

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА
ИЗГРАДЊУ АГРОИНДУСТРИЈСКО -ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА на кат. парц. бр .8592 КО
ШИД

-
- | | |
|------------------|--|
| • ИНВЕСТИТОР: | Бранислав Момчиловић, ул. Омладинска бр. 32, Шид |
| • ОБЈЕКАТ: | АГРОИНДУСТРИЈСКО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС |
| • ЛОКАЦИЈА: | КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 8592 КО ШИД |
| • ДАТУМ: | 08.2025. године |
| • БРОЈ ПРОЈЕКТА: | 6/2025 |
-

Овлашћено лице



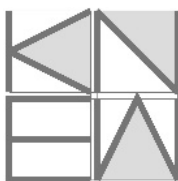
Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.



ИНВЕСТИТОР:

Бранислав Момчиловић, ул. Омладинска бр. 32, Шид

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:



„K-NEW DESIGN“ DOO Шабач,
Краља Милана 45/7

СТРУЧНА ОБРАДА:

Марко Јакишић, дипл.инж.арх.

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" д.о.о. Шабач
Краља Милана 45 / 7, Шабач

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Овлашћено лице:



Марко Јакишић, дипл.инж.арх

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	Error! Bookmark not defined.
1. РЕГИСТРАЦИЈА	Error! Bookmark not defined.
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	Error! Bookmark not defined.
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	Error! Bookmark not defined.
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	Error! Bookmark not defined.
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	Error! Bookmark not defined.
УВОД	17
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	17
1.1 Извод из Плана генералне регулације Шида	17
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	18
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	Error! Bookmark not defined.
3.1 Намена простора и објекта	19
3.2 Нивелација и регулација	20
Регулација	20
3.3 Приступ локацији и решење паркирања	21
3.4 ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ДЕЦИ, СТАРИЈИМ И ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	21
4. НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ	21
4.1 Габарит и спратност објекта	21
4.2 Урбанистички параметри - биланс површина	22
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	22
5.1 Ограђивање парцеле	22
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	23
6.1 Саобраћајна инфраструктура	23
6.2 Електроенергетски прикључак	23
6.3 ТТ прикључак	24
6.4 Водопривредна инфраструктура	24
6.4.1 Водовод	24
6.4.2 Фекална канализација	Error! Bookmark not defined.
6.4.3 Атмосферска одводња	24
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	25
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	25
8.1 Мере заштите од пожара	25
8.2 Процена утицаја на животну средину и услови заштите природе	26
8.3 Мере енергетске ефикасности	27
8.4 Услови за евакуацију отпада	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	27
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	28
11. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ	Error! Bookmark not defined.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Извод из Просторног плана Општине Шид.....P 1:5000
2. Катастарско топографски план са границом обухвата и приказом постојећег стања P 1:500
3. Ситуационо решење..... P 1: 500
4. Регулационо нивелационо решење..... P 1: 500
5. Приказ комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежуP 1: 500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО Ж ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКСспратности П на К.П. 8952 КО ШИД, ИДР 01-06/24 ЈУН 2024, Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6 Шид

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Лист непокретности
2. Катастарско топографски план
3. Прибављени претходни услови и сагласности:
 - 3.1. Покрајински завод за заштиту природе
 - 3.2. Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица
 - 3.3. Електродистрибуција Србије
 - 3.4. Телеком Србија
 - 3.5. ЈКП „Водовод“ Шид
 - 3.6. ЈКП „Расвета и одржавање“ Шид
 - 3.7. Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици







0 ОПШТИ ДЕО



Регистар привредних субјеката



5000224309755

БД 22757/2024

Датум, 18.03.2024. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Стефан Атанасковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

са следећим подацима:

Пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC**Скраћено пословно име:** K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o.**Регистарски број/Матични број:** 21996629**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 114262122**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу**Седиште:** ШАБАЦ, КРАЉА МИЛАНА 45, спрат 1, стан 7, ШАБАЦ, Србија**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност**Време трајања:** неограничено**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- ☐ Име и презиме: Катарина Дубљанин
Пол: Женски
ЈМБГ: 0304973757511
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50,00 RSD
Удео: 50,00%
- ☐ Име и презиме: Наталија Јовановић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2308979777010
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50,00 RSD
Удео: 50,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- ☐ Име и презиме: Катарина Дубљанин
Пол: Женски
ЈМБГ: 0304973757511
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 14.03.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- ☐ Оснивачки акт од 14.03.2024 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 22757/2024, за регистрацију:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденцирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Миладин Маглов
издаваоц сертификата:
Posta С.А.
18.03.2024. 11:48:27



Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1239083
Београд

Број предмета: БП-2463049

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица KRALJA MILANA 45/1/7, са матичним бројем: 21996629, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114262122, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 18.03.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић



0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ АГРОИНДУСТРИЈСКО -ТРГОВИНСКОГ
КОМПЛЕКСА на кат. парц. бр .8592 КО ШИД

Марко Јакшић, дипл.инж.арх .

