

## УВОД

---

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локације комплекса база за одржавање државних путева I и II реда (пункт 1 и пункт2) у зони петље "Адашевци" на аутопуту А3 (Е-70) и саобраћајни прикључак на везу државног пута IА реда број А3 са државним путем IIА реда број 121 на кт 0+620 у КО Адашевци, општина Шид, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

У претходном периоду за базу за одржавање државних путева добијени су:

- Локацијски услови број: ROP-PSUGZ-18978-LOC-4/2024 Број: 002809928 2024 09416 003 002 000 001 од дана: 06.12.2024. године и
- Информација о локацији Број 000461255 2024 09416 003 002 000 001 од дана 13.05.2024. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад.

Урађен Урбанистички пројекат за изградњу базе (пункт) за одржавање државних путева I и II реда у зони петље "Шид", потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине потврдом број 140-35-17/2021-01 од 11.05.2021. године.

Првобитно је планирана база за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Шид“, на аутопуту А3 (Е-70), на кат.парц.бр.4055/6 и 2366/6 КО Адашевци (у површини од 1,09 ha).

**Наслов је дефинисан на начин да се усвојио назив петље „Адашевци“ који је у складу са референтним системом ЈПП Србије, док у планској документацији иста петља носи назив „Шид“.**

**Овим Урбанистичким пројектом планира се изградња комплекса база за одржавање државних путева I и II реда у зони петље "Адашевци" на аутопуту А3 (Е-70) у оквиру ког се налази пункт 1 и пункт 2, као и саобраћајни прикључак на везу државног пута IА реда број А3 са државним путем IIА реда број 121 у КО Адашевци, општина Шид.**

Изградњом се планира раздвајање комплекса путних база за одржавање путева на пункт 1 (за одржавање ауто пута IА реда број 3) и пункт 2 (за одржавање осталих путева IБ и IIА реда).

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и Инвеститор је ЈП“Путеви Србије“.

## **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

---

### **1.1. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон); и
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

### **1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), ("Сл. гласник РС", бр. 69/2003, 147/2014 и 80/2021) и
- Просторни план општине Шид („Службени лист општина Шид", бр.9/2024).

#### **1.2.1. Извод из Просторног план општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/24).**

*У Просторном плану општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/24) у Поглављу 2.*

#### **3.2. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје плана**

##### **3.2.2 Нови документи**

*Израда урбанистичког пројекта, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, обавезна је:*

- *за потребе изградње ван насеља: радних комплекса, пољопривредних комплекса, рибњака, спортско-рекреативних површина, гробља, пратећих садржаја јавног пута;*
- *у грађевинском подручју насеља за: спортско-рекреативне површине, комплекс објекта за водоснабдевање насеља, веће радне површине, зоне кућа за одмор ван националног парка*

**1.2.2. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), ("Сл. гласник РС", бр. 69/2003, 147/2014 и 80/2021)**

**ФУНКЦИОНАЛНИ САДРЖАЈИ**

**Базе за одржавање пута**

Ови објекти имају основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, као и за техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Уз овај садржај лоцирају се комплементарни објекти у служби регулисања саобраћаја и информатике.

Потреба за организовањем база за одржавање проистиче из следећих чињеница:

- аутопут је саобраћајни капацитет у који су уложена значајна инвестициона средства која захтевају и одређени ниво инвестиционог одржавања;
- економски значај аутопута и саобраћаја који се одвија на њему за неку земљу и окружење не допушта прихватање ризика прекида одвијања саобраћаја;
- наплатом накнада путарине за коришћење аутопута, остварује се право поузданости за одвијање саобраћаја на високом нивоу услуга.

Основни критеријуми код утврђивања просторне дисперзије база за одржавање аутопута су следећи:

- аутопут је линијски инфраструктурни систем који дуж своје читаве трасе мора бити покривен зонама база за одржавање аутопута;
- технолошки и организационо, јединична база за одржавање аутопута покрива деоницу од 40 (50) до 60 (70) km (између појединих петљи);
- базу за одржавање аутопута је рационално лоцирати на местима на којима се омогућује њено дијаметрално деловање дуж аутопута, тј. готово идентично трајање интервенција лево и десно од базе;
- на избор локација за базу за одржавање аутопута утицај има и инфраструктурна опремљеност локација, јер ти трошкови утичу на градњу и експлоатацију рада базе за одржавање аутопута;
- поделе на зоне одржавања аутопута које припадају појединим базама за одржавање аутопута морају бити до денивелисаних раскрсница, како би се обезбедило безбедно и брзо окретање средстава за одржавање аутопута у зимским и летњим условима.

Основни садржаји базе за одржавање аутопута дати су следећим блок дијаграмом:

ОСНОВНИ САДРЖАЈИ БАЗЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"><li>– складиште соли и агрегата</li><li>– гараже теретних возила</li><li>– складишта опреме и материјала</li><li>– интерна пумпа за гориво</li><li>– зграда управе и пратећих служби</li><li>– радионица за оправку механизације</li></ul>

- отворена складишта материјала
- паркинг простор за запослене
- простор за одлагање хаварисаних возила

Наведени основни садржаји база за одржавање биће инкорпорирани у идејне пројекте на конкретним локацијама, с тим да ће се дати ближи обим и структура базе за одржавање, тако да се у оквиру ових објеката могу градити и објекти за контролу саобраћајне сигнализације и саобраћајно техничка опрема путева.

