



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву „Котарлић инжењеринг“ из Шида, Омладинска 72, бр. 11-1/2025-1 од 21.05.2025. године, запримљен 26.05.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на к.п.бр. 8592, к.о. Шид, дана 30.05.2025. године под бр. 03020-1558/2, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада на к.п.бр. 8592, к.о. Шид нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат могуће је извршити према предметном захтеву и пратећој документацији, а у складу са параметрима за изградњу и уређење простора дефинисаним важећим планским документима. Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011, „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021).
  - 2) Пошавши од намене простора, а у складу са просторним могућностима, препоручује се да проценат зеленила износи најмање 30% унутар радног комплекса, пошавши од чињенице да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
  - 3) На граничном делу радних комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу предметног комплекса је 5 метара;
  - 4) Заштитни зелени појас и остало зеленило комплекса повезати у целовит систем са зеленилом у окружењу предметног простора, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - 5) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
  - 6) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010,

93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

- 7) Планирати примену техничких мера у случају емисије честичних и осталих загађујућих материја из складишних објеката у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
  - 8) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
  - 9) Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета обрадивог земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
  - 10) Управљање отпадом планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
  - 11) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, планирање управљања отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", бр. 98/2010);
  - 12) Током планирања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње, уређења и коришћења простора;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За планирање других радова/активности на предметном подручју или промене планско-пројектне документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према урбанистичкој и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 – усклађени дин. изн. и 50/2024).

### **Образложење**

„Котарлић инжењеринг" из Шида обратио се Заводу захтевом бр. 11-1/2025-1 од 21.05.2025. године, за примљен 26.05.2025. године, у име инвеститора Бранислав Момчиловић из Шида, Омладинска бр. 32, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на к.п.бр. 8592, к.о. Шид.

Уз захтев је приложено Идејно решење (Пројекат архитектуре, бр. 15234-179423, мај 2025), као и графички прилози: Извод из ПГР насеља Шид – План намене и Ситуационо решење на КТП (бр.листа 2, Р=1.1000, мај 2025). Плански основ за уређење простора и изградњу је План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема", бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011, „Службени лист општине Шид", бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021). У складу са Планом, максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%, а слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет израде Урбанистичког пројекта изградња: хангара за пољопривредну механизацију и складиште пољопривредних производа, објекта за одмор радника и санитарни чвор, подног складишта за житарице, надстрешнице са усипним кошем и пратећим објектима.

У обухвату простора коме припада к.п.бр. 8592 к.о. Шид, планирана за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) - 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог,

очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови прописани подтачкама 6) – 12) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Број: 334-07/25-3  
Датум: 26.05.2025. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 11-1/2025-6 од 21.05.2025. године "КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Слободан Котарлић предузетник, пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге из Шида, улица Омладинска број 72, у име Инвеститора Момчиловић Бранислава из Шида, улица Омладинска број 32, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на катастарској парцели број 8592 К.О. Шид у Шиду, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
АГРОИНДУСТРИЈСКО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8592 К.О. ШИД У ШИДУ**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у Шиду на катастарској парцели број 8592 К.О. Шид. Радовима се предвиђа изградња агроиндустријско-трговинског комплекса и то:

1. објекат остава смештај пољопривредне механизације (2052 m<sup>2</sup>)
  2. објекат остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом (1500 m<sup>2</sup>)
  3. објекат остава за пољопривредну механизацију (П (1056 m<sup>2</sup>)
  4. Колска вага (64 m<sup>2</sup>)
  - 4а. Вагарска кућица (30 m<sup>2</sup>)
  5. Надстрешница за усипни кош (245 m<sup>2</sup>)
  6. Подно складиште за пољопривредне производе капацитета 990 тона (1092 m<sup>2</sup>)
- бетонске стазе, паркинзи и платои 4915 m<sup>2</sup>;  
-зеленило 4219 m<sup>2</sup>.  
Парцела број 8592 је површине 15144 m<sup>2</sup>.

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да су на предметном подручју нису констатовани локалитети са археолошким садржајем, стога се утврђују општи услови и мере заштите. Приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних садржаја обавезан је археолошки надзор.

