

„ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О.
Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

„Друштво за пројектовање и инжењери,
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД“
Број: 156/25
Дана: 27.01.2025.г.

Број: 130-00-UTD-003-77/2025- 002
Датум: 23.01.2025

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно - складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид

На основу вашег захтева број 61/25 од 15.01.2025. године, који је код нас заведен дана 16.01.2025. године, под бројем СЕВВ-3533 и достављене документације (Текстуални део УП – материјал за услове, Извод из плана генералне регулације и Ситуационо решење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:


1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



АААЕ6067323295264

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2561200-Д-07.06-16024-25/2

Ваш број: 61-1/25

Сремска Митровица, 26.03.2025
8/75

ПТП АЛБАТРОС ДОО

ЦАРА ДУШАНА бр. 58

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1270 и 1271 на К.О. Шид,), ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д-07.06-16024-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу новог пословно - складишног објекта за грађевинску парцелу број 1270 и 1271 на К.О. Шид, ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За напајање будућег пословно - складишног објекта потребно је изградити прикључак који се састоји из следећег:

- Типски полиестерски орман мерног места (ПОММ-1) уграђен на најближи АБС надземне НН ел.мреже. У ПОММ-1 уградити једно ново трофазно, директно ел.бројило са нисконапонским једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима), називне струје 3х32А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
- Прикључак мерног места (ПОММ-1) од надземне НН ел.мреже извести каблом типа: ПП00/А 4х16(25)мм². Кабал уз АБС заштитити постављањем у пластифицирану металну савитљиву цев. Урадити кабловску завршницу на АБС-у.
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од ПОММ-1 (мерена ел.енергија) извести надземно или подземно каблом одговарајућег типа и пресека и довољне дужине.

Прилог: - Скица прикључка

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378

Матични број: 07005466

Страна 1 од 1



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-19705/1-2025

ДАТУМ: 24.01.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО АЛБАТРОС ММ, ШИД

**Ул. Цара Душана 58
22240 Шид**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: ЗАХТЕВ ШИДПРОЈЕКТ ДОО БРОЈ 61-3/25

Поступајући по вашем захтеву број 61-3/25 од 15.01.2025. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове

за израду - Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта, кп 1270 и 1271, КО Шид

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 3, МСАН Шид. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију(магента бојом) постојећих објеката електронске комуникационе мреже(ЕКМ), односно, оријентациону тачку прикључења на електронску комуникациону мрежу (бакарна и оптичка приступна мрежа) предметног објекта.

Оријентациона тачка прикључења на бакарну и оптичку приступну мрежу су наставци у земљи, као у прилогу.

За потребе полагања приводног оптичког или бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације ЕКМ. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити окно (препоручујемо) и канализацију – цев минималног капацитета 1хØ50mm до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације ЕКМ полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места (орман/техничка просторија) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне канализације ЕКМ и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ(**ако их има**). Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне канализације ЕКМ, број или врсту потребних прикључака ЕКМ, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Важност услова је годину дана од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу мрежу електронских комуникација сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на мрежу електронских комуникација.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