Планира се нова база за одржавање у зони петље „Рума” на стационажи км 525+700 у функцији одржавања аутопута од петље Сремска Митровица” до планиране петље Добановци и три нове локације за базе за одржавање у оквиру постојећих петљи „Шид”, „Крњешевци” и „Добановци”:

Табела 1: Базе за одржавање пута (код база које су предмет измене и допуне Плана наведене су само нове стационаже):

Редни број	Садржај	Стационажа стара/нова	Изграђеност	Назив
1.	База за одржавање	км 491+000 / км 21+966	изграђена	„Кузмин”
2.	База за одржавање	км 525+700 / км 57+104	планирана	„Рума”
3.	База за одржавање	км 563+900 / км 92+190	планирана	„Добановци”
4.	База за одржавање	*/ км 8+717	планирана	„Шид”
5.	База за одржавање	*/ км 84+358	планирана	„Крњешевци”
6.	База за одржавање	*/ км 92+190	планирана	„Добановци”

Стационаже за изграђене садржаје су коначне. За планиране садржаје стационаже су оријентационе и представљају средину дужине фронта локације у односу на улив и излив са аутопута. По-јам оријентационе стационаже подразумева да се у изради плана детаљне регулације стационажа за планиране садржаје може максимално разликовати  $\pm 1.000$  m од оријентационе стационаже у m и то за локације за које није издата локацијска дозвола.

Табела 5: У оквиру аутопута Е-70 егзистираће следеће саобраћајне петље:

Редни број	Назив петље	Стационажа	Изграђеност
1.	„Батровци” укрштање „Батровци”	км 2+104 – Важећи референтни систем и Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) км 470+700	планирана
2.	„Адашеви” укрштање „Шид”	км 8+711 – Важећи референтни систем и Уредба о категоризацији државних путева км 477+305	изграђена

## Директно спровођење просторног плана

Граница Просторног плана за директно спровођење је дефинисана аналитичко-геодетским елементима, како је приказано на графичким прилозима:

- 4.1. Детаљна разрада – База за одржавање, км 8+717, у зони петље

„Шид”;

- 4.2. Детаљна разрада – База за одржавање, км 84+358, у зони петље „Крњешевци”;
- 4.3. Детаљна разрада – База за одржавање, км 92+190, у зони петље „Добановци”;
- 4.4. Детаљна разрада – Саобраћајни прикључак за базу за одржавање путева у петљи „Кузмин” на км 20+916, (21+966), др- жавни пут II А реда број 120, Р 1:1.000.

Списак координата карактеристичних тачака које дефинишу границу за директно спровођење (ови подаци су саставни део Просторног плана и користе се при даљем спровођењу Просторног плана)

**БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ, КМ 8+717, У ЗОНИ ПЕТЉЕ „ШИД”,  
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ**

ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X
1	6595706.42	4990206.66	9	6595897.36	4990207.66	17	6595680.80	4990035.36
2	6595760.52	4990209.91	10	6595806.59	4990194.29	18	6595630.89	4990043.40
3	6595759.81	4990256.38	11	6595808.59	4990168.02	19	6595555.54	4990037.32
4	6595806.64	4990257.10	12	6595901.44	4990178.67	20	6595532.59	4990041.05
5	6595835.67	4990261.37	13	6595907.82	4990152.58	21	6595553.91	4990071.76
6	6595837.19	4990231.52	14	6595918.85	4990079.53	22	6595654.28	4990089.59
7	6595838.21	4990214.58	15	6595924.99	4990038.90	23	6595659.23	4990114.81
8	6595895.00	4990218.00	16	6595880.90	4990042.48	24	6595702.48	4990123.38

Списак катастарских парцела обухваћених границом просторног плана за директно спровођење: Општина Шид, КО Адашеви: делови катастарских парцела 2366/3, 4055/3 КО Адашеви.

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом дефинисана је граница обухвата урбанистичког пројекта и граница урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса база за одржавање државних путева I и II реда (пункт 1 и пункт 2).

Границом обухвата урбанистичког пројекта обухваћене су целе катастарске парцеле број 4055/3, 4055/6, 2366/3, 2366/6 и делови катастарских парцела број 2366/1, 2367/1, 2367/3 и 2368/4 КО Адашеви, у површини од 4,38ha.

У оквиру границе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса база за одржавање државних путева I и II реда (пункт 1 и пункт 2) налазе се целе катастарске парцеле број 4055/6, 2366/6 и део парцеле бр. 4055/3 КО Адашевци, у површини од 4,03ha.

Простор који се разрађује овим УП је неизграђен.