**Услови и мере заштите**

-обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату пројекта-објеката и пратеће инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић



Доставити:

- "КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Слободан

Котарлић предузетник, пројектовање,

извођење грађевинских радова и услуге из

Шида, улица Омладинска број 72;

- Момчиловић Браниславу из Шида, улица Омладинска број 32;

- документацији;

- архиви.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву „Котарлић инжењеринг“ из Шида, Омладинска 72, бр. 11-1/2025-1 од 21.05.2025. године, заprimљен 26.05.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на к.п.бр. 8592, к.о. Шид, дана 30.05.2025. године под бр. 03020-1558/2, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада на к.п.бр. 8592, к.о. Шид нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат могуће је извршити према предметном захтеву и пратећој документацији, а у складу са параметрима за изградњу и уређење простора дефинисаним важећим планским документима. Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011, „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021).
  - 2) Пошавши од намене простора, а у складу са просторним могућностима, препоручује се да проценат зеленила износи најмање 30% унутар радног комплекса, пошавши од чињенице да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
  - 3) На граничном делу радних комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу предметног комплекса је 5 метара;
  - 4) Заштитни зелени појас и остало зеленило комплекса повезати у целовит систем са зеленилом у окружењу предметног простора, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - 5) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
  - 6) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010,

93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

- 7) Планирати примену техничких мера у случају емисије честичних и осталих загађујућих материја из складишних објеката у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
  - 8) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
  - 9) Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета обрадивог земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
  - 10) Управљање отпадом планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
  - 11) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, планирање управљања отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", бр. 98/2010);
  - 12) Током планирања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње, уређења и коришћења простора;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За планирање других радова/активности на предметном подручју или промене планско-пројектне документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.



5. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према урбанистичкој и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 – усклађени дин. изн. и 50/2024).

### **Образложење**

„Котарлић инжењеринг" из Шида обратио се Заводу захтевом бр. 11-1/2025-1 од 21.05.2025. године, за примљен 26.05.2025. године, у име инвеститора Бранислав Момчиловић из Шида, Омладинска бр. 32, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на к.п.бр. 8592, к.о. Шид.

Уз захтев је приложено Идејно решење (Пројекат архитектуре, бр. 15234-179423, мај 2025), као и графички прилози: Извод из ПГР насеља Шид – План намене и Ситуационо решење на КТП (бр.листа 2, Р=1.1000, мај 2025). Плански основ за уређење простора и изградњу је План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема", бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011, „Службени лист општине Шид", бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021). У складу са Планом, максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%, а слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет израде Урбанистичког пројекта изградња: хангара за пољопривредну механизацију и складиште пољопривредних производа, објекта за одмор радника и санитарни чвор, подног складишта за житарице, надстрешнице са успиним кошем и пратећим објектима.

У обухвату простора коме припада к.п.бр. 8592 к.о. Шид, планирана за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) - 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог,

очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови прописани подтачкама 6) – 12) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменог коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Број: 334-07/25-3  
Датум: 26.05.2025. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 11-1/2025-6 од 21.05.2025. године "КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Слободан Котарлић предузетник, пројектовање, извођење грађевинских радова и услуге из Шида, улица Омладинска број 72, у име Инвеститора Момчиловић Бранислава из Шида, улица Омладинска број 32, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на катастарској парцели број 8592 К.О. Шид у Шиду, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
АГРОИНДУСТРИЈСКО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8592 К.О. ШИД У ШИДУ**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у Шиду на катастарској парцели број 8592 К.О. Шид. Радовима се предвиђа изградња агроиндустријско-трговинског комплекса и то:

1. објекат остава смештај пољопривредне механизације (2052 m<sup>2</sup>)
  2. објекат остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом (1500 m<sup>2</sup>)
  3. објекат остава за пољопривредну механизацију (П (1056 m<sup>2</sup>))
  4. Колска вага (64 m<sup>2</sup>)
  - 4а. Вагарска кућица (30 m<sup>2</sup>)
  5. Надстрешница за усипни кош (245 m<sup>2</sup>)
  6. Подно складиште за пољопривредне производе капацитета 990 тона (1092 m<sup>2</sup>)
- бетонске стазе, паркинзи и платои 4915 m<sup>2</sup>;  
-зеленило 4219 m<sup>2</sup>.  
Парцела број 8592 је површине 15144 m<sup>2</sup>.

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да су на предметном подручју нису констатовани локалитети са археолошким садржајем, стога се утврђују општи услови и мере заштите. Приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних садржаја обавезан је археолошки надзор.