ИКС 221 А04 221

Пројектант :

Катарина Дубљанин ПР

„K-NEW DESIGN“ D.O.O. Шабац,
Краља Милана 45/7

Одговорно лице/заступник:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шид, август 2025. године



0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Марко Јакшић, дипл.инж.арх .

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са Просторним планом општине Шид („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/24)
4. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шид“ („Сл. лист општина Срема“ бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011)

Одговорни урбаниста:

Марко Јакшић, дипл.инж.арх.

Број лиценце

ИКС 221 А04 221

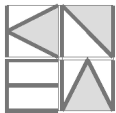
Печат:

Потпис:

Место и датум:

Шид, август 2025. године







1 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко - архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу Агроиндустријско – трговинског комплекса на кат. парц. бр. 8592 КО ШИД којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор предметног објекта је Бранислав Момчиловић, ул. Омладинска бр. 32, Шид

Предметна кат.парц.бр. 8592 у КО Шид је у власништву Инвеститора.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Члан 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 32/19).

Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом – План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 25/2009, 31/2009 и 17/2011; „Службени лист општине Шид“, бр. 26/2019 , 28/2020, 22/2021,35/2022,1/2023 и 12/2023).

Према Плану генералне регулације Шида предметна парцела налази се у блоку бр. 34, у грађевинском подручју насеља Шид чија је намена комунална површина – Вашариште (Сточна и кванташка пијаца, објекти за Трговинско услужну делатност).

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Шида

Вашариште

Уређење, реконструкција и изградња комплекса вашаришта (сточна и кванташка пијаца, објекти за трговачко-услужну делатност), вршиће се на основу урбанистичког пројекта, уз одговарајуће мере уређења простора и заштите животне средине, поштовања важеће законске регулативе која ову област дефинише и следећих урбанистичких параметара:



Урбанистички параметри за сточну и кванташку пијацу:

- макс. степен искоришћености земљишта	40%
- максимални индекс изграђености	0,3
- максимална спратност	П+1
- обезбедити минимално зелених површина	30%

Урбанистички параметри за објекте за трговачко – услужну делатност:

- макс. степен искоришћености земљишта	55%
- максимални индекс изграђености	0,55
- максимална спратност	П+1
- обезбедити минимално зелених површина	20%

Блок бр. 34 Блок је намењен вашаришту (кванташка пијаца, сточна пијаца, трговачко-услугна делатност), антенском стубу, радној површини и гробљу. Уређење и изградњу вршити на основу услова из овог Плана, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за вашариште и гробље.

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела 8592 КО Шид налазе се у граници грађевинског подручја насеља Шид, у блоку број 34 у делу који је намењен комуналној површини - вашаришту.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1ha 51a 44m².

Предметни простор граничи са следећим кат. парцелама:

- са северозападне стране са кат.пар. бр. 5815 КО Шид);
- са североисточне стране са кат.пар. бр. 1110 КО Шид);
- са југоисточне стране са кат.парц. бр.1113 КО Шид (парцела у склопу површине интерна саобраћајнице у оквиру комплекса вашаришта) ;
- са југозападне стране са кат.парц. бр.1114/7 КО Шид;

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели 8592 КО Шид не постоје изграђени објекти.



Колски приступ парцели се остварује са интерних саобраћајница на подручју вашаришта, преко којих су планирани садржаји повезани са уличном мрежом хасеља Шид.

Пешачки приступ парцели остварује се са интерних саобраћајница на подручју вашаришта.

На парцели постоји СТС 20kV „Вашариште“ на коју је могуће извршити прикључење.

Парцела поседује водоводни прикључак.

У уличном појасу интерне саобраћајнице постоји изграђена водоводна мрежа и мрежа кишне канализације.

У улици Цара Душана у ширем окружењу Вашаришта постоје изграђене инсталације Електрокомункационе мреже на коју је могуће извршити прикључење.

НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Планирано је уређење и изградња предметног простора:

Инвеститор планира изградњу агроиндустријско – производног комплекса на кат. парц. бр. 8592 КО Шид предвиђеног за складиштење пољопривредне механизације као и складиштење и продају пољопривредних производа и житарица. Парцела 8592 КО Пид се налази на простору Шидског Вашаришта у западном делу насеља Шид уз границу грађевинског подручја насеља.

