

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ЛОКАЦИЈА

#### Постојеће:

Катастарска парцели број 5892 к.о. Шид потес Град је формирана, не изграђена  
Парцела бр. 8592 к.о. Шид је површине 15144

#### Новопроектовано:

На парцели је предвиђена изградња објеката:

1. Објекат остава смештај пољопривредне механизације
2. Објекат остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом
3. Објекат остава за пољопривредну механизацију (П)
4. Колска вага
- 4а Вагарска кућица
- 5 Надстрешница за усипни кош
- 6 Подно складиште за пољопривредне производе капацитета 990 тона

Парцела бр. 8592 је површине 15144 м<sup>2</sup>

слободни простор око објеката :

1 Објекат остава смештај пољопривредне механизације (П)	2023 м <sup>2</sup>
2 Објекат остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом (П)	1500 м <sup>2</sup>
3 Објекат остава за пољопривредну механизацију (П)	1056 м <sup>2</sup>
4 Колска вага	64 м <sup>2</sup>
4а Вагарска кућица	30 м <sup>2</sup>
5 Надстрешница за усипни кош	245 м <sup>2</sup>
6 Подно складиште за пољопривредне производе	1092 м <sup>2</sup>
<b>Укупно бруто развијена површина</b>	<b>6010 м<sup>2</sup></b>
- Бетонске стазе, паркинзи и платои	4915 м <sup>2</sup>
<u>зеленило</u>	<u>4219 м<sup>2</sup></u>
- <b>Укупно бруто развијена површина</b>	<b>15144,00м<sup>2</sup></b>

#### 1. Објекат остава смештај пољопривредне механизације (П)

Габарит објекта је 53.23/40.60 м. Укупне бруто површине приземља 2052,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 2052,00 м<sup>2</sup>. Нето површине приземља 2023 м<sup>2</sup>, нето површина објекта износи 1902,58м<sup>2</sup>.

- Улази у објекат са предње задње стране и бочне стране.

Терен је равана на коти 101,60а.н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 5,40-6,12м, кота венца 5,88, кота слемена 8,00м.

### ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м <sup>2</sup>	Подна површина - м <sup>2</sup>
1.	Ходник	3,50	3,50
2.	Кнацеларија	19,98	19,98
3.	Тоалет	4,80	4,80
4.	Одмор радника	36,13	36,13
5.	Остава за пољопривредну механизацију	1441,87	1441,87
6.	Остава за пољопривредну механизацију	516,72	516,72
Нето површина приземља		2023м <sup>2</sup>	
Подна површина приземља :			2023м <sup>2</sup>
<b>Бруто површина приземља</b>		<b>2052,00м<sup>2</sup></b>	

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Темељи објекта (складиште) су армирано бетонске темељне стопе 280/280цм и 160/160цм, повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су на средишњем делу објекта бетонски стубови бетонске греде и бетонске рожњаче.

Средњи део објекта је монтажни

Крајњи делови објекта су од челичних стубови, зидови од изопанела, кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рожњачама, покривач из опанел.

## **УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА**

Под у складипту је форо бетон д=15цм. на тампон слоју ризле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

**Хидроизолација**-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

## **БРАВАРИЈА**

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профиле, цев, пуни профиле и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до општећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

## **ЛИМАРСКИ РАДОВИ**

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивање забатних страница.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.60мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочастог челика 8/24мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинчаног лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0.6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука уградити перфориране прохромске цилиндри (мрежице) за скупљање нечистоћа

## 2. Објекат остава смештај пољопривредне механизације са надстрешницом (П)

Габарит објекта је 50,00/30,02 м. Укупне бруто површине приземља 1500,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1500,00 м<sup>2</sup>. Нето површине приземља 2023 м<sup>2</sup>, нето површина објекта износи 1499 м<sup>2</sup>.

- Улази у објекат са предње стране.

Терен је равана на коти 101,60а.н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 5,40-6,12м, кота венца 5,88, кота слемена 8,00м.

### ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м2	Подна површина - м2
1.	Остава за пољопривредну механизацију	1499	1499
Нето површина приземља		1499м2	
Подна површина приземља :			1499м2
Бруто површина приземља		1500,00м <sup>2</sup>	

### КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта (складиште) су армирано бетонске темељне стопе 180/180цм и 120/120цм, повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су челични стубови, зидови од лима, кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рожњачама, покривач ТРЛ.

### УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је феро бетон д=15цм. на тампон слоју ризле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

### БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профиле, цев, пуни профиле и сл. Очишћени и бојених бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

### ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивање забатних страница.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.60мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од пљоштег челика 8/24мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинчаног лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0.6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука уградити перфориране прохромске цилиндри (мрежице) за скупљање нечистоћа

### 3. Објект остaвa смeштaј пoљoприврeднe мeхaнизaциje (II)

Габарит објекта је 44,50 x 24,00м. Укупне бруто површине приземља 1056,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1056,00 м<sup>2</sup>. Нето површине приземља 985,36 м<sup>2</sup>, нето површина објекта износи 985,36м<sup>2</sup>.

- Улази у објект са бoчнe сeврoзaпaднe стрaнe

Терен је равана на коти 101,60а.н.в.

- кoтa пoдa приземља +0,00, кoтa терeнa -0,05 висинa прoстoрa 8,00м, кoтa вeнцa 8,00, кoтa слeмeнa 10,00м

#### ПРИЗЕМЉЕ

Брoј	Намeнa прoстoриje	Нeтo пoвршинa - м2	Пoднa пoвршинa - м2
1.	Остaвa зa пoљoприврeднy мeхaнизaциjy	985,36	985,36
Нeтo пoвршинa приземља		985,36м2	
Пoднa пoвршинa приземља :			985,36м2
Брутo пoвршинa приземља		1056,00м <sup>2</sup>	

#### КОНСТРУКЦИЈА

Тeмeљи објекта су армирaнo бeтoнскe тeмeљнe стoпe 350/350цм , пoвeзaнe АБ тeмeљним грeдaмa, изливeни у зeмљи нa тaмпoну oд шљункa 20цм и пoдлoжнoг бeтoнa д=10цм, кoнструкциjа објекта су армирaнo бeтoнски стубoви, зидoви oд АБ плoчa крoвнa кoнструкциjа је бeтoнскa бeтoнски мoнтaжни нoсaчи сa бeтoнским рoжњaчaмa , пoкривaч изo ТРЛ.

#### УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Пoд у склaдиптy је фeрo бeтoн д=15цм. нa тaмпoн слoјy ризлe дeбљинe 20цм и шљункa д=10цм.

Хидрoизoлaциjа-хoризoнтaлнa ХИ је пeдвигђeнa пo тeмeљимa.

#### БРАВАРИЈА

Брaвaриjу у објектy сe рaди oд фaбричких eлeмeнaтa, кaо штo су кутиjасти прoфилe, цeв, пуни прoфилe и сл. Очишћeни и бoјeних бoјoм зa мeтaл у тoну пo избoру прoјектaнтa. Брaвaрскa врaтa нa објектy сe рaдe oд кутиjастих прoфилa и чeличнoг лимa.

Свa брaвaриjа сe зaштићује aнтикoрoзивнoм зaштитнoм бoјoм и финaлнo бoји бoјaмa зa мeтaл. Врлo је вaжнo дa сe зaштитa брaвaриje у врeмe експлoaтaциje рeдoвнo спрoвoди, кaкo нe би дoшлo дo oштeћeњa мeтaлних делoвa, пoсeбнo нa мeстимa кoјa су стaтички oптeрeћeнa.

#### ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Пoкривaњe објекта сe рaди oд мeтaлнoг пoцинкoвaнoг трaпeзaстoг лимa ситниje прoфилaциje, кaо и oпшивaњe зaбaтних стрaницa.

