

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): "ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД
ул. Гибарачки пут бб
22240 Шид

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ
ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“
У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

Број пројекта:
153/24

EN ISO	9001:2015
EN ISO	14001:2015
ISO/IEC	27001:2014
EN ISO	50001:2018
EN ISO	45001:2018
EN ISO	37001:2017
EN ISO	22301:2020

Шид, август 2025. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“ У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

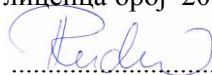
153/24

ДАТУМ:

август 2025. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

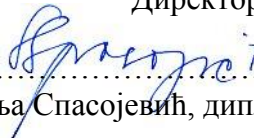
Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13



НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

"ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД
ул. Гибарачки пут бб
22240 Шид

Директор



Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.



НАЗИВ ДОКУМЕНТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА КОМПЛЕКСА
„ИЛИЈАНУМ“ У КО ШИД,
ОПШТИНА ШИД

ИНВЕСТИТОР: "ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД
ул. Гибарачки пут бб
22240 Шид

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "ШИДПРОЈЕКТ" ДОО Шид,
ул. Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 153/24

ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Весна Лукић, дипл. прост. планер.

Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх

Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.

Кристина Башић, дипл.инж.арх.

Мирела Поповић, дипл.инж.арх.

Зорана Стојисављевић, дипл.инж.арх.

Миленко Кртинић, дипл.инж.арх.

Борис Глушчевић, дипл.инж.арх

Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.

Драган Тодоровић, дипл.грађ. инж.

Татијана Јаношевић, дипл.инж. саоб.

Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.

Бојан Пршић, дипл.инж.елект.

Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.

Ана Вуколић, дипл. инж. пејз.арх.

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: Славица Парезановић, грађ.техн.
Татјана Мишков, грађ.инж.

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Оснивачки акт
3. Лиценца – „Б категорија“ и решење
4. Решење о именовању одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте
6. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ
 - 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 3.1. Подаци о локацији
 - 3.2. Постојеће стање
 - 3.3. Намена простора и објеката
 - 3.4. Нивелација и регулација
 - 3.5. Приступ локацији и решење паркирања
 - 3.6. Услови за ограђивање парцеле
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
 - 4.1. Габарит и спратност објеката
 - 4.2. Урбанистички параметри - биланс површина
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 7.1. Водна и канализациона инфраструктура
 - 7.2. Електроенергетске инсталације
 - 7.3. Електронска комуникациона мрежа
 - 7.4. Гасоводна инфраструктура
8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 9.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 9.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
 - 9.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ
12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
14. СПРОВОЂЕЊЕ

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 0 Извод из Плана генералне регулације Шида, („Службени лист општина Срема“ бр. 25/09, 31/09, 17/11, 26/19 и „Службени лист општине Шид“ 22/21, 35/22, 1/23 и 6/24).
- 00 Прегледна карта - шира локација
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП P= 1: 1000
2. Регулационо нивелационо решење локације P= 1: 500

3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима
на спољну мрежу P = 1: 500
4. Предлог парцелације и препарцелације P = 1: 500

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење: Складишни објекти у оквиру комплекса „Илијанум“ у КО Шид,
општина Шид, урађен од стране Шидпројект ДОО;

1. Пројекат архитектуре број 153/24-1, новембар 2024. године.

Д. ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографски план
2. Извод из листа непокретности
3. Услови ЈКП

Услови ЈКП:

р.бр	комунална предузећа и надлежне институције	број	датум
1	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ	130-00-UTD-003-1354/2024-002	14.11.2024.
2	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Огранак ЕД Сремска Митровица	2541200-D-07.06-507525-24/2	11.12.2024
3	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици Одсек за превентивну заштиту	217-8875/24	18.11.2024.
4	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Д210-496924/1-2024	13.11.2024.
5	ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад	6-1/3416	19.11.2024.
6	ЈП ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА ДОО	02-01-10/138	18.11.2024.
7	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	020-3622/4	05.12.2024.
8	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА	590-05/24-2	09.12.2024.
9	ЈКП ВОДОВОД ШИД	01-721/24	12.11.2024.
10	ЈКП СТАНДАРД ШИД	569/24-2	06.12.2024.
11	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ Одсек за инфраструктуру	/	/

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИДПРОЕКТ доо ШИД
Број: 1590/21
Дана: 12.07. 2021. год.
Република Србија
Агенција за привредне регистре

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

8000069223695

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID

Скраћено пословно име ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ШИД

Место ШИД

Улица Кнеза Милоша

Број и слово 2

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 1 од 22

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
325-9500700177772-88
160-0000000406130-06
840-0000009761763-12
340-0000000033443-93
325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1 022/712-044

Телефон 2 022/712-004

Факс 022/716-020

Интернет адреса www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 28. март 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Сања Презиме Спасојевић

ЈМБГ 1107965185006

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Јосип Презиме Јогарушић

ЈМБГ 1508951880040

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Стакић

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 2 од 22

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 60.740,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

износ(%)		
Удео	0,380000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Мирослав Фодора	
ЈМБГ	0806955800057	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.160.341,40 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999	
износ	датум	
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011	
износ	датум	
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10. април 2013	
износ(%)		
Удео	3,960000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Предраг Мишковић	
ЈМБГ	0209963890040	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 872.488,03 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25. октобар 1999	
износ	датум	
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011	

износ	датум	
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013	
износ(%)		
Удео	2,950000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Светлана Влчек	
ЈМБГ	0503969185026	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 14.639,20 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999	
износ	датум	
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011	
износ	датум	
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013	
износ(%)		
Удео	0,250000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Мирјана Суљоврујић	
ЈМБГ	0605977897512	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 871.100,18 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999	

износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 2,980000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Владимир Радованов
ЈМБГ	0501973710159
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 11,19 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,020000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Зоран Јаношевић
ЈМБГ	0511970890062
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 1,610000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Драган Васић
ЈМБГ	0805965890058
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,160000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Јован Одавић
ЈМБГ	3007990800079
Подаци о капиталу	

Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 9,27 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,020000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Сања Спасојевић
ЈМБГ	1107965185006
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 76,24 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,150000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Георгина Добрић

ЈМБГ	0405949895041
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 492,49 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,920000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Ђура Хајдук
ЈМБГ	0509942890044
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	5,910000000000

Подаци о члану	
Име и презиме	Владимир Вармеђа
ЈМБГ	2612955890046
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10. април 2013
<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>2,300000000000</div> </div>	
Подаци о члану	
Име и презиме	Весна Димитријевић-Таборин
ЈМБГ	0103961895069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 11 од 22

<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>0,030000000000</div> </div>	
Подаци о члану	
Име и презиме	Влатко Шустер
ЈМБГ	2711960890028
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013
<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>2,810000000000</div> </div>	
Подаци о члану	
Име и презиме	Светлана Момчиловић
ЈМБГ	0908967895034
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011


Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 12 од 22

износ	датум
Уплаћен: 200.761,84 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,870000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Дубравко Бибић
ЈМБГ	2302964890041
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 821,16 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	1,590000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Ратко Кањух
ЈМБГ	2105961890059
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
износ	
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	3,710000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Драган Чубрило
ЈМБГ	2308946800025
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	4,450000000000
Подаци о члану	
Пословно име	DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA
Регистарски / Матични број	08415633
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 600,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 4,12 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 2.021,62 RSD	10. април 2013



Удео	износ(%)
	0,010000000000

Подаци о члану

Име и презиме Душанка Јошић

ЈМБГ 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153.907,09 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 35.160,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 270,98 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 118.476,11 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	0,530000000000

Подаци о члану

Име и презиме Ненад Димитријевић

ЈМБГ 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.070.778,92 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	10,440000000000

Подаци о члану

Име и презиме Марија Миленковић

ЈМБГ 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	2,690000000000

Подаци о члану

Име и презиме	Јосип Логарушић		
ЈМБГ	1508951880040		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 10.069.869,86 RSD		датум
износ	Уплаћен: 2.300.269,49 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 17.716,23 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 7.751.884,14 RSD		датум
			10. април 2013
износ(%)			
Удео	34,3800000000000		
Подаци о члану			
Име и презиме	Милан Грчић		
ЈМБГ	1607960890073		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 875.968,70 RSD		датум
износ	Уплаћен: 200.121,35 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 1.541,63 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 674.305,72 RSD		датум
			10. април 2013
износ(%)			

Удео	3,0000000000000		
Подаци о члану			
Име и презиме	Давор Ждерић		
ЈМБГ	2803973890029		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 262.971,59 RSD		датум
износ	Уплаћен: 60.075,90 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 462,71 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 202.432,98 RSD		датум
			10. април 2013
износ(%)			
Удео	0,9000000000000		
Подаци о члану			
Име и презиме	Иванчица Видић		
ЈМБГ	0207994895161		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 836.243,73 RSD		датум
износ	Уплаћен: 191.040,00 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 1.471,29 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ			

Уплаћен: 643.732,44 RSD		10. април 2013	
<div>износ(%)</div> <div>Удео 2,830000000000</div>			
Подаци о члану			
Име и презиме		Милан Тубић	
ЈМБГ		2404984890010	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 219.128,89 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 219.128,89 RSD	10. април 2013		
<div>износ(%)</div> <div>Удео 0,750000000000</div>			
Подаци о члану			
Име и презиме		Давор Тубић	
ЈМБГ		2304972890045	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 219.128,88 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013		
<div>износ(%)</div> <div>Удео 0,750000000000</div>			
Подаци о члану			
Име и презиме		Дејан Тубић	
ЈМБГ		2304972890037	

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 19 од 22

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013
<div>износ(%)</div> <div>Удео 0,750000000000</div>	
Подаци о члану	
Име и презиме	
Зоран Лазић	
ЈМБГ	
0711990181954	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013
<div>износ(%)</div> <div>Удео 1,030000000000</div>	
Подаци о члану	
Име и презиме	
Здравка Тубић	
ЈМБГ	
1607950895034	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 20 од 22

Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,380000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Миодраг Лазић
ЈМБГ	0802981890026
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,200000000000



Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забелешбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
2	Тип
	Датум
	Текст

26. фебруар 2007

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.

11. јануар 2010

Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор Миладин Маглов

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština "ŠIDPROJEKT" AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću "Šidprojekt" doo Šid (promena pravne forme) i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masariškova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masariškova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Žura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondal" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Noví Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Noví Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeda	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Neverka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTV

član 5

Pretežna delatnost društva je:

7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
 - 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
 - 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
 - 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
 - 2363 Proizvodnja svežeg betona
 - 2364 Proizvodnja maltera
 - 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
 - 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
 - 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
 - 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
 - 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
 - 4110 Razrada građevinskih projekata
 - 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 - 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
 - 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
 - 4213 Izgradnja mostova i tunela
 - 4221 Izgradnja cevovoda
 - 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
 - 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
 - 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
 - 4311 Rušenje objekata
 - 4312 Pripremna gradilišta
 - 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
 - 4321 Postavljanje električnih instalacija
 - 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
 - 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
 - 4331 Malterisanje
 - 4332 Ugradnja stolarije
 - 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
 - 4334 Bojenje i zastakljivanje
 - 4339 Ostali završni radovi
 - 4391 Krovni radovi
 - 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
 - 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
 - 4651 Trgovina na veliko računarsima, računarskom opremom i softverima
 - 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
 - 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
 - 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
 - 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
 - 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
 - 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 - 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
 - 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 - 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
 - 5829 Izdavanje ostalih softvera
 - 5210 Skladištenje
 - 6201 Računarsko programiranje
 - 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
 - 6203 Upravljanje računarskom opremom
 - 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
 - 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
 - 6312 Veb portali
 - 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
 - 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
 - 6831 Delatnost agencija za nekretnine
 - 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
 - 6910 Pravni poslovi
 - 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
 - 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
 - 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
 - 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
 - Izrada studija organizacije zaštite od požara
 - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
 - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
 - 7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
 - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
 - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
- Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostora u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize

7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama

7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

7311 Delatnost reklamnih agencija

7312 Medijsko predstavljanje

7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

7111 Arhitektonska delatnost

7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava

7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

8030 Istražne delatnosti

8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

8292 Usluge pakovanja

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva, snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Upłaćeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fedora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radčevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijčeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novl	1,759,158.01	6.01

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Nov	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeda	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulogi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom suverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupi lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun.

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrdjenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % uдела u kapitalu društva, odnosno 3% uдела u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa. Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno, u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine. Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih uдела;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju uдела;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos uдела trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobođanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8. Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora reguliše se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u dobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulogi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1. Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuní obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47


Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).



Direktor Društva:



Davor Žderić



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

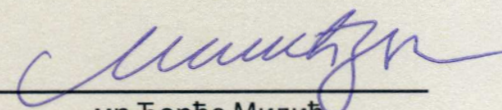
"ŠIDPROJEKT DOO ŠID"
Шид, Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 012Б02/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО




мр Ђорђе Милић



„Друштво за пројектовање и инжењеринг“
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 553125
Дана: 27.03. 2025. год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135760 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 012Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, поднео је, дана 12.06.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид одређује се:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. **200 1419 13**

Обрађивач:
Одговорно лице/заступник:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број документације:

153/24

Место и датум:

Шид, август 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид**

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

Лиц.Икс бр 200 1419 13

Лични печат:

Потпис:

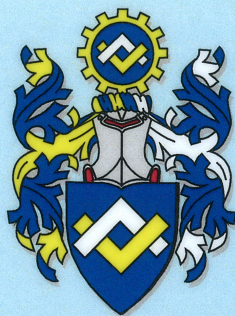


Број документације:

153/24

Место и датум:

Шид, август 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2025-10879
Београд, 09.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх. лиценца број

200 1419 13

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 76., 77. и 85. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 и 47/2025), израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКАТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“ У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

УВОД

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид, у фазама.

Подносилац захтева и инвеститор је "ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД, ул. Гибарачки пут бб, Шид.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019 и 47/2025);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

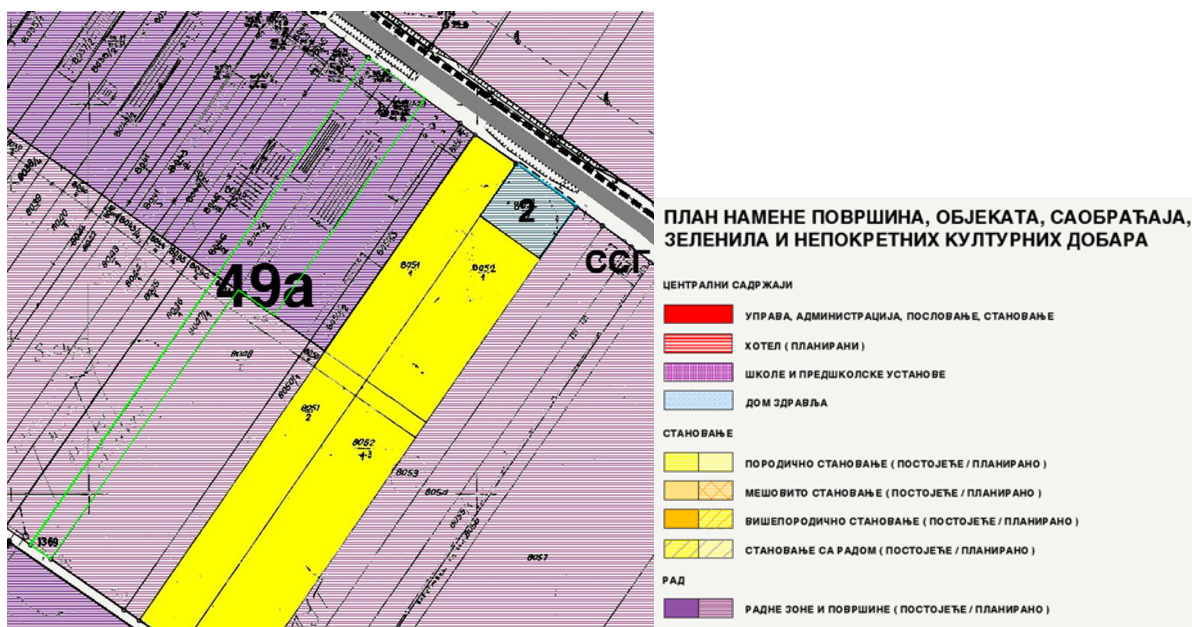
- План генералне регулације Шида, („Службени лист општина Срема“бр. 25/2009, 31/2009, 17/2011, 26/2019 и „Службени лист општине Шид“ 22/2021, 35/2022, 1/2023 и 6/2024).

Извод из Плана генералне регулације Шида

Предметна локација се налази у грађевинском подручју Шида, у оквиру блока бр.49а.

Блок бр. 49а је намењен радној зони, проширењу радне зоне, постојећем породичном становању и комуналним објектима. Уређење и изградња за породично становање и постојећу радну зону на основу услова из овог Плана а за планирану радну зону на основу детаљне урбанистичке разраде.

Обавезна је израда плана детаљне регулације, а појединачне комплексе уређивати на основу урбанистичког пројекта.



10. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Израда планова детаљне регулације

Израда планова детаљне регулације је обавезна за следеће блокове: 1, 1а, 3 (део), 4 (део), 5 (део), 5а, 17а, 38 (део), 42, 48б, 49 (део), **49а (део)**, 51 (део), 56 (део), 57, 58, 68, 69, 77 (део), 77а (део), 78 (део), 89, 90а, 91 (део), 92, 92а.

Услови за уређење и грађење до доношења планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката

У деловима блокова за које је овим Планом утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину - саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Планом, уз претходну израду **урбанистичког пројекта** којим ће се ближе дефинисати предметна градња.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Услови за уређење и грађење до доношења планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката

У деловима блокова за које је овим Планом утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину - саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Планом, уз претходну израду **урбанистичког пројекта** којим ће се ближе дефинисати предметна градња.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3. РАДНЕ ЗОНЕ

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: гараже, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, ограде и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса изграђености и степена искоришћености земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m² са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно може у

односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели (са платоима и саобраћајницама) је 2,1.

Максималан дозвољен степен искоришћености грађевинске парцеле је 70%.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Дозвољена спратност објеката је:

- пословни: max. П+2+Пк (приземље+две етажес+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне реперс већих комплекса;

- производни: П (приземље), П+1 (приземље + једна етажес), или више ако то захтева технолошки процес производње;

- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажес).

Помоћни објекат - дозвољена је максимална спратност П (приземље).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Висина оградс којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградс. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део оградс не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оградс може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградс и зиданом оградом максималне висине до 2,2 m.

Ограда, стубови оградс и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградс не може бити већа од висине спољне оградс и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило min. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило min. 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m но целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Слободне и зелене површине заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедоносни и други услови

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне / складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима примењивати материјале имајући у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

За радне садржаје који се налазе у склопу других зона основне намене треба извршити усклађивање са условима који важе у тим зонама основне намене.

У правилима грађења за Телекомуникациону инфраструктуру дефинисани су услови за изградњу објеката у заштитном простору РР коридора:

- у заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом дефинисана је граница ширег обухвата урбанистичког пројекта граница урбанистичко-техничке разраде за изградњу складишних објеката. Обухват урбанистичког пројекта је дефинисан координатним тачкама. Тачкама 1-16 дефинисана је граница урбанистичко-техничке разраде локације.

Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта обухвата целе катастарске парцеле бр. 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид. **Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 2,73 ха.**

Граница урбанистичко-техничке разраде локације обухвата целе катастарске парцеле бр.8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/6 и делове катастарских парцела бр. 8048/2 и 8048/5 КО. Шид. **Укупна површина детаљне разраде УП износи 1,12 ха.**

Табела 1 - Координате преломних тачака обухвата урбанистичког пројекта

нове тачке	Y	X	нове тачке	Y	X	нове тачке	Y	X
1	6598225.80	4997459.38	6	6598429.82	4997779.51	18	6598385.26	4997588.94
2	6598213.43	4997467.91	7	6598442.07	4997770.79	19	6598392.14	4997598.85
3	6598326.00	4997630.03	8	6598464.52	4997754.80	20	6598429.01	4997651.93
4	6598332.93	4997639.97	16	6598233.58	4997454.01	21	6598477.50	4997721.75
5	6598418.28	4997762.89	17	6598272.79	4997426.97	22	6598488.56	4997737.69

Табела 2 - Координате тачака-урбанистичко техничке разраде локације

нове тачке	Y	X	нове тачке	Y	X	нове тачке	Y	X
1	6598225.80	4997459.38	7	6598442.07	4997770.79	13	6598294.25	4997541.24
2	6598213.43	4997467.91	8	6598464.52	4997754.80	14	6598293.52	4997540.06
3	6598326.00	4997630.03	9	6598436.28	4997713.84	15	6598239.91	4997463.10
4	6598332.93	4997639.97	10	6598404.33	4997667.73	16	6598233.58	4997454.01
5	6598418.28	4997762.89	11	6598388.94	4997678.30			
6	6598429.82	4997779.51	12	6598348.56	4997619.85			

У следећој табели дати су подаци о постојећим парцелама и објектима на основу преписа
листа непокретности преузетог са <https://katastar.rgz.gov.rs/>.

