ШИДПРОЈЕКТ ДОО

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): **ПТП АЉБАТРОС ММ Д.О.О.,**
ул. Цара Душана бр.58, Шид

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

Број пројекта:
03/25

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

Шид, јун 2025. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ОБРАЂИВАЧ:	«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	**03/25**
ДАТУМ:	јун 2025. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 1419 13 ……
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	**ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О.,** **ул. Цара Душана бр.58, Шид**

Директор

……..

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

ШИДПРОЈЕКТ ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД**

ИНВЕСТИТОР: **ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О.,**
Ул. Цара Душана бр.58, Шид

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **"ШИДПРОЈЕКТ"ДОО Шид,**
ул. Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: **03/25**

ДИРЕКТОР: **Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Рудић, дипл.инж.арх.**

СТРУЧНИ ТИМ:
Сања Спасојевић, *дипл.инж.арх.*
Сузана Цвитковац, *дипл.инж.арх*
Мирјана Суљоврујић, *дипл.инж.арх.*
Кристина Башић, *дипл.инж.арх.*
Марија Џалета, *дипл.инж.арх.*
Весна Лукић, *дипл. прост. планер.*
Зорана Стојисављевић, *дипл.инж.арх.*
Никола Логарушић, *дипл.грађ.инж.*
Бранислав Шустер, *дипл.грађ.инж.*
Драган Тодоровић, *дипл.грађ. инж.*
Татијана Јаношевић, *дипл.инж. саоб.*
Предраг Мишковић, *дипл.инж.маш.*
Бојан Пршић, *дипл.инж.електр.*
Душанка Јошић, *дипл.инж.грађ.*
Ана Вуколић, *дипл. инж. пејз.арх.*

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: **Татјана Мишков**, *грађ.инж.*
Славица Парезановић, *грађ.техн.*

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Оснивачки акт
3. Лиценца – „ Б категорија“
4. Решење о именовању одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте
6. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
   1.1. ПРАВНИ ОСНОВ
   1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
   3.1. Подаци о локацији
   3.2. Постојеће стање
   3.3. Намена простора и објеката
   3.4. Нивелација и регулација
   3.5. Приступ локацији и решење паркирања
   3.6. Услови за ограђивање парцеле
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ
   7.1. Водна и канализациона инфраструктура
   7.2. Електроенергетске инсталације
   7.3. Телекомуникационе инсталације
   7.4. Инсталације гасовода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
   9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
   9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
   9.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
   9.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
   9.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ
12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. СПРОВОЂЕЊЕ

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из Плана генералне регулације Шида, („Службени лист општина Срема“бр. 25/09, 31/09, 17/11, 26/19 и „Службени лист општине Шид“ 22/21, 35/22, 1/23 и 6/24) (план намене површина, објеката, саобраћаја, зеленила и непокретних културних добара);

- Прегледна карта - шира локација;
- Прегледна карта - ужа локација;

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП P = 1:500
2. Регулационо нивелационо решење локације P = 1:500
3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1: 500
4. Подужни профил P = 1:500/100

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење:

1. 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број пројекта 0162-195424 , децембар 2024 **.** Идејно решење **-** Пословно-складишног објекта (П+1) – на кат. парцели бр. 8593/1 к.о. Шид, ул. Цара Душана бб, у Шиду, урађено од стране Д.О.О. "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Шид.

Д. ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографски план
2. Извод из листа непокретности
3. Услови ЈКП
4. Решење о парцелацији и препарцелацији
5. Мишљења на УП
5. Записник са 56. Комисије за планове, 350-112/II-05, од 13.06.2025.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1590/21
Дана: 12.07. 2021. год.

8000069223695

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID
Скраћено пословно име	ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
325-9500700177772-88
160-0000000406130-06
840-0000009761763-12
340-0000000033443-93
325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1	022/712-044
Телефон 2	022/712-004
Факс	022/716-020
Интернет адреса	www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	28. март 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Сања Презиме: Спасојевић
ЈМБГ: 1107965185006
Функција: Директор
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Јосип Презиме: Логарушић
ЈМБГ: 1508951880040
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Стакић

ЈМБГ 2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	
Уплаћен: 10.740,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Пецо Божиновски

ЈМБГ: 1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Гордана Стакић

ЈМБГ: 0604952895047

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**6,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Маја Ђуричић

ЈМБГ: 1505963177656

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирослав Фодора

ЈМБГ: 0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,960000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Предраг Мишковић

ЈМБГ: 0209963890040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,950000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Влчек

ЈМБГ: 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирјана Суљовујић

ЈМБГ: 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 871.100,18 RSD	
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **2,980000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Радованов

ЈМБГ: 0501973710159

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 11,19 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,020000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Јаношевић

ЈМБГ: 0511970890062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **1,610000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Васић

ЈМБГ: 0805965890058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,160000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јован Одавић

ЈМБГ: 3007990800079

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
Уплаћен: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 9,27 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,020000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Сања Спасојевић

ЈМБГ: 1107965185006

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 76,24 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,150000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Георгина Добрић

ЈМБГ: 0405949895041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 492,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,920000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ђура Хајдук

ЈМБГ: 0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **5,910000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Вармеђа

ЈМБГ: 2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **2,300000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ: 0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Влатко Шустер

ЈМБГ: 2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013

Удео износ(%): **2,810000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Момчиловић

ЈМБГ: 0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 200.761,84 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,870000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дубравко Бибић

ЈМБГ: 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 821,16 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,590000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ратко Кањух

ЈМБГ: 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,710000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Чубрило

ЈМБГ: 2308946800025

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**4,450000000000**

Подаци о члану

Пословно име: DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA

Регистарски / Матични број: 08415633

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD

износ	датум
Уплаћен: 600,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 4,12 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.021,62 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Душанка Јошић

ЈМБГ: 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

Уписан: 153.907,09 RSD

износ	датум
Уплаћен: 35.160,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 270,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 118.476,11 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **0,530000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ненад Димитријевић

ЈМБГ: 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

Уписан: 3.070.778,92 RSD

износ	датум
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **10,440000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Марија Миленковић

ЈМБГ: 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

Уписан: 785.992,87 RSD

износ	датум
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10. април 2013

Удео износ(%) **2,690000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јосип ЛогаруШић

ЈМБГ: 1508951880040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.069.869,86 RSD	
Уплаћен: 2.300.269,49 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 17.716,23 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.751.884,14 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**34,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Грчић

ЈМБГ: 1607960890073

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 875.968,70 RSD	
Уплаћен: 200.121,35 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.541,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 674.305,72 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео **3,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Ждерић

ЈМБГ: 2803973890029

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 462,71 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,900000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Иванчица Видић

ЈМБГ: 0207994895161

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21. децембар 2011

износ датум

Уплаћен: 643.732,44 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,830000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Тубић

ЈМБГ: 2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,89 RSD	
Уплаћен: 219.128,89 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Тубић

ЈМБГ: 2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дејан Тубић

ЈМБГ: 2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Лазић

ЈМБГ: 0711990181954

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Здравка Тубић

ЈМБГ: 1607950895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 112.150,58 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миодраг Лазић

ЈМБГ: 0802981890026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забележбе

1	Тип	
	Датум	26. фебруар 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип	
	Датум	11. јануар 2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попуста са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt" doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju **društva s ograničenom odgovornošću" Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme)** i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT
"ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Knaza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: **"ŠIDPROJEKT " DOO Šid**

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:
7112 – Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:
2351 Proizvodnja cementa
2352 Proizvodnja kreča i gipsa
2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
2363 Proizvodnja svežeg betona
2364 Proizvodnja maltera
2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
4110 Razrada građevinskih projekata
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211 Izgradnja puteva i autoputeva
4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
4213 Izgradnja mostova i tunela
4221 Izgradnja cevovoda
4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
4311 Rušenje objekata
4312 Pripremna gradilišta
4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
4321 Postavljanje električnih instalacija
4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
4331 Malterisanje
4332 Ugradnja stolarije
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
4334 Bojenje i zastakljivanje

4339 Ostali završni radovi
4391 Krovni radovi
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
5829 Izdavanje ostalih softvera
5210 Skladištenje
6201 Računarsko programiranje
6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
6203 Upravljanje računarskom opremom
6209 Ostale usluge informacione tehnologije
6311 Obrada podataka, hosting i sl.
6312 Veb portali
6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
6831 Delatnost agencija za nekretnine
6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
6910 Pravni poslovi
6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
-Izrada studija organizacije zaštite od požara
-Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
-Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
-Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
-Projektovanje arhitektonskih projektata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize
7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311 Delatnost reklamnih agencija
7312 Medijsko predstavljanje
7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111 Arhitektonska delatnost
7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030 Istražne delatnosti
8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292 Usluge pakovanja
8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.
Uplaćeni novčani kapital iznosi:
6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;
51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;
22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Knjinska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi	1,759,158.01	6.01

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tublć	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tublć	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulozi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo,ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prečeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva *(generalno punomoćje)* ili samo za izvršenje određenog posla *(specijalno punomoćje)*.
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje *(zastupnici)*.
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

Član 19

Ogranci društva *(poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.)* mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju.
Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva.
Za obaveze ogranaka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom.
Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

Član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva.
Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

Član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima *(ovlašćenjima u pravnom prometu)*, posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

Član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.
Organi društva su:
1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

Član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udela u kapitalu društva, odnosno 3% udela u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.
Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.
Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

1) donosi izmene osnivačkog akta;
2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti
   članovima društva;
6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
14) daje prokuru;
15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
20) donosi poslovnik o svom radu;
21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

Član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

1) dan slanja poziva;

2) vreme i mesto održavanja sednice;

3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;

4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

1) mesto i dan održavanja sednice;

2) ime lica koje je vodilo zapisnik;

3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;

4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa .

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;

2) statusnim promenama i promenama pravne forme;

3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;

4) raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitka;

5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;

2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;

3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;

4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;

5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8 Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127,JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:
1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeđa iz Šida, Zmaj Jovina 58 , JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulozi članova društva *(osnovni kapital)*.
Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.
Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1.Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.
Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.
Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno.
Za spor koji se ne može rešiti sporazumno,članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta.
Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:

Đavor Žderić

Друштво за пројектовање и инжењер...
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 553/25
Дана: 27. 03. 2025. год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135760 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ŠIDPROJEKT DOO ŠID из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 012Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, поднео је, дана 12.06.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
   - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели бр. 8593/1 у КО Шид,** одређује се:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр**. 200 1419 13**

Обрађивач:	«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Одговорно лице/заступник:	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Печат:	Потпис:

Друштво за пројектовање и инжењеринг ДОО ШИДПРОЈЕКТ ШИД

Број документације:	03/25
Место и датум:	Шид, мај 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели бр. 8593/1 у КО Шид**

Ивана Рудић, дипл.инж.арх..

И З Ј А В Љ У Ј Е М

– да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

– да је пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом;

– да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:	Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	Лиц.Икс бр 200 1419 13
Лични печат:	Потпис:

Број документације:	03/25
Место и датум:	Шид, јун 2025. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13

У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-10352
Београд, 07.05.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1419 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 60-63а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 76, 77 и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

УВОД

Урбанистички пројекат израђује на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе**,** на катастарској парцели број 8593/1 КО Шид, општина Шид.

Подносилац захтева и инвеститор је ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О., Цара Душана бр.58, Шид.

Урбанистички пројекат се ради за парцелу број 8593/1 К.О. Шид која је у власништву Инвеститора.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је усклађивање програмских захтева Инвеститора са просторним могућностима локације и у складу са тим изврши оптимална организација простора у границама дозвољених урбанистичких параметара дефинисаних планском документацијом, уз испуњење свих важећих прописа, стандарда и Закона који дефинишу дату област.

Планира се изградња пословно-складишног објекта у две фазе, са манипулативним површинама, зеленим површинама и паркинг простором.

Предметна парцела је формирана спајањем делова катастарских парцела број 1270 и 1271 КО Шид. Услови за израду урбанистичког пројекта затражени су пре спровођења промене у РГС СКН Шид за катастарске парцеле 1270 и 1270 КО Шид.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл. гласник РС", бр.32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("сл. Гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о условима које морају испуњавати предузећа, односно друга правна лица чија је делатност промет средстава за заштиту биља на велико и мало („Службени лист СФРЈ”, број 36/91).

1.2.ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације Шида, („Службени лист општина Срема“, бр. 25/09, 31/09, 17/11, 26/19 и „Службени лист општине Шид“ 22/21, 35/22, 1/23 и 6/24).

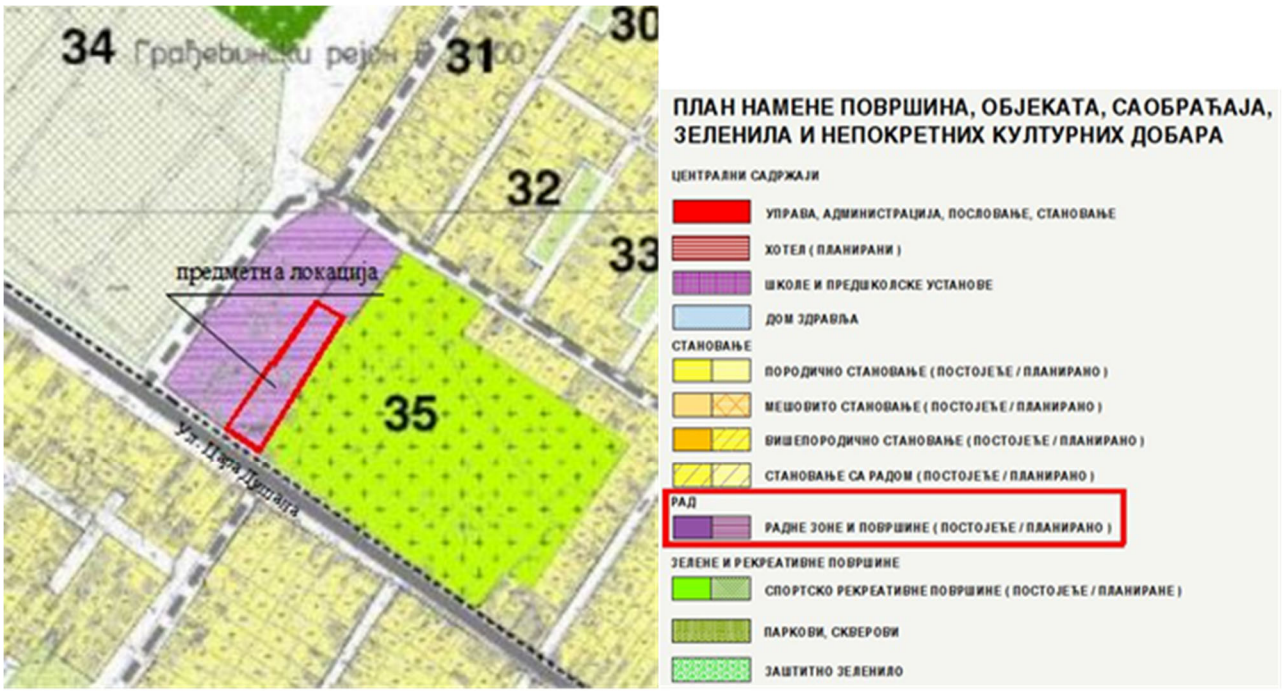
1.2.1. Извод из Плана генералне регулације Шида

Према ПГР Шид предметна Локација се налази у грађевинском подручју Шида, у оквиру блока бр. 35, у делу блока који је намењен радној површини.

Блок бр. 35 је намењен гробљу, радној површини и становању.

Уређење на делу становања вршити на основу услова из овог Плана, а за остале појединачне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.

На основу Плана генералне регулације Шида, појединачни комплекси у овом блоку уређују се на основу израде урбанистичког пројекта.



МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Израда урбанистичких пројеката је обавезна за појединачне садржаје у блоковима број: 2, 4, 16а, 34, **35**, 43, 48, 50, 63, 77а, 81, 88, 89, 92,93, 93а, 94 и 94а.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња:

- пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: гараже, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, ограде и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса изграђености и степена искоришћености земљишта.
Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m² са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.
Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.
Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели (са платоима и саобраћајницама) је 2,1.
Максималан дозвољен степен искоришћености грађевинске парцеле је 70%.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Дозвољена спратност објеката је:
- пословни: max. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: П (приземље), П+1 (приземље + једна етажа), или више ако то захтева

технолошки процес производње;
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).
Помоћни објекат - дозвољена је максимална спратност П (приземље).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката
Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.
Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом максималне висине до 2,2 m.
Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.
Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.
У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
- минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило min. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило min. 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката
Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.
Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда се она поставља на грађевинску линију.
Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m но целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне

ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Слободне и зелене површине заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација админстративних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедоносни и други услови

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне / складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани)у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима примењивати материјале имајући у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.
Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.
За радне садржаје који се налазе у склопу других зона основне намене треба извршити усклађивање са условима који важе у тим зонама основне намене.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата урбанистичког пројекта дефинисана је на графичком прилогу.

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се цела катастарска парцела бр. 8593/1 КО Шид.
Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 0.31 ha (3146 m2).

Предметна парцела у обухвату урбанистичког пројекта је неизграђена. На парцели су постојали објекти који су порушени за потребе изградње нових објеката.

Подаци о постојећој парцели и објектима у обухвату урбанистичког пројекта:

редни број	бр. парц.	број дела парц	улица / потес	повр. (m^2)	начин коришћења	врста земљишта	облик својине	власник / корисник
1	**8593/1**	**1**	Цара Душана	**1646**	Земљиште уз зграду и други објекат	Остало грађевинско земљиште у својини	приватна својина	ПТП ДОО "АЛБАТРОС ММ"
		2		**1500**	Њива 1.класе	Остало грађевинско земљиште у својини		

Табела - Координате преломних тачака обухвата урбанистичког пројекта

бр.	Y	X
1	6596313.56	4999329.42
2	6596319.45	4999337.74
3	6596330.32	4999353.09
4	6596330.61	4999353.50

бр.	Y	X
5	6596349.14	4999379.67
6	6596349.56	4999379.42
7	6596349.99	4999379.16
8	6596382.89	4999427.85

бр.	Y	X
9	6596403.08	4999416.25
10	6596403.33	4999416.10
11	6596336.75	4999312.37

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1.Подаци о локацији

Простор у обухвату урбанистичког пројекта налази се у оквиру блока бр. 35. у делу који припада радној зони.

3.2.Постојеће стање

Парцела која се разрађује овим урбанистичким пројектом је неизграђена и није опремљена у инфраструктурном смислу. Не постоје објекти које је потребно срушити. На предметној локацији налазила се Ветеринарска станица која је била прикључена на јавну инфраструктурну мрежу са колским прилазом на улицу Цара Душана.

3.3.Намена простора и објеката

На предметној парцели планира се изградња **пословно-складишног објекта** са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе.
У складу са постојећом организацијом, за потребе корисника и запослених, инвеститор планира изградњу објекта у две фазе и то:

- Прва фаза: Пословни део објекта у функцији пољопривредне апотеке, спратности **П+1**
- Друга фаза: Складишни део објекта, спратности **П**.

Урбанистички пројектом планирају се саобраћајне површине, зелене површине, паркинг простор и пратећа инфраструктура. За обављање функције објекта, потребно је снабдевање електроинсталацијама и инсталацијама водовода и канализације.

3.4 Нивелација и регулација

Терен на предметној локацији је релативно раван са апсолутном котом терена ~102,50 mnv. Постојећи терен се за потребе градње нивелише. Нивелационо решење условљено је постојећим котама саобраћајнице, висинским котама терена на предметној локацији као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Приликом решавања нивелације водило се рачуна о положају планираног објекта и процесима који ће се одвијати на предметној локацији. Нивелационо решење планиране саобраћајнице прилагођено је терену и постојећој нивелацији јавне приступне саобраћајнице.

Регулациона линија преузета је из планске **документације**, као што је приказано на графичком прилогу број 2. «Регулационо – нивелационо решење локације», Р 1 :500.

Г**рађевинска линија** дефинисана је у графичким прилозима у односу на регулациону линију и у односу на бочну границу парцеле.

3.5.Приступ локацији и решење паркирања

Предметна парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу на јужној страни парцеле, улицу Цара Душана (државни пут IIA реда број 120 у делу насељеног места). Колски и пешачки приступ предметној локацији обезбеђени су из исте улице.

Колски приступ је ширине 5.5m. Интерна саобраћајница је ширине 3,5m. Планирана ширина пешачког прилаза је 1,5m, а кретање пешака око објекта омогућено је стазама ширине 0,5 m.

