

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА, ЗЕЛЕНИЛА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ
- ХОТЕЛ ( ПЛАНИРАНИ )
- ШКОЛЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО )
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО )
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО )
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО )

РАД

- РАДНЕ ЗОНЕ И ПОВРШИНЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО )

ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

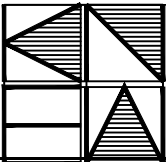
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНЕ )
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПИЈАЦА
- ВАШАРИШТЕ
- ГРОБЉЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО )
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ВОДОТОРАЊ
- КОМПЛЕКС ТС

ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ И ОБЈЕКТИ



"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.

Краља Милана 45, Шабац

ИНВЕСТИТОР:	Бранислав Момчиловић, ул. Омладинска бр. 32 ,Шид		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	АГРОИНДУСТРИЈСКО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС на кат. парц. бр .8592 КО ШИД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марко Јакшић, дипл. инж. арх.		
БР. ЛИЦЕНЦЕ:	221 А04 221		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА, НАМЕНА ПРОСТОРА (детал)		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ДАТУМ: АВГУСТ 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 8/2025	РАЗМЕРА: 1:10000	ЛИСТ БРОЈ: 1



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Кат.парц.број: 8592

Република Србија

Општина Шид

К.О. Шид

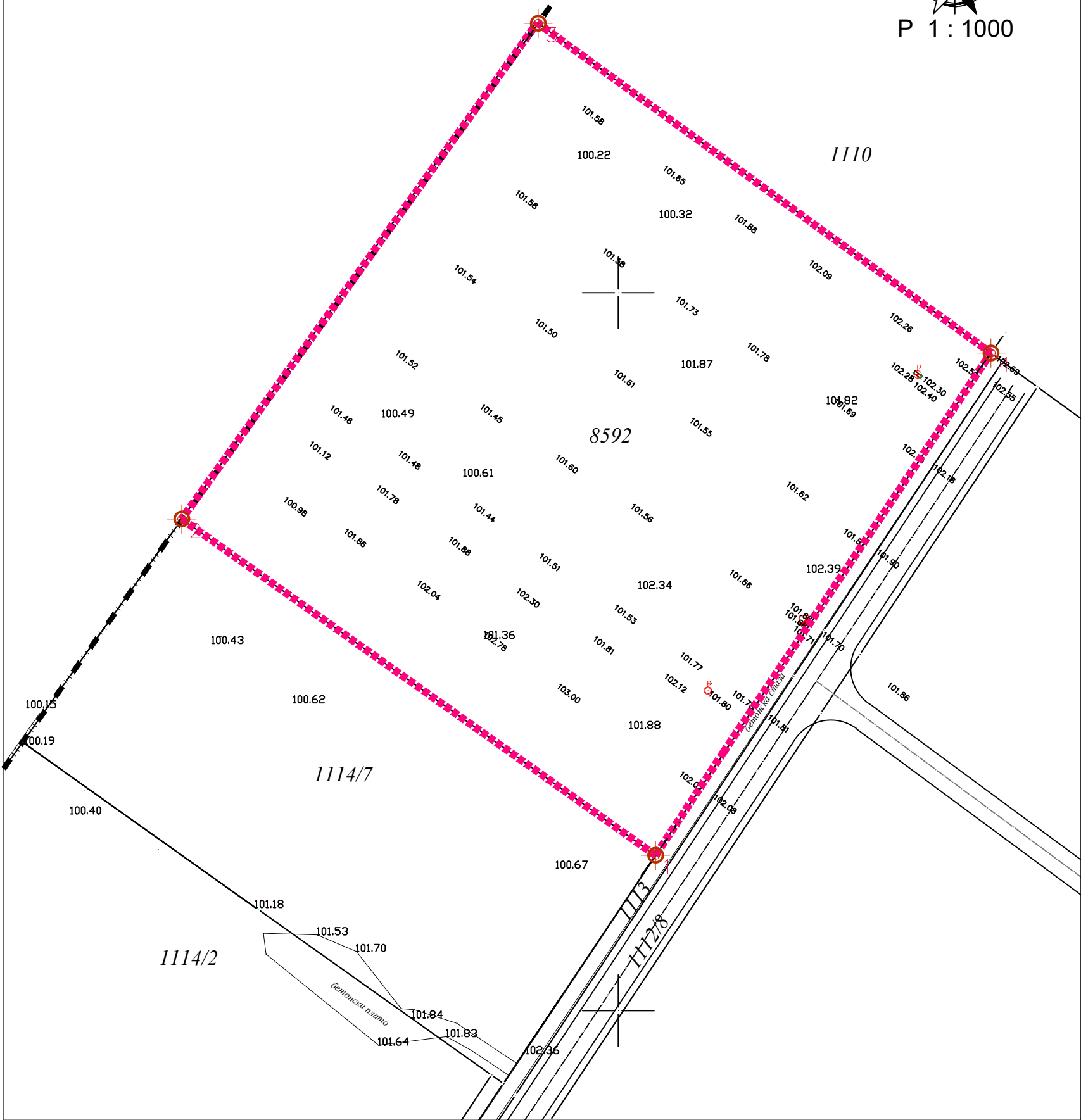
инвеститори:

