



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ШИД

Одељење за урбанизам, комунално
стамбене и имовинско – правне послове,
Служба за урбанизам, обједињену процедуру
заштиту животне средине и планове

број: 353-97/IV-05

дана: 07.04.2026. год.

Шид, ул. Карађорђева бр. 2

тел. 022 / 714 048

На основу члана 5. став 1. и 2., члана 9. став 3. и члана 11. став 1., Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 88/10), а у вези члана 46. став 2, према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42, 50, 98 / 2013, 132, 145 / 2014, 83 / 2018, 31 / 2019, 37 / 2019, 9 / 2020, 52 / 2021, 62 / 2023 и 91/2025), чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23) и члана 26. Одлуке о општинској управи Општине Шид ("Сл. лист Општине Шид" бр. 7/17 и 26/19), Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру заштиту животне средине и планове доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИДА

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Шида инвеститора „MB House“ доо из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 66.

Измена и допуна Плана генералне регулације Шида се ради на основу, Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општине Шид", бр. 9/24). На основу ових измена и допуна Плана неће се вршити промене којима ће се значајније утицати на животну средину према критеријумима прописаним овим законом, са променама Плана којима се Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног првобитног плана може у потпуности користити, те нема потребе покретања новог поступка стратешке процене утицаја нити израде новог Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на основу података из важећег Плана генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2009 и „Сл. лист општине Шид“, 28/2020, 22/2021, 35/2022, 1/2023, 12/2023, 6/2024 и 26/2024).

Циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације Шида је промена намене простора на кат. парцелама 3925 у КО Шид из породичног у вишепородично становање.

Измена и допуна плана генералне регулације Шида ради на основу Просторног плана општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11) као планским основама вишег ранга, а односи се на важећи План генералне регулације Шида („Службени лист општина Срема", бр. 31/2009 и „Сл. лист општине Шид", 28/2020, 22/2021, 35/2022, 1/2023, 12/2023, 6/2024 и 26/2024).

Наведено решење заснива се на одредбама члана 5. став 1. и став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја у прилогу закона.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида и објављује се у Службеном листу општине Шид.

Образложење

Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Шида, према члану 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72, 81 / 2009, 64 / 2010, 24 / 2011, 121 / 2012, 42, 50, 98 / 2013, 132, 145 / 2014, 83 / 2018, 31 / 2019, 37 / 2019, 9 / 2020, 52 / 2021, 62 / 2023 и 91/2025) у ставу 2. под бројем 10, треба да садржи изричито Решење о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу ових измена и допуна плана у односу на хијерархијски виши Просторни план општине Шид ("Сл. лист општина Срема", бр.1/11), неће се вршити промене којима ће се значајније утицати на животну средину према критеријумима прописаним овим законом.

Измене и допуне Плана генералне генералне регулације Шида, не успостављају нови оквир за одобравање будућих развојних пројеката, одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлежу обавези Стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" , бр. 94/24).

Примарни разлог за неприступање изради Стратешке процене утицаја лежи у чињеници да се планиране измене односе на унапређење типологије становања у оквиру већ изграђеног грађевинског подручја, превасходно кроз пренамену појединих делова из зоне породичног у зону вишепородичног становања. Оваква интервенција не подразумева ширење насеља на нетакнуте природне површине нити промену намене земљишта у индустријске сврхе, већ искључиво рационалнију употребу постојећег простора. Како се ради о локацијама које су већ опремљене или ће бити додатно опремљене адекватном комуналном инфраструктуром (водоводном и канализационом мрежом), ризик од деградације животне средине је минимизиран. С обзиром на то да планирани садржаји стамбеног карактера не генеришу опасне материје, буку изнад дозвољених граница нити друге облике значајног загађења, ове измене остају у границама локалног значаја и у потпуности су усклађене са хијерархијски вишим Просторним планом општине Шид. Сходно томе, израда посебног извештаја о стратешкој процени сматра се непотребном, јер природа измена не мења еколошки статус предметног подручја.

На основу напред наведеног а у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" , бр. 94/24), донето је решење као у диспозитиву.



ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

руководилац Одељења
Бранислав Чубрило, дипл. правник

Чубрило Б.