Табела 1: Према подацима са портала "еКатастар непокретности" прикупљени су следећи подаци:

Број парцеле К.О.	број дела парцеле	Улица / Потес	Површина (m <sup>2</sup> )	Начин коришћења	Врста земљишта	Облик својине	Власник / Корисник
2367/1	1	КРАГИНА БАРА	1393	Земљиште под зградом и другим објектом	остало земљиште	јавна својина	ОПШТИНА ШИД
2366/1	1	КРАГИНА БАРА	6825	Земљиште под зградом и другим објектом	остало земљиште	јавна својина	ЛП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
							РЕПУБЛИКА СРБИЈА
2367/3	1	КРАГИНА БАРА	444	Земљиште под зградом и другим објектом	остало земљиште	јавна својина	ЛП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
							РЕПУБЛИКА СРБИЈА
2368/4	1	КРАГИНА БАРА	1958	Земљиште под зградом и другим објектом	остало земљиште	јавна својина	ЛП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
							РЕПУБЛИКА СРБИЈА
2366/6	1	КРАГИНА БАРА	640	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	приватна	физичко лице
2366/3	1	КРАГИНА БАРА	1278	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	приватна	физичко лице
4055/3	1	КРАГИНА БАРА	30163	остало природно неплодно земљиште	остало земљиште	приватна	ОПШТИНА ШИД
							РЕПУБЛИКА СРБИЈА
4055/6	1	КРАГИНА БАРА	9594	остало природно неплодно земљиште	остало земљиште	приватна	ОПШТИНА ШИД
							РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### **3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

---

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта планиран је **комплекс база за одржавање државних путева I и II реда**, у оквиру ког се налази **пункт 1** (за одржавање ауто пута IА реда број 3) и **пункт 2** (за одржавање осталих путева IБ и IIА реда) и саобраћајни прикључак на везу државног пута IА реда број А3 са државним путем IIА реда број 121 а преостали део парцеле до укупне површине обухвата урбанистичког пројекта је остатак парцеле (заштитно зеленило).

#### **3.1. Намена простора и објеката**

База (пункт) за одржавање државних путева I и II реда има основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута као и за техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода.

У оквиру **комплекса путних база** за одржавање државних путева I и II реда (пункт 1 и пункт 2) планира се изградња следећих објеката и то:

У оквиру Пункта 1 планирани су :

- објекат бр. 1: Гараже за управним делом, П+1;
- објекат бр. 2: Објекат солане - складиште соли и агрегата, П+0;
- објекат бр. 5: Утоварна рампа;
- објекат бр. 6: Паркинг простор за запослене 10 ПМ;
- дизел електрични резервоар (ДЕА);
- остали пратећи садржаји за потребе инфраструктурног опремања, у складу са достављеним условима, као што су водонепропусни фекални резервоар, шахт са постројењем за повећање притиска, резервоар за противпожарну воду и слично.

У оквиру Пункта 2 планирани су:

- објекат бр.3: Гараже за управним делом, П+1;
- објекат бр.4: Објекат солане-складиште соли и агрегата, П+0;
- објекат бр.5: Утоварна рампа;
- објекат бр.6: Паркинг простор за запослене 5 ПМ;
- дизел електрични резервоар (ДЕА);
- остали пратећи садржаји за потребе инфраструктурног опремања, у складу са достављеним условима, као што су водонепропусни фекални резервоар, шахт са постројењем за повећање притиска, резервоар за противпожарну воду и слично.

У оквиру комплекса путних база (пункта 1 и 2), планира се изградња саобраћајних површина, пратеће инфраструктуре и саобраћајни прикључак у складу са наменом простора дефинисану важећим плановима вишег реда.

Служба одржавања мора обезбедити прописани ниво квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж аутопута.

## **Правила и услови за израду објеката функционалних садржаја ауто-пута База за одржавање државних путева I и II реда:**

У оквиру базе за одржавање државних путева I и II реда треба омогућити истовремено кретање већег броја теретних возила која ће маневрисање вршити унутар релативно малог простора. Већи број објеката у које улазе возила нису проточни, тј. возила из њих излазе кретањем уназад. Да би се омогућило кретање уз што мањи број конфликтних тачака, возила треба усмерити тако да се по ободу комплекса крећу у једном смеру.

Спратна висина објеката:

- П+0, објекат гараже и солане,
- П+1, управни део који је у саставу гараже

Најмања дозвољена међусобна удаљеност слободностојећих објеката износи половину висине вишег објекта, а најмања је 5m.

База за одржавање државних путева се оглађује по линији грађевинске парцеле или постављена на габиону. Минимална висина ограде је 1,4m, а максимална 2,2m. Ограда може бити транспарентна, а стубови ограде и ограда морају бити на парцели која се оглађује.

**Комплекс мора бити изграђен на једној грађевинској парцели.**

Највећи индекс заузетости грађевинске парцеле износи 40.

Највећи индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,6.

- Гараже са управним делом и делом за одлагање саобраћајне сигнализације, ( у оквиру гараже се налази и радионица за оправку механизације и складиште опреме и материјала),
- Солана-складиште соли и агрегата;
- Утоварна рампа,
- Саобраћајна површина унутар базе:
  - отворена складишта материјала,
  - простор за одлагање хаварисаних возила
- Паркинг простор за запослене, 5 ПМ

### **3.2. Нивелација и регулација**

Регулационе линије државног пута II А реда бр. 121 дефинисане су постојећом границом парцеле, као и везом државног пута II А реда број 121 и државног пута IА реда број 3.

#### **Грађевинска линија:**

Грађевинска линија је дефинисана према вези државног пута II А реда број 121 и износи 19,1m и државног пута IА реда број 3 и износи 40m.

#### **Нивелација**

Нивелационо решење условљено је постојећим стањем као и из услова нивелације постојећих објеката. Попречни падови су ка новопроектованим сличним решеткама.