У оквиру комплекса је предвиђена изградња следећих слободностојечих објеката:

1. Објекат остава смештај пољопривредне механизације
2. Објекат остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом
3. Објекат остава за пољопривредну механизацију
4. Колска вага
- 4а Вагарска кућица
5. Надстрешница за усипни кош
6. Подно складиште за пољопривредне производе капацитета 990 тона

Пројектом се планира и уређење предметне парцеле – изградња приступних саобраћајница, површине за паркирање (асфалтираних и од растер коцки – зелени паркинг), пешачких стаза и манипулативних површина за возила и пољопривредну механизацију.

Укупна бруто површина објекта је 6010 m².

Укупна површина паркинга, саобраћајница, манипулативних површина за возила и механизацију и пешачких стаза је 4915 m².

Укупна површина под зеленилом је 4219 m².

Категорија објекта: "В";



Класификациони број објекта: 125222 – Специјализована складишта затворена са најмање три стране преградама или зидовима.

НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулација

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулационе линије.

Од регулационе линије интерне саобраћајнице - улице Сремски фронт (кат. парц. бр. 5271/1/1 КО Шид) грађевинска линија објекта комплекса удаљена је минимално за 19,2 m;

Од бочне границе парцеле на североисточној страни грађевинска линија објекта комплекса удаљена је минимално за 9,2 m;

Од бочне границе парцеле на југозападној страни грађевинска линија објекта комплекса удаљена је минимално за 5 m;

Од задње границе парцеле на североисточној страни грађевинска линија објекта комплекса удаљена је минимално за 5 m;

Нивелација

Предметна парцела и околни терен је релативно раван са надморском висином у распону од 101.50 – 101.90. m апсолутне надморске висине.

Интерна саобраћајница којом се остварује приступ комплексу се нивелационо уклапа, и са интерном саобраћајницом на подручју Вашаришта које се граниче са парцелом најугоистоку. Унутар комплекса нивелациони план је пројектован тако да задовољи концепт одводњавања решеткама и сливницима у интерним саобраћајницама и манипулативним простором за возила и пољопривредну механизацију у средишту парцеле.

Нагиби свих пешачких површина су 2% од објекта. Нагиби саобраћајница, манипулативних површина и паркинга се крећу између 1.0 % до 2.5% од објекта према решеткама.

Одводњавање атмосферских вода са пројектованих саобраћајних површина спроводи се сливницима до пројектоване атмосферске канализације на парцели.

Кота приземља (± 0.00) објекта је 101.70 мнв, а кота венца је на 6 м (107.95 мнв), односно 8 м (108.65 м) .

Спратност објекта је П, максимална висина објекта 10 м.

Сви потребни подаци су обрађени у графичким прилозима број 4. и број 5.

**ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА**

Као Главни приступ објектима комплекса планиран је колски улаз/излаз за пољопривредну механизацију, теретна и противпожарна возила и запослене са интерне саобраћајнице вашаришта науз југоиточни део предметне парцеле.

Од улаза је планирана двосмерна интерна саобраћајница Т1 – Т2 ширине $2 \times 3,0 = 6,0$ м до манипулативне површине за возила и пољопривредну механизацију позициониране између објеката у средишту комплекса. Од манипулативне површине је планирана једносмерна излазна саобраћајница Т3 – Т4 са колском вагом.

Ширина приступне саобраћајнице је $2 \times 3,0$ на двосмерном улазу / излазу из комплекса, а ширине једносмерне интерне асфалтне саобраћајнице је 3.5 м. Лепезе радијуса и ширине саобраћајница омогућавају несметано и безбедно кретање возила чије се присуство планира на предметном подручју. Мерадавно возило је Ватрогасно возило са надградњом ($L=14$ м, $b= 2.5$ м, $H= 3.7$ м, унутрашњи радијус кривине $r= 7$ м) као и адекватно теретно возило (велики шлепер са компактном комором).

На парцели је планиран паркинг капацитета 10 места у складу са предвиђеним потребама запослених.