Момчиловић Бранислав, Ул.Цара Лазара бр.64, Шид

Размера 1:1000



Р 1 : 1000



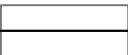
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
АГРОИНДУСТРИЈСКО -ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА  
на кат. парц. бр . 8592 КО Шид

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ  
ОБУХВАТА УП И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

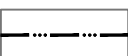
ЛЕГЕНДА:



Граница обухвата УП



Граница парцела

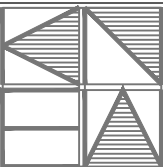


Граница грађевинског  
подручја насеља Шид



Преломне тачке обухвата УП

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
Бр.	X,Y
1	587427.2116, 29579.7937
2	587487.9816, 29579.2753
3	587558.4653, 29578.2090
4	587555.0290, 29349.9165



"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.

Краља Милана 45, Шабац

ИНВЕСТИТОР: Бранислав Момчиловић,  
ул. Омладинска бр. 32 ,Шид

ОБЈЕКАТ И  
ЛОКАЦИЈА: АГРОИНДУСТРИЈСКО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС  
на кат. парц. бр .8592 КО ШИД

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА: Марко Јакшић, дипл. инж. арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ: 221 А04 221

НАЗИВ  
ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ  
ОБУХВАТА УП И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ФАЗА  
ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ДАТУМ: АВГУСТ 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 8/2025	РАЗМЕРА: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 2
------------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:1000

Република Србија

Општина Шид

К.О. Шид

инвеститори:

Момчиловић Бранислав, Ул.Цара Лазара бр.64, Шид

Кат.парц.број: 8592



P 1 : 1000

2. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1050 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

1. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 2023 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 8, 00 m

6. ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЕ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1092 m<sup>2</sup>  
h венца = 8, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

5 УСИПНИ КОШ И КИП ПЛАТФОРМА  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 245 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m

3. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1056 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

4a БАГАРСКА КУЋИЦА  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 32 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Бр.	X,Y
1	587427.2116, 29579.7937
2	587487.9816, 29579.2753
3	587558.4653, 29578.2090
4	587555.0290, 29349.9165

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ПЛАНИРАНИХ  
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

Бр.	X,Y
T1	6596349.8733, 4999527.6857
T2	6596304.1138, 4999568.7524
T3	6596192.8269, 4999651.1058
T4	6596349.9846, 4999627.8794

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
АГРОИНДУСТРИЈСКО -ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА  
на кат. парц. бр . 8592 КО Шид

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ,КОМПОЗИЦИОНИ  
ПЛАН, ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И  
ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ  
ЛЕГЕНДА:

ОБЈЕКТИ:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- Саобраћајнице
- Паркинг - место
- Манипулативне површине за возила
- Пешачке стазе
- Зеленило
- Граница предметне парцеле
- Границе парцела
- Граница грађевинског подручја  
насеља Бачинци
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ КОМПЛЕКСА

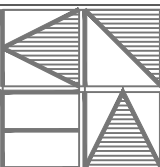
Ограда

Простор за контејнере за комунални отпад

T1 Темена саобраћајница

Коте нивелете

Подужни /попречни пад саобраћајница и  
пешачких стаза и платоа



"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.

Краља Милана 45, Шабац

ИНВЕСТИТОР: Бранислав Момчиловић,  
ул. Омладинска бр. 32, Шид

ОБЈЕКАТ И  
ЛОКАЦИЈА: АГРОИНДУСТРИЈСКО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС  
на кат. парц. бр .8592 КО ШИД

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА: Марко Јакшић, дипл. инж. арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ: 221 A04 221

НАЗИВ  
ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ,КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН,  
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

ФАЗА  
ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ДАТУМ: АВГУСТ 2025. БРОЈ ПРОЈЕКТА: 8/2025 РАЗМЕРА: 1:1000 ЛИСТ БРОЈ: 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:1000

Република Србија

Општина Шид

К.О. Шид

инвеститори:

Момчиловић Бранислав, Ул.Цара Лазара бр.64, Шид

Кат.парц.број: 8592



P 1:1000

2. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1050 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

1. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 2023 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 8, 00 m

6. ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЕ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1092 m<sup>2</sup>  
h венца = 8, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

