

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 28-07/25-3
Датум: 24.01.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 61-7/25 од 15.01.2025. године Друштва за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, у име Инвеститора ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида, улица Цара Душана број 58, за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 К.О. Шид у Шиду, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1270 И
1271 К.О. ШИД У ШИДУ**

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе, на катастарским парцелама број 1270 и 1271 К.О. Шид, општина Шид. Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцела.

Планира се изградња пословно-складишног објекта у две фазе, са манипулативним површинама, зеленим површинама и паркинг простором.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 0.34 ha (3376,0 m²). Предметне парцеле у обухвату урбанистичког пројекта су неизграђене и инфраструктурно неопремљене.

На предметним парцелама планира се изградња пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе. У складу са постојећом организацијом, за потребе корисника и запослених, инвеститор планира изградњу објекта у две фазе и то:

-пословни део објекта у функцији пољопривредне апотеке, спратности П+1 – прва фаза;

-складишни део објекта, спратности П – друга фаза.

Постојеће стање: Катастарске парцеле број 1270 и 1271 К.О. Шид, налазе се у улици Цара Душана бб у Шиду, у блоку 35 у делу блока који је намењен радној зони.

Увидом у документацију Завода можемо констатовати да предметној локацији нису констатовани археолошки локалитети, предмети археолошког садржаја, као ни објеката архитектонског наслеђа, те су стога утврђени услови који подрезумевају повремен археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не опште и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић



Достављено:

-Друштву за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ"

Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2;

-ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида,

улица Цара Душана број 58;

-документацији;

-архиви.