**Услови и мере заштите**

-обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату пројекта-објеката и пратеће инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић



Доставити:

- "КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", Слободан

Котарлић предузетник, пројектовање,

извођење грађевинских радова и услуге из

Шида, улица Омладинска број 72;

- Момчиловић Браниславу из Шида, улица Омладинска број 32;

- документацији;

- архиви.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву „Котарлић инжењеринг“ из Шида, Омладинска 72, бр. 11-1/2025-1 од 21.05.2025. године, запримљен 26.05.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско-трговинског комплекса, на к.п.бр. 8592, к.о. Шид, дана 30.05.2025. године под бр. 03020-1558/2, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада на к.п.бр. 8592, к.о. Шид нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат могуће је извршити према предметном захтеву и пратећој документацији, а у складу са параметрима за изградњу и уређење простора дефинисаним важећим планским документима. Планом генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011, „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019, 28/2020 и 22/2021).
  - 2) Пошавши од намене простора, а у складу са просторним могућностима, препоручује се да проценат зеленила износи најмање 30% унутар радног комплекса, пошавши од чињенице да максимални дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
  - 3) На граничном делу радних комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу предметног комплекса је 5 метара;
  - 4) Заштитни зелени појас и остало зеленило комплекса повезати у целовит систем са зеленилом у окружењу предметног простора, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - 5) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
  - 6) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010,





Наш број: 2561200-Д-07.06-211709-25

Ваш број: 11-1/2025-2

Сремска Митровица, 11.06.2025  
8/99

МОМЧИЛОВИЋ БРАНИСЛАВ

ОМЛАДИНСКА бр. 32

22240 ШИД



AAAV4931083070190

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8592 на К.О. Шид) ШИД, ЦАРА ДУШАНА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д-07.06-211709-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8592 на К.О. Шид) ШИД, за потребе изградње АГРОИНДУСТРИЈСКОГ – ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА, инвеститора Момчиловић Бранислава из Шида, обавештавамо Вас следеће:

За напајање будућег пословног објекат, захтеване снаге 50kW, потребно је изградити прикључак који се састоји из следећег:

- Типски полиестерски орман мерног места типа ПОММ-4, ожичен према шеми PI-1с опремљен мерном групом за полуиндиректно мерење, СМТ и МПК, уграђен на слободностојеће армирано-бетонско постоље типа САБП-600, као што је приказано на скици прикључка у прилогу услова. Орман мерног места је опремљен мерном групом за полуиндиректно мерење, СМТ 75/5А, МПК и НВ1 осигурачима од 100А постављеним иза СМТ (за кабловски вод мерене ел.енергије).
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од PI-1с (мерена ел.енергија) извести кабловским водом 1kV одговарајућег типа и пресека у складу са дозвољеним падом напона. Приликом полагања кабловских водова 1кВ (мерена ел.енергија) придржавати се свих техничких прописа за извођење подземних електроенергетских инсталација. Извршити геодетско снимање кабловског вода.
- Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 25(40)/0,5А. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**НАПОМЕНА:** На основу ових услова не могу се исходovati локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре.



Прилог: - скица прикључка

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
- ② Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Владимир Санадер, дипл.правник

