 0,1913 | 7.543,49 | 721,54 | 1 |  |
| Љуба | 345 | 0,2395 | 37.718,50 | 4.516,79 | 1 |  |
| Љуба | 346 | 0,4316 | 37.718,49 | 8.139,65 | 1 |  |
| Љуба | 347 | 0,0854 | 33.003,63 | 1.409,26 | 1 |  |
| Љуба | 348 | 0,0348 | 21.217,24 | 369,18 | 1 |  |
| Љуба | 349 | 0,0351 | 21.217,09 | 372,36 | 1 |  |
| Љуба | 350 | 0,1500 | 26.716,93 | 2.003,77 | 1 |  |
| Љуба | 351 | 0,0921 | 33.003,69 | 1.519,82 | 1 |  |
| Љуба | 352 | 0,0874 | 10.608,47 | 463,59 | 1 | 3. зона |
| Љуба | 353 | 0,0411 | 10.608,52 | 218,00 | 1 | 3. зона |
| Љуба | 354 | 0,1923 | 9.429,59 | 906,66 | 1 | 3. зона |
| Љуба | 355 | 0,2307 | 10.608,45 | 1.223,69 | 1 | 3. зона |
| Моловин | 356 | 0,8867 | 7.543,51 | 3.344,42 | 1 |  |
| Моловин | 357 | 0,0417 | 37.718,47 | 786,43 | 1 |  |
| Моловин | 358 | 1,6096 | 6.600,92 | 5.312,42 | 1 |  |
| Моловин | 359 | 1,0870 | 6.600,92 | 3.587,60 | 1 |  |
| Моловин | 360 | 0,9790 | 6.600,92 | 3.231,15 | 1 |  |
| Моловин | 361 | 9,3011 | 6.600,92 | 30.697,91 | 1 |  |
| Моловин | 362 | 0,1005 | 39.261,89 | 1.972,91 | 1 |  |
| Моловин | 363 | 0,0442 | 6.600,90 | 145,88 | 1 |  |
| Моловин | 364 | 3,9905 | 6.600,92 | 13.170,49 | 1 |  |
| Моловин | 365 | 11,2077 | 37.718,48 | 211.368,70 | 1 |  |
| Привина  Глава | 366 | 0,3774 | 42.433,31 | 8.007,16 | 1 |  |
| Привина  Глава | 367 | 0,1681 | 21.217,13 | 1.783,30 | 1 |  |
| Привина  Глава | 368 | 0,0896 | 42.433,26 | 1.901,01 | 1 |  |
| Привина  Глава | 369 | 0,0550 | 9.534,73 | 262,20 | 1 |  |
| Привина  Глава | 370 | 0,0782 | 9.534,65 | 372,81 | 1 |  |
| Привина  Глава | 371 | 0,1212 | 37.718,48 | 2.285,74 | 1 |  |
| Привина  Глава | 372 | 0,0610 | 37.718,52 | 1.150,41 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Привина  Глава | 373 | 0,1723 | 42.433,31 | 3.655,63 | 1 |  |
| Сот | 374 | 0,0046 | 8.486,96 | 19,52 | 1 |  |
| Сот | 375 | 1,2696 | 37.718,48 | 23.943,69 | 1 |  |
| Сот | 376 | 1,4942 | 8.487,03 | 6.340,66 | 1 |  |
| Сот | 377 | 0,3809 | 9.534,65 | 1.815,88 | 1 |  |
| Сот | 378 | 0,2974 | 33.003,67 | 4.907,65 | 1 |  |
| Сот | 379 | 0,3208 | 40.271,35 | 6.459,53 | 1 |  |
| Сот | 380 | 0,3066 | 9.534,67 | 1.461,66 | 1 |  |
| Сот | 381 | 0,3789 | 9.534,65 | 1.806,34 | 1 |  |
| Сот | 382 | 0,2885 | 39.208,84 | 5.655,87 | 1 |  |
| Сот | 383 | 0,1139 | 8.487,01 | 483,34 | 1 |  |
| Сот | 384 | 1,3676 | 47.671,45 | 32.597,74 | 1 |  |
| Сот | 385 | 0,0191 | 9.534,55 | 91,06 | 1 |  |
| Сот | 386 | 0,1631 | 9.534,64 | 777,55 | 1 |  |
| Сот | 387 | 0,0852 | 9.534,62 | 406,18 | 1 |  |
| Сот | 388 | 0,5807 | 37.718,48 | 10.951,56 | 1 |  |
| Сот | 389 | 0,0790 | 21.217,09 | 838,08 | 1 |  |
| Сот | 390 | 5,6671 | 8.487,03 | 24.048,42 | 1 |  |
| Сот | 391 | 0,1231 | 8.487,00 | 522,38 | 1 |  |
| Сот | 392 | 0,3893 | 42.433,29 | 8.259,64 | 1 |  |
| Сот | 393 | 0,7813 | 42.433,30 | 16.576,57 | 1 |  |
| Сот | 394 | 0,0060 | 42.433,33 | 127,30 | 1 |  |
| Шид | 395 | 0,7357 | 10.477,25 | 3.854,06 | 1 |  |
| Шид | 396 | 0,9678 | 10.477,25 | 5.069,94 | 1 |  |
| Шид | 397 | 0,1398 | 33.003,65 | 2.306,96 | 1 |  |
| Шид | 398 | 0,1070 | 39.617,66 | 2.119,54 | 1 |  |
| Шид | 399 | 0,4193 | 39.621,06 | 8.306,55 | 1 |  |
| Шид | 400 | 2,1897 | 37.718,48 | 41.296,08 | 1 |  |
| Шид | 401 | 0,4555 | 37.718,49 | 8.590,38 | 1 |  |
| Шид | 402 | 0,6251 | 52.386,27 | 16.373,33 | 1 |  |
| Шид | 403 | 0,3796 | 10.477,24 | 1.988,58 | 1 |  |
| Шид | 404 | 0,2031 | 33.003,69 | 3.351,52 | 1 |  |
| Шид | 405 | 0,1401 | 33.003,64 | 2.311,91 | 1 |  |
| Шид | 406 | 0,3077 | 39.618,49 | 6.095,31 | 1 |  |
| Шид | 407 | 1,0603 | 34.863,27 | 18.482,76 | 1 |  |
| Шид | 408 | 1,4545 | 39.619,64 | 28.813,39 | 1 |  |
| Шид | 409 | 0,1212 | 39.620,71 | 2.401,02 | 1 |  |
| Шид | 410 | 0,6660 | 38.335,80 | 12.765,82 | 1 |  |
| Шид | 411 | 0,3044 | 38.336,50 | 5.834,81 | 1 |  |
| Шид | 412 | 0,1832 | 34.861,79 | 3.193,34 | 1 |  |
| Шид | 413 | 0,0276 | 39.580,43 | 546,21 | 1 |  |
| Шид | 414 | 0,0201 | 47.671,64 | 479,10 | 1 |  |
| Шид | 415 | 0,2349 | 47.671,43 | 5.599,01 | 1 |  |
| Шид | 416 | 0,0276 | 42.433,33 | 585,58 | 1 |  |
| Шид | 417 | 6,6534 | 36.538,11 | 121.551,34 | 1 |  |
| Шид | 418 | 0,0837 | 52.386,26 | 2.192,37 | 1 |  |
| Шид | 419 | 0,0350 | 52.386,29 | 916,76 | 1 |  |