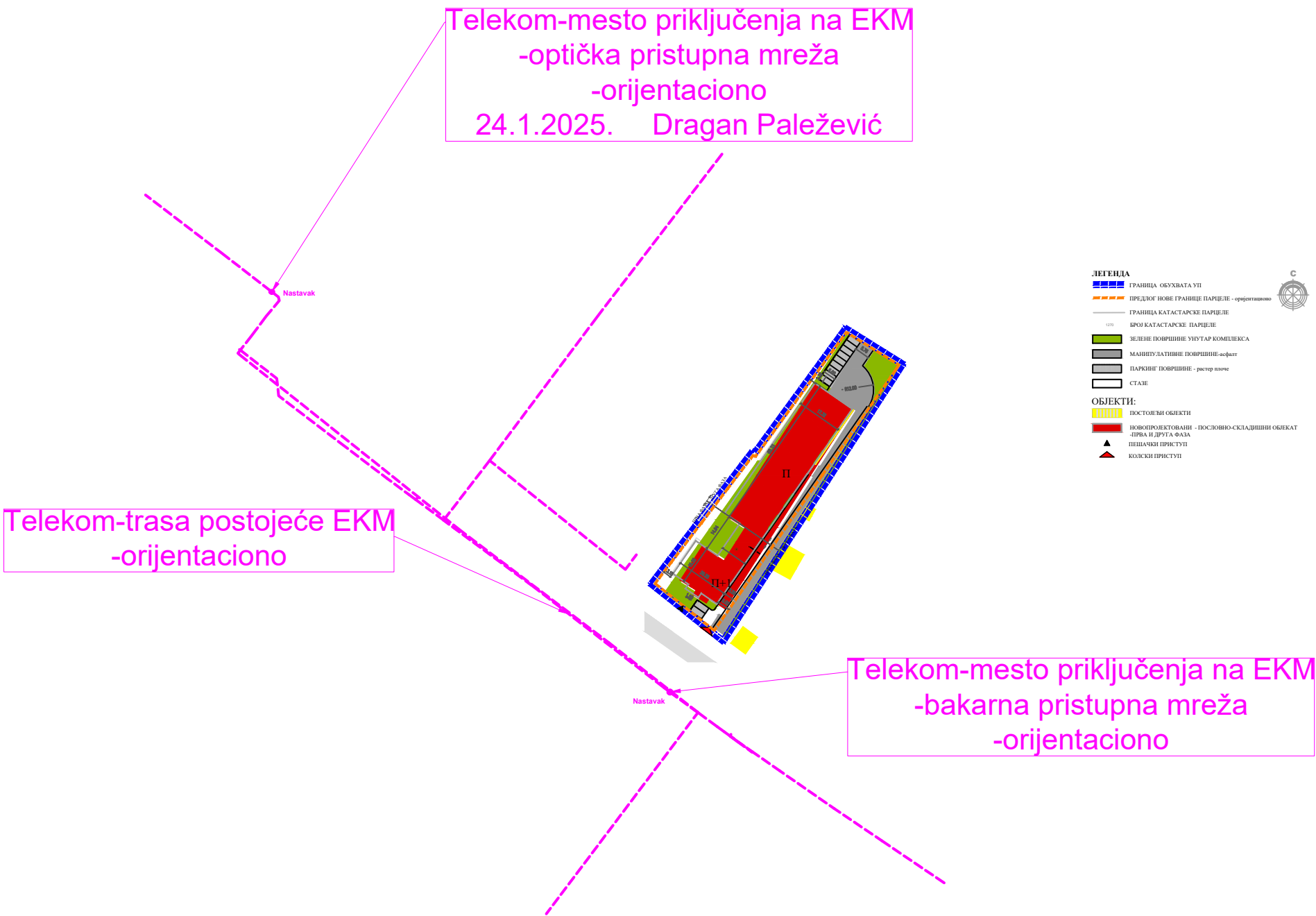
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: Ситуациони приказ(pdf)

D210-19705/1-2025



Друштво за пројектовање и инжењеринг

Шидпројект д.о.о.

Кнеза Милоша 2

22240 Шид

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01 | 249

Датум: 24-01-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у К.О. Шид

На основу вашег захтева број **61-4/25** од **15.01.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у К.О. Шид**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Janj.
20.01.25
Nikola
Milošević
Amo

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 183125
Дана: 31.01. 2025 год



„Шидпројект“ д.о.о.
н/р директор г-ђа Сања Спасојевић
Кнеза Милоша број 2
22240 Шид

РЈ Транспорт Нови Сад

Наш број: 02-01-21/13

Датум: 20.01.2025.

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 и КО Шид

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 61-5/25 од 15.01.2025. године са предметом: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 и КО Шид, обавештавамо Вас да Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад нема објекте на катастарским парцелама наведеним у захтеву, који су у његовој надлежности.

С поштовањем,

Обрадио:

Горана Бановић Јагер, дипл. инж. маш.
РЈ Транспорт Нови Сад

Борис Гушић, дипл. инж. маш.
руководилац РЈ Транспорт Нови Сад



Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија. ПИБ: 109127075. ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза. Шифра делатности 4950. Матични број: 21129542



Јана
Сузица
А. Кале

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 61-6/25 од 15.01.2025. године, запримљен 22.01.2025. године, поднет од стране „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, у име инвеститора „Albatros“ д.о.о. Шид, Цара Душана бр. 58, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, Помоћник директора Мирјана Врањеш, по Овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 14.02.2025. године под бр. 03020- 132/4, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

„Друштво за пројектовање и инжењеринг“
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 305/25
Дана: 20. 02. 2025. год.

