



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и

имовинско – правне послове

Служба за урбанизам, обједињену процедуру,

заштиту животне средине и планове

Број предмета : ROP-SID-25242-LOC-1/2024

Заводни број : 353 – 199 / 2024 – 05

Дана : 28. 10. 2024. г.

Шид, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 - 048

ЋС

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013, 50 / 2013, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014, 31 / 2019, 37 / 2019, 9 / 2020, 52 / 2021 и 62 / 2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87 / 2023), Плана генералне регулације насеља Ердевик („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/11) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид („Сл. лист општине Шид“, бр. 7 / 2017, 26 / 2019), поступајући по захтеву инвеститора : **"CETIN" д.о.о. Београд (МБ: 21594105, ПИБ: 112035829), са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90**, поднетог путем овлашћене : Марина Јаначковић из Београда - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кат. парцеле бр. 3712/21, 6296, 2440 и 3712/21 у КО Ердевик, ради могућности извођења радова на изградњи радио базне станице (RBS) на кат. парцели бр. 3712/21 у КО Ердевик, и напојног вода 0,4 kV на кат. парцелама бр. 6296, 2440 и 3712/21 у КО Ердевик.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекти имају следеће класификационе бројеве

- 222431 за локалне телекомуникационе водове - локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови, итд.),

- 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове, и припадају категорији објеката Г.

Локацијски услови се издају на основу важећег планског документа: План генералне регулације насеља Ердевик („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/11) , у даљем тексту План.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

- кат. парцела бр. 3712/21 у КО Ердевик, уписана је у лист непокретности бр. 1736 у КО Ердевик, површине 1378 m², представља земљиште у грађевинском подручју, иста је изграђена (на парцели постоји изграђен породично стамбени објект спратности П - објект обележен бр. 1 у листу непокретности бр. 1736 у КО Ердевик, као и 5 нелегално изграђених објеката), и у приватној је својини Мијачић Александра, Мијачић Александре и Мијачић Драгице, сви из Ердевика, ул. Фрушкогорска бр. 80;

- кат. парцела бр. 6296 у КО Ердевик, уписана је у лист непокретности бр. 2896 у КО Ердевик, и води се као земљиште под зградом и другим објектом - државни пут IIА реда бр. 122, у јавној својини АП Војводине, Нови Сад;

- кат. парцела бр. 2440 у КО Ердевик, уписана је у лист непокретности бр. 2896 у КО Ердевик, и води се као земљиште под зградом и другим објектом - државни пут IIА реда бр. 122, у јавној својини АП Војводине, Нови Сад;

- на основу напред наведеног, а у складу са чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање дозволе за изградњу предметних објеката, поред остале Законом прописане документације, достави и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, тј. саласност власника, односно корисника предметних кат. парцела;

- увидом у План, утврђено је да се кат. парцела бр. 3712/21 у КО Ердевик , на којој се планира изградња радио базне станице, налази у оквиру блока бр. 27, који је намењен породичном становању;

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- **намена објекта:** радио базна станица „Ердевик 2“ намењена је за смештај телекомуникационе опреме, и подземни напојни вод за прикључење радио базне

станице на електроенергетску мрежу;

- положај објекта :

- планирани положај радио базне станице „Ердевик 2“ на кат. парцели бр. 3712/21 у КО Ердевик, приказан је на графичким прилозима Идејног решења, бр. 136/221/24 из августа 2024. г., израђеног од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, тј. на делу кат. парцеле бр. 3712/21 у КО Ердевик, планира се изградња типског челичног стуба - носач антена, висине 36,00 m који се поставља на армирано-бетонску плочу димензија 8,50 m x 8,50 m, дебљине 15,00 cm, а око локације се планира постаљање металне оgrade са двокрилном капијом;

- у Идејном решењу је обухваћен претпостављени прикључак на постојећем НН стубу који је удаљен од позиције Цетин опреме око 105 m, тј. полагање подземног напојног вода од прикључног НН стуба на кат. парцели бр. 6296 у КО Ердевик, на коме ће бити монтиран измештени мерни орман до разводног ормана Цетин-а преко кат.парецела бр. 2440 и 3712/21 у КО Ердевик, уз напомену да коначне техничке услове издаје надлежна Електродистрибуција;

- правила грађења :

- предметна кат. парцела бр. 3712/21 у КО Ердевик на којој се планира изградња радио базне станице, се налази у оквиру зоне породичног становања, према Плану у оквиру зоне становања дозвољене су следеће пословне делатности - трговине на мало, угоститељство и услужне делатности, делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, делатности из области културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства уз обезбеђене услове заштите животне средине;