1:1000

# СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - материјал за услове -

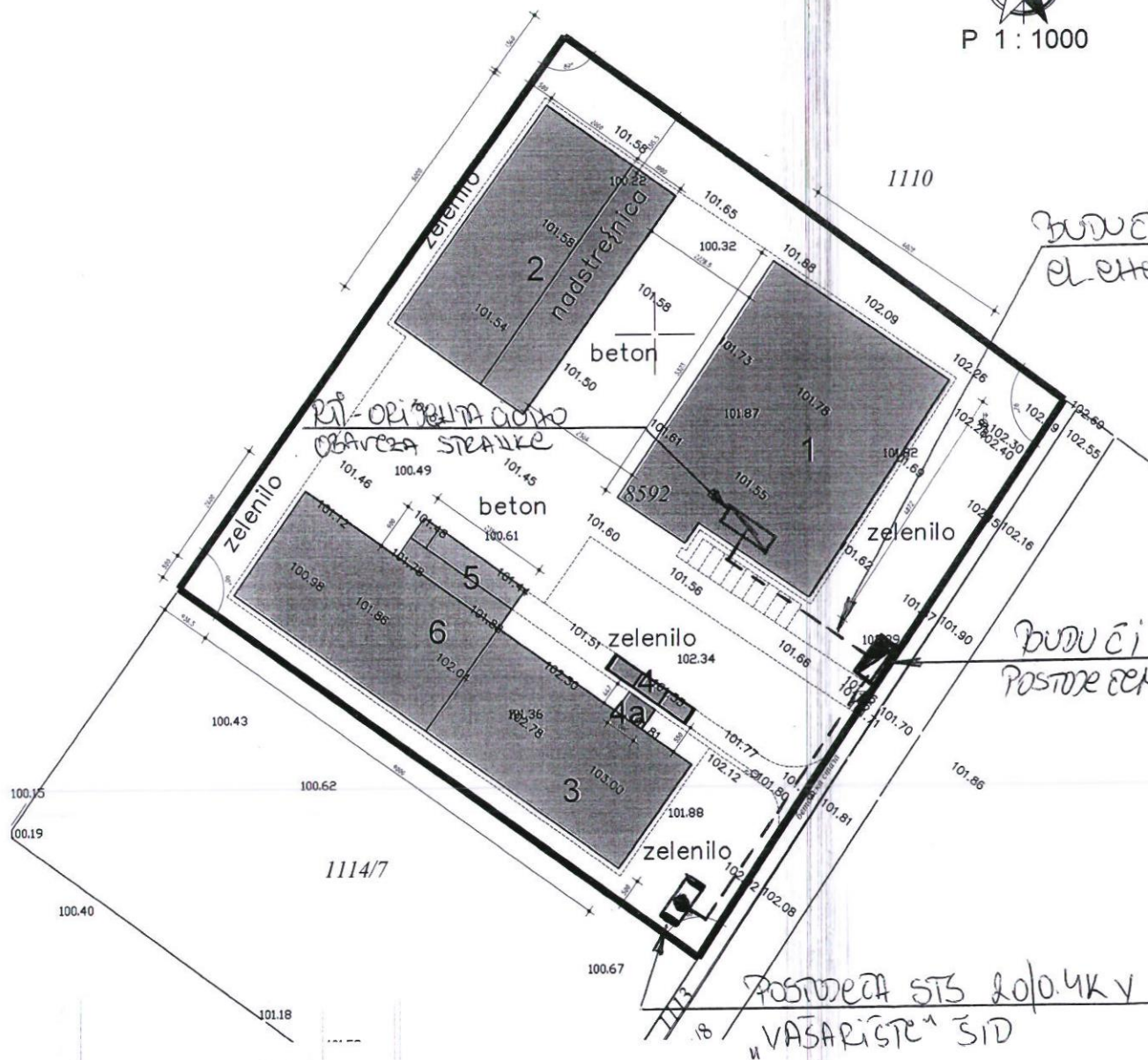
## ЛЕГЕНДА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. Објект за пољопривредну механ
2. Објект за пољопривредну механ
3. Објект за пољопривредну механ
4. Колска вага 60 t
- 4а. Вагарска кућица
5. Успини кош и кип платформа
6. Подно складиште за житарице

Граница обухвата УП

Граница парцела



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-228905/1-2025**

**ДАТУМ: 23.05.2025**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

## **КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ**

**Слободан Котарлић ПР, пројектовање  
извођење грађевинских радова и услуге  
Шид, Омладинска 72**

### **ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта**

Поступајући по вашем захтеву број: 11-1/2025-7 од 21.05.2025, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** (Сл. гласник РС бр. 44/10, 60/13 - УС, 62/14, 95/18 - др. закон), **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС", број 16/2012. ,Уредбом о локацијским условима Службени гласник РС", број 87/2023, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се**

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријског комплекса на к.п. број 8592 КО Шид. Инвеститор: Бранислав Момчиловић, Омладинска бр. 32, Шид.

На предметној парцели „Телеком Србија“, нема изграђену подземну ЕКМ (електронску комуникациону мрежу). Место прикључења на електронску комуникациону мрежу (оптичка мрежа) биће накнадно дефинисано.

1. Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/471-161) [tanjan@telekom.rs](mailto:tanjan@telekom.rs) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
3. Инвеститор/извођач радова је обавезан да о свом трошку предвиди заштиту или измештање подземних тк каблова који су угрожени приликом извођења радова.
4. Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за



накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору — јавној површини.

5. Садњу високог растиња планирати на удаљености од планиране телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

За потребе полагања приводног оптичког кабла, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета  $1 \times \varnothing 50 \text{ mm}$  од окна до унутрашњости објекта (до завршне концентрације унутрашњих инсталација).

Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви  $\varnothing 100 \text{ mm}$  полупречник кривине треба да износи  $R > 5 \text{ m}$  ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана (**обично је то у холу објекта**). У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама.

Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од LSHF материјала, по G.657A стандарду. Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред инсталационих каблова планирати и резервну цев у зиду (за FTTN-решење оптичке приступне мреже-x-PON) мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16mm), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи  $\varnothing 32 \text{ mm}$ ). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

#### Општи услови:

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката; Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.

