

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 29.11.2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ „17“ У КО АДАШЕВЦИ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне „17“ у КО Адашевци (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целу кат. пар. бр. 4056/1 и део кат. парц. бр. 4044/5 и 2367/2, све у КО Адашевци. Планирани комплекс се налази јужно од насеља Адашевци, у радној зони ван грађевинског подручја насеља-планираној, број 17, непосредно уз ауто-пут А3 и има приступ на јавну саобраћајну површину - државни пут ПА реда бр. 121 Моровић – Шид.

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 10 ха. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 9/24).

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштити животне средине.

**Члан 5.**

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- дефинисања правила уређења и правила грађења за радну зону у оквиру које се планира изградња соларне електране са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско-угоститељског комплекса „Адашевци“;
- дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- директног спровођења у обухвату Плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења за изградњу соларне електране са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и за изградњу хотелско-угоститељског комплекса „Адашевци“, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју. Посебна пажња при изради Плана ће бити посвећена анализи просторног и функционалног односу планираног комплекса са ауто-путем, односно петљом Адашевци.

#### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа, као и извештаја о обављеном раном јавном увиду.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће наручилац његове израде: “Lider-Pro Export-Import“ D.O.O. Sremska Mitrovica, Вељка Петровића 1Д, Сремска Митровица, матични број 20148217.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

#### **Члан 9.**

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђева бр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси [www.sid.rs](http://www.sid.rs).

#### **Члан 10.**

Саставни део ове Одлуке је Закључак о прихватању иницијативе за израду Плана детаљне регулације соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекс „Адашевци“, број: 353-269/III-24 од 12.11.2024. године, усвојен од стране Општинског већа општине Шид.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекса „Адашевци“, издато од стране Одељења за урбанизам, комуналне-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове бр. 353-278/IV-05 од 20.11.2024. године.

Решење се уз Одлуку објављују у Службеном листу општине Шид.

Саставни део Одлуке је и Мишљење Завода за заштиту споменика културе - Сремска Митровица, бр. 612-07/24-2 од 20.11.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра и иста се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Шид.

Мишљење се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Шид.

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, као и Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра су исходовани за радну верзију имена плана и то Плана детаљне регулације соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекса „Адашевци“, сада коначног назива План детаљне регулације дела радне зоне „17“ у КО Адашевци.

#### **Члан 11.**

По доношењу Одлуке о изради Плана приступа се изради Елабората у почетној фази израде Плана, за потребе излагања на Рани јавни увид и прибављања услова и података за потребе израде Нацрта Плана од имаоца јавних овлашћења у чијој је надлежности њихово издавање за посматрано подручје.

Након завршеног поступка раног јавног увида приступа се изради Нацрта Плана. По обављеној стручној контроли, поступку јавног увида и прибављању неопходних сагласности и мишљења на Нацрт Плана, исти се упућује Скупштини општине Шид на доношење.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику (у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма), од којих се:

- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);
- 2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинскеу праве општине Шид);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви обрађивача и

- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије ради чувања у Централном регистру планских докумената.

## Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

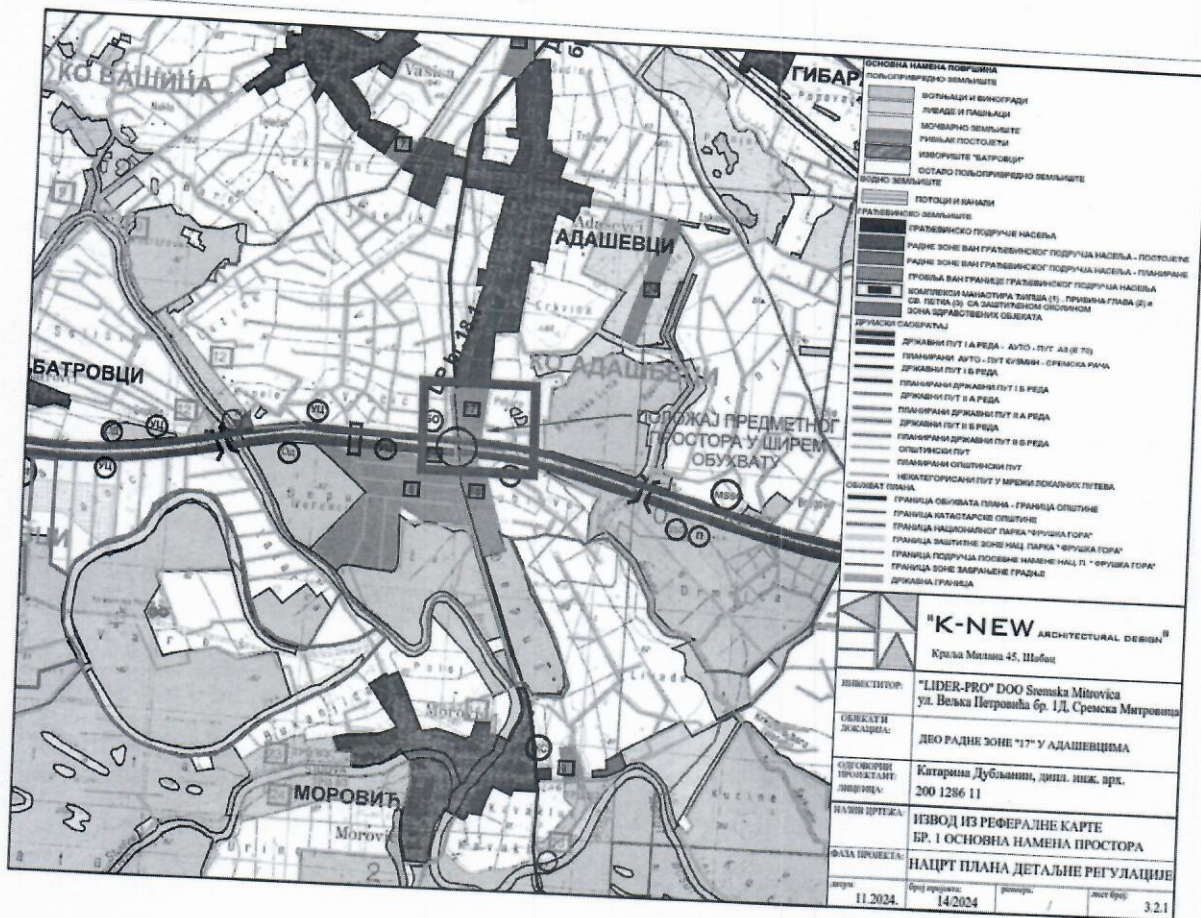
## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-256/II-24

Дана: 29.11.2024. године



## Положај Плана у ширем окружењу:



## ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