Пројектовано је 13 паркинг места за путничка возила на парцели: 2 паркинг места на самом улазу на парцелу и 11 паркинг места у задњем, северном делу парцеле.

3.6. Услови за ограђивање парцеле

У постојећем стању комплекс је ограђен зиданом оградом која је постављена на источној граници парцеле. За изградњу нове ограде и замену постојеће ограде, потребно је испоштовати следеће услове:

- Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.
- Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1 Урбанистички показатељи

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	**3146 m2**

Бруто површина приземља објекта:	m2	%	**Укупно**	
пословно складишни објекат - I фаза	473.00	15.03%	**473.00**	**15.03%**
пословно складишни објекат - II фаза	1048.00	33.31%	**1048.00**	**33.31%**
			1,521.00	**48.35%**

Бруто развијена површина објекта:	m2	%	**Укупно**	
пословно складишни објекат (П+1)	1753.00	55.72%	**1753.00**	**55.72%**

ЗЕЛЕНИЛО:

Зелене површине	777.6	24.72%	**945.816**	**30.06%**
Паркинг површине - растер плоче (80%)	168.216	5.35%		

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:	m^2	%		
Коловоз	534.41	16.99%	**679.18**	**21.59%**
Пешачке комуникације	102.72	3.27%		
Паркинг површине - растер плоче (20%)	42.054	1.34%		

Степен заузетости парцеле износи 48,35%, а индекс изграђености је 0,56.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине на комплексу реализовати од одговарајућих врста дрвећа и жбуња које имају минималне захтеве за одржавањем и висок проценат преживљавања. Предност дати аутохтоним биљним врстама. Избегавати садњу биљних врста које се сматрају инвазивним за ово подручје. Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

Уређење зеленила на предметним парцелама може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:

- На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;

- Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
- Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
- Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор *(Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus Quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Falllopia spp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmnus pumila*);
- На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др.

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

На основу геодетског снимка постојећег терена - пројектованих објеката и захтева инвеститора, пришло се решавању истог.

Приступ локацији могућ је са постојеће улице Цара Душана на кат.парц.бр.5245 КО Шид. Постојећи приступ парцели се помера у складу са пројектним решењем. Предвиђен је колски приступ ширине 5.5m и пешачки приступ ширине 1.5m.

На суседној кат.парц.бр. 1275/2 КО Шид постоји радни комплекс који је у власништву Инвеститора. Урбанистичким пројектом дата је могућност - повезивање интерних саобраћајница ова два комплекса чиме се омогућава кружни ток саобраћаја за потребе противпожарног возила. Пре издавања Локацијских услова Инвеститор је у обавези да прибави сагласност власника суседне парцеле на основу које ће се код надлежне СКН РГЗ у листу непокретности уписати право службености пролаза.

Манипулативне површине у оквиру комплекса су пројектоване тако да омогућавају приступ, манипулацију и несметано кретање возила на предметном простору.

Саобраћајне површине су у складу са процесима који се одвијају и који ће се одвијати у оквиру парцеле. Интерна саобраћајница је пројектована са ширином од 3.5m што омогућава наизменично двосмерно кретање на парцели.

Колске саобраћајнице комплекса планиране су са завршним слојем од асфалта док су пешачки прилаз и стазе планиране као бетонске. Паркинг простор предвиђен је од растер плоча.

Стационарни саобраћај решен је у оквиру парцеле. Усвојен број паркинг места дефинисан је чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015). Правилником је дефинисано да се на сопственој грађевинској парцели мора обезбедити паркинг простор на следећи начин:

- за производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200m^2,

– за пословни објекат једно ПМ на 70 m^2.

За прорачун паркинг места на основу пословног дела објекта рачуната је корисна површина пословног дела објекта чиме је добијено је да је потребно обезбедити 6 паркинг за овај део објекта (корисна површина приземља 629,55 / 70 = 6,13).

У прорачун за остали део објекта – складиште на спрату и складиште, по нормативу једно ПМ на 200м2 корисног простора, потребно је обезбедити 6 паркинг места ((214,80+1035,45) / 200 = 6,25).

Према прорачуну пројектовано је 13 паркинг места за путничка возила на парцели: 2 паркинг места самом улазу на парцелу у 11 паркинг места у задњем, северном делу парцеле. Паркинг места су димензија 5,0 х 2,3 метара и 5,0 х 2,5 метара.

Слика 1: Примери из праксе за материјализацију паркинг места у комбинацији са зеленилом

7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирано прикључење објекта на предметној парцели је на инсталације водовода, канализације, електроенергетску мрежу и мрежу елекстронских комуникација, а уз сагласност и по условима надлежних органа и институција. Све неопходне прикључке извести према важећим техничким прописима и према потребама Инвеститора. Услови ималаца јавних овлашћења који су достављени за израду урбанистичког пројекта садрже податке о оријентационим трасама и могућности прикључења. Приликом израде техничке документације дефинисаће се тачан положај постојећих инсталација и начин прикључења и вођења инсталација на предметном простору складу да условима за пројектовање и прикључење који ће се исходовати у поступку обједињене процедуре приликом прибављања локацијских услова.

7.1.Водна и канализациона инфраструктура

Инсталације водовода

За предметну локацију планира се прикључење на постојећу водоводну у циљу снабдевања снабдевање санитарном и противпожарном водом. Према условима добијеним од ЈКП „ВОДОВОД“ Шид водоводна мрежа изграђена је на катастарској парцели бр. 5245 КО Шид у јужном делу путног појаса улице Цара Душана између тротоара и коловоза од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 100 mm класе „Ц“.

Инсталације канализације

Према условима добијеним од ЈКП „ВОДОВОД“ Шид нови канализациони прикључак могућ је на постојећу канализациону мрежу која је према условима надлежног предузећа изведена на катастарској парцели бр. 5245 у КО Шид у јужном делу путног појаса улице Цара Душана на око 1,00 m од ивице коловоза од цеви од тврдог поливинилхлорида ПВЦ ДН 200 mm.

Атмосферска канализација

Подужним и попречним падовима, атмосферска вода се одводи сливним системом и упушта у отворени путни канале до изградње уличне атмосферске канализације, уз пречишћавање атмосферских вода на сепаратору пре упуштања у улични реципијент.

Условно чисте атмосферске воде комплекса које одговарају II класи воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен на парцели инвеститора. Атмосферске воде са кровних површина испуштају се на зелене површине предметне парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе вода, тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12).

7.2.Електроенергетске инсталације

У складу са условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ за предметни објекат планира се прикључак који се састоји из:

- Типског полиестерском ормана мерног места у које је уграђено ново, трофазно директно ел. Бројило са нисконапонским једнополним аутоматским прекидачима, називне струје 3x32A, типа C, прекидне моћи 6 (10)кА.
- Прикључак мерног места од надземне НН ел.мреже изводи се каблом типа ПП00/А 4x16(25)mm^2. Кабл уз АБС заштитити постављањем у пластифицирану металну савитљиву цев и урадити кабловску завршницу на АБС-у.
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од ПОММ-1 извести надземно каблом одговарајућег типа и пресека довољне дужине.

7.3.Телекомуникационе инсталације

Према условима „Телеком Србија“ предметни комплекс припада кабловском подручју 3, МСАН Шид. Повезивање објеката на телекомуникациону мрежу планирано је бакарним каблом до оријентационе тачке прикључења дате у Условима Телекома.

За потребе полагања приводног бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације ЕКМ. На предметној парцели предвиђа се окно и канализација – цев минималног капацитета 1xØ50mm до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације ЕКМ полаже се кроз слободне површине

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места (орман) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. У орману, који је планиран у холу објекта свесће се све унутрашње инсталације.

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за

телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне канализације ЕКМ и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ(ако их има). Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

7.4.Инсталације гасовода

На предметном простору нема изведене ни пројектоване разводне и дистрибутивне гасоводне мреже, ни гасоводних објеката. ЈП „Србијагас“ и „Транспортгас Србија“ немају своје објекте на предметном подручју, а самим тим ни услове.

Не постоји потреба за прикључењем планираних садржаја комплекса на објекат гасне инфраструктуре.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима и потребно је урадити елаборат геолошког истраживања. У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) саставни део пројектне документације је геомеханички елаборат.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметне садржаје није неопходно покретање поступка процене утицаја на животну средину према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и Закона о заштити природе („ Сл. Гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-др.закон и 71/2021).

Пројектом предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

9.2.МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметном простору није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена

претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

Простор у оквиру границе урбанистичког пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. На локацији нема забележених археолошких локалитета.

На предметној локацији важе опште мере заштите непокретних културних добара, и то:

- обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова, заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

9.3.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели бр. 8593/1, КО Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Према условима исходованим од ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, за предметни простор важе следећи услови заштите природе:

- обезбедити очување природних вредности у складу са чланом 9. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др.закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 94/2024 – др.закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр.112/2015);
- у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др.закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- По потреби, планирати примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др.закон) који се односи на предузимање мера за

максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;

- У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“

9.4.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Положај објекта и саобраћајних површина планиран је тако да омогући неометан приступ противпожарном возилу. Предвиђена је спољашња и унутрашња хидрантска мрежа.

Према Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, бр. 24/87) предметни складишни објекат се убраја у складишта средње величине за која је потребно обезбедити приступ противпожарном возилу са најмање две стране. Приступ противпожарном возилу, могућ је са улице Цара Душана као и са суседне парцеле број 1275/2, која је у власништву Инвеститора, на којој је омогућен кружни ток за ватрогасно возило.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), правилника, стандарда и техничких препорука који регулишу област заштите од пожара.

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“, бр. 49/21).

9.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За одлагање комуналног отпада предвиђени су комунални контејнери од 1,1 м3.

У оквиру парцеле предвиђен је простор за смештај једног контејнера запремине 1,1m^3 за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање отпада је уз прилазни пут како би се омогућио неометан прилаз камионима за одношење смећа.

Положај контејнера је приказан у графичкој документацији.

У складу са условима заштите природе Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр.98/2010);

Планирати привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021),

којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са под законским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.

У складу са Правилником о условима које морају испуњавати предузећа, односно друга правна лица чија је делатност промет средстава за заштиту биља на велико и мало („Службени лист СФРЈ", број 36/91) у објекту је предвиђен простор, односно конетјнер за смештај искоришћене амбалаже и неутрошених средстава за заштиту биља предвиђен је у оквиру складишног објекта са потребним мерама обезбеђења како не би дошло до изливања и расипања садржаја.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

На предметној парцели је предвиђена изградња ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА у функцији пољопривредне апотеке, спратности (П+1) у две фазе.

Објекат припада категорији Б . Удео класификационих ознака у објекту је следећи:

- 123001 – Зграда за трговину (14%)
- 122011 – Пословне зграде (13%)
- 125221 – Затворена складишта (73%)

На предметној парцели је планиран новопројектовани пословно складишни објекат, бетонске стазе, паркинзи, платои-асфалтне површине и зелене површине.

Пословно – складишни објекат спратности П+1 - изводи се фазно у 2 фазе и то:

Пословни део објекта - Пољопривредна апотека са канцеларијским делом
-спратности П+1 **- прва фаза**

Габарит објекта је 20,30 x15,30 +15,00 x 10,30m.

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Број	Намена просторије	Нето-подна површина	
1.	Улаз	12.00	**Ф А З А 1**
2.	Пољопривредна апотека	193.00	
3.	Канцеларија	22.55	
4.	Канцеларија	22.55	
5.	Приручни магацин	30.90	
6.	Ходник	41.10	
7.	Санитарни чвор	3.70	
8.	Гардероба са туш кабином	5.30	
9.	Канцеларија	14.85	
10.	Канцеларија	16.35	
11.	Канцеларија	16.15	
12.	Кухиња	10.40	
13.	Канцеларија	19.70	
14.	Канцеларија	21.00	
Нето-подна површина приземља- фаза 1		429,55 m²	
Бруто површина приземља- фаза 1		473,00 m²	

ОСНОВА СПРАТА

Број	Намена просторије	Нето-подна површина	
1.	Остава за архиву	214.80	**ФАЗА 1**
Нето-подна површина спрата - фаза 1			214,80 m²
Бруто површина спрата - фаза 1			232,00 m²

НЕТО-подна површина објекта – фаза 1	**644,35 m²**
БРУТО површина објекта - фаза 1	**705,00 m²**

Темељи објекта су армирано бетонске темељне ТРАКЕ, повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта је класична градња од термо блокова зиданих у лепилу или малтеру, међуспратна конструкција је ферт гредице и испне која се ослања на зидове и АБ греде. Кровна конструкција је дрвен чамова грађа а покривач је фалцовани креп. Под је керамичке плочице. Фасада је демит. Спољашња браварија је АЛ или ПВЦ профили. Унутрашња столарија је дрвена шперована и ПВЦ врата.

Складишни део објекта, спратности П **– друга фаза**

Габарит објекта је 60,40 x 17,40m.

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Број	Намена просторије	Нето-подна површина	
1.	Складиште	1035.45	**ФАЗА 2**
Нето-подна површина приземља- фаза 2			1035,45 m²
Бруто површина приземља- фаза 2			1048,00 m²

УКУПНА Нето-подна површина - фаза 1 и 2	**1679,80 m²**
УКУПНА Бруто површина - фаза 1 и 2	**1753,00 m²**

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 180/180цм , повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су челични стубови, зидови од изо панела д=10цм, са челичним стубовима на размаку 5,0 м висине 6,00м. Кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рожњачама , покривач изо панел д=6,0цм. Под у складипту је феро бетон д=16цм. на тампон слоју шљунка дебљине 20цм и подложног бетона д=10цм. Браварија у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасти профили, цев, пуни профили и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Објекат ће бити снабдевен потребним инсталацијама: инсталацијама водовода и канализације, електроинсталацијама, телекомуникацијама и машинским инсталацијама.

11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Степен комуналне опремљености предметне локације је задовољавајући за намену и изградњу која је предвиђена овим урбанистичким пројектом.

Простор који је обухваћен урбанистичким пројектом има излаз на јавну површину –постојећи приступ улици Цара Душана. У појасу регулације пута постоји водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетска мрежа и мрежа електронских комуникација.

Начини прикључења на инфраструктурну мрежу су дефинисани прибављеним условима, а детаљније су описани су у тачки 7. Урбанистичко решење инфраструктуре.

12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Овим урбанистичким пројектом предвиђена је могућност фазне реализације – изградње, уз услов да свака фаза представља функционалну целину. Планира се изградња пословно-складишног објекта у две фазе.

13. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистичким пројектом за изградњу за изградњу пословно-складишног објекта, дефинисани су услови за фазну изградњу објекта, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

С

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ (ПЛАНИРАНИ)
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

РАД

- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- 1 ЦРПНА СТАНИЦА
- 2 ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- РОБНИ ТЕРМИНАЛ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ (ПЛАНИРАНИ)
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- КОРИДОР НАСЕЉСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ (ПЛАНИРАНЕ)
- ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И УЛИЦЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ (ПЛАНИРАНО)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ -ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ (ПЛАНИРАНО)
- ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ГМРС (ПЛАНИРАНА)
- АНТЕНСКИ СТУБ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ПОТОК ШИДИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА:

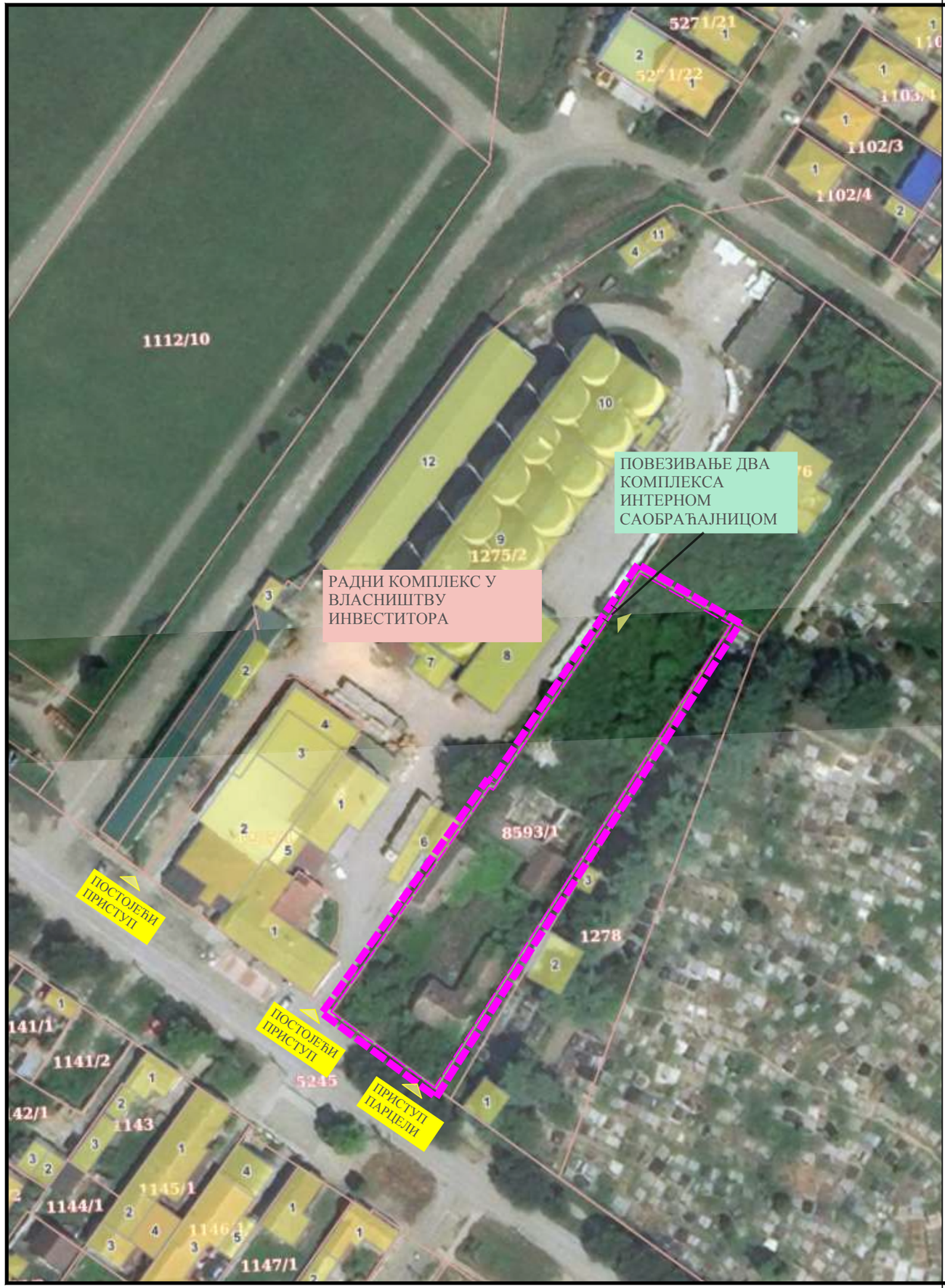
ИНВЕСТИТОР: ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О.
Цара Душана бр.58
Шид

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	УП	0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП

ПРЕГЛЕДНА КАРТА-УЖА ЛОКАЦИЈА

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР: ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О. Цара Душана бр.58 Шид
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Марија Џалета, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА-УЖА ЛОКАЦИЈА
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 0а

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП

ПРЕГЛЕДНА КАРТА-УЖА ЛОКАЦИЈА

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Марија Џалета, дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА:

ИНВЕСТИТОР: ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О.
Цара Душана бр.58
Шид