4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надлежну Извршну јединицу ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23,

9. Дати услови се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Препорука је да се пре израде пројекта ЕКМ (електронске комуникационе мреже) предметног објекта у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ (Стручни сарадник за аквизицију инвестиционих и резиденцијалних објеката, Нада Ракашевић-Крсмановић, телефон 064/6521-879, e-mail [nadar@telekom.rs](mailto:nadar@telekom.rs)), дефинише структура ЕКМ у објекту и начин прикључења у складу са важећим прописима.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, [andjelkama@telekom.rs](mailto:andjelkama@telekom.rs) и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, [sasavo@telekom.rs](mailto:sasavo@telekom.rs)

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад**

  
**Александра Бурсаћ**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ВОДОВОД“ ШИД

Светог Саве 40, 22240 Шид

Тел./Факс: 022/712-460  
Рекламације: 0800/200-101  
Тех.служба: 022/711-755  
Централа: 022/714-115



Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019 МБ:08154929

Број: 01-279/25

Дана: 22.05.2025. године

**МОМЧИЛОВИЋ БРАНИСЛАВ**

**Цара Лазара 64**

**Шид**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу агроиндустријско – трговинског комплекса, на кат. парцели бр. 8592 у к.о. Шид.

**ВЕЗА:** Захтев који је поднео обрађивач „КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Шида дана 22.05.2025. године.

На основу Захтева и увида у приложену документацију катастарска парцела бр. 8592 у к.о. Шид прикључена је на водоводну мрежу. Водоводни прикључак је изведен од цеви од тврдог полиетилена ХДПЕ ДН 110 мм НП 10 бара (ПЕ-100) са уграђеним комбинованим водомером ДН 80/20 мм дана 30.03.2023. године.

За одовођење употребљених вода предвидети вишекоморну септичку јаму пошто на локалитету „Вашаришта“ не постоји улична фекална канализација.

Приликом израде документације за исходавање грађевинске дозволе у ИДР-у навести да се постојећи водоводни прикључак задржава, тако да Услови ЈКП „Водовод“ Шид за издавање грађевинске дозволе нису потребни јер је катастарска парцела бр. 8592 у к.о. Шид прикључена на водоводну мрежу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Александар Јовановић, мастер. менаџер





ЈКП "Стандард" Шид  
Светог Саве бр.80  
МБ:08736634  
ПИБ:101546583  
Број: 223/25-2  
Дана 13.06.2025 .год

КОТАРЛИЋ ИНЖЊЕЊЕРИНГ  
Омладинска 72  
Ш И Д

**ВЕЗА:** 11-1/2025-9 од 21.05.2025.год

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на Захтев

Поштовани везано за ваш допис бр. 11-1/2025-9 од 21.05.2025.год. обавештавамо Вас да ЈКП "Стандард" Шид нема посебних услова у вези Вашег пројекта израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњуз АГРОИНДУСТРИЈСКО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА на кат. парцели бр. 8592 КО Шид

Потребно је да се обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 м<sup>3</sup> за одлагање смећа и неометан прилаз камионима за одношење смећа.

С поштовањем,

ЈКП "Стандард" Шид  




РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско-правне послове

Одсек за инфраструктуру

ШИД, ул. Карађорђева 2

тел. 022/712 122; 714 048

email: odsekzainfrastrukturusid@gmail.com



Број: Сл.

Дана: 02.06.2025.

**КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ  
ОМЛАДИНСКА 72**

ШИД

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА  
ИЗГРАДЊУ АГРОИНДУСТРИСКО-ТГОВИСКОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ.ПАРЦ,  
БР.8592 КО ШИД**

**На основу Вашег захтева за издавање предходних услова за израду  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ АГРОИНДУСТРИСКО-ТГОВИСКОГ  
КОМПЛЕКСА НА КАТ.ПАРЦ, БР.8592 КО ШИД**

**достављамо Вам:**

**ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ОПШТИНЕ ШИД**

**НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ  
ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ РАДНЕ ЗОНЕ, КАО И ЗА УРЕЂЕЊЕ  
АДЕКВАТНИХ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И ИФРАСТРУКТУРЕ**



**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Драгица Милић дипл.инж.грађ.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија  
07.29 Број 217-3813/25  
Дана 27.05.2025. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КОТАРЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ  
Шид, ул. Омладинска бр. 72

### ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско – трговинског комплекса, на локацији Шид, на кат. парц. бр. 8592 к.о. Шид.

Разматрајући Ваш захтев број 11-1/2025-4 од 21.05.2025. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу агроиндустријско – трговинског комплекса, на локацији Шид, на кат. парц. бр. 8592 к.о. Шид, за потребе инвеститора Момчиловић Бранислава из Шида, ул. Омладинска бр. 32, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОТРУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
  
Небојша Николић



(„Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