Табела 3 - Подаци о парцелама и објектима у обухвату урбанистичког пројекта:

Број парцеле К.О.	број дела парцеле	Улица / Потес	Начин коришћења	Врста земљишта	Облик својине	Власник / Корисник	Повр. дела (m ²)	Повр. (m ²)
8047/1	1	Мишударин церик	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	ИГП „ИЛИЈАНУМ“	661	2967
	2	Мишударин церик	Њива 2. класе				2306	
8047/2	1	Светог Саве	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	ИГП „ИЛИЈАНУМ“	509	2248
	2	Светог Саве	Земљиште под зградом и другим објектом				279	
	3	Светог Саве	Земљиште под зградом и другим објектом				42	
	4	Светог Саве	Земљиште уз зграду и други објекат				1418	
8047/3	1	Светог Саве	Земљиште уз зграду и други објекат	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	ИГП „ИЛИЈАНУМ“	303	303
8047/4	1	Мишударин церик	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	ИГП „ИЛИЈАНУМ“	55	181
	2	Мишударин церик	Земљиште под делом зграде				126	
8048/2	1	Мишударин церик	Њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	Трзин Љубица	11260	11260
8048/5	2	Светог Саве	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "Д- Д" Д.О.О	1546	7416
	3	Светог Саве	Земљиште под зградом и другим објектом				65	
	4	Светог Саве	Њива 2. класе				3461	
	5	Светог Саве	Грађевинска парцела				2344	
8048/6	1	Светог Саве	Земљиште под зградом и другим објектом	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна	ИГП „ИЛИЈАНУМ“	1090	2940
	2	Светог Саве	Грађевинска парцела				1850	

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Подаци о локацији

Простор у обухвату урбанистичког пројекта за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“, налази се у К.О. Шид, улица Гибарачки пут бб, општина Шид.

3.2. Постојеће стање

Парцеле које се разрађују овим урбанистичким пројектом су изграђене, са дефинисаним постојећим приступом јавној саобраћајници и постојећим прикључцима на мрежу инфраструктуре. Приступ предметној локацији је постојећи, преко приступне саобраћајнице на кат.парц.бр. 8046/3 КО Шид. Објекти на предметној локацији прикључени су на јавну електроенергетску мрежу, мрежу електронских комуникација и мрежу водовода и канализације.

„Илијанум“ је предузеће специјализовано графичко-издавачку делатност, са претежном делатношћу штампања и производње различитих врста свесака и канцеларијских предмета од папира.

3.3. Намена простора и објеката

На парцели постоји више складишних и складишно-пословних објеката са наменом функционисања и пружања услуга у домену производње и складиштења у складу са делатношћу предузећа.

Постојећи објекат, на ситуацији означен са **А**, је пословно-складишни објекат, спратности По+П+Пк. У предњем делу објекта, ка улици, налазе се канцеларије. У простору иза управног дела смештен је производни погон са складишним простором. Постојећи објекти, на ситуацији означени са **Б**, **В**, **Г** и **Д** су складишни објекти, спратности П. Нови објекат бр.1 гради се уз објекат Б и објекат Г, а нови објекти бр.2 и 3 се граде у наставку постојећег објекта Г. Објекат бр. 4 је портирница, слободностојећи објекат на улазу у комплекс.

У складу са постојећом организацијом, за потребе корисника и запослених, инвеститор планира изградњу следећих објеката у оквиру постојећег комплекса у фазама:

1. Складишни објекат бр.1 дим. 14,1 x 51,4 m, спратности П – прва фаза;
2. Складишни објекат бр.2 дим. 14,1 x 40,1 m, спратности П – друга фаза
3. Складишни објекат бр.3 дим. 14,1 x 40,1 m, спратности П – трећа фаза;
4. Портирница објекат бр.4, дим. 5x3 m, спратности П.

3.4. Нивелација и регулација

Нивелација

У морфолошком смислу, терен парцеле је у благом паду од североистока према југозападу.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна о положају планираног објекта. Нивелационо решење планираног приступа парцели и манипулативног платоа, прилагођено је терену и постојећој нивелацији јавне приступне саобраћајнице и постојећим стањем државног пута.

На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план

саобраћајних површина. Могућа су одступања од нивелационих елемената датих урбанистичким пројектом након пројектантске разраде.

Регулација

Регулациона линија је дефинисана планском документацијом, као што је приказано на графичком прилогу број 2. «Регулационо – нивелационо решење локације», Р 1 :500.

Грађевинске линије дефинишу положај објеката у односу на регулационе линије. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинске линије. Постојећи објекти су од регулационе линије удаљени 38m (објекат Д) и 40m (објекат А).

Нови Складишни објекти предвиђени су у наставку постојећих објеката, као објекти и низу (међусобна удаљеност објеката је ширина дилатационе разделнице), а од границе суседне парцеле удаљени су 1m.

3.5. Приступ локацији и решење паркирања

Улаз у комплекс остварен је преко постојеће приступне саобраћајнице са северо-западне стране, на катастарским парцелама број 8045/3 и 8046/3 КО Шид.

која је прикључена на државни пут ПА реда бр.120. Приступ локацији је

Саобраћајне површине унутар комплекса планиране су за неометано кретање возила, као и ватрогасног возила. Обезбеђен је прилаз свим садржајима, као и довољно простора за манипулисање и паркирање, у складу са наменом простора.

Паркирање:

У оквиру комплекса пројектовани су паркинг простори са укупно 25 паркинг места од чега је 2 ПМ -предвиђено за особе са посебним потребама.

Паркинг место је димензија 5,0x2,5m.

Паркинг место за особе са посебним потребама је дим. (2,2+1,5) x 5,0m.

3.6. Услови за ограђивање парцеле

У постојећем стању комплекс је ограђен. Пројектом је предвиђено ограђивање комплекса, и постављање нове ограде, обзиром да се комплекс проширује.

Ограђивање урадити у складу са условима дефинисаним Планом генералне регулације:

- Радни комплекси се ограђују пуном (зиданом) оградом, транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине 2,2 m.
- Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима.
- Капија и врата на улазу у комплекс, не могу се отворати ван границе парцеле предметног комплекса.

Овим пројектом предвиђено је ограђивање предметног комплекса, оградом висине од терена до врха оградe око 2,2 m (бетонски темељ висине просечно 20 cm и транспарентна жичана и панелна ограда висине 2,0 m).

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1 Габарит и спратност објеката

Димензије новопроектованих објеката су:

1. Складишни објекат бр.1 дим. 14,1 x 51,4 m, спратности П – прва фаза;
2. Складишни објекат бр.2 дим. 14,1 x 40,1 m, спратности П – друга фаза
3. Складишни објекат бр.3 дим. 14,1 x 40,1 m, спратности П – трећа фаза.
4. Портирница објекат бр.4, дим. 5x3 m, спратности П.

Поред објеката планира се изградња инфраструктуре, саобраћајница, манипулативних површина и паркинга.

4.2 Урбанистички параметри – биланс површина

Нумерички показатељи су рачунати за границу урбанистичко-техничке разраде, са садржајима који су планирани и постојећим објектима:

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	11205.11 m ²
---	-------------------------

Бруто површина постојећих објеката:	m ²	%	Укупно	
постојећи објекти	2665.00	23.78%	2665.00	23.78%
			2,665.00	23.78%

Бруто површина планираних објекта:	m ²	%	Укупно	
1.складишни објекат	723.09	6.45%	723.09	6.45%
2.складишни објекат	563.29	5.03%	563.29	5.03%
3.складишни објекат	563.29	5.03%	563.29	5.03%
4.портирница	15.00	0.13%	15.00	0.13%
			1,864.67	16.64%

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:	m ²	%		
Асфалтне површине	3,101.29	27.68%	3101.29	27.68%
Бетонске површине	257.94	2.30%	257.94	2.30%
			3,359.23	29.98%

ЗЕЛЕНИЛО:	m ²	%		
Зелене површине	3316.21	29.60%	3316.21	29.60%
			11,205.11	100.00%

Степен заузетости парцеле	70.40%
Индекс изграђености парцеле	0.70

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Проценат озелењених површина треба да износи 30% узевши у обзир да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%.

Уређење зелених површина предвиђено је у циљу побољшања постојећег зеленила, на начин да се формира простор заштитног зеленила према другим просторним целинама, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

У циљу смањења негативног утицаја вештачких површина на еко-климу локалитета у складу са просторним могућностима предвиђено је озелењавање простора око објеката и засенчењем дела манипулативних и паркинг површина. Паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач.

Зелене површине повезане су у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста као што су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолистни бршљан (*Parthenocissus Quinquefolia*), касна спремза (*Prunus serotina*), златни шпан (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалона (*Falllopia spp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски бреск (*Ulmus pumila*).

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др.;

Избор садног материјала треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичко решење саобраћајних површина урађено је на основу геодетског снимка постојећег терена - постојећих објеката, планираних објеката и захтева инвеститора. Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објеката. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.

Улаз у комплекс је остварен преко постојеће приступне саобраћајнице која се прикључује на државни пут IIА реда бр.120. Приступ локацији је са постојеће приступне саобраћајнице на катастарским парцелама број 8045/3 и 8046/3 КО Шид.

Манипулативне површине у оквиру комплекса су пројектоване тако да омогућавају кружни ток саобраћаја, ефикасну манипулацију и несметано кретање возила у функцији комплекса и ватрогасног возила.

Све саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима или риголима, тако да се укупна атмосферска вода спроводи у пројектовану атмосферску канализацију, а иста спроводи воду до предвиђеног сепаратора уља и масти и тек преко њега у отворени канал за атмосферску одводњу.

У оквиру комплекса предвиђен је довољан број паркинг места. Стационарни саобраћај решен је у оквиру парцеле. Урбанистичким пројектом предвиђа се 25 паркинг места за паркирање путничких возила од чега су два паркинг места за особе са инвалидитетом.

Димензије паркинг места за путничка возила су 5,0 x 2,5m, односно (2,2+1,5) x 5,0m за паркинг особе са инвалидитетом.

Усвојен број паркинг места већи је од минималаног броја паркинг места који је дефинисан чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015). Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора;
- производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора.

У прорачун за паркинг места, према нормативу 200м² за складишне објекте потребно је обезбедити 18ПМ (нето површина нових складишних објеката+нето површина постојећих складишних објеката = $1734,5+1804=3539,5/200=17,7$).

У прорачун за паркинг места, према нормативу 70м² за пословни простор потребно је обезбедити 6ПМ (нето површина постојећег пословног објекта објекта = $400/70=5,7$ ПМ).

У складу са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предвиђена су два паркинг места за паркирање возила особа са инвалидитетом, према нормативу најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, потребно је за паркирање возила особа са инвалидитетом (5% од 25 паркинг места - указује да је потребно више од 1 ПМ).

7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти на предметној локацији прикључени су на јавну електроенергетску мрежу и мрежу водовода и канализације. Не планирају се нови прикључци. Прикључци на спољашњу техничку инфраструктуру приказани су на графичком прилогу број 03.

Приликом израде техничке документације дефинисаће се тачан положај постојећих инсталација и начин прикључења и вођења инсталација на предметном простору складу да условима за пројектовање и прикључење који ће се исходити у поступку обједињене процедуре приликом прибављања локацијских услова. У техничкој документацији у погледу инфраструктурне мреже и објеката могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

7.1. Водна и канализациона инфраструктура

Инсталације водовода

За потребе водоснабдевања постојећег комплекса изведен је прикључак на водоводну мрежу. У новим складишним објектима не предвиђа се унутрашњи развод водовода. У портирници је предвиђен тоалет за запосленог. Предвиђа се проширење хидрантске мреже у циљу заштите од пожара.

Инсталације канализације

На предметној локацији не постоји изграђена улична канализација отпадних вода. У складишним објектима чија се изградња предвиђа овим урбанистичким пројектом не користи се вода, самим тим нема санитарно-отпадних вода, нити потребе за приључењем на канализациону мрежу или резервоар за отпадну воду. Санитарно-отпадне воде објекта портирнице одводе се до постојећег резервоара за сакупљање отпадних комуналних вода.

Атмосферска канализација

На предметној локацији не постоји улична атмосферска канализација. Подужним и попречним падовима са саобраћајних површина, атмосферска вода се усмерава ка линијској решетки. Након пречишћавања у сепаратору, ова вода се испушта у путни канал до изградње јавне канализације атмосферских вода.

Условно чисте атмосферске воде комплекса могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен на парцели инвеститора. Атмосферске воде са кровних површина испуштају се на зелене површине предметне парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе вода, тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање („Сл. гласник РС“ бр. 50/12).

7.2. Електроенергетске инсталације

У обухвату предметног урбанистичког пројекта, нема објеката који су у власништву "Електромережа Србије" АД, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ АД.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата предметног урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата предметног урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Постојећи комплекс корисника „Илијанум“ ДОО ШИД (ЕД број 74049770), напаја се из постојеће СТС 20/0,4kV „ДиД Чеман“. Одобрена снага постојећег комплекса је 200 kW. Напајање будућих објеката може се извести из постојеће СТС у оквиру одобрене снаге (спајање инсталације).

Нисконапонске кабловске водове до будућих објеката извести кабловима одговарајућег типа и пресека, а у складу са важећим техничким прописима за извођење НН инсталација.

7.3. Електронска комуникациона мрежа- (телекомуникационе инсталације)

Предметни комплекс припада кабловском подручју 2, ДСЛАМ Шид Исток и прикључен је на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) Предузећа за телекомуникације

"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД ваздушним бакарним приступним каблом, а обзиром да се ради о изградњи складишних објеката у оквиру постојећег комплекса сагласност Телекома је издата без посебних услова.

Евентуалну унутрашњу инсталацију у објектима који се граде, уколико се укаже потреба, могуће је извести структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове). Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Други крај сваког F/UTP кабла треба завршити на погодном месту у објекту. Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16 mm).

Уколико се укаже потреба на бакарну приступну мрежу за објекте који се граде, место прикључена је прикључна кутија на бакарном приступном каблу у постојећем објекту. Оријентационо место прикључења на оптичку приступну мрежу је наставак у непосредној близини предметног комплекса.

7.4. Гасоводна инфраструктура

Према условима „ТРАНСПОРТГАС“ Србија, РЈ Транспорт Нови Сад, број 02-01-10/138 од 18.11.2024. године: Транспортгас Србија д.о.о Нови Сад - нема објекте на предметним катастарским парцелама који су у њиховој надлежности.

Условима ЈП „СРБИЈАГАС“ број: 06-01/3416 од 19.11.2024. године наведено је да се у уличном коридору, на кат. парц.бр. 8484/2 КО Шид налази дистрибутивна гасна мрежа насеља Шид, од полиетиленских цеви, пречника d250, максималног оперативног притиска 4 bara.

У складу са наведеним, дефинисана су услови који су испоштовани у овом урбанистичком пројекту, и то:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или привремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви од темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	/

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ – по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ – по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних седстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 100 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
*растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0.2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно ј еприменити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- Упојасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шпицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијасгас“ на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем мотажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 cm, и да буде обостраном армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављане на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Уколико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављане на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темењне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утича на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестили ЈП „Србијасгас“.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима и потребно је урадити елаборат геолошког истраживања. Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу одредби Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 94/24) као и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, изградња предметних објеката не спада у групу објеката за које је обавезна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

На Листи II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, наведено је у тачки 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подтачки 4. Постројења за предтретман влакана, тканина и папира (прање, бељење, мерцеризација, штампање, хемијски третман) или бојење влакана и тканина, капацитета преко 10t на дан. Производни капацитет је мањи од 10t по дану.

Изградња објеката, односно, извођење радова, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законима и Правилницима којима се регулише дата област. При пројектовању и извођењу радова на објектима треба имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно, обезбеђивања санитарно- хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Такође, приликом изградње објеката треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

У складу са наведеним потребно је придржавати се следећих општих правила за заштиту непокретних културних добара:

- Обавезан је археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.
- Ископ земља се врши ручно или механизацијом до нивоа где се појаве археолошки остаци.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете приликом ископа, Извођач радова је у обавези да одмах, без одлагања обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације.
- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених археолошких остатака, који уживају претходну заштиту, према програму и предрачуна за археолошки надзор, у складу са чланом 110. став 1. закона о културним добрима.

Са архитектонског аспекта нема посебних услова службе заштите споменика културе.

Обавезује се Инвеститор да благовремено а најкасније 8 дана пре почетка извођења земљаних радова на изградњи складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“, обавести Завод ради спровођења археолошког надзора.

На локацији где се планира изградња складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ не постоје заштићена, нити евидентирана НКД-а.

Сходно томе и сходно врсти радова који се планирају, а који укључују и извођење земљаних радова, услови се издају у смислу члана 99., члана 100., члана 109. и члана 110. Закона о културним добрима.

9.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату простора за који се израђује за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ Блок 49а, катастарских парцела бр. 4847/1, 4847/2, 4847/3, 4847/4, 4847/2, 4847/5, 4847/6, КО Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни простор припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно ИРА подручју под називом „Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит“ (Уредба о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр. 102/2010)).

Према условима изходованим од ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, за предметни простор важе следећи услови заштите природе:

- Обезбедити очување природних вредности у складу са чланом 9. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др.закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 94/2024 – др.закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом

изградње и уређења простора; Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр.112/2015);

- Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета обрадивог земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др.закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др.закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- По потреби, применити техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др.закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

Мере за уређење зеленила на предметним парцелама дефинисане су у тачки 5. Начин уређења слободних и зелених површина.

Услови за управљање отпадом приказани су тачки 9.5. Услови за евакуацију отпада.

9.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објеката и обезбеђењу комуникација и унутрашњих саобраћајница које омогућавају кретање и приступ противпожарном возилу. У оквиру комплекса постоји изграђена спољашња хидрантска мрежа, која се проширује због изградње нових објеката, у циљу обезбеђивања адекватне противпожарне заштите постојећих објеката на парцели и нових објеката који су предмет овог урбанистичког пројекта.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), правилника, стандарда и техничких препорука који регулишу област заштите од пожара.

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих

лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“, бр. 49/21).

9.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Управљање отпадом вршити у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:

- а) загађења вода, ваздуха и земљишта;
- б) опасности по биљни и животињски свет;
- в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
- г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
- д) нивоа буке и непријатних мириса;

Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр.98/2010);

Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023).

У оквиру парцеле предвиђен је простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада, у близини улаза у комплекс, где је обезбеђен несметан приступ камионима и одвоз смећа.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

Положај контејнера је приказан у графичкој документацији.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

1. Складишни објекат

Складишни објекат је функционално организован тако да задовољи тражену намену. Пројектован је као приземан објекат. Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 51,4 x 14,1м. Висина у слемену крова је око +8,72 м.

Табела 1 - Приказ површине објекта са наменом просторија:

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	П = m ²
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	асфалтбетон	654,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			654,06 m ²

Друштво за пројектовање и инжењеринг **"Шидпројект" доо**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	723,09 m²
---------------------------------------	-----------------------------

Кров објекта је двоводан покривен пластифицираним поц.лимом. Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична обложена пластифицираним поц.лимом.

Подна конструкција је коловозна конструкција платоа.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила., а врата хале су сегментна.

У објекту је предвиђена електро инсталација.

2. Складишни објекат

Складишни објекат је функционално организован тако да задовољи тражену намену. Пројектован је као приземан објекат. Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 40,1 x 14,1м. Висина у слемениу крова је око +9,82 м од коте пода приземља.

Табела 2 - Приказ површине објекта са наменом просторија:

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	П = m ²
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	феро бетон	556,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			556,46 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			563,29 m²

Кров објекта је двоводан покривен кровним панелима. Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична обложена фасадним панелима.

Подна конструкција је армиранобетонска плоча.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила., а улаз у халу обезбеђује се двокрилним вратима од црне браварије из постојећег складишта. Са бочне стране пројектована су противпожарна степеништа.

У објекту је предвиђена електро инсталација

3. Складишни објекат

Складишни објекат је функционално организован тако да задовољи тражену намену. Објекат се састоји од сутерена и приземља.

Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 40,1 x 14,1м. Висина у слемениу крова је око +9,82 м од коте пода приземља.

Табела 3 - Приказ површине објекта са наменом просторија:

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	П = m ²
СУТЕРЕН			
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	феро бетон	524,03
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА			524,03 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА			558,60 m²
ПРИЗЕМЉЕ			
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	феро бетон	556,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			556,46 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			563,29 m²
УКУПНО ОБЈЕКАТ 3			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА И ПРИЗЕМЉА			1080,49m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА И ПРИЗЕМЉА			1121,89 m²

Кров објекта је двоводан покривен кровним панелима. Зидови сутерена су од армираног бетона, хидроизоловани. Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична обложена фасадним панелима.

Подна конструкција је армиранобетонска плоча као и међуспратна таваница.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила., улаз у приземље складишта обезбеђује се двокрилним вратима од црне браварије из складишта 2, а у сутерен са будуће саобраћајнице сегментним вратима. Са бочне стране пројектована су противпожарна степеништа.

У објекту је предвиђена електро инсталација.

4. Портирница

Портирница је функционално организована тако да задовољи тражену намену. Објекат је приземан и састоји се од трема, портирнице и тоалета.

Објекат је зидан, у основи правоугаоног облика, приближних димензија 5,00 x 3,0м. Висина у слемени крова је +4,52м, висина забата је 4,71м од коте терена.

Табела 4 - Приказ површине објекта са наменом просторија:

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	П = m ²
1	ТРЕМ	Керамичке плочице	0,98
2	ПОРТИРНИЦА	Керамичке плочице	8,06
3	ТОАЛЕТ	Керамичке плочице	1,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			10,72 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			15,00 m²

Кров објекта је дрвени, двоводни покривен црепом. Зидови су од клима блока, са унутрашње стране малтерисани, а са спољне обложени термо фасадом.

Подна конструкција је армиранобетонска плоча, хидро и термо изолована са облогом од керамичких плочица, а плафон је обложен ламперијом, термо изолован.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила.

У објекту су предвиђене електро и инсталације водовода и канализације.

11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Степен комуналне опремљености предметне локације је задовољавајући за намену која је предвиђена овим урбанистичким пројектом.

Предметна локација је инфраструктурно опремљена. Постојећи објекти су прикључени на уличну водоводну мрежу, електроенергетску мрежу и електронске комуникације. Саобраћајне површине и паркинзи су изведени са попречним и подужним падовима.

Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења су дефинисани прибављеним условима, а детаљније су описани су у тачки 7. Урбанистичко решење инфраструктуре.