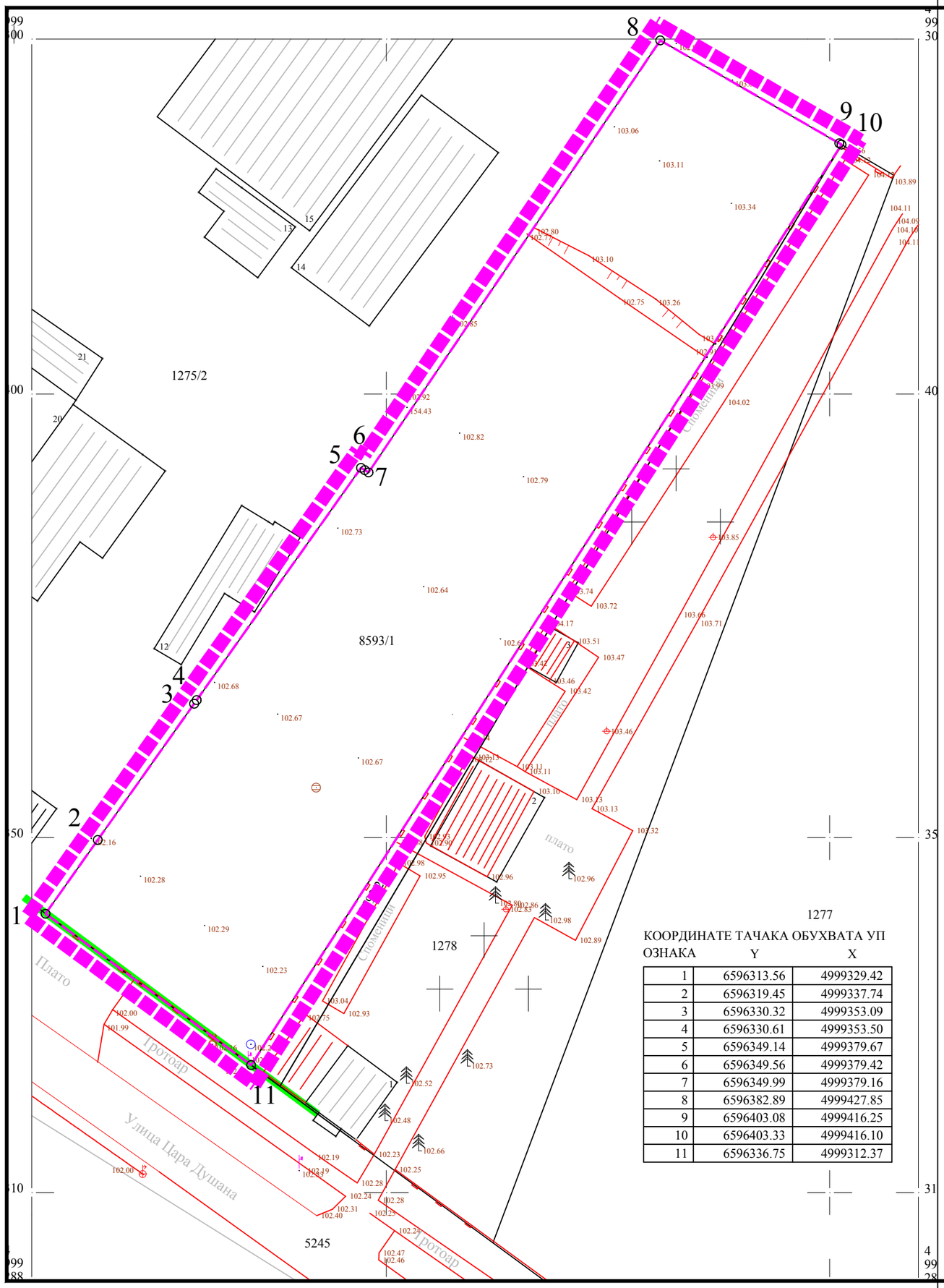
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПРЕГЛЕДНА КАРТА-УЖА ЛОКАЦИЈА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 0б



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП

ОЗНАКА	Y	X
1	6596313.56	4999329.42
2	6596319.45	4999337.74
3	6596330.32	4999353.09
4	6596330.61	4999353.50
5	6596349.14	4999379.67
6	6596349.56	4999379.42
7	6596349.99	4999379.16
8	6596382.89	4999427.85
9	6596403.08	4999416.25
10	6596403.33	4999416.10
11	6596336.75	4999312.37

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

8593/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

1-11 ТАЧКА ОБУХВАТА УП

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Марија Џалета, дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА: 1:500

ИНВЕСТИТОР: ПТП АЉБАТРОС ММ Д.О.О.
Цара Душана бр.58
Шид

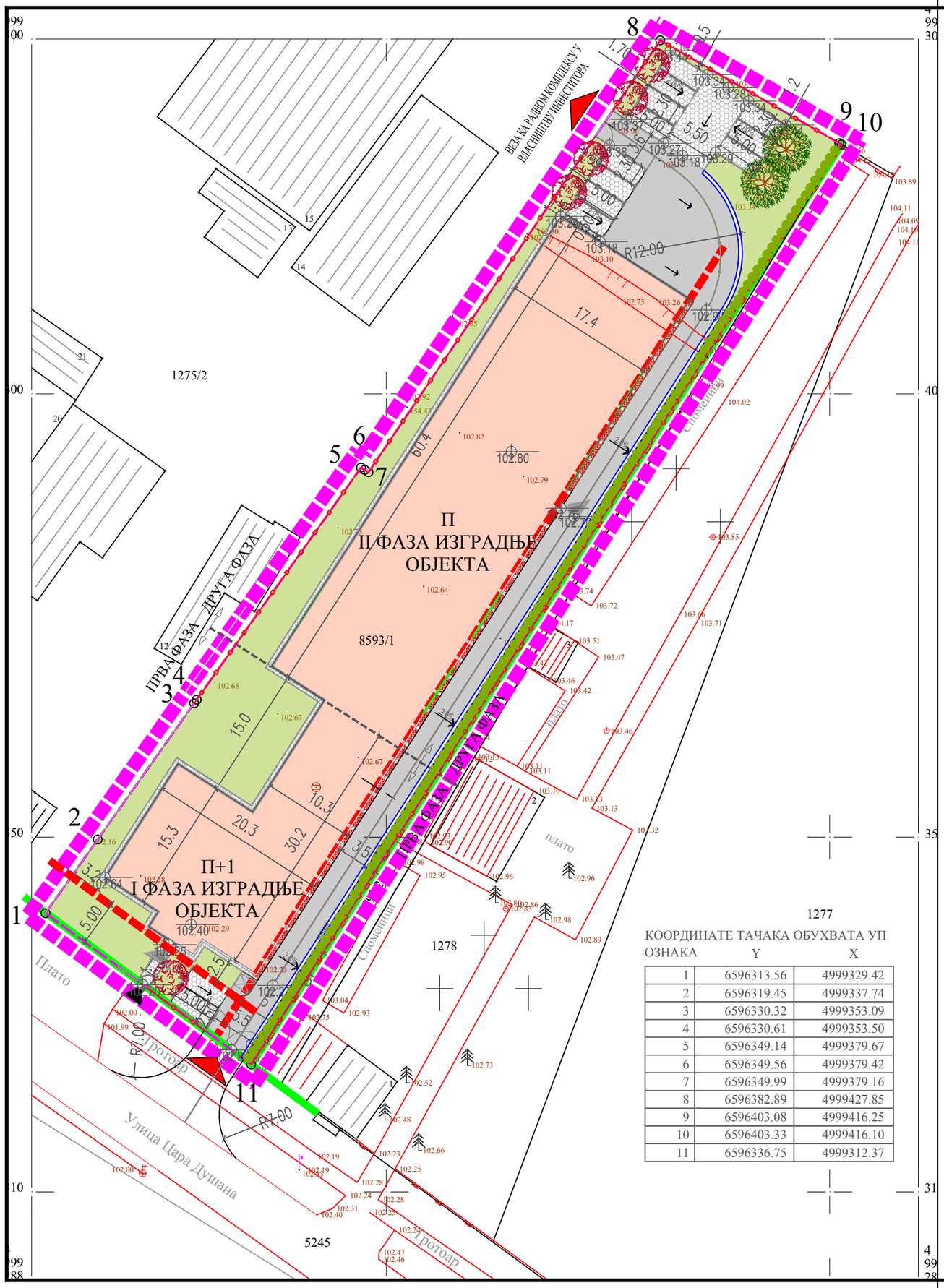
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП

ОЗНАКА	Y	X
1	6596313.56	4999329.42
2	6596319.45	4999337.74
3	6596330.32	4999353.09
4	6596330.61	4999353.50
5	6596349.14	4999379.67
6	6596349.56	4999379.42
7	6596349.99	4999379.16
8	6596382.89	4999427.85
9	6596403.08	4999416.25
10	6596403.33	4999416.10
11	6596336.75	4999312.37

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ЛЕГЕНДА

С

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 8593/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ○ 1-11 ТАЧКА ОБУХВАТА УП

ОБЈЕКАТ:

- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ - ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ -ПРВА И ДРУГА ФАЗА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА УНУТАР КОМПЛЕКСА
- ЛИШЋАРСКЕ И ЧЕТИНАРСКЕ ВРСТЕ
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА-асфалт
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА - растер плоче
- СТАЗА
- 103.44 ПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА
- 2.0% ПАД САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ КОМПЛЕКСА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Р 1:500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Марија Џалета, дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА: 1:500

ИНВЕСТИТОР: ПТП АЉБАТРОС ММ Д.О.О.
Цара Душана бр.58
Шид

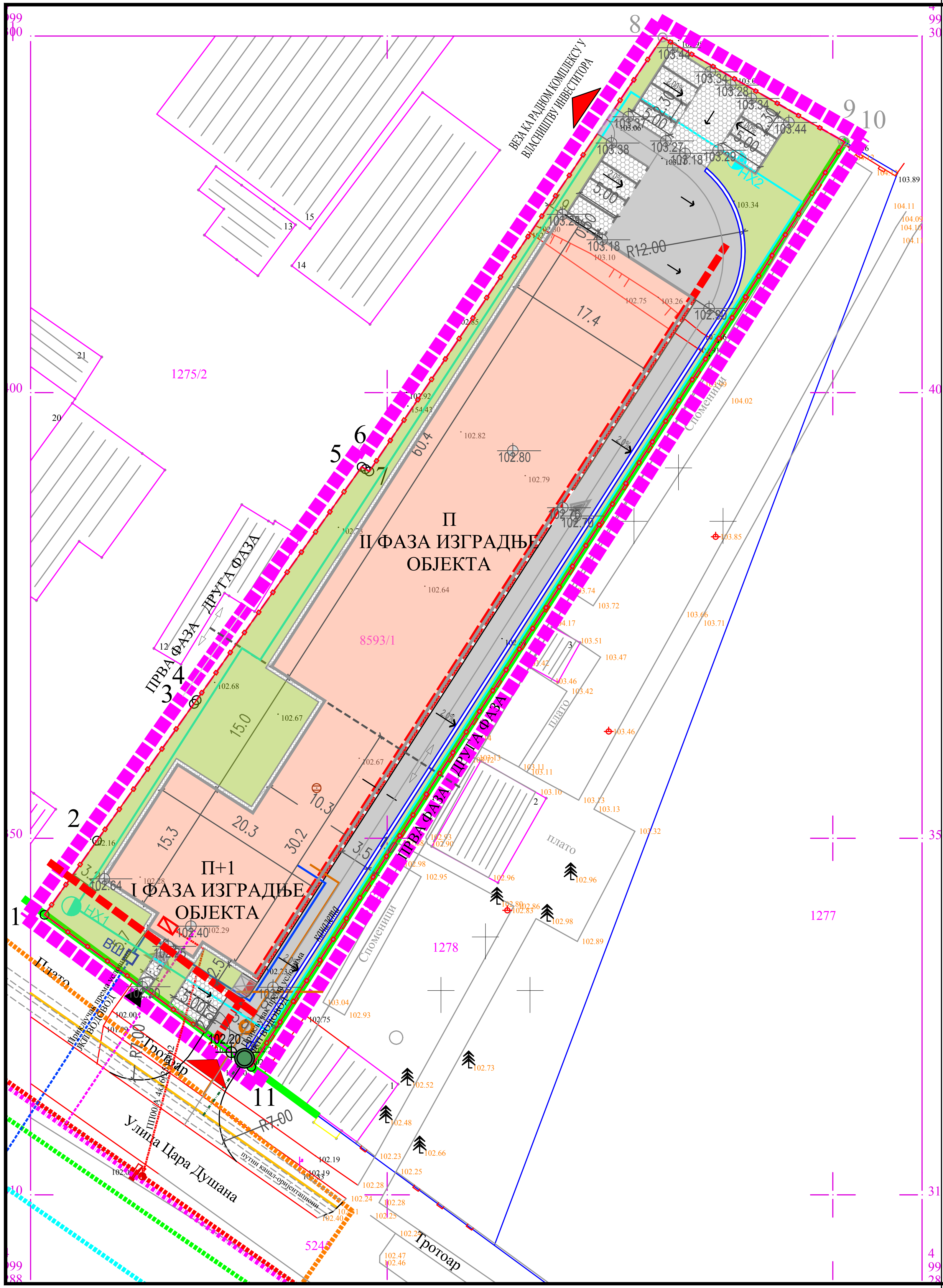
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 8593/1 — БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 1-11 — ТАЧКА ОБУХВАТА УП
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЧНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ВШ — ВОДОВОДНИ ШАХТ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ХИДРАНТ
- УЛИЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЉУЧАК НА УЛИЧНУ ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИМАРНА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ПУТНИ КАНАЛ
- СЕПАРАТОР

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЧНА НАДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИСКА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- ПОММ-1
- РТИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЧНА ЕК МРЕЖА (бакарна приступна мрежа)
- ПРИКЉУЧАК НА ЕК МРЕЖУ
- КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1: 500

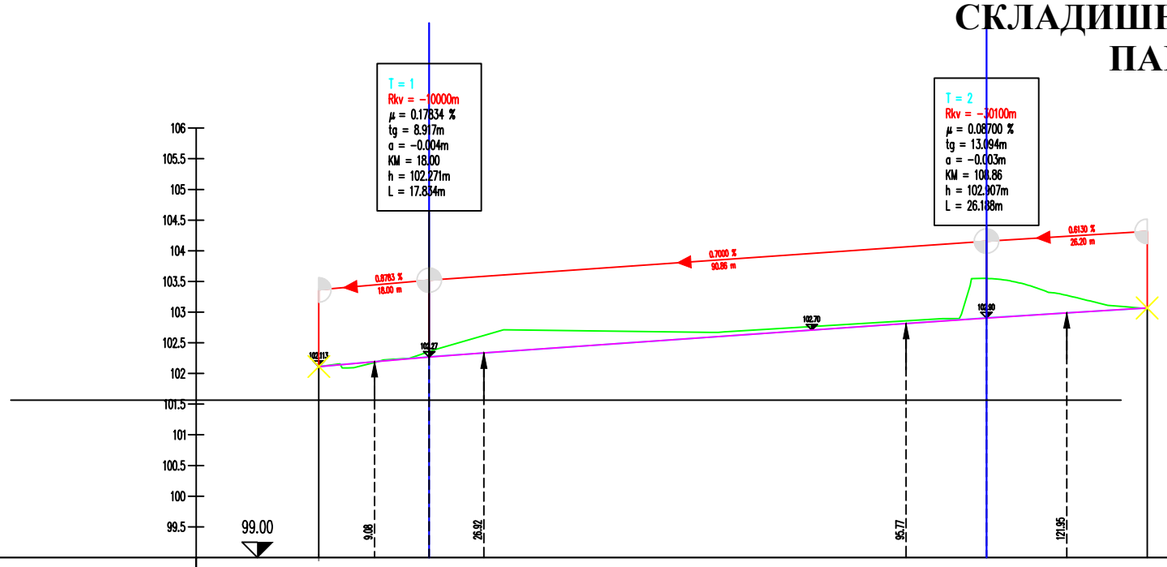
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ŠIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	ИНВЕСТИТОР: ПТП АЛБАТРОС ММ Д.О.О. Цара Душана бр.58 Шид
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Марија Цалета, дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ; ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА: 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД



LK_1	OZNAKE PROFILA	135.063
LK_2	STACIONAŽE	0.00; 0.1; 35.06
LK_3	KOTE TERENA	102.113; 103.057
LRO_1	KOTE NIVELETE	102.113; 103.067
LRO_2	PRAVCI I KRIVINE	Desno / Levo – Kružna; Pravac d=108.24; R=-12.00 lk=18.53; Pravac d=9.44
LRO_3	POPREČNI NAGIBI	Leva ivica; Desna ivica
LRO_4	ŠIRINE PUTA	Leva ivica; Desna ivica; TRAKA_L1; TRAKA_D1

ПОДУЖНИ ПРОФИЛ
Р 1:500/100

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Марија Џалета, дипл.инж.арх.	
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
ДАТУМ: јун 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03/25	РАЗМЕРА: 1:500/100

ИНВЕСТИТОР: ПТП АЉБАТРОС ММ Д.О.О.
Цара Душана бр.58
Шид

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8593/1 У КО ШИД

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"
Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ друштво са ограниченом одговорношћу Шид,
Светог Саве 2-6, Шид, 022/715-763, 063/544-778, 022/712-491
vukmil1@mts.rs PIB 103439008, MB 08817979
Шифра делатности: 7112
Tr: 160-327980-07, Banka Intesa,
Tr: 265-330031001699838 Raiffeisen bank

Прилог 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ПТП ДОО ,, АЛБАТРОС ММ,, ДОО ШИД Цара Душана 58 Шид
Објекат:	Пословно-складишни објекат(П+1) на кат. парцели бр. 8593/1к.о. Шид у Шиду ул. Цара Душана бб
Врста техничке документације:	ИДР -Идејно решење,
За грађење / извођење радова:	**нова градња, 2 фазе**

Главни пројектант: МиленкоВукадиновић,дипл.инг.грађ.
Број лиценце: 311 P036 16
Потпис:

Број техничке документације: 0162-195424
Место и датум: Шид,Децембар 2024

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	**Насловна страна главне свеске**
0.2.	**Садржај главне свеске**
0.3.	**Одлука о именовању главног пројектанта**
0.4.	**Изјава главног пројектанта**
0.5.	**Садржај техничке документације**
0.6.	**Подаци о пројектантима**
0.7.	**Општи подаци о објекту**
0.8.	**Сажети технички опис**
0.9.	**Графички прилози**

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу објекта - Пословно-складишни објекат(П+1) на кат. парцели бр. 8593/1к.о. Шид у Шиду ул. Цара Душана бб, одређује се:

МиленкоВукадиновић,дипл.инг.грађ. .....број личне лиценце 311 Р036 16

Инвеститор: ПТП АЛБАТРОС ММ ДОО ШИД, Цара Душана бр. 58

Одговорно лице/заступник:

Потпис:

Место и датум: Шид, децембар 2024

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу објекта – Пословно-складишни објекат(П+1) на кат. парцели бр. 8593/1к.о. Шид у Шиду ул. Цара Душана бб

Миленко Вукадиновић,дипл.инг.грађ.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0162-195424
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 0162-195424

Главни пројектант	Миленко Вукадиновић,дипл.инг.грађ.
Број лиценце:	311 P036 16
Потпис:	Milenko Vukadinović
Број техничке документације:	0162-195424
Место и датум:	Шид, децембар, 2024

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	**ГЛАВНА СВЕСКА**	ИДР-0162-195424-0
1	**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**	ИДР-0162-195424-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

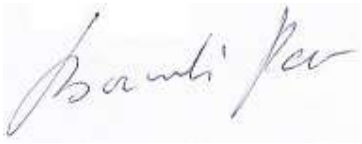
Пројектант: Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6 Шид

Главни пројектант: Миленко Вукадиновић,дипл.инг.грађ.
Број лиценце: 311 P036 16
Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6 Шид

Одговорни пројектант: Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 7309 04
Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи-	
категорија објекта:	**„Б“,**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	
	„Б„ - 40,20 „Б„ - 59,80	122011 - Пословне зграде 125221 – Затворена складишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Шида (сл.лист општина Срема бр. 25/09,31/09 и 17/11)	
место:	Шид	
број катастарске парцеле и катастарска општина:	8593/1к.о. Шид	
број катастарске парцеле преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	8593/1к.о. Шид	
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8593/1к.о. Шид	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

прикључак на инсталација водовода	Водовод – нови прикључак Ф100 Канализација-нови прикључак на канализациону мрежу
прикључак на електромрежу	**Нови прикључак :** Врста прикључка: **Трајан** Врста мерног уређаја: **трофазни** Број тарифа: **ДВЕ** Намена и број функционалних јединица са потребном енергетским капацитетима, односно потребним снагама: **Једна функционална јединица са 21,00 kW ангажоване снаге и осигурачима од 32 А**.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: датум:

	`	бр: датум:

димензије објекта: **објекат пословно складишни класа Б, класификациони број 122011 125221**	укупна површина парцеле/парцела:	П=3146,00м2
	укупна БРГП	1753,00м^2
	укупна БРУТО изграђена површина:	1753,00м^2
	укупна НЕТО површина:	1679,80 м^2
	површина приземља објекат :	1465,00 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1521,00м^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац 5.85, и 3,80м; Слеме 7,09, 8,29, и 8,88 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	≈102,40 а.н.в. Венац 108,25, и 106,20м Слеме 110,69, 109,49 и 111,28 м
	спратна висина:	3,60 и 6,0 м
	број функционалних јединица/број станова:	3
	број паркинг места:	13
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	панел
	оријентација слемена:	Југ - Север
	нагиб крова:	12 и 30 °
	материјализација крова:	Челични решеткасти носач и дрвена грађа Покривач – изо панел и фалцовани креп
проценат зелених површина:		24,72
индекс заузетости:		Објекти 0,48
индекс изграђености:		0,56
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:		140.000.000,00 динара

ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"

Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ друштво са ограниченом одговорношћу Шид,
Светог Саве 2-6, Шид, 022/715-763, 063/544-778, 022/712-491
vukmil1@mts.rs PIB 103439008, MB 08817979
Шифра делатности: 7112
Tr: 160-327980-07, Banka Intesa,
Tr: 265-330031001699838 Raiffeisen bank

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ПТП ДОО ,, АЛБАТРОС ММ,, ДОО ШИД
Цара Душана 58 Шид

Објекат: Пословно-складишни објекат(П+1)
на кат. парцели бр. 8593/1к.о. Шид
у Шиду ул. Цара Душана бб

Врста техничке документације: ИДР -Идејно решење,
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова: **нова градња, 2 фазе**
Печат и потпис: Пројектант:
Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6
Шид
Вукадиновић Миленко,дипл.инж.грађ.