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, обављати у складу са урбанистичким параметрима везаним за изградњу и уређење простора дефинисаним Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009, 17/2011, 26/2011, „Службени лист општине Шид“, бр. 22/2021, 35/2022, 1/2023 и 6/2024);
 - 2) На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
 - 3) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
 - 4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објекта и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни

бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопи (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);;

- 7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp.*), дуњица (*Cotoneaster sp.*), пираканта (*Pyracantha sp.*), оскоруша (*Sorbus sp.*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 8) Планом обезбедити очување природних вредности у складу са чланом 9. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 9) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 10) По потреби, планирати примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- 11) Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 12) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 13) Планирати привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени

гласник РС", бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;

- 14) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Нацрт планског документа проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. За изградњу у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
 7. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је за примио дана 22.01.2025. године захтев бр. 61-6/25 од 15.01.2025, заведен под бр. 03020-132, поднет од стране „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, у име инвеститора „Albatros“ д.о.о. Шид, Цара Душана бр. 58, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид. Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из ПГР Шида (УП бр. 03/25 од јануара 2025. године);
- Ситуационо решење – графички прилог (УП бр. 03/25 од јануара 2025. године);
- Материјал за услове – основни подаци везани за основ и циљеве израде Урбанистичког пројекта.

На основу достављене документације утврђено је да се на предметном простору планира изградња пословно-складишног објекта за потребе пружања услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења пратеће робе.

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр.

1270 и 1271, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-7. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Чланом 8. Закона о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 8-14. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт

о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 28-07/25-3
Датум: 24.01.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 61-7/25 од 15.01.2025. године Друштва за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, у име Инвеститора ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида, улица Цара Душана број 58, за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 К.О. Шид у Шиду, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1270 И
1271 К.О. ШИД У ШИДУ**

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе, на катастарским парцелама број 1270 и 1271 К.О. Шид, општина Шид. Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцела.

Планира се изградња пословно-складишног објекта у две фазе, са манипулативним површинама, зеленим површинама и паркинг простором.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 0.34 ha (3376,0 m²). Предметне парцеле у обухвату урбанистичког пројекта су неизграђене и инфраструктурно неопремљене.

На предметним парцелама планира се изградња пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе. У складу са постојећом организацијом, за потребе корисника и запослених, инвеститор планира изградњу објекта у две фазе и то:

-пословни део објекта у функцији пољопривредне апотеке, спратности П+1 – прва фаза;

-складишни део објекта, спратности II – друга фаза.

Постојеће стање: Катастарске парцеле број 1270 и 1271 К.О. Шид, налазе се у улици Цара Душана бб у Шиду, у блоку 35 у делу блока који је намењен радној зони.

Увидом у документацију Завода можемо констатовати да предметној локацији нису констатовани археолошки локалитети, предмети археолошког садржаја, као ни објекта архитектонског наслеђа, те су стога утврђени услови који подрезумевају повремен археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не опшети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић



Достављено:

-Друштву за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ"

Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2;

-ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида,

улица Цара Душана број 58;

-документацији;

-архиви.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ шид
Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Рекламације: 0800/200-101
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-29/25

Дана: 17.01.2025. године

ПТП „АЛБАТРОС ММ“ ДОО
Цара Душана 58
Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације за изградњу пословно - складишног објекта, на кат. парцелама бр. 1270 и 1271 у к.о. Шид.

ВЕЗА: Захтев који је поднео обрађивач ДОО „ШИДПРОЈЕКТ“ из Шида дана 16.01.2025. године.

На основу Захтева и увида у приложену документацију на предметном простору од комуналне хидротехничке инфраструктуре постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Водоводна мрежа изграђена је на кат. парцели бр. 5245 у к.о. Шид у јужном делу путног појаса између тротоара и коловоза од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 100 мм класе „Ц“.

Канализациона мрежа изграђена је на кат. парцели бр. 5245 у к.о. Шид у јужном делу путног појаса на око 1,00 м од ивице коловоза од цеви од тврдог поливинилхлорида ПВЦ ДН 200 мм.

Услови за прикључење на водоводну и каналикациону мрежу издаће се када се преко ЦЕОП-а достави ИДР за исходавање локацијских услова са пратећом техничком документацијом.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер. менаџер



сва
Милоша
W

ЈКП "Стандард" Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број:28/25-2
Дана 23.1.2025 .год

Друштво за пројектовање и инжињеринг
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 154/25
Дана: 27.01.2025. год

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖИЊЕРИНГ ШИДПРОЈЕКТ
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 61-9/25 од 15.1.2025.год

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 61-9/25 од 15.1.2025.год. обавештавамо Вас да ЈКП "Стандард" Шид нема посебних услова у вези Вашег пројекта израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид

Потребно је да се обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 м³ за одлагање смећа и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

ЈКП "Стандард" Шид
са. п.с.
11