Штампано из система Инзем: 31.03.2025 10:18:44 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шид | 420 | 1,4968 | 10.477,25 | 7.841,17 | 1 |  |
| Шид | 421 | 0,0800 | 52.386,25 | 2.095,45 | 1 |  |
| Шид | 422 | 0,0663 | 52.386,27 | 1.736,60 | 1 |  |
| Шид | 425 | 1,2051 | 37.718,48 | 22.727,27 | 1 |  |
| Шид | 429 | 2,3784 | 37.718,48 | 44.854,82 | 1 |  |
| Шид | 430 | 2,7615 | 37.718,48 | 52.079,79 | 1 |  |
| Шид | 431 | 1,2601 | 37.718,48 | 23.764,53 | 1 |  |
| Шид | 432 | 0,9827 | 34.633,97 | 17.017,40 | 1 |  |
| Шид | 433 | 1,1614 | 37.718,48 | 21.903,12 | 1 |  |
| Шид | 434 | 0,2379 | 33.003,66 | 3.925,79 | 1 |  |
| Шид | 435 | 3,2826 | 39.619,58 | 65.027,61 | 1 |  |
| Шид | 437 | 0,8257 | 36.775,20 | 15.182,64 | 1 |  |
| Шид | 438 | 0,1703 | 37.718,50 | 3.211,73 | 1 |  |
| Шид | 443 | 0,0593 | 37.718,55 | 1.118,35 | 1 |  |
| Шид | 444 | 0,1038 | 38.849,52 | 2.016,29 | 1 |  |
| Шид | 445 | 0,2313 | 37.718,46 | 4.362,14 | 1 |  |
| Шид | 446 | 0,0998 | 32.063,73 | 1.599,98 | 1 |  |
| Шид | 447 | 0,2331 | 37.718,49 | 4.396,09 | 1 |  |
| Шид | 448 | 1,2497 | 39.619,57 | 24.756,29 | 1 |  |
| Шид | 449 | 0,9300 | 39.619,62 | 18.423,12 | 1 |  |
| Шид | 450 | 1,8021 | 38.147,09 | 34.372,44 | 1 |  |
| Шид | 451 | 0,3473 | 34.634,09 | 6.014,21 | 1 |  |
| Шид | 452 | 0,1974 | 34.635,01 | 3.418,47 | 1 |  |
| Шид | 453 | 0,4750 | 37.718,48 | 8.958,14 | 1 |  |
| Шид | 454 | 0,2639 | 37.718,49 | 4.976,95 | 1 |  |
| Шид | 455 | 0,0803 | 34.635,99 | 1.390,63 | 1 |  |
| Укупно |  | 408,7437 |  |  |  |  |