Потпис: Одговорни пројектант:
Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 7309 04

Број техничке документације: 0162-195424
Место и датум: Шид, Децембар 2024

1.2. САДРЖАЈ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	**Насловна страна**
1.2.	**Садржај**
1.3.	**Решење о одређивању одговорног пројектанта**
1.4.	**Изјава одговорног пројектанта**
1.5.	**Текстуална документација**
1.5.1.	**Технички опис**
1.6.	**Графичка документација**
1.	**Ситуационо нивелациони план са основом приземља (1:500)**
2.	**Ситуациони план са основом кровних равни (1:500)**
3.	**Синхрон план инсталација (1:500)**
4.	**Основа приземља (1:50)**
5.	**Основа спрата (1:50)**
6.	**Основа кровних равни (1:100)**
7.	**Пресек А-А (1:50)**
8.	**Пресек Б-Б (1:50)**
9.	**Пресек В-В (1:50)**
10.	**Фасаде (1:100)**
11.	**Фасаде (1:100)**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закони и 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.96/2023) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Пословно-складишни објекат(П+1)на кат. парцели бр. 8593/1к.о. Шид у Шиду ул. Цара Душана бб одређује се:

Божиновски Пецо,дипл.инг.арх. Број лиценце: 300 7309 04

Пројектант: Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6 Шид

Одговорно лице пројектанта: Вукадиновић Миленко,дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације: 0162-195424

Место и датум: Шид,Децембар 2024

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу Пословно-складишни објекат(П+1) на кат. парцели бр. 8593/1к.о. Шид у Шиду ул. Цара Душана бб

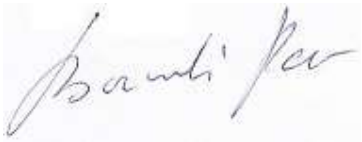
Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Божиновски Пецо,дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 7309 04

Потпис:



Број техничке документације: 0162-195424
Место и датум: Шид,Децембар 2024

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Постојеће:

Катастарска парцела број 8593/1 к.о. Шид у Шиду ул. Цара Душана бб је формирана, неизграђена.

Површина предметне парцеле:

K.P.br. 8593/1 П = 3146m2

Новопројектовано:

На парцели је предвиђена изградња Пословни објекат са складиштем приземље + спрат класе Б класификационе ознаке 122011, 125221.

Парцела бр. 8593/1 је површине 3146,00м^2 .

слободни простор око објеката :

- постојећи објекти ≈ 0,00м^2
- новопројектовани објекат ≈1521,00 м2
- Бетонске стазе, паркинзи и платои ≈312,99м^2
- асфалтне површине ≈ 534,41м^2
- зеленило ≈777,60м^2

Укупно бруто развијена површина 1753,00

Степен искоришћености (заузетости)парцеле = 1521,00 : 3146,00= 0,48

Индекс изграђености парцеле = 1753,00 : 3146,00= 0,56

објекат П+1- Пословно складишни, објекат се изводи фазно, укупно 2 фазе

Габарит објекта је 92,51 х 20,25м, у равни крова 84,01 х 23,25м. Укупне бруто површине 1753,00 м^2, Нето површине 1679,80м^2,

- Објекат је спратности П+1 , удаљен од регулационе на југу ≈5,60м, од северне границе парцеле ≈22,70м, оријенитисан у правцу југ - север. Улаз на парцелу из улице Цара Душана.

- Улази у објекат са предње уличне стране.

Терен је равана на коти 102,40 н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,15 висина простора 3,60 до 6,0м, кота венца од 3,80 до 5,85 кота слемена 7,09м до 8,88м.

ПРВА ФАЗА просторије 1-14 и просторија 1 на спрату

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето -подна површина	
1.	Улаз	12,0	
2.	Пољопривредна апотека	193,0	**Ф**
3.	Канцеларија	22,55	
4.	Камцеларија	22,55	
5.	Приручни магацин	30,90	**А**
6.	Ходник	41,10	
7.	Санитарни чвор	3,70	
8.	Гардероба са туш кабином	5,30	**З**
9.	Канцеларија	14,85	
10.	Канцеларија	16,35	
11.	Канцеларија	16,15	**А**
12.	Куњиња	10,40	
13.	Канцеларија	19,70	
14.	Канцеларија	21,00	**1**
15.	Складиште ФАЗА 2	1035,45	ФАЗА 2

	СПРАТ		
1.	Остава за архиву	214,80	ФАЗА 1
Нето-подна површина објекта		1679,80m²	
Бруто површина објекта		**1753,00m²**	

Организација простора у предметном објкту је у складу са **Правилником о условима које морају испуњавати предузећа, односно друга правна лица чија је делатност промет средстава за заштиту биља на велико и мало („Службени лист СФРЈ", број 36/91),**
Члан 3.
Објекти који служе за смештај, чување и издавање, односно стављање у промет средстава за заштиту биља на велико (у даљем тексту: складишта) морају имати посебну просторију за складиштење средстава за заштиту биља одговарајућег капацитета, просторију за стручњака из става 1. члан 2. овог правилника, просторију за гардеробу и санитарни чвор.
Члан 4.
У складиштима морају бити изграђени рафови (пелете) који су довољно одвојени ради манипулисања приликом смештаја и издавања средстава за заштиту биља.
Жичаном преградом мора се посебно издвојити простор за складиштење средстава за заштиту биља из I групе отрова, који се посебно закључава.
Члан 5.
Поред просторија из члана 4. овог правилника, складишта морају имати посебно ограђен простор за смештај искоришћене амбалаже (пластичне и лимене) и неутрошених средстава за заштиту биља, који се враћају произвођачу.
Члан 6.
Објекти који служе за смештај, чување и издавање средстава за заштиту биља на мало (у даљем тексту: пољопривредне апотеке) састоје се од радног дела, продајног дела и магацинског дела, као и посебне просторије са гардеробним делом и санитарним чвором.

КОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКАТ ПРВЕ ФАЗЕ

Темељи објекта су армирано бетонске темељне ТРАКЕ , повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта је класична градња од термо блокова зиданих у лепилу или малтеру , међуспратна конструкција је ферт гредице и испне која се ослања на зидове и АБ греде.
- кровна конструкција је дрвен чамова грађа а покривач је фалцовани креп.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под је керамичке плочице. Фасада је демит
Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

БРАВАРИЈА

Спољашња браварија је АЛ или ПВЦ профили. Унутршња столарија је дрвена шперована и ПВЦ врата.

ОБЈЕКАТ ДРУГЕ ФАЗЕ

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 180/180цм , повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су челични стубови, зидови од изо панела д=10цм, са челичним стубовима на размаку 5,0 м висине 6,00м.
- кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рожњачама , покривач изо панел д=6,0цм

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складипту је феро бетон д=16цм. на тампон слоју шљунка дебљине 20цм и подложног бетона д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

БРАВАРИЈА

Браваију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасти профиле, цев, пуни профиле и сл. Очишћени и бојених бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.60мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од пљоштег челика 8/24мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинчаног лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0.6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука уградити перфориране прохромске цилиндре (мрежице) за скупљање нечистоћа

Обејкат је ће бити опремљен следећим инсталацијама:

- водовод и канализација

Водовод: нови прикључак Ф100

Канализација: нови прикључак на канализациону мрежу

- електроинсталације

Нови прикључак :

Врста прикључка: **Трајан**

Врста мерног уређаја: **трофазни**

Број тарифа: **ДВЕ**

Намена и број функционалних јединица са потребном енергетским капацитетима, односно потребним снагама: **Једна функционална јединица са 21,00 kW ангажоване снаге и осигурачима од 32 А**.

одговорни пројектант:

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.	**Графичка документација**
1.	**Ситуационо нивелациони план са основом приземља (1:500)**
2.	**Ситуациони план са основом кровних равни (1:500)**
3.	**Синхрон план инсталација (1:500)**
4.	**Основа приземља (1:50)**
5.	**Основа спрата (1:50)**
6.	**Основа кровних равни (1:100)**
7.	**Пресек А-А (1:50)**
8.	**Пресек Б-Б (1:50)**
9.	**Пресек В-В (1:50)**
10.	**Фасаде (1:100)**
11.	**Фасаде (1:100)**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле 8593/1,8593/2 и 1278

Катастарско стање
Снимљено стање

Р = 1:500

а) Подаци о снимању
метода глобалног позиционирања (ГНСС)
април 2025

снимање и обрада:
АБС ГЕОПУЂА

Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"	Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД	
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД	
		број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 500	цртеж бр. 1	децембар,2024
		цртеж: СИТУАЦИОНО ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле 8593/1,8593/2 и 1278

Катастарско стање
Снимљено стање

Р = 1:500

а) Подаци о снимању метода глобалног позиционирања (ГНСС)
април 2025

снимање и обрада:
АБС ГЕОПУЂА

ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
К.П.бр. 8593/1 П = 3146,00м2

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
ОБЈЕКАТ ПРВА И ДРУГА ФАЗА П = 1521,00м2 48,35%

ЗЕЛЕНИЛО П = 777.60 м2	24,72%
ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ-РАСТЕР ПЛОЧЕ П = 210,27 м2	6,68%
КОЛОВОЗ П = 534,41 м2	16,99%
ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ П = 102,72 м2	3,26%

Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова
ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"
Светог Саве 2-6
ШИД 022/715-763

врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД
	број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 500 · цртеж бр. 2 · децембар 2024	цртеж: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 8593/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 1-11 ТАЧКА ОБУХВАТА УП
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЧНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ВШ ВОДОВОДНИ ШАХТ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ХИДРАНТ
- УЛИЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЉУЧАК НА УЛИЧНУ ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИМАРНА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ПУТНИ КАНАЛ

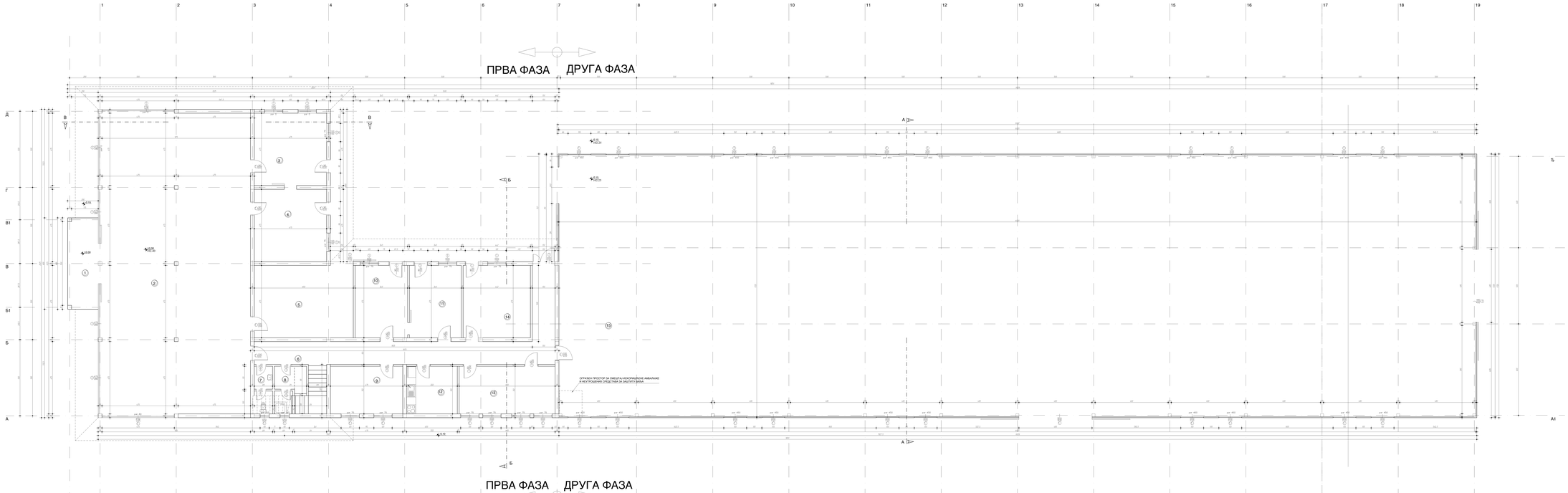
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЧНА НАДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИСКА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- ПОММ-1
- РТИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЧНА ЕК МРЕЖА (бакарна приступна мрежа)
- ПРИКЉУЧАК НА ЕК МРЕЖУ
- КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ

Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова **ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"**	Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 500 · цртеж бр. 3 · децембар 2024	цртеж: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

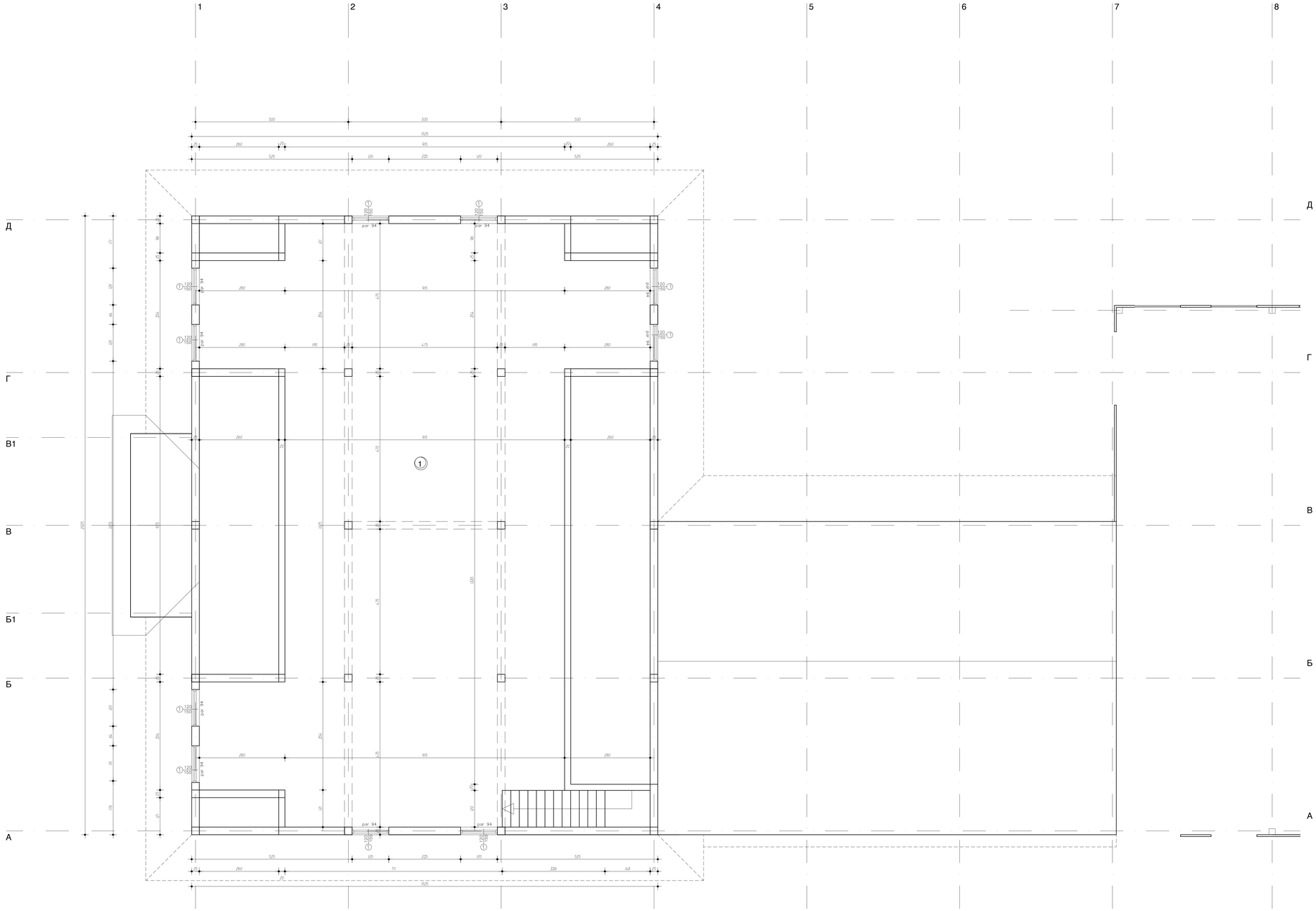


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПРВА ФАЗА				
Бр	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Етаж подна површина	О / и обим	ВРСТА ПОДА
1.	УЛАЗ	12.00	16.00	КЕРАМИКА
2.	ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА	189.00	58.00	КЕРАМИКА
3.	КАНЦЕЛАРИЈА	22.55	19.00	КЕРАМИКА
4.	КАНЦЕЛАРИЈА	22.55	19.00	КЕРАМИКА
5.	ПРИПРАМА МЕЗЕЦИ	30.80	22.00	КЕРАМИКА
6.	ХОДНИК	41.10	59.00	КЕРАМИКА
7.	САНИТАРНИ ЧВОР	3.70	9.70	КЕРАМИКА
8.	ГАРДЕРОБА СА ТУШ КАБИНОМ	5.30	12.10	КЕРАМИКА
9.	КАНЦЕЛАРИЈА	14.85	15.75	КЕРАМИКА
10.	КАНЦЕЛАРИЈА	16.35	16.40	КЕРАМИКА
11.	КАНЦЕЛАРИЈА	16.15	16.30	КЕРАМИКА
12.	КУХИЊА	10.40	12.90	КЕРАМИКА
13.	КАНЦЕЛАРИЈА	19.70	18.65	КЕРАМИКА
14.	КАНЦЕЛАРИЈА	21.00	18.35	КЕРАМИКА
		429.55	314.65	
ПОДНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		429.55 m^2		
		473.00 m^2		

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ДРУГА ФАЗА				
Бр	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	Етаж подна површина	О / и обим	ВРСТА ПОДА
15.	СКЛАДИШТЕ	1035.45	154.80	МОРО БЕТОН
		1035.45	154.80	
ПОДНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1035.45 m^2		
		1048.00 m^2		

ПОДНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	1465.00 m^2
	1521.00 m^2

Дизајн за фирмирање и елиминисање баријера:	Саитог Сава Д.Е. ЦИВИЛ 020/710-763
ДОО "БУХАЛИНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"	
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМ.: ИДР 1/4"	ИНВЕСТИЦИЈА: А МАГ.ПОВРШ. ГТП ДОО " АЛБАТРОС МР"(ЗЕМ)
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ГОДИШЊИ ОДМОРИ: 3 / 7
Главни пројектант дип. Грађ. Ивана Ивановић 300T0A004	ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ЗЕМ.
	Главни пројектант: Ивана Ивановић 300T0A004
РАЗМЕРА 1 : 50 и ФОРМАТ: 594 x	децембар 2024 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА.