#### Одводњавање:

Одводњавање је преко подужног и попречног пада саобраћајнице у новопројектоване сливне решетке па у сепаратор па у канал.

### 3.3. Приступ локацији и решење паркирања

Прилаз бази за одржавање државних путева се остварује са северне стране преко саобраћајног прикључка на везу ДП IА реда број А3 са ДП IIА реда број 121 на кт 0+620.

Комплекс путних база (пункт 1 и пункт 2) оивичен је са северне стране везом државног пута II А реда број 121 и државног пута IА реда број 3, са јужне стране државним путем IА реда број 3 (аутопут Е-70), а са западне пољопривредним земљиштем, а са исто;не стране др Па 121.

Паркинг простор је организован отвореног типа на парцели, капацитета укупно 15 паркинг места ( пункт 1-10ПМ, пункт 2 -5ПМ), према броју запослених и према потребама и захтеву Инвеститора.

Паркинг простор је приказан на графичком прилогу 2.Регулационо – нивелационо решење локације.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 2: Биланс површина

Биланс површина		ha	%
Укупна површина обухвата УП:		4,29	100
Комплекс база за одржавање државних путева I и II реда, укупно 1,91 ha	Саобраћајне површине унутар базе	0,80	18,64
	Површине за паркирање	0,02	0,46
	Зеленило	0,84	19,58
	Поплочање	0,03	0,69
	Рампе	0,02	0,46
	Површине под објектима – Пункт 1 и Пункт 2	0,16	3,72
	Габион	0,03	0,69
Укупно површина база (Пункт 1 и 2)		1,90	44,29
Саобраћајне површине ван обухвата базе		0,27	6,29
Заштитно зеленило		2,12	49,42

**Табела 3: Габарит и спратност објеката Пункт 1**

ОБЈЕКАТ	Спратност	Габарит	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
1 Објекат гараже са управним делом	П+1	27,00 x 14,25 5,75 x 14,45	467,84 m <sup>2</sup>	550,93 m <sup>2</sup>
2 Солана	П	24.25 x 8.50	206,13m <sup>2</sup>	206,13m <sup>2</sup>
8 Плато за агрегат	/	4.00x3.00	12,00m <sup>2</sup>	12,00m <sup>2</sup>
5 Утоварна рампа	/	13.65 x4,5 6.00x4.50	88,43m <sup>2</sup>	88,43m <sup>2</sup>
УКУПНО:			774,4m <sup>2</sup>	857,49m <sup>2</sup>

**Табела 4: Габарит и спратност објеката Пункт 2**

ОБЈЕКАТ	Спратност	Габарит	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
3 Објекат гараже са управним делом	П+1	27,00 x 14,25 5,75 x 14,45	467,84 m <sup>2</sup>	550,93 m <sup>2</sup>
4 Солана	П	24.25 x 8.50	206,13m <sup>2</sup>	206,13m <sup>2</sup>
8 Плато за агрегат	/	4.00x3.00	12,00m <sup>2</sup>	12,00m <sup>2</sup>
5 Утоварна рампа	/	13.65 x4,5 6.00x4.50	88,43m <sup>2</sup>	88,43m <sup>2</sup>
УКУПНО:			774,4m <sup>2</sup>	857,49m <sup>2</sup>

**Табела 5: Табела остварених урбанистичких параметара**

Урбанистички параметри	Остварено УП-ом
Површина парцеле Базе	1,90 ha
Индекс заузетости	8,42%
Индекс изграђености	0,1
Проценат зеленила унутар Базе	19,58%
Спратност	П+0 до +П+1
Грађевинска линија дефинисана према вези државног пута II А реда број 121 и државног пута IА реда број 3	19,1m и 40m
Паркирање	15пм
Висина венца (гаража/солана)	7.56/+5,44 8.06/+5,44
БРГП надземно	1548,8 m <sup>2</sup>
БРГП развијена	1714,98 m <sup>2</sup>

## **5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

---

### **5.1. Зелене површине**

У оквиру базе за одржавање државних путева планира се озелењавање са лишћарима високог у комбинацији са четинарима средњег раста, као и декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем.

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоп, сибирски брест.

Слободне површине у оквиру ограђеног комплекса су предвиђене за паркирање возила и за манипулативне саобраћајнице.

## **6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

---

Планирано прикључење објекта на предметној парцели је на инсталације водовода и канализације, телефона и струје, а уз сагласност и по условима надлежних органа и институција. Све неопходне прикључке извести према важећим техничким прописима и према потребама инвеститора.

### **6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Комплекс путних база за одржавање државних путева I и II реда (пункт 1 и пункт 2) се прикључује на везу државног пута IА реда број 3 са државним путем IIА реда бр. 121.

Комплекс путних база је лоцирана у зони петље Адашеви, саобраћајни чвор А302, на км 8+711 државног пута IА реда број 3, са леве стране у смеру раста стационаже.

Саобраћајни прикључак је нивелационо усклађени са нивелацијом везу државног пута IА реда број 3 са државним путем IIА реда бр. 121.

Унутрашње саобраћајне површине намењене кретању возила планиране су да задовоље проходност (радијуси кривина, нагиби и висине) за меродавно возило.

Саобраћајне површине унутар комплекса планиране су за неометано кретање возила, као и ватрогасног возила.