- према Плану у зони породичног становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

- према важећем Плану, тј. у складу са правилима грађења датим у Плану, а везано за телекомуникациону инфраструктуру, конкретно за изградњу радио базних станица, дато је следеће:

- предвиђено је да се постојеће радио базне станице повежу оптичким каблом,

- нове локације базних радио станица и радио релејних станица биће одрежене у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ову врсту објеката на простору на којем се гради;

- остали услови за изградњу антенског стуба:

- комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени,
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV,
- до комплекса за смештај телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице,
- слободне површине комплекса озеленити;

- према важећем Плану, тј. у складу са правилима грађења датим у Плану, а везано за **електроенергетску инфраструктуру**, конкретно за изградњу нисконапонске мреже, дато је следеће:

- нисконапонска мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска), надземна мрежа се гради на армирано-бетонским стубовима (АБС) и челичним решеткастим стубовима (ЧРС), оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8m до 1m, у односу на површину тла;
- сва укрштања и паралелна вођења са постојећом електроенергетском инфраструктуром се морају извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу надземних и подземних електроенергетских водова;
- минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износи:
- при укрштању 50cm,
- при паралелном вођењу 30cm за каблове 1kV, а 50cm за каблове 20kV и 10kV,
- на местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. Каблова,
- укрштајни угао треба да је што ближи 90°, а не мањи од 45°,
- не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању,
- ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1m. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже;
- при укрштању са водоводном (канализационом) мрежом:
- хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5m,
- није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова,
- при укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4m,
- водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1m, уколико се дато растојање не може извести, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2m са обе стране стуба;

- дозвољена спратност и висина објекта :

- у складу са прописима за пројектовање и изградњу ове врсте објеката;

- архитектонско / естетско обликовање елемената објекта:

- у складу са прописима за пројектовање и изградњу ове врсте објеката;

- услови и начин приступа парцели :

- у складу са Идејним решењем, приступ предметној локацији, тј. парцели бр. 3712/21 у КО Ердевик, је предвиђен са постојеће саобраћајнице - државни пут (кат. парцела бр. 2440 у КО Ердевик), а затим преко предметне кат. парцеле бр. 3712/21 у КО Ердевик до локације РБС-а, у ширини од 3,0 m;

Приликом пројектовања предметног објекта потребно је придржавати се **услова издатих од стране имаоца јавних овлашћења**, и то:

- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2541200-Д-07.06-424329-24/2 од 20. 09. 2024. г., издати од стране **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, из Сремске Митровице**, где је између осталог наведено :

- услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак : да је напон на који се прикључује објекат 0,4 kV, фактор снаге изнад 0.95, максимална снага 22,08 kW и називна струја осигурача 32А,
- у условима је дат технички опис прикључка, а као место везивања прикључка на систем наведен је постојећи АБС надземне НН ел. мреже у улици Светог Саве у Ердевику,
- у складу са Прилогом у овим Условима, дата је варијанта да се будући кабловски вод 0,4 kV постави подземно уз планирани приступни пут, и наведено је да је изградња овог кабловског вода обавеза инвеститора;

- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу за РБС Ердевик 2 на кат. парцели бр. 3712/21 у КО Ердевик и напојни вод 0,4 kV на кат. парцелама бр. 6296, 2440 и 3712/21 у КО Ердевик, бр. 01-533/24 од 16. 09. 2024. г., издати од стране **ЈКП „Водовод“ Шид**, где је наведено следеће: да нема Услови за изградњу предметног објекта јер на предметној локацији не постоје инсталације водовода и канализације којима управља и које одржава ЈКП „Водовод“ Шид;

- Технички услови, деловодни број : Д210-409926/1-2024 од 18. 09. 2024. г., издати од стране **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица**, где је између осталог наведено :

- да је на приложеној ситуацији оријентационо уцртана траса постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре,
- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телеком Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција,
- пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“, извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова да би се одредио начин заштите истих уколико су угрожени,

- пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми о томе обавести Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
- нарочиту пажњу треба обратити на стриктно поштовање прописаних растојања планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација, начин укрштања са телекомуникационим објектима као и паралелно вођење дефинисани су овим условима, у случају да прописана растојања није могуће испоштовати мора се обезбедити одговарајуће измештање телекомуникационог објекта о трошку инвеститора,
- приликом извођења радова у близини подземних телекомуникационих објеката не вршити нивелисање терена или мењање коте или категорије земљишта површинског слоја, односно обезбедити да телекомуникациони објекти остану на прописаној дубини, уколико то није могуће потребно је изместити телекомуникациони објекат по раније прописаној процедури,
- унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација,
- грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите,
- у случају оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, као и евентуалног измештања објеката мреже електронских комуникација, инвеститор је дужан надокнадити целокупну штету по свим основама;

- Обавештење, бр. 07.29 број 217-7036/24 од 17. 09. 2024. г., издато од стране **МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици**, где је наведено да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију нити обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара;

- Сагласност, бр. 4/3-10-0309/2024-0002 од 23. 09. 2024. г., дата од стране **Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије**, где је наведено да предметни антенски стуб није потребно обележити као препреку за летење;

- Допис, бр. 05-02-1-12/2532 од 30. 09. 2024. г., сачињен од стране **ЈП "Србијас" Нови Сад, Оператор Дистрибутивног система, РЈ "Дистрибуција Нови Сад"**, где је наведено следеће:

- да на кат. парцелама бр. 3712/21, 6296, 2440 у КО Ердевик постоји изграђен дистрибутивни гасовод ниског притиска,
- приликом пројектовања потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС, бр. 86/15),
- минимална дозвољена растојање спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar (m)}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим инфраструктурним и другим објектима дата су у табели:

	Минимално дозвољено растојање	(m)
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водовода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и		5,0

спортских ваздухоплова		
Од гасовода до - извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³		3,0
Од гасовода до - извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100 m ³		6,0
Од гасовода до - извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,0
Од гасовода до - извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		5,0
Од гасовода до - извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова		10

укупног капацитета већег од 10 m ³ а најише 60 m ³		
Од гасовода до - извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15,0
Од гасовода до шахтова канала	0,2	0,3
Од гасовода до - високог зеленила		0,5

- минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напони	Мин. растојање при укрштању (m)	Мин. растојање при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq У	1	1
1 kV < У \leq 20 kV	2	2
20 kV < У \leq 35 kV	5	10
35 kV < У	10	15

- минимална хоризонтална дозвољена растојања подземних гасовода од надземних електро водова и телелекомуникационих водова су:

Надземни електроководови	Мин. растојање (m)	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3 m*	
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3 m	
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	висина стуба + 3,75 m	
$400 \text{ kV} < U$	висина стуба + 5 m	
Телекомуникациони водови	2,5	
* али не мање од 10 m		

- минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Надземни електроководови	Мин. растојање (m)	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3 m*	
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3 m**	
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	висина стуба + 3,75 m**	
$400 \text{ kV} < U$	висина стуба + 5 m**	
Телекомуникациони водови	2,5	
* али не мање од 10 m		

** али не мање од 15 m		
------------------------	--	--

- вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електро водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон	Мин. удаљеност (m)	
45 kV \geq U	2,5	
45 kV < U \leq 110 kV	8	
110 kV < U \leq 220 kV	8,75	
400 kV < U	10	

- при укрштању надземних гасовода са подземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мреже, а гасовод се мора уземљити;
- приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен;
- за одређивање тачног положаја наведених гасовода инвеститор је у обавези да прибави геодетски снимак подземних инсталација за део где се изводе радови;

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- предметни објект извести и прикључити на комуналну инфраструктуру, у складу са условима имаоца јавних овлашћења;

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ :

- **општи услови** : у складу са прописима за ову врсту објекта (системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације);

- **услови заштите суседних објеката** : предметни објект пројектовати и извести у складу са техничким условима и условима надлежних органа и институција, водећи рачуна о минималним растојањима са постојећим објектима у циљу заштите истих;

- услови заштите животне средине: мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине спроводити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009), водећи рачуна да се у фази изградње и експлоатације планираних објеката усагласе решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са постојећим прописима како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода. У складу са тачком 12. (став 13.) Листе II, Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна и за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. лист РС, бр. 114/2008), инвеститор је у обавези да се обрати Одељењу за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служби за заштиту животне средине, са захтевом за покретање поступка за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину;

- технички и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови: пројектна документација за предметну изградњу мора бити израђена у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;

- противпожарни услови: при пројектовању и грађењу објеката обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);

- санитарни услови : у складу са прописима за ову врсту објеката;

- безбедносни услови : степен сеизмичности VII степени по МЦС;

- ограничења за извођење : у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област, као и у складу са условима других организација и институција;

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објеката ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023).