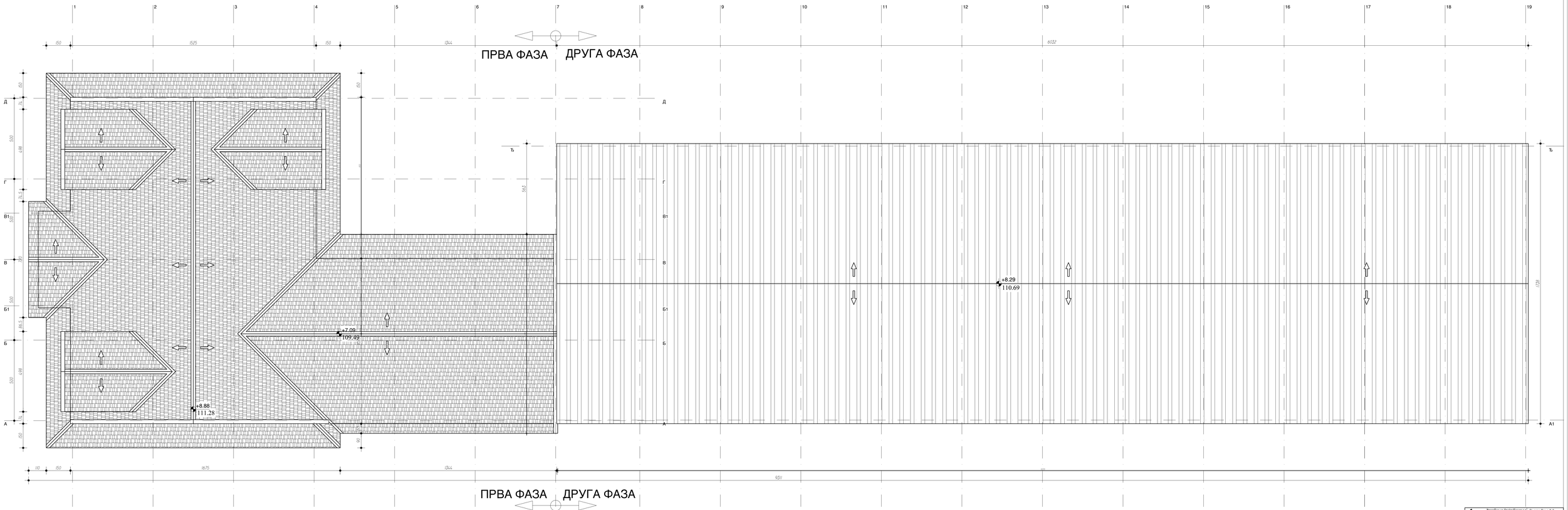
ОСНОВА СПРАТА-ПРВА ФАЗА				
Бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	П-м2 подна површина	О - м обим	ВРСТА ПОДА
1.	ОСТАВА ЗА АРХИВУ	214.80	80.20	КЕРАМИКА
		214,80	80.20	
ПОДНА ПОВРШИНА СПРАТА		214.80	m^2	
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА		232.00	m^2	

УКУПНА ПОДНА ПОВРШИНА (П+1) ПРВА ФАЗА	644.35	m^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (П+1) ПРВА ФАЗА	705.00	m^2

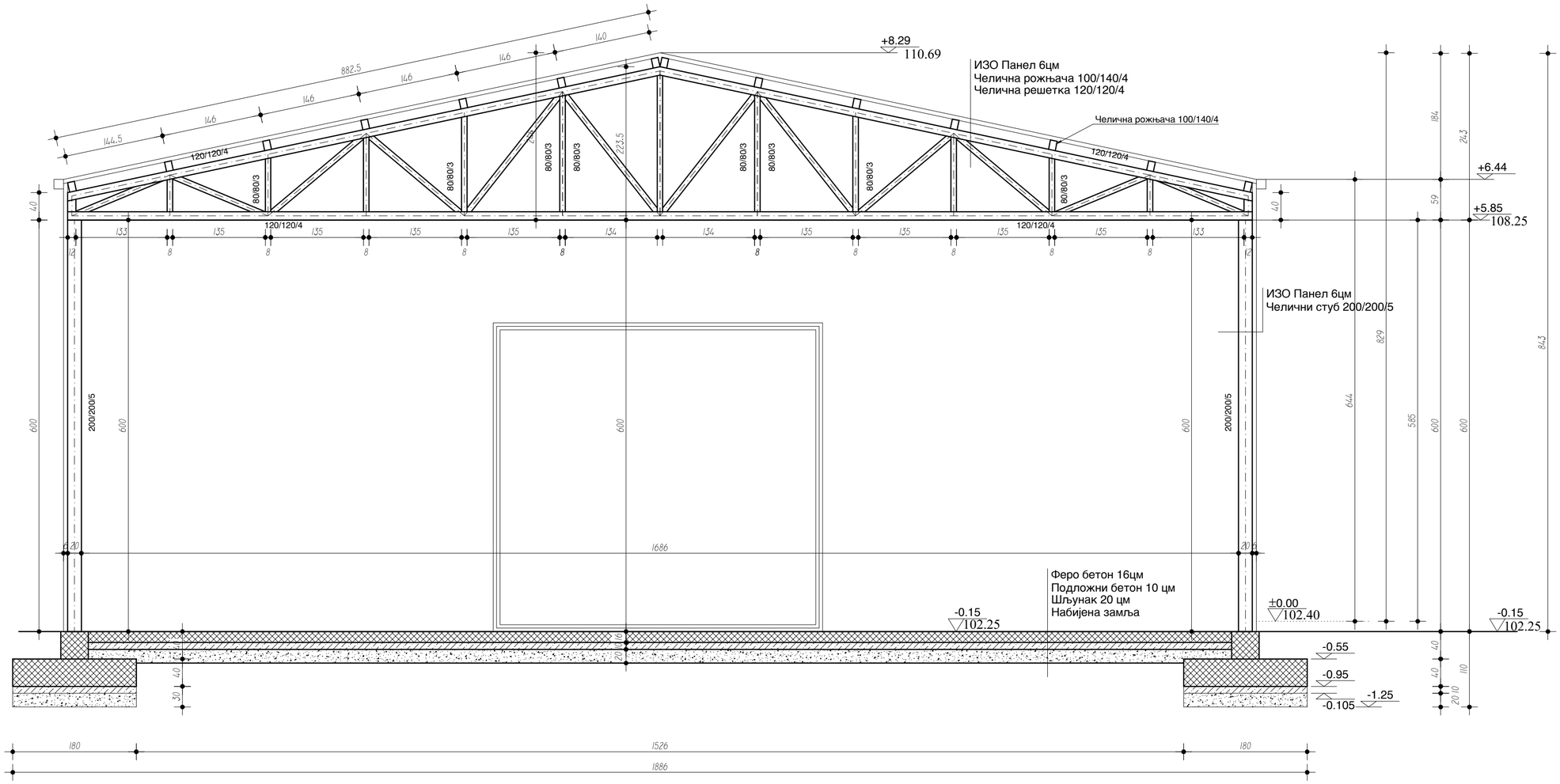
ПОДНА ПОВРШИНА ДРУГА ФАЗА	1035.45	m^2
БРУТО ПОВРШИНА ДРУГА ФАЗА	1048.00	m^2

УКУПНА ПОДНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРВА+ДРУГА ФАЗА	1679.80	m^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПРВА+ДРУГА ФАЗА	1753.00	m^2

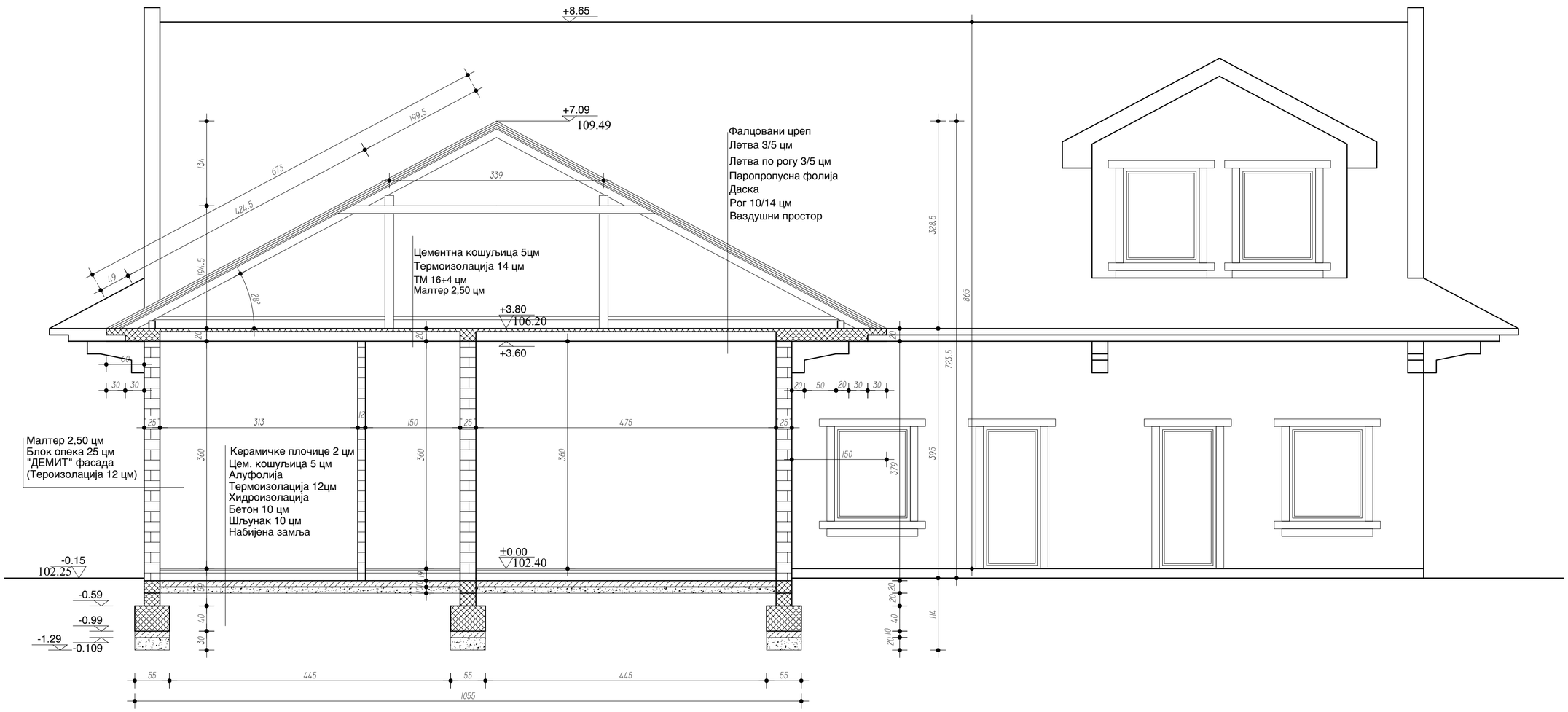
Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова **ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"**	Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ГТП ДОО " АЛБАТРОС МК" ШИД
Одговорни пројектант дипл. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД
	број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 50 цртеж бр. 5	децембар 2024 — цртеж: ОСНОВА СПРАТА



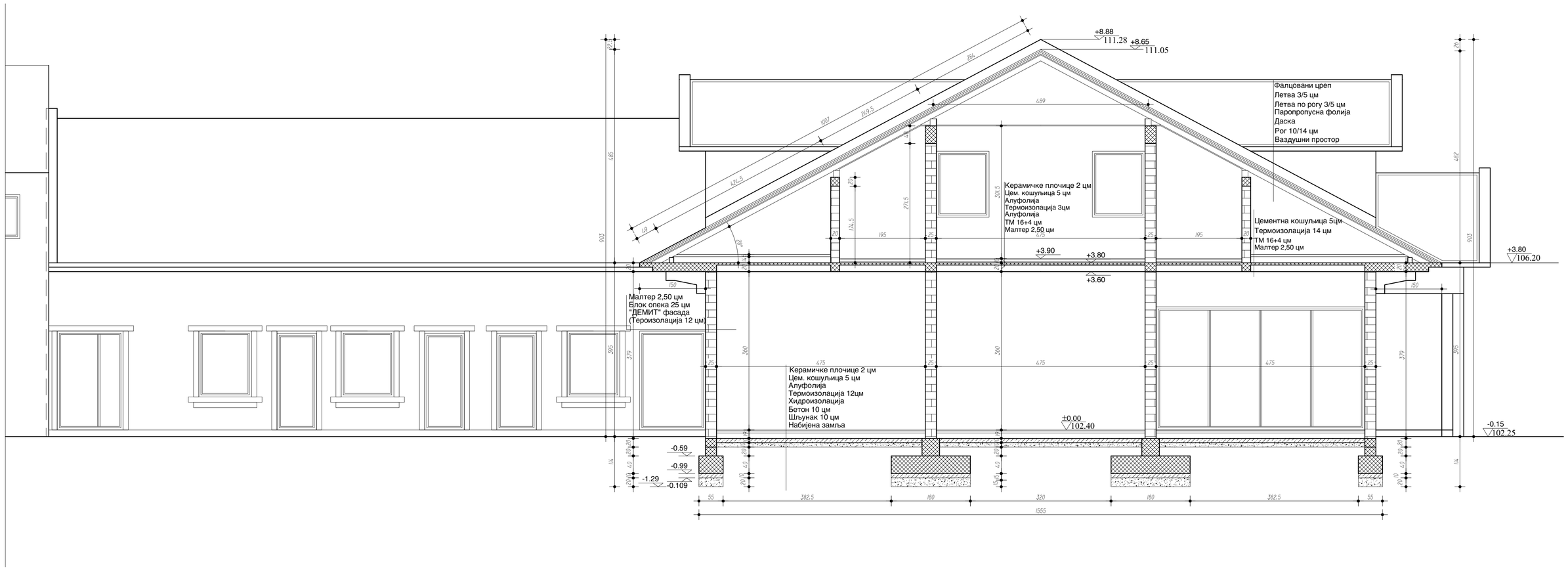
Дугайлов за физичовани и комбинат физичовани	Статут Саве 2-6 Нови Сад 02/715-763	
ДОО "ВУКАЛИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"		
врста техн. докум.	инвестиционо техничка документација	
КОР 1.4	ИП-ДОО "ВУКАЛИНОВИЋ"	
Одговорни пројектант	назив објекта: "нафтни" К - ""	
Дипл. инж. Бошковић 300720004	РОСОВИЋО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, I(А)Б	
		пров. О1ВЕ-188424
		"ЦРНА"
РАЗМЕРА 1 : 100	ЦРТЕЊА 50 б	децембар 2021	ОСНОВА КР. ГАЈАЊА



Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"	Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763	
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД	
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД	
		број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 50	цртеж бр. 7	децембар 2024	цртеж: ПРЕСЕК А - А

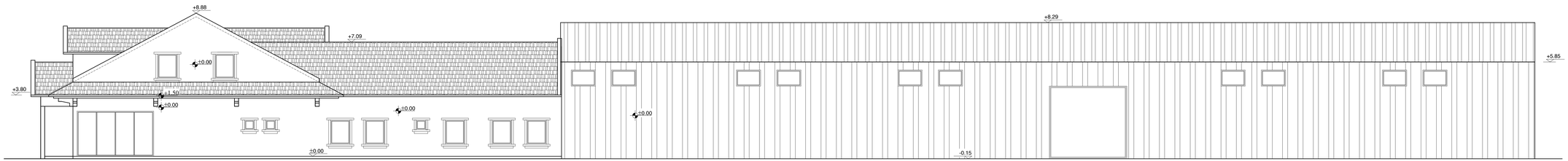


Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова **ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"**		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД	
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД	
		број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 50	цртеж бр. 8 / децембар 2024	цртеж: ПРЕСЕК Б - Б

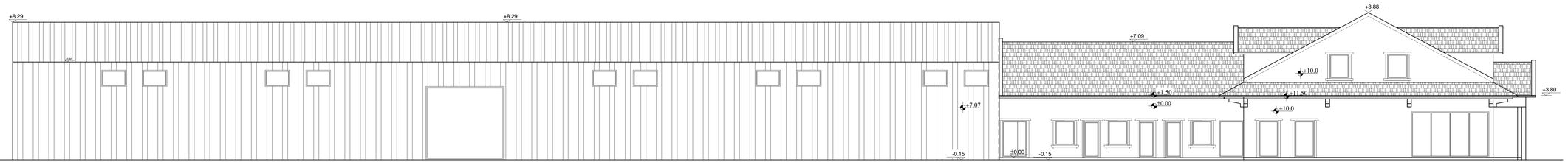


ПРЕСЕК В-В

Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова **ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"**		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД	
Одговорни пројектант диа. Пецо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД	
		број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 50	цртеж бр. 9	децембар 2024	цртеж: ПРЕСЕК В-В



ИСТОЧНА ФАСАДА



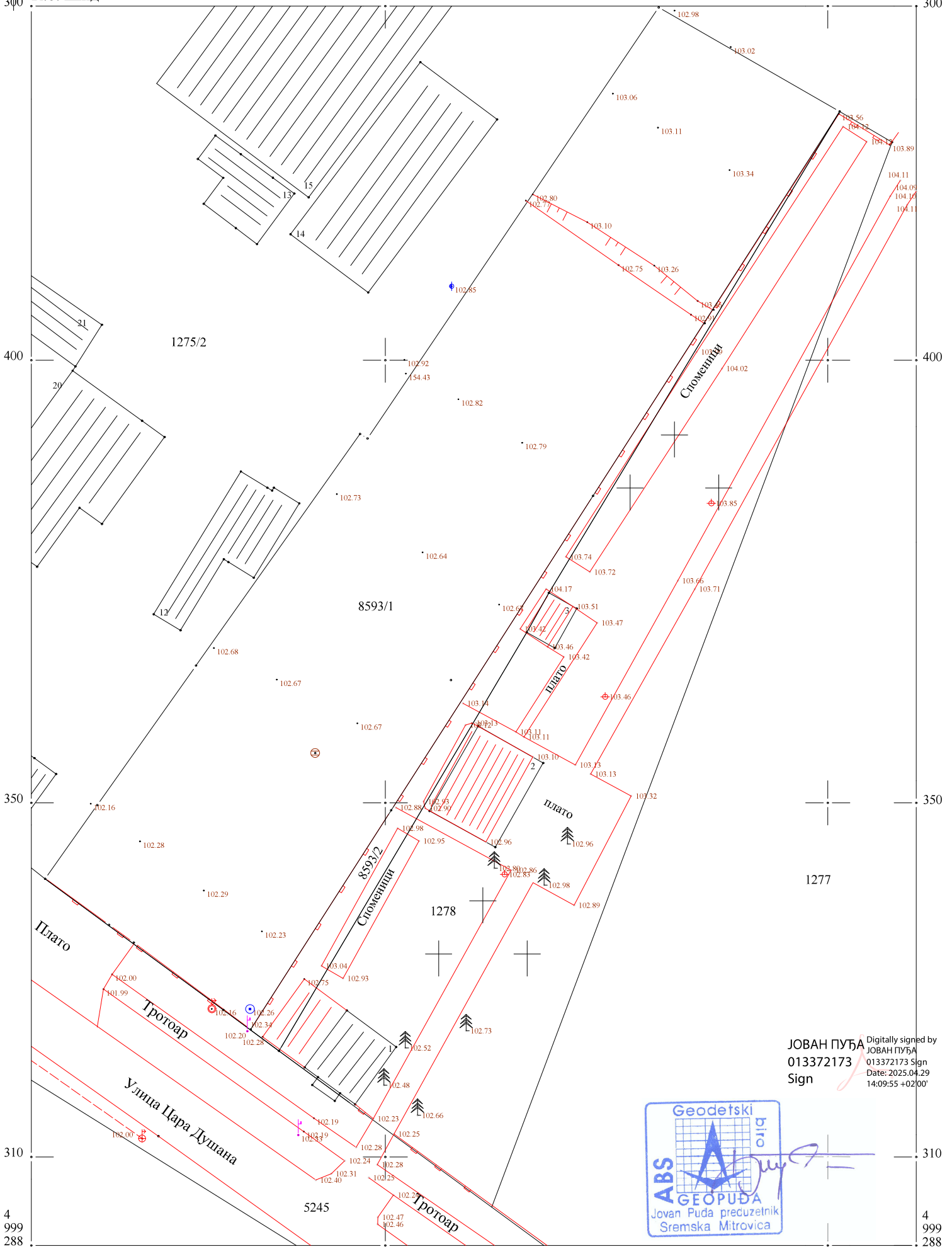
ЗАПАДНА ФАСАДА

Друштво за пројектовање и изводење грађевинских радова **ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"**		Светог Саве 2-6 ШИД 022/715-763
врста техн. докум. ИДР 1АГ	инвеститор и место градње : ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ" ШИД	
Одговорни пројектант дипл. Пејо Божиновски 300730904	назив објекта: класа " Б " ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, ШИД	
		број: 0162-195424
РАЗМЕРА 1 : 100	цртеж бр. 10 / децембар 2024	цртеж: ФАСАДЕ

Д. ПРИЛОЗИ

ОПШТИНА Шид
К.о. Шид

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле 8593/1,8593/2 и 1278



ЈОВАН ПУЂА
013372173
Sign
Digitally signed by ЈОВАН ПУЂА 013372173 Sign
Date: 2025.04.29 14:09:55 +02'00'

Geodetski biro ABS GEOPUĐA Jovan Puđa preduzetnik Sremska Mitrovica

Катастарско стање

P = 1:500

1

Подаци о снимању
а) метода глобалног позиционирања (ГНСС)

снимање и обрада:

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.5.2025. 9:44:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4239ddd4-e384-4936-ad49-28fabc1fa20a**
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	30.04.2025. 14:22
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле:	8593/1
Површина m²:	3146
Број извода (*):	7371

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ "
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.9.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.9.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.9.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Прибављени УСЛОВИ ЈКП-а

Списак прибављених услова од комуналних предузећа и надлежних институција:

р.бр	Комунална предузећа и надлежне институције	број	датум
0	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ	130-00-UTD-003-77/2025-002	23.01.2025.
1	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Огранак ЕД Сремска Митровица	2561200-D-07.06-16024-25/2	26.03.2025.
2	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације,Одељење за ванредне ситуације у Сремској Миторивици Одсек за превентивну заштиту	/	/
3	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Д210-19705/1-2025	24.01.2025.
4	ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад	06-01/249	24.01.2025.
5	ЈП ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА ДОО	02-01-21/13	20.01.2025.
6	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	03020-132/4	14.02.2025.
7	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА	28-07/25-3	24.01.2025.
8	ЈКП ВОДОВОД ШИД	01-29/25	17.01.2025.
9	ЈКП СТАНДАРД ШИД	28/25-2	23.01.2025.
10	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ Одсек за инфраструктуру	/	/

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

„ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О.
Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 156/25
Дана: 27.01. 2025.год.