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ШИД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КО | Број јединице јавног надметања | Површина  (ха) | Почетна цена  (дин/ха) | Депозит  (дин) | Период закупа | Основ располагања/Степен заштите |
| Гибарац | 2023-250 | 8,8189 | 8.487,03 | 37.423,13 | 1 |  |
| Укупно |  | 8,8189 |  |  |  |  |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр

Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

[Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs)

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КО | Дана | Од (часова) |
| Адашевци | 03.04.2025 | 07 |
| Бачинци | 03.04.2025 | 07 |
| Батровци | 03.04.2025 | 07 |
| Беркасово | 03.04.2025 | 07 |
| Бингула | 03.04.2025 | 07 |
| Ђипша | 03.04.2025 | 07 |
| Ердевик | 03.04.2025 | 07 |
| Гибарац | 03.04.2025 | 07 |
| Илинци | 03.04.2025 | 07 |
| Јамена | 03.04.2025 | 07 |
| Кукујевци | 03.04.2025 | 07 |
| Љуба | 03.04.2025 | 07 |
| Моловин | 03.04.2025 | 07 |
| Моровић | 03.04.2025 | 07 |
| Привина Глава | 03.04.2025 | 07 |
| Шид | 03.04.2025 | 07 |
| Сот | 03.04.2025 | 07 |
| Вашица | 03.04.2025 | 07 |
| Вишњићево | 03.04.2025 | 07 |

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Mинистарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на

подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и

других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Aпликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

Понуђач je дужaн да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-0000001074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичко лице:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за правно лице:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лицa изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лицa изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана

08.04.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КО | Дана | Почетак у (часова) |
| Адашевци | 16.04.2025 | 12:00 |
| Бачинци | 16.04.2025 | 12:00 |
| Батровци | 16.04.2025 | 12:00 |
| Беркасово | 16.04.2025 | 12:00 |
| Бингула | 16.04.2025 | 12:00 |
| Ђипша | 16.04.2025 | 12:00 |
| Ердевик | 16.04.2025 | 12:00 |
| Гибарац | 16.04.2025 | 12:00 |
| Илинци | 16.04.2025 | 12:00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Јамена | 16.04.2025 | 12:00 |
| Кукујевци | 16.04.2025 | 12:00 |
| Љуба | 16.04.2025 | 12:00 |
| Моловин | 16.04.2025 | 12:00 |
| Моровић | 16.04.2025 | 12:00 |
| Привина Глава | 16.04.2025 | 12:00 |
| Шид | 16.04.2025 | 12:00 |
| Сот | 16.04.2025 | 12:00 |
| Вашица | 16.04.2025 | 12:00 |
| Вишњићево | 16.04.2025 | 12:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у eвре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Oпштинске/Градске управе општине ШИД , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта

- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца

- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ШИД Председник општине

Број: 320-28/2025-IV-94

Дана: 28.03.2025. године

Зоран Семеновић