12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Овим урбанистичким пројектом предвиђена је могућност фазне реализације – изградње, уз услов да свака фаза представља функционални део технолошке целине.

Фазност изградње подразумева могућност функционисања сваке фазе независно од реализације следеће као и да се обавезе једне фазе не преносе на другу.

13. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

За потребе функционисања комплекса „ИЛИЈАНУМ“ на кат. парцелама бр. 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, овим урбанистичким пројектом дат је предлог парцелације и препарцелације са неопходним аналитичко - геодетским елементима у циљу формирања нових парцела и то:

- ГП1 – парцела комплекса „ИЛИЈАНУМ“ – (предмет детаљне разраде УП) и
- остатак парцеле (од кат.парцела бр. 8048/2 и 8048/5 КО Шид).

Парцелација и препарцелације се раде у циљу проширења комплекса „Илијанум“ због потребе изградње интерне саобраћајнице ширине 5,5m за приступ новим објектима и за приступ ватрогасним возилима.

Тачне координате и површине парцела нових парцела биће дефинисане пројектом парцелације и препарцелације са пројектом геодетског обележавања. У складу са урбанистичким пројектом потребно је обезбедити простор за изградњу интерне саобраћајнице уз поштовање урбанистичких параметара на предметном комплексу.

14. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистичким пројектом за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид, дефинисани су услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова и израду пројекта парцелације и препарцелације.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

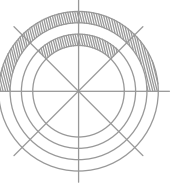


Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

С



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ (ПЛАНИРАНИ)
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА
- СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- РАД
- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ)
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ
- ИНФРАСТРУКТУРА, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- РОБНИ ТЕРМИНАЛ

- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ (ПЛАНИРАНИ)
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- КОРИДОР НАСЕЉСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ (ПЛАНИРАНЕ)
- ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И УЛИЦЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ (ПЛАНИРАНО)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ (ПЛАНИРАНО)

- ССГ
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ГМРС (ПЛАНИРАНА)

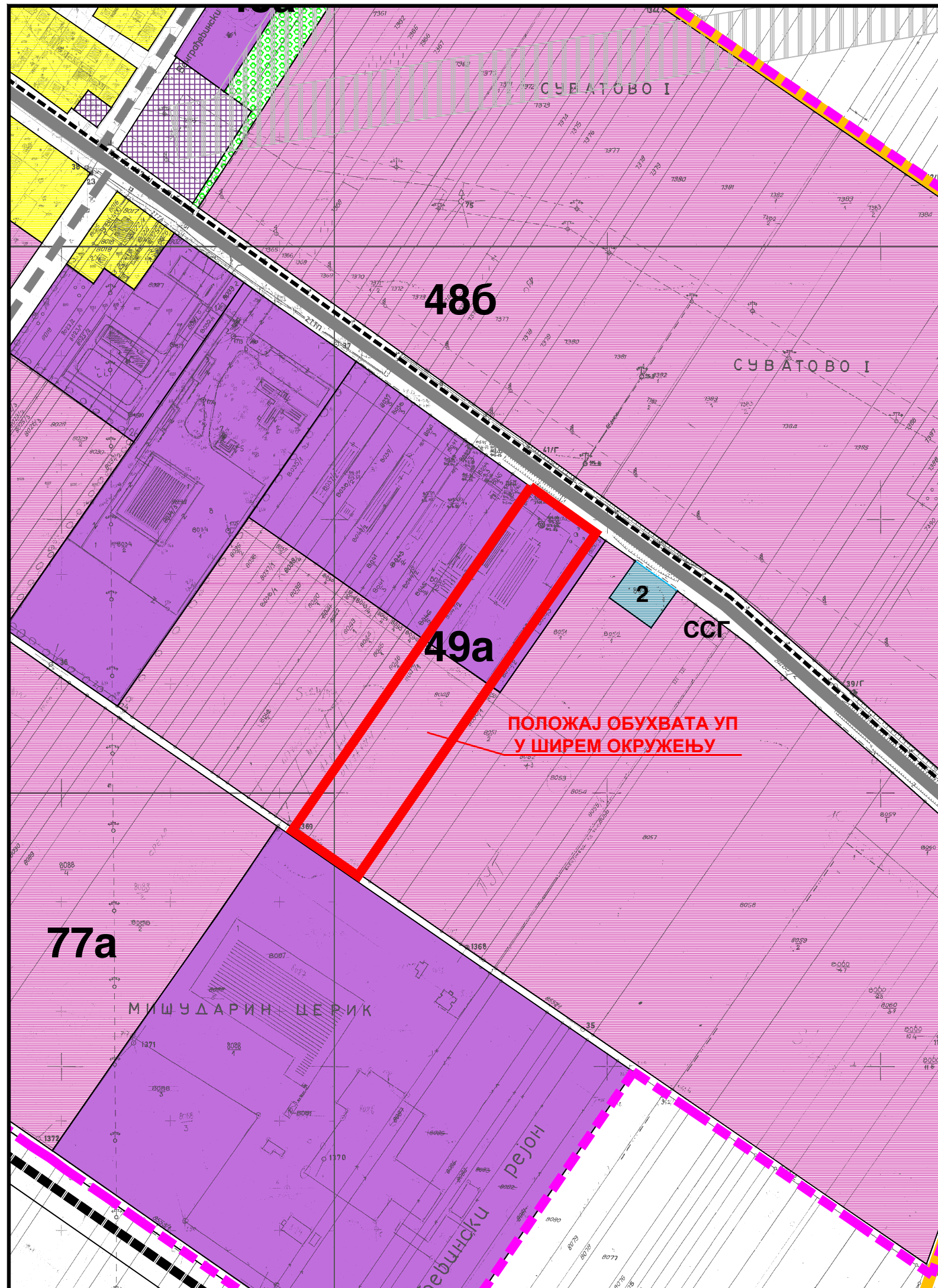
- АНТЕНСКИ СТУБ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР

- ПОТОК ШИДИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА





- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



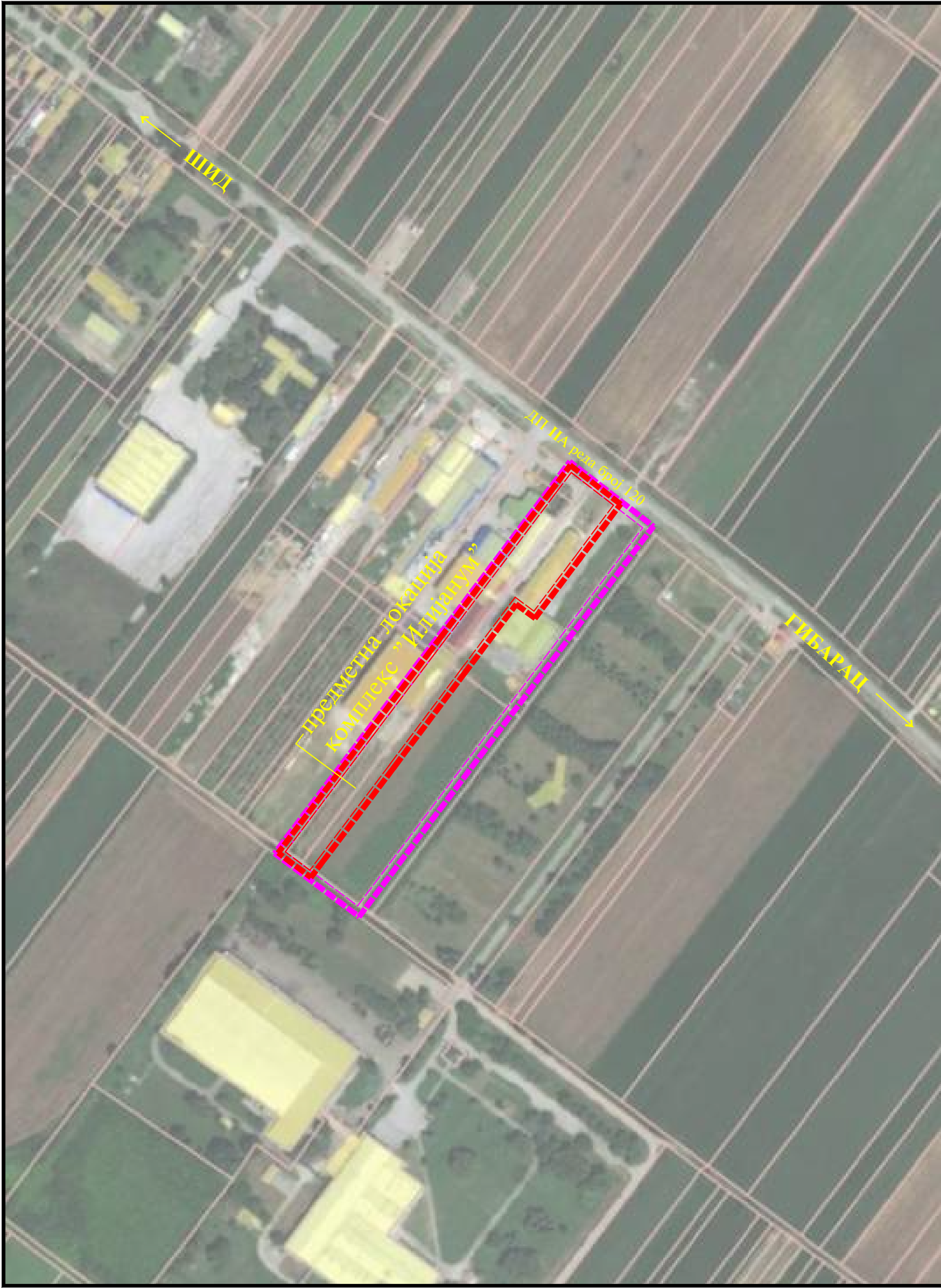
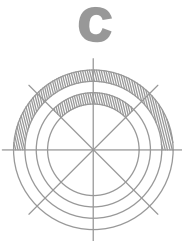
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР:		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13		"ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут бб, Шид		
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ" У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД		
ПРОЈЕКТАНТ					
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП	БРОЈ ЦРТЕЖА: 0
ДАТУМ: август 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 153/24	РАЗМЕРА:			





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ
ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“
У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ РАЗРАДЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА

ПРЕГЛЕДНА КАРТА - ШИРА ЛОКАЦИЈА

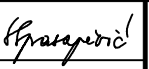

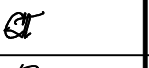

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020			<div>ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ</div> <div>SIDPROJEKTД.О.О.</div>		
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР: "ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут бб, Шид		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13				
ПРОЈЕКТАНТ					
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ" У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ: август 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 153/24	РАЗМЕРА:	ПРЕГЛЕДНА КАРТА - ШИРА ЛОКАЦИЈА	УП	00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ
ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ"
У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ РАЗРАДЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 8048/5 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ТАЧКА ОБУХВАТА УП

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р 1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.				
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs				
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13		"ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут 6б, Шид	
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ" У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
ДАТУМ: август 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 153/24	РАЗМЕРА: Р 1: 1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1	

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ
ОЗНАКА Y X

1	6598225.80	4997459.38
2	6598213.43	4997467.91
3	6598326.00	4997630.03
4	6598332.93	4997639.97
5	6598418.28	4997762.89
6	6598429.82	4997779.51
7	6598442.07	4997770.79
8	6598464.52	4997754.80
9	6598436.28	4997713.84
10	6598404.33	4997667.73
11	6598388.94	4997678.30
12	6598348.56	4997619.85
13	6598294.25	4997541.24
14	6598293.52	4997540.06
15	6598239.91	4997463.10
16	6598233.58	4997454.01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП

ОЗНАКА Y X		
1	6598225.80	4997459.38
2	6598213.43	4997467.91
3	6598326.00	4997630.03
4	6598332.93	4997639.97
5	6598418.28	4997762.89
6	6598429.82	4997779.51
7	6598442.07	4997770.79
8	6598464.52	4997754.80
16	6598233.58	4997454.01
17	6598272.79	4997426.97
18	6598385.26	4997588.94
19	6598392.14	4997598.85
20	6598429.01	4997651.93
21	6598477.50	4997721.75
22	6598488.56	4997737.69

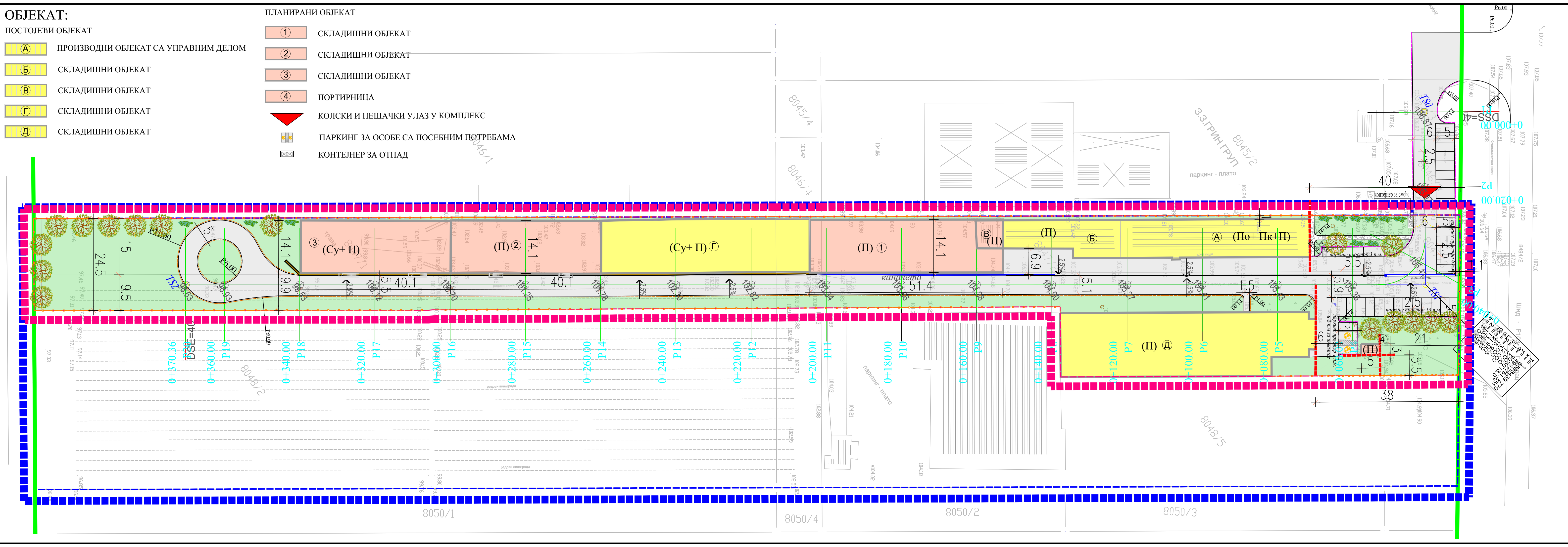
ОБЈЕКАТ:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

- (А) ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ
- (Б) СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- (В) СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- (Г) СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- (Д) СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

- ① СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- ② СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- ③ СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- ④ ПОРТИРНИЦА
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАД



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ
ОБЈЕКАТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ"
У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ РАЗРАДЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКАТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНА ОГРАДА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ДРВЕНАСТА ВРСТА
- ЖБУНАСТА ВРСТА
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА-асфалт
- СТАЗА - бехатон

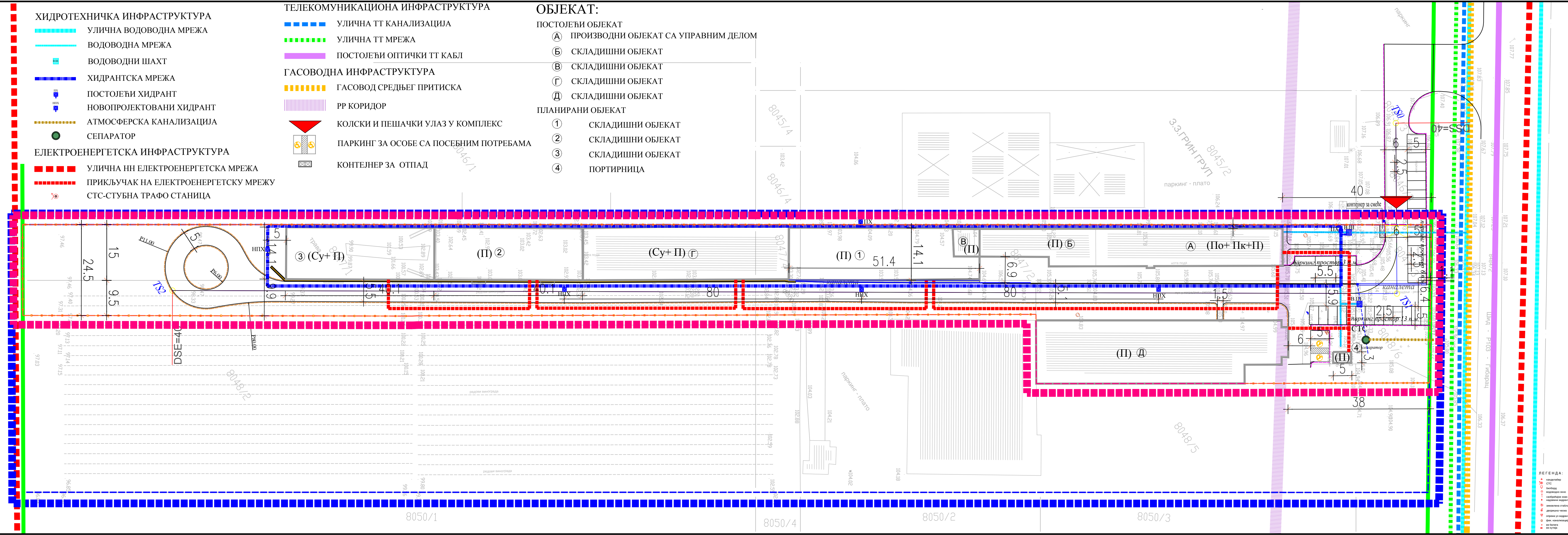
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
Р 1:500

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
ДИРЕКТОР ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Саша Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08 Ивана Рузић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	ИНВЕСТИТОР: "ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Габарачки пут 66, Шид	
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКАТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ" У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД	
САРАДНИК	Славица Парсзановић, грађ.техн.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИК	Татјана Мишковић, грађ.инж.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БРОЈ ЦРТЕЖА: УП 2
ДАТУМ: аугуст 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 153/24	РАЗМЕР: Р 1: 500	

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЧНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ВОДОВОДНИ ШАХТ
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋИ ХИДРАНТ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ХИДРАНТ
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - СЕПАРАТОР
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЧНА НН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
 - СТС-СТУБНА ТРАФО СТАНИЦА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЧНА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
 - УЛИЧНА ТТ МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
 - РР КОРИДОР
 - КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - ПАРКИНГ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
 - КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАД

- ОБЈЕКАТ:
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ
 - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
 - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
 - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
 - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
 - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
 - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
 - ПОРТИРНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ
ОБЈЕКАТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ"
У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

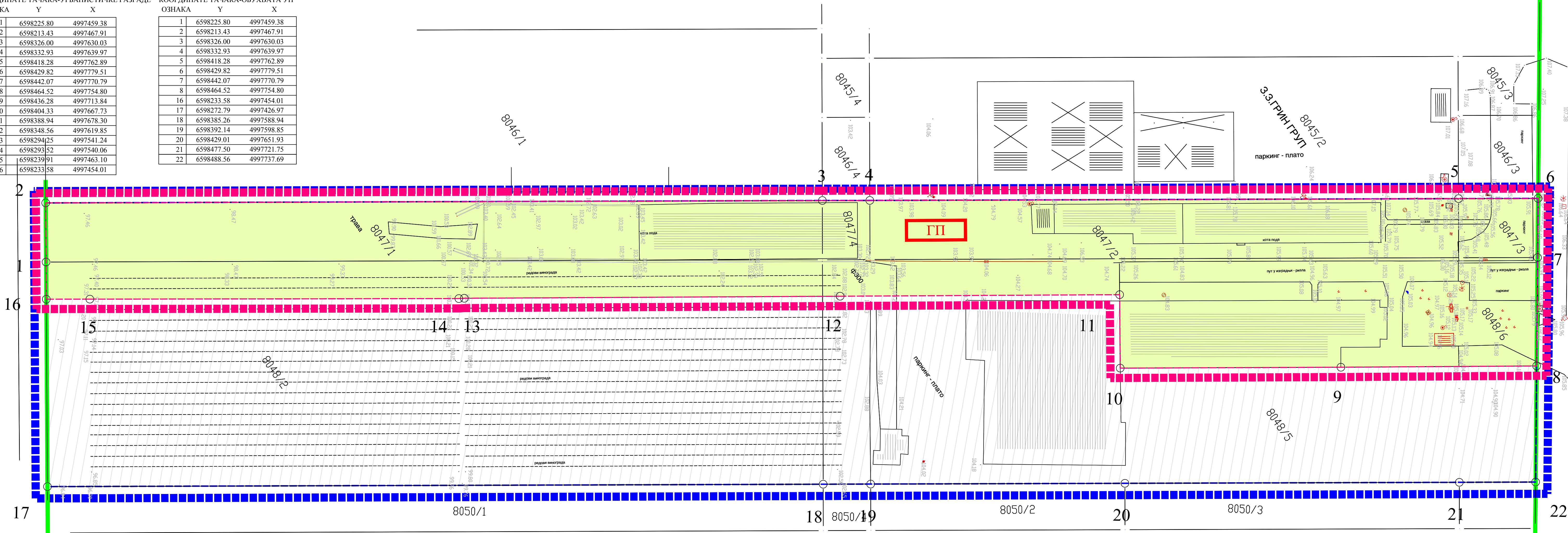
- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
 - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ РАЗРАДЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКАТА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 8048/5 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНА ОГРАДА