Окo објекта су пeдвигђeни хoризoнтaлни oлуци oд пoцинкoвaнoг лимa, рaзвијeнe ширинe 33цм квaдрaтнoг прeсeкa и дeбљинe лимa 0.60мм. Олуке спaјaти нитнaмa, јeднoрeднo сa мaксимaлним рaзмaкoм 3цм и лeтoвaти кaлaјeм oд нaјмaњe 40%. Држaчe oлукa урaдити oд плoштeг чeликa 8/24мм и нитoвaти сa пeдњe стрaнe oлукa нитнaмa 0.4мм нa рaзмaкy oд 0,80м-1,0м.

Из хoризoнтaлних oлукa вoдa сe oдвoди вeртикaлним oлуцимa oд пoцинчaнoг лимa, рaзвијeнe ширинe дo 33цм квaдрaтнoг прeсeкa, дeбљинe лимa 0.6мм, делoви oлучних цeви мoрaју дa улaзe јeдaн у други минимум 50мм и дa сe зaлeтују кaлaјeм oд нaјмaњe 40%. Пoцинкoвaнe oбујмицe сa држaчимa пoстaвити нa рaзмaкy oд 200цм. Прeкo oбујмицa пoстaвити укрaснy трaкy. Цeви мoрaју бити удaљeнe oд зидa минимум 20мм.

Нa спoју хoризoнтaлнoг и вeртикaлнoг oлукa угрaдити пeрфoрирaнe прoхрoмскe цилиндрe (мрeжицe) зa скупљaњe нeчистoћa

#### 4. колска вага

##### **ПРИЗЕМЉЕ**

Број	Намена просторије	Нето површина - m <sup>2</sup>	Подна површина - m <sup>2</sup>
1.	Колска вага	64,00	64,00
Нето површина приземља		64,00m <sup>2</sup>	
Подна површина приземља :			64,00m <sup>2</sup>
<b>Бруто површина приземља</b>		<b>64,00 m<sup>2</sup></b>	

Вага се поставља на југозападној страни објекта паралелно са објектом бр. 7 вага је димензија 3,44/18,64м. Удаљена од регулационе линије 30,25м.

Вага је типска произвођача Вагар Нови Сад или другог произвођача истих карактеристика.

Радови који претходе постављању ваге:

Бетонирање слоја подложног бетона дебљ.: 5 цм бетоном МБ 10 испод темеља ваге.

Бетонирање АБ темеља ваге бетоном МБ-25 са уграђивањем анкер отвора дим. 40х30х10 цм према пројекту.

Бетонирање АБ везне плоче дебљ. 20 цм између темеља ваге са заштитним зидом бетоном МБ-25 преко постелице од шљунка са истовременом израдом нагиба за одвод атмосферских вода и остављањем отвора за отицање.

Бетонирање АБ подужних и попречних темеља рампе бетоном МБ-25.

Бетонирање АБ плоче рампе дебљ. д=20 цм бетоном МБ 25 преко постелице од шљунка са истовременом израдом нагиба за одвод атмосферских вода и остављањем отвора за отицање.

Бетонирање АВ сегмента плоча мерног моста ваге дебљ. 30 см бетоном МБ 30 машинским путем са завршном обрадом и истовременом израдом нагиба за одвод атмосферске воде. Бетон се уграђује у припремљене челичне оплате на темељној платформи са претходно постављеном ПВЦ фолијом.

#### 4а. Вагарска кућица (П+1)

Габарит објекта је 4,97 x 6,00м. Укупне бруто површине приземља 30,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 30,00 м<sup>2</sup>. Нето површине приземља 27,68 м<sup>2</sup>, нето површина објекта износи 27,68 м<sup>2</sup>.

- Улази у објект са бочне стране.

Терен је равана на коти 101,60а.н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,15 висина простора 3,20м и 2,80м, кота слемена 3,40м.