Пешачки приступ објекту остварује се преко улазне капије и пешачке стазе ширине 1,5м. Око објекта је планирана пешачка стаза ширине 1.5м.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ДЕЦИ, СТАРИЈИМ И ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и изградње објеката и пратећих површина потребно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ**ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**

ОБЈЕКАТ		Спр атно ст обје кта	Габарит објекта	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
1.	Објекат за смештај пољопривредне механизације	П	40,30 x 53,25m	2023 м2	2023 м2
2.	Објекат за смештај пољопривредне механизације	П	30 x 50 m	1050 м2	1050 м2
3.	Објекат за смештај пољопривредне механизације	П	24 x 25 m	1056 м2	1056 м2



4.	Колска вага	П	18,64 x 3,44 m	64 м2	64 м2
4а.	Вагарска кућица	П	4,5 x 6,0 m	30 м2	30 м2
5.	Усипни кош и кип платформа	П	23, 50 x 9,0 m	245 м2	245 м2
6.	Подно складиште за пољопривредне производе	П	24 x 45 m	1092 м2	1092 м2
УКУПНО:				6010 м2	6010 м2

Пројектом се планира и уређење предметне парцеле – изградња приступних саобраћајница, површине за паркирање, пешачких стаза и манипулативних платоа.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани :

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	15 144, 00 м ²
---	---------------------------

	Површина	Укупно	удео
Бруто површина објекта	6010 м2	6010 м2	39,6%

Интерне саобраћајнице	2003 м ²	4915 м ²	32,4 %
Манипулативни платои	2471 м ²		
Паркинг површине (асфалтиране)	123 м ²		
Пешачке стазе	439,06 м ²		

Зелене површине	4219 м ²	4219м ²	27,85%
-----------------	---------------------	--------------------	--------

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

Индекс заузетости парцеле - објекти	39,6 %
Индекс изграђености парцеле - објекти	0,39
Индекс заузетости парцеле (објекти, интерне саобраћајнице, пешачке стазе и платои, паркинзи)	72,15 %
Индекс изграђености парцеле (објекти, интерне саобраћајнице, пешачке стазе и платои, паркинзи)	0.72

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило на парцели планирано је од аутохтоних или декоративних врста жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.



На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трБачкац (*Gledichia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Травњак реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

По ободу парцеле предвиђено је постављање транспарентне оgrade на регулационој линији висине од $h=1,4$ m, постављене на подзид висине максимално 0,2 m.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Као Главни приступ објектима комплекса планиран је колски улаз/излаз за пољпривредну механизацију, теретна и противпожарна возила и запослене са интерне саобраћајнице вашаришта науз југоиточни део предметне парцеле.

Од улаза је планирана двосмерна интерна саобраћајница T1 – T2 ширине $2 \times 3,0 = 6,0$ m до манипулативне површине за возила и пољопривредну механизацију позициониране између објеката у средишту комплекса. Од манипулативне површине је планирана једносмерна излазна саобраћајница T3 – T4 са колском вагом.

Ширина приступне саобраћајнице је $2 \times 3,0$ на двосмерном улазу / излазу из комплекса, а ширине једносмерне интерне асфалтне саобраћајнице је 3.5 m. Лепезе радијуса и ширине саобраћајница омогућавају несметано и безбедно кретање возила чије се присуство планира на предметном подручју. Меродавно возило је Ватрогасно возило са надградњом ($L=14$ m, $b= 2.5$ m, $H= 3.7$ m, унутрашњи радијус кривине $r= 7$ m) као и адекватно теретно возило (велики шлепер са компактном комором).

На парцели је планиран паркинг капацитета 10 места у складу са предвиђеним потребама запослених.

Пешачки приступ објекту остварује се преко улазне капије и пешачке стазе ширине 1,5m. Око објекта је планирана пешачка стаза ширине 1.5m.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

Напајање објекта и мерење утрошене електричне енергије

Напајање објекта електричном енергијом је предвиђено да се изведе сапостојеће стубне трансформаторске станице у оквиру парцеле 20/0.4 kV, „ВАШАРИШТЕ“.

Према условима Електродистрибуције Србије, за напајање комплекса, захтеване снаге од 50 KW

Предвиђена је изградња прикључка који се састоји од следећег:



- Типски полиестерски орман мерног места типа ПОММ-4, ожичен према шеми PI-1с опремљен мерном групом за полуиндиректно мерење, СМТ и МПК, уграђен на слободностојеће армирано-бетонско постоље типа САБП-600, као што је приказано на скици прикључка у прилогу услова. Орман мерног места је опремљен мерном групом за полуиндиректно мерење, СМТ 75/5А, МПК и НВ1 осигурачима од 100А постављеним иза СМТ (за кабловски вод мерење ел. енергије).
- Напајање разводне табле инсталација (РТИ) од PI-1с (мерена ел. енергија) извести кабловским водом 1kV одговарајућег типа и пресека у складу са дозвољеним падом напона. Приликом полагања кабловских водова 1kV (мерена ел. енергија) придржавати се свих техничких прописа за извођење подземних електроенергетских инсталација. Извршити геодетско снимање кабловског вода.
- Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 25(40)/0,5А. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

███ ТТ ПРИКЉУЧАК

На предметној парцели Телеком Србије нема изграђену подземну Електронску комуникациону мрежу. Место прикључења на електронску комуникациону мрежу (оптичка мрежа) биће накнадно дефинисано.