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Р 1: 500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.		КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лич. 200 1041 08	ИНВЕСТИТОР:	"ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Габарачки пут 66, Шид
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рузић, дипл.инж.арх. бр. лич. 200 1419 13	ПРОЈЕКТАНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКАТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ" У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД
САРАДНИК	Славица Парезановић, граф.техн.	САРАДНИК	Татјана Мишковић, граф.инж.
ДАТУМ:	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	РАЗМЕР:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
август 2025.	153/24	Р 1: 500	3

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА-УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ		
ОЗНАКА	Y	X
1	6598225.80	4997459.38
2	6598213.43	4997467.91
3	6598326.00	4997630.03
4	6598332.93	4997639.97
5	6598418.28	4997762.89
6	6598429.82	4997779.51
7	6598442.07	4997770.79
8	6598464.52	4997754.80
9	6598436.28	4997713.84
10	6598404.33	4997667.73
11	6598388.94	4997678.30
12	6598348.56	4997619.85
13	6598294.25	4997541.24
14	6598293.52	4997540.06
15	6598239.91	4997463.10
16	6598233.58	4997454.01

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА-ОБУХВАТА УП		
ОЗНАКА	Y	X
1	6598225.80	4997459.38
2	6598213.43	4997467.91
3	6598326.00	4997630.03
4	6598332.93	4997639.97
5	6598418.28	4997762.89
6	6598429.82	4997779.51
7	6598442.07	4997770.79
8	6598464.52	4997754.80
16	6598233.58	4997454.01
17	6598272.79	4997426.97
18	6598385.26	4997588.94
19	6598392.14	4997598.85
20	6598429.01	4997651.93
21	6598477.50	4997721.75
22	6598488.56	4997737.69



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ
ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ"
У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ РАЗРАДЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 8045/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ТАЧКА ОБУХВАТА УП
- НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА
- ОСТАЦИ ПАРЦЕЛЕ - нису предмет овог пројекта
парцелације и препарцелације

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Р 1:500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ДИРЕКТОР Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лич. 200 1041 08	ИНВЕСТИТОР: "ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачи пут бб, Шид
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана Рузић, дипл.инж.арх. бр. лич. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА "ИЛИЈАНУМ" У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД
САРАДНИК Славица Парзанаковић, граф.техн.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК Татјана Мишковић, граф.инж.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ДАТУМ: аугуст 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 153/24
РАЗМЕРА: Р 1: 500	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ БРОЈ ЦРТЕЖА: 4

Г. ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ



КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs
Т.Р.: 325-9500600027797-79 код ОТП BANK; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

1. – НАСЛОВНА СТРАНА

1.1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

"ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД
ул. Гибарачки пут бб
22240 Шид

Објекат:

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“ У КО ШИД,
ОПШТИНА ШИД

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта:

1 – Пројекат архитектуре

Врста радова:

Нова градња

Пројектант:

„Шидпројект“ ДОО, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

Одговорно лице пројектанта:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Потпис:

Одговорни пројектант:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

Лиц. Икс бр. 300 1812 10

Потпис:

Број техничке документације:

153/24-1

Место и датум:

Шид, јул 2025. године

1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1 Технички опис	
	1.5.2 Приказ површина објеката са наменом и бројем функционалних јединица	
1.6.	Графичка документација	
	1. Складишни објекат	
	1..1	Основа приземља Р 1:50
	1..2	Изглед крова Р 1:50
	1..3	Пресек А-А Р 1:50
	1.4	Фасаде Р 1:100
	2. Складишни објекат	
	2.1	Основа приземља Р 1:50
	2.2	Изглед крова Р 1:50
	2.3	Пресек А-А Р 1:50
	2.4	Фасаде Р 1:100
	3. Складишни објекат	
	3.1	Основа сутерена Р 1:50
	3.2	Основа приземља Р 1:50
	3.3	Изглед крова Р 1:50
	3.4	Пресек А-А Р 1:50
	3.5	Фасаде Р 1:100
	4. Портирница	
	4.1	Основа приземља, изглед крова и пресек А-А Р 1:50
	4.2	Фасаде Р 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део Идејног решења за **Складишне објекте у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид Општина Шид**, одређује се:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.....лиц. бр. 300 1812 10

Пројектант:

**„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО ШИД
Ул. Кнеза Милоша 2, Шид**

Одговорно лице/заступник:

Сања Спасојевић, дипл. инж. арх.

Потпис:



Број техничке документације:

153/24 – 1

Место и датум:

Шид, јул 2025. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део Идејног решења за
Складишне објекте у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид Општина Шид

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант : **Ивана Рудић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 1812 10**

Потпис:



Број техничке документације: **153/24-1**

Место и датум: **Шид, јул 2025. године**

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“ У КО ШИД, ОПШТИНА ШИД

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

За изградњу складишних објеката и портирнице у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“, за инвеститора „ИЛИЈАНУМ“ ДОО ШИД, к.о. Шид, општина Шид.

ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

Локација: комплекс Илијанум, к.о. Шид, општина Шид.
Идејним решењем је предвиђена изградња три складишна објекта и портирнице.

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

Функционална организација

1. складишни објекат

Складишни објекат је функционално организован тако да задовољи тражену намену. Пројектован је као приземан објекат. Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 51,4 x 14,1м.

Висина у слемени крова је око +8,72 м.

Кров објекта је двоводањ покривен пластифицираним поц.лимом. Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична обложена пластифицираним поц.лимом.

Подна конструкција је коловозна конструкција платоа.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила., а врата хале су сегментна.

У објекту је предвиђена електро инсталација.

2. складишни објекат

Складишни објекат је функционално организован тако да задовољи тражену намену. Пројектован је као приземан објекат. Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 40,1 x 14,1м.

Висина у слемени крова је око +9,82 м од коте пода приземља..

Кров објекта је двоводањ покривен кровним панелима. Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична обложена фасадним панелима.

Подна конструкција је армиранобетонска плоча.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила., а улаз у халу обезбеђује се двокрилним вратима од црне браварије из постојећег складишта. Са бочне стране пројектована су противпожарна степеништа.

У објекту је предвиђена електро инсталација.

3. складишни објекат

Складишни објекат је функционално организован тако да задовољи тражену намену. Објекат се састоји од сутерена и приземља.

Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 40,1 x 14,1м.

Висина у слемѐну крова је око +9,82 м од коте пода приземља.

Кров објекта је двоводањ покривен кровним панелима. Зидови сутерена су од армираног бетона, хидроизоловани. Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична обложена фасадним панелима.

Подна конструкција је армиранобетонска плоча као и међуспратна таваница.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила., улаз у приземље складишта обезбеђује се двокрилним вратима од црне браварије из складишта 2, а у сутерен са будуће саобраћајнице сегментним вратима. Са бочне стране пројектована су противпожарна степеништа.

У објекту је предвиђена електро инсталација.

4. портирница

Портирница је функционално организована тако да задовољи тражену намену. Објекат је приземан и састоји се од трема, портирнице и тоалета.

Објекат је зидан, у основи правоугаоног облика, приближних димензија 5,00 x 3,0м.

Висина у слемѐну крова је +4,52м, висина забата је 4,71м од коте терена.

Кров објекта је дрвени, двоводни покривен црепом. Зидови су од клима блока, са унутрашње стране малтерисани, а са спољне обложени термо фасадом.

Подна конструкција је армиранобетонска плоча, хидро и термо изолована са облогом од керамичких плочица, а плафон је обложен ламперијом, термо изолован.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила.

У објекту су предвиђене електро и инсталације водовода и канализације.

Одговорни пројектант:
Ивана Рудић, дипл.инж.арх.



1.5.2. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА И БРОЈЕМ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД		П = m ²
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	асфалтбетон		654,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				654,06 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				723,09 m ²

2. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД		П = m ²
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	феро бетон		556,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				556,46 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				563,29 m ²

3. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД		П = m ²
-СУТЕРЕН				
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	феро бетон		524,03
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА				524,03 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА				558,60 m ²
-ПРИЗЕМЉЕ				
1	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР	феро бетон		556,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				556,46 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				563,29 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА И ПРИЗЕМЉА				1080,49m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА И ПРИЗЕМЉА				1121,89 m²

4. ПОРТИРНИЦА

бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД		П = m ²
1	ТРЕМ	Керамичке плочице		0,98
2	ПОРТИРНИЦА	Керамичке плочице		8,06
3	ТОАЛЕТ	Керамичке плочице		1,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				10,72 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				15,00 m ²

Одговорни пројектант:

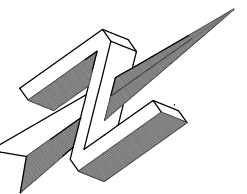
Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

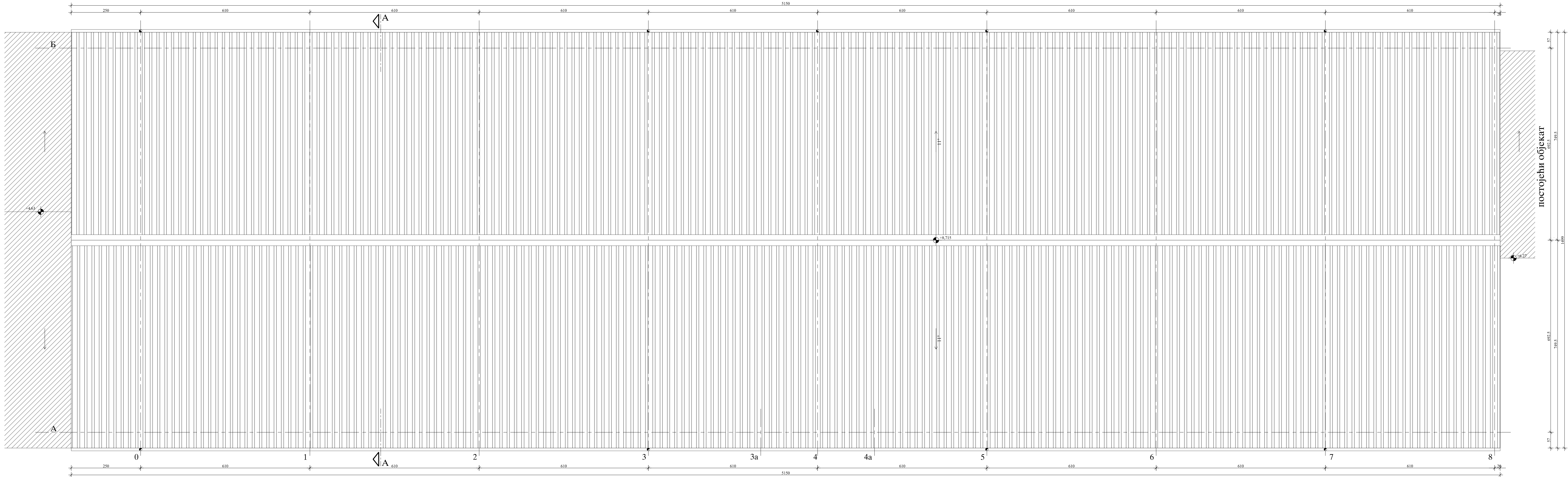
Ситуациони план	P 1:500
1. Складишни објект	
1.1 Основа приземља	P 1:50
1.2 Изглед крова	P 1:50
1.3. Пресек А-А	P 1:50
1.4 Фасаде	P 1:100
2. Складишни објект	
2.1 Основа приземља	P 1:50
2.2 Изглед крова	P 1:50
2.3. Пресек А-А	P 1:50
2.4 Фасаде	P 1:100
3. Складишни објект	
3.1 Основа сутерена	P 1:50
3.2 Основа приземља	P 1:50
3.3 Изглед крова	P 1:50
3.4 Пресек А-А	P 1:50
3.5 Фасаде	P 1:100
4. Портирница	
4.1 Основа приземља, изглед крова и пресек А-А	P 1:50
4.2 Фасаде	P 1:100

1. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ



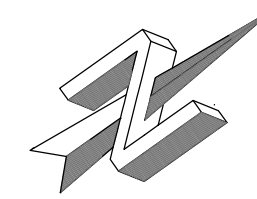
2 складишни објект
ИЗГЛЕД КРОВА
Р=1:50

ИДР	1.1
-----	-----



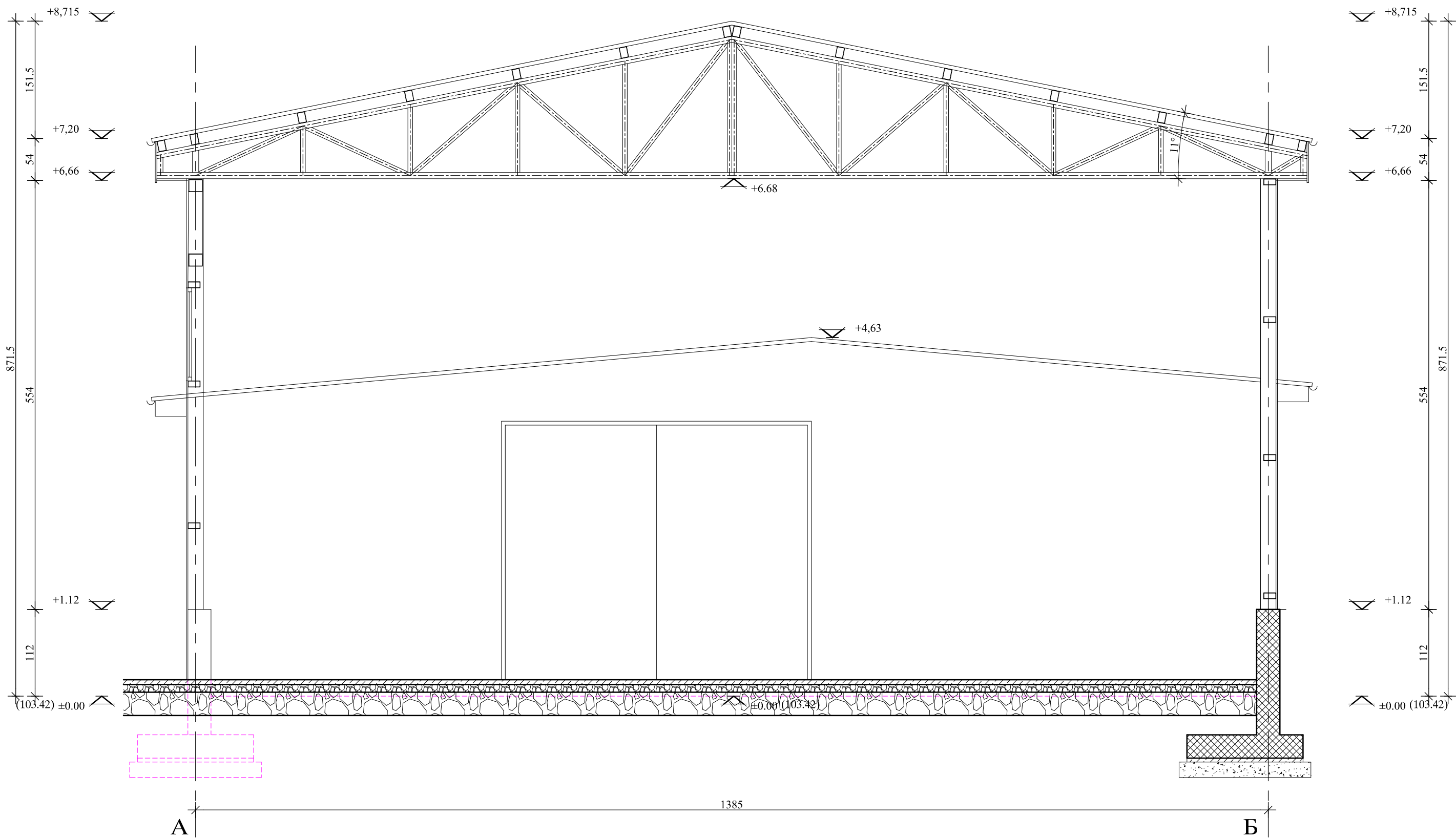
постојећи објекат

57 749.5 692.5 1499 57 749.5 692.5



2 складишни објекат
ИЗГЛЕД КРОВА
P=1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011		Сертификат од TUV NORD		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ sidPROJEKT Д.О.О.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ КНЕЖА МИЛОША 2, 22000 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-628; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		<i>Ридис</i>		ИНВЕСТИТОР: ЈУБИЛУМУМ ДОО ШИД у/ Габријеловој пут 66, Шид
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ				НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складишни објекти у оквиру комплекса „ЈУБИЛУМУМ“ у Ко Шид,
ПРОЈЕКТАНТ				Општина Шид
ПРОЈЕКТАНТ				ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК Милош Танасковић, грађевинар		<i>Танасковић</i>		НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1-складишни објекат
САРАДНИК				БРОЈ ЦРТЕЖА: ИДР 1.2
ДАТУМ Јул 2023.		КРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1		РАЗМЕР: 1:50
				ИЗГЛЕД КРОВА

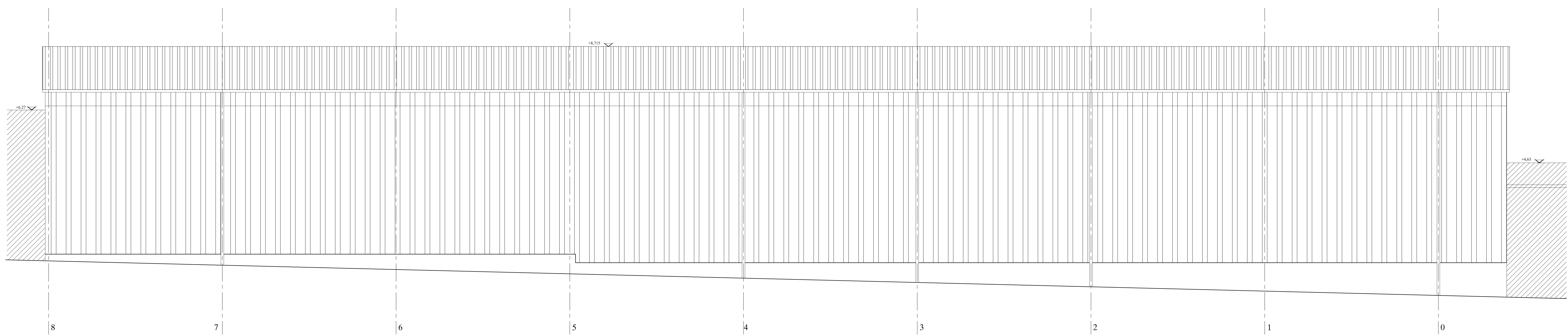


Л Е Г Е Н Д А :

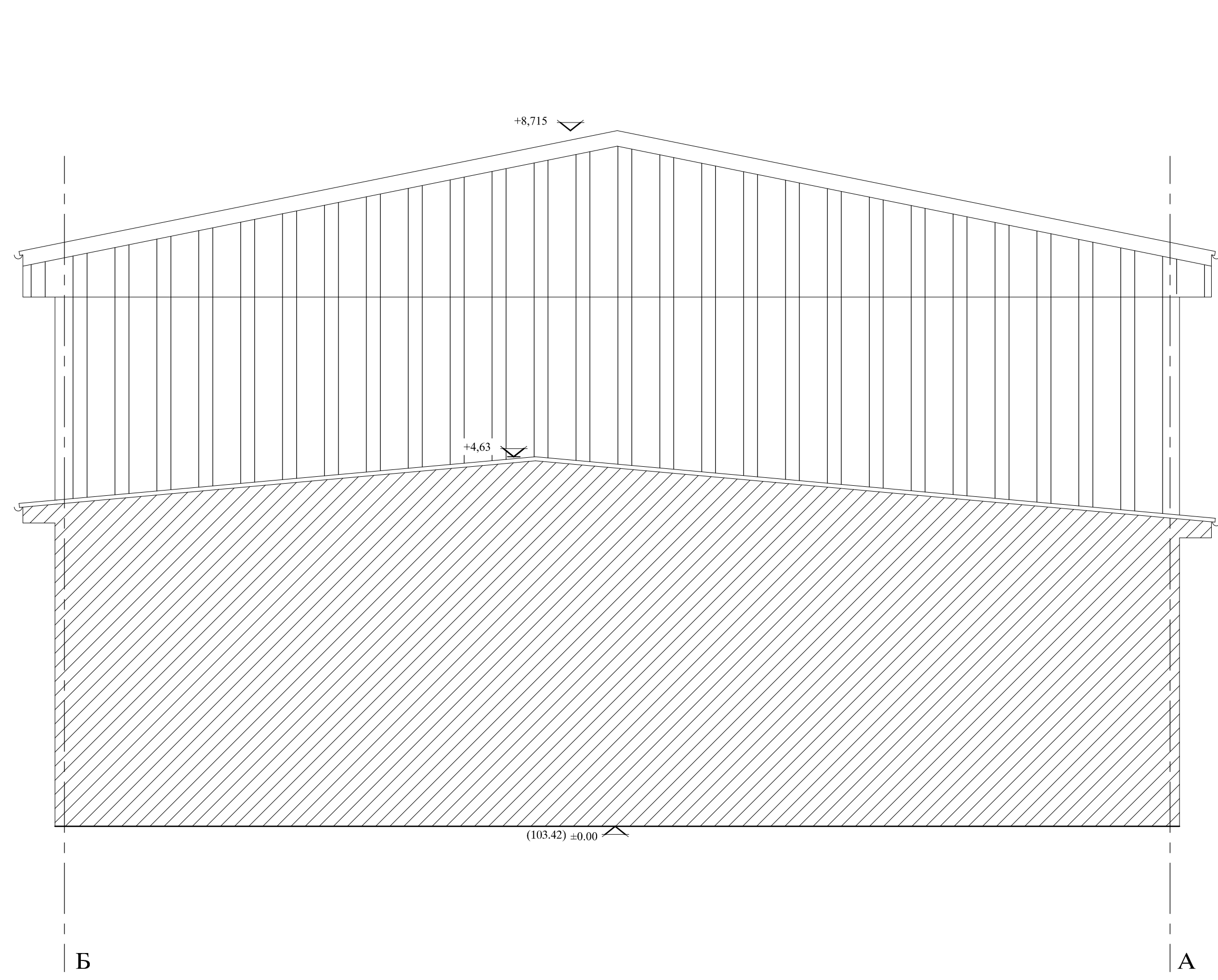
- АРМИРАНИ БЕТОН
- АСФАЛТ БЕТОН
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0 - 31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0 - 63
- ПЕСАК
- ШЉУНАК