5 УСИПНИ КОШ И КИП ПЛАТФОРМА  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 245 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m

3. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1056 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

4а ВАГАРСКА КУЋИЦА  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 32 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Бр.	X,Y
1	587427.2116, 29579.7937
2	587487.9816, 29579.2753
3	587558.4653, 29578.2090
4	587555.0290, 29349.9165

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ПЛАНИРАНИХ  
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

Бр.	X,Y
T1	6596349.8733, 4999527.6857
T2	6596304.1138, 4999568.7524
T3	6596192.8269, 4999651.1058
T4	6596349.9846, 4999627.8794

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
АГРОИНДУСТРИЈСКО -ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА  
на кат. парц. бр . 8592 КО Шид

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

ОБЈЕКТИ:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- Саобраћајнице
- Паркинг - место
- Манипулативне површине за возила
- Пешачке стазе
- Зеленило
- Граница предметне парцеле
- Границе парцела
- Граница грађевинског подручја  
насеља Бачинци
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ КОМПЛЕКСА

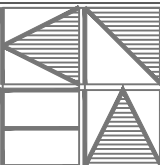
Ограда

Простор за контејнере за комунални отпад

T1 Темена саобраћајница

Коте нивелете

Подужни /попречни пад саобраћајница и  
пешачких стаза и платоа



"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.

Краља Милана 45, Шабац

ИНВЕСТИТОР: Бранислав Момчиловић,  
ул. Омладинска бр. 32, Шид

ОБЈЕКАТ И  
ЛОКАЦИЈА: АГРОИНДУСТРИЈСКО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС  
на кат. парц. бр .8592 КО ШИД

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА: Марко Јакшић, дипл. инж. арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ: 221 A04 221

НАЗИВ  
ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ФАЗА  
ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ДАТУМ: АВГУСТ 2025. БРОЈ ПРОЈЕКТА: 8/2025 РАЗМЕРА: 1:1000 ЛИСТ БРОЈ: 4



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:1000

Република Србија

Општина Шид

К.О. Шид

инвеститори:

Момчиловић Бранислав, Ул.Цара Лазара бр.64, Шид

Кат.парц.број: 8592



Р 1 : 1000

2. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1050 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

1. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 2023 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 8, 00 m

6. ПОДНО СКЛАДИШТЕ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЕ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1092 m<sup>2</sup>  
h венца = 8, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

5 УСИПНИ КОШ И КИП ПЛАТФОРМА  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 245 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m

3. ОБЈЕКАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
МЕХАНИЗАЦИЈУ  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 1056 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m  
h слемена = 10, 00 m

4 КОЛСКА ВАГА  
П основе= 64 m<sup>2</sup>

4a ВАГАРСКА КУЋИЦА  
СПРАТНОСТ: П  
П основе= 32 m<sup>2</sup>  
h венца = 6, 00 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
АГРОИНДУСТРИЈСКО -ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА  
на кат. парц. бр . 8592 КО Шид

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧАКА  
НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА:

- ОБЈЕКТИ:**
- ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- БУДУЋИ КАБЛОВСКИ ВОД 1 kV
  - ПОСТОЈЕЋИ ДВ 20 kV
  - РОММ PI 1c
  - ПОСТОЈЕЋА СТС 20/0.4 kV, ВАШАРИШТЕ
  - ХИДРАНТСКА МРЕЖА
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ВОДОМЕРНИ ШАХТ
  - НАСЕЉСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - КАНАЛИЗАЦИЈА санитарно-фекална
  - СЕПТИЧКА ЈАМА
  - КАНАЛИЗАЦИЈА ПОТЕНЦИЈАЛНО ЗАУЉЕНИХ ВОДА
  - СЕПАРАТОР УЉА
  - КАНАЛИЗАЦИЈА УСЛОВНО ЧИСТИХ  
АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
  - УЛИЧНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  
НА ПРОСТОРУ ВАШАРИШТА
  - ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ ЗА  
КОМУНАЛНИ ОТПАД
  - Граница предметне парцеле  
(граница обухвата УП)
  - Границе парцела
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија

<div><div></div><div>"K-NEW" ARCHITECTURAL DESIGN D.O.O.</div><div>Краља Милана 45, Шабац</div></div>			
ИНВЕСТИТОР:	Бранислав Момчиловић, ул. Омладинска бр. 32, Шид		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	АГРОИНДУСТРИЈСКО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС на кат. парц. бр .8592 КО ШИД		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марко Јакшић, дипл. инж. арх.		
БР. ЛИЦЕНЦЕ:	221 A04 221		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ДАТУМ: АВГУСТ 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 8/2025	РАЗМЕРА: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 5