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација у pdf и dwg формату:

- Катастарско – топографски план Локације : "Ердевик 2" на кат. парцели бр. 3712/21 КО Ердевик, израђен од стране „PLOT TRADE“ д.о.о. Београд, дана 18. 07. 2024. г.,

- Идејно решење, 0 – Главна свеска, бр. 0-136/221/24 из августа 2024. г., израђено од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, главни пројектант: Александар Петровић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 100598 19),

- Идејно решење, 1 – Пројекат архитектуре, 1-136/221/24 из августа 2024. г., израђен од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, одговорни пројектант: Ирена Милојевић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 2603 03),

- Идејно решење, 2/1 – Пројекат конструкције, бр. 2/1-136/221/24 из августа 2024. г., израђено од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, одговорни пројектант: Александар Петровић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 100598 19),

- Идејно решење, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-136/221/24 из августа 2024. г., израђено од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, одговорни пројектант: Силвија Славковић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 1435 10),
- Списак парцела, сачињен од стране главног пројектанта: Александар Петровић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 100598 19),
- Овлашћење за потписивање техничке документације, бр. 143/157/24 од 05. 06. 2024. г., дато од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90,
- Овлашћење за подношење захтева, бр. 43/151/24 од 30. 05. 2024. г., дато од стране "CETIN" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90,
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 34.800,00 динара,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

У поступку спровођења обједињене процедуре прибављено је следеће:

- Подаци катастра непокретности за кат. парцеле бр. 3712/21, 6296, 2440 у КО Ердевик, прибављени из базе катастра непокретности РГЗ-а, дана 29. 08. 2024. г.,
- Копија катастарског плана, бр. 952-04-078-18396/2024, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, дана 04. 09. 2024. г.,
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-302-22782/2024, издата од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад, дана 04. 09. 2024. г.,
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2541200-Д-07.06-424329-24/2 од 20. 09. 2024. г., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, Фрушкогорска бб,
- Услови за израду пројектно техничке документације и за прикључење на уличну водоводну и канализациону мрежу за РБС Ердевик 2 на кат. парцели бр. 3712/21 у КО Ердевик и напојни вод 0,4 kV на кат. парцелама бр. 6296, 2440 и 3712/21 у КО Ердевик, бр. 01-533/24 од 16. 09. 2024. г., издати од стране ЈКП „Водовод“ Шид,
- Технички услови, деловодни број : Д210-409926/1-2024 од 18. 09. 2024. г., издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
- Обавештење, бр. 07.29 број 217-7036/24 од 17. 09. 2024. г., издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици,

- Сагласност, бр. 4/3-10-0309/2024-0002 од 23. 09. 2024. г., дата од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије,
- Допис, бр. 06-01/2817 од 16. 09. 2024. г., сачињен од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, Канцеларија извршног директора за инвестиције,
- Допис, бр. 05-02-1-12/2532 од 30. 09. 2024. г., сачињен од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, Оператор Дистрибутивног система, РЈ "Дистрибуција Нови Сад",
- Услови за пројектовање, број: ROP-SID-25242-LOC-1-HPAP-8/2024/43 од 16. 09. 2024. г., издати од стране Одсека за инфраструктуру општине Шид.

Напред наведено идејно решење и услови имаоца јавних овлашћења прибављени у оквиру поступка издавања ових локацијских услова, су саставни део ових локацијских услова.

На основу ових услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 09, 64 / 10, 24 / 11, 121 / 12, 42 / 13, 50 / 13, 98 / 13, 132 / 14, 145 / 14, 83 / 18, 31 / 19, 37 / 19, 9 / 20, 52 / 21 и 63 / 23).

Пројектну документацију израдити у складу са важећим прописима за изградњу објекта ове врсте, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издате у складу са тим условима, за кат. парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : На издате локацијске услове, незадовољна странка може, путем овог органа, да поднесе приговор Општинском већу општине Шид у року од три дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ :

1. подносилац захтева,
2. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица,
3. ЈКП „Водовод“ Шид,
4. „Телеком Србија“ а.д., из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту
6. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије,

7. ЈП "Србијагас" Нови Сад, Оператор Дистрибутивног система, РЈ "Дистрибуција Нови Сад",
8. Одсек за инфраструктуру општине Шид
9. грађевинска инспекција општине Шид,
10. архива општине Шид.

руководилац Одељења :

Бранислав Чубрило, дипл. правник