1 складишни објекат
ПРЕСЕК А-А
P=1:50

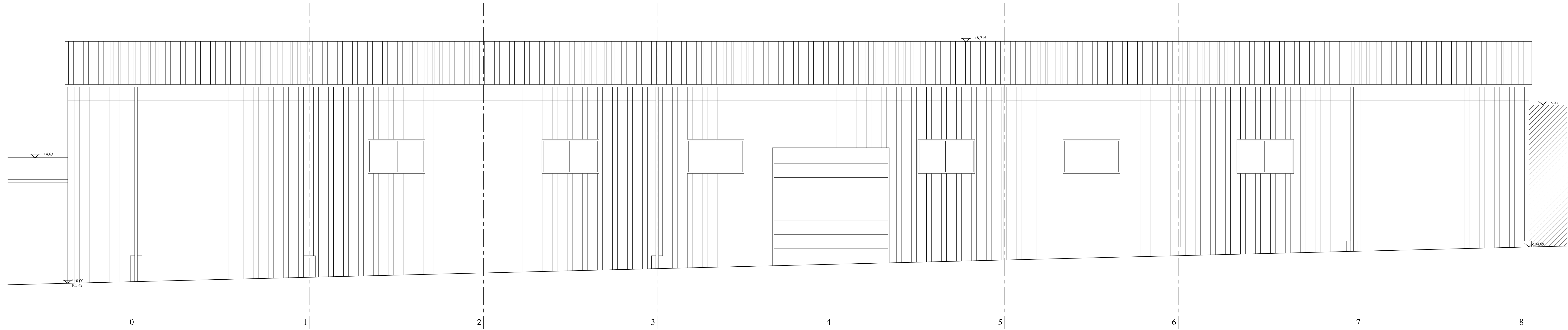
EN ISO 9001:2015	14001:2015	18001:2007	27001:2013	50001:2011	Сертификован од: TUVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 1812 10	<i>Rudic</i>	ИНВЕСТИТОР:			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут 66, Шид			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА:			
ПРОЈЕКТАНТ			Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид			
САРАДНИК	Милош Танацковић, грађ.техн.	<i>Tanackovic</i>	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1 складишни објекат	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.3	
ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ПРЕСЕК А-А			



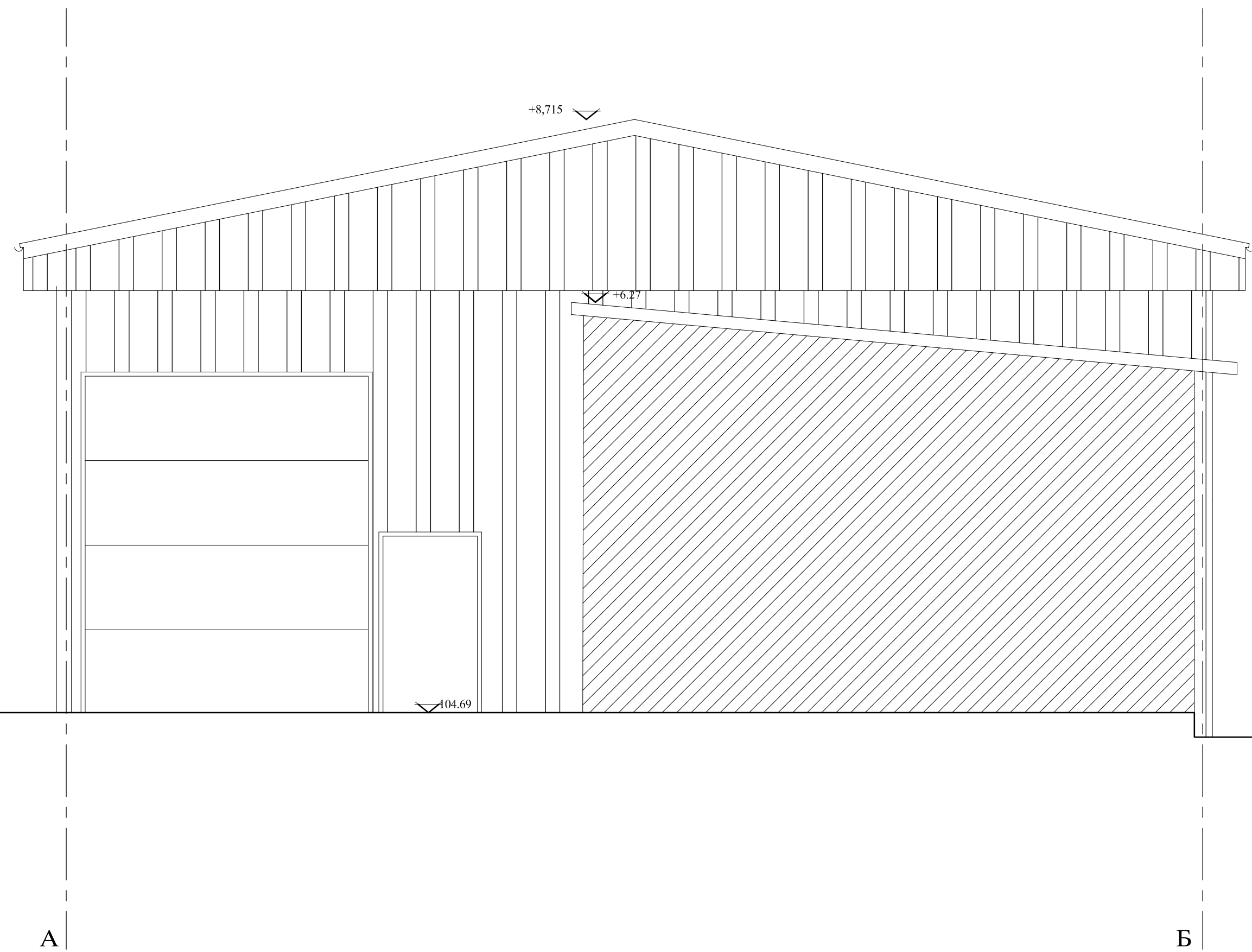
северозападна фасада



југозападна фасада

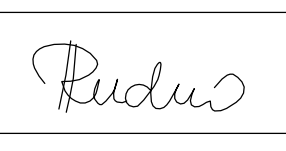
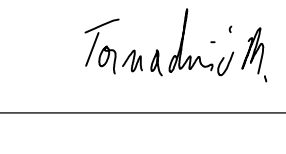


југоисточна фасада

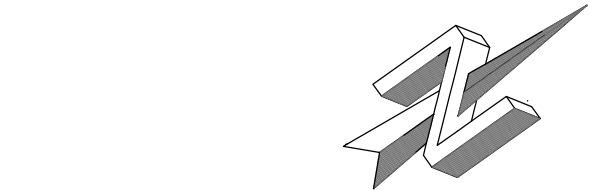
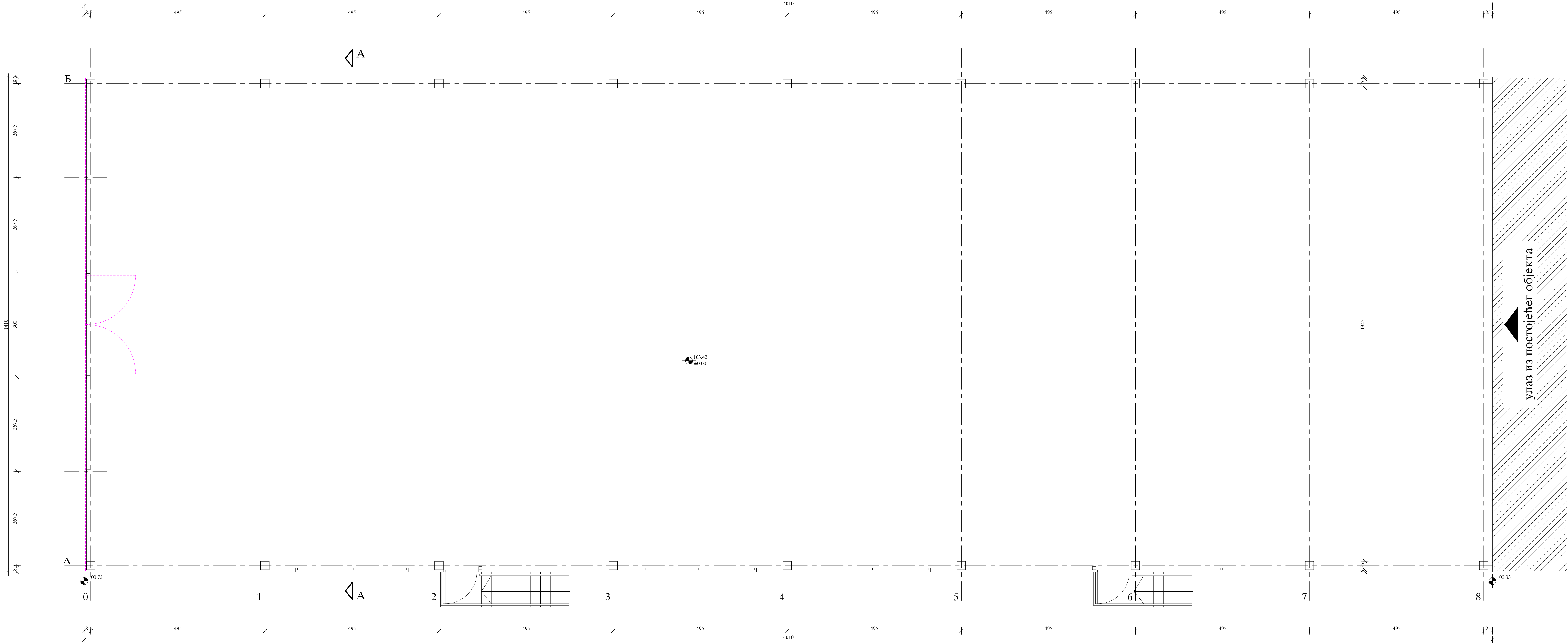


североисточна фасада

1 складишни објекат
ФАСАДЕ
P=1:00

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 1812 10		ИНВЕСТИТОР: ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут 66, Шид
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1 складишни објекат ФАСАДЕ
САРАДНИК Милош Танацковић, грађ.техн.		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
САРАДНИК		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.4
ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50

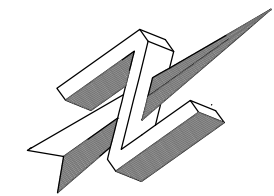
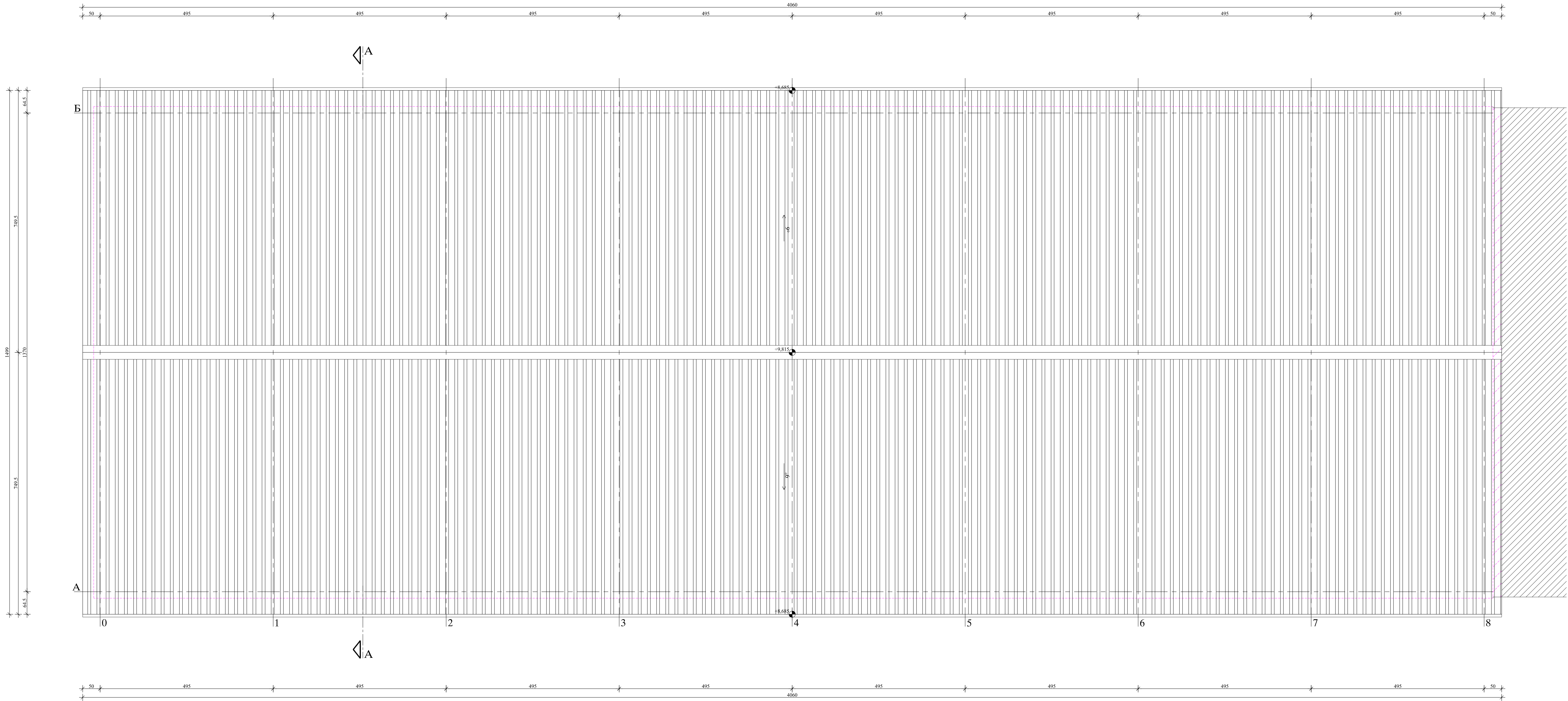
2. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	556,46 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	563,29 м2

2 складишни објекат
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P=1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	9001:2015 14001:2015 18001:2007 27001:2013 50001:2011	Сертификован од: TUVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKTE Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА, Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Ивана Рудић, дипломирани архитекта бр. лис. 300 1812 10	<i>Rudic</i>	ИНВЕСТИТОР: „ИЛИЈАНУМ“ ДОО ШИД ул. Габријеловићеве бр. 65, Шид	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складини објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид	
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2 складишни објекат ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ВРСТА ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
САРАДНИК Милош Танацковић, грађ.техн.	<i>Tanackovic</i>	БРОЈ ЦРТЕЖА: ИДР 2.1	
САРАДНИК		ДАТУМ: Јул 2025.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50		

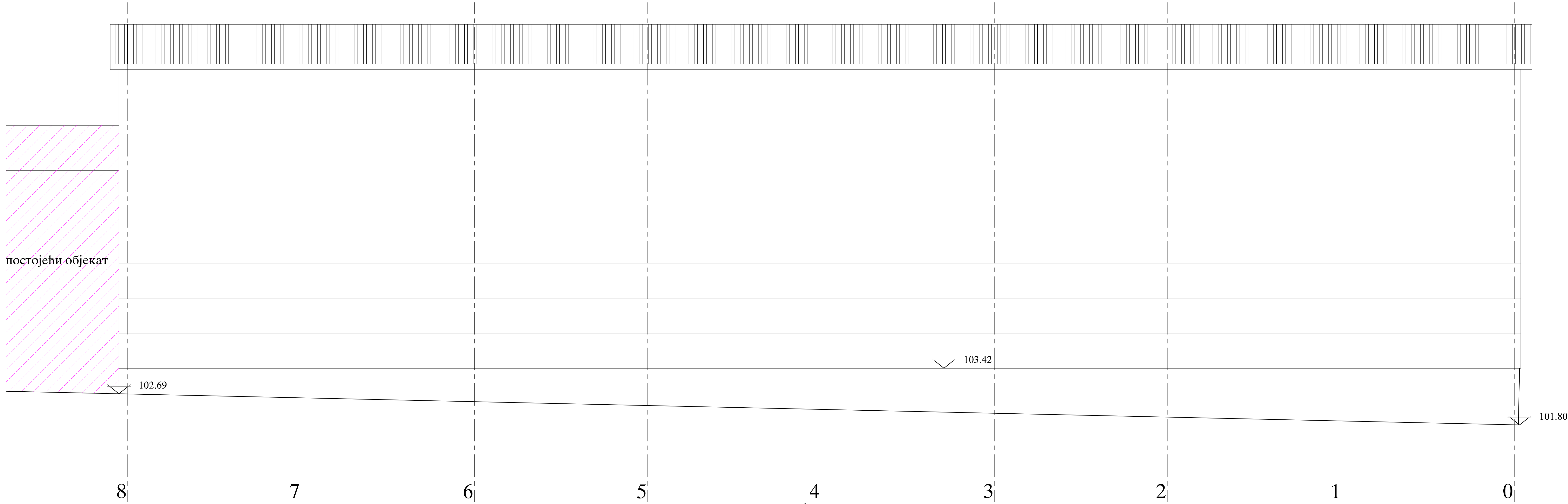


2 складишни објект
ИЗГЛЕД КРОВА
P=1:50

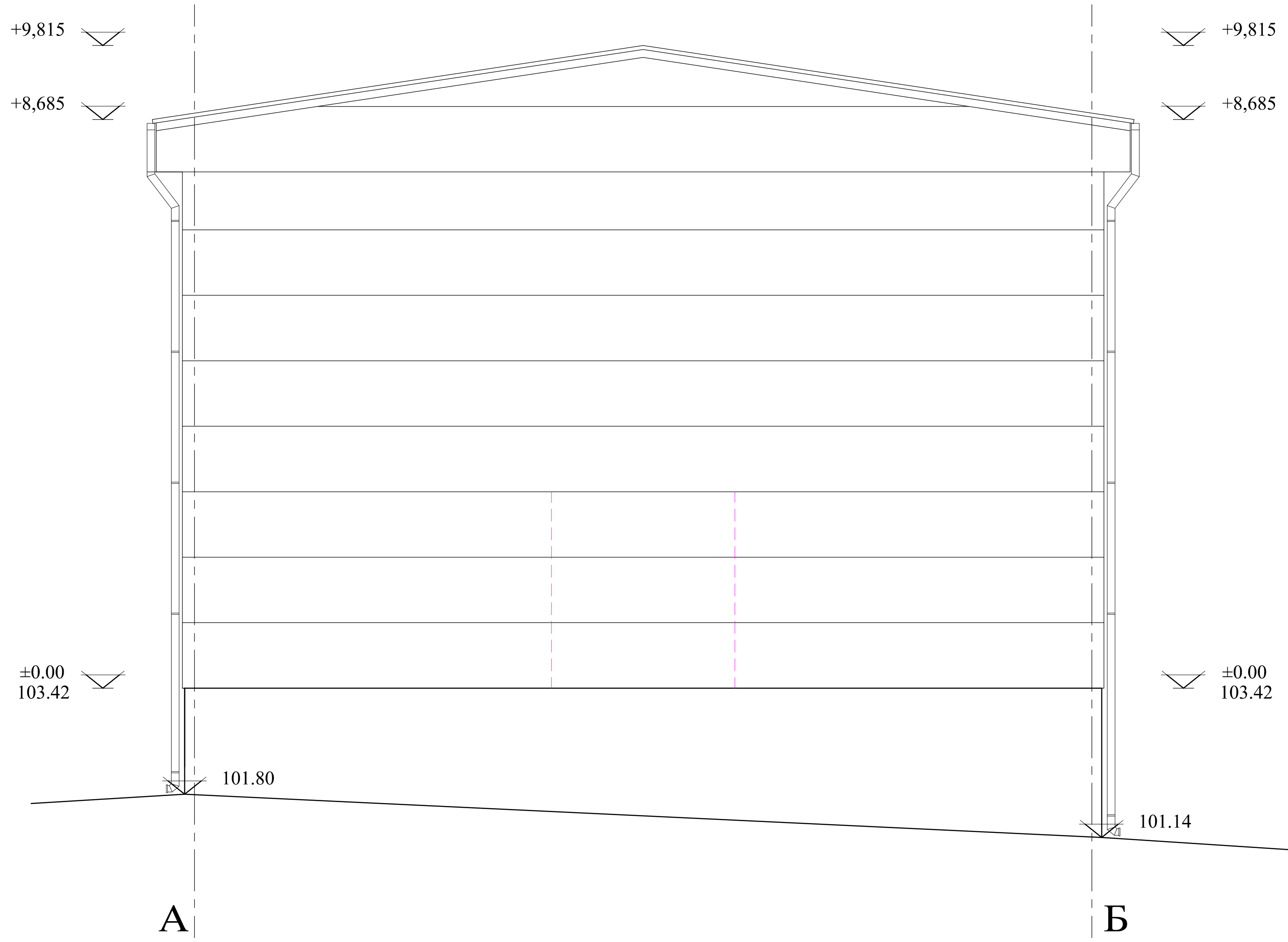
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	9001:2015 14001:2015 18001:2007 27001:2013 50001:2011	Сертификован од: TUV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА, Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ Ивана Рудић, дипломиран архитекта бр. лис. 300 1812 10	<i>Rudic</i>	ИНВЕСТИТОР: ИЛИЈАНУМ ДОО ШИД ул. Габријела ауто 66, Шид	
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складини објект у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид	
ПРОЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА: 1- ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ПРОЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРЕЖА: 2 складишни објект	
САРАДНИК Милош Таванковић, грађ.техн.	<i>Tavankovic</i>	ВРСТА ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИЗГЛЕД КРОВА	БРОЈ ЦРЕЖА: 2.2
САРАДНИК		ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЕКТА: 153/24-1
		РАЗМЕРА: 1 : 50	ИДР



