

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ШИД**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и**

**имовинско – правне послове**

**Служба за урбанизам, обједињену процедуру,**

**заштиту животне средине и планове**

**Број предмета : ROP-SID-21435-ISAW-2/2024**

**Заводни број : 351 – 156 / 2024 – 05**

**Дана : 28. 08. 2024. г.**

**Шид, ул. Карађорђева бр. 2**

**тел. 022 / 714 - 048**

**ЋС**

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру, заштиту животне средине и планове на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18 / 2016, 95 / 2018 и 2 / 2023), чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72 / 2009, 81 / 2009 - испр., 64 / 2010 - Одлука УС, 24 / 2011, 121 / 12, 42 / 2013 - Одлука УС, 50 / 2013 - Одлука УС, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014, 83 / 2018, 31 / 2019, 37 / 2019, 9 / 2020, 52 / 2021 и 62 / 2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев у поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87 / 2023 и 16 / 2024), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023), Просторног плана општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 1 / 2011), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), („Сл. гласник РС“, бр. 69 / 03, 147 / 14 и 80 / 21), Урбанистичког пројекта за изградњу базе (пункт) за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Шид“, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине (Потврда број 140-35-17/2021-01 од 11. 05. 2021. г.) и чл. 26. Одлуке о Општинској управи општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 7 / 2017, 26 / 2019), поступајући по захтеву инвеститора: ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282,

поднетом путем пуномоћника „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Одобрава се инвеститору, ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, извођење радова на изградњи следећих објеката:

- прикључни НН кабл, на кат парцелама бр. 2368/4, 2367/1, 2366/1, 2366/3 и 4055/3 у КО Адашевци, и

- прикључног ТКМ привода, на кат. парцелама бр. 2367/2, 2366/1, 2366/3 и 4055/3 у КО Адашевци,

у циљу прикључења на инфраструктуру базе (пункта) за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Шид“, на ауто-путу А3 (Е-70).

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекти припадају категорији објеката Г, и имају следеће класификационе бројеве:

- 222410 – локални електрични водови,

- 222431 – локални телекомуникациони водови.

Предрачунска вредност предметних радова износи : 1.300.000,00 РСД (510.000,00 РСД за прикључни ЕЕ 1kV кабл, и 790.000,00 РСД за прикључни ТКМ привод).

Саставни део овог решења је, уз захтев приложени :

- Локацијски услови, број предмета : ROP-SID-21435-LOC-1/2023, заводни број : 353 – 143 / 2023 – 05 од 08. 11. 2023. г., издати од стране овог Органа,

- Идејни пројекат (ИДП), 0 - Главна свеска, бр. 95/23-0 из 2024. г., израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, главни пројектант: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 А321 04,

- Идејни пројекат (ИДП), 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 95/23-4 из 2024. г., израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 А321 04,

- Идејни пројекат (ИДП), 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 95/23-5 из 2024. г., израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 Б798 05,

- Изјава инвеститора у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, VI Број: 953-13104 од 11. 06. 2024. г, сачињена од стране инвеститора.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења предметних радова, поднесе овом органу пријаву радова у складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023), уз напред наведену пријаву достави следеће :

- полиса осигурања од штете према трећим лицима,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато ово решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, поднео је овом органу дана 19. 03. 2024. г., путем овлашћеног „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи следећих објеката:

- прикључни НН кабл, на кат парцелама бр. 2368/4, 2367/1, 2366/1, 2366/3 и 4055/3 у КО Адашевци, и
- прикључног ТКМ привода, на кат. парцелама бр. 2367/2, 2366/1, 2366/3 и 4055/3 у КО Адашевци,

у циљу прикључења на инфраструктуру базе (пункта) за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Шид“, на ауто-путу А3 (Е-70).

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22 / 2015), предметни објекти припадају категорији објеката Г, и имају следеће класификационе бројеве:

- 222410 – локални електрични водови,
- 222431 – локални телекомуникациони водови.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона о планирању и изградњи, Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке

документације која се прилаже уз захтев у поступку који надлежни орган спроводи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у dwg и pdf формату, и то:

- Локацијски услови, број предмета : ROP-SID-21435-LOC-1/2023, заводни број : 353 – 143 / 2023 – 05 од 08. 11. 2023. г., издати од стране овог Органа,

- Идејни пројекат (ИДП), 0 - Главна свеска, бр. 95/23-0 из 2024. г., израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, главни пројектант: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 А321 04,

- Идејни пројекат (ИДП), 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 95/23-4 из 2024. г., израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 А321 04,

- Идејни пројекат (ИДП), 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 95/23-5 из 2024. г., израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, одговорни пројектант: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 Б798 05,

- Изјава инвеститора у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, VI Број: 953-13104 од 11. 06. 2024. г, сачињена од стране инвеститора.

- Прегледна карта шира локација, израђена од стране стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2,

- Катастарско – топографски план, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ВИЗУРА“ Лазаревац,

- Пуномоћје којим се овлашћује „Шидпројект“ а.д. из Шида, да у име инвеститора подноси захтев за издавање Локацијских услова и Решења о одобрењу за изградњу, бр. 953-18678 од 19. 07. 2019. г.,

- Пуномоћје за подношење захтева у оквиру обједињене процедуре, бр. 221/20 од 29. 01. 2020. г.,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Податке катастра непокретности за кат. парцеле бр. 2368/4, 2367/1, 2367/2, 2366/1, 2366/3 и 4055/3 у КО Адашевци, преузете из Геодетско-катастарског информационог система, дана 20. 03. 2024. г.

На основу чл. 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52 / 2021 и 62 / 2023), и чл. 10. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Шид“, бр. 3 / 2015), за извођење предметних радова не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова наведених у диспозитиву, доставио документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96 / 2023), решено је као у диспозитиву.

Решење се издаје у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72 / 2009, 81 / 2009 - испр., 64 / 2010 - Одлука УС, 24 / 2011, 121 / 12, 42 / 2013 - Одлука УС, 50 / 2013 - Одлука УС, 98 / 2013, 132 / 2014, 145 / 2014, 83 / 2018, 31 / 2019, 37 / 2019, 9/2020, 52 / 2021 и 62 / 2023), на основу којег се за извођење радова ове врсте не издаје грађевинска дозвола.

По наступању правноснажности, ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са чл. 145. став 10. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова на предметним објектима, инвеститор може поднети захтев овом органу за издавање употребне дозволе. У том случају, основ за упис у јавну књигу представља ово правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

У складу са чл. 154. став 4. Закона о планирању и изградњи, технички преглед објекта се може вршити и упоредо са извођењем радова на захтев инвеститора, ако се по завршетку изградње предметних објеката не би могла извршити контрола изведених радова.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења, незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

#### ДОСТАВИТИ :

1. подносиоцу захтева,
2. Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица,
3. „Телеком Србија“ а.д., из Београда, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
4. ЈКП „Водовод“ Шид,
5. ЈП „Србијагас“ Нови Сад,
6. грађ. инспекцији општине Шид,
7. архиви општине Шид.

руководилац Одељења:

Бранислав Чубрило, дипл. правник