

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 362-05/25-2
Датум: 02.07.2025. године

„Urban planning studio DM“
ул. Арсенија Чарнојевића 10.
22000 Сремска Митровица

Предмет: Услови и мере техничке заштите за израду УП за изградњу соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид општина Шид.

Веза: Ваш захтев број 2052025/1-8 од 28.05.2025. године.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), затим чл. 99. став 2. тачка 1., 100 став 1 (3.), 104, 109, 110. Закона о културним добрима. („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. Закон и 129/21-др. закон), а поступајући по захтеву „Urban planning studio DM“, ул. Арсенија Чарнојевића 10. из Сремске Митровице, издаје дана 02.07.2025. године

**УСЛОВЕ И МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ
ЗА ИЗРАДУ УП ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8046/1 У К.О. ШИД У ШИДУ**

I Израда УП за изградњу соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду може се предузети на основу следећих услова:

АРХЕОЛОГИЈА

- Обавезан је археолошки надзор (праћење земљаних радова) приликом извођења земљаних радова на изградњи соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид, од стране стручне службе овог Завода;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја обустави радове и обезбеди средства ради археолошких истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средстава према предрачуну за археолошки надзор, у складу са чланом 110. став 1. Закона о културним добрима.
- Обавезује се Инвеститор да Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица обавезно достави израђен УП са урбанистичко-архитектонском разрадом локације планиране за изградњу соларне електране на кат. парцели 8046/1 К.О. Шид, у Шиду на мишљење. Приликом издавања мишљења биће закључен Уговор између Инвеститора и Завода, којим се регулишу трошкови археолошког надзора над извођењем земљаних радова приликом изградње соларне електране, на наведеној парцели.

АРХИТЕКТУРА

- Овим условима дозвољава се израда УП за изградњу соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду.
- Забрањују се све врсте радова којима се доводи у питање и нарушава статичка стабилност објекта хладњаче на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид и евентуалних објекта на суседним катастарским парцелама које се непосредно граниче са наведеном парцелом.

II Обавезује се Инвеститор да благовремено, а најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова на изградњи соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду обавести Завод ради организације и спровођења археолошког надзора над радовима.

III Радови на изградњи соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду, морају бити изведени у свему према издатим условима из тачке I.

Образложење

Овом Заводу се обратио „Urban planning studio DM“, ул. Арсенија Чарнојевића 10. из Сремске Митровице, са захтевом да им се дефинишу услови за израду УП за изградњу соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду.

Локација за коју се планира израда УП за изградњу соларне електране на катастарској парцели 8046/1 К.О. Шид у Шиду, налази се у блоку 49А у Шиду у радној зони, а на предметној парцели се налази објект хладњаче.

Сходно томе, а према врсти радова који се планирају на предметној парцели, услови се издају у смислу члана 99. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ 71/94).

Стварни трошкови:

1. издавање услова и мера техничке заштите

Сврха уплате: такса за утврђивање услова

Прималац: Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, Светог Димитрија 10

Износ утврђивања услова: 125.000,00

Валута: RSD

Рачун примаоца: 840-107668-37

Позив на број: 362-05-25

Обрађивачи: БЛ, СС

Достављено:

- Urban planning DM,
улица Арсенија Чарнојевића број 10.
Сремска Митровица
- Документацији
- Архиви



В. Д. ДИРЕКТОР

Илија Недић