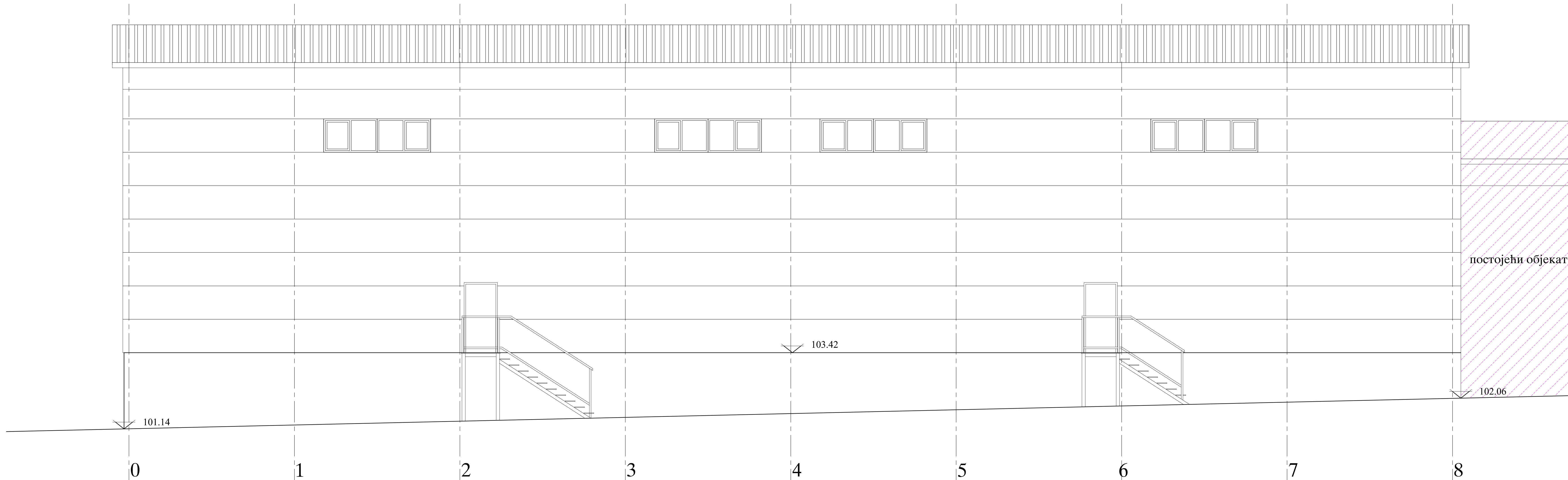
EN ISO 9001:2015		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ	
EN ISO 14001:2015			
BS OHSAS 18001:2007			
ISO/IEC 27001:2013			
EN ISO 9001:2011			
Сертификован од:		Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			



северозападна фасада



југозападна фасада



југоисточна фасада

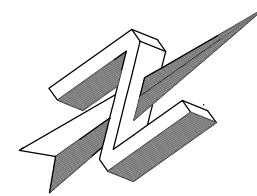
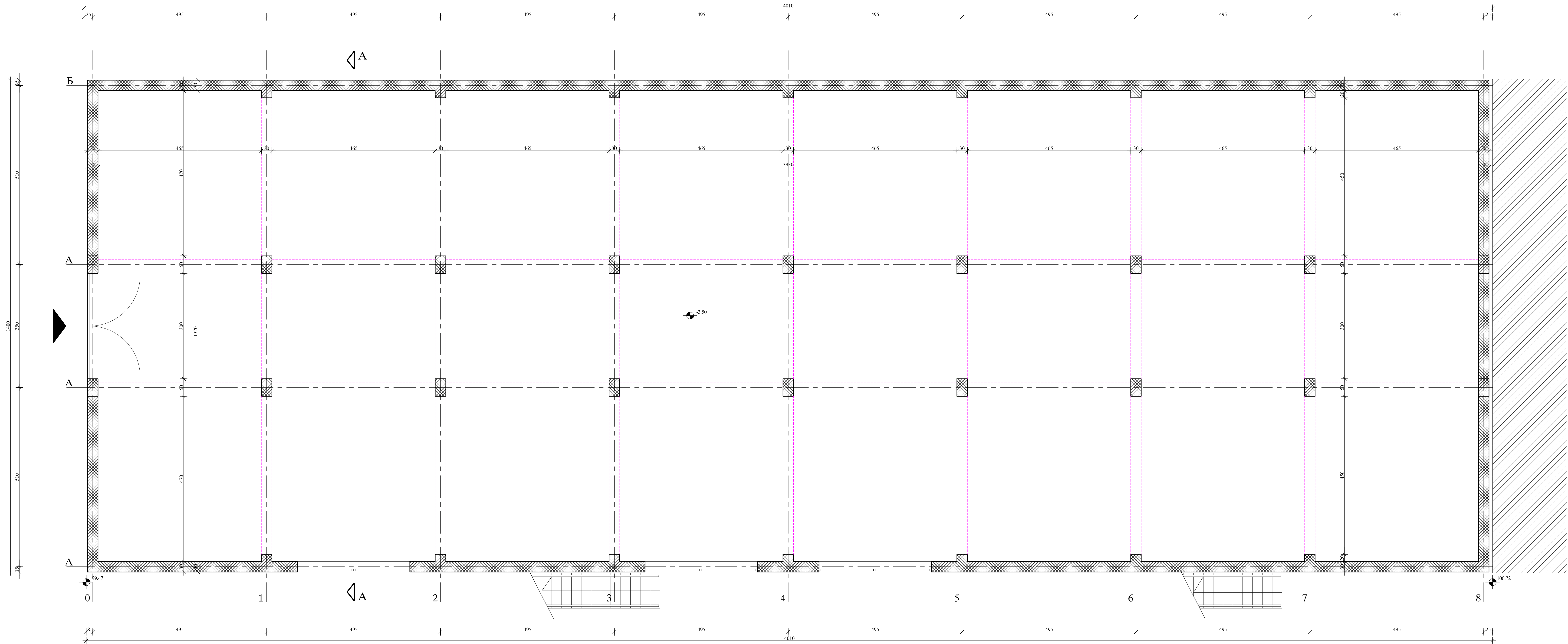
2 складишни објекат

ФАСАДЕ

P=1:00

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЅИДПРОЈЕКТ Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 1812 10	ИНВЕСТИТОР: ИЛИНАУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут бб, Шид
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИНАУМ“ у Ко Шид, Општина Шид
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Милош Танацковић, грађ.техн.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2 складишни објекат
САРАДНИК		ФАСАДЕ
ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50
		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.4

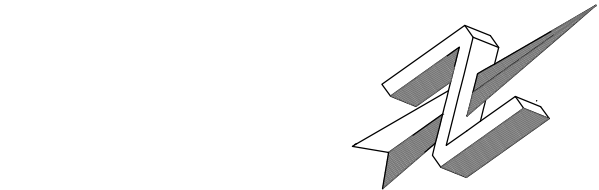
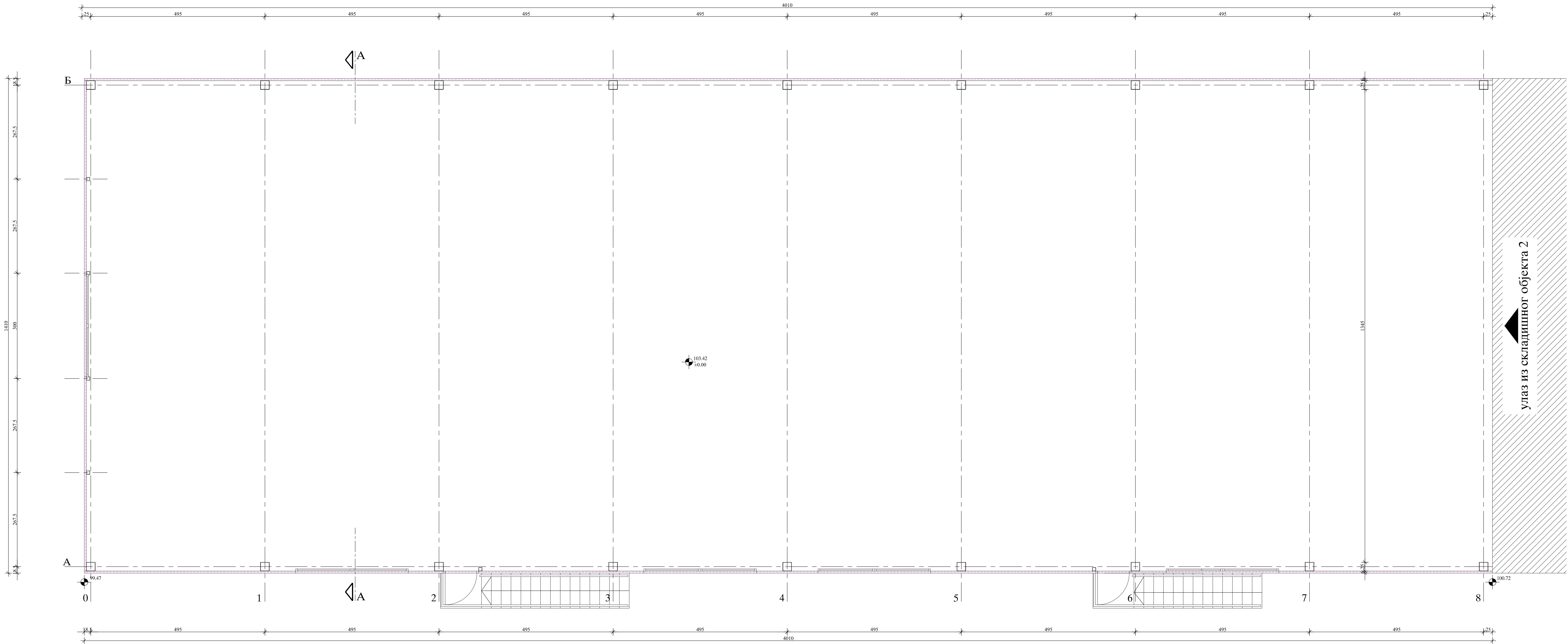
3. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	524,03 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	558,60 м2

3 складишни објекат
ОСНОВА СУТЕРЕНА
P=1:50

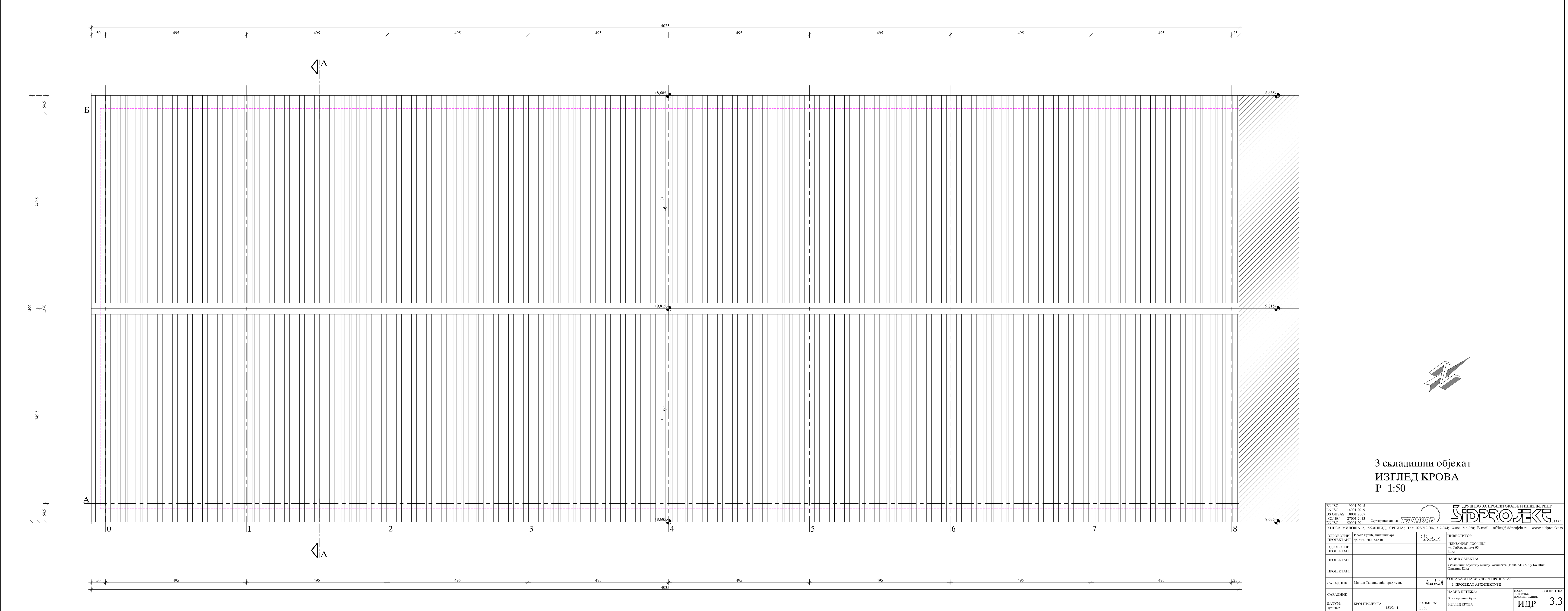
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TUVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. www.sidprojekt.rs
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Ивана Рудић, дипломирани архитекта бр. лис. 300 1812 10		ИНВЕСТИТОР: ИЛИЈАНУМ ДОО ШИД ул. Габријеловићеве 66, Шид
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шиду, Општина Шид
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК Милош Танацковић, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3 складишни објекат ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
САРАДНИК		БРОЈ ЦРТЕЖА: ИДР 3.1
ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	556,46 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	563,29 м2

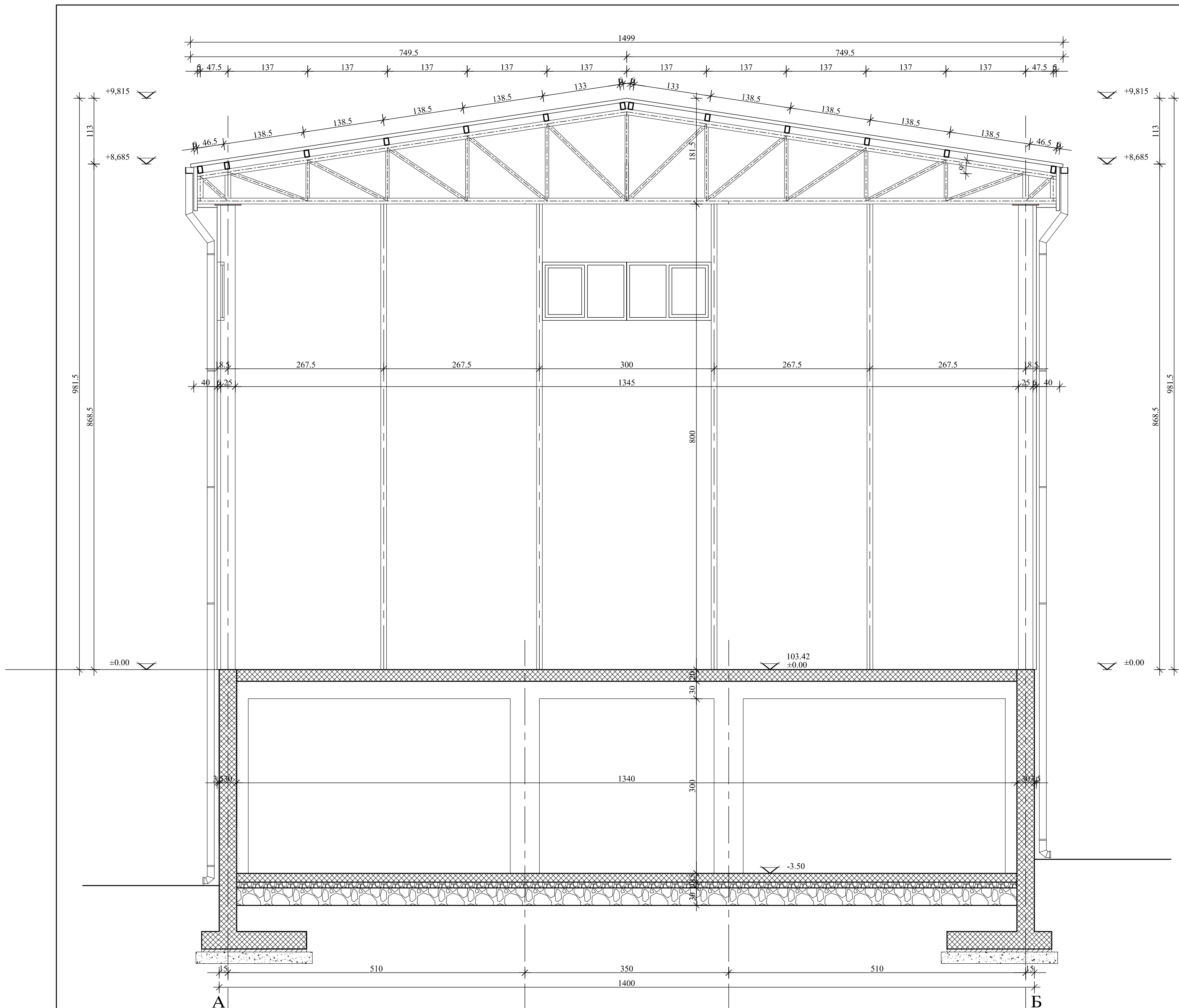
3 складишни објекат
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P=1:50

EN ISO 14001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	9001:2015 18001:2007 27001:2013 50001:2011	Сертификован од: TUV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Ивана Рудић, дип.инж.арх. бр. лис. 300 1812 10	<i>Rudic</i>	ИНВЕСТИТОР: „ИЛИЈАНУМ“ ДОО ШИД ул. Габријелка бр. 65, Шид	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид	
ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3 складишни објекат ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ВРСТА ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР
САРАДНИК Милош Танацковић, грађ.техн.	<i>Tanackovic</i>	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.2	
САРАДНИК		ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1
		РАЗМЕРА: 1 : 50	



3 складишни објект
ИЗГЛЕД КРОВА
P=1:50



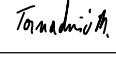
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	9001:2015 14001:2015 18001:2007 27001:2013 50001:2011	Сертификован од: TUV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА, Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ Ивана Рудић, дипломиран архитекта бр. лис. 300 1812 10	<i>Rudic</i>	ИНВЕСТИТОР: ИЛИЈАНУМ ДОО ШИД ул. Габријела ауто 66, Шид	
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Складини објект у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид	
ПРОЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА: 1- ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ПРОЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРЕЖА: 3 складишни објект	ВРСТА ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
САРАДНИК Милош Таванковић, грађ.техн.	<i>Tavankovic</i>	ИЗГЛЕД КРОВА	БРОЈ ЦРЕЖА: 3.3
САРАДНИК		ИДР	
ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	



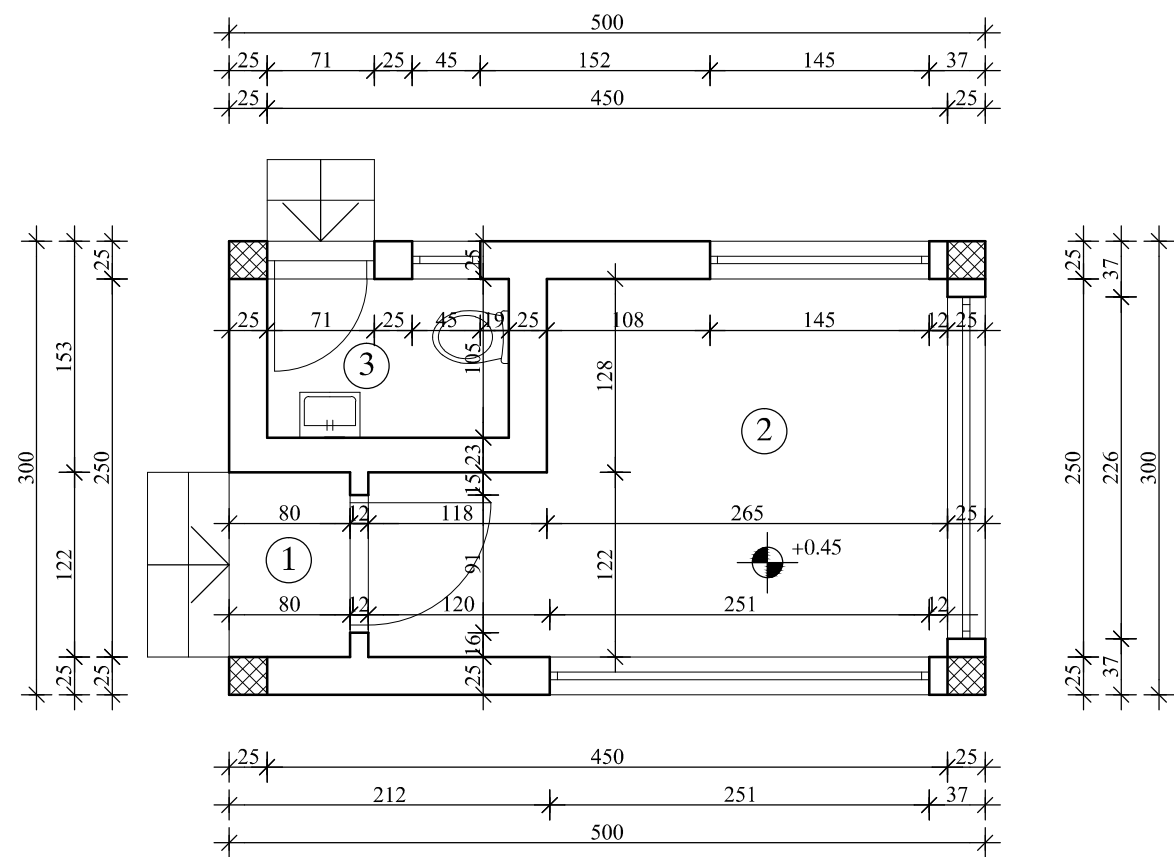
Л Е Г Е Н Д А :