УП је обезбеђено кретање возила између објеката и улаз односно излаз из њих уз остварење што мањег броја конфликтних тачака. Сви попречни падови су од будућих објеката ка огради или ивичњацима.

Саобраћајно решење је планирано за све саобраћајнице, манипулативну површину и паркинге. Сви попречни падови су од будућих објеката ка огради или ивичњацима.

## **6.2. Водоводна и канализациона мрежа**

Како у близини комплекса не постоји изграђена водоводна мрежа, снабдевање водом предметног комплекса планира се изградњом интерног бушеног бунара на предметној локацији. За потребе извођења бунара урађен је пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања на основу ког је Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, донео Решење о одобрењу геолошких истраживања, број 143-310-516/2023-03 од 20.11.2023. године. Водом из бунара обезбедиле би се противпожарне и санитарно-техничке потребе а снабдевање водом за пиће обезбедиће се из посебних апарата за воду.

Планирана је водоводна мрежа од ПЕ водоводних цеви, НП10 бара. Водоводна мрежа се води у зеленом појасу а делом и у саобраћајним површинама у оквиру базе.

У оквиру комплекса базе за одржавање планиран је резервоар за противпожарну воду и хидромашинска опрема ЦС. У оквиру предметне парцеле за снабдевање хидрантске мреже планиран је укопани пластични противпожарни резервоар укупне запремине  $V=80\text{m}^3$ , чија је корисна запремина  $V=72\text{m}^3$ . Овом запремином обезбеђена је противпожарна резерва од  $72\text{m}^3$  противпожарне воде у трајању од 2 сата за истовремени рад два спољна хидранта.

Поред резервоара за противпожарну воду планирана је укопана армирано бетонска шахта у којој је смештена хидромашинска опрема тј. компактно пумпно постројење за повећање притиска. Из укопаног резервоара за противпожарну воду врши се потискивање воде у хидранску мрежу тако да се на меродавном унутрашњем хидранту обезбеђује притисак од 2.5 бара.

## **6.3. Канализација отпадних и атмосферских вода**

### **Канализациона мрежа за отпадне воде**

Канализациона мрежа отпадних комуналних вода пункта је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а, одговарајуће класе крутости, минималног пречника Ø160mm.

Како у близини комплекса база не постоји изграђен колектор отпадних комуналних вода односно не постоји могућност прикључка канализационе мреже комплекса на јавну канализациону мрежу, УП су предвиђена два полиетиленска ПЕ подземна водонепропусна резервоар за отпадну воду запремине око  $V=15\text{m}^3$ , за сваки пункт по један. Прорачуном ће бити извршена провера димензија резервоара према планираном укупном броју запослених односно броју еквивалентних становника и просечне дневне потрошње воде за ову врсту објекта као и усвојеним циклусом пражњења.

Резервоар ће се празнити у складу са условима надлежне комуналне инспекције.

Резервоар за отпадну воду запремине  $V=15\text{m}^3$ , је потребно опремити потребним прикључцима, пловком за регулисање нивоа воде, ревизионим отвором на телу резервоара и вентилационим изводом.

Уградњу резервоара планирати у складу са условима произвођача. Испод резервоара предвидети АБ темељне стопе односно АБ плочу према статичком прорачуну. Због утицаја подземне воде уграђују се челичне обујмице око резервоара.

### **Канализациона мрежа за атмосферске воде**

Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

За одвођење атмосферске воде са дела саобраћајних површина и паркинга, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина.

Атмосферска вода са саобраћајнице и паркинга прикупља се сливницима и линијским каналима са решеткама и преко канализационе мреже одводи се до сепаратора.

Како у близини комплекса не постоји изграђен колектор атмосферских вода односно не постоји могућност прикључка атмосферске канализационе мреже комплекса на јавну канализациону мрежу планира се излив печишћене воде у отворени канал. На месту испуста пречишћене воде планира се изградња изливне грађевине.

Канализациона мрежа зауљених вода је пројектована тако да је омогућена контрола квалитета ефлуента пре и по изласку из сепаратора, а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 8/12 и 1/16).

Атмосферска канализациона мрежа планирана је од ПП или ПЕ коругованих канализационих цеви, одговарајуће класе крутости мин. SN8 KN/m<sup>2</sup>, минималног пречника ДН300мм.

## **6.4. Електроенергетске инсталације**

Постојећи објекти у зони петље „Шид“ напајају се из постојеће МБТС 20/0,4 kV „ПЕТЉА ШИД“, 630 kVA (ЕТ снаге 250 kVA).

Напајање будућих објеката на локацији је могуће извести из постојеће МБТС 20/0,4 kV „ПЕТЉА ШИД“, 630 kVA (ЕТ снаге 250 kVA) која се налази у непосредној близини предметних парцела (поред објеката наплатне станице) која је у власништву ЈП „Путеви Србије“.

Напајање будућих објеката извело би се по систему „спајање инсталација“ на постојеће мерно место (мерена електрична енергија) која се налази у оквиру МБТС „Петља Шид“ на коме је тренутно одобрена максимална снага 145 kW.

Напајање разводне табле инсталација (РТИ) у будућим пунктовима (мерена ел.енергија) извести кабловским водом 1 kV одговарајућег типа и пресека. Приликом полагања кабловског вода 1kV (мерена ел.енергија) придржавати се свих техничких прописа за извођење подземних електроенергетских инсталација.