Број: 130-00-UTD-003-77/2025- 002
Датум: 23.01.2025

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно - складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид

На основу вашег захтева број 61/25 од 15.01.2025. године, који је код нас заведен дана 16.01.2025. године, под бројем СЕВВ-3533 и достављене документације (Текстуални део УП – материјал за услове, Извод из плана генералне регулације и Ситуационо решење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно- складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323295264

ПР-ЕНГ-Q1.19/01

Наш број: 2561200-Д-07.06-16024-25/2
Ваш број: 61-1/25
Сремска Митровица, 26.03.2025
8/75

ПТП АЛБАТРОС ДОО
ЦАРА ДУШАНА бр. 58
22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1270 и 1271 на К.О. Шид,), ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58**

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д-07.06-16024-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу новог пословно - складишног објекта за грађевинску парцелу број 1270 и 1271 на К.О. Шид, ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За напајање будућег пословно - складишног објекат потребно је изградити прикључак који се састоји из следећег:

- Типски полиестерски орман мерног места (ПОММ-1) уграђен на најближи АБС надземне НН ел.мреже. У ПОММ-1 уградити једно ново трофазно, директно ел.бројило са нисконапонским једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима), називне струје 3x32A, типа "C", прекидне моћи 6(10)кА.
- Прикључак мерног места (ПОММ-1) од надземне НН ел.мреже извести каблом типа: ПП00/А 4x16(25)мм². Кабал уз АБС заштитити постављањем у пластифицирану металну савитљиву цев. Урадити кабловску завршницу на АБС-у.
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од ПОММ-1 (мерена ел.енергија) извести надземно или подземно каблом одговарајућег типа и пресека и довољне дужине.

Прилог: - Скица прикључка

С поштовањем,

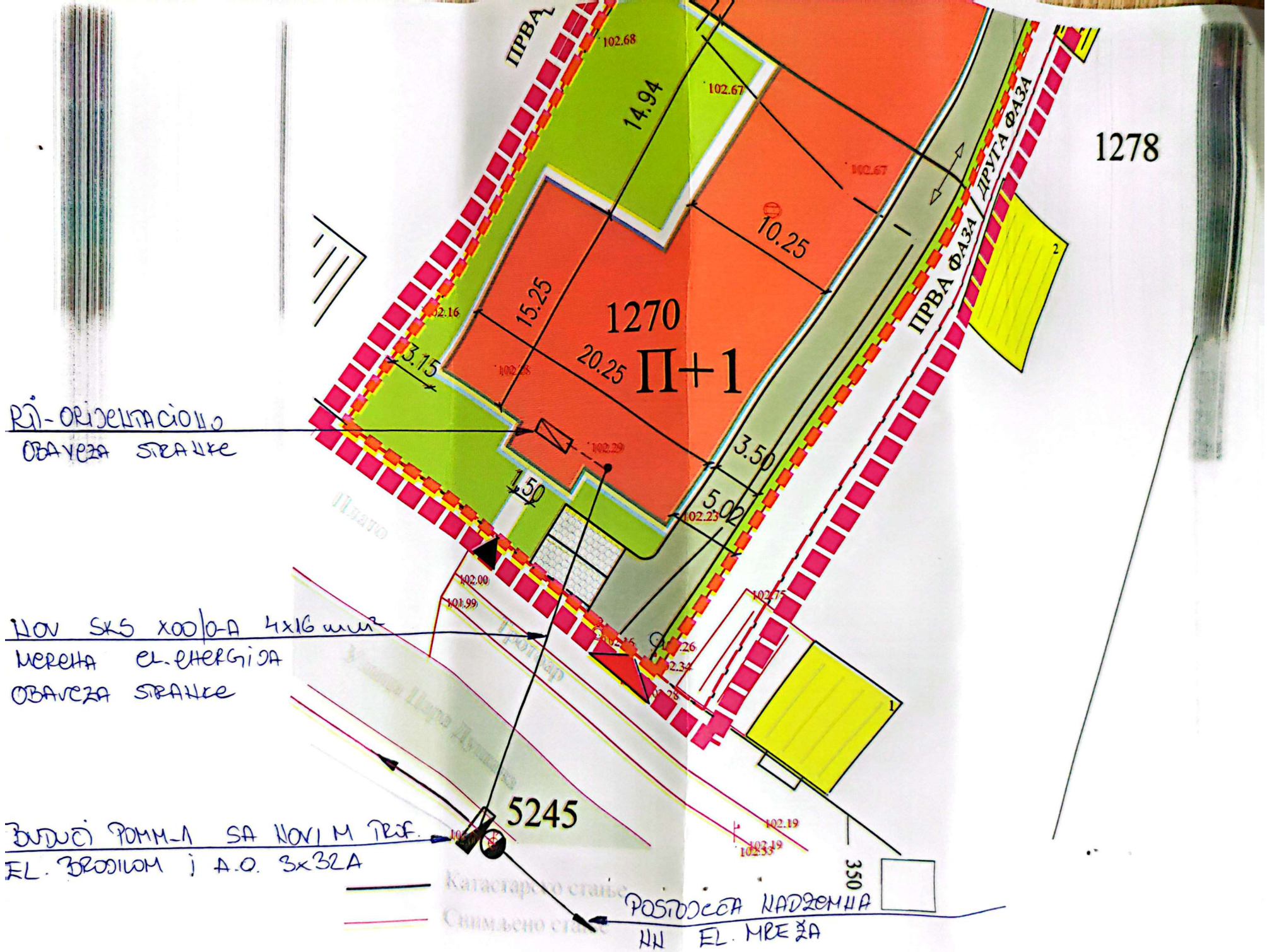
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

Skenirano pomoću CamScanner-a



Skenirano pomoću CamScanner-a

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-19705/1-2025
ДАТУМ: 24.01.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО АЛБАТРОС ММ, ШИД

Ул. Цара Душана 58
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ВЕЗА: ЗАХТЕВ ШИДПРОЈЕКТ ДОО БРОЈ 61-3/25

Поступајући по вашем захтеву број 61-3/25 од 15.01.2025. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове
за израду - Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта, кп 1270 и 1271, КО Шид

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 3, МСАН Шид. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију(магента бојом) постојећих објеката електронске комуникационе мреже(ЕКМ), односно, оријентациону тачку прикључења на електронску комуникациону мрежу (бакарна и оптичка приступна мрежа) предметног објекта.

Оријентациона тачка прикључења на бакарну и оптичку приступну мрежу су наставци у земљи, као у прилогу.

За потребе полагања приводног оптичког или бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације ЕКМ. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити окно (препоручујемо) и канализацију – цев минималног капацитета 1xØ50mm до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације ЕКМ полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места (орман/техничка просторија) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне канализације ЕКМ и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ(**ако их има**). Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне канализације ЕКМ, број или врсту потребних прикључака ЕКМ, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Важност услова је годину дана од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу мрежу електронских комуникација сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на мрежу електронских комуникација.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: Ситуациони приказ(pdf)

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

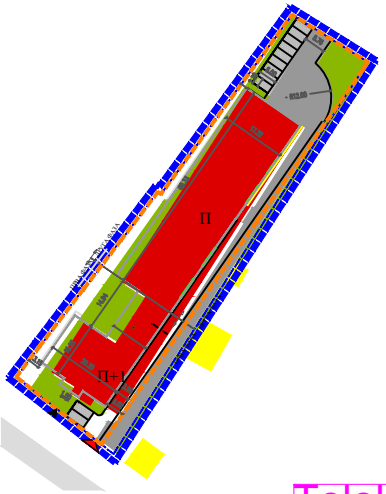
Telekom-mesto priključenja na EKM
-optička pristupna mreža
-orijentaciono
24.1.2025. Dragan Paležević

Telekom-trasa postojeće EKM
-orijentaciono

Telekom-mesto priključenja na EKM
-bakarna pristupna mreža
-orijentaciono

Nastavak

Nastavak



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ПРЕДЛОГ НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - оријентационо
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1270 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ-асфалт
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ - растер плоче
- СТАЗЕ

ОБЈЕКТИ:

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ - ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ -ПРВА И ДРУГА ФАЗА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- КОЛСКИ ПРИСТУП

D210-19705/1-2025

Telekom Srbija

Naziv objekta: Poslovno-skladišni objekat, kp 1270 i 1271, KO Šid
Telekom-mesto priključenja i trasa EKM - orijentaciono

Razmera: 1:2000

List: 1

СРБИЈАГАС

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо Шид
Број: 184/25
Дана: 31. 01. 2025. г.

Друштво за пројектовање и инжењеринг

Шидпројект д.о.о.

Кнеза Милоша 2

22240 Шид

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:

Наш број: 06-01/249

Датум: 24-01-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у К.О. Шид

На основу вашег захтева број **61-4/25** од **15.01.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у К.О. Шид**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова**.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Јагер
Горан
Никола
Гушић
Борис

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 183/25
Дана: 31.01. 2025 год.

Транспортгас Србија

„Шидпројект“ д.о.о.
н/р директор г-ђа Сања Спасојевић
Кнеза Милоша број 2
22240 Шид

РЈ Транспорт Нови Сад

Наш број: 02-01-21/13

Датум: 20.01.2025.

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 и КО Шид

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 61-5/25 од 15.01.2025. године са предметом: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 и КО Шид, обавештавамо Вас да Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад нема објекте на катастарским парцелама наведеним у захтеву, који су у његовој надлежности.

С поштовањем,

Обрадио:

Горана Бановић Јагер, дипл. инж. маш.
РЈ Транспорт Нови Сад

Борис Гушић, дипл. инж. маш.
руководилац РЈ Транспорт Нови Сад

ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Нови Сад II

Транспортгас Србија. Булевар Ослобођења 5. 21000 Нови Сад. Србија. ПИБ:109127075. ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза. Шифра делатности 4950. Матични број: 21129542

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21000 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21000 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Јована Бигина Микић

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 61-6/25 од 15.01.2025. године, запримљен 22.01.2025. године, поднет од стране „Шидпројект" д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, у име инвеститора „Albatros" д.о.о. Шид, Цара Душана бр. 58, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, Помоћник директора Мирјана Врањеш, по Овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 14.02.2025. године под бр. 03020- 132/4, доноси

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 305/25
Дана: 20. 02. 2025. год.

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, обављати у складу са урбанистичким параметрима везаним за изградњу и уређење простора дефинисаним Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема", бр. 25/2009, 31/2009, 17/2011, 26/2011, „Службени лист општине Шид", бр. 22/2021, 35/2022, 1/2023 и 6/2024);

2) На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;

3) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;

4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни

бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);;

7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: *(Berberis sp)*, дуњица *(Cotoneaster sp)*, пираканта *(Pyracantha sp)*, оскоруша *(Sorbus sp)* и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор *(Acer negundo)* и др;

8) Планом обезбедити очување природних вредности у складу са чланом 9. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015);

9) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

10) По потреби, планирати примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;

11) Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

12) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);

13) Планирати привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени

гласник РС", бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;

14) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом";

2. Нацрт планског документа проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. За изградњу у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

7. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је запримио дана 22.01.2025. године захтев бр. 61-6/25 од 15.01.2025, заведен под бр. 03020-132, поднет од стране „Шидпројект" д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, у име инвеститора „Albatros" д.о.о. Шид, Цара Душана бр. 58, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид. Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из ПГР Шида (УП бр. 03/25 од јануара 2025. године);
- Ситуационо решење – графички прилог (УП бр. 03/25 од јануара 2025. године);
- Материјал за услове – основни подаци везани за основ и циљеве израде Урбанистичког пројекта.

На основу достављене документације утврђено је да се на предметном простору планира изградња пословно-складишног објекта за потребе пружања услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења пратеће робе.

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр.

1270 и 1271, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-7. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Чланом 8. Закона о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Услови прописани подтачкама 8-14. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама". У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт

о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001); Закон о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године

Мирјана Врањеш

Друштво за пројектовање и инжењ...
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 168/25
Дана: 28.01. 2025. год.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 28-07/25-3
Датум: 24.01.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 61-7/25 од 15.01.2025. године Друштва за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, у име Инвеститора ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида, улица Цара Душана број 58, за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама број 1270 и 1271 К.О. Шид у Шиду, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1270 И 1271 К.О. ШИД У ШИДУ

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе, на катастарским парцелама број 1270 и 1271 К.О. Шид, општина Шид. Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцела.

Планира се изградња пословно-складишног објекта у две фазе, са манипулативним површинама, зеленим површинама и паркинг простором.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 0.34 ha (3376,0 m^2). Предметне парцеле у обухвату урбанистичког пројекта су неизграђене и инфраструктурно неопремљене.

На предметним парцелама планира се изградња пословно-складишног објекта са наменом функционисања и пружању услуга у домену пољопривредне апотеке и складиштења робе. У складу са постојећом организацијом, за потребе корисника и запослених, инвеститор планира изградњу објекта у две фазе и то:

-пословни део објекта у функцији пољопривредне апотеке, спратности П+1 – прва фаза;

-складишни део објекта, спратности П – друга фаза.

Постојеће стање: Катастарске парцеле број 1270 и 1271 К.О. Шид, налазе се у улици Цара Душана бб у Шиду, у блоку 35 у делу блока који је намењен радној зони.

Увидом у документацију Завода можемо констатовати да предметној локацији нису констатовани археолошки локалитети, предмети археолошког садржаја, као ни објеката архитектонског наслеђа, те су стога утврђени услови који подрезумевају повремен археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:

-Друштву за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2;

-ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида, улица Цара Душана број 58;

-документацији;

-архиви.

Друштво за пројектовање и инжењ...
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 114/25
Дана: 21.01.2025. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ВОДОВОД“ шид

Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Рекламације: 0800/200-101
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115

Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-29/25
Дана: 17.01.2025. године

ПТП „АЛБАТРОС ММ“ ДОО
Цара Душана 58
Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације за изградњу пословно - складишног објекта, на кат. парцелама бр. 1270 и 1271 у к.о. Шид.

ВЕЗА: Захтев који је поднео обрађивач ДОО „ШИДПРОЈЕКТ“ из Шида дана 16.01.2025. године.

На основу Захтева и увида у приложену документацију на предметном простору од комуналне хидротехничке инфраструктуре постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Водоводна мрежа изграђена је на кат. парцели бр. 5245 у к.о. Шид у јужном делу путног појаса између тротоара и коловоза од азбестцементних цеви АЦЦ ДН 100 мм класе „Ц“.

Канализациона мрежа изграђена је на кат. парцели бр. 5245 у к.о. Шид у јужном делу путног појаса на око 1,00 м од ивице коловоза од цеви од тврдог поливинилхлорида ПВЦ ДН 200 мм.

Услови за прикључење на водоводну и каналикзациону мрежу издаће се када се преко ЦЕОП-а достави ИДР за исходовање локацијских услова са пратећом техничком документацијом.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер. менаџер

Јавно комунално предузеће "ВОДОВОД" Шид

СЕЊА
МИЛОЈА

ЈКП"Стандард"Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број:28/25-2
Дана 23.1.2025 .год

Друштво за пројектовање и инжењ...
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 154/25
Дана: 27.01.2025. год.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖИЊЕРИНГ ШИДПРОЈЕКТ
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 61-9/25 од 15.1.2025.год

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 61-9/25 од 15.1.2025.год. обавештавамо Вас да ЈКП "Стандард" Шид нема посебних услова у вези Вашег пројекта израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 1270 и 1271 у КО Шид

Потребно је да се обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 $м^3$ за одлагање смећа и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

ЈКП"Стандард"Шид

КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШИД
са п.о.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД
Бр.952-02-3-078-1376/2025
03.04.2025.год.
ШИД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ПТП АЛБАТРОС ММ из ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ШИД деоба-спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 7371
Власника МБ:08331928 ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ ", ШИД ЦАРА ДУШАНА 58 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 1270, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 776м2, Остало грађ.земљиште у својини
кат.парцела 1270, ЊИВА 1.класе, површина 187м2, Остало грађ.земљиште у својини
кат.парцела 1271, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 870м2, Остало грађ.земљиште у својини
кат.парцела 1271, ЊИВА 1.класе, површина 1543м2, Остало грађ.земљиште у својини

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 7371
Власника МБ:08331928 ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ ", ШИД ЦАРА ДУШАНА 58 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 8593/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1646м2, Остало грађ.земљиште у својини
кат.парцела 8593/1, ЊИВА 1.класе, површина 1500м2, Остало грађ.земљиште у својини
кат.парцела 8593/2, ЊИВА 1.класе, површина 230м2, Остало грађ.земљиште у својини

- Лист непокретности број 7371 КО ШИД

Упис: РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-12-078-15071/2024, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ У ШИДУ ПОСЛ.БР. ОПУ:1104-2024 ДАНА 24.09.2024.ГОДИНЕ, УПИСАНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ГЛАСИ: " ЈА, ВИНЧИЋ МИЛИЦА, ИМЕ РОДИТЕЉА НЕБОЈША, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЗЛАТКА ШНАЈДЕРА 002 ЈМБГ 1204987895002, КАО ОСТАЛИ ЗАСТУПНИК - ЗАЛОГОДАВЦА: А) PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZECE DOO ALBATROS MM, SID", СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ "PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58", СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 58 МБ 08331928, ПИБ 102096754 БЕЗУСЛОВНО ДОЗВОЉАВАМ И САГЛАСНА САМ ДА СЕ БЕЗ ДАЉЕГ УЧЕШЋА И ПОСЕБНЕ НАКНАДНЕ САГЛАСНОСТИ ЗАЛОГОДАВЦА У НАДЛЕЖНОМ КАТАСТРУ ИЗВРШИ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ (CLAUSULA INTABULANDI) У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10 (ДЕСЕТ), БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ/БАНКА): НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ ЈЕ ЗАЛОГОДАВАЦ НОСИЛАЦ ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: " EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10 БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58 МБ 08331928, ПИБ 102096754, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БР. НС-45/24 (КРЕДИТНА ПАРТИЈА: 00-440-0100134.2), ЗАКЉУЧЕНОГ У БЕОГРАДУ, ДАНА 19.09.2024.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, ИЗМЕЂУ: 1. "EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10 БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, КАО БАНКЕ - ПОВЕРИОЦА, И 2. PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58 МБ 08331928, ПИБ 102096754 КАО ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ДО ИЗНОСА ОД РСД 198.954.570,00 У ОБЛИКУ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА. БАНКА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КРЕДИТ СТАВИ НА РАСПОЛАГАЊЕ И ОДОБРИ ДУЖНИКУ ПОЧЕВ ОД ДАТУМА

СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, ТЈ. У РОКУ ОД 2 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ОВОГ УГОВОРА. КРЕДИТ ЋЕ БИТИ СТАВЉЕН НА РАСПОЛАГАЊЕ У ТРАНШАМА, ПОЧЕВ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА. НИКАКВА ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НЕЋЕ БИТИ МОГУЋА ИЗВАН ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ. НАМЕНА КРЕДИТА: ДУЖНИК ЋЕ КОРИСТИТИ КРЕДИТ ЗА ПОВРАТ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА У ОТПЛАТУ КРЕДИТА КОЈЕ КОРИСТИ КОД: - ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РС (ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 108928, ПАРТИЈА 030369), - ОТП БАНКА СРБИЈЕ (ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 00-421-0626462.1/КР2024/5771 (УЈЕДНО И БРОЈ ПАРТИЈЕ)), - БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД (ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 14017599), А НАКОН ТОГА ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА ДО ИЗНОСА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА. РОК ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ: ДУЖНИК ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ИЗВРШИ У РОКУ ОД 60 (ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА, У 60 (ШЕЗДЕСЕТ) ЈЕДНАКИХ РАТА НА МЕСЕЧНОЈ ОСНОВИ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. КАМАТНА СТОПА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ:
ДУЖНИК ОВИМ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА БАНЦИ ПЛАТИ КАМАТУ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ НА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕНОМ НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД: ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М БЕЛИБОР (РЕФЕРЕНТА КАМАТНА СТОПА ЗА ДИНАРСКА СРЕДСТВА ПОНУЂЕНА ОД СТРАНЕ БАНАКА ПАНЕЛА, НА СРПСКОМ МЕЂУБАНКАРСКОМ ТРЖИШТУ, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 4,95% (ЧЕТИРИ, ДЕВЕДЕСЕТ ПЕТ) И КАМАТНЕ МАРЖЕ, КОЈА ИЗНОСИ 2% (ДВА) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 (ТРИСТОТИНЕ ШЕЗДЕСЕТ) ДАНА. ВРЕДНОСТ ПРОМЕНЉИВОГ 3 М БЕЛИБОР-А, КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КАМАТЕ ЋЕ СЕ УТВРЂИВАТИ НА КВАРТАЛНОМ НИВОУ У ВИСИНИ У ТОМ ТРЕНУТКУ ВАЖЕЋЕГ 3М БЕЛИБОР-А, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ТАКО УТВРЂЕНИ 3 М БЕЛИБОР БИТИ ПРИМЕНЉИВ ЗА СВА ПЛАЋАЊА КАМАТЕ КОЈА ДОСПЕВАЈУ У НАРЕДНА ТРИ УЗАСТОПНА КАМАТНА ПЕРИОДА. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ НЕРАДНИ ДАН (СУБОТЕ, НЕДЕЉЕ И ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ), КАО ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КАМАТЕ УЗИМАЋЕ СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. ОБРАЧУНАТА КАМАТА НИЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС РАТА ИЗ ЧЛ.7 ОВОГ УГОВОРА. ДОЦЊА ДУЖНИКА: УКОЛИКО ДУЖНИК ПАДНЕ У ДОЦЊУ У ВЕЗИ СА ИСПУЊЕЊЕМ БИЛО КОЈЕ ОБАВЕЗЕ УТВРЂЕНЕ ОВИМ УГОВОРОМ, ДУЖНИК ЋЕ БИТИ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ ДОСПЕЛИ,А НЕИЗМИРЕНИ ИЗНОС УВЕЋАН ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА ОБЕВЕЗЕ ПА СВЕ ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ЋЕ НАСТАВИТИ ДА ОБРАЧУНАВА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА. ТРОШКОВИ: ДУЖНИК ЋЕ НА ЗАХТЕВ БАНКЕ ПЛАТИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ У ВЕЗИ СА РЕАЛИЗАЦИЈОМ БИЛО КОЈЕ ОДРЕДБЕ УГОВОРА. МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ."
" У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛ. 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕУБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КАО И ДА ЋЕ ОБЕЗБЕДИТИ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВЕ ОБАВЕЗЕ У РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ." у корист МБ: 17171178 ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД ВУКА КАРАЏИЋА 10 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8593/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1646м2, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 8593/1, њива 1.класе, површина 1500м2, Остало грађ.земљиште у својини

Упис: РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-12-078-15073/2024, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ У ШИДУ ОПУ:1105-2024 ДАНА 24.09.2024.ГОДИНЕ УПИСАНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОЈА ГЛАСИ: " ЈА, ВИНЧИЋ МИЛИЦА, ИМЕ РОДИТЕЉА НЕБОЈША СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЗЛАТКА ШНАЈДЕРА 002, ЈМБГ 1204987895002, КАО ОСТАЛИ ЗАСТУПНИК - ЗАЛОГОДАВЦА: А) PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEãE DOO ALBATROS MM, SID", СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ "PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58", СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 58, МБ 08331928, ПИБ 102096754 БЕЗУСЛОВНО ДОЗВОЉАВАМ И САГЛАСНА САМ ДА СЕ БЕЗ ДАЉЕГ УЧЕШЋА И ПОСЕБНЕ НАКНАДНЕ САГЛАСНОСТИ ЗАЛОГОДАВЦА У НАДЛЕЖНОМ КАТАСТРУ ИЗВРШИ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ (CLAUSULA INTABULANDI) У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ/БАНКА): НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ ЈЕ ЗАЛОГОДАВАЦ ИМАЛАЦ ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ. - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: "EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58, МБ 08331928, ПИБ 102096754, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БР. НС-46/24 (КРЕДИТНА ПАРТИЈА: 00-440-4900172.7), ЗАКЉУЧЕНОГ У БЕОГРАДУ, ДАНА 19.09.2024.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, ИЗМЕЂУ: 1. "EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, КАО БАНКЕ - ПОВЕРИОЦА, И 2. PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58, МБ 08331928, ПИБ 102096754 КАО ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ДО ИЗНОСА ОД РСД 348.700.000,00 У ОБЛИКУ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА. БАНКА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КРЕДИТ СТАВИ НА РАСПОЛАГАЊЕ И ОДОБРИ ДУЖНИКУ ПОЧЕВ ОД ДАТУМА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, ТЈ У РОКУ ОД 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ОВОГ УГОВОРА. КРЕДИТ ЋЕ БИТИ СТАВЉЕН НА РАСПОЛАГАЊЕ ОДЈЕДНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА. НИКАКВА ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НЕЋЕ БИТИ МОГУЋА ИЗВАН ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ. НАМЕНА КРЕДИТА: ДУЖНИК ЋЕ КОРИСТИТИ КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА. РОК ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ: ДУЖНИК ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ИЗВРШИ У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, У 9 ЈЕДНАКИХ РАТА НА МЕСЕЧНОЈ ОСНОВИ, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ПО ИСТЕКУ 3 ПОЧЕКА ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. КАМАТНА СТОПА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ: ДУЖНИК ОВИМ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА БАНЦИ ПЛАТИ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ ПРИМЕНОМ НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА ЈЕ ФИКСНА И ИЗНОСИ 6,50 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ

ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ НЕРАДНИ ДАН (СУБОТЕ, НЕДЕЉЕ И ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ), КАО ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КАМАТЕ УЗИМАЋЕ СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. ОБРАЧУНАТА КАМАТА НИЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС РАТА ИЗ ЧЛ.7 ОВОГ УГОВОРА. ДОЦЊА ДУЖНИКА: УКОЛИКО ДУЖНИК ПАДНЕ У ДОЦЊУ У ВЕЗИ СА ИСПУЊЕЊЕМ БИЛО КОЈЕ ОБАВЕЗЕ УТВРЂЕНЕ ОВИМ УГОВОРОМ, ДУЖНИК ЋЕ БИТИ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ ДОСПЕЛИ, А НЕИЗМИРЕНИ ИЗНОС УВЕЋАН ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА ОБЕВЕЗЕ ПА СВЕ ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ЋЕ НАСТАВИТИ ДА ОБРАЧУНАВА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА. ТРОШКОВИ: ДУЖНИК ЋЕ НА ЗАХТЕВ БАНКЕ ПЛАТИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ У ВЕЗИ СА РЕАЛИЗАЦИЈОМ БИЛО КОЈЕ ОДРЕДБЕ УГОВОРА. МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ. " "У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛ. 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ОДРИЧЕМ СЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕМ СЕ ДА ЋУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕУБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КА О И ДА ЋУ ОБЕЗБЕДИТИ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВЕ ОБАВЕЗЕ У РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ. " у корист МБ: 17171178 ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД ВУКА КАРАЏИЋА 10 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8593/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1646м2, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 8593/1, ЊИВА 1.класе, површина 1500м2, Остало грађ.земљиште у својини

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: PTP ALBATROS MM DOO SID, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1105-2024 ДАНА 24.09.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА. у корист МБ: 17171178 ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД ВУКА КАРАЏИЋА 10 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8593/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1646м2, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 8593/1, ЊИВА 1.класе, површина 1500м2, Остало грађ.земљиште у својини

Упис: РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-12-078-15071/2024, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ У ШИДУ ПОСЛ.БР. ОПУ:1104-2024 ДАНА 24.09.2024.ГОИДНЕ, УПИСАНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРшНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ГЛАСИ: " ЈА, ВИНЧИЋ МИЛИЦА, ИМЕ РОДИТЕЉА НЕБОЈША, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЗЛАТКА ШНАЈДЕРА 002 ЈМБГ 1204987895002, КАО ОСТАЛИ ЗАСТУПНИК - ЗАЛОГОДАВЦА: А) PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZECE DOO ALBATROS MM, SID", СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ "PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58", СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 58 МБ 08331928, ПИБ 102096754 БЕЗУСЛОВНО ДОЗВОЉАВАМ И САГЛАСНА САМ ДА СЕ БЕЗ ДАЉЕГ УЧЕШЋА И ПОСЕБНЕ НАКНАДНЕ САГЛАСНОСТИ ЗАЛОГОДАВЦА У НАДЛЕЖНОМ КАТАСТРУ ИЗВРШИ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ (CLAUSULA INTABULANDI) У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10 (ДЕСЕТ), БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ/БАНКА): НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ ЈЕ ЗАЛОГОДАВАЦ НОСИЛАЦ ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: " EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10 БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58 МБ 08331928, ПИБ 102096754, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БР. НС-45/24 (КРЕДИТНА ПАРТИЈА: 00-440-0100134.2), ЗАКЉУЧЕНОГ У БЕОГРАДУ, ДАНА 19.09.2024.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, ИЗМЕЂУ: 1. "EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10 БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, КАО БАНКЕ - ПОВЕРИОЦА, И 2. PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58 МБ 08331928, ПИБ 102096754 КАО ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ДО ИЗНОСА ОД РСД 198.954.570,00 У ОБЛИКУ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА. БАНКА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КРЕДИТ СТАВИ НА РАСПОЛАГАЊЕ И ОДОБРИ ДУЖНИКУ ПОЧЕВ ОД ДАТУМА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, ТЈ. У РОКУ ОД 2 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ОВОГ УГОВОРА. КРЕДИТ ЋЕ БИТИ СТАВЉЕН НА РАСПОЛАГАЊЕ У ТРАНШАМА, ПОЧЕВ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА. НИКАКВА ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НЕЋЕ БИТИ МОГУЋА ИЗВАН ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ. НАМЕНА КРЕДИТА: ДУЖНИК ЋЕ КОРИСТИТИ КРЕДИТ ЗА ПОВРАТ СОПСТВЕНИХ УЛАГАЊА У ОТПЛАТУ КРЕДИТА КОЈЕ КОРИСТИ КОД: - ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РС (ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 108928, ПАРТИЈА 030369), - ОТП БАНКА СРБИЈЕ (ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 00-421-0626462.1/КР2024/5771 (УЈЕДНО И БРОЈ ПАРТИЈЕ)), - БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД (ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 14017599), А НАКОН ТОГА ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА ДО ИЗНОСА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА. РОК ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ: ДУЖНИК ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ИЗВРШИ У РОКУ ОД 60 (ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА, У 60 (ШЕЗДЕСЕТ) ЈЕДНАКИХ РАТА НА МЕСЕЧНОЈ ОСНОВИ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. КАМАТНА СТОПА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ:

ДУЖНИК ОВИМ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА БАНЦИ ПЛАТИ КАМАТУ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ НА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА ПРИМЕНОМ НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД: ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М БЕЛИБОР (РЕФЕРЕНТА КАМАТНА СТОПА ЗА ДИНАРСКА

СРЕДСТВА ПОНУЂЕНА ОД СТРАНЕ БАНАКА ПАНЕЛА, НА СРПСКОМ МЕЂУБАНКАРСКОМ ТРЖИШТУ, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 4,95% (ЧЕТИРИ, ДЕВЕДЕСЕТ ПЕТ) И КАМАТНЕ МАРЖЕ, КОЈА ИЗНОСИ 2% (ДВА) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 (ТРИСТОТИНЕ ШЕЗДЕСЕТ) ДАНА. ВРЕДНОСТ ПРОМЕНЉИВОГ 3 М БЕЛИБОР-А, КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КАМАТЕ ЋЕ СЕ УТВРЂИВАТИ НА КВАРТАЛНОМ НИВОУ У ВИСИНИ У ТОМ ТРЕНУТКУ ВАЖЕЋЕГ 3М БЕЛИБОР-А, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ ТАКО УТВРЂЕНИ 3 М БЕЛИБОР БИТИ ПРИМЕНЉИВ ЗА СВА ПЛАЋАЊА КАМАТЕ КОЈА ДОСПЕВАЈУ У НАРЕДНА ТРИ УЗАСТОПНА КАМАТНА ПЕРИОДА. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ НЕРАДНИ ДАН (СУБОТЕ, НЕДЕЉЕ И ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ), КАО ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КАМАТЕ УЗИМАЋЕ СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. ОБРАЧУНАТА КАМАТА НИЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС РАТА ИЗ ЧЛ.7 ОВОГ УГОВОРА. ДОЦЊА ДУЖНИКА: УКОЛИКО ДУЖНИК ПАДНЕ У ДОЦЊУ У ВЕЗИ СА ИСПУЊЕЊЕМ БИЛО КОЈЕ ОБАВЕЗЕ УТВРЂЕНЕ ОВИМ УГОВОРОМ, ДУЖНИК ЋЕ БИТИ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ ДОСПЕЛИ,А НЕИЗМИРЕНИ ИЗНОС УВЕЋАН ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА ОБЕВЕЗЕ ПА СВЕ ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ЋЕ НАСТАВИТИ ДА ОБРАЧУНАВА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА. ТРОШКОВИ: ДУЖНИК ЋЕ НА ЗАХТЕВ БАНКЕ ПЛАТИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ У ВЕЗИ СА РЕАЛИЗАЦИЈОМ БИЛО КОЈЕ ОДРЕДБЕ УГОВОРА. МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ."

" У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛ. 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕУБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КАО И ДА ЋЕ ОБЕЗБЕДИТИ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВЕ ОБАВЕЗЕ У РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ." у корист МБ: 17171178 ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД ВУКА КАРАЏИЋА 10 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8593/2, њива 1.класе, површина 230м2, Остало грађ.земљиште у својини

Упис: РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-12-078-15073/2024, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ У ШИДУ ОПУ:1105-2024 ДАНА 24.09.2024.ГОДИНЕ УПИСАНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, А КОЈА ГЛАСИ: " ЈА, ВИНЧИЋ МИЛИЦА, ИМЕ РОДИТЕЉА НЕБОЈША СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЗЛАТКА ШНАЈДЕРА 002, ЈМБГ 1204987895002, КАО ОСТАЛИ ЗАСТУПНИК - ЗАЛОГОДАВЦА: А) PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEäE DOO ALBATROS MM, SID", СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ "PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58", СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 58, МБ 08331928, ПИБ 102096754 БЕЗУСЛОВНО ДОЗВОЉАВАМ И САГЛАСНА САМ ДА СЕ БЕЗ ДАЉЕГ УЧЕШЋА И ПОСЕБНЕ НАКНАДНЕ САГЛАСНОСТИ ЗАЛОГОДАВЦА У НАДЛЕЖНОМ КАТАСТРУ ИЗВРШИ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СА ЗАБЕЛЕЖБОМ ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ (CLAUSULA INTABULANDI) У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ/БАНКА): НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ ЈЕ ЗАЛОГОДАВАЦ ИМАЛАЦ ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ. - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: "EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, ПРЕМА ДУЖНИКУ: PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58, МБ 08331928, ПИБ 102096754, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БР. НС-46/24 (КРЕДИТНА ПАРТИЈА: 00-440-4900172.7), ЗАКЉУЧЕНОГ У БЕОГРАДУ, ДАНА 19.09.2024.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА АНЕКСА КОЈЕ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ПРИНУДНИМ ПРОПИСИМА, ЈАВНИМ ПОРЕТКОМ, МОРАЛОМ И ДОБРИМ ПОСЛОВНИМ ОБИЧАЈИМА, ИЗМЕЂУ: 1. "EUROBANK DIREKTNA A.D., ВУКА КАРАЏИЋА 10, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532, КАО БАНКЕ - ПОВЕРИОЦА, И 2. PTP ALBATROS MM DOO SID, CARA DUSANA 58" СА СЕДИШТЕМ У ШИДУ, ЦАРА ДУШАНА 58, МБ 08331928, ПИБ 102096754 КАО ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ ДО ИЗНОСА ОД РСД 348.700.000,00 У ОБЛИКУ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА. БАНКА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА КРЕДИТ СТАВИ НА РАСПОЛАГАЊЕ И ОДОБРИ ДУЖНИКУ ПОЧЕВ ОД ДАТУМА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, ТЈ У РОКУ ОД 1 (ЈЕДНОГ) МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ОВОГ УГОВОРА. КРЕДИТ ЋЕ БИТИ СТАВЉЕН НА РАСПОЛАГАЊЕ ОДЈЕДНОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ УГОВОРА ПА СВЕ ДО ИСТЕКА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА. НИКАКВА ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НЕЋЕ БИТИ МОГУЋА ИЗВАН ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ. НАМЕНА КРЕДИТА: ДУЖНИК ЋЕ КОРИСТИТИ КРЕДИТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА. РОК ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ: ДУЖНИК ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ИЗВРШИ У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, У 9 ЈЕДНАКИХ РАТА НА МЕСЕЧНОЈ ОСНОВИ, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА ПО ИСТЕКУ 3 ПОЧЕКА ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. КАМАТНА СТОПА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ: ДУЖНИК ОВИМ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА БАНЦИ ПЛАТИ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ ПРИМЕНОМ НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈА ЈЕ ФИКСНА И ИЗНОСИ 6,50 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ СВАКОГ МЕСЕЦА И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ НЕРАДНИ ДАН (СУБОТЕ, НЕДЕЉЕ И ДРЖАВНИ ПРАЗНИЦИ), КАО ДАТУМ ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КАМАТЕ УЗИМАЋЕ СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. ОБРАЧУНАТА КАМАТА НИЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС РАТА ИЗ ЧЛ.7 ОВОГ УГОВОРА. ДОЦЊА ДУЖНИКА: УКОЛИКО ДУЖНИК ПАДНЕ У ДОЦЊУ У ВЕЗИ СА ИСПУЊЕЊЕМ БИЛО КОЈЕ ОБАВЕЗЕ УТВРЂЕНЕ ОВИМ УГОВОРОМ, ДУЖНИК ЋЕ БИТИ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ ДОСПЕЛИ, А НЕИЗМИРЕНИ ИЗНОС УВЕЋАН ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА ОБЕВЕЗЕ ПА СВЕ ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ЋЕ НАСТАВИТИ ДА ОБРАЧУНАВА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА. ТРОШКОВИ: ДУЖНИК ЋЕ НА ЗАХТЕВ БАНКЕ ПЛАТИТИ СВЕ ТРОШКОВЕ У ВЕЗИ СА РЕАЛИЗАЦИЈОМ БИЛО КОЈЕ ОДРЕДБЕ УГОВОРА. МЕСТО ПЛАЋАЊА: ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ. "

"У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛ. 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ОДРИЧЕМ СЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕМ СЕ ДА ЋУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕУБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КА О И ДА ЋУ ОБЕЗБЕДИТИ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВЕ ОБАВЕЗЕ У РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ. " у корист МБ: 17171178 ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД ВУКА КАРАЏИЋА 10 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8593/2, њива 1.класе, површина 230м2, Остало грађ.земљиште у својини

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: PTP ALBATROS MM DOO SID, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD МБ 17171178, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1105-2024 ДАНА 24.09.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЉУБИЦЕ ТЕОДОРОВИЋ ИЗ ШИДА. у корист МБ: 17171178 ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД ВУКА КАРАЏИЋА 10 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8593/2, њива 1.класе, површина 230м2, Остало грађ.земљиште у својини

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се ПТП "АЛБАТРОС ММ" ДОО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се ПТП "АЛБАТРОС ММ" ДОО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 5230.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ПТП "АЛБАТРОС ММ" ДОО дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5630.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 602374060022670619.