За потребе уградње приводног оптичког кабла, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне ТК канализације. На парцели (граница са јавном површином) изградити монтажно окно и приводну канализацију минималног капацитета 1x ф50мм од окна до изводног телекомуникационог ормана (ИТО) који ће бити смештен у техничкој просторији.

При полагању телекомуникационих каблова водити рачуна о условима за паралелно вођење и укрштање телекомуникационих инсталација са осталим инсталацијама.

███ ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1 Водовод

Према добијеним условима ЈКП Водовод Шид, кат. парц. бр. 8592 КО Шид је преикључена на водоводну мрежу. Водоводни прикључак је изведен од цеви од тврдог полистилена ХДПЕ ДН 11м мм НП 10 бара (ПЕ 100) са уграђеним комбинованим водомером ДН 80/20мм.

Постојећи водомерни прикључак се задржава. Из водоводног шахта даље се изводи унутрашња водоводна мрежа за снабдевање објекта водом и спољашња хидрантска мрежа.

5.4.2 Канализација отпадних вода

Канализациона мрежа у објекту и кругу ће бити тако изграђена да обезбеди стално и потпуно одвођење течне и суспендоване нечистоће.

Отпадне воде из објекта ће се одводити из два посебна дела:



атмосферска (кишна) канализација и фекална канализација.

Фекална канализација

На предметном простору не постоји изведена канализациона мрежа.

Санитарне отпадне воде из круга комплекса упуштаће се у путну канализациону мрежу када се за то створе услови. До изградње путне канализационе мреже планира се да се санитарне воде испуштају у вишекоморну водонепропусну септичку јаму. Септичку јаму извести од хидротехничког водонепропусног бетона.

Атмосферска канализација

Линија атмосферске воде ће бити независно третирана и трасирана од фекалне канализације. Као целина, прикупља сву падавинску воду са кровова објекта и са равних бетонских површина и саобраћајница подужним и попречним падовима саобраћајних површина и помоћу линијских и тачкастих сливника и каналише их цевоводом од пластичних ПП материјала, преко система ревизионих окана и таложног шахта са сепаратором масти и нечистоћа, до крајњег излива у реципијент – уличну мрежу атмосферских вода на подручју Вашаришта. Сав развод атмосферске канализације прати најкраћи пут од сливних локација до реципијента.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

За потребе пројектовања и изградње објекта, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње, обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У оквиру објекта пројектована је хидрантска мрежа. Саобраћајним решењем је омогућен приступ меродавном ватрогасном возилу ка свим објектима комплекса.

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих манипулативних простора за приступ објекту.

За изградњу планираног објекта обавезно је придржавати се следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);



- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и других релевантних закона и прописа за изградњу овакве врсте објекта.
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24 /87)

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард ЈУС У.Ј1.24 и осталих важећих техничких прописа.

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Предметно подручје се не налази унутар подручја за које је покренут или спроведен поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Локалитет се налази у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка фора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи, Службени гласник РС бр. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћено је међународно подручје за птице IPA Important Plant Area под називом „Фрушка фора и Ковиљско – петроварадински рит. Сходно томе, потребно је поштовати следеће услови заштите природе:

- Пројетком предвидети правила озелењавања:

1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објекта и засенчењем што вечег дела вештачких, бетонских површина;
2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних врста;
4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа;
5. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одреженом планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 6. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), СИБИРСКИ БРЕСТ (*Ulmus pumila*).



- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“ бр. 112/2015);
- Планирати одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/2010,93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон), поштовањем Забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;
- Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40 Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“ бр. 36/2009 и 10 / 2013 који се односи на предузимање мера за спречавање загађивања ваздуха;
- У складу са захтевима члана 5. став. 2 Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009 – др. Закон, 72/2009 – др. Закон,43/2001 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. Закон) правна и физичка лица дужа су да, између осталог, у обнављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру онвестиционих трошкова, примену прописа, односно преузимање мера заптита животне средине, у складу са законом“;

■ МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011).

■ УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђени су простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазну интерну саобраћајницу на североисточној страни објекта.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

■ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних непокретних културних нити природних добара.

Претходним условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите за израду урбанистичког пројекта надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица констатовано је да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети и прописане су следећи услови и мере заштите:



- обавезан је константан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту Споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;
 - ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузет мере да се налаз не уништи или оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културни добрима;
 - Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
 - Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
 - обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта или инфраструктурних прокључака тражи услове надлежног завода ради археолошког надзора дате локације.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО – ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА на кат. парц. бр. 8592 КО ШИД

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Постојеће:

Катастарска парцела број 5892 к.о. Шид потес Град је формирана, не изграђена
Парцела бр. 5892 к.о. Шид је површине 15144

Новопроековано:

На парцели је предвиђена изградња објекта:

1. Објекат остава смештај пољопривредне механизације
2. Објекат остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом
3. Објекат остава за пољопривредну механизацију (П1)
4. Коловска вага
- 4а Вагарска кућица
- 5 Надстрешница за усипни кош
- 6 Подно складиште за пољопривредне производе капацитета 990 тона



Парцела бр. 5892 је површине 15144 м²

слободни простор око објекта :

1 Објект остава смештај пољопривредне механизације (П1) 2023 м²

2 Објект остава за смештај пољопривредне механизације са надстрешницом (П1) 1050 м²

3 Објект остава за пољопривредну механизацију (П1) 1056 м²

4 Коловска вага 64 м²

4а Вагарска кућица 30 м²

5 Надстрешница за укупни кош 245 м²

6 Подно складиште за пољопривредне производе 1092 м²

Укупно бруто развијена површина 6010 м²

- Бетонске стазе, паркинзи и платои 4915 м²

- зеленило 4219 м²

Укупно бруто развијена површина 15144,00м²

1. Објект остава смештај пољопривредне механизације (П1)

Габарит објекта је 53.23/40.60 м. Укупне бруто површине приземља 2052,00 м², укупне бруто површине објекта 2052,00 м². Нето површина приземља 2023 м², нето површина објекта износи 1902,58м².

- Улаз у објект са предње задње стране и бочне стране.

Терен је раван на коти 101,60н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 5,40-6,12м, кота венца 5,88, кота слемеа 8,00м.

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м ²	Подна површина - м ²
1.	Ходник	3,50	3,50
2.	Канцеларија	19,98	19,98
3.	Тоалет	4,80	4,80
4.	Одмор радника	36,13	36,13
5.	Остава за пољопривредну механизацију	1441,87	1441,87
6.	Остава за пољопривредну механизацију	516,72	516,72

Нето површина приземља 2023м²

Подна површина приземља : 2023м²

Укупно бруто приземља 2052,00м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта (складиште) су армирано бетонске темељне стопе 280/280цм и 160/160цм, повезане АБ темељним гредама, изливеним у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су на средишњем делу објекта бетонски стубови бетонске греде и бетонске рођаче.

Средњи део објекта је монтажни

Крајњи делови објекта су од челичних стубова, зидови од изопанела, кровна конструкција је



челична, репеткани носач са челичним рогљачама, покривен хцо панел.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је ферро бетон д=15цм. на тампон слоју ригле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

БРАВАРИЈА

Браварија у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутјасте профили, цев, пуни профили и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситних профилација, као и опшивка забатних странаца.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноделно са максималним размаком 3цм и летовани калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочица челичних 8/24мм и нитновани са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинкованог лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0,6мм, делови олуцних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%.

Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука урадити перфориране прохромске цедилице (мрежице) за сакупљање нечистоћа.

2. Објекат остава смештај пољопривредне механизације са надстрешницом (П)

Габарит објекта је 50,00/30,02 м. Укупне бруто површине приземља 1500,00 м², укупне бруто површине објекта 1500,00 м². Нето површине приземља 2023 м², нето површина објекта износи

1499 м².

- Улаз у објекат са предње стране.

Терен је раван на коти 101,60н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 5,40-6,12м, кота венца 5,88, кота слемена 8,00м.

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м ²	Подна површина - м ²
1.	Остава за пољопривредну механизацију	1499	1499



Нето површина приземља 1499м²
Подна површина приземља : 1499м²
Бруто површина приземља 1500,00м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта (складиште) су армирано бетонске темелјне стопе 180/180цм и 120/120цм, повезане АБ темелјним гредама, изливеним у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног

бетона д=10цм, конструкција објекта су челични стубови, зидови од лима, кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рогљачама, покриван ТРЛ.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је ферро бетон д=15цм. на тампон слоју ригле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темелјима.

БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профили, цев, пуни профили и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима. Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивка забатних странаца.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноделно са максималним размаком 3цм и летовани калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочица челичних 8/24мм и нитновани са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинкованог лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0,6мм, делови олуцних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%.

Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука урадити перфориране прохромске цедилице (мрежице) за сакупљање нечистоћа.

3. Објект остава смештај пољопривредне механизације (П)

Габарит објекта је 44,50 x 24,00м. Укупне бруто површине приземља 1056,00 м², укупне бруто површине објекта 1056,00 м². Нето површине приземља 985,36 м², нето површина објекта износи 985,36м².



- Улази у објект са бочне северозападне стране

Терен је раван на коти 101,60н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 8,00м, кота венца 8,00м, кота слемена 10,00м

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м ²	Подна површина - м ²
1.	Остава за пољопривредну механизацију	985,36	985,36

Нето површина приземља 985,36м²

Подна површина приземља : 985,36м²

Бруто површина приземља 1056,00м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 350/350цм, повезане АБ темељним гредама, изливеним у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су армирано бетонски стубови, зидови од АБ плоча кровна конструкција је бетонска бетонски монтажни носачи са бетонским рођачама, покриван изо ТРЛ.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је ферро бетон д=15цм. на тампон слоју ригле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профили, цев, пуни профили и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима. Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивка забатних странаца.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноделно са максималним размаком 3цм и летовани калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочица челичних 8/24мм и нитновани са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинкованог лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0,6мм, делови олуцних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%.

Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.



На споју хоризонталног и вертикалног олука урадити перфориране прохромске цедилице (мрежице) за сакупљање нечистоћа.

4. колска вага

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м2	Подна површина - м2
1.	Колска вага	64,00	64,00

Нето површина приземља 64,00м2

Подна површина приземља : 64,00м2

Бруто површина приземља 64,00м2

Вага се поставља на југозападној страни објекта паралелно са објектом бр. 7 вага је димензија 3,44/18,64м. Удалена од регулационе линије 30,25м.

Вага је типска производња Вагар Нови Сад или другог произвођача истих карактеристика.

Радови који претходе постављању ваге:

- Бетонирање слоја подложног бетона дебљ. 5 цм бетоном МБ 10 испод темеља ваге.

- Бетонирање АБ темеља ваге бетоном МБ-25 са уграђивањем анкер отвора дим. 40х30х10 цм према пројекту.

- Бетонирање АБ везне плоче дебљ. 20 цм између темеља ваге са заштитним зидом бетоном МБ-25 преко постељице од шљунка са истовременом израдом нагиба за одвод атмосферских вода и остављањем отвора за отицање.

- Бетонирање АБ подужних и попречних темеља рампе бетоном МБ-25.

- Бетонирање АБ плоче рампе дебљ. д=20 цм бетоном МБ 25 преко постељице од шљунка са истовременом израдом нагиба за одвод атмосферских вода и остављањем отвора за отицање.

- Бетонирање АВ сегмента плоча мерног моста ваге дебљ. 30 цм бетоном МБ 30 машинским путем са завршном обрадом и истовременом израдом нагиба за одвод атмосферске воде.

Бетон

се уграђује у припремљене челичне оплате на темељној платформи са претходно постављеном

ПВЦ фолијом.

4а. Вагарска кућица (П+1)

Габарит објекта је 4,97 х 6,00м. Укупне бруто површине приземља 30,00 м2, укупне бруто површине објекта 30,00 м2. Нето површине приземља 27,68 м2, нето површина објекта износи 27,68 м2.

- Улаз у објект са бочне стране.

Терен је раван на коти 101,60н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,15 висина простора 3,20м и 2,80м, кота слемена 3,40м.

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м2	Подна површина - м2
1.	Вагарска кућица	24,08	11,19



2.	Предпростор тоалета	1,80	43,78
3.	Тоалета	1,80	2,67

Нето површина приземља 27,68 м²

Подна површина приземља : 27,68 м²

Бруто површина приземља 30,00м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељ објекта је темељна плоча, конструкција објекта је зидови и кров су од изопанела, покривач изопанел.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у објекту у бетон д=12цм. на тампон слоју ригле дебљине 20цм и шљунка д=10цм. Завршна обрада пода су керамичке плочице.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима. Завршна обрада зидова и плафона је изопанел.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од изопанела.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноделно са максималним размаком 3цм и летовани калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочица челика 8/24мм и нитновани са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинкованог лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0,6мм, делови олуцних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%.

Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука урадити перфориране прохромске цедилице (мрежице) за сакупљање нечистоћа

5. Надстрешница са усипним кошом (П)

Габарит објекта је 19,88 x 11,00м. Укупне бруто површине приземља 219,00 м², укупне бруто површине објекта 219,00 м². Нето површине приземља 218,40м², нето површина објекта

износи 218,40м².

- Улази у објект са бочне и предње стране

Терен је раван на коти 101,60н.в.

- кота пода приземља +0,00, кота терена 0,00 висина простора 4,62-6,74м, кота венца 5,00, кота

слемена 10,80м

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м ²	Подна површина - м ²
1.	Надстрешница са усипним кошом	218,40	218,40



Нето површина приземља 218,40м²
Подна површина приземља : 218,40м²
Бруто површина приземља 219,00м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 160/160цм , повезане АБ темељним гредама, изливеним у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су челични ХОП профили, зидови од изо панела, кровна конструкција је челична, решеткасти носач са челичним рогљачама , покривач изо панел.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је ферро бетон д=20цм. на тампон слоју ригле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијастии профили, цев, пуни профили и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта.

Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима.

Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивка забатних странаца.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноделно са максималним размаком 3цм и летовани калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочица челика 8/24мм и нитновани са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинкованог лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0,6мм, делови олуцних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%.

Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука урадити перфориране прохромске цедилице (мрежице) за сакупљање нечистоћа

6. Подно складиште за житарице капацитета 990 тона.

Габарит објекта је 45,50 x 24,00м. Укупне бруто површине приземља 1092,00 м², укупне бруто површине објекта 1926,00 м². Нето површине приземља 1012,48 м², нето површина објекта износи 1012,48м².

- Улази у објекат са бочне северозападне стране

Терен је раван на коти 101,60н.в.



- кота пода приземља +0,00, кота терена -0,05 висина простора 8,00м, кота венца 8,00, кота слемена 10,00м

ПРИЗЕМЉЕ

Број	Намена просторије	Нето површина - м ²	Подна површина - м ²
1.	Остава за пољопривредне производе (Подно складиште) капацитет 990 тона	1012,48	1012,48

Нето површина приземља 1012,48м²

Подна површина приземља : 1012,48м²

Бруто површина приземља 1092,00м²

КОНСТРУКЦИЈА

Темељи објекта су армирано бетонске темељне стопе 350/350цм, повезане АБ темељним гредама, изливеним у земљи на тампону од шљунка 20цм и подложног бетона д=10цм, конструкција објекта су армирано бетонски стубови, зидови од АБ плоча кровна конструкција је бетонска бетонски монтажни носачи са бетонским рогљачама, покриван изо ТРЛ.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Под у складишту је ферро бетон д=15цм. на тампон слоју ригле дебљине 20цм и шљунка д=10цм.

Хидроизолација-хоризонтална ХИ је предвиђена по темељима.

БРАВАРИЈА

Браварију у објекту се ради од фабричких елемената, као што су кутијасте профили, цев, пуни профили и сл. Очишћени и бојени бојом за метал у тону по избору пројектанта. Браварска врата на објекту се раде од кутијастих профила и челичног лима. Сва браварија се заштићује антикорозивном заштитном бојом и финално боји бојама за метал. Врло је важно да се заштита браварије у време експлоатације редовно спроводи, како не би дошло до оштећења металних делова, посебно на местима која су статички оптерећена.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Покривање објекта се ради од металног поцинкованог трапезастог лима ситније профилације, као и опшивка забатних странаца.

Око објекта су предвиђени хоризонтални олуци од поцинкованог лима, развијене ширине 33цм квадратног пресека и дебљине лима 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноделно са максималним размаком 3цм и летовани калајем од најмање 40%. Држаче олука урадити од плочица челичних 8/24мм и нитновани са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку од 0,80м-1,0м.

Из хоризонталних олука вода се одводи вертикалним олуцима од поцинкованог лима, развијене ширине до 33цм квадратног пресека, дебљине лима 0,6мм, делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50мм и да се залетују калајем од најмање 40%.

Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20мм.

На споју хоризонталног и вертикалног олука урадити перфориране прохромске цедилице



(мрежице) за сакупљање нечистоћа

1.4. НАПОМЕНЕ

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општине Шид потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и Планом по претходо прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Марко Јакшић , дипл.инж.арх

Овлашћено лице:



Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.



2 ГРАФИЧКИ ДЕО



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



3 ДОКУМЕНТАЦИЈА