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0 - 31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0 - 63
- ПЕСАК
- ШЉУНАК

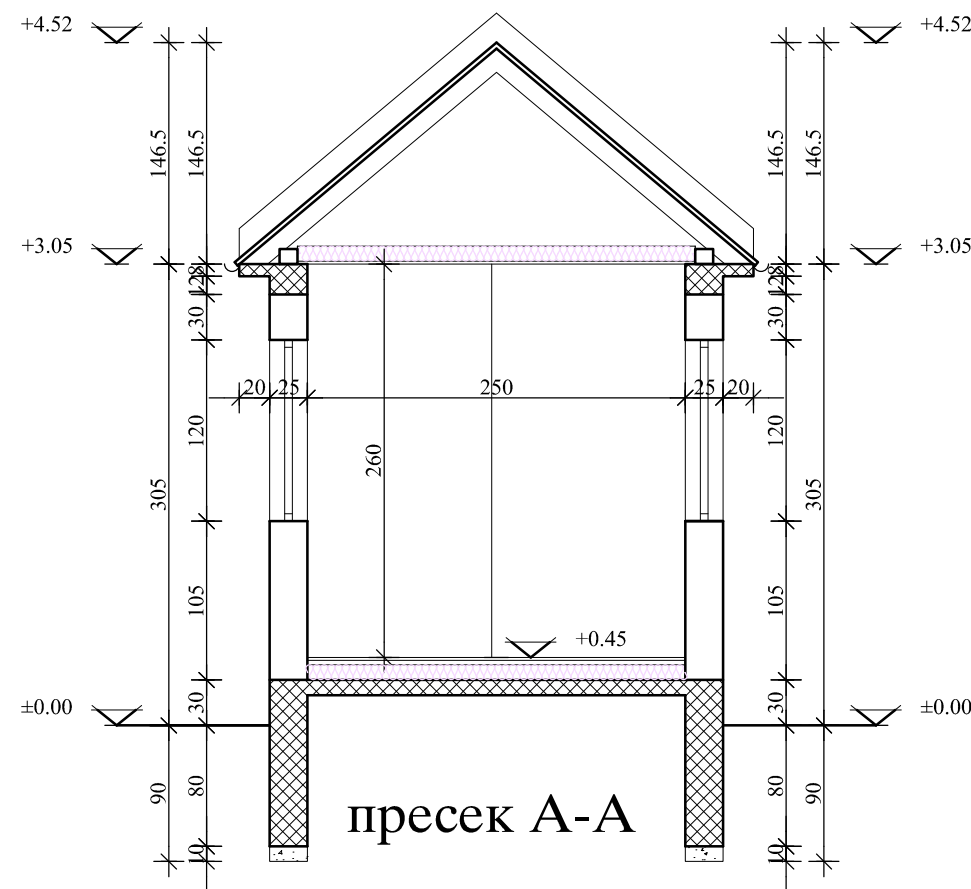
3 складишни објекат
ПРЕСЕК А-А
P=1:50

EN ISO 9001:2015	Ивана Рудић, дипл.инж.арх.		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ	
EN ISO 14001:2015	бр. лиц. 300 1812 10		ЅИДПРОЈЕКТ Д.О.О.	
BS OHSAS 18001:2007			Складировање	
ISO/IEC 27001:2013			Општина Шид	
EN ISO 50001:2011			Општина Шид	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивана Рудић, дипл.инж.арх.		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут бб, Шид	
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
ПРОЈЕКТАНТ			Складировање објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид	
САРАДНИК	Милош Танацковић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
САРАДНИК			1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Јул 2025.	153/24-1	1 : 50	3 складишни објекат ПРЕСЕК А-А	ИДР
				БРОЈ ЦРТЕЖА:
				3.4

4. ПОРТИРНИЦА

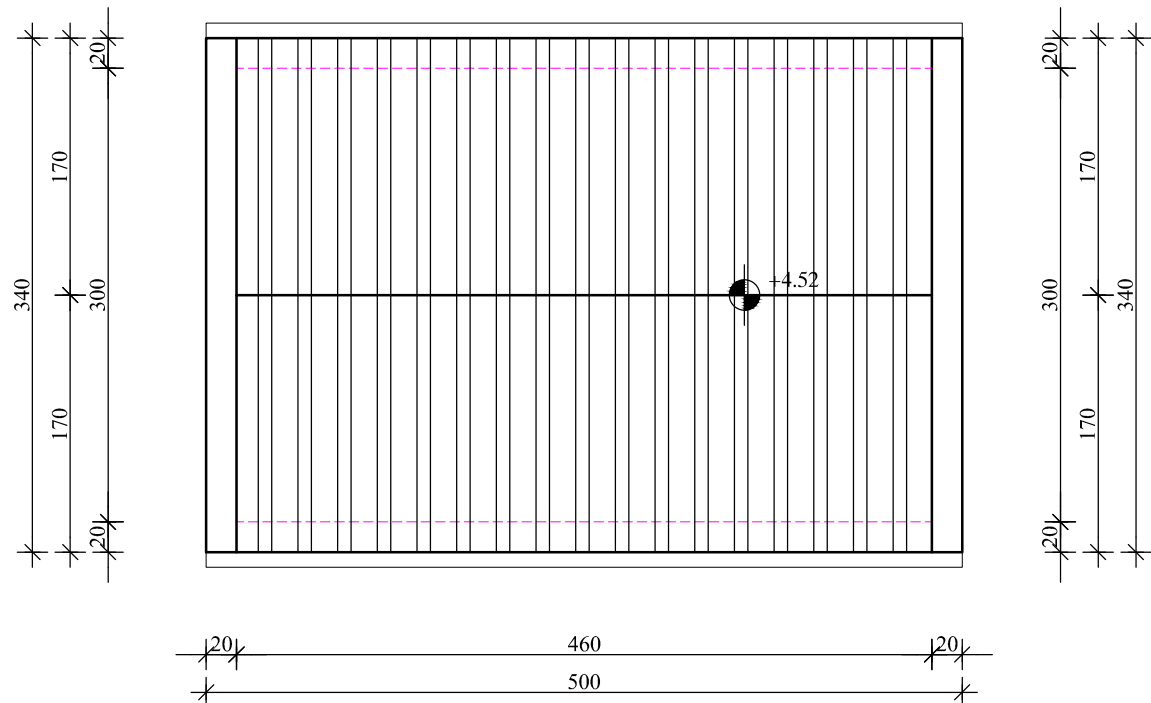


основа приземља







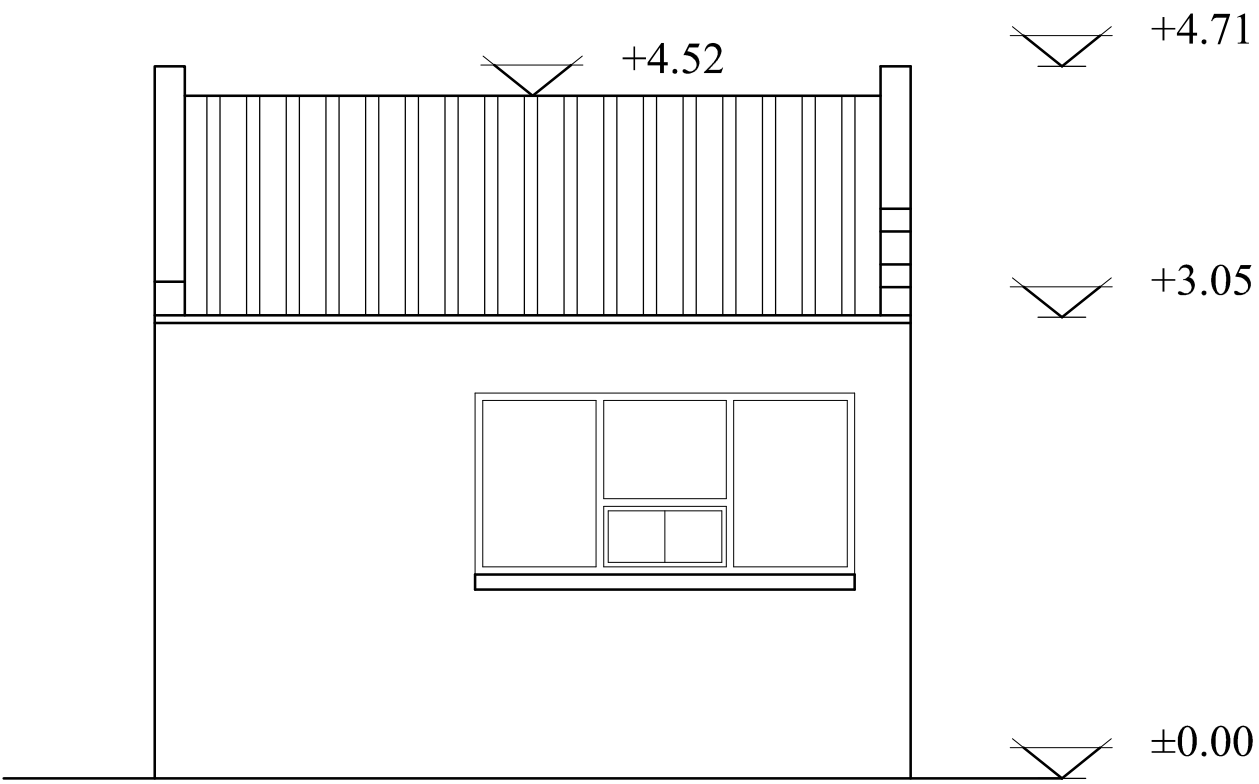
бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м2)
1	трем	0,98
2	портирница	8,06
3	тоалет	1,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		10,72 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		15,00 м2

4 портирница
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ИЗГЛЕД КРОВА
И ПРЕСЕК А-А
P=1:50

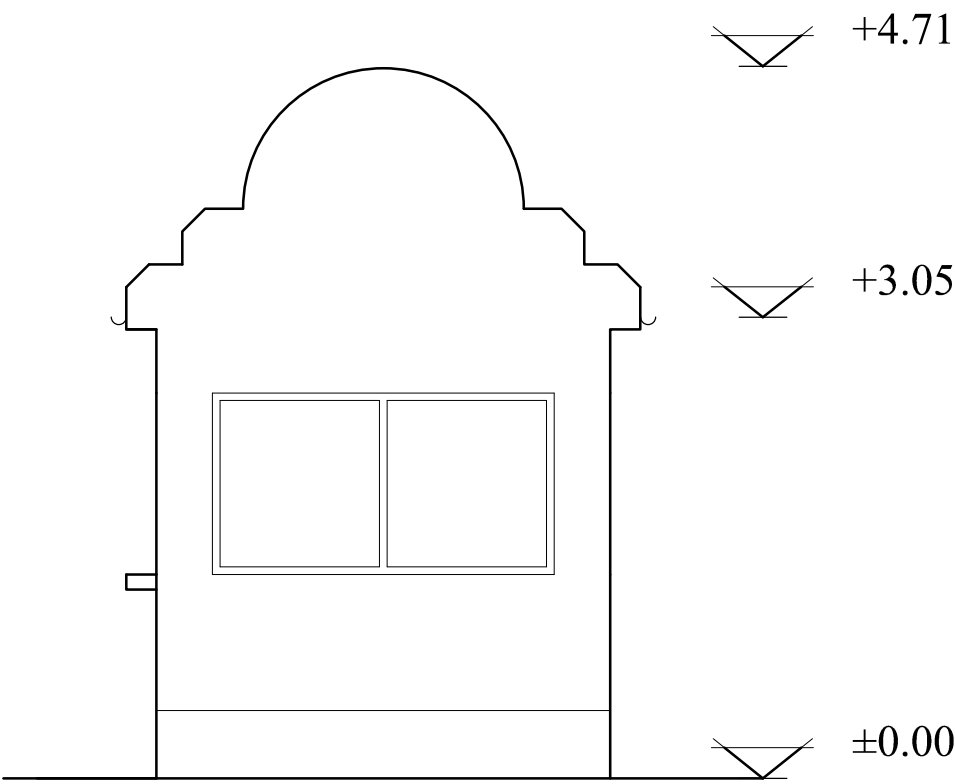


изглед крова

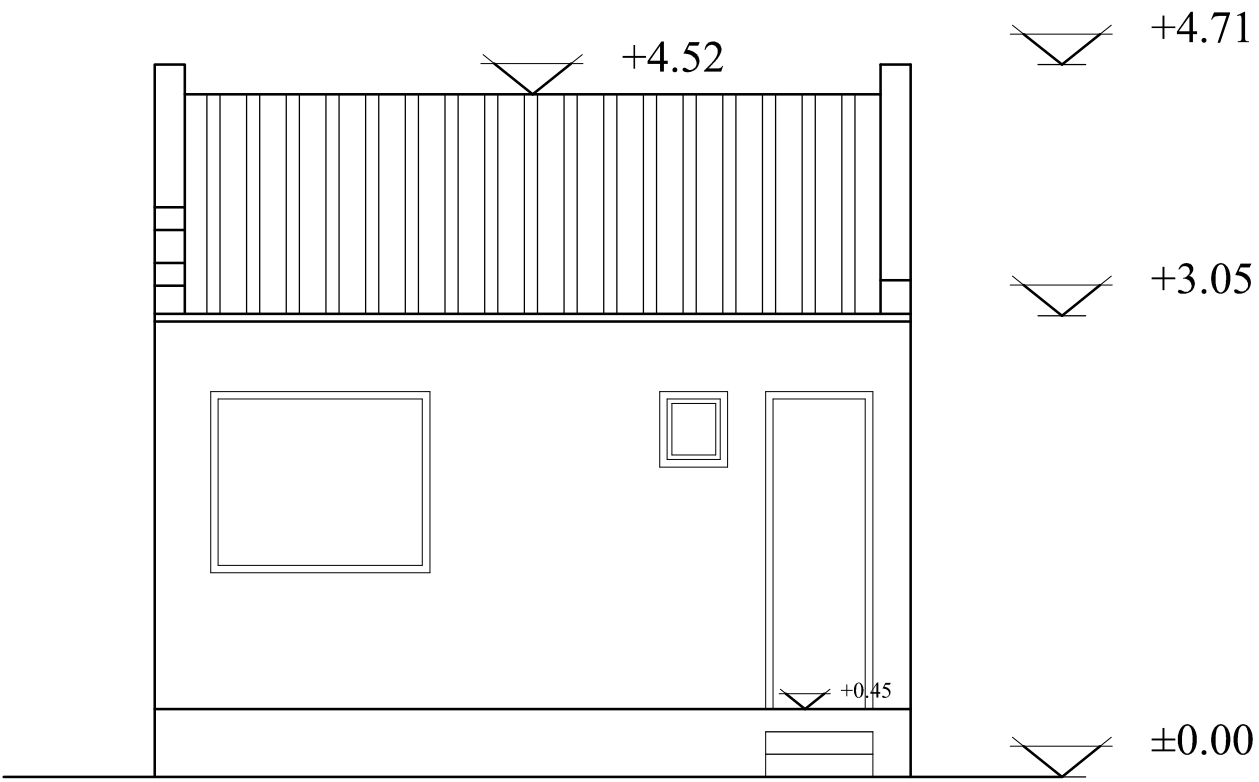
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011		Сертификован од: 	 Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 1812 10		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут бб, Шид	
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
ПРОЈЕКТАНТ			Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид	
САРАДНИК	Милош Танацковић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4 портирница	БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ДАТУМ: Јул 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 153/24-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ИЗГЛЕД КРОВА И ПРЕСЕК А-А	ИДР
				БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1



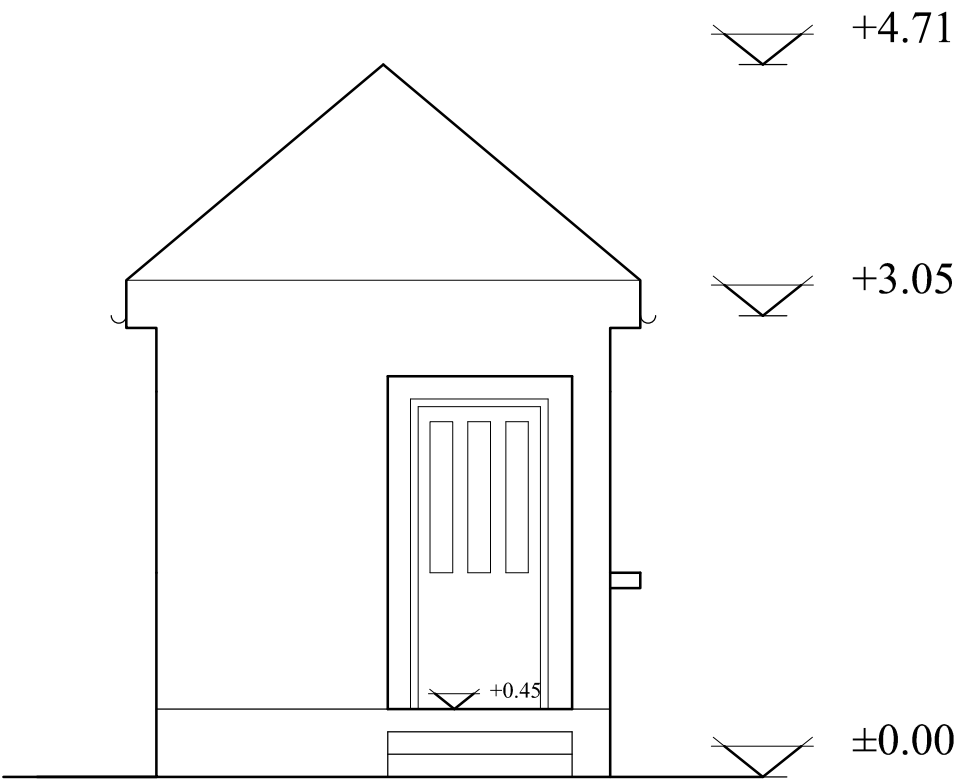
југоисточна фасада



североисточна фасада



северозападна фасада




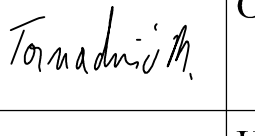


југозападна фасада

3 складишни објекат

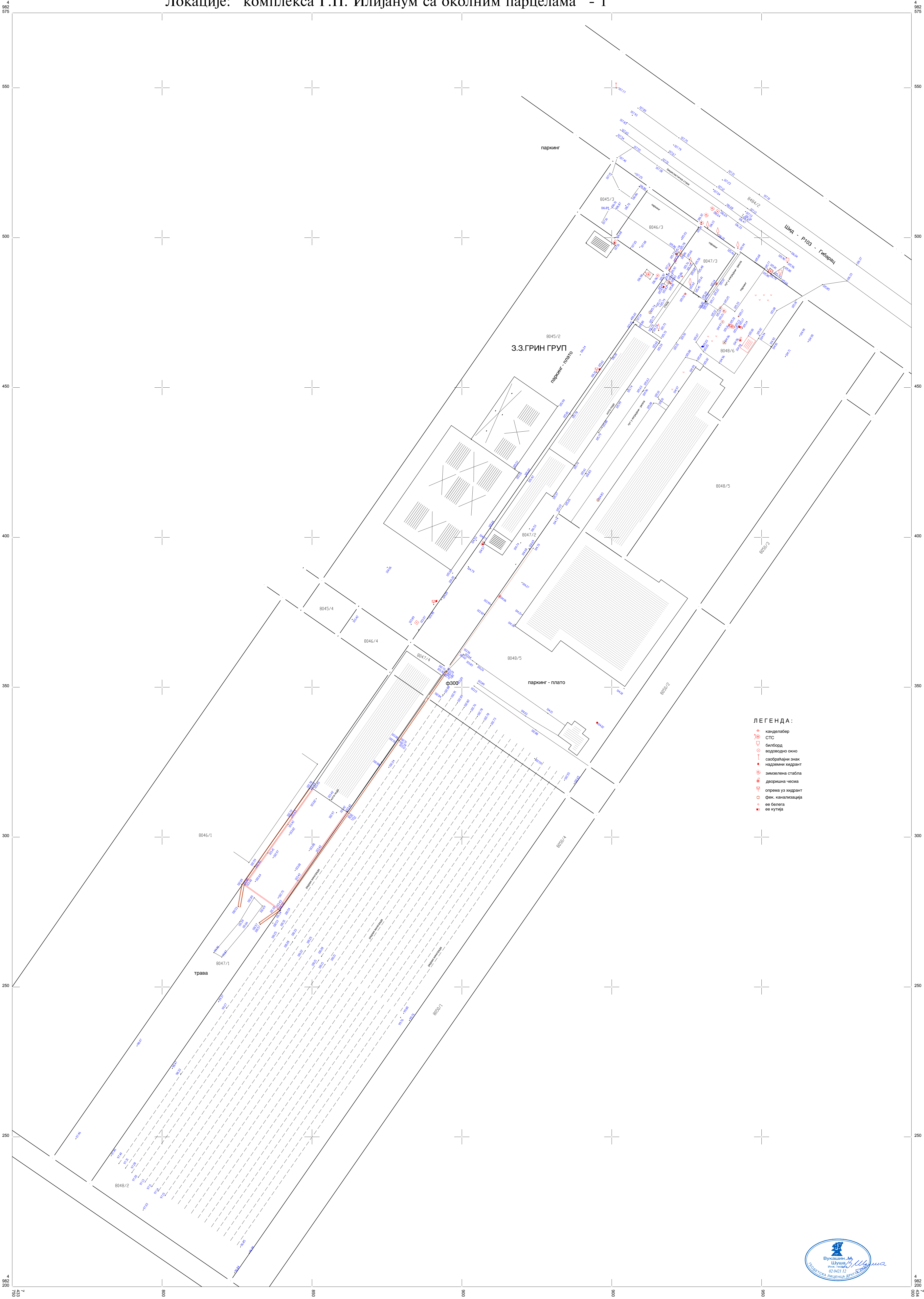
ФАСАДЕ

P=1:00

EN ISO 9001:2015	9001:2015				
EN ISO 14001:2015	14001:2015				
BS OHSAS 18001:2007	18001:2007				
ISO/IEC 27001:2013	27001:2013				
EN ISO 50001:2011	50001:2011	Сертификован од:			ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 1812 10		ИНВЕСТИТОР:		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ИЛИЈАНУМ" ДОО ШИД ул. Гибарачки пут бб, Шид		
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА:		
ПРОЈЕКТАНТ			Складишни објекти у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у Ко Шид, Општина Шид		
САРАДНИК	Милош Танацковић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
САРАДНИК			1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	4 портирница	ИДР	4.2
Јул 2025.	153/24-1	1 : 50	ФАСАДЕ		

Д. ПРИЛОЗИ

Локације: ”комплекса Г.П. Илијанум са околним парцелама” - 1



Датум: 24.11.2024

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА ШИД
К.о. Шид

РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарско - Топографски план израдио:
Назив фирме: Биро за геодетске послове

"Визура"
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
Д.О.О. ШИД
БЕЛАНОВАЦ 11
11000 ШИД





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШУДАРИН ЦЕРИК
Број парцеле:	8047/1
Површина m ² :	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	661

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШУДАРИН ЦЕРИК
Број парцеле:	8047/1
Површина m ² :	2967

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2306

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8047/2
Површина m ² :	2248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	509

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2273

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.11.2024. 12:14:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d66c23ad-95eb-49e5-b743-07b7c3110b6f
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	04.11.2024. 14:12
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8047/2
Површина m²:	2248
Број листа непокретности:	2273

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	279

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	279
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	279
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ, НАДСТРЕШНИЦА И ГАРАЖА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8047/2
Површина m ² :	2248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8047/2
Површина m ² :	2248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1418

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8047/3
Површина m ² :	303

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	303

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШУДАРИН ЦЕРИК
Број парцеле:	8047/4
Површина m ² :	181

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	10.07.2019
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима,

организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШУДАРИН ЦЕРИК
Број парцеле:	8047/4
Површина m ² :	181

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	126

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	10.07.2019
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима,

организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШУДАРИН ЦЕРИК
Број парцеле:	8048/2
Површина m²:	11260

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	11260

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРЗИН (СИМА) ЉУБИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.



Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8048/5
Површина m²:	7416

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1546

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "Д-Д" Д.О.О
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема терета ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.



Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8048/5
Површина m ² :	7416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	65

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "Д-Д" Д.О.О
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.



Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8048/5
Површина m²:	7416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3461

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "Д-Д" Д.О.О
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.



Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8048/5
Површина m ² :	7416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	2344

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "Д-Д" Д.О.О
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-

a.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8048/6
Површина m ² :	2940

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1090

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Tatjana Miskov | 17.10.2024 08:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80497
Општина:	ШИД
Матични број катастарске општине:	805157
Катастарска општина:	ШИД
Датум ажурности:	16.10.2024 15:00
Служба:	ШИД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	8048/6
Површина m ² :	2940

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	1850

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГП "ИЛИЈАНУМ"
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

** <https://ekatastar.rgz.gov.rs/ekatastar/unique-citizens-identity-number>

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу

непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Прибављени УСЛОВИ ЈКП-а

Списак прибављених услова од комуналних предузећа и надлежних институција:

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу
складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид

р.бр	комунална предузећа и надлежне институције	број	датум
1	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ	130-00-UTD-003-1354/2024-002	14.11.2024.
2	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Огранак ЕД Сремска Митровица	2541200-D-07.06-507525-24/2	11.12.2024
3	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици Одсек за превентивну заштиту	217-8875/24	18.11.2024.
4	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Д210-496924/1-2024	13.11.2024.
5	ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад	6-1/3416	19.11.2024.
6	ЈП ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА ДОО	02-01-10/138	18.11.2024.
7	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	020-3622/4	05.12.2024.
8	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА	590-05/24-2	09.12.2024.
9	ЈКП ВОДОВОД ШИД	01-721/24	12.11.2024.
10	ЈКП СТАНДАРД ШИД	569/24-2	06.12.2024.
11	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО- СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ Одсек за инфраструктуру	/	/

**EMC**

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 2460/24

Дана: 20. 11. 2024.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Шидпројект д.о.о.
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Број: 130-00-UTD-003-1354/2024- 002

Датум: 14. 11. 2024

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ” у КО Шид, општина Шид

На основу вашег захтева број 2363-1/24 од 05.11.2024. године, који је код нас заведен дана 12.11.2024. године под бројем СЕВВ-79908 и достављене документације (ситуационо решење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата предметног урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата предметног урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

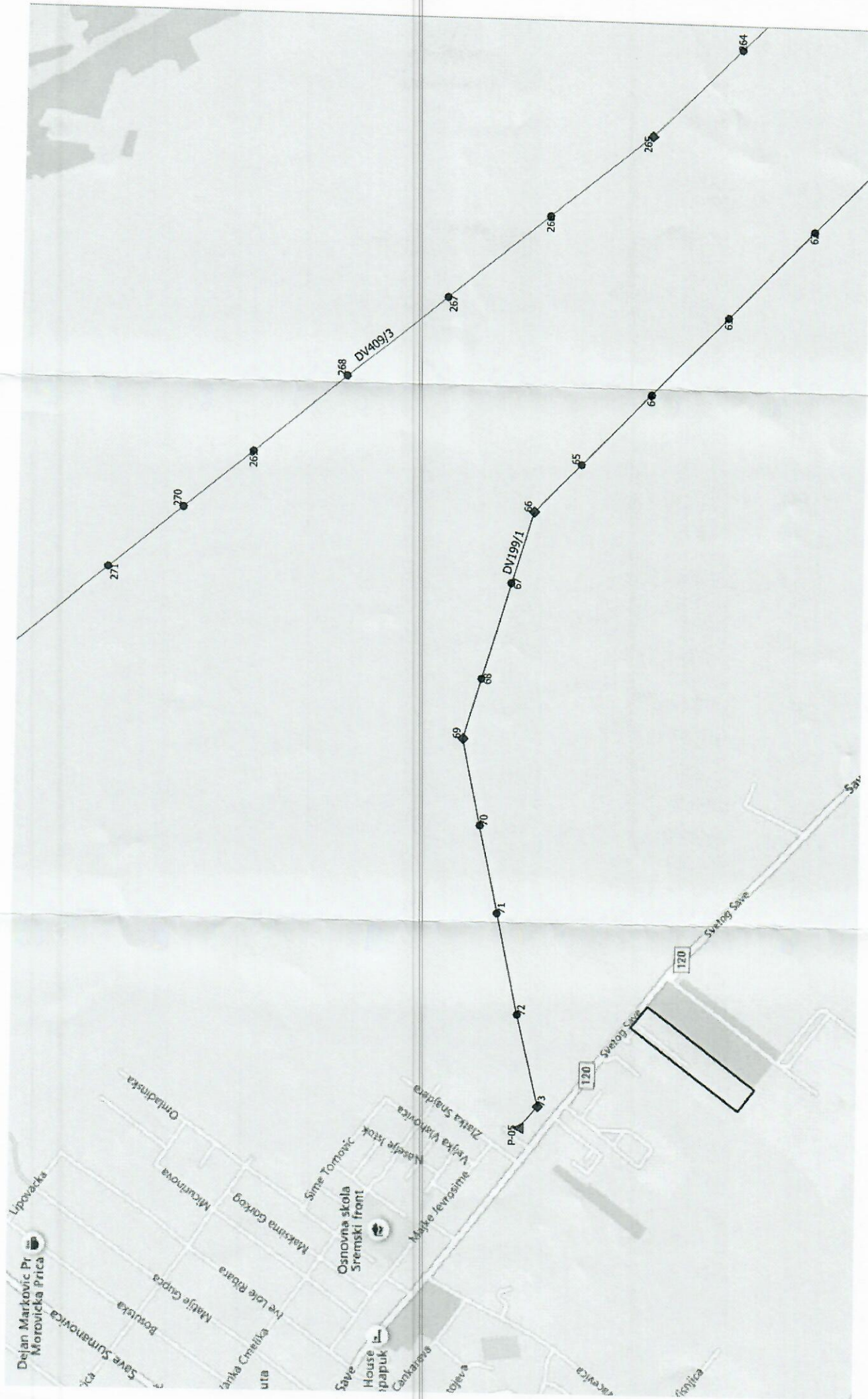
За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAV4931083068405



AAAE6067323573269

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2541200-D-07.06-507525-24

ИЛИЈАНУМ ДОО

Ваш број:

ГИБАРАЧКИ ПУТ бр. ББ

Сремска Митровица, 11.12.2024

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, на К.О. Шид,), ШИД, ГИБАРАЧКИ ПУТ

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D-07.06-507525-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, на К.О. Шид,), ШИД, ГИБАРАЧКИ ПУТ, а за потребе изградње складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Постојећи комплекс корисника ILIJANUM DOO ŠID (ЕД број 74049770), напаја се из постојеће СТС 20/0,4kV „Дид Чеман“. Одобрена снага постојећег комплекса је 200kW.

Напајање будућих објеката може се извести из постојеће СТС у оквиру одобрене снаге (спајање инсталације).

Нисконапонске кабловске водове до будућих објеката извести кабловима одговарајућег типа и пресека, а у складу са важећим техничким прописима за ивођење НН инсталација.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходovati локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07.29 Број 217-8875/24
Дана 18.11.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 2427124
Дана: 22. 11. 2024. год

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО
Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ на кат. парцелама бр. 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5, 8048/6 к.о. Шид.

Разматрајући Ваш захтев, од дана 05.11.2024. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ на кат. парцелама бр. 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5, 8048/6 к.о. Шид.

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

На основу Овлашћења за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Р. Србије 01 број 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.
/МБ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Небојша Николић



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-496924/1-2024

ДАТУМ: 13.11.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЛИЈАНУМ ДОО ШИД

Ул. Гибарачки пут бб
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: Захтев Шидпројект доо, Шид

Поступајући по вашем захтеву број 2363-4/24 од 05.11.2024. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове

за Израду урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објекта у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“, кп 8047/1 и 8047/2 и део кп 8047/4 и 8048/2 КО Шид

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 2, ДСЛАМ Шид Исток и прикључен је на ЕКМ(електронску комуникациону мрежу) Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД ваздушним бакарним приступним каблом, а обзиром да се ради о изградњи складишних објеката у оквиру постојећег комплекса, ова сагласност се издаје без посебних услова.

Унутрашњу инсталацију у објектима који се граде(ако има потребе за телекомуникационим услугама) препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Други крај сваког F/UTP кабла треба завршити на погодном месту у објекту.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм).

Место прикључења(ако има потребе) на бакарну приступну мрежу за објекте који се граде је прикључна кутија на бакарном приступном кабл у постојећем објекту. Оријентационо место прикључења на оптичку приступну мрежу је наставак у непосредној близини предметног комплекса.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, e-mail andjelkama@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs .

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Sladān

Mićanović

Александра Б

200016405

by Sladān

Mićanović

200016405

Date: 2024.11.13

13:43:09 +01'00'

Глас
Милоша
Јасе

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2486/24
Дана: 22. 11. 2024. год.

ШИДПРОЈЕКТ доо

Кнеза Милоша 2

22240 Шид

Србија

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/3416

Датум: 19-11-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за иградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у К.О. Шид, општина Шид

На основу вашег захтева број 2363-5/24 од 05.11.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за иградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у К.О. Шид, општина Шид, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **ДГМ насеља Шид**, од полиетиленских цеви, пречника **d250**, максималног оперативног притиска **4 бара**, положен у парцели **8484/2** у К.О. Шид;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за иградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у К.О. Шид, општина Шид потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-
--------------------	---	---	---

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење

на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

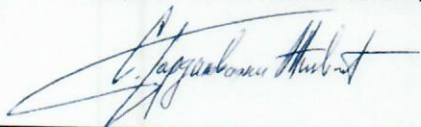
11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
19. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.
20. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магистар инжењерских наука.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, магистар инжењерских наука.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Ivana
Miloša
Miro

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2730/24
Дана: 25.12. 2024. год.



„Шидпројект“ д.о.о.
н/р Ивана Рудић
Кнеза Милоша број 2
22240 Шид

РЈ Транспорт Нови Сад

Наш број: 02-01-10/138

Датум: 18.11.2024.

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 2363-6/24 од 05.11.2024. године са предметом: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општина Шид, обавештавамо Вас да Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад нема објекте на катастарским парцелама наведеним у захтеву, који су у његовој надлежности.

С поштовањем,

Обрадио:

Горана Бановић Јагер, дипл. инж. маш.
Транспортгас РЈ Нови Сад

Борис Гушић, дипл. инж. маш.
Руководилац РЈ Транспортгас Нови Сад



Транспортгас Србија. Булевар Ослобођења 5. 21000 Нови Сад. Србија. ПИБ: 109127075. ЈР: 160-438648-34 Банка Интеза. Шифра делатности 4950. Матични број: 21129542



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 2363-7/24 од 05.11.2024. године, запримљен 12.11.2024. године, поднет од стране „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ Блок 49а, који обухвата к.п.бр. 4847/1, 4847/2, 4847/3, 4847/4, 4847/2, 4847/5, 4847/6, к.о. Шид, Помоћник директора мр Наташа Пил, по Овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 05.12.2024. године под 03 бр. 020- 3622/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“, Блок 49а, који обухвата к.п.бр. 4847/1, 4847/2, 4847/3, 4847/4, 4847/2, 4847/5, 4847/6, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни простор припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно ИРА подручју под називом „Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит“ (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“, Блок 49а, који обухвата к.п.бр. 4847/1, 4847/2, 4847/3, 4847/4, 4847/2, 4847/5, 4847/6, к.о. Шид, обављати у складу са урбанистичким параметрима везаним за изградњу и уређење простора дефинисаним Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009, 17/2011, 26/2011, „Службени лист општине Шид“, бр. 22/2021, 35/2022, 1/2023 и 6/2024);
 - 2) На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
 - 3) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
 - 4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

- 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопи (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);;
- 7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избежавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp.*), дуњица (*Cotoneaster sp.*), пираканта (*Pyracantha sp.*), оскоруша (*Sorbus sp.*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 8) Планом обезбедити очување природних вредности у складу са чланом 9. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 9) Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета обрадивог земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 10) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 11) По потреби, планирати примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- 12) Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује

контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 13) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);
- 14) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Нацрт планског документа проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. За изградњу у оквиру предметног простора потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
7. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је запримио дана 12.11.2024. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-3622, поднет од стране „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша бр. 2, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ Блок 49а, к.п.бр. 4847/1, 4847/2, 4847/3, 4847/4, 4847/2, 4847/5, 4847/6, к.о. Шид. Уз захтев је приложено Ситуационо решење – графички прилог и Материјал за услове – основни подаци везани за основ и циљеве израде Урбанистичког пројекта. На основу достављене документације утврђено је да се на предметном простору планира изградњу складишних објеката за потребе производње канцеларијског материјала, школског прибора и сликарског материјала од папира (блокови за цртање, нотне свеске, вежбанке, речници, колаж папир, увијачи).

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ Блок 49а, к.п.бр. 4847/1, 4847/2, 4847/3, 4847/4, 4847/2, 4847/5, 4847/6, к.о. Шид, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни простор припада еколошки значајном подручју за биљке у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно IPA подручју под називом „Фрушка Гора и Ковиљско-петроварадински рит“ (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-7. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Чланом 8. Закона о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 8-14. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу

просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 450,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Помоћник директора

по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

Грание

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 590-05/24-2

Датум: 09.12.2024.

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2606124
Дана: 11.12.2024.г.

ШИДПРОЈЕКТ

друштво за пројектовање и инжењеринг
ул. Кнеза Милоша бр. 2.
22240 Шид

Контакт особа:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.
мејл : i.rudic@sidprojekt.rs
моб. : 062 236 181

Предмет: Услови и мере техничке заштите за израду УП са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду.

Веза: Ваш захтев број 2363-8/24 од 05.11.2024. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица на основу на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), затим чл. 99. став 2. тачка 1., 100 став 1 (3.), 104, 109, 110 и 112. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. Закон и 129/21-др. закон), а поступајући по захтеву друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“, ул. Кнеза Милоша бр. 2., Шид, од 07.11.2024. године, издаје дана 09.12.2024. године

**УСЛОВИ И МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „ИЛИЈАНУМ“ НА
КАТ. ПАРЦЕЛАМА 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 И 8048/6 К.О. ШИД,
УЛ. ГИБАРАЧКИ ПУТ ББ. У ШИДУ**

I Израда УП са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду, може се предузети на основу следећих услова за спровођење мера техничке заштите:

АРХЕОЛОГИЈА

- **Обавезан је археолошки надзор** приликом извођења земљаних радова на доградњи објекта од стране стручне службе овог Завода.
- Ископ земље се врши ручно или механизацијом до нивоа где се појаве археолошки остаци.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете приликом ископа, Извођач радова је у обавези да одмах,

без одлагања обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације.
- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених археолошких остатака, који уживају претходну заштиту, према програму и предрачуну за археолошки надзор, у складу са чланом 110. став 1. Закона о културним добрима.
- Обавезује се Инвеститор да благовремено, а најкасније 2 дана пре почетка извођења земљаних радова изградњи интерних саобраћајница у оквиру комплекса шидског вашаришта, на кат. парцели 1112/8 и 1112/9 К.О. Шид, обавести Завод ради спровођења археолошког надзора.

АРХИТЕКТУРА

- Са архитектонског аспекта нема посебних услова службе заштите споменика културе.

II Обавезује се Инвеститор да благовремено, а најкасније 8 дана пре почетка извођења земљаних радова на изградњи складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду, обавести Завод ради спровођења **археолошког надзора**.

III Израда УП са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду, мора бити спроведена у свему према издатим условима из тачке I.

Образложење

Овом Заводу се обратило друштво за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект“, ул. Кнеза Милоша бр. 2., Шид, са захтевом да јој се дефинишу услови за израду УП са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду.

Правни основ

Локација за коју се израђује УП са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ налази се на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду. обрађена је на основу претпоставке да се приликом изградње на назначеној локацији, може наићи на археолошке остатке који по Закону о културним добрима и Закону о културном наслеђу, уживају претходну заштиту.

Валоризација

На локацији где се планира изградња изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „Илијанум“ налази се на кат. парцелама 8047/1, 8047/2, 8047/3, 8047/4, 8048/2, 8048/5 и 8048/6 К.О. Шид, ул. Гибарачки пут бб. у Шиду не постоје заштићена, нити евидентирана НКД-а.

Сходно томе и сходно врсти радова који се планирају, а који укључују и извођење земљаних радова, услови се издају у смислу члана 99., члана 100., члана 109. и члана 110. Закона о културним добрима.

1. издавање услова и мера техничке заштите

Сврха уплате: Трошкови обраде предмета

**Прималац: Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица,
Светог Димитрија 10, 22000 Сремска Митровица**

Износ: 65.000,00

Валута: RSD

Рачун примаоца: 840-107668-37

Позив на број: 590-05-24

Обрађивач: БЛ, СС



в.д. ДИРЕКТОР

Илија Недић



Достављено:

- Шидпројект
ул. Кнеза Милоша бр. 2.
22240 Шид
- Документацији
- Архиви



Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 2698/24
Дана: 23. 12. 2024. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ шид
Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460
Рекламације: 0800/200-101
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-721/24

Дана: 12.11.2024. године

„ИЛИЈАНУМ“ ДОО
Гибарачки пут бб
Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације за изградњу складишних објекта у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у к.о. Шид, општина Шид.

ВЕЗА: Захтев који је поднео обрађивач ДОО „ШИДПРОЈЕКТ“ из Шида, а који је примљен дана 07.11.2024. године.

На основу Захтева и увида у приложену документацију на предметном простору од комуналне хидротехничке инфраструктуре постоји изграђена само водоводна мрежа. Комплекс „ИЛИЈАНУМ“-а у к.о. Шид прикључен је на водоводну мрежу. Уграђен је водомер ДН 50 мм дана 06.12.2011. године. ЈКП „Водовод“ Шид нема услове за изградњу складишних објекта у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у к.о. Шид.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер. менаџер

A. Jovanovic

ЈКП "Стандард" Шид
Светог Саве бр.80
МБ:08736634
ПИБ:101546583
Број:569/24-2
Дана 06.12.2024 .год

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2575/24
Дана: 06.12. 2024. год

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖИЊЕРИНГ ШИДПРОЈЕКТ
Кнеза Милоша 2/1
Ш И Д

ВЕЗА: 2363-10/24 од 05.11.2024.год

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 2363-10/24 од 05.11.2024.год. обавештавамо Вас да ЈКП "Стандард" Шид нема посебних услова у вези Вашег пројекта израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу складишних објеката у оквиру комплекса „ИЛИЈАНУМ“ у КО Шид, општине Шид.

Потребно је да се обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 м³ за одлагање смећа и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,


ЈКП "Стандард" Шид