Укупна максимална снага комплекса не прелази 43,5kW.

## **6.5. Електронска комуникациона мрежа**

У графичком прилогу број 3. „Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, Р = 1: 1000 приказане су постојеће подземне телекомуникационе инсталације и то: оптички каблови који су од посебног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом Телеком Србија извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Оријентациона тачка прикључења на оптичку приступну мрежу је резерва у окну, као што је приказано на графичком прилогу 3. „Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, Р = 1: 1000.

За потребе полагања приводног оптичког или бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметним објектима комплекса базе (пункт 1 и пункт 2) путем приступне канализације ЕКМ.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места (орман/техничка просторија) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима –пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70

HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

## **6.6. Топловодна инсталација**

Грејање објекта остварује се топоводним, затвореним системом грејања са принудном циркулацијом помоћу фасадног гасног котла тип: ekoTEC pro VU INT I 246/5-3A производ „Vaillant“, или одговарајући, за централно грејање смештеним у котларници објекта. Као енергент се користи пропан бутан (ТНГ) ускладиштен у надземној цистерни запремине 2m<sup>3</sup>.

Санитарна топла вода за потребе корисника ће се припремати у резервару ТПВ модел uniSTOR VIH R 120/6, “Vaillant” (117l) , или одговарајући, у комбинацији са гасним котлом.

Изградње и заштита предметног надземног резервоара извести у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.гласник СФРЈ“ бр. 24/1971-423, 26/1971-(исправка), и „Сл.гласник РС“ бр. 87/2011-56 (др. правилник) и 24/2012).

У оквиру обухвата УП постоје следеће гасне инсталације:

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar Адашеви - Моровић, DN 150;

Постоји могућност прикључења на овај гасовод, уз услов да минимални капацитет MPC буде 100 Sm<sup>3</sup>/h.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

## **7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

---

Планском документацијом за насељено место нису дефинисани инжењерско геолошки услови. Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

---

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Приликом пројектовања вођено положај објекта и унутрашњих саобраћајница планиран је тако да омогући кружно кретање и неометан приступ противпожарном возилу до свих објеката.

На парцели се предвиђа бушење бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15)
- Правилник о изградњи постројења за ТНГ и Ускладиштавњу и претакању ТНГ-а („Сл.лист СФРЈ“, број 24/71)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, број 8/95)
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, број 31/2005).
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 30/91)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

Приликом пројектовања, користити негориве материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција. Конструкцију објекта пројектовати тако да задовољава прописану сеизмичку отпорност, а елементи конструкције треба да имају степен отпорности који одговара пожарном оптерећењу. (СРПС.У.Ј1.240 )



## **ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС, бр. 135/04 и 36/09).

Ради заштите биодиверзитета околног терена и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом комплекса базе према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

### **МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

---

### **9.1. Природна добра**

У границама Урбанистичког пројекта, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Концепт озелењавања унутар УП:

- УП је планирано да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвенастих и зељастих врста, у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
- Није дозвољено планирање зелених површина које би привлачиле животињске врсте. Избором врста и одговарајућом структуром формирати зелени појас које не привлачи дивље врсте (плодовима, формирањем скровишта, итд.) и не повећава њихову смртност на саобраћајницама.
- Избегавати стварање густих вишеспратних формација дрвеног зеленила са јестивим плодовима;

### **9.2. Непокретна културна добра**

У оквиру обухвата Урбанистичког подручја нису констатовани археолошки локалитети, нити предмети археолошког садржаја, и у складу са тим неопходно је вршити повремене археолошке надзор.

Услови заштите археолошког наслеђа

- Обавезан повремене Археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова на иградњи објеката и потребне инфраструктуре,

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова се мора наставити ручно;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у сремској Митровици.

## **10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

---

### **Функционална организација**

Пројектом је предвиђено ситуационо решење комплекса који предвиђа **ПУНКТ 1** и **ПУНКТ 2**. Предвиђа се оградивање комплекса заштитном оградом на габионском зиду.

### **ПУНКТ 1 - у оквиру Пункта 1 планирани су :**

- објекат бр. 1: Гараже за управним делом;
- објекат бр. 2: Објекат солане - складиште соли и агрегата;
- објекат бр. 5: Утоварна рампа;
- објекат бр. 6: Паркинг простор за запослене 10 ПМ;
- дизел електрични резервоар (ДЕА);
- остали пратећи садржаји за потребе инфраструктурног опремања, у складу са достављеним условима, као што су водонепропусни фекални резервоар, шахт са постројењем за повећање притиска, резервоар за противпожарну воду и слично.

### **Објекат гараже са управним делом (објекат бр.1)**

Објекат гараже са управним делом, пројектован је као приземан објекат и делом спратности П+1. Објекат је приземан у делу предвиђеном за гаражу и у томе делу је димензија 27,00x14,25м, а у делу предвиђеном за управни објекат је спратности приземље са спратом и димензија 5,75x14,45м. Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 32,75 x 14,45м.