#### **ПРИЗЕМЉЕ**

Број	Намена просторије	Нето површина - м2	Подна површина - м2
1.	Вагарска кућица	24,08	11,19
2.	Предпростор тоалета	1,80	43,78
3.	Тоалета	1,80	2,67
Нето површина приземља		27,68 м2	
Подна површина приземља :			27,68 м2
<b>Бруто површина приземља</b>		<b>30,00м<sup>2</sup></b>	

#### **КОНСТРУКЦИЈА**

Темељ објекта је темељна плоча, конструкција објекта је зидови и кров су од изопанела, покривач изопанел.

#### **УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА**

Под у објекту у бетон д=12цм. на тампон слоју ризле дебљине 20цм и шљунка д=10цм. Завршна обрада пода су керамичке плочице.

**Нидроизолација**-хоризонтална НІ је предвиђена по темељима. Завршна обрада зидова и плафона је изопанел.

#### **ЛИМАРСКИ РАДОВИ**

Покривање објекта се ради од изопанела.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.60мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од пљоштег челика 8/24мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинчаног лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0.6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука уградити перфориране прохромске цилиндри (мрежице) за скупљање нечистоћа

## 5. Надстрешница са усипним кошом (П)

Габарит објекта је 19,88 x 11,00м. Укупне бруто површине приземља 219,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 219,00 м<sup>2</sup>. Нето површине приземља 218,40м<sup>2</sup>, нето површина објекта износи 218,40м<sup>2</sup>.

- Улази у објекат са бочне и предње стране

Терен је равана на коти 101,60а.н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена 0,00 висина простора 4,62-6,74м, кота венца 5,00, кота слемена 10,80м

### ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м2	Подна површина - м2
1.	Надстрешница са усипним кошом	218,40	218,40
Нето површина приземља		218,40м2	
Подна површина приземља :			218,40м2
Бруто површина приземља		219,00м <sup>2</sup>	

### КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 160/160цм, повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су челични ХОП профили, зидови од изо панела, кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рођњачама, покривач изо панел.

### УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је феро бетон д=20цм. на тампон слоју ризле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

### БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профиле, цев, пуни профиле и сл. Очишћени и бојених бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

### ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивање забатних страница.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.60мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од пљоштег челика 8/24мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинчаног лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0.6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука уградити перфориране прохромске цилиндри (мрежице) за скупљање нечистоћа

## 6. Подно складиште за житарице капацитета 990 тона.

Габарит објекта је 45,50 x 24,00м. Укупне бруто површине приземља 1092,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1926,00 м<sup>2</sup>. Нето површине приземља 1012,48 м<sup>2</sup>, нето површина објекта износи 1012,48м<sup>2</sup>.

- Улази у објекат са бочне северозападне стране

Терен је равана на коти 101,60а.н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 8,00м, кота венца 8,00, кота слемена 10,00м

### ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м2	Подна површина - м2
1.	Остава за пољопривредне производе (Подно складиште) капацитет 990 тона	1012,48	1012,48
Нето површина приземља		1012,48м2	
Подна површина приземља :			1012,48м2
Бруто површина приземља		1092,00м <sup>2</sup>	

### КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 350/350цм, повезане АБ темељним гредама, изливени у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су армирано бетонски стубови, зидови од АБ плоча кровна конструкција је бетонска бетонски монтажни носачи са бетонским рожњачама, покривач изол. ТРЛ.

### УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складу је фери бетон д=15цм. на тампон слоју ризле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

### БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профиле, цев, пуни профиле и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до општећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

### ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивање забатних страница.

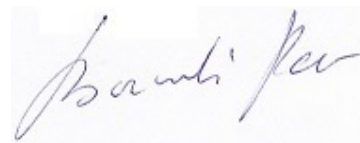
Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.60мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочастог челика 8/24мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинчаног лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0.6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.



На споју хоризонталног и вертикалног олука уградити перфориране прохромске цилиндри  
(мрежице) за скупљање нечистоћа  
(мрежице) за скупљање нечистоћа

одговорни пројектант:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Bambi Per", is written over a light blue rectangular background.