Образложење

ПТП АЛБАТРОС ММ из ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58 поднео је захтев за СПАЈАЊЕ-ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.353-26/IV-05 КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ОПШТИНА ШИД, СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПЛАНОВЕ ДАНА 06.02.2025., ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.UO7-01/25 ОД 24.01.2025. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ПРОЈЕКТНИ БИРО КРУГ ПЛУС ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, САГЛАСНОСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА EUROBANK DIREKTNA A.D. БЕОГРАД Дел.бр.01-29295/2024 од 25.12.2024.год., ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА БР.ПГО01/25 ИЗ ЈАНУАРА 2025.год. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИЛА ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈААБС ГЕОПУЋА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СА СКИЦОМ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БР.24/2025 И ЗАПИСНИКОМ О ИЗВРШЕНОМ УВИЋАЈУ ОД 21.02.2025. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИЛА ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА АБС ГЕОПУЋА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 5230.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022,

54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 602374060022670619 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(М.П.) ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:
1.ЕУРОБАНК ЕФГ А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10
2.ОПШТИНА ШИД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,...
3.ПТП ДОО " АЛБАТРОС ММ ", ШИД, ЦАРА ДУШАНА 58
4.АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД
Бр.952-02-3-078-1374/2025
02.04.2025.год.
ШИД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ОПШТИНА ШИД из ШИД, КАРАЂОРЂЕВА 2, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ШИД деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 6915
Власника јавне својине МБ:08060983 ОПШТИНА ШИД, ШИД КАРАЂОРЂЕВА 2 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 5271/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 29369м2, Јавно грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 6915
Власника јавне својине МБ:08060983 ОПШТИНА ШИД, ШИД КАРАЂОРЂЕВА 2 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 5271/53, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 29119м2, Јавно грађевинско земљиште
кат.парцела 5271/54, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 250м2, Јавно грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 6915 КО ШИД

Упис права јавне својине у корист МБ:08060983 ОПШТИНА ШИД, ШИД КАРАЂОРЂЕВА 2 са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Некатегорисани пут број 1, површине у габариту 250м2, , изграђен на к.п.бр.5271/54, преузет из земљишне књиге

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ОПШТИНА ШИД из ШИД, КАРАЂОРЂЕВА 2 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.353-27/IV-05 КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО ОПШТИНА ШИД, СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПЛАНОВЕ ДАНА 06.02.2025., ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ U08-01/25 ОД 28.01.2025. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУГ ПЛУС ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА БР.ПГО 01/25 ИЗ ЈАНУАРА 2025. КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИЛА ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА АБС ГЕОПУЊА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СА СКИЦОМ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БР.23/2025 И ЗАПИСНИКОМ О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ ОД 21.02.2025. КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИЛА ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА АБС ГЕОПУЊА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88

Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану 18 тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1. тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 522374060022670557 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(М.П.) ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:
1.ОПШТИНА ШИД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ..., ШИД, КАРАЂОРЂЕВА 2
2.ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ ОПШТИНЕ ШИД, ШИД, КАРАЂОРЂЕВА 2
3.АРХИВИ

Ivana
Sanja
Josip

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 287/25
дана: 19.05.2025.год.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 28-07/25-5
Датум: 15.05.2025. године

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О.
ШИД
улица Кнеза Милоша број 2

Предмет: Мишљење на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели број 8593/1 (настала спајањем парцела 1270 и 1271) К.О. Шид у Шиду

Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица достављен је Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели број 8593/1 (настала спајањем парцела 1270 и 1271) К.О. Шид у Шиду, који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" Д.О.О., Шид, улица Кнеза Милоша број 2, број пројекта 03/25 од маја 2025. године.

Након прегледа достављеног Урбанистичког пројекта, стручна служба овог Завода констатовала је да је исти урађен у складу са Условима и мерама техничке заштите овог Завода број 28-07/25-3 од 24.01.2025. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица ***даје позитивно мишљење*** на Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели број 8593/1 (настала спајањем парцела 1270 и 1271) К.О. Шид у Шиду.

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:
-Друштву за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект"
Д.О.О., Шид, улица Кнеза Милоша број 2;
-ПТП "АЛБАТРОС ММ" Д.О.О. из Шида,
улица Цара Душана број 58;
-архиви.

Прма Nikola

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по Захтеву бр. 844/25 од 13.05.2025. године Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, Шид, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у нацрт Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 8593/1, к.о. Шид, дана 28.05.2025. године под бр. 03020-1433/2, издаје

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 929/25
Дана: 02.06. 2025. год.

МИШЉЕЊЕ

У предметном Захтеву наводи се да је к.п.бр. 8593/1, к.о. Шид, настала спајањем делова к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид (прилог: Решење РГЗ СКН Шид, бр. 962-02-3-078-1376/2025). За израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о., а чији је инвеститор „Albatros“ д.о.о. Шид, овај Завод израдио је Решење (бр. 03020-132/4 од 14.02.2025. године) о условима заштите природе које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021). Према Решењу, у обухвату простора коме припадају к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Спајање делова к.п.бр. 1270 и 1271, к.о. Шид у к.п.бр. 8593/1, к.о. Шид обављено је у оквиру катастарских докумената, без било какве промене стања на терену а самим тим и пројектног решења.

На основу Решења бр. 03020-132/4 од 14.02.2025. године и увидом у израђен нацрт Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 8593/1, к.о. Шид (бр. 03/25, мај 2025. године), утврђено је да су у оквиру пројектне документације интегрисане мере заштите природе. Узевши у обзир чињеницу да мере из услова заштите природе чине саставни део нацрта Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на к.п.бр. 8593/1, к.о. Шид, по наведеном основу је могуће да предметни нацрт буде усвојен као финална верзија.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ДИРЕКТОР

др Жељка Јеличић Маринковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ШИД
Комисија за планове
Општине Шид
Број: 350-112/II-05
Датум: 13.06.2025. године
Шид, ул. Карађорђева бр. 2

ЗАПИСНИК СА 56. СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ШИД
Датум одржавања: 13.06.2025. године.
Почетак седнице: 08^{00} часова
Место одржавања: Мала сала Општинске управе Општине Шид

У раду седнице учествовали су:

1. Сања Спасојевић, диа, председница Комисије,
2. Софија Шумаруна, диа, члан,
3. Свјетлана Реко, диа, члан,
4. Марко Јакшић, диа, члан,
5. Слободан Котарлић, дги, члан,
6. Миленко Вукадиновић, дги, члан,
7. Бранислав Чубрило, дипл. правник, технички секретар.

Седницу је водила председница Комисије, Сања Спасојевић и пошто је утврдила да постоји кворум за пуноважно одлучивање, прочитала је предложени:

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Усвајање Записника са 55. (педесет и пете) седнице Комисије за планове,
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 8593/1 и 8593/2 у КО Шид инвеститора „ALBATROS MM“ PTP doo Шид, ул. Цара Душана бр. 58,
3. Стручна контрола Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Шида, инвеститора Гнип Радована из Шида, ул. Светог Саве бр. 16,
4. Стручна контрола Одлуке о изради Плана детаљне регулације - кружна раскрсница у КО Адашевци, инвеститора ЈП „Путеви Србије“ Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 282,
5. Разно.

На питање председнице Комисије да ли има предлога за измену и допуну дневног реда, присутни су изјавили да немају предлога, након чега је Комисија почела са радом.

1. тачка - Усвајање Записника са 55. (педесет и пете) седнице Комисије за планове.

Председница Комисије је констатовала да су чланови Комисије уз позив добили и предлог записника са наведене седнице и пошто нико од чланова није имао примедбе на предложени Записник, донет је следећи

Закључак

Усваја се Записник са 55. (педесет и пете) седнице Комисије за планове бр. 350-108/II-05 од 14.05.2025. године.

2. тачка: Стручна контрола Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 8593/1 и 8593/2 у КО Шид инвеститора „ALBATROS MM" PTP doo Шид, ул. Цара Душана бр. 58

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. Изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 8593/1 и 8593/2 у КО Шид приступило се на основу поднетог захтева од стране „ALBATROS MM" PTP doo Шид, ул. Цара Душана бр. 58. Обрађивач је „ШИДПРОЈЕКТ" Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2.

Известилац по овој тачки дневног реда била је Ивана Рудић, дипл. инж. арх., одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта, број лиценце: 200 1419 13.

Јавна презентација УП-а је трајала у периоду од 12.05. до 19.05.2025. године.

Одељење за урбанизма, комунално-стамбене и имовинско-правне послове саставило је Извештај о обављеном јавном увиду и јавној презентацији и у истом је констатовано да није пристигла ни једна примедба ни сугестија.

Свјетлана Реко и Софија Шумаруна су доставила своје примедбе на Нацрт Урбанистичког пројекта електронски, пре одржавања седнице. Примедбе и одговори Обрађивача на примедбе гласе:

<u>Свјетлана Реко, члан Комисије, диа:</u>

Примедбеи питања на текстуални део:

1. Тачка 1.1: Зашто није наведен и Правилник о условима које морају испуњавати предузећа, односно друга правна лица чија је делатност промет средстава за заштиту биља на велико и мало („Службени лист СФРЈ", број 36/91)?
2. Тачка 4.: Сматрам да се у проценат озелењености парцеле не могу рачунати паркинг површине-растер плоче.

3. Тачка 6: „На суседној кат.парц.бр. 1275/2 КО Шид постоји радни комплекс који је у власништву Инвеститора. Урбанистичким пројектом дата је могућност - повезивање интерних саобраћајница ова два комплекса чиме се омогућава кружни ток саобраћаја за потребе противпожарног возила.“ Шта ако се прода та парцела, како ће се онда обезбедити противпожарни приступ?
4. Тачка 9.9: „забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент“, а у тачки 7.1: „Подужним и попречним падовима, атмосферска вода се одводи сливним системом и упушта у отворени путни канале до изградње уличне атмосферске канализације.“ На који начин се доказује да су наведене отпадне воде довољне чистоће да могу такве да се испуштају? Овде се врши промет и отрова…
5. Тачка 9.4: „Приступ противпожарном возилу, могућ је са улице Цара Душана као и са суседне парцеле број 1275/2, која је у власништву Инвеститора, на којој је омогућен кружни ток за ватрогасно возило.“ – А шта ако се прода та друга парцела и ако промени намену? Које се возило користи за допремање робе и како се врши манипулација робом у складишту?
6. Тачка 9.5:Где је простор или контејнери за смештај искоришћене амбалаже и неутрошених средстава за заштиту биља?Ту има и отрова…

Примедбена графички део:

1. Услов из ПГР-а:
   - Грађевинску линију у односу на регулациону линију котирати на 5,0 m– објекат који се налази на улазу у радни комплекс предњом фасадом мора бити на грађевинској линији.
   - Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни – УП-ом није испоштовано.
   - Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја – УП-ом није испоштовано.
   - Сматрам да је требало котирати радијус кривине на улазу у комплекс од 7 m (услов из ПГР-а).
2. Није дефинисан положај и величина паркинга на парцели.
3. У ИДР-у, у пољопривредној апотеци не видим просторију за гардеробу. Такође, у основи складишта су приказана два бочна улаза/излаза, а исти нису приказани на ситуационом плану.

Питања у вези документације:

1. Где је доказ како је од к.п. 1270 и 1271 КО Шид настала к.п. 8593/1 КО Шид?
2. Где су услови за прикључак парцеле на јавну саобраћајну површину?

Одговори и образложења одговорног обрађивача – Ивана Рудић, дипл. инж. арх.:

Образложење примедби и одговори на питања за Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели бр. 8593/1 у КО Шид

Одговор и образложење који се тичу примедби и питања у вези текстуалног дела:

1. Прихватам сугестију да се наведени Правилник наведе у урбанистичком пројекту. У складу са правилником у складишту ће се предвидети ограђен простор за смештај искоришћене амбалаже и неутрошених средстава за заштиту биља који се враћају произвођачу, као и гардеробни део са санитарним чвором.
2. Планом генералне регулације, који је усвојен 2009. године, није прописано/забрањено да паркинг простори са растер плочама могу се уврсте у зеленило уколико се изводе у растер плочама. У неким плановима је то прецизно дефинисано и препознато као могућност.
3. Уколико је потребно, може се навести као обавеза да се у РГЗСКН Шид, у листу непокретности за парцелу 1275/2 упише право службености пролаза, које ће се пренети као обавеза и на евентуалног следећег власника парцеле.
4. Објекат који је предмет УП подразумева складиштење и продају средстава за заштиту биља и пратеће опреме. Сви производи су фабрички упаковани за безбедно складиштење. За складиштење и промет производа на предметном простору примењују се неопходне мере безбедности. Уврстиће се у текстуални и графички део пречишћавање атмосферских вода на сепаратору пре упуштања у улични реципијент.
5. За доставу се најчешће користи комби (лако теретно возило). За већа доставна возила може се опционо користити и прилаз/излазпреко суседне парцеле.
6. Простор, односно контејнер за смештај искоришћене амбалаже и неутрошених средстава за заштиту биља предвиђен је у оквиру складишног објекта са потребним мерама обезбеђења како не би дошло до изливања и расипања садржаја.

Одговор на примедбе које се тичу графичког дела

1. Грађевинска линија ка улици ће се приказати у складу са примедбом. Положај објекта је дефинисан у складу са ПГР-ом на начин да се грађевинска линија постави на 5m од суседне парцеле са источне стране. На парцели није омогућен кружни ток саобраћаја, те из тог разлога удаљење са западне стране није предвиђено на 5m. Са западне стране је парцела у власништву Инвеститора. Двориште радног комплекса организовано је са северне стране обзиром на „издужену“ геометрију предметне парцеле.Искотираће се радијус кривине на улазу у комплекс.
2. Положај и величина паркинга ће се докотирати у графичкој документацији. У текстуалном делу пројекта дати су подаци о димензијама паркинг места.
3. У идејно решење ће се уврстити просторија за гардеробу. Ускладиће се ИДР и УП у погледу бочних улаза/излаза.

Одговор на питања у вези документације:

1. Решење од РГЗСКН Шид о спровођењу парцелације и препарцелације грешком није приложено у осталој документацији урбанистичког пројекта. Исто достављам у прилогу мејла.
2. Услови за прикључак парцеле на јавну саобраћајну површину затражени су од Одсека за инфраструктуру општине Шид. Образложење по овој тачки изнела бих на седници комисије за планове.

Софија Шумаруна, члан Комисије, диа:

Закон је утврдио да након одржане јавне презенације, надлежни орган у у року од 3 дана доставља УП са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове, која је дужна да у року од 8 дана од дана пријема размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације , изврши стручну контролу и утврди да ли је УП у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању УП, који је обавезујући за надлежни орган (члан 63.Закона).

Примедбе:

Немам примедбе на текстуални и графички део УПа.
Предлажем потврђивање урбанистичког пројекта.

****

Отворена је дискусија по овој тачки, у којој су учествовали сви чланови Комисије и одговорни урбаниста. У доношењу Закључка учествовали су сви чланови Комисије осим Сање Спасојевић, председнице Комисије, дипл. инж. арх., која је запослена код обрађивача урбанистичког пројекта на руководећем месту и Миленка Вукадиновића, који је потписао техничку документацију – ИДР – Идејно решење.

Након дискусије Комисија доноси следећи

Закључак

Након поступања обрађивача по усвојеним примедбама из Извештаја о извршеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу пословно-складишног објекта на катастарским парцелама бр. 8593/1 и 8593/2 у КО Шид и прибављања сагласности од имаоца јавних овлашћења, исти се може упутити у процедуру његовог потврђивања од стране надлежног органа ЈЛС за урбанизам, без сазивања седнице Комисије за планове.

Тачка 3. Стручна контрола Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Шида, инвеститора Гнип Радована из Шида, ул. Светог Саве бр. 16

На Нацрт Одлуке своје примедбе и питања су електронским путем доставиле чланице Комисије Свјетлана Реко

1. Свјетлана Реко, члан Комисије:

Примедбе и сугестије су пристигле у форми Word-у на сам текст нацрта Одлуке у којима су извршене корекције текста у смислу исправљања техничких грешака и реорганизације тела Одлуке, тј. предлога да се чланови Одлуке другачије организују, како би били јаснији и прегледнији.

2. Софија Шумаруна, члан Комисије

У члану 10. став 3. Нацрта Одлуке прописана је потреба израде Студије заштите непокретног културног добра по основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица. У члану 11. Нацрта Одлуке утврђено је да се спроводи скраћени поступак израде измена и допуна ПДР. У члану 7. Нацрта одлуке утврђује се ефективан рок за израду Нацрта измена и допуна плана од 45. дана.

Чланом 46.став 9. утврђено је да се Одлуком о изради планског документа прописује и рок за израду Студије заштите непокреног културног добра који не може бити дужи од 12 месеци. И ако организациј надлежна за послове заштите непокретних културних ара не изради студију у прописаном року , сматраће се да израда стуфије није потребна.

Имајући све наведено у виду, постављам питање. Да ли је надлежна организација за заштиту непокретних културних добара упозната са податком да се за потребе израде Нацрта измена и допуна ПДР, овом одлуком предвиђа ефективан рок од 45 дана, и да у том року треба да заврши тражену Студију заштите непокретних културних добара, односно да обзиром да се не спроводи рани јавни увид, већ након усвајања и доношења Одлуке о изради изменаи допуна ПДР прикупљају услови и подаци.

Све ово је потребно дефинисати како се не би дошло у ситуацију да се Студија сматра непотребном.

Отворена је дискусија у којој су учествовали сви чланови Комисије, осим Сање Спасојевић, председнице Комисије, дипл. инж. арх., која је запослена код обрађивача израде ИД ПДР на руководећем месту.

Чланови Комисије су се усагласили да постоје одређене техничке грешке и недостаци које је потребно кориговати према достављеним примедбама и сугестијама чланица Комисије Свјетлане Реко и Софије Шумарине.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

З а к љ у ч а к

Чланови Комисије су се усагласили да се након поступања по сугестијама и примедбама чланица Комисије Свјетлане Реко и Софија Шумаруна коригована Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Шида, инвеститора Гнип Радована из Шида, може упутити надлежним органима Општине Шид, Већу Општине Шид и Скупштини Општине Шид ради спровођења процедуре доношења.

Тачка 4. Стручна контрола Одлуке о изради Плана детаљне регулације - кружна раскрсница у КО Адашевци, инвеститора ЈП „Путеви Србије“ Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 282,

1. Свјетлана Реко, члан Комисије:

Примедбе и сугестије су пристигле у форми Word-у на сам текст нацрта Одлуке у којима су извршене корекције текста у смислу исправљања техничких грешака и реорганизације тела Одлуке, тј. предлога да се чланови Одлуке другачије организују, како би били јаснији и прегледнији.

2. Софија Шумаруна, члан Комисије:

Члан 8. Одлуке допунити ставом у којем се наводи обрађивач Плана како је наведено у образложењу.

Дајем позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изради ПДР регулације - кружна раскраница у КО Адашевци и предлажем упућивање у процедуру усвајања.

Отворена је дискусија у којој су учествовали сви чланови Комисије, осим Сање Спасојевић, председнице Комисије, дипл. инж. арх., која је запослена код обрађивача израде ПДР на руководећем месту.

Чланови Комисије су се усагласили да постоје одређене техничке грешке и недостаци које је потребно кориговати према достављеним примедбама и сугестијама чланица Комисије Свјетлане Реко и Софије Шумарине.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

З а к љ у ч а к

Чланови Комисије су се усагласили да се након поступања по сугестијама и примедбама чланица Комисије Свјетлане Реко и Софија Шумаруна коригована Одлуке о изради Плана детаљне регулације - кружна раскрсница у КО Адашевци, инвеститора ЈП „Путеви Србије“ Београд, ул. Булевар Краља Александра бр. 282, може упутити надлежним органима Општине Шид, Већу Општине Шид и Скупштини Општине Шид ради спровођења процедуре доношења.

Тачка 5. Разно

Под овом тачком није било питања и предлога.

Како више није било тачака дневног реда данашња седница Комисије за планове Општине Шид је завршена у 10^{30} часова.

секретар Комисије
Бранислав Чубрило, дипл. правник

Чубрило Б.

председница Комисије
Сања Спасојевић, дипл. инж. арх.