У објекту су организовани следећи садржаји:

Приземље: <ul style="list-style-type: none"><li>- гаража са пет гаражних места,</li><li>- улаз,</li><li>- канцеларија,</li><li>- гардероба,</li><li>- санитарни чвор,</li><li>- остава,</li><li>- котларница,</li><li>- степениште за спрат.</li></ul>	Спрат: <ul style="list-style-type: none"><li>- ходник са степеништем,</li><li>- боравак-кухиња и</li><li>- соба за одмор.</li></ul>
--	---

Висина у слемени крова је око 7,50м изнад готовог пода.

Кров објекта је двоводан, покривен пластифицираним поц. лимом на челичној подконструкцији.

Тип објекта је једнобродна хала, а конструкција челична.

Подно конструкција је по систему коловозне конструкције платоа.

Фасадна испуна је зидана YTONG блоковима или одговарајуће, дебљине 20цм, у YTONG танкослојном малтеру или одговарајуће.

Зидови су малтерисани танкослојним малтером и бојени посном бојом са унутрашње стране.

Фасада у завршној изради је бојена полиакрилном бојом.

У делу објекта намењеног за гаражу фасадна браварија је предвиђена као црна браварија, а гаражна врата као челична-роло са испуном од поцинкованог лима, са механизмом за аутоматско отварање. У управном делу је предвиђена фасадна алиминарија од термоизолованих профила у боји према избору инвеститора.

### **Објекат солане- складиште соли и агрегата (објекат бр.2)**

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова хангара 24.25x8.50m, висина у слемени је 5.45m изнад коте пода. Нето површина објекта солане је 187,20м<sup>2</sup>, а бруто 206,13м<sup>2</sup>.

Тип објекта је једнобродни хангар, конструкција до висине складиштења соли (2.75m) је масивна армиранобетонска, а конструкција надградње до потребне висине за пролаз возила и кровна конструкција су челичне. Статички систем горњег дела конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 4x6.00m у подужном и 8.15m у попречном правцу (тј. 2.90+2.35+2.90m у задњем калканском раму), што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног облика (осим у задњем калаканском раму где је ригла пуна). Нагиб горњег појаса ригле је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на роњаче на размаку око 1.00-1.20m.

Обимни зидови солане су арм.бетонски дебљине 25cm, до висине од 3.25m, и у склопу са темељном плочом исте дебљине су „L“ облика, са могућношћу сегментног монтажног извођења.

Фасадна облога је од трапезастог чел. лима ТР 20/100, у висини решетке, а испод ње-у подужним зидовима и задњем калканском зиду су дрвене фиксне жалужине, а предња страна је отворена.

Под је од горњег битуменизованог носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-130mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40cm, у два слоја (доњи-25cm:31.5-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским темељним тракама које су у саставу зидова солане, на тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30cm, збијеног до  $M_s=35MPa$  на завршном слоју, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5cm.

Фасада у завршној изради је бојена фасадном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија.

### **Утоварна рампа (објекат бр.5)**

Објекат се састоји од армирано-бетонског и монтажног дела. Армирано-бетонски део се састоји од рампе и платоа, а монтажна је челична платформа. Челична конструкција платформе налаже на бетонске стубове, спојеви су изведени анкер плочама. Димензије бетонског дела су приближно 13,65x4,50m, а монтажне платформе приближно 6,00x4,50m.

### **ПЛАТО ЗА АГРЕГАТ**

На локацији, а у непосредној околини управног дела објекта предвиђен је бетонски плато за смештај потребног пратећег садржаја:

1. плато за смештај агрегата, димеизија 4,0x3,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 12,00 m<sup>2</sup>;

Предвиђени плато је армиранобетонски, дебљина плоче је 15cm на тампон слоју шљунка дебљине 15cm. Темљеи платоа су бетонске траке ширине 30cm, на дубини фундаирања 80cm. У врху траке, по целом обиму платоа предвиђен је армиранобетонски серклаж димензија 30/30cm. Испод темљеа је тампон шљунак дебљине 10cm.

### **ПУНКТ 2 - у оквиру Пункта 2 планирани су :**

- објекат бр.3: Гараже за управним делом;
- објекат бр.4: Објекат солане-складиште соли и агрегата;
- објекат бр.5: Утоварна рампа;
- објекат бр.6: Паркиг простор за запослене 5 ПМ;
- дизел електрични резервоар (ДЕА);
- остали пратећи садржаји за потребе инфраструктурног опремања, у складу са достављеним условима, као што су водонепропусни фекални резервоар, шахт са постројењем за повећање притиска, резервоар за противпожарну воду и слично.

### **Објекат гараже са управним делом (објекат бр.3)**

Објекат гараже са управним делом, пројектован је као приземан објекат и делом спратности П+1. Објекат је приземан у делу предвиђеном за гаражу и у томе делу је димензија 27,00x14,25m, а у делу предвиђеном за управни објекат је спратности приземље са спратом и димензија 5,75x14,45m. Објекат је у основи правоугаоног облика, приближних димензија 32,75 x 14,45m.

У објекту су организовани следећи садржаји:

Приземље: <ul style="list-style-type: none"><li>- гаража са пет гаражних места,</li><li>- улаз,</li><li>- канцеларија,</li><li>- гардероба,</li><li>- санитарни чвор,</li><li>- остава,</li><li>- котларница,</li><li>- степениште за спрат.</li></ul>	Спрат: <ul style="list-style-type: none"><li>- ходник са степеништем,</li><li>- боравак-кухиња и</li><li>- соба за одмор.</li></ul>
--	---

Висина у слемџу крова је око 7,50м изнад готовог пода.

