

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 29.11.2024. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ „17“ У КО АДАШЕВЦИ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне „17“ у КО Адашевци (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целу кат. пар. бр. 4056/1 и део кат. парц. бр. 4044/5 и 2367/2, све у КО Адашевци. Планирани комплекс се налази јужно од насеља Адашевци, у радној зони ван грађевинског подручја насеља-планираној, број 17, непосредно уз ауто-пут А3 и има приступ на јавну саобраћајну површину - државни пут IIА реда бр. 121 Моровић – Шид.

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 10 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Шид („Службени лист општина Срема“, бр. 9/24).

### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштити животне средине.

### **Члан 5.**

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- дефинисања правила уређења и правила грађења за радну зону у оквиру које се планира изградња соларне електране са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско-угоститељског комплекса „Адашевци“;
- дефинисања правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- директног спровођења у обухвату Плана.

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења за изградњу соларне електране са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и за изградњу хотелско-угоститељског комплекса „Адашевци“, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју. Посебна пажња при изради Плана ће бити посвећена анализи просторног и функционалног односу планираног комплекса са ауто-путем, односно петљом Адашевци.

### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа, као и извештаја о обављеном раном јавном увиду.

### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће наручилац његове израде: “Lider-Pro Export-Import“ D.O.O. Sremska Mitrovica, Вељка Петровића 1Д, Сремска Митровица, матични број 20148217.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Шид.

### **Члан 9.**

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Шид у Шиду, у ул. Карађорђева бр. 2, као и на интернет страници општине Шид, на адреси [www.sid.rs](http://www.sid.rs).

### **Члан 10.**

Саставни део ове Одлуке је Закључак о прихватању иницијативе за израду Плана детаљне регулације соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекс „Адашевци“, број: 353-269/III-24 од 12.11.2024. године, усвојен од стране Општинског већа општине Шид.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекса „Адашевци“, издато од стране Одељења за урбанизам, комуналне-стамбене и имовинско-правне послове, Служба за обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове бр. 353-278/LV-05 од 20.11.2024. године.

Решење се уз Одлуку објављују у Службеном листу општине Шид.

Саставни део Одлуке је и Мишљење Завода за заштиту споменика културе - Сремска Митровица, бр. 612-07/24-2 од 20.11.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра и иста се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Шид.

Мишљење се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Шид.

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, као и Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра су исходовани за радну верзију имена плана и то Плана детаљне регулације соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекса „Адашевци“, сада коначног назива План детаљне регулације дела радне зоне „17“ у КО Адашевци.

## Члан 11.

По доношењу Одлуке о изради Плана приступа се изради Елабората у почетној фази израде Плана, за потребе излагања на Рани јавни увид и прибављања услова и података за потребе израде Нацрта Плана од имаоца јавних овлашћења у чијој је надлежности њихово издавање за посматрано подручје.

Након завршеног поступка раног јавног увида приступа се изради Нацрта Плана. По обављеној стручној контроли, поступку јавног увида и прибављању неопходних сагласности и мишљења на Нацрт Плана, исти се упућује Скупштини општине Шид на доношење.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику (у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма), од којих се:

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у архиви органа који је исте донео (Скупштина општине Шид);

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинскеу праве општине Шид);

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви обрађивача и 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику доставља се Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије ради чувања у Централном регистру планских докумената.

## Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Шид“.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

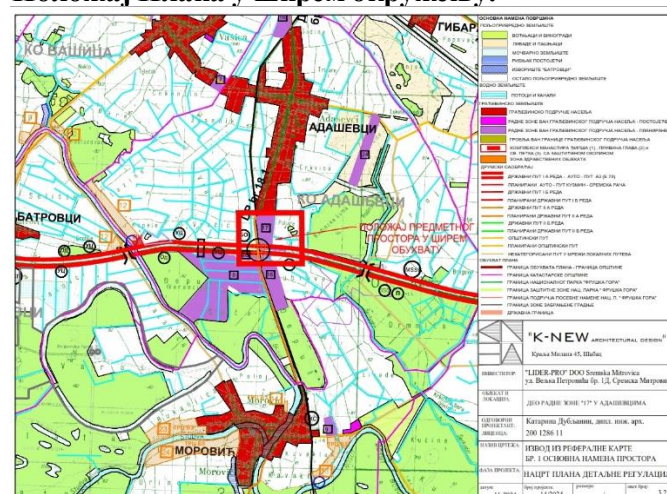
Број: 011-256/II-24

Дана: 29.11.2024. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Ђорђе Томић, дипл. економиста

## Положај Плана у ширем окружењу:



## ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ШИД  
Одељење за урбанизам, комунално  
стамбене и имовинско – правне послове,  
Служба за урбанизам, обједињену процедуру  
заштиту животне средине и планове  
број: 353-278/IV-05  
дана: 20.11.2024. год.  
Шид, ул. Карађорђева бр. 2  
тел. 022 / 714 048

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 62/23) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид („Сл. лист Општине Шид“ бр. 7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА  
СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧИМА ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА И КАМИОНЕ И  
ХОТЕЛСКО УГОСТИТЕЉСКИ КОМПЛЕКСА „АДАШЕВЦИ“**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације - соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељског комплекса „Адашевци“, инвеститора ЕКSPORT-IMPORT LIDER PRO доо Сремска Митровица, ул. Вељка Петровића бр 66.

#### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације - соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељског комплекса „Адашевци“.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката, али да не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, није потребно разматрати постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, као и на прекограничну природу утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

С обзиром да се ПДР-ом урбанистички разрађује локација на којој ће се изградити соларна електрана са електричним пуњачима за возила и хотелско-угоститељски комплекс, то значи да План својим утицајем неће негативно утицати на шире окружење у смислу загађења животне средине. Иако се парцеле које су обухвату Плана границе са парцелама пољопривредног земљишта, приликом изградње објеката предузеће се све мере ради спречавања негативног утицаја.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско – правне послове, донело је решење као у диспозитиву.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Број: 612-07/24-2  
Датум: 20.11.2024. године

На основу Члана 46 став 1 тачка 12 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступачни по захтеву Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове општине Шид из Шид, улица Карађорђева број 2, број: 353-278/IV-05 од 19.11.2024. године, ради доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације - соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекс „Адашевци“ („Сл. лист општине Срема“ бр. 39/2013), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, даје следеће

#### МИШЉЕЊЕ

- НИЈЕ потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације - соларна електрана са електричним пуњачима за електрична возила и камионе и хотелско угоститељски комплекс „Адашевци“ („Сл. лист општине Срема“ бр. 39/2013);
- У току израде Нацрта Планске документације у складу са чл.107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011-др. закони, 99/2011-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон) потребно је од ЗЗСК СМ прилажити услове чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите који се уграђују у План ради заштите археолошког наслеђа.

#### Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор планског обухвата, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У оквиру предложене границе Плана нема забележених археолошких допунитета.

Сходно наведеном нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.

в.д. Директора

Илија Негинћ

Достављено:

-Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове општине Шид из Шид, улица Карађорђева број 2;  
-Документацији;  
-Архиви.

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл. 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и чл. 41. став 1. тачка 6. Статута општине Шид („Службени лист општине Шид“, бр. 1/2019), Скупштина општине