Кров објекта је двоводан, покривен пластифицираним поц. лимом на челичној подконструкцији.

Тип објекта је једнобродна хала, а конструкција челична.

Подна конструкција је по систему коловозне конструкције платоа.

Фасадна испуна је зидана УТОНГ блоковима или одговарајуће, дебљине 20цм, у УТОНГ танкослојном малтеру или одговарајуће.

Зидови су малтерисани танкослојним малтером и бојени посном бојом са унутрашње стране.

Фасада у завршној изради је бојена полиакрилном бојом.

У делу објекта намењеног за гаражу фасадна браварија је предвиђена као црна браварија, а гаражна врата као челична-роло са испуном од поцинкованог лима, са механизмом за аутоматско отварање. У управном делу је предвиђена фасадна алиминарија од термоизолованих профила у боји према избору инвеститора.

#### **Објекат солане- складиште соли и агрегата (објекат бр.4)**

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова хангара 24.25x8.50m, висина у слемџу је 5.45m изнад коте пода. Нето површина објекта солане је 187,20м<sup>2</sup>, а бруто 206,13м<sup>2</sup>.

Тип објекта је једнобродни хангар, конструкција до висине складиштења соли (2.75m) је масивна армиранобетонска, а конструкција надградње до потребне висине за пролаз возила и кровна конструкција су челичне. Статички систем горњег дела конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 4x6.00m у подужном и 8.15m у попречном правцу (тј. 2.90+2.35+2.90m у задњем калканском раму), што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног облика (осим у задњем калаканском раму где је ригла пуна). Нагиб горњег појаса ригле је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на рођњаче на размаку око 1.00-1.20m.

Обимни зидови солане су арм.бетонски дебљине 25cm, до висине од 3.25m, и у склопу са темељном плочом исте дебљине су „L“ облика, са могућношћу сегментног монтажног извођења.

Фасадна облога је од трапезастог чел. лима ТР 20/100, у висини решетке, а испод ње-у подужним зидовима и задњем калканском зиду су дрвене фиксне жалужине, а предња страна је отворена.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-130mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40cm, у два слоја (доњи-25cm:31.5-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским темељним тракама које су у саставу зидова солане, на тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30cm, збијеног до  $M_s=35MPa$  на завршном слоју, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5cm.

Фасада у завршној изради је бојена фасадном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија.

#### **Утоварна рампа (објект бр.5)**

Објект се састоји од армирано-бетонског и монтажног дела. Армирано-бетонски део се састоји од рампе и платоа, а монтажна је челична платформа. Челична конструкција платформе налаже на бетонске стубове, спојеви су изведени анкер плочама. Димензије бетонског дела су приближно 13,65x4,50m, а монтажне платформе приближно 6,00x4,50m.

#### **ПЛАТО ЗА АГРЕГАТ**

На локацији, а у непосредној околини управног дела објекта предвиђен је бетонски плато за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димензија 4,0x3,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 12,00 m<sup>2</sup>;

Предвиђени плато је армиранобетонски, дебљина плоче је 15cm на тампон слоју шљунка дебљине 15cm. Темљеи платоа су бетонске траке ширине 30cm, на дубини фундаирања 80cm. У врху траке, по целом обиму платоа предвиђен је армиранобетонски серклаж димензија 30/30cm. Испод темљеа је тампон шљунак дебљине 10cm.

**ОГРАДА КОМПЛЕКСА** је пројектована тако да задовољи безбедносне захтеве. Висина ограде је 150cm. Ограда је састављена од челичних U профила (затезни и средишњи стубови), који су постављени у бетонске темље са испуном од жичаног плетива. Растојање између средишњих стубова је 2.5-3.0m, док је растојање између затезних стубова 25,0m. Жичано плетиво је димензија  $\phi 2.8mm$ , док је затезна жица  $\phi 4.8mm$ .

#### **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Објекти ће бити снабдевени потребним инсталацијама: инсталацијама водовода и канализације, електроинсталацијама, телекомуникацијама и машинским инсталацијама грејања и хлађења.

## **11. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

Урбанистичким пројектом дат је предлог препарцелације приказан на графичком прилогу бр. 4. Циљ парцелације је да се образује јединствена парцела за комплекс база за одржавање државних путева I и II реда.

Граница између новоформираних парцела означена је тачкама 1- 11.

Парцела А-намењена је за комплекс база за одржавање ДП I и II реда (пункт 1 и пункт2), и формира се од од кп бр. 2366/6 и 4055/6 КО Адашевци и дела кп бр. 4055/3 КО Адашевци.

Парцела Б - остатак парцеле 4055/3 КО Адашевци која задржава своју постојећу намену – заштитно зеленило.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом препарцелације.

---

## **12. СПРОВОЂЕЊЕ**

УП за урбанистичко архитектонску разраду локације комплекса база за одржавање ДП I и II реда (пункт 1 и пункт2) у зони петље "Адашевци" на аутопуту А3 (Е-70) и саобраћајни прикључак на везу ДП IА реда број А3 са ДП IА реда број 121 на км 0+620 у КО Адашевци, општина Шид, дефинисани су услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова и израду